UCHWAŁA NR XXXVII/4/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie: miasta Zbąszynek i wsi: Chlastawa, Dąbrówka Wlkp., Kosieczyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), zgodnie z uchwałą Nr XXI/64/2016 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie: miasta Zbąszynek i wsi: Chlastawa, Dąbrówka Wlkp., Kosieczyn oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek przyjętego uchwałą Nr XXXIV/102/2017 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 26 października 2017 r. uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie: miasta Zbąszynek i wsi: Chlastawa, Dąbrówka Wlkp., Kosieczyn (dla pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV od GPZ Zbąszynek do GPZ Babimost).

2. Granica terenu objętego planem określona została na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000 (przedstawiony na arkuszach od nr 1 do nr 7), wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek - GPZ Babimost;
2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
3) zasad realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
5) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
6) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
7) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie uchwalenia planu;

2) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) *terenie* – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu;

5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

7) *linii WN 110 kV* – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia o napięciu znamionowym 110 kV, relacji Zbąszynek - Babimost, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

8) *pasie technologicznym* – należy przez to rozumieć pas terenu znajdujący się pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczony granicami planu, nie szerszy niż 7,5m na każdą ze stron od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;

9) *osi linii elektroenergetycznej* – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;

10) *słupie* – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Zbąszynek - Babimost;

11) *uciążliwości inwestycji* - należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym WN 110 kV, relacji Zbąszynek - Babimost;

4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu geodezyjnego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) R.E – teren rolniczy z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV;

2) ZL.E - tereny lasu z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV;

3) WS.E- teren wód powierzchniowych z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV;

4) US.E- teren usług sportowo - rekreacyjnych z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV;

5) KDG.E, KDZ.E, KDL- tereny dróg publicznych z napowietrzną linią elektroenergeetyczną WN 110 kV;

6) KDW.E - teren dróg wewnętrznych z napowietrzną linią elektroeenergetyczną WN 110 kV;

7) KK.E - teren komunikacji kolejowej z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV;

8) K.E – tereny infrastruktury technicznej z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV;

9) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, lokalizacji słupów, stanowiących konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje dotychczasowa funkcja stanowiąca o ich przeznaczeniu z ograniczeniami związanymi z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV i pasem technologicznym wzdłuż tej linii WN 110 kV, w której ustala się zapewnienie dojazdu sprzętem specjalistycznym na czas budowy i eksploatacji lub usuwania awarii.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: K.E, RO.E, WS.E, KD.E zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz nakazuje się wycinkę podstawową drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach RO, ZL, E zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) infrastruktury technicznej energetycznej na terenach E oraz w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

2) infrastruktury technicznej sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci energetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

3) dróg publicznych na terenach: KDG, KDZ, KDL.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące w całym obszarze, objętym planem

§ 8. 1. **Ustala się zasady przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.**

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym w warunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 3.

§ 9. 1. **Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

2. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i budowli związanych z projektowaną linią napowietrzną elektroenergetyczną WN 110 kV i istniejącymi liniami SN 15.

3. Dla obiektów i urządzeń planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Zbąszynek - Babimost obowiązuje zakaz umieszczania reklam, z wyjątkiem oznaczeń (logo) producenta lub inwestora bądź właściciela urządzeń.

4. Maksymalna wysokość elementów infrastruktury energetycznej – 70,0m. mierzone od najwyżej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren.

5. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:

1) 90% dla terenów oznaczonych symbolami R, ZL, US, i WS;

2) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 10. 1. **Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

2. Zakazuje się, na obszarze planu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji ustalonych w planie lub inwestycji celu publicznego.

3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań zmniejszających emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi.

4. Nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

5. Nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

6. Nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych znajdujących się w granicach planu.

7. Dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych.

8. Dopuszcza się możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa i realizacji przedsięwzięć ustalonych w planie, w szczególności przedsięwzięć związanych z realizacją i funkcjonowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Babimost - Zbąszynek.

9. Zakazuje się naruszania stosunków gruntowo – wodnych, w celu zachowania spójności systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

10. Na całym obszarze planu, znajdującym się w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, określone w przepisach odrębnych.

11. W granicach obszarów objętych planem nie występują:

1) tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody;

2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych;

3) obszary zdegradowane oraz objęte programem rewitalizacji.

§ 11. 1. **Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W granicach obszarów objętych planem nie występują walory środowiska kulturowego w postaci obiektów wpisanych do rejestru zabytków, objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków albo gminną ewidencją zabytków. Nie występują też stanowiska archeologiczne.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1) ustala się przebieg pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV w granicach, którego ustala się następujące zasady:

   a) zakazuje się budowy i eksploatacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

   b) zakazuje się lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;

   c) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych;

   d) zakazuje się nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;

2) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi i z Urzędem Lotnictwa Cywilnego;

3) zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolem KK, regulują przepisy odrębne dotyczące transportu kolejowego.

§ 13. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się ograniczeń dla podziałów działek lub łączenia istniejących działek ewidencyjnych.

§ 14. Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych (z drogą wojewódzką nr 302 i drogą gminną Nr 007107F) oraz z drogami wewnętrznymi;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych;

3) dopuszcza się krzyżowanie sieci infrastruktury technicznej z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przy przejściach poprzecznych napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV nad drogami nakazuje się zachowanie odległości pionowej i obostrzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) skrzyżowania i zbliżenia nakazuje się wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji.

§ 15. Ustala się zasady w zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się budowę nowej oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

2) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;

4) dopuszcza się lokalizację linii energetycznych:

a) dla niskiego i średniego napięcia – wyłącznie kablowych;

b) dla wysokiego napięcia – kablowych i napowietrznych;

5) dla linii elektroenergetycznej WN 110 kV ustala się pas technologiczny, w którym zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający funkcjonowaniu tej linii;

6) ustala się zagospodarowanie stref kontrolowanych istniejącego gazociągu, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustala się obowiązek odtworzenia lub przebudowy urządzeń melioracyjnych, jeśli zostaną one uszkodzone w trakcie prac związanych z realizacją ustaleń planu.

§ 16. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z przepisów odrębnych. Dla terenów położonych w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, określone w przepisach odrębnych.

§ 17. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji objętych ustaleniami planu, poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy;

2) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem, na cele związane z budową linii elektroenergetycznej WN 110kV;

3) po zakończeniu robót budowlanych, w części nie zajętej przez obiekty napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 18. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

1) 1% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami WS, KDG, KDZ, KDL;

2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.
Szczegółowe warunki zagospodarowania

§ 19. 1. **Wyznacza się tereny rolnicze z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczone na rysunku planu symbolem R.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- teren rolniczy;

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV:

a) lokalizacja słupów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej;

b) lokalizacja przewodów linii elektroenergetycznej.

3. Ustala się pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek - GPZ Babimost o szerokości 15,0 m, po 7,5 m dla każdej strony osi linii.

4. Zakazuje się:

1) budowy i eksploatacji obiektów budowlanych;

2) lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) lokalizowania miejsc postojowych;

4) nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

5. Dopuszcza się:

1) lokalizację sieci energetycznych średnich i niskich napięć, dopuszcza się możliwość przebudowy i kablowania linii energetycznych napowietrznych, w szczególności krzyżujących się z realizowaną napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV;

2) modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;

3) budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Nakazuje się: utrzymanie pasa technologicznego w należytym stanie, zapewniającym bezpieczeństwo przeciwpożarowe lasów, poprzez usuwanie roślin, krzewów i drzew.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia, służbom technicznym, dostępu do słupów linii elektroenergetycznej WN 110 kV, zgodnie z przepisami prawa.

8. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań służących zminimalizowaniu wycinki drzew poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych.

9. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.

§ 20. 1 **Wyznacza się tereny leśne z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- teren leśny;

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV:

a) lokalizacja słupów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej;

b) lokalizacja przewodów linii elektroenergetycznej.

