DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WROCŁAW, DNIA 14 GRUDNIA 2004 R. NR 249

TREŚĆ:
Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ZARZĄDZENIE:

4101 – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kunicach w okręgu wyborczym nr 8 26346

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

4102 – Rady Powiatu w Legnicy z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zasad przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych z Powiatu Legnickiego na rok szkolny 2004/2005 26348

4103 – Rady Powiatu w Legnicy z dnia 28 października 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów na rok akademicki 2004/2005 26355

4104 – Rady Powiatu Bolesławieckigo z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów 26363

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

4105 – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami: Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy 26369

4106 – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A" ograniczonego zakładem „Bester", ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego 26409

4107 – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „B" ograniczonego ul. Witosa oraz projektowanym II etapem obwodnicy miejskiej 26417

4108 – Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki i rekreacji w Dusznikach Zdroju, działka nr 19/4 obręb Zieleniec AM – 2 26426

4109 – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia limitu wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w roku 2005 na terenie gminy Świeradów Zdrój 26431

UCHWAŁY RAD GMIN:

4110 – Rady Gminy Siekierczyn z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej, będących w zakresie zadań własnych gminy . . . 26432

4111 – Rady Gminy Siekierczyn z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 26433

4112 – Rady Gminy Zawonia z dnia 16 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tarnowcu na obszarze gminy Zawonia 26434

4113 – Rady Gminy w Głogowie z dnia 24 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów w części obrębu Serby . 26439

4114 – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem 26447

4115 – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych 26447

4116 – Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/142/97 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 21 lutego 1997 r. w sprawie opłat za usługi w zakresie usuwania odpadów komunlanych 26448

4117 – Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Wójt Gminy Pielgrzymka 26449

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJE:

4118 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 listopada 2004 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Zgorzelcu Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu 26450

4119 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 2 grudnia 2004 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa „Ciepłownictwo" Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie 26456

OBWIESZCZENIA:

4120 – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Górze 26460

4121 – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 29 listopada 2004 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sobótce w okręgu wyborczym nr 3 26460

4101

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 3 grudnia 2004 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kunicach w okręgu wyborczym nr 8

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Kunicach w okręgu wyborczym Nr 8, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Aleksandra Mariana Surmacza, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXIV/135/04 z dnia 24 listopada 2004 r.
2. W okręgu wyborczym nr 8 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 27 lutego 2005 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

STANISŁAW ŁOPATOWSKI

Załącznik do zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 4101)

KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kunicach

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 29 grudnia 2004 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 8 stycznia 2005 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Kunicach
do 13 stycznia 2005 r.	• powołanie przez Komisarza Wyborczego w Legnicy Gminnej Komisji Wyborczej w Kunicach
do 28 stycznia 2005 r. do godz. 24^{00}	• zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Kunicach list kandydatów na radnych
do 6 lutego 2005 r.	• powołanie przez Wójta Gminy Kunice obwodowej komisji wyborczej • podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 12 lutego 2005 r.	• rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Kunicach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 13 lutego 2005 r.	• sporządzenie w Urzędzie Gminy spisu wyborców
25 lutego 2005 r. godz. 24.00	• zakończenie kampanii wyborczej
do 26 lutego 2005 r.	• przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisów wyborców
27 lutego 2005 r. godz. 6^{00}–20^{00}	• głosowanie

4102

UCHWAŁA RADY POWIATU W LEGNICY

z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie zasad przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych z Powiatu Legnickiego na rok szkolny 2004/2005

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 84, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) Rada Powiatu w Legnicy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Uchwala się zasady przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych, prowadzonych przez Powiat w Legnicy.
2. Stypendia w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne" zawartego w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego, przyznawane są w celu podniesienia dostępu do kształcenia na poziomie ponadgimnazjalnym w szkołach kończących się egzaminem maturalnym dla uczniów pochodzących z obszarów wiejskich, którzy z powodów materialnych natrafili na bariery utrudniające naukę.
3. W celu wyrównania szans edukacyjnych uczniom z terenów wiejskich przyznawane będą stypendia finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym w niniejszej uchwale.

