

**Załącznik nr 2 do uchwały nr III/19/
/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia
24 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r. dla działki nr 142

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 22.12.2010r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r., dla działki nr 142, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr III/19/
/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia
24 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142/2001 poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r., dla działki nr 142, wprowadza się budowę drogi

oraz sieci wodociągowej, jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i które nie zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata.....

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

2319

**UCHWAŁA NR III/20/2011
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów, uchwalonego uchwałą nr XIII/110/2008 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 stycznia 2008 r., dla działek nr 746/2, 746/3 i 746/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowa-

niu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Zawonia nr XXVIII/202/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunko-

wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXVI/182/2009 z dnia 26 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr z dnia 24 lutego 2011 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów, uchwalonego uchwałą nr XIII/110/2008 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 stycznia 2008 r., dla działek nr 746/2, 746/3 i 746/4, zwaną dalej w treści uchwały planem.

§ 1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które może występować na danym terenie;
- 6) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, wraz ze zlokalizowanymi w nich lokalami użytkowymi, przeznaczonymi na usługi, których powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel, gastronomia, turystyka, sport, rekreacja i wypoczynek, obsługa pasażerów w transporcie drogowym, poczta i łączność;
- 8) **terenach rolniczych** – należy przez to rozumieć grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, grunty pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie pro-

dukcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, grunty pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zapotrzebienia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych;

- 9) **objektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki magazynowe, gospodarcze, socjalne, sanitariaty, garaże i inne obiekty budowlane potrzebne dla realizacji przeznaczenia terenu;
 - 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem elewacji wszystkich budynków. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy, gzymsy, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o nie więcej niż 2.5 metry;
 - 11) **wysokości budynku do okapu** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu dachu;
 - 12) **wysokości budynku do kalenicy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub grupy działek objętych inwestycją.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Określa się, że następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) Stanowisko archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
- 5) Granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) Napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów;
- 7) Napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.
- 8) Symbole literowe określające następujące przeznaczenia terenu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U,R – teren usług i teren rolniczy,
 - c) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Na rysunku planu jest naniesiona propozycja podziału terenów na działki budowlane, propozycja ta nie stanowi obowiązującego ustalenia planu.

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) Tereny oznaczone symbolem MN, dla których podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Teren, oznaczony symbolem U,R, dla którego podstawowe przeznaczenie stanowią usługi i tereny rolnicze. Oba przeznaczenia mogą na jednej działce lub terenie objętym jednym zamierzeniem inwestycyjnym występować samodzielnie, jak również łącznie.
- 3) Teren, oznaczony symbolem KDW, dla którego podstawowe przeznaczenie stanowi droga wewnętrzna.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony ani rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zespół zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nakaazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 12 i § 13 uchwały.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych, instalacji związanych ze zwykłym korzystaniem ze środowiska oraz inwestycji celu publicznego.

3. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia podczyszczone przed odprowadzeniem do kanalizacji w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.

4. Na obszarze dopuszcza się przebudowę i budowę urządzeń melioracji szczegółowej – rowów oraz stawów rybnych, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

5. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się strefę OW ochrony zabytków archeologicznych, o granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. W strefie „OW” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) Nadzór archeologiczny i ratowniczy i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora;
- 3) Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

3. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne nr 9/7/74-30 AZP- neolityczny ślad osadnictwa, którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu.

4. W obrębie stanowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia od tych służb na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora;
- 2) wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

5. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Żaden z terenów na obszarze nie stanowi terenu przestrzeni publicznych i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów.

2. Na obszarze nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i w związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

3. Dla obszaru nie wprowadza się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 10. Ustala się zasady podziału na działki budowlane.

1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem.

2. Szczegółowe zasady, dotyczące powierzchni i szerokości frontów dla działek powstałych w wyniku podziału przedstawia się w § 12 i § 13 uchwały.

3. Dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w wyżej wymienionych paragrafach

uchwały w przypadku wydzielenia działek dróg wewnętrznych i działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

4. W przypadku, gdy powierzchnia lub szerokość frontu działki podlegającej podziałowi nieumożliwia wydzielenie działek o powierzchni lub szerokości frontu określonej w § 12 i § 13 uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni i szerokości frontu jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości frontu określonych w wyżej wymienionych paragrafach.

5. Ustalone zasady podziału terenów na działki stosuje się wyłącznie do podziałów nieruchomości. Ustalonych zasad podziału nie stosuje się w innych postępowaniach związanych z realizacją zabudowy.

§ 11. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż napowietrznych linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia.