3. Ustala się pas technologiczny dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek - GPZ Babimost o szerokości 15,0 m, po 7,5 m dla każdej strony osi linii.

4. Zakazuje się:

1) budowy i eksploatacji obiektów budowlanych;

2) lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) lokalizowania miejsc postojowych.

5. Dopuszcza się:

1) lokalizację sieci energetycznych średnich i niskich napięć, dopuszcza się możliwość przebudowy i kablowania linii energetycznych napowietrznych, w szczególności krzyżujących się z realizowaną linią elektroenergetyczną WN 110 kV;

2) modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń sieci gazowych średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia.

6. Nakazuje się: utrzymanie pasa technologicznego w należytym stanie, zapewniającym bezpieczeństwo przeciwpożarowe lasów, poprzez usuwanie roślin, krzewów i drzew.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia, służbom technicznym, dostępu do słupów linii elektroenergetycznej WN 110 kV, zgodnie z przepisami prawa.

8. Przy projektowaniu linii elektroenergetycznej WN 110 kV dopuszcza się zastosowanie rozwiązań służących zminimalizowaniu wycinki drzew, w tym zastosowanie słupów nadleśnych, lub innych rozwiązań technicznych.

9. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.

§ 21. 1 **Wyznacza się tereny wód powierzchniowych z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczony na rysunku planu symbolem WS.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- teren wód powierzchniowych;

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

3. Ustala się pas technologiczny dla linii napowietrznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek - GPZ Babimost o szerokości 15,0 m , po 7,5 m dla każdej strony osi linii.

4. Sposób zagospodarowania:

1) ustala się utrzymanie istniejących wód powierzchniowych;

2) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

3) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją;

4) zakazuje się lokalizacji słupów konstrukcji wsporczej napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV.

§ 22. 1. **Wyznacza się tereny kolejowe z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczone na rysunku planu symbolem KK.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- pod tory szlakowe linii kolejowych bez rozjazdów i skrzyżowań;

a) nr 367 relacji Zbąszynek - Międzyrzecz - Gorzów Wlkp., (jednotorowa- niezelektryfikowana);

b) E20 relacji Warszawa - Poznań - - Zbąszynek - Rzepin (dwutorowa - zelektryfikowana);

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

3. Sposób zagospodarowania:

1) ustala się pozostawienie terenów kolejowych bez zmian, w ich obecnych parametrach;

2) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli;

3) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej linii energetycznej WN 110 kV.

§ 23. 1. **Wyznacza się teren sportu i rekreacji z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczony na rysunku planu symbolem US.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- teren sportu i rekreacji (bez budynków i budowli);

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

3. Sposób zagospodarowania:

1) ustala się pozostawienie bez zmiany istniejący sposób zagospodarowania terenów rekreacyjnych;

2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% w powierzchni działki:

3) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV;

4) zakazuje się lokalizacji słupów projektowanej napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV.

§ 24. 1. **Wyznacza się teren infrastruktury technicznej z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczony na rysunku planu symbolem K.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- pod oczyszczalnie mechaniczno - biologiczną na ścieki komunalne;

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

3. Sposób zagospodarowania:

1) ustala się sposób użytkowania-zieleń i place manewrowe;

2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% w powierzchni działki:

3) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej linii napowietrznej WN 110 kV;

4) dopuszcza się lokalizację słupów wsporczych projektowanej napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV.

§ 25. 1. **Wyznacza się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: pod lokalizację słupów (załomowych i przelotowych) konstrukcji wsporczej napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV;

2) przeznaczenie uzupełniające: uprawy polowe.

§ 26. 1. **Wyznacza się teren drogi publicznej z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- teren drogi publicznej klasy technicznej G - głównej (droga wojewódzka nr 302);

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

3. Sposób zagospodarowania:

1) ustala się utrzymanie istniejącej drogi publicznej w jej obecnych parametrach;

2) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

3) zakazuje się lokalizacji słupów wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

§ 27. 1. **Wyznacza się teren drogi publicznej z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- teren drogi publicznej klasy technicznej Z - zbiorczej (obwodnica Chlastawy);

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

3. Sposób zagospodarowania:

1) ustala się utrzymanie istniejącej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową w jej obecnych parametrach;

2) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

3) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację słupów wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

§ 28. 1. **Wyznacza się teren drogi publicznej z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- teren drogi publicznej klasy technicznej L - lokalnej (drogi gminnej Nr 007107F);

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

3. Sposób zagospodarowania:

1) ustala się utrzymanie istniejącej drogi publicznej w jej obecnych parametrach;

2) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

3) zakazuje się lokalizacji słupów wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

§ 29. 1. **Wyznacza się teren drogi wewnętrznej z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.E.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe- teren drogi wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

3. Sposób zagospodarowania:

1) ustala się utrzymanie istniejącej drogi w jej obecnych parametrach;

2) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

3) zakazuje się lokalizacji słupów wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

§ 30. 1. **Tereny kolejowe z napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV, posiadające status terenów zamkniętych, oznaczone na rysunku planu symbolem TZ,** nie są objęte ustaleniami niniejszego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 31. W granicach obowiązujących planów uchwalonych:

1) uchwałą Nr XXXII/46/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa, ustala się przebieg pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV określonego w niniejszej uchwale;

2) uchwałą Nr XXI/34/2004 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 4 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chlastawa, ustala się przebieg pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV określonego w niniejszej uchwale;

3) uchwałą Nr XI/46/2011 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budowę ścieżek rowerowych na terenie gminy Zbąszynek w obrębie wsi Chlastawa, Kosieczyn, Kręcko, Dąbrówka Wlkp., Rogoziniec oraz miasta Zbąszynek, ustala się przebieg pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV określonego w niniejszej uchwale.

§ 32. W granicach planu obowiązują decyzje w sprawie wyrażenia zgody wydane przez:

1) Ministra Środowiska z dnia 27 października 2017 r. (znak: ES.2210.128.2017.WS) na zmianę przeznaczenia 0,0502 ha gruntów leśnych na cele nieleśne;

2) Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 20 września 2017 r. (znak: DW.I.7151.1.20.2017) na zmianę przeznaczenia 0,0201 ha gruntów leśnych na cele nieleśne.