§ 2

Ujęte w uchwale formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.2. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne", Uzupełnienia Programu ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji Działania 2.2. przyjętego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

Rozdział 2

Zakres i formy pomocy

§ 3

1. Stypendia będą przekazywane na cele szczegółowo określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w formie rzeczowej – opłacone bezpośrednio przez szkołę albo w formie częściowej lub całkowitej refundacji kosztów poniesionych przez ucznia na podstawie przedłożonych przez niego oryginałów faktur.
2. Stypendia mogą być przeznaczone wyłącznie na niżej wymienione formy pomocy, tj. na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów:
   1) zakwaterowania w bursie, internacie lub na stancji,
   2) posiłków w stołówce prowadzonej przez szkołę, internat lub innej placówce zbiorowego żywienia,
   3) zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych,
   4) związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej,
   5) zakupu stroju sportowego i innego wyposażenia uczniów wymaganego obligatoryjnie przez szkołę na podstawie statutu lub innych dokumentów wewnątrzszkolnych.
3. Decyzję o wyborze rodzaju świadczeń, zgodnych z formami pomocy wymienionymi w ust. 2 niniejszego paragrafu, podejmują stypendyści.

Rozdział 3

Zasady i warunki przyznawania stypendiów

§ 4

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
   1) rozpoczynają lub kontynuują naukę w szkołach ponadgimnazjalnych, kończących się maturą, z wyłączeniem szkół dla dorosłych,
   2) zamieszkują na wsi lub w miejscowości do 5 tys. mieszkańców lub w miejscowości do 20 tys. mieszkańców, o ile w tej miejscowości nie ma szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą,
   3) pochodzą z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.
2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria cytowane w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający następujące kryteria:
   1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach,
   2) są uczniami klas pierwszych.
3. Stypendium przyznaje się na okres nie dłuższy niż od września do czerwca danego roku szkolnego.

Rozdział 4

Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 5

1. Obsługę i realizację programu stypendialnego oraz środki na jego realizację Starostwo przekazuje szkole publicznej – Powiatowemu Zespołowi Szkół w

Chojnowie, dla której Powiat Legnicki jest organem prowadzącym.
2. Przekazanie realizacji projektu i środków na jego realizację odbywa się na podstawie porozumienia zawartego między Powiatem Legnickim a Dyrektorem PZS w Chojnowie, które określa zasady i tryb współpracy w zakresie obsługi i finansowania stypendiów.

§ 6

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest:
   1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   2) dołączenie do wniosku:
      a) oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, udokumentowanego odpowiednimi zaświadczeniami lub orzeczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez ucznia wniosku o przyznanie stypendium,
      b) zaświadczenia potwierdzającego miejsce stałego zameldowania.
2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w ust.1 pkt 2 składa się w macierzystej szkole ucznia w terminie, który podany będzie na stronie internetowej www.starostwo.legnica.pl oraz w siedzibie Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie i starostwa.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku, gdy:
   1) został złożony po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w szkole lub data stempla pocztowego,
   2) nie zawiera kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2,
   3) wniosek lub załączniki, o których mowa w ust. 1 pkt 2, są nieprawidłowo wypełnione.

§ 7

1. Dyrektor Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie przyznaje stypendia w oparciu o wyniki prac Komisji Szkolnej ds. spraw pomocy materialnej i określa indywidualnie ich wysokość.
2. Lista uczniów zakwalifikowanych do stypendium podana będzie na stronie internetowej www.strarostwo.legnica.pl, w siedzibie Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie i starostwa nie później niż w dwa miesiące od ostatecznego terminu określonego do składania wniosków, o których mowa w § 6 ust. 2.
3. Uczeń zakwalifikowany do stypendium otrzyma zawiadomienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Wypłata stypendium

§ 8

1. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć kwoty określonej w dokumentach, o których mowa § 2.
2. Stypendium wypłacane jest maksymalnie w 10 ratach.
3. Warunkiem wypłaty stypendium jest udokumentowanie w szkole poniesionych wydatków zgodnie z § 3 ust. 1.
4. Wypłaty stypendiów dokonuje szkoła.

§ 9

Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium w przypadku skreślenia z listy uczniów.

§ 10

Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej, poprzez wypełnianie ankiet ewaluacyjnych.

