# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 maja 2001 r. **Nr 40**


TREŚĆ:
Poz.:


**UCHWAŁA**

431 — Nr XXIII/179/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Białachowo działka nr 109/3, Bytonia działki nr 128/9, 128/15, 407/5; Piesienica obręb Karolewo działka nr 35/2; Pinczyn działki nr: 132/2, 168/5, 177/2, 270/2, 360, 529, 639; Semlin działka nr 95; Zblewo działki nr 850, 869/1, 869/3, 879, 901/3 na terenie gminy Zblewo ..... 861

**POROZUMIENIE**

432 — z dnia 19 lutego 2001 r. pomiędzy Gminą Puck a Powiatem Puckim w sprawie zmiany porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku oraz Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 1993 r. z późniejszymi zmianami w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku ..... 874

**UCHWAŁY:**

433 — Nr XXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 22 lutego 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Miejskiej Tczew z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych ..... 875

434 — Nr XXVI/220/2001 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej i letniskowej we wsi obrębowej Kamień w gminie Szemud ..... 875

435 — Nr XXXIII/220/2001 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie wydawania nowych zezwoleń na wykonywanie przewozu osób taksówkami w roku 2001 we Władysławowie ..... 877

**DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

436 — Nr OGD-820/108-A/1761/3/2001/I/SK z dnia 22 maja 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Cieplnej „KOSPEC" Sp z o.o. z siedzibą w Kościerzynie ..... 877

437 — Nr OGD-820/169-A/1771/2001/I/MS z dnia 22 maja 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła ustalonej przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp z o.o. z siedzibą w Gdańsku ..... 878


## 431

### UCHWAŁA Nr XXIII/179/2001
### Rady Gminy Zblewo
z dnia 30 stycznia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Białachowo działka nr 109/3, Bytonia działki nr 128/9, 128/15, 407/5; Piesienica obręb Karolewo działka nr 35/2; Pinczyn działki nr: 132/2, 168/5, 177/2, 270/2, 360, 529, 639; Semlin działka nr 95; Zblewo działki nr 850, 869/1, 869/3, 879, 901/3 na terenie gminy Zblewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący w/w obszarów:

I. BIAŁACHOWO
1) działka nr 109/3 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

II. BYTONIA
1) działki nr 128/9, 128/15 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) działka nr 407/5 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę letniskową.

III. PIESIENICA obręb KAROLEWO
1) działka nr 35/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

IV. PINCZYN
1) działka nr 132/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) działki nr 168/5, 177/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
3) działka nr 270/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
4) działka nr 360 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
5) działka nr 529 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
6) działka nr 639 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową jednorodzinną wraz z rzemieślniczą wolnostojącą.

V. SEMLIN
1) działka nr 95 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

VI. ZBLEWO
1) działka nr 850 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę rekreacyjną i usług komercyjnych,
2) działki nr 869/1, 869/3, 879 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
3) działka nr 901/3 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Ustalenia planu dla w/w obszarów są następujące:

I. BIAŁACHOWO – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR I/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 109/3
Ulica: —
Powierzchnia: 0,2336 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
KD – gminna droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 1 działka budowlana
— 1 działka gminna droga lokalna
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką w kolorze granatowym
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 25°-30°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej drogi
Woda: z istniejącej hydrofornii „Zblewo"
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnie – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: strefa mieszkalno – usługowa istniejąca do zachowania (skoncentrowana) sąsiadująca z terenami docelowego połączenia ekologicznego – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 40%,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) wyłączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie za-

twierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

II. BYTONIA – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR II/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 128/9, 128/15
Ulica: —
Powierzchnia: 3,46 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
ZP – ogólnodostępna zieleń urządzona
1. KD – projektowana gminna droga dojazdowa
2. KD – rezerwa terenu dla poszerzenia gminnej drogi dojazdowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: Maks. nie projektuje się, min. 1000 $m^2$
Ilość działek:
— 6 działka budowlana
— 1 działka zieleń
— 2 działki gminna droga dojazdowa
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5 kond.
Pow. zabudowy: do 20% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką lub blachodachówką
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: do 40°
Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z wykorzystaniem istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 22
Woda: z istniejącej hydrofornii „Zblewo"
Ścieki: siecią kanalizacyjną do sitniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnych działek; w pasie drogowym należy przewidzieć min. 15% zieleni izolacyjnej
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar potencjalnego rozwoju (zabudowy) – strefa produkcyjno – gospodarcza (zorganizowana działalność inwestycyjna) – projekt planu jest zgodny z założeniami studium).
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
— wjazd na działkę nie może kolidować z istniejącym drzewostanem,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegające na:
a) wyłączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpatrzeniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy;
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof, lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1-3 należy

realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

II. BYTONIA – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR II/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 407/5
Ulica: —
Powierzchnia: 0,08 ha
3. FUNKCJA
ZL – zabudowa letniskowa
KD – gminna droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: zabudowa letniskowa do zachowania
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 1 działka budowlana
— 1 działka gminna droga lokalna
Projektowana zabudowa: zabudowa letniskowa
Ilość kondygnacji: 1,0
Pow. zabudowy: do 15% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
Kalenica: nie określa się
Kąt nachylenia dachu: do 25°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącej hydrofornii „Zblewo"
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnie – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar leśnej przestrzeni produkcyjnej – teren intensywnej gospodarki – w studium dopuszcza się zmianę funkcji z przeznaczeniem pod zainwestowanie
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) wyłączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odzieży (POO), Punjkt odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

III. PIESIENICA obręb KAROLEWO – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR III/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 35/2
Ulica: —
Powierzchnia: 0,49 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
KD – gminna droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 2 działki budowlane
— 1 działka gminna droga dojazdowa
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącej hydrofornii „Zblewo"
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar rolniczo – osadniczy – projekt planu zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

V. SEMLIN – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR V/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 95
Ulica: —
Powierzchnia: 1,67 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
KD – gminna droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa:
— zabudowa mieszkaniowa – do zachowania
— zabudowa gospodarcza – do zachowania
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 4 działki budowlane
— 1 działka gminna droga dojazdowa
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 15% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowe/dachówką ceramiczną lub blachodachówką
Kalenica: prostopadle do drogi
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: wjazd na działki z projektowanej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącej hydrofornii „Jezierce"
Ścieki: do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnie; (z chwilą wybudowania kanalizacji sanitarnej ze Zblewa do Semlina ścieki z zabudowy zostaną podłączone do w/w kanalizacji a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidowane)
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar rolniczo – osadniczy – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%

11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 40%,
— nieprzekraczalna linia zabudowy 100 m od jeziora wg rys. planu,
— w pasie drogowym należy przewidzieć min. 15% powierzchni zieleni izolacyjnej,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych:
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 132/2
Ulica: ul. Nowodworska
Powierzchnia: 0,51 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
KD – gminna droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 1 działka budowlana
— 1 działka gminna droga dojazdowa
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
Kalenica: prostopadle do ulicy Nowodworskiej
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: wjazd na działkę z ul. Nowodworskiej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar potencjalnego rozwoju (zabudowy) – strefa mieszkalno – usługowa – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
— wjazd na działkę nie może kolidować z istniejącymi drzewami,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie pro-

jektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT)
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 168/5, 177/2
Ulica: ul. Sportowa
Powierzchnia: dz. nr 168/5 – 0,83 ha, dz. nr 177/2 – 2,18 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
KD – gminna droga dojazdowa
KX – ciąg pieszy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: Maks. nie projektuje się, min. – 800 m$^2$
Ilość działek:
— 20 działek budowlanych
— 1 działka gminna droga dojazdowa
— 1 działka ciąg pieszy
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 40% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
Kalenica: —
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z ul. Sportowej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ścieki deszczowe: z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo w granicach własnych działek z utwardzonych nawierzchni dróg i placówc manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar rolniczo – osadniczy – projekt planu zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— wymaga się opracowania koncepcji urbansityczno – architektonicznej jednocześnie dla całego osiedla,
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
— w pasie drogowym należy przewidzieć min. 15% powierzchni zieleni izolacyjnej,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/3
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 270/2