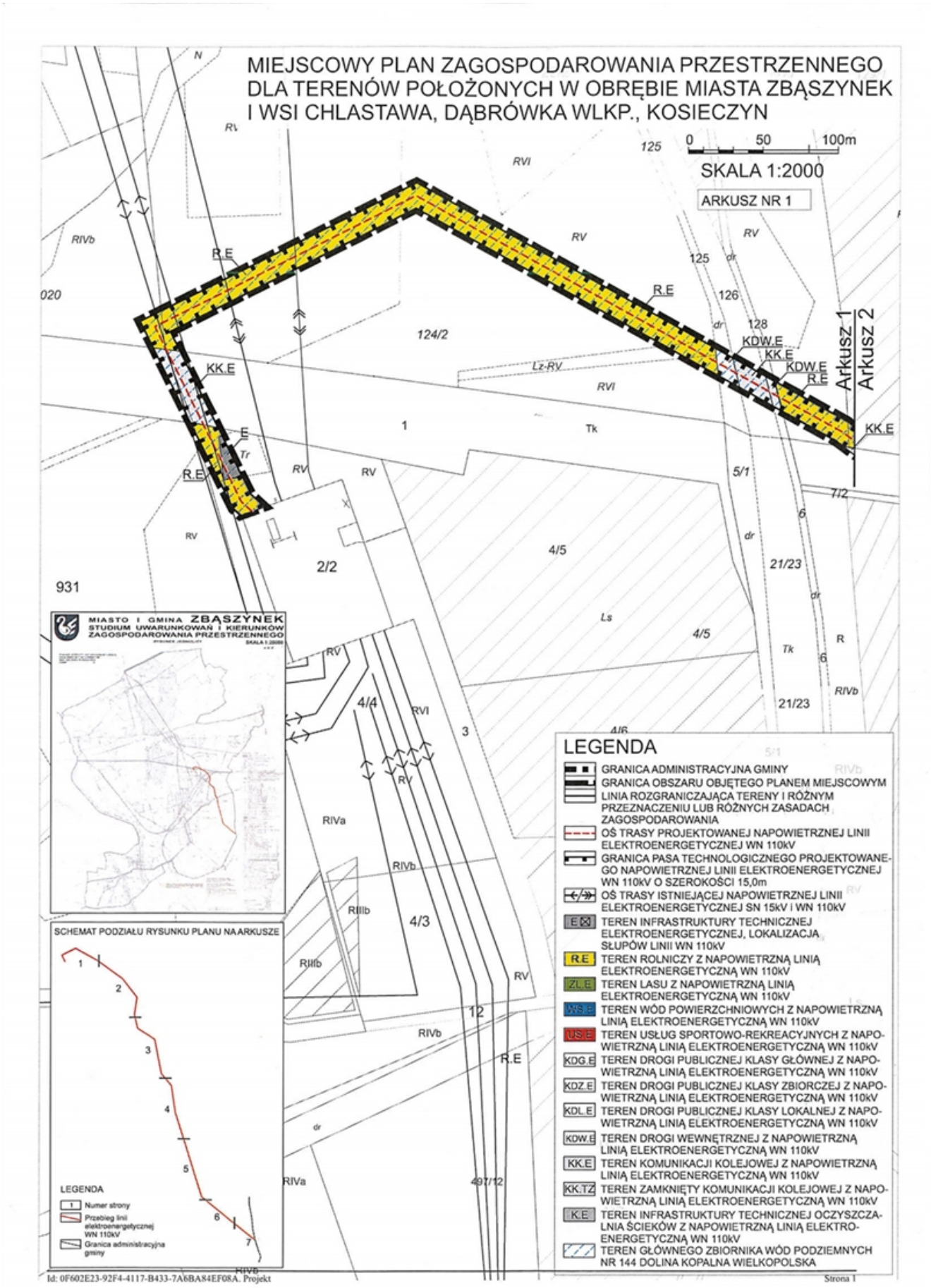
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

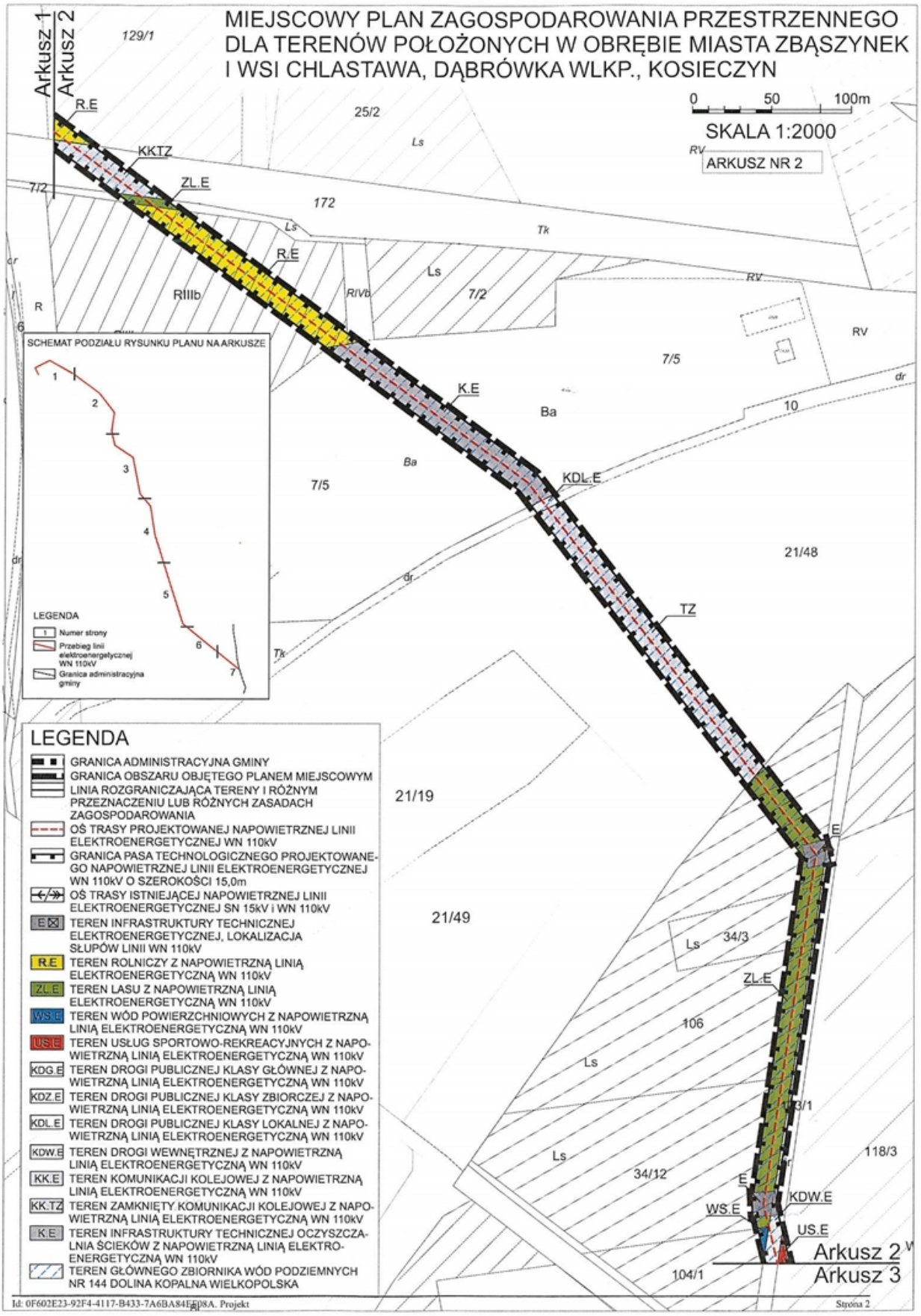
§ 34. Plan podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