§ 11

Wypłaty stypendiów uzależnione są od przyznawania środków z funduszy określonych w § 1 ust. 3

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Legnickiego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 listopada 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ANDRZEJ ROKITNICKI

Załącznik nr 1
Do uchwały Nr XXII/111/2004
Rady Powiatu w Legnicy
z dnia 28 października 2004 r.

EFS

ZPORR
Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego

NR REJESTRACYJNY.....
(WYPEŁNIA STAROSTWO)

....
/miejscowość/ /data/

Wniosek o przyznanie Stypendium na rok szkolny .....

1) **Dane ucznia ubiegającego się o stypendium**

Imię i nazwisko ..... PESEL .....

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Adres zameldowania ul. ..... nr domu..... kod poczt. .....

poczta.....miejscowość .....

powiat .....województwo ..... tel. .....

Nazwa i adres szkoły, do której uczęszcza.....

.....

W roku szkolnym ..... jestem uczniem klasy .....

2. **Sytuacja rodzinna ucznia**

Liczba osób w rodzinie.....

Dochód na osobę w rodzinie (według załączonego oświadczenia o źródłach dochodów w rodzinie) wynosi.....słownie.....

3. **Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu w Legnicy i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.**
4. **Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów stypendialnych.**

....
imię i nazwisko stypendysty imię i nazwisko rodzica lub opiekuna prawnego

....
(podpis) (podpis)

Załącznik nr 2
Do uchwały Nr XXII/111/2004
Rady Powiatu w Legnicy
z dnia 28 października 2004 r.

EFS

ZPORR
Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego

OŚWIADCZENIE

O sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia

I. Imię i nazwisko ucznia..... PESEL.....

1) Miejsce zamieszkania (dokładny adres) .....
.....

2) Imiona rodziców .....

II. Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym [x]

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
2)				
3)				
4)				
5)				
6)				
7)				
8)				
9)				
10)				
11)				

III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień ..... roku (udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)[xx] **stanowią**:

1. wynagrodzenia za pracę i zasiłek rodzinnny.....zł
2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinne .....zł
3. stałe zasiłki z pomocy społecznej .....zł
.....
4. dodatek mieszkaniowy .....zł
5. alimenty i świadczenia z funduszu alimentacyjnego .....zł

6. zasiłek dla bezrobotnych i zasiłek rodzinny .....zł
7. dochody z gospodarstwa rolnego .....zł
8. dochody z prowadzenia działalności gospodarczej .....zł
9. stypendia .....zł
10. inne dochody .....zł

Razem dochód netto ..... zł

IV. Średni dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi [xxx] .....zł.

Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia .....
(miejscowość)

.....
imię i nazwisko stypendysty

.....
imię i nazwisko rodzica lub opiekuna prawnego

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Wyjaśnienia do OŚWIADCZENIA

x **Rodzina** – oznacza następujących członków rodziny: małżonkowie, rodzice, opiekun prawny, opiekun faktyczny dziecka oraz pozostające na utrzymaniu dzieci w wieku do ukończenia 25 roku życia

xx **Wykaz dokumentów do ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w rodzinie** wg Rozporządzenia MGPiPS z dnia 5 marca 2004r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz.U. Nr 45, poz. 433):

a. zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych; wzór zaświadczenia określa załącznik nr 2 do rozporządzenia,
b. zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego za dany rok albo decyzję lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej,
c. oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; wzór oświadczenia określa załącznik nr 3 do rozporządzenia,
d. oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy niepodlegającego opodatkowaniu; wzór oświadczenia określa załącznik nr 4 do rozporządzenia,
e. zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy albo nakaz płatniczy za ten rok,

f. przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny,
g. kopię odpisu wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,
h. zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,

xxx **Przeciętny miesięczny dochód na 1 osobę w rodzinie**– ustala się dzieląc przeciętny miesięczny dochód rodziny uzyskany w danym roku kalendarzowym przez liczbę członków rodziny.

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie Ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 5 marca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 45, poz. 433)

Załącznik nr 3
Do uchwały Nr XXII/111/2004
Rady Powiatu w Legnicy
z dnia 28 października 2004 r.