Ulica: —
Powierzchnia: 0,3 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca
KD – gminna droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 2 działki budowlane
— 1 działka gminna droga dojazdowa
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 15% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówka cementowa
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej drogi
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszary skoncentrowanej zabudowy – strefa mieszkalno – usługowa istniejąca do zachowania (skoncentrowana) – projekt planu zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/4
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 360
Ulica: —
Powierzchnia: 0,44 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 1 działka budowlana
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar rolniczo-osadniczy – projekt planu zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 40%,
—wjazd na działkę nie może kolidować z istniejącymi drzewami,
—wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
—konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
—miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
—ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/5
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 529
Ulica: ul. Główna
Powierzchnia: 0,72 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
ZP – zieleń przydomowa
KXP – ciąg pieszo – jezdny
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca do zachowania
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek: 3 działki budowlane, 1 działka rolnicza, 1 działka rolniczo – budowlana, 1 działka ciąg pieszo – jezdny
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, kolorystykę budynku należy nawiązać do sąsiedniej historycznej zabudowy
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 10% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką ceramiczną
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 30°-45°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z ulicy Głównej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty ochroną środowiska kulturowego – wieś o wysokich wartościach kulturowych w skali regionu
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar skoncentrowanej zabudowy – strefa mieszkalno – usługowa istniejąca do zachowania (skoncentrowana) – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%
—zaleca się ochronę istniejącej zieleni wysokiej na działce
—wjazd na działkę nie może kolidować z istniejącymi drzewami
—wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,

— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
  a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
  b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
  c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
  1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny
  2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT)
  3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych
  4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.

  (Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/6
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr działki: 639
   Ulica: —
   Powierzchnia: 0,75 ha
3. FUNKCJA
   Mne/UR,Ue – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślnicza, wolnostojąca z usługami komercyjnymi
   MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
   KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
   Istniejąca zabudowa: nie występuje
   Maks. i min. pow. działki: nie określa się
   Ilość działek:
   — 5 działek budowlanych
   Projektowana zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślnicza wolnostojąca z usługami komercyjnymi
   Ilość kondygnacji: 1,5
   Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
   Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
   Kalenica: równolegle do ulicy
   Kąt nachylenia dachu: 30°-45°
   Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m
   Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
   Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej
   Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
   Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
   Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)
   Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
   Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
   zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
   nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczony do granic własności terenu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
   wg studium: obszar rolniczo – osadniczy, projektowana zabudowa znajduje się na styku z terenami przeznaczonymi w studium pod zabudowę
10. STAWKA PROCENTOWA
    20%
11. INNE WARUNKI
    — zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
    — wjazdy na działki nie mogą kolidować z istniejącymi drzewami,
    — wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
    — konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
      a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
      b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
      c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
    — miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
    — ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
      1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
      2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),

3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

VI. ZBLEWO – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR VI/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 850
Ulica: —
Powierzchnia: 1,15 ha
3. FUNKCJA
UT – zabudowa rekreacyjna i usług komercyjnych
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: zabudowa mieszkaniowa do adaptacji na funkcję hotelowo – rekreacyjną i usług komercyjnych
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek: 1 działka budowlana
Projektowana zabudowa: zabudowa rekreacyjna i usług komercyjnych
Ilość kondygnacji: 1,5 – 2,5
Pow. zabudowy: 20% – 30% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką lub blachodachówka
Kalenica: nie określa się
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 12 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Pałubinek – Bytonia – Białachowo
Ścieki: do istniejącej oczyszczalni gminnej w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o niemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczony do granic własności terenu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar rolniczo – osadniczy – w celu zachowania zgodności planu ze studium ogranicza się procent powierzchni zabudowanej oraz określa minimalny % powierzchni ekologicznie czynnej
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku),
— wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

VI. ZBLEWO – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR VI/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 869/1, 869/3, 879
Ulica: —
Powierzchnia:
dz. nr 869/1, 869/3 – pow. 0,23 ha, dz. nr 879 – pow. 0,4 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
KD – gminna droga dojazdowa
KX – ciąg pieszy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: Maks. nie projektuje się, min. – 1000 $m^2$

Ilość działek: 4 działki budowlane, 1 działka gminna droga dojazdowa, 1 działka – ciąg pieszy
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówka cementowa
Kalenica: prostopadle do drogi
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Pałubinek – Bytonia – Białachowo
Ścieki: do istniejącej oczyszczalni gminnej w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: orientacyjna strefa uciążliwości od składowiska
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
— wjazdy na działki nie mogą kolidować z istniejącymi drzewami,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

