UCHWAŁA NR XVII/23/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wydobywanie kopalin- piasków i żwirów na terenie Gminy Zbąszynek, obręb wsi Kosieczyn dz. nr 683.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.[1)]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jednolity z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.[2)]) oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 ze zm.[3)]) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr XXXVII/39/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wydobywanie kopalin- piasków i żwirów na terenie Gminy Zbąszynek obręb wsi Kosieczyn dz. nr 683 i uchwałą Nr XVII/22/2012 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod wydobywanie kopalin - piasków i żwirów na terenie Gminy Zbąszynek, obręb wsi Kosieczyn dz. nr 683 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest złoże kruszywa naturalnego „Kosieczyn”„ położone w obrębie miejscowości Kosieczyn, Gmina Zbąszynek.

2. Granice terenu objętego uchwałą oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 3 załączniki:

1) rysunek planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta iGminy Zbąszynek będący załacznikiem nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu będące załącznikiem nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania będące załącznikiem nr 3.

§ 2. Tereny objęte planem przeznacza się na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

---

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901.

3) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłszone w Dz. U. z 2005r. Nr 167 poz. 1398, Nr 175 poz. 1462, M. P. z 2005r. Nr 33 poz. 462, Dz. U. z 2006r. Nr 133 poz. 934, Nr 170 poz. 1217, Nr 190 poz. 1399, Nr 249 poz. 1834, M. P. z 2006r. Nr 53 poz. 574 i poz. 575, Dz. U. z 2007r. Nr 21 poz. 125, Nr 82 poz. 556, M.P. z 2007r. Nr 42 poz. 485, poz. 486, Dz. U. z 2008r. Nr 138 poz. 965, Nr 154 poz. 958, Nr 199 poz. 1227, Nr 227 poz. 1505, M.P. z 2008r. Nr 50 poz. 446, 447 , Dz. U. z 2009r. Nr 18 poz. 97, M.P. z 2009 r. Nr 74 poz. 927, poz. 928, Dz. U. z 2010r. Nr 47 poz. 278, Nr 76, poz. 489, M.P. z 2010r. Nr 56 poz. 766, 767, Dz. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 132 poz. 766

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. Ilekroć w zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz decyzje organów administracyjnych;
2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przewidziane do prowadzenia określonej działalności i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub zastępują przeznaczenie podstawowe;
4) terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych;
5) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
6) koncesji - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża, wydane na podstawie przepisu szczególnego;
7) złożu – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał (kopaliny) o wartości gospodarczej;
8) odkrywkowym wyrobisku górniczym - należy przez to rozumieć wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu;
9) obrzeżu wyrobiska – należy przez to rozumieć pas terenu przylegający bezpośrednio do wyrobiska odkrywkowego, wyznaczony dla zachowania bezpieczeństwa i używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopaliny;
10) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć część obrzeża wyrobiska wyznaczoną do ochrony terenu lub obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem, który może stanowić część filara ochronnego;
11) szerokości pasa ochronnego – należy przez to rozumieć odległość mierzoną od obiektu lub terenu chronionego do obrzeża wyrobiska; nie powinna być ona mniejsza niż wartości określone w normie [PN-G-02100:1996];
12) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
13) piętrze eksploatacyjnym (w kopalinie, kopalinowe) - należy przez to rozumieć część złoża przeznaczoną do eksploatacji, ograniczoną dwoma sąsiednimi poziomami; wysokość piętra eksploatycyjnego warunkują parametry geotechniczne urabianych skał, pionowe zasięgi maszyn urabiających (koparek, ładowarek) oraz sposoby ich pracy; wysokość p.e. jest przedmiotem obliczeń geotechnicznych;
14) nieużytecznych masach ziemnych i skalnych – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny w postaci nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami;
15) zwałowisku wewnętrznym – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska odkrywkowego;
16) zwałowisku zewnętrznym - należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych zlokalizowane na powierzchni terenu poza wyrobiskiem odkrywkowym;
17) skarpie eksploatacyjnej – należy przez to rozumieć skarpę, na której prowadzi się urabianie;
18) ociosie - należy przez to rozumieć boczną ścianę wyrobiska górniczego w skale płonnej lub w kopalinie użytkowej (kopaliny użyteczne);
19) spągu złoża – należy przez to rozumieć płaszczyznę ograniczającą pokład lub złoże od dołu;
20) projekcie zagospodarowania złoża – należy przez to rozumieć projekt sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego;
21) odwadnianiu powierzchniowym wyrobisk i zwałowisk – należy przez to rozumieć zabezpieczenie wyrobiska odkrywkowego i zwałowiska przed napływem wód z terenów przyległych, ujęcie wód opadowych i wypływowych oraz odprowadzenie wód;