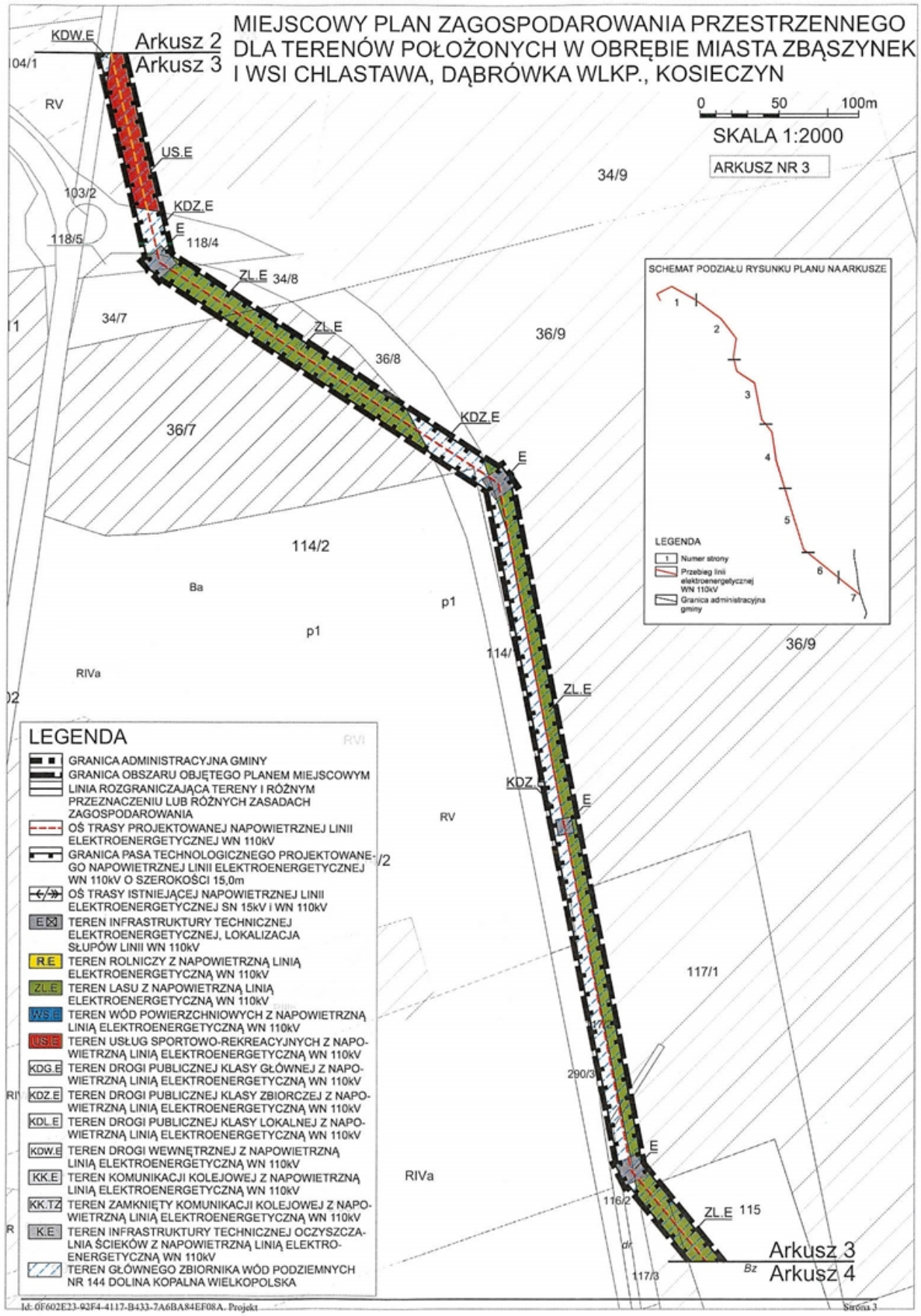
Przewodniczący Rady

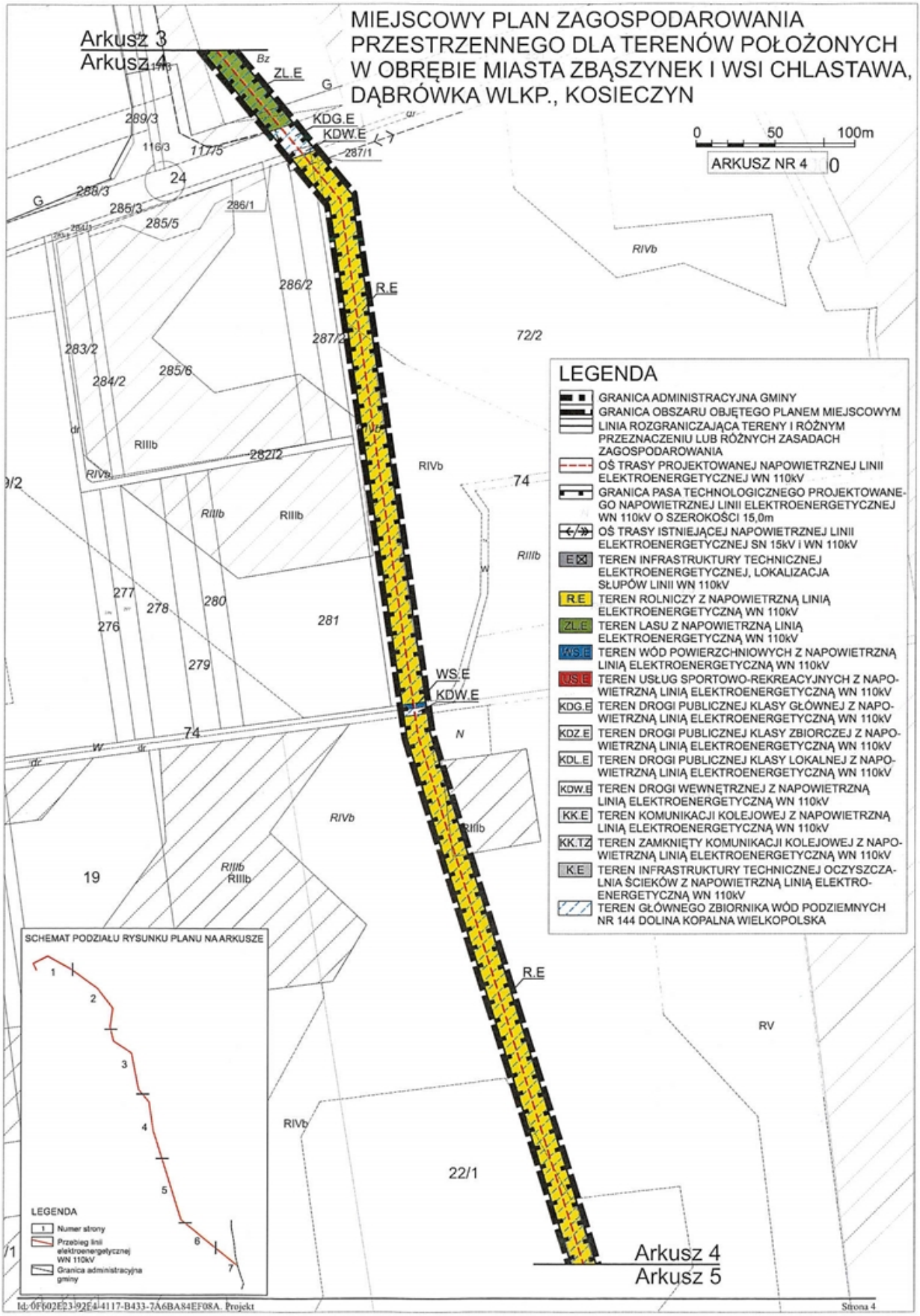
Jan Mazur

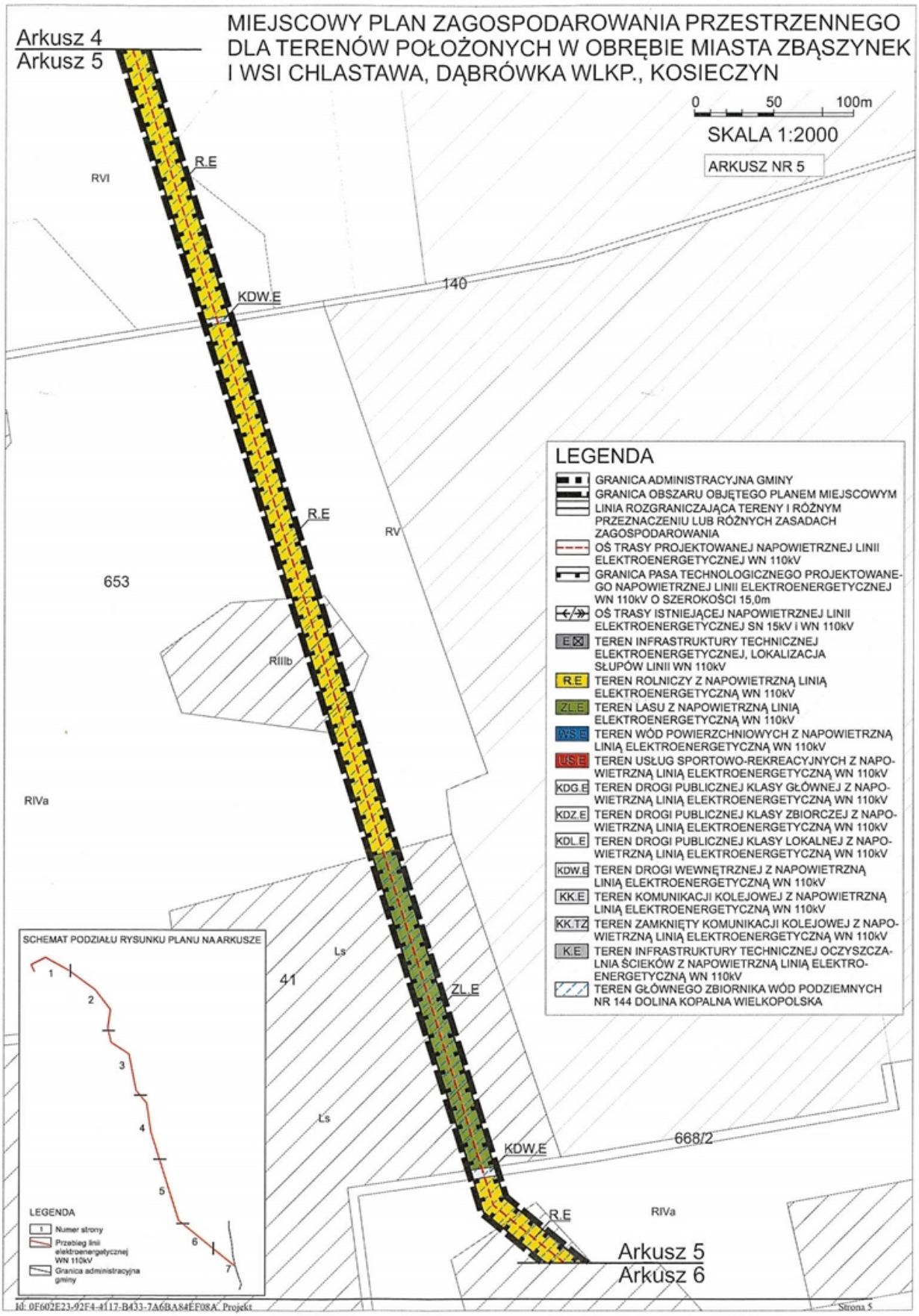
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/4/2018
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 25 stycznia 2018 r.