ZPORR
Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego

Nr rejestracji .....
(Wypełnia Starostwo)

Zawiadomienie o zakwalifikowaniu ucznia do stypendium

finansowego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 Wyrównanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Niniejszym zawiadamiam, że ;

Uczeń .....
zamieszkały w.....
uczęszczający do szkoły.....
decyzją Komisji ds. przyznawania stypendiów z dnia .....
otrzymał/otrzymała na rok szkolny 2004/2005 stypendium w wysokości.....
wypłacane na okres..... miesięcy

Miejscowość, dnia .....
.....

osoba reprezentująca projektodawcę

4103

UCHWAŁA RADY POWIATU W LEGNICY

z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów na rok akademicki 2004/2005

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 84, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) Rada Powiatu w Legnicy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Uchwala się regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów zamieszkujących na terenie powiatu legnickiego.
2. Stypendia w ramach działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych młodzieży wiejskiej poprzez programy stypendialne" zawartego w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego, przyznawane są w celu podniesienia dostępu do kształcenia dla studentów pochodzących z obszarów wiejskich, którzy z powodów materialnych natrafili na bariery w dostępie do kształcenia na poziomie wyższym.
3. W celu wyrównania szans edukacyjnych studentom z terenów zmarginalizowanych powiatu przyznawane będą stypendia finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym niniejszym regulaminem.

§ 2

Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Działanie 2.2. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne", Uzupełnienia Programu ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji Działania 2.2. przyjętego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

Rozdział 2

Zakres i formy pomocy

§ 3

1. Stypendia będą przekazywane w formie pieniężnej na cele:
   1) kosztów zakwaterowania w akademiku lub na stancji,
   2) kosztów posiłków w stołówce akademickiej lub prowadzonej przez inny podmiot,
   3) kosztów zakupu podręczników do nauki w szkołach wyższych,
   4) kosztów związanych z transportem do i z uczelni środkami komunikacji zbiorowej,
   5) opłat za studia w szkole wyższej prowadzonej w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym i eksternistycznym,
   6) innych kosztów wymaganych obligatoryjnie przez szkołę wyższa, związanych wyłącznie z realizacją procesu dydaktycznego.

Rozdział 3

Zasady i warunki przyznawania stypendiów

§ 4

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są studenci, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
   1) zamieszkują na obszarze powiatu legnickiego,
   2) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej (dochód rodziny w przeliczeniu na osobę albo dochód osoby uczącej się nie przekracza kwoty określonej w Ramowym Planie Realizacji Działania 2.2 dla Województwa Dolnośląskiego),
   3) uczą się w szkołach wyższych w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym, eksternistycznym.
2. W przypadku, gdy liczba studentów spełniających kryteria określone w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają studenci spełniający w kolejności następujące kryteria:
   1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach,
   2) zamieszkują na obszarach wiejskich.
   3) studiują na kierunkach matematyczno-przyrodniczych i technicznych,
   4) rozpoczynają pierwszy rok studiów,
3. Stypendium przyznaje się na wniosek studenta.

Rozdział 4

Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 5

1. Warunkiem ubiegania się przez studenta o przyznanie stypendium jest:
   1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   2) dołączenie do wniosku:
      a) oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej studenta według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, udoku-

mentowane odpowiednimi zaświadczeniami lub orzeczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez studenta wniosku o przyznanie stypendium,
b) zaświadczenia z uczelni potwierdzającego status studenta, w tym podanie m.in. kierunku i specjalizacji oraz roku studiów,
c) kserokopii stosownych zapisów w dowodzie osobistym lub zaświadczenia potwierdzającego miejsce zamieszkania.

2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 pkt 1, 2 składa się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legnicy w terminie podanym na stronie internetowej www.starostwo.legnica.pl.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku, gdy:
   1) złożony został po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w Kancelarii Starostwa lub data stempla pocztowego,
   2) nie zawiera kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2,
   3) wniosek lub załączniki, o których mowa w § 4 ust. 2, są nieprawidłowo wypełnione.
5. Stypendia przyznaje Zarząd Powiatu w Legnicy, lub podmiot któremu Zarząd przekaże realizację tego zadania.

§ 6

Lista studentów zakwalifikowanych do stypendium będzie podana na stronie internetowej Starostwa www.starostwo.legnica.pl. oraz w siedzibie Starostwa nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od ostatecznego terminu określonego do składania wniosków, o których mowa w § 5 ust. 2.