22) rekultywacji – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo w miarę możliwości zgodnej ze stanem poprzednim.

§ 4. 1. Określone w § 3 pkt 2 i 3 przeznaczenie terenów wg rodzaju użytkowania obejmują:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 3 pkt 2);

2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 3 pkt 3);

3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi oznaczonymi linią ciągłą;

4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian planu miejscowego;

5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;

6) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem.

§ 5. Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

1) wykonania uprawnień określonych w koncesji;

2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;

3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są elementy, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 53 ustawy prawo geologiczne i górnicze a w szczególności tereny oznaczone na rysunku planu:

1) PE - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Kosieczyn”;

2) PO – pas ochronny (obrzeże odkrywkowe wyrobiska górniczego).

§ 7. 1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się eksploatacji innych złóż kopalin za wyjątkiem kruszywa.

2. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych w celu poszukiwania i rozpoznania złóż kopalin.

3. Nakazuje się, rekultywacje terenów po działalności górniczej prowadzić sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności. Kierunek i sposób rekultywacji musi być określony decyzją właściwego organu administracji rządowej. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego.

§ 8. Określa się następujące występujące zagrożenia:

1) zagrożenie wodne związane z występowaniem deszczów nawalnych i niedostatecznym odwodnieniem (występować mogą w obrębie osuwiska);

2) zagrożenia osuwiskami powstających w obrębie skarp wyrobiska i także osuwiska w skarpach zwałowisk;

3) zagrożenia mechaniczne powstające w zasięgu działania maszyn i urządzeń będących w ruchu.

Rozdział 3.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru planu.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Nakazuje się:

1) stosowanie w technologii robót górniczych rozwiązań eliminujących lub ograniczających zanieczyszczenie powietrza i wód, emisję hałasu i niekorzystnych wpływów na krajobraz;

2) ograniczanie przestrzennie i czasowo oddziaływania na środowisko przyrodnicze prac eksploatacyjnych prowadzonych w odkrywce (eksploatacja prowadzona etapami z sukcesywnym zajmowaniem terenu, równoległą rekultywacją i przywracaniem aktywności biologicznej gleby na zrekultywowanych działkach), oddziaływanie to będzie:

a) bezpośrednie - dotyczące przekształcenia powierzchni: w celu ochrony gruntów rolnych przed niepotrzebną degradacją należy obszar pozbawiony roślinności ograniczyć do niezbędnego minimum, utrzymywać porządek w obrębie zwałowisk, a rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych powinna być prowadzona sukcesywnie po wyeksploatowaniu pewnych partii złoża do spągu, bo tylko wtedy obiekty przyrodnicze występujące na powierzchni, będą przywracane do stanu pierwotnego;

b) pośrednie:

- dotyczące zanieczyszczeń powietrza - w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza (przed emisją niezorganizowaną wynikającą z wywiewania drobnych cząstek gruntu z wyrobiska, zwałowisk i ciągów transportowych) zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne np. poprzez zraszanie dróg transportowych, oraz przez sukcesywne zasypywanie nadkładem wyrobisko poeksploatacyjne i sukcesywne go rekultywowanie;
- dotyczące hałasu – w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej (pracujące koparki , zwałowarki i taśmociągi), dostosować natężenie i ilość używanego sprzętu mechanicznego do pory dnia, tak aby ją zminimalizować (poziom hałasu w otoczeniu odkrywki powinien wynosić ok. 40-56 dB);

c) bezpośrednie na określone elementy środowiska przyrodniczego:

- dotyczące rolnictwa – aby nie dopuścić do odwodnienia wokół wyrobiska eksploatację prowadzić bez budowy systemu odwodnienia;
- dotyczące wód powierzchniowych stojących i płynących - w obszarze projektowanej odkrywki (w jej bezpośrednim otoczeniu nie występują cieki powierzchniowe i naturalne zbiorniki wód powierzchniowych, głównym ciekiem kształtującym stosunki wodne w rejonie złoża jest kanał Obry Leniwej oddalony od zachodnich krańców złoża ok. 3.0 km);
- dotyczące wód podziemnych – złoże jest położone w granicach zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Aby nie naruszyć obecnego stanu poziomów wodonośnych eksploatację prowadzić bez budowy systemu odwodnienia;
- dotyczące wód gruntowych i ziemi - sprzęt techniczny wykorzystywany do eksploatacji złoża utrzymywać w dobrym stanie technicznym i dostosowany do warunków geologiczno – górniczych żwirowni, co pozwoli na zmniejszenie niebezpieczeństwa wystąpienia awarii podczas pracy w obrębie wyrobiska, a tym samym zanieczyszczenia wód gruntowych i ziemi. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa skażenia terenu substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi ze sprzętu wydobywczego i transportowego oraz gromadzonych materiałów związanych z ich bieżącą eksploatacją, bazę sprzętową należy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Materiały eksploatacyjne, takie jak oleje i smary, należy przechowywać w szczelnych pojemnikach. Odpady powstające w czasie eksploatacji złoża a w szczególności podczas naprawy i konserwacji sprzętu technicznego, w tym również odpady niebezpieczne, które należy zagospodarować zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.). Odpady bytowe gromadzić w metalowym kontenerze i okresowo podobnie jak ścieki wywozić przez wyspecjalizowane służby na wysypisko.

3. Celem śledzenia i dokumentowania zachowania się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego nakazuje się wykonanie lokalnego monitoringu i cykliczne obserwowanie poszczególnych elementów środowiska poprzez:

1) pomiar zapylenia i zasięg emisji zanieczyszczeń;

2) pomiar hałasu;

3) pierwsze pomiary wykonać przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji w celu uzyskania obrazu tła pierwotnego.

4. Teren złoża i jego najbliższe sąsiedztwo leży poza istniejącymi wieloprzestrzennymi strefami ochrony krajobrazowej przyrodniczej i archeologicznej . Brak jest pomników przyrody żywej i nieożywionej jak również stanowisk roślin chronionych i siedlisk zwierząt chronionych.

5. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie ma budynków mieszkalnych oraz obiektów użyteczności publicznej (najbliższe zabudowania wsi Kosieczyn oddalone są od granic złoża w kierunku północno – zachodnim o ok. 1.5 km.), przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W obrębie złoża nie występują żadne obiekty infrastruktury technicznej liniowej oraz inne obiekty wymagające ochrony. W rejonie planowanej inwestycji nie występują obszary chronione wyznaczone jako obszary specjalnej ochrony „NATURA-2000”.

6. Teren złoża jest zagospodarowany rolniczo. Bonitacyjnie teren złoża zakwalifikowany jest jako grunty orne, w tym : klasy RIVa -1.7148ha, klasy RIVb – 1.8322 ha, klasy RV – 2.3497ha, działkę ze wszystkich stron otaczają lasy.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Ustala się na obszarze objętym planem, że każdy kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Zbąszynka.