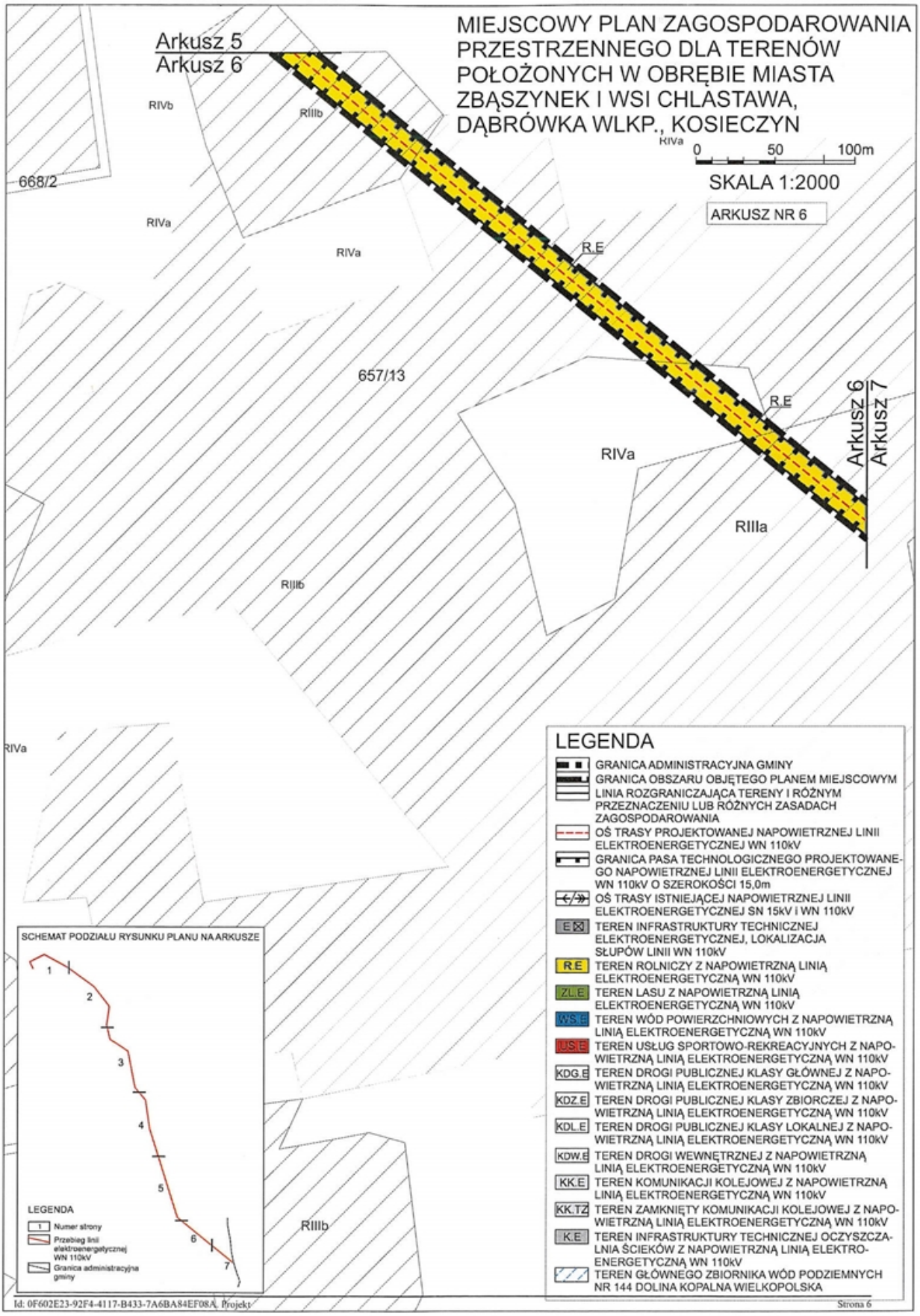


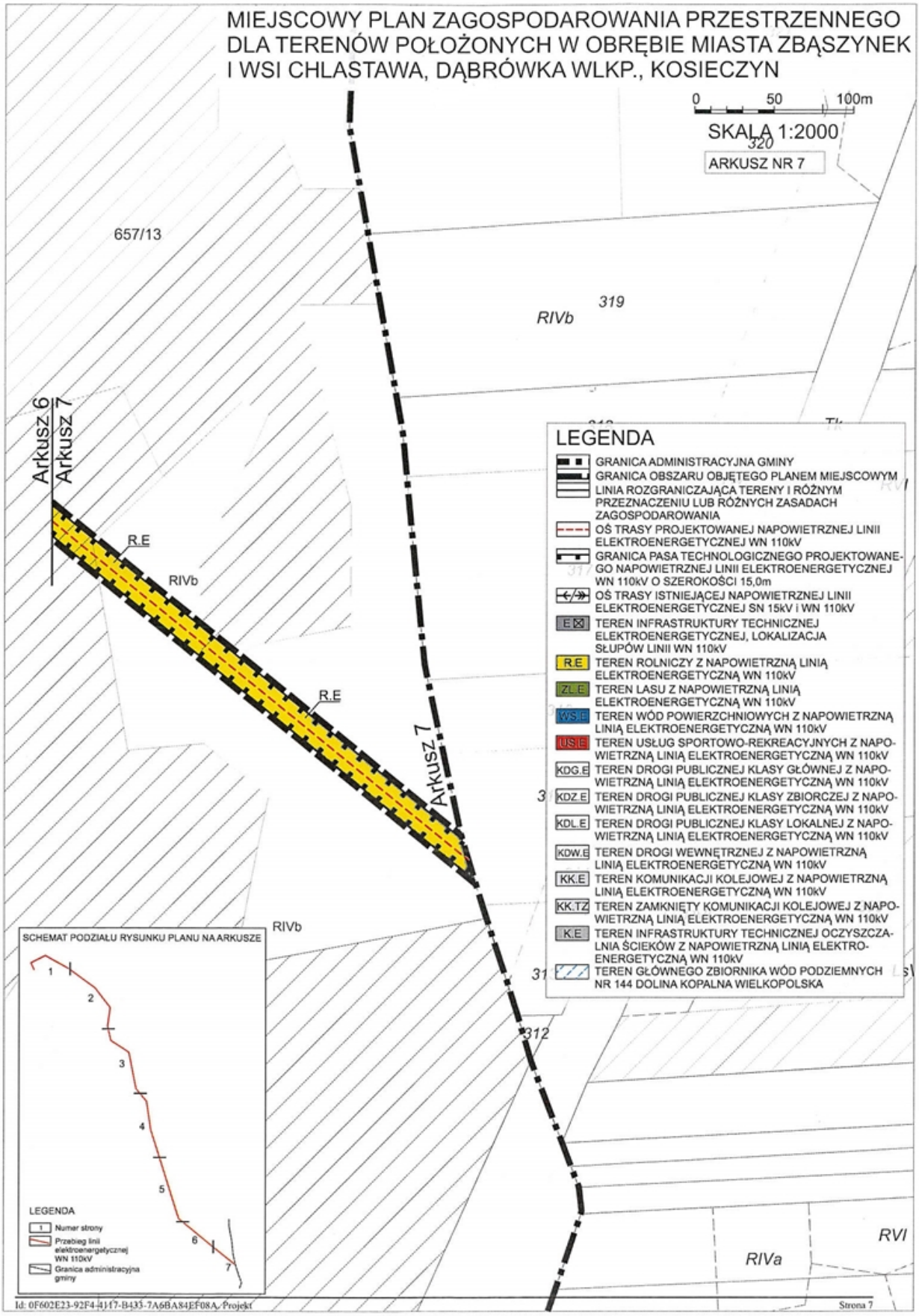

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA ZBĄSZYNEK
I WSI CHLASTAWA, DĄBRÓWKA WLKP., KOSIECZYN
SKALA 1:2000
0 50 100m
ARKUSZ NR 2
Arkusz 1
Arkusz 2
Arkusz 2
Arkusz 3
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE
LEGENDA
Numer strony
Przebieg linii elektroenergetycznej WN 110kV
Granica administracyjna gminy
LEGENDA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY I RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OŚ TRASY PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV
GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO PROJEKTOWANEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV O SZEROKOŚCI 15,0m
OŚ TRASY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV i WN 110kV
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, LOKALIZACJA SŁUPÓW LINII WN 110kV
R.E TEREN ROLNICZY Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
ZL.E TEREN LASU Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
WS.E TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
US.E TEREN USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDG.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDZ.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDL.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDW.E TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.E TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.TZ TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
K.E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
TEREN GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
R.E
KKTZ
ZL.E
K.E
KDL.E
TZ
KDW.E
WS.E
US.E
129/1
25/2
172
7/2
7/5
21/48
21/19
21/49
34/3
106
118/3
34/12
104/1
RIIIb
RIVb
Ls
Tk
Ba
RV
dr
10


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA ZBĄSZYNEK
I WSI CHLASTAWA, DĄBRÓWKA WLKP., KOSIECZYN
SKALA 1:2000
ARKUSZ NR 3
0 50 100m
Arkusz 2
Arkusz 3
Arkusz 3
Arkusz 4
KDW.E
US.E
KDZ.E
E
ZL.E
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE
LEGENDA
Numer strony
Przebieg linii elektroenergetycznej WN 110kV
Granica administracyjna gminy
LEGENDA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY I RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OŚ TRASY PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV
GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO PROJEKTOWANEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV O SZEROKOŚCI 15,0m
OŚ TRASY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV i WN 110kV
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, LOKALIZACJA SŁUPÓW LINII WN 110kV
R.E TEREN ROLNICZY Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
ZL.E TEREN LASU Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
WS.E TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
US.E TEREN USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDG.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDZ.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDL.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDW.E TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.E TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.TZ TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
K.E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
TEREN GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
34/9
36/9
36/8
36/7
34/8
34/7
103/2
118/5
118/4
114/2
117/1
116/2
117/3
290/3
115
RV
RIVa
Ba
p1
Bz


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA ZBĄSZYNEK I WSI CHLASTAWA, DĄBRÓWKA WLKP., KOSIECZYN
Arkusz 3
Arkusz 4
ARKUSZ NR 4
0 50 100m
LEGENDA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY I RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OŚ TRASY PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV
GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO PROJEKTOWANEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV O SZEROKOŚCI 15,0m
OŚ TRASY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV i WN 110kV
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, LOKALIZACJA SŁUPÓW LINII WN 110kV
R.E TEREN ROLNICZY Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
ZL.E TEREN LASU Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
WS.E TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
US.E TEREN USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDG.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDZ.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDL.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDW.E TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.E TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.TZ TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
K.E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
TEREN GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE
LEGENDA
Numer strony
Przebieg linii elektroenergetycznej WN 110kV
Granica administracyjna gminy
Arkusz 4
Arkusz 5
Id: 0F602E23-92E4-4117-B433-7A6BA84EF08A. Projekt
Strona 4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA ZBĄSZYNEK I WSI CHLASTAWA, DĄBRÓWKA WLKP., KOSIECZYN
Arkusz 4
Arkusz 5
0 50 100m
SKALA 1:2000
ARKUSZ NR 5
R.E
RVI
KDW.E
140
R.E
RV
653
RIIIb
RIVa
Ls
41
ZL.E
Ls
KDW.E
668/2
R.E
RIVa
Arkusz 5
Arkusz 6
LEGENDA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY I RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OŚ TRASY PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV
GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO PROJEKTOWANEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV O SZEROKOŚCI 15,0m