Rozdział 5

Wypłata stypendium

§ 7

1. Student zakwalifikowany do stypendium otrzyma zawiadomienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć kwoty określonej w dokumentach o których mowa § 2.
3. Stypendium wypłacane jest od miesiąca w którym Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego ogłosi konkurs na realizację programu, o którym mowa w § 2, maksymalnie w 9 ratach.

§ 8

1. Student traci prawo do otrzymywania stypendium w następujących przypadkach:
   1) otrzymaniu urlopu od zajęć na uczelni,
   2) skreśleniu z listy studentów.
2. Student otrzymujący stypendium jest zobowiązany do zgłaszania zmian w danych zawartych we wniosku w terminie do 14 dni od daty ich wystąpienia.

§ 9

Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej, poprzez wypełnianie ankiet ewaluacyjnych.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Legnicy.

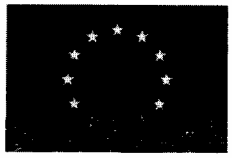
§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ANDRZEJ ROKITNICKI

Załącznik nr1
Do uchwały Nr XXII/112/2004
Rady Powiatu w Legnicy
z dnia 28 października 2004 r.



ZPORR
Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego

Nr rejestracji.....
/wypełnia starostwo/

....
/miejscowość/ /data/

Wniosek o przyznanie Stypendium na rok akademicki .....

1) Dane studenta ubiegającego się o stypendium

Imię i nazwisko ..... PESEL .....

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Adres zameldowania ul. ..... nr domu..... kod poczt. .....

poczta.....miejscowość .....

powiat .....województwo ..... tel. .....

Nazwa i adres uczelni, na której studiuje student.....

.....

W roku szkolnym ..... jest studentem..... .....roku

Adres do korespondencji.....

Sytuacja rodzinna studenta

Liczba osób w rodzinie.....

Dochód na osobę w rodzinie (według załączonego oświadczenia o źródłach dochodów w rodzinie) wynosi.....słownie.....

2) Oświadczam, że nie powtarzam / powtarzam* roku i nie korzystam z urlopu dziekańskiego

3) Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przyznawania stypendiów dla studentów i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.

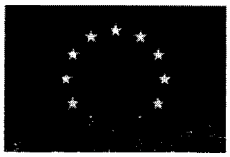
4) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów stypendialnych

5) * niepotrzebne skreślić

.....
(podpis)

Załącznik nr 2
Do uchwały Nr XXII/112/2004
Rady Powiatu w Legnicy
z dnia 28 października 2004 r.







ZPORR
Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego

Nr rejestracji.....
/wypełnia starostwo/

OŚWIADCZENIE

O sytuacji rodzinnej i materialnej studenta

I. Imię i nazwisko studenta..... PESEL.....

1) Miejsce zamieszkania (dokładny adres) .....
.....

2) Imiona rodziców .....

II. Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym [x]

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				
6)				
7)				
8)				
9)				
10)				

III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień ..... roku (udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)[xx] **stanowią**:

1. wynagrodzenia za pracę i zasiłek rodzinny.....zł
2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinne .....zł
3. stałe zasiłki z pomocy społecznej .....zł
.....

4. dodatek mieszkaniowy .....zł
5. alimenty i świadczenia z funduszu alimentacyjnego .....zł
6. zasiłek dla bezrobotnych i zasiłek rodzinny .....zł
7. dochody z gospodarstwa rolnego .....zł
8. dochody z prowadzenia działalności gospodarczej .....zł
9. stypendia .....zł
10. inne dochody .....zł

Razem dochód netto ..... zł

IV. Średni dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi [xxx] .....zł.

Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia .....
(miejscowość

.....
imię i nazwisko studenta

.....
(podpis)

Wyjaśnienia do OŚWIADCZENIA

x **Rodzina** – oznacza następujących członków rodziny: małżonkowie, rodzice, opiekun prawny, opiekun faktyczny dziecka oraz pozostające na utrzymaniu dzieci w wieku do ukończenia 25 roku życia

xx **Wykaz dokumentów do ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w rodzinie** wg Rozporządzenia MGPiPS z dnia 5 marca 2004r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz.U. Nr 45, poz. 433):

1) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych; wzór zaświadczenia określa załącznik nr 2 do rozporządzenia,
2) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego za dany rok albo decyzję lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej,
3) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; wzór oświadczenia określa załącznik nr 3 do rozporządzenia,
4) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy niepodlegającego opodatkowaniu; wzór oświadczenia określa załącznik nr 4 do rozporządzenia,

5) zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy albo nakaz płatniczy za ten rok,
6) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny,
7) kopię odpisu wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,
8) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,

xxx **Przeciętny miesięczny dochód na 1 osobę w rodzinie**– ustala się dzieląc przeciętny miesięczny dochód rodziny uzyskany w danym roku kalendarzowym przez liczbę członków rodziny.