3. Burmistrz Zbąszynka jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, pkt 3.

4. Na obszarze eksploatacji nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych oraz zabytkowych obiektów kultury.

§ 11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zasady ochrony i ładu przestrzennego zostały określone w rozdziale 4 w warunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, że na obszarze eksploatacji nie występują przestrzenie publiczne.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, że na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Ustala się - obsługę komunikacyjną obszaru zapewnią:

1) asfaltowa droga lokalna Zbąszynek – Nowa Wieś Zbąska;

2) droga gruntowa dochodząca na odcinku 0.5 km. do drogi lokalnej;

3) realizowane w miarę potrzeby niezbędne dojazdy, (ulice wewnętrzne o szerokości min. 6.0 m. w liniach rozgraniczenia) umożliwiające swobodny dostęp do wkopu samochodów samowyładujących się (tatra, kamaz), dojazd karetki pogotowia, straży pożarnej i innych pojazdów uprzywilejowanych.

3. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

   a) wodę pitną - na potrzeby załogi dostarczana będzie transportem samochodowym;

   b) wodę do celów technologicznych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącego systemu odwodnienia;

2) odprowadzenie ścieków i wód pokopalnianych:

   a) na terenie wyrobiska nie będą powstawały ścieki produkcyjne;

   b) ścieki bytowe z przenośnych kabinowych sanitariatów będą okresowo odbierane przez wyspecjalizowane służby na podstawie zawartej umowy z użytkownikiem złoża;

   c) odkrywki w obrębie złoża prowadzone powyżej występowania poziomu wodonośnego wód podziemnych będą odwadniane systemem powierzchniowym zabezpieczającym eksploatację odkrywkową przed wodami opadowymi oraz zbieraniem wód związanych z soczewkami piaszczystymi poprzez system rowów na spągach odkrywek, które doprowadzą ujęte wody do rząpi (dolna część szybu, gdzie zbiera się ściekająca woda), a stamtąd w miarę potrzeb muszą być przepompowywane na powierzchnię i zrzucane do lokalnej sieci hydrograficznej. Przed zrzutem winny być oczyszczone;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

   a) zaopatrzenie w energię za pośrednictwem linii energetycznej ze stacji transformatorowej 15/04 kV;

   b) napowietrzne linie energetyczne niskich napięć i telekomunikacyjne prowadzić w pasach rozgraniczenia dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;

4) gospodarka odpadami:

a) gromadzenie odpadów bytowych w metalowych kontenerach;

b) wywóz odpadów na składowisko lub do spalarni odpadów wyznaczonych w planie gminy.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu również poza wyznaczonymi pasami drogowymi przy spełnieniu następujących warunków:

a) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;

b) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych;

c) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

§ 15. W zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu, a także określenie kierunku rekultywacji, ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;

2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;

3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

Rozdział 4.
Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 17. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji – żwirownia, oznaczone na rysunku planu symbolem PE.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) podstawowe: obszar kruszywa naturalnego „Kosieczyn” w eksploatacji odkrywkowej i terenów bezpośrednio przylegających do granic złoża;

2) dopuszczalne i uzupełniające: zaplecze i zagospodarowanie terenu związane z funkcja podstawową.

3. Działalność górniczą prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w koncesji i w Projekcie Zagospodarowania Złoża kruszywa naturalnego "Kosieczyn".

4. Ustala się zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

a) eksploatację złoża prowadzić metodą odkrywkową, wgłębnie dwoma poziomami, bez użycia materiałów wybuchowych;

b) nakład o średniej grubości 0.9 m. zdejmować mechanicznie i zwałować w miejscu nie objętym eksploatacją, wykorzystując do celów rekultywacyjnych;

c) ze względu na występowanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego na głębokości od 10.9 do 11.8 m. p.p.t. prace wydobywcze prowadzić zarówno w warstwie suchej jak i spod lustra wody w warstwie zawodnionej z wykorzystaniem koparki z osprzętem przedsiębiernym chwytakowym. Wydobyty urobek ładować bezpośrednio na samochody i wywozić do odbiorcy;

d) ponieważ osady budujące złoże są materiałem sypkim, średnio zagęszczonym, przy formowaniu bezpiecznych ociosów wyrobiska w obrębie warstwy suchej przyjąć ich nachylenie w granicach 36°, dla warstwy zawodnionej w celu wyeliminowania spływów podwodnych przyjąć nachylenie skarpy w granicach 27º. Skarpy nakładowe formować pod katem 36°;