OŚ TRASY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV i WN 110kV
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, LOKALIZACJA SŁUPÓW LINII WN 110kV
R.E TEREN ROLNICZY Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
ZL.E TEREN LASU Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
WS.E TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
US.E TEREN USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDG.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDZ.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDL.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDW.E TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.E TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.TZ TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
K.E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
TEREN GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE
1
2
3
4
5
6
7
LEGENDA
Numer strony
Przebieg linii elektroenergetycznej WN 110kV
Granica administracyjna gminy
Id: 0F602E23-92F4-4117-B433-7A6BA84EF08A. Projekt
Strona 5


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA ZBĄSZYNEK I WSI CHLASTAWA, DĄBRÓWKA WLKP., KOSIECZYN
Arkusz 5
Arkusz 6
Arkusz 6
Arkusz 7
0 50 100m
SKALA 1:2000
ARKUSZ NR 6
668/2
657/13
RIVa
RIVb
RIIIb
RIIIa
R.E
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE
LEGENDA
Numer strony
Przebieg linii elektroenergetycznej WN 110kV
Granica administracyjna gminy
LEGENDA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY I RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OŚ TRASY PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV
GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO PROJEKTOWANEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV O SZEROKOŚCI 15,0m
OŚ TRASY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV i WN 110kV
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, LOKALIZACJA SŁUPÓW LINII WN 110kV
R.E TEREN ROLNICZY Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
ZL.E TEREN LASU Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
WS.E TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
US.E TEREN USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDG.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDZ.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDL.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDW.E TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.E TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.TZ TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
K.E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
TEREN GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
Id: 0F602E23-92F4-4117-B433-7A6BA84EF08A. Projekt
Strona 6


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA ZBĄSZYNEK
I WSI CHLASTAWA, DĄBRÓWKA WLKP., KOSIECZYN
0 50 100m
SKALA 1:2000
ARKUSZ NR 7
657/13
319
320
RIVb
Arkusz 6
Arkusz 7
R.E
RIVb
R.E
Arkusz 7
RIVb
312
RIVa
RVI
LEGENDA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY I RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OŚ TRASY PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV
GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO PROJEKTOWANEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV O SZEROKOŚCI 15,0m
OŚ TRASY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV i WN 110kV
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, LOKALIZACJA SŁUPÓW LINII WN 110kV
R.E TEREN ROLNICZY Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
ZL.E TEREN LASU Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
WS.E TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
US.E TEREN USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDG.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDZ.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDL.E TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KDW.E TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.E TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
KK.TZ TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
K.E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Z NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN 110kV
TEREN GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE
1
2
3
4
5
6
7
LEGENDA
Numer strony
Przebieg linii elektroenergetycznej WN 110kV
Granica administracyjna gminy
Id: 0F602E23-92F4-4117-B435-7A6BA84EF08A. Projekt
Strona 7

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/4/2018

Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 25 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Zbąszynku rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 15 listopada 2017r. do 6 grudnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Zbąszynek i wsi Chlastawa, Dąbrówka Wlkp., Kosieczyn dla przebiegu linii elektroenergetycznej WN110 kV nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/4/2018

Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 25 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Zbąszynku rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie: miasta Zbąszynek i wsi: Chlastawa, Dąbrówka Wlkp., Kosieczyn dla przebiegu linii elektroenergetycznej WN 110 kV nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE: MIASTA ZBĄSZYNEK I WSI: CHLASTAWA, DĄBRÓWKA WLKP., KOSIECZYN.
dla pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji od GPZ Zbąszynek do GPZ Babimost

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w związku z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Zbąszynek do GPZ Babimost.

Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Na terenie miasta zlokalizowana jest stacja GPZ 110/15kV „Zbąszynek" stanowiąca element krajowej sieci elektroenergetycznej. Przedmiotowa linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Zbąszynek – Babimost łączyć będzie docelowo istniejącą stację elektroenergetyczną 110/15kV GPZ Zbąszynek ze stacją na obszarze gminy Babimost GPZ Babimost.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.). Zgodnie z art.4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017r. poz.1073 i 1566) „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego."

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 7,5m. na każdą stronę od osi linii. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają, w sytuacji występowania w danej gminie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (I-III), czy leśnych konieczność uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie leśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia elektroenergetyczna WN 110 kV, wymusza taką konieczność, zaś przedmiotową zgodę można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Rysunek planu opracowano w skali 1:2000 ze względu na charakter inwestycji – inwestycja liniowa oraz ze względu na znaczną wielkość obszaru objętego planem miejscowym.

W opracowywanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek, wskazano projektowaną linię WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost, której przebieg jest zgodny z przebiegiem znajdującym się w ustaleniach planu miejscowego. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedkładany do uchwalenia jest realizacją uchwały Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr XXI/64/16 z dnia 25 sierpień 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie: miasta Zbąszynek i wsi: Chlastawa, Dąbrówka Wlkp., Kosieczyn, dla pasa technologicznego dla napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV od GPZ Zbąszynek do GPZ Babimost.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Plan miejscowy, w § 9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu

przestrzennego.Ustalenia te zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Plan miejscowy, w § 9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Oddziaływanie na krajobraz planowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV niewiele zmieni w stosunku do obecnego stanu krajobrazu w tym rejonie gminy, ze względu na przebieg linii przy terenach przemysłowych Gminy Zbąszynek i terenach rolniczych, lokalnie silną ekspozycję krajobrazową, pozostanie ona nadal istotnym, elementem antropizacji krajobrazu.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy, w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, natomiast w ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania terenu, w tym odnoszące się do terenów rolniczych, leśnych oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych.

Budowa jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Zbąszynek – Babimost nie naruszy powierzchniowych obiektów hydrograficznych (przewody będą przebiegać nad nimi) ani nie stworzy zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zasoby i jakość głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP). Ustalenia planu miejscowego w zakresie elektroenergetyki będą neutralne w aspekcie osiągnięcia celów środowiskowych zaś docelowa realizacja ustaleń planu miejscowego, w szczególności odnośnie rozwoju kanalizacji sanitarnej z pewnością przyczyni się do poprawy czystości wód powierzchniowych i podziemnych w zlewniach i realizacji celów środowiskowych.

W trakcie procedury planistycznej uzyskano wymaganą przepisami ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych klasy o łącznej powierzchni 0,0703 hektarów – co ma potwierdzenie w treści § 31 uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

W wyniku budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Zbąszynek – Babimost wystąpią lokalne przekształcenia wierzchnich warstw litosfery w miejscach posadowienia słupów linii i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Tereny przekształcone w wyniku prac budowlanych tymczasowych placów budowy, dróg i innych obiektów towarzyszących po zakończeniu etapów budowy zostaną, jednakże zrekultywowane i przywrócone do poprzedniego rolniczego użytkowania. Na etapie eksploatacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć nie wystąpią oddziaływania na litosferę i gleby, z wyjątkiem ewentualnych, lokalnych przekształceń podłoża w trakcie dojazdów ekip technicznych.

Obszar planu miejscowego położony jest poza ustanowionymi obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 2134 ze zm.). Na obszarze planu miejscowego nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ptaków. Na etapie eksploatacji możliwe jest oddziaływanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na chronione gatunki ptaków - propozycje działań minimalizujących przedstawiono w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę odległości od obszarów Natura 2000 planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na obszarze planu miejscowego oraz specyfikę jej oddziaływania na środowisko, nie spowoduje ona:

- znaczącego oddziaływania na ptaki i ich siedliska chronione na obszarach specjalnej ochrony ptaków, w tym na najbliższego, tj. „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLB080005 – możliwe jest incydentalne oddziaływanie na osobniki ptaków zalatujące z tego obszaru na obszar planu miejscowego (wnioski te zostaną zweryfikowane po opracowaniu sprawozdania końcowego z monitoringu ornitologicznego);
- pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i siedlisk zwierząt na obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty, w tym w szczególności na najbliższych „Dolina Leniwej Obry „kod: PLH080001, „Rynna jezior Obrzańskich” Kod PLH080002,
- dezintegracji obszarów Natura 2000, ponieważ plan miejscowy obejmuje obszary poza zasięgami obszarów Natura 2000);
- naruszenia spójności sieci obszarów Natura 2000 (tereny dopuszczonej lokalizacji linii WN 110 kV nie pełnią funkcji korytarzy ekologicznych integrujących obszary Natura 2000). Dopuszczony planem miejscowym pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV nie wpłynie na cele i przedmioty ochrony form ochrony przyrody w otoczeniu obszaru planu miejscowego, w tym

obszarów Natura 2000.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Plan miejscowy, w § 11 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W obszarze planu miejscowego nie występują dobra kultury współczesnej.

Projekt planu miejscowego uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Plan miejscowy został sporządzony w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek - GPZ Babimost. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej. Obszar opracowania nie jest położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią bądź osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach obszary ani tereny górnicze. Ze względu na specyfikę ustaleń i rodzaj przeznaczenia terenów nie ustalano miejsc ani zasad parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

Dopuszczona w planie miejscowym napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV będzie potencjalnym źródłem zagrożenia dla najbliższego jej otoczenia, w tym i ludzi, z uwagi na możliwość wystąpienia awarii mechanicznej jej elementów konstrukcyjnych. Zdarzenia takie, jak wynika z doświadczeń polskich, są jednak sporadyczne (incydentalne). W planie miejscowym wyznaczono dla planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV pas technologiczny o szerokości 15,0m. (po 7,5 m od osi linii). Dla pasa technologicznego ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na etapach budowy linii WN 110 kV na zdrowie ludzi może być związane wyłącznie z okresowymi uciążliwościami prac budowlanych i likwidacyjnych usterki. Na etapie eksploatacji wyznaczony w planie miejscowym pas technologiczny linii WN 110 kV wyeliminuje jego negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi. Oddziaływanie na środowisko dopuszczonej planem miejscowym napowietrznej linii WN 110 kV najsilniej będzie się kumulować w terenie nie zabudowanym (w północno - wschodniej części Gminy Zbąszynek).

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

Walory ekonomiczne przestrzeni stanowiących grunty rolne, nie zajmowane na potrzeby budowy linii elektroenergetycznej WN 110 kV będą mogły być nadal wykorzystywane. Plan nie ogranicza (poza pasem technologicznym) możliwości zagospodarowania zgodnych z dotychczasowym przeznaczeniem oraz sposobami użytkowania terenów.