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie Ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 5 marca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 45, poz. 433)

Nr rejestracji .....
(Wypełnia Starostwo)

Zawiadomienie o przyznaniu stypendium

finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 *Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne* Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego.

Niniejszym zawiadamiam, że;

student .....

zamieszkały w .....

.....

otrzymał stypendium na..... miesięcy roku akademickiego..... w wysokości ..... zł miesięcznie.

1. Studenta zobowiązuje się do wydatkowania stypendium na całkowite lub częściowe pokrycie:

1) kosztów zakwaterowania w akademiku lub na stancji,
2) kosztów posiłków w stołówce akademickiej lub prowadzonej przez inny podmiot,
3) kosztów zakupu podręczników do nauki w szkołach wyższych,
4) kosztów związanych z transportem do i z uczelni środkami komunikacji zbiorowej,
5) opłat za studia w szkole wyższej prowadzonej w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym i eksternistycznym,
6) innych kosztów wymaganych obligatoryjnie przez szkołę wyższą, związanych wyłącznie z realizacją procesu dydaktycznego.

2.Studenta zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do powiadomienia Przekazującego stypendium o:

1) otrzymaniu urlopu od zajęć na uczelni,

2) skreśleniu z listy studentów

w terminie *14* dni od wystąpienia zdarzenia.

3.W terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia stypendysta poda do ..... informację o sposobie przekazywania stypendium np. nr konta bankowego.

. . . . . , **data** . . . .

4104

UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia 8 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównanie szans edukacyjnych dla studentów

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

Regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównanie szans edukacyjnych dla studentów

R o z d z i a ł 1

§ 1

1. Uchwała określa regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównanie szans edukacyjnych dla studentów posiadających stałe zameldowanie na terenie powiatu bolesławieckiego.
2. Stypendia – w ramach działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych młodzieży wiejskiej poprzez programy stypendialne" zawartego w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego – przyznawane są w celu podniesienia dostępu do kształcenia dla studentów pochodzących z obszarów wiejskich, którzy z powodów materialnych natrafili na bariery w dostępie do kształcenia na poziomie wyższym.
3. W celu wyrównywania szans edukacyjnych studentom z terenów zmarginalizowanych powiatu przyznawane będą stypendia finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym niniejszym regulaminem.

§ 2

Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne", Uzupełnienia Programu ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji Działania 2.2 przyjętego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

R o z d z i a ł 2

Zakres i formy pomocy

§ 3

1. Stypendia będą przekazywane w formie pieniężnej na cele szczegółowo wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Student powinien wydatkować stypendium na całkowite lub częściowe pokrycie:
   1) kosztów zakwaterowania w akademiku lub stancji,
   2) kosztów posiłków w stołówce akademickiej lub prowadzonej przez inny podmiot,
   3) kosztów zakupu podręczników do nauki w szkołach wyższych,
   4) kosztów związanych z transportem do i z uczelni środkami komunikacji zbiorowej,
   5) opłat za studia w szkole wyższej prowadzonej w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym i eksternistycznym,
   6) innych kosztów wymaganych obligatoryjnie przez szkołę wyższą, związanych wyłącznie z realizacją procesu dydaktycznego.

R o z d z i a ł 3

Zasady i warunki przyznawania stypendiów

§ 4

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są studenci, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
   1) posiadają stałe zameldowanie na obszarze powiatu bolesławieckiego;
   2) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej (dochód rodziny w przeliczeniu na osobę albo dochód osoby uczącej się nie przekracza kwoty określonej w Ramowym Planie Realizacji Działania 2.2 dla Województwa Dolnośląskiego);
   3) uczą się w szkołach wyższych w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym, eksternistycznym.
2. W przypadku, gdy liczba studentów spełniających kryteria określone w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium maja studenci spełniający w kolejności następujące kryteria:
   1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach,
   2) zameldowani są na stałe na obszarach wiejskich,
   3) studiują na kierunkach matematyczno-przyrodniczych i technicznych,
   4) rozpoczynają pierwszy rok studiów.
3. Stypendium przyznaje się na wniosek studenta.