2) nakazuje się, budowę zwałowisk wewnętrznych prowadzić z uwzględnieniem następujących warunków:

a) budowa zwałowiska nie może uniemożliwić prowadzenia eksploatacji kruszywa;

b) w obrębie terenu zwałowiska należy pozostawić wolne (nie zasypane) miejsca na drogę technologiczną oraz inne obiekty i urządzenia kopalni, niezbędne dla eksploatacji złoża;

3) ustala się:

a) warstwę humusu na całym obszarze eksploatacji usuwać wstępnie i deponować w sąsiedztwie krawędzi odkrywki, by w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych;

b) kruszywo eksploatować koparkami jednoczerpakowymi napędzanymi elektrycznie lub spalinowo i przekazywać bezpośrednio na transport kołowy w celu odstawy do odbiorców po drogach tymczasowych gruntowych, dopuszcza się budowę przenośników taśmowych dla transportu kopaliny i nadkładu;

4) dopuszcza się:

a) w ramach obszaru górniczego zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:

- pomieszczenia socjalne i sanitarne, to ostatnie zaopatrzone w zbiornik bezodpływowy;

- utwardzony punkt naprawy sprzętu;

- utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów;

- miejsce zbierania odpadów komunalnych;

b) obiekty, o których mowa wyżej, mają mieć charakter obiektów tymczasowych;

c) teren obsługi technicznej, może być przemieszczany w ramach obszaru górniczego, PE wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

5. Ustala się warunki eksploatacji: (w celu racjonalnej gospodarki złożem) eksploatację kruszywa prowadzić w sposób umożliwiający maksymalne wybranie zasobów tej kopaliny z zachowaniem niezbędnych wymogów bezpieczeństwa.

6. Ustala się warunki związane z zakończeniem eksploatacji:

1) po zakończeniu eksploatacji złoża przedsiębiorca musi zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobisko górnicze;

2) po zakończeniu eksploatacji złoża przedsiębiorca musi zlikwidować lub usunąć poza teren objęty planem wszystkie obiekty i urządzenia służące do wydobywania kruszywa takie jak:

a) maszyny i urządzenia służące do eksploatacji, ładowania i transportu

kopaliny; b) wieże oświetleniowe, linie energetyczne i telekomunikacyjne.

7. Ustala się zasady i warunki związane z rekultywacją terenów:

1) rekultywację terenów po działalności górniczej prowadzić sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności. Kierunek i sposób rekultywacji określa decyzja właściwego organu administracji rządowej. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego;

2) wyrobiska częściowo zezwałowywać do powierzchni terenu i naśladować morfologię obszarów sąsiednich, częściowo wykorzystując zagłębienie terenu o pow. ~ 4.3 ha, formować odpowiednio brzegi;

3) przyjąć kierunki rekultywacji: wodny w formie zbiornika wodnego i częściowo rolny;

4) pracami rekultywacyjnymi na terenach poeksploatacyjnych, zgodnie z przepisami objąć:

a) prace ziemne, związane z formowaniem skarp i wierzchowin zwałowiska wewnętrznego (nie planowane jest zwałowisko zewnętrzne, całość nakładu będzie lokowana w wyrobisku);

b) prace ziemne związane z plantowaniem terenów pomocniczych;

c) odtworzenie systemów odwodnienia terenów poeksploatacyjnych;

d) zabiegi agrotechniczne na wierzchowinie zwałowiska wewnętrznego;

e) pomiary geodezyjne, klasyfikacja gleboznawcza i prace kartograficzne.

