ISSN 0239—846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 października 1996 r. Nr 44

UCHWAŁY:

Poz.:

106 — nr XXIV/11/96 Rady Gminy w Łęczycach z dnia 27 kwietnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzenego gminy Łęczyce, dotyczącej zmiany lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków, polegającej na przemieszczeniu lokalizacji oczyszczalni ścieków z terenu oznaczonego w ww. planie symbolem 11 NO na teren działki nr 24 we wsi obrębowej Bożepole Wielkie.

107 — nr XXIV/120/96 Rady Gminy w Zblewie z dnia 20 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo, dotyczącej działek nr 1401 do 1430 we wsi Zblewo.

108 — nr XXI/156/96 Rady Gminy Luzino z dnia 2 lipca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino w części dotyczącej lokalizacji wytwórni mas bitumicznych na działce nr 530/2 we wsi Kłębowo.

109 — nr XVII/110/96 Rady Gminy Subkowy z dnia 18 lipca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy, dotyczących fragmentów wsi Subkowy, Waćmierz, Narkowy, Brzuśce i Gorzędziej.

106
UCHWAŁA nr XXIV/11/96
Rady Gminy w Łęczycach
z dnia 27 kwietnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce, dotyczącej zmiany lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków, polegającej na przeniesieniu lokalizacji oczyszczalni ścieków z terenu oznaczonego w ww. planie symbolem 11 NO na teren działki nr 24 we wsi obrębowej Bożepole Wielkie.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Łęczycach uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce, zatwierdzonego uchwałą nr XX/61/87 Gminnej Rady Narodowej w Łęczycach z dnia 30 czerwca 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 23, poz. 151 i z 1991 r. Nr 13, poz. 106) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele rolnicze, obejmujący działkę nr 24 w Bożympolu Wielkim, przeznacza się pod lokalizację wiejskiej oczyszczalni ścieków.
2. Szczegółowe ustalenia dla terenu z wydzielonymi liniami rozgraniczającymi są następujące:
   Z 10 NO — projektowana wiejska oczyszczalnia ścieków. Wysokość obiektów budowlanych do 7 m ponad poziom terenu. Obowiązek wprowadzenia zieleni (zadrzewień i zakrzewień), pełniącej funkcje ochronne wzdłuż granicy działki o szerokości min. 5 m.

2.1. Obsługa w zakresie komunikacji:
   KD — istniejąca droga dojazdowa do projektowanej oczyszczalni od drogi krajowej nr 6 Gdańsk — Słupsk — Szczecin.
   KD 1 — projektowana droga dojazdowa do planowanej oczyszczalni z wyjazdem na pola.

2.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę — do czasu wybudowania wodociągu dopuszcza się rozwiązanie oparte na własnym ujęciu wody
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną — wymagane jest dwustronne niezależne zasilanie obiektów oczyszczalni. W przypadku braku możliwości zapewnienia niezależnego dwustronnego zasilania, należy uwzględnić konieczność zainstalowania odpowiedniej mocy generatora
   c) odprowadzenie wód opadowych — wody opadowe z terenów utwardzonych należy odprowadzić do systemu oczyszczalni
   d) zaopatrzenie w ciepło — indywidualne rozwiązania
   e) usuwanie odpadów stałych — w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy
   f) odprowadzenie ścieków — do systemu oczyszczalni.

3. Uwarunkowania inne.

3.1. W 100-metrowej strefie ograniczonego użytkowania, do czasu określenia rzeczywistej jej wielkości, należy utrzymać dotychczasową funkcję rolniczą.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce, stanowiący załącznik do uchwały.

Układ oznaczeń.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: ciągłe linie
b) nieprzekraczalne linie zabudowy
c) strefę ograniczonego użytkowania terenu.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na 0,0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łęczycach
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego

gminy Łęczyce, zatwierdzony uchwałą nr XX/61/87 Gminnej Rady Narodowej w Łęczycach z dnia 30 czerwca 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 23, poz. 151 i z 1991 r. Nr 13, poz. 106) we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany. Jednocześnie przestaje obowiązywać ustalenie dotyczące poprzedniej lokalizacji oczyszczalni oznaczonej symbolem 11 NO.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Łęczyce
P. Wittbrodt

107
UCHWAŁA nr XXIV/120/96
Rady Gminy w Zblewie
z dnia 20 czerwca 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo, dotyczącej działek od nr 1401 do 1430 we wsi Zblewo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Zblewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/72/86 Gminnej Rady Narodowej w Zblewie w dniu 4 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 49, z 1991 r. Nr 10, poz. 90, z 1992 r. Nr 22, poz. 124 i z 1994 r. Nr 2, poz. 3) wprowadza się zmianę polegającą na dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych w planie symbolem 1.42 UI — zabudowa usługowo-handlowa i rzemieślnicza oraz 1.43 UR — lokalizacja zakładów rzemieślniczych i przemysłowych uciążliwych.
2. Zmiana do planu obejmuje teren działek od nr 1401 do nr 1430 we wsi Zblewo.