Przedmiotowy temat został przeanalizowany w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest jednotorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek - GPZ Babimost" w granicach Gminy Zbąszynek. Zgodnie z prognozą uchwalenie planu spowoduje wzrost dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

2.7. Prawo własności.

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono, mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się zarówno grunty należące do podmiotów prywatnych (osób fizycznych i instytucji prawnych), jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu Państwa. W ramach odrębnej od procedowanego procesu procedury planu , inwestor obowiązany jest do pozyskania tytułu prawnego do przejścia przez tereny projektowaną linią elektroenergetyczną WN 110 kV.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Plan miejscowy został sporządzony w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju w ramach realizacji celów przyjętych w

polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej. Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi służbami za ochronę granic i bezpieczeństwo Polski. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe.

2.9. Potrzeby interesu publicznego.

Celem planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest budowa linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost w granicach Gminy Zbąszynek. Plan miejscowy w § 7 ustala wprost granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego" zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/191/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego. Ze względu na znaczenie inwestycji dla bezpieczeństwa energetycznego i rozwoju gospodarczego województwa lubuskiego oraz kraju nie może być brana pod uwagę rezygnacja z jej realizacji.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Plan miejscowy, w §14 i §15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Burmistrz Zbąszynka, na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzania planu miejscowego, zapewnił jawność i przejrzystość procedury wynikających z ustaw o palowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, tj.:

- dnia 27.09.2016 r. Burmistrz Zbąszynka ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz przesłał ogłoszenie sołtysom wsi znajdujących się na obszarze planu miejscowego, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń w sołectwach a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu do dnia 28.10.2016r.; w wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek od podmiotów prywatnych,
- projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 listopada 2017r. do 6 grudnia 2017r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, ul. Rynek 1, 66-210 Zbąszynek, pokój nr 20, od poniedziałku do piątku, w godz. od 10^{00} do 14^{00} , po uprzednim ogłoszeniu o wyłożeniu planu w lokalnej prasie, na stronie internetowej Gminy Zbąszynek oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw i tablicy ogłoszeniowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu został wyznaczony termin dyskusji publicznej 6 grudnia 2017r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, ul. Rynek 1, 66-210 Zbąszynek o godz. 1400, w dyskusji publicznej nie uczestniczył nikt z zainteresowanych osób poza projektantami planu i Inspektorem Urzędu Miejskiego, nie zabrano głosów w dyskusji.
- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu ustalono termin składania uwag – do dnia 20 grudnia 2017r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Zbąszynka każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, może wnieść uwagi. Uwagi mogą być składane na piśmie, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, w wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Plan miejscowy, w § 15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalenia te przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody. Ze względu na specyfikę obszaru opracowania i cel

regulacji planistycznej, zagadnienie to ma znaczenie marginalne – w granicach planu nie ustala się nowych przeznaczeń terenów typowo inwestycyjnych mieszkaniowych czy mieszkaniowo-usługowych, które stanowiłyby odmienne od dotychczasowego przeznaczenia lub użytkowania terenu.

2.13. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Plan miejscowy wyznacza tereny infrastruktury elektroenergetycznej (oznaczone w planie symbolem E), zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa budowa jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost w granicach Gminy Zbąszynek. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji inwestycji celu publicznego, przewiduje możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem – jako terenów rolnych. Największe ograniczenia w użytkowaniu gruntów pojawią się w miejscach lokalizacji słupów linii a następnie w obrębie wyznaczonym w planie miejscowym pasa technologicznego linii elektroenergetycznej WN 110 kV. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w § 12 uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego. Podsumowując, ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych. W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Zbąszynka o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wpłynął jeden wnioski od osób prywatnych. W trakcie wyłożenia publicznego oraz w wyznaczonym na wnoszenie uwag terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Na potrzeby projektu planu miejscowego zostały sporządzone następujące opracowania:

- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
- materiały do wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV GPZ Zbąszynek - GPZ Babimost na terenie Gminy Zbąszynek.
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na terenie gminy Zbąszynek.

2.14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.

Podstawowym i nadrzędnym celem planu jest zabezpieczenie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost na terenie Gminy Zbąszynek. Nie przewiduje się zatem w planie lokalizowania terenów dla nowej zabudowy, rozumianej jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. W związku z powyższym oraz faktem, iż przedmiotowy plan miejscowy sporządzony został w celu realizacji inwestycji celu publicznego i stanowi jedynie niewielki fragment gminy, nie występują przesłanki do szczegółowych analiz odnoszących się sytuowania nowej zabudowy.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Burmistrz Zbąszynka przystąpił w 2016r. do opracowania analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, ocenie poddano wnioski wniesione w indywidualnych sprawach dotyczące zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 2016r.

Ze względu na konieczność uwzględnienia w planie miejscowym przebiegu planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost wpłynął do Burmistrza Zbąszynka wniosek firmy Usługi Energetyczno – Budowlane ELDAR z siedzibą w Połupinie przy ul. Klonowej 31, 66-600 Krosno Odrzańskie o sporządzenie odpowiedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej inwestycji celu publicznego ponadlokalnego. Wniosek ten wpłynął przed zakończeniem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w związku z czym nie mógł być on rozpatrywany w tym opracowaniu. Jednakże uznając zasadność wniosku przystąpiono do opracowania przedmiotowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, uchwałą Nr XXI/64/2016 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie: miasta Zbąszynek i wsi: Chlastawa, Dąbrówka Wlkp., Kosieczyn dla pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV od GPZ Zbąszynek do GPZ Babimost.

Plan miejscowy został wywołany i był procedowany na wniosek inwestora realizującego zadania

w zakresie bezpieczeństwa elektroenergetycznego kraju. Planowana inwestycja polegająca na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost wynika z planu w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną opracowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S. A. (obecnie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.). Zgodnie z programem, inwestycja zakwalifikowana została do grupy bezpieczeństwa pracy sieci, związanej ze strategią zmiany napięcia sieci – likwidacja ograniczeń sieciowych wynikających ze wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną. Powyższe natomiast wpisuje się politykę energetyczną Polski do 2030 r. opracowaną i przyjętą przez Ministerstwo Gospodarki.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Plan miejscowy jest sporządzany dla realizacji inwestycji celu publicznego, w związku z czym zgodnie z art. 21 ust 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu* przestrzennym koszty jego sporządzenia ponosi inwestor realizujący inwestycję celu publicznego, na mocy odpowiedniego porozumienia zawartego z Gminą Zbąszynek. „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost na terenie Gminy Zbąszynek" wykazała, iż:

- realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z koniecznością poniesienia przez Gminę nakładów na budowę infrastruktury technicznej ani z koniecznością urządzenia dróg gminnych;
- uchwalenie planu nie będzie skutkowało możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej czy też urządzenia dróg gminnych;
- uchwalenie planu może wiązać się z koniecznością realizacji roszczeń wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- uchwalenie planu nie spowoduje wpływów ze sprzedaży nieruchomości komunalnych;
- uchwalenie planu nie spowoduje wpływów z opłaty planistycznej ani z podatku od czynności cywilnoprawnych;
- uchwalenie planu spowoduje wzrost dochodów z podatku od nieruchomości – od gruntów i budowli;
- uchwalenie planu nie spowoduje wpływów z opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;
- realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z koniecznością poniesienia kosztów robót geodezyjnych, może wiązać się z koniecznością sporządzenia wycen nieruchomości.

5. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej.

Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i 1566). Burmistrz Zbąszynka w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, oraz właściwych dla obszaru planu sołectw i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania (podmioty prywatne nie zgłosiły wniosków),
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu,
- uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- uzyskał wymaganą zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu miejscowego,
- wyłożył projekt miejscowego planu do publicznego wglądu (w dniach 15.11.2017r. do 06.12.2017r.), przeprowadził w dniu 6 grudnia 2017r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia 20 grudnia 2017 r., w terminie tym uwag nie wniesiono,
- przeprowadził procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu miejscowego określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Zbąszynku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wraz z ustawowo określonymi załącznikami do uchwalenia.