§ 18. 1. Wyznacza się teren pasa ochronnego (obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych) oznaczone na rysunku planu symbolem PO.

2. Ustala się przeznaczenie terenu - pas ochronny wyrobiska odkrywkowego (zerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych ustalono zgodnie z przepisami szczególnymi).

3. Ustala się następujące warunki związane z eksploatacją:

1) ustala się szerokość pasa ochronnego (ze względu na istnienie wokół wyrobiska lasów i granic własności) 15.0m.;

2) zakazuje się w pasie ochronnym wszelkich robót górniczych;

3) dopuszcza się deponowanie humusu aby w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki związane z rekultywacją terenów: kierunek rekultywacji – zieleń niska i krzewiasta.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP Gminy Zbąszynek.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Rada Miejska w Zbąszynku uchwałą Nr XXXVII/39/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wydobywanie kopalin- piasków i żwirów na terenie Gminy Zbąszynek, obręb wsi Kosieczyn dz. nr 683 uznała za celowe przystąpienie do sporządzenia wymienionego w tytule planu. Tereny te w projekcie planu przeznaczono na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Kosieczyn". Przeprowadzone (w ekofizjografii i prognozie oddziaływania na środowisko), rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenów, pozwala na stwierdzenie, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń konieczne jest zachowanie warunków, aby nie zostały przekroczone jakości środowiska poza terenem do którego właściciel ma tytuł prawny. Ustalenia projektu miejscowego planu zgodne są z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek. Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu miejscowego planu zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał prawem wymagane uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 grudnia 2011r. do 11.01.2012 r., w tym czasie odbyła się dyskusja publiczna. W dyskusji publicznej poza przedstawicielem urzędu, projektantami nie wziął udziału nikt z zainteresowanych. W terminie przewidzianym ustawowo, na zgłaszanie uwag przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w ciągu 14 dni od końca terminu wyłożenia planu). Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wydobywanie kopalin- piasków i żwirów na terenie Gminy Zbąszynek, obręb wsi Kosieczyn dz. nr 683, spełniają wymogi określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze stwierdzam, że uchwała wyżej wymienionego planu jest celowa i uzasadniona i w tej sytuacji przekazuje projekt uchwały na sesję w celu jego rozpatrzenia i uchwalenia.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD WYDOBYWANIE KOPALIN - PIASKÓW I ¯WIRÓW NA TERENIE GMINY ZB¥SZYNEK OBRÊB WSI KOSIECZYN, DZ. NR 683

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

ZA£¥CZNIK NR 1
DO UCHWA£Y NR XVII/ 23/12
RADY MIEJSKIEJ W ZB¥SZYNKU
Z DNIA 29 MARCA 2012 R.

PE

PO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA TERENU OBJÊTEGO USTALENIAMI PLANU
LINIA OBOWI¥ZUJ¥CA ROZGRANICZAJ¥CA TERENY O RÓ¯NYM PRZEZNACZENIU, B¥D• O RÓ¯NYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

PE TEREN ODKRYWKOWY EKSPLOATACJI KRUSZYWA

PO TEREN PASA OCHRONNEGO (OBRZE¯E WYROBISKA)

65-556 Zielona Góra
ul.Armii Krajowej 6/6
tel./fax (068)3263002
Tel. (068)3299636
Bogdan Rogó¿
architekt

KAPITOL
Przedsiêbiorstwo Us³ugowo Produkcyjne

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVII/23/2012
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 29 marca 2012r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Zbąszynku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wydobywanie kopalin- piasków i żwirów na terenie gminy Zbąszynek, obręb wsi Kosieczyn dz. nr 683 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku przy ul. Rynek 1 w dniach od 20 grudnia 2011r. do 11 stycznia 2012r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVII/23/2012
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 29 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Zbąszynku rozstrzyga co następuje:

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod wydobywanie kopalin- piasków i żwirów na terenie gminy Zbąszynek, obręb wsi Kosieczyn dz. nr 683. w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu nie przewiduje się infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.