Przedmiotem ustaleń planu są:
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem A.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczo-przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem B.
3. Tereny zabudowy rzemieślniczo-przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem C.
4. Tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolem K.
5. Urządzenia infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem I — kanalizacja i W — wodociąg.
6. Tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy
   3) elementy infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Z terenu o symbolu A wydziela się część A1 i A3 — teren przeznaczony pod inwestycje handlowo-usługowe (w części A1 zaleca się lokalizację warsztatów o profilu mechaniki pojazdowej) i części A2 i A4 — teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe.
2. Dla terenu A1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) ustala się poziom posadowienia parteru do 0,5 m
   2) wysokość obiektów do 8 m od poziomu terenu, z dachem stromym o nachyleniu połaci 45° (dopuszcza się odstępstwa określone wymogami technologii)
   3) dopuszcza się lokalizację dwóch sąsiednich budynków na granicy działek
   4) na działkach przylegających do drogi krajowej elewacje budynków od strony drogi mają mieć charakter reprezentacyjny,
   5) dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z obiektem usług nieuciążliwych na linii rozgraniczającej oba tereny
   6) ewentualne szkodliwe oddziaływanie inwestycji nie może wychodzić poza granice własnej działki i nie może obejmować terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Dla terenu A3 ustala się następujące zasady:
   1) poziom posadowienia parteru do 0,5 m
   2) wysokość budynków do 8 m, z dachem stromym o nachyleniu połaci 45° (dopuszcza się odstępstwa określone wymogami technologii)
   3) zaleca się komasację budynków usługowych i produkcyjnych np. lokalizację dwóch sąsiednich budynków na granicy działek
   4) szkodliwe oddziaływanie inwestycji nie może obejmować terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
4. Dla terenu A2 i A4 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) poziomy posadowienia parteru do 0,5 m
   2) ustala się wysokość budynków do 10 m od poziomu terenu z dachem stromym o nachyleniu połaci 45°, z poddaszem użytkowym
   3) intensywność zabudowy mieszkaniowej — maks. 25% terenów mieszkaniowych działki
   4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dachy strome
   5) dopuszcza się lokalizację usług bytowych w budynkach mieszkalnych
   6) normy zanieczyszczeń powietrza i natężenie hałasu jak w środowisku.
5. Dla terenu A5 ustala się następujące zasady:
   1) zabudowa mieszkaniowa łączona z zabudową usługowo-handlową lub zabudowa mieszkaniowa z wbudowanymi usługami
   2) wysokość budynków do 1,5 kondygnacji, w przypadku lokalizacji tylko budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi do 2,5 kondygnacji. Dachy strome o nachyleniu połaci 45°, poddasze użytkowe
   3) poziom posadowienia parteru do 0,5 m.

§ 5

1. Z terenu o symbolu B wydziela się część B1 — teren przeznaczony pod lokalizację rzemiosła uciążliwego i przemysłu, i część B2 — teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Tereny określone są liniami rozgraniczającymi.
2. Dla terenu B1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) lokalizacja obiektów zależna od rodzaju podjętej działalności i wpływu tej działalności na środowisko,
   2) na granicach terenów należy zachować normy dla tzw. obszarów (zgodnie z Ustawą o ochronie środowiska i rozporządzeniem o ochronie powietrza przed zanieczyszczeniami — Dz. U. Nr 15 z 1990 r.),
   3) szkodliwe oddziaływanie inwestycji nie może obejmować terenów zabudowy mieszkaniowej,
   4) dla lokalizacji rzemiosła uciążliwego, na etapie pozwolenia na budowę, wymóg uzyskania postanowienia o emisji hałasu do środowiska oraz decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń powietrza.
3. Dla terenu B2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) poziom posadowienia parteru do 0,5 m
   2) zabudowa wolno stojąca dla właściciela działki i jego rodziny. Wysokość zabudowy do 10 m. Dachy strome o nachyleniu połaci 45°, z poddaszem użytkowym
   3) intensywność zabudowy mieszkaniowej — maks. 25% terenów mieszkaniowych działki

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży o dachach stromych
5) należy zachować normy zanieczyszczeń powietrza i natężenia hałasu jak w środowisku (zgodnie z ustawą o ochronie środowiska i rozporządzeniem o ochronie powietrza przed zanieczyszczeniami — Dz. U. Nr 15 z 1990 r.).