VI. ZBLEWO – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR VI/3
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 901/3
Ulica: —
Powierzchnia: 0,68 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek: 1 działka budowlana
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca
Ilość kondygnacji: maks. 1,5
Pow. zabudowy: 5% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką cementową lub blachodachówką
Kalenica: równolegle do drogi
Kąt nachylenia dachu: do 30°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Pałubinek – Bytonia – Białachowo
Ścieki: do istniejącej oczyszczalni gminnej w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub nisko emisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy zachować biegnący w granicach działki rów melioracyjny

9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar objęty ochroną środowiska przyrodniczego – regionalny korytarz ekologiczny oraz obszar objęty ochroną środowiska kulturowego – strefa ochrony krajobrazu – zgodność ze studium ze względu utrzymania korytarza ekologicznego planu ogranicza tereny zainwestowania oraz określa min. % powierzchni ekologicznie czynnej
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 90%,
— zabudowę należy zlokalizować w południowo – zachodniej części działki,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy",
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo (załączniki graficzne nr I/1, II/2, III/1, IV/1-6, V/1, VI/1-3 w skali 1:1000, rys. nr II/1 – skala 1:2000).

§ 4

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:
I/1) BIAŁACHOWO – działka nr 109/3:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) obszar docelowego lokalnego korytarza ekologicznego,
e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
II/1) BYTONIA – działki nr 128/9, 128/15:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
II/2) BYTONIA – działka nr 407/5:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) obszar leśnej przestrzeni produkcyjnej,
III/1) PIESIENICA obręb KAROLEWO:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) obowiązujące linie zabudowy,
IV/1) PINCZYN – działka nr 132/2:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
IV/2) PINCZYN – działki nr 168/5, 177/2:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
IV/3) PINCZYN – działka nr 270/2:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) obowiązującą linię zabudowy,
IV/4) PINCZYN – działka nr 360:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału istniejące,
d) obowiązująca linia zabudowy,
e) strefa zabytkowych zespołów ruralistycznych,
IV/5) PINCZYN – działka nr 529:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału istniejące,
d) obowiązująca linia zabudowy,
e) strefa zabytkowych zespołów ruralistycznych,
IV/6) PINCZYN – działka nr 639:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) obowiązująca linia zabudowy,

V/1) SEMLIN – działka nr 95:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) obowiązująca linia zabudowy,

VI/1) ZBLEWO – działka nr 850:
a) granicę opracowania,
b) linie podziału istniejące,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

VI/2) ZBLEWO – działki nr 869/1, 869/3, 879:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału projektowane/istniejące,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) obowiązująca linia zabudowy,

VI/3) ZBLEWO – działka nr 901/3:
a) granicę opracowania,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
c) linie podziału istniejące,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) obszar regionalnego korytarza ekologicznego,
f) strefa ochrony krajobrazu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/72/86 z dnia 4 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 49 ) — we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zblewo
*F. Puttkammer*

## 432

**POROZUMIENIE**
z dnia 19 lutego 2001 r.
**pomiędzy:**
**Gminą Puck reprezentowaną przez:**
**Wójta – Tadeusza Puszkarczuka**
**Zastępcę Wójta – Jerzego Tkaczyka**
a
**Powiatem Puckim reprezentowanym przez:**
**Starostę – Artura Jabłońskiego**
**Wicestarostę – Andrzeja Sitkiewicza**

**w sprawie zmiany porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku oraz Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 1993 r. z późniejszymi zmianami w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku.**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041), art. 5 ust., 2 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 567, Nr 155, poz. 1014, Nr 160, poz. 1060, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 550, Nr 48,. poz. 553, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) w związku z art. 89 ust. 1 i 3 ustawy z dfnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Nr 12, poz. 136, Nr 17, poz. 228, Nr 19, poz. 239, Nr 95, poz. 1041) oraz uchwały Nr 167 z dnia 26 stycznia 2001 r. Zarządu Powiatu Puckiego i uchwały Nr XXVIII/107/2000 z dnia 20 grudnia 2000 r. Rady Gminy Puck zawarto porozumienie następującej treści:

§ 1

W porozumieniu Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku oraz Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 1993 r. z późn. zm. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku wykreśla się w § 1 w części III ustęp 5 dotyczący wykonywania zadań na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).

§ 2

W pozostałym zakresie porozumienie z dnia 30 grudnia 1993 r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Przekazanie dokumentacji w wyżej wymienionym zakresie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-dobiorczego.