1. Na rysunku planu przedstawia się przebieg napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Wyznacza się strefę, o szerokości 15 m od osi linii w obu kierunkach, w obrębie której lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci. Lokalizację strefy przedstawia się na rysunku planu.

3. Na rysunku planu przedstawia się przebieg napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 20kV.

4. Wyznacza się strefę, o szerokości 5 m od osi linii w obu kierunkach, w obrębie której lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci. Lokalizację strefy przedstawia się na rysunku planu.

5. W przypadku zmiany przebiegu linii energetycznych bądź ich skablowania ustaleń niniejszego paragrafu nie stosuje się, a przedstawione na rysunku przebiegi linii wraz ze strefami nie ma charakteru obowiązującego.

§ 12. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN

1. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o następujących przebiegach:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od wschodniej granicy terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN i drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
- c) przebiegi linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 65%;

4) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego garażu i jednego budynku gospodarczego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w podpunktach 5) i 6) niniejszego punktu;

5) budynek mieszkalny:

- a) wysokość do okapu – do 4.5 m,
- b) wysokość do kalenicy – do 9 m,
- c) układ połaci dachowych – dach stromy, dwuspadowy lub naczółkowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35–45°;
- e) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach c) i d) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

6) budynek gospodarczy, garaż, obiekty towarzyszące:

- a) wysokość do okapu – do 3.5 m,
- b) wysokość do kalenicy – do 7 m,
- c) układ połaci dachowych – dach stromy, dwuspadowy lub naczółkowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35–45°;
- e) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach c) i d) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

7) wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym

2. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

1) minimalna powierzchnia działki – 850 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 23 m.

§ 13. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenu oznaczonego symbolem 1U,R.

1. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o następujących przebiegach:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od wschodniej granicy terenu,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od granicy terenu i drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od zachodniej granicy terenu,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5–15 m od południowej granicy terenu,
- e) przebiegi linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku usługowego, budynków gospo-

- darczyczych oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w podpunktach 5) i 6) niniejszego punktu;
- 5) budynek usługowy:
- wysokość do okapu – do 4.5 m
 - wysokość do kalenicy – do 9 m,
 - układ połaci dachowych – dach stromy, dwuspadowy lub naczółkowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - kąt nachylenia połaci dachowych – 35–45°;
 - dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach c) i d) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 6) budynek gospodarczy, obiekty towarzyszące:
- wysokość do okapu – do 3.5 m,
 - wysokość do kalenicy – do 7 m
 - układ połaci dachowych – dach stromy, dwuspadowy lub naczółkowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - kąt nachylenia połaci dachowych – 35–45°
 - dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach c) i d) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 7) ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych samochodów osobowych dla poszczególnych przeznaczeń:
- gastronomia – 1 miejsce postojowe na 6 m² powierzchni części konsumpcyjnej,
 - handel – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep,
 - hotel – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
 - boiska – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - korty tenisowe – 3 miejsca postojowe na 1 kort,
 - inne usługi – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działek budowlanych – 3000 m²;
- minimalna szerokość frontu działek – 50 m.

§ 14. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m, droga zakończona placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12 x 12 m.

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze planuje się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 3 niniejszego paragrafu.

2. Zaleca się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

3. Na obszarze zakazuje się budowy linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

4. Dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów zlokalizowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego lub jako obiektów wolnostojących zlokalizowanych na terenach o innym przeznaczeniu.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.

6. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

7. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.

8. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- ścieki bytowe i komunalne
 - należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie w indywidualnych oczyszczalniach ścieków;
- wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej albo do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.

9. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zawonia.

10. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów odrębnych.

11. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Dorota Worotniak

**Załącznik nr 2 do uchwały nr III/20
/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia
24 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów, uchwalonego uchwałą nr XIII/110/2008 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 stycznia 2008 r., dla działek nr 746/2, 746/3 i 746/4

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 22.12.2010 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów, uchwalonego uchwałą nr XIII/110/2008 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 stycznia 2008 r., dla działek nr 746/2, 746/3 i 746/4, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr III/20
/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia
24 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów, uchwalonego uchwałą nr XIII/110/2008 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 stycznia 2008 r., dla działek nr 746/2, 746/3 i 746/4,

wprowadza się budowę sieci wodociągowej, jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

§ 2. Powyższa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

2320

**UCHWAŁA NR III/21/2011
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr III/15/2006 z dnia 22 grudnia 2006 r., dla działki nr 262/3 obręb Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXX/211/2010 Rady Gminy Zawonia z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tere-