§ 6

1. Dla terenu o symbolu C ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) podstawowa działalność — rzemiosło, przemysł
   2) szkodliwe oddziaływanie do środowiska nie może wychodzić poza granice własnej działki
   3) dopuszcza się lokalizację obiektu mieszkalnego dla właściciela pod warunkiem zachowania norm zanieczyszczeń powietrza i natężenia hałasu jak w środowisku. Warunki dla obiektu jak w § 5 pkt 3
   4) dla lokalizacji rzemiosła uciążliwego, na etapie pozwolenia na budowę, wymóg uzyskania postanowienia o emisji hałasu do środowiska oraz decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń powietrza.

§ 7

1. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
   K — układ komunikacyjny.
   1) KD — istniejące ulice dojazdowe. Jezdnia 6 m i obustronny chodnik
   2) KX — istniejący i projektowany ciąg pieszo-jezdny, nie utwardzony, szerokość 5 m. Dla ciągu projektowanego ustala się pas żywopłotu od strony ul. Starogardzkiej oraz zakaz postoju. Ruch jednokierunkowy. Postój i parkowanie w obrębie własnych działek
   3) ustala się miejsca parkowania dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-przemysłowej w obrębie własnych działek
   4) realizacja zatok przykrawężnikowych dla czasowych miejsc postojowych
   5) dopuszcza się wykonanie wspólnego wjazdu dla dwóch działek.

§ 8

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) projektuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu biegnącego w drodze Zblewo — Starogard, siecią wodociągową — W 100,
   2) projektuje się docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Zblewie, poprzez projektowaną przepompownię ścieków. Przejściowo do zbiorników bezodpływowych. Ścieki z obiektów rzemiosła uciążliwego powinny być podczyszczane przed odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii. Doprowadzenie zgodnie z projektem zasilania elektroenergetycznego.

§ 9

1. ZN — zieleń niska projektowana, przy granicy średniopienna.
2. ZW — zieleń wysoka projektowana. Na terenie zieleni wysokiej dopuszcza się zlokalizowanie dojazdów do działek.

§ 10

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 11

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zblewie
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 12

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo, zatwierdzony uchwałą nr XIII/72/86 Gminnej Rady Narodowej w Zblewie z dnia 4 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 49, z 1991 r. Nr 10, poz. 90, z 1992 r. Nr 22, poz. 124 i z 1994 r. Nr 2, poz. 3) we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 11 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zblewo
B. Damaszk

108

UCHWAŁA nr XXI/156/96
Rady Gminy Luzino
z dnia 2 lipca 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, w części dotyczącej lokalizacji wytwórni mas bitumicznych na działce nr 530/2 we wsi Kłębowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 — tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) na wniosek Zarządu Gminy Luzino uchwala się, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/237/94 Rady Gminy Luzino z 22 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115) wprowadza się następującą zmianę:
1. Działka nr 530/2 o powierzchni 3,10 ha we wsi Kłębowo, obecnie teren usług rzemieślniczych 4/46/UR, obszar o powierzchni 2,2 ha przeznacza się na cele przemysłowe — wytwórnię mas bitumicznych.
1.1. Ustalenia szczegółowe:
   — należy zachować strefę od lasu 8 m,
   — uciążliwość pod względem stanu aerosanitarnego, normatywy stężeń chwilowych, dobowych i rocznych określone w Dz. U. Nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. oraz w piśmie MOŚZNiL Nr L.dz. PZoa/0631/91 z dnia 8 lipca 1991 r.,
   — uciążliwość pod względem emisji hałasu lub warunki dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy istniejącej zabudowy (siedlisk);
      — Laeg = 45 dB od godz. 6 do 22
      — Laeg = 35 dB od godz. 22 do 6
      zgodne z pkt 2b załącznika do rozporządzenia RM z dnia 30 września 1980 r. Dz. U. Nr 24, poz. 90,
   — na obszarze w promieniu 170 m od głównego źródła hałasu na terenie projektowanej wytwórni mas bitumicznych w Kębłowie nie należy przewidywać lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
   — uzbrojenie:
      — woda do celów bytowych z istniejącego wodociągu, biegnącego wzdłuż drogi,