UCHWAŁA NR XXXVIII / 187 / 97

Rady Gminy w Zblewie
z dnia 3 lipca 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo - wieś Pinczyn - działka nr 132/1

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3 w związku z art.7 - 12, art.18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 , zmiany Dz.U Nr106/96 poz496) oraz art.18 ust.2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz. 74 , z późniejszymi zmianami Dz.U. Nr 58 z 1996r. poz. 261 Dz U Nr 89/96 poz 401) , Rada Gminy w Zblewie **uchwala** co następuje:

§ 1

1. Do miejcowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo zatwierdzonego uchwałą nr XIII / 72 / 86 Gminnej Rady Narodowej w Zblewie w dniu 4 grudnia 1986 r. (Dz.Urz. Woj. Gd. nr 7 poz. 49 z 1987 r.) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XI / 40 / 91 z dnia 05.02.91r. (Dz.Urz. Woj.Gd. nr 10 poz. 90 z 1991r.) uchwałą nr XXVI / 119 / 92 z dn. 16.06.92r. (Dz.Urz. Woj. Gd. nr 22 poz. 124 z 1992r.) uchwałą XXXVI / 166 / 93 z dn. 31.03.93r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 2 poz. 3 z 1994r.), uchwałą nr XXXVIII / 198 / 93 z dn. 28.10.94r. (Dz.Urz. Woj. Gd. nr 2 z 1994r.), uchwałą nr XXXXI / 218 /94 z dn. 24.01.94r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 12 z 1994 r.), uchwałą nr XXIV / 120 / 96 z dn. 20.06.96r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 44 poz. 96 z 1996r.) , uchwałą nr XXVII / 138 / 96 z dn. 29.10.96r. wprowadza się zmianę we wsi Pinczyn polegającą na przeznaczeniu terenu działki nr 132/1 (dawnej bazy SKR) na cele przetwórstwa rybnego .

§ 2

1. Teren działki nr 132/1 - przetwórstwa rybnego otrzymuje na rysunku planu symbol **18 P** (załącznik nr 1).

2. Ustala się lokalizację hali produkcyjnej z budynkiem socjalno - administracyjnym - symbol na rys. planu **18.1** i budynku chłodni - symbol na rys. planu **18.2** .

3. Ewentualne szkodliwe oddziaływanie działalności produkcyjnej na środowisko nie może wykraczać poza granice własnej działki.

4. Dojazd na teren przetwórni z ulicy Nowodworskiej.

5. Parkowanie samochodów na terenie przetwórni ; dla terenu, po którym będą się poruszały pojazdy, przewiduje się nawierzchnię utwardzoną, z odprowadzeniem zanieczyszczeń poprzez separator tłuszczów na tereny zielone w granicach własnej działki.

6. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN do 15 kW, w przypadku mocy większej konieczna budowa trafostacji słupowej wraz z linią zasilającą.

8. Usuwanie odpadów systemem zorganizowanym.

9. Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba. Ścieki technologiczne przed wprowadzeniem do szamba oczyścić przez łapacz tłuszczów. Wywóz ścieków do oczyszczalni w Zblewie. Docelowo podłączenie do kanalizacji gminnej.

10. Istniejący szpaler drzew zachować i wprowadzić dodatkowy pas zieleni izolacyjnej.

11. Źródło ciepła - istniejąca kotłownia węglowa.

§ 3

1. Nie ustala się zakresu uchwały nr XXVII / 139 / 96 Rady Gminy Zblewo z dnia 29 października 1996r. § 3 ust. 2, 4, 5, 6, 7, 8 .

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo w skali 1: 1000 - załącznik nr 1 .

§ 5

1. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na **30 %**.

§ 6

1. Traci moc miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo we fragmentach objętych granicami zmian (załącznik nr 1) .

§ 7

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
   1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
   2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo
   3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
   4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych do nich niniejszą uchwałą.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego , za wyjątkiem pkt. 1 § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zblewo
mgr inż. Bernard Damaszk

.....
Przewodniczący Rady Gminy