UCHWAŁA NR XXV11/31/96

Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 20 listopada 1996r.

w sprawie: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Chlastawa i Kosieczyn.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity . Dz.U.Nr 13 *poz.74* z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.Nr 89 poz.415 uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Chlastawa i Kosieczyn uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Zbąszynek Nr III/l7/85 z dnia 18 stycznia 1985r. opubiikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Zielonogórskiego Nr 4 poz. 106 z' 1985r. , zmienioną Uchwalą Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr XX/52/91 z dnia 19 grudnia 1991r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Zielonogórskiego Nr 17 poz.152 z 1994r.
Załącznikiem do niniejszej Uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000.

§ 2.

Ustalenia zmiany planu:

l. Zmienia się zapis dla terenu o symbolu C 6 R P na
C 6 P, U . o pow. ok. 6,38 ha . tereny działalności gospodarczej: zasięg uciążliwości nie-przekraczający granicy wydzielonej działki; dla nowo realizowanych obiektów ustala się nie przekraczalną wysokość 9 m od poziomu terenu, nie dotyczy to wodnych wieży ciśnień; ścieki należy odprowadzić do oczyszczalni wskazanej przez organ gminy

2. z części terenu o symbolu C 16 R P wydziela się obszar:
C 16 a N O .. o pow. ok. 0,92 ha . teren lokaiizacji urządzeń miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków ; odbiornikiem oczyszczonych ścieków są laguny zlokalizowane na płn.wsch. od miasta; zakłada się strefę ochrony sanitarnej 200 m dokładną określa projekt budowlany inwestycji. Przyjęte w przyszłości rozwiązania technologiczne powinny zapewniać parametry odprowadzonych ścieków zgodnie z wartościami wskaźników zanieczyszczeń, ujętymi w Rozporządzeniu Ministra OŚNiL z dnia 5 listopada 1991r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub ziemi (Dz.U.Nr 116, poz.503)

3. z części terenu F 66 RL wydziela się obszar:

F 66 a N O .o pow. ok. 0,58 ha .teren lokalizacji urządzeń miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków; odbiornikiem ścieków będzie kanał rzeki Leniwej Obi.y; zakłada się strefę ochrony sanitarnej 200 m, dokładną określi projekt budowlany inwestycji Pozostałe uwarunkowania jak dla symbolu „C 16 a N O „

4. Projekty budowlane inwestycji zlokalizowanych na terenach o symbolach C 6 P oraz C 16 NO muszą uwzględniać warunki wynikające z położenia w strefie pośredniej ujęcia wody zlokalizowanego na działce nr 14 Strefa ta, jako orientacyjna została wniesiona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/31/94 z dnia 9 grudnia 1994r.

§ 3.

Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla działek nr 7/3 oraz 148 a i 30%-ową dla działki nr 13/6.

§4

Tracą moc ustalenia miejscowego p1anu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Chlastawa i Kosieczyn, w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Zbąszynku.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

P R Z E WO D N Ł C Z Ą C Y
RADY MIEJSKIEJ
mgr Krzysztof Krzywak