R o z d z i a ł 4

Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 5

1. Warunkiem ubiegania się przez studenta o przyznawanie stypendium jest:
   1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
   2) dołączenie do wniosku:

a) oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej studenta według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, udokumentowane odpowiednimi zaświadczeniami lub orzeczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok założenia przez studenta wniosku o przyznanie stypendium,
b) zaświadczenie z uczelni potwierdzającego status studenta, w tym podanie m.in. kierunku i specjalizacji oraz rok studiów,
c) kserokopii stosownych zapisów w dowodzie osobistym lub zaświadczenia potwierdzającego miejsce stałego zameldowania.

2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 pkt 1, 2 składa się w siedzibie Starostwa w terminie podanym na stronie internatowej www.boleslawiec.pl oraz w siedzibie Starostwa.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku, gdy:
   1) złożony został po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w Sekretariacie Starostwa lub data stempla pocztowego,
   2) nie zawiera kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2,
   3) wniosek lub załączniki, o których mowa w § 4 ust. 2, są nieprawidłowo wypełnione.
5. Stypendia przyznaje Zarząd Powiatu Bolesławieckiego lub podmiot, któremu Zarząd przekaże realizację tego zadania.

§ 6

Lista studentów zakwalifikowanych do stypendium będzie podana na stronie internatowej Starostwa www.boleslawiec.pl oraz w siedzibie Starostwa nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od ostatecznego terminu określonego do składania wniosków, o których mowa w § 5 ust. 2.

Rozdział 5

Wypłata stypendium

§ 7

1. Student zakwalifikowany do stypendium otrzyma zawiadomienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć kwoty określonej w dokumentach, o których mowa § 2.
3. Stypendium wypłacane jest od miesiąca, w którym Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego ogłosi konkurs na realizację programu, o którym mowa w § 2, maksymalnie w 9 ratach.

§ 8

1. Student traci prawo do otrzymania stypendium w następujących przypadkach:
   1) otrzymania urlopu od zajęć na uczelni,
   2) skreślenia z listy studentów.
2. Student otrzymujący stypendium jest zobowiązany do zgłaszania zmian w danych zawartych we wniosku w terminie do 14 dni od daty ich wystąpienia.

§ 9

Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej poprzez wypełnienie ankiet ewaluacyjnych.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 24 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIX/67/2004
Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 8 listopada 2004r.

EFS

ZPORR
Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego

Nr rejestracji.....
/wypełnia starostwo/

....
/miejscowość/ /data/

***Wniosek o przyznanie Stypendium na rok akademicki*.....**

1) Dane studenta ubiegającego się o stypendium

Imię i nazwisko ..... PESEL .....

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Adres zameldowania ul. ..... nr domu..... kod poczt. .....

poczta.....miejscowość .....

powiat .....województwo ..... tel. .....

Nazwa i adres uczelni, na której studiuje student.....

.....

W roku szkolnym ..... jest studentem..... .....roku

Adres do korespondencji.....

Sytuacja rodzinna studenta

Liczba osób w rodzinie.....

Dochód na osobę w rodzinie (według załączonego oświadczenia o źródłach dochodów w rodzinie) wynosi.....słownie.....

2) Oświadczam, że nie powtarzam / powtarzam* roku i nie korzystam z urlopu dziekańskiego

3) Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przyznawania stypendiów dla studentów i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.

4) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów stypendialnych.

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis)

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIX/67/2004
Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 8 listopada 2004r.



Nr rejestracji.....
/wypełnia starostwo/

OŚWIADCZENIE

O sytuacji rodzinnej i materialnej studenta

I. Imię i nazwisko studenta..... PESEL.....

1) Miejsce zamieszkania (dokładny adres) .....
.....

2) Imiona rodziców .....

II. Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym [x]

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień.....**roku** (udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)[xx] **stanowią**:

1. wynagrodzenia za pracę i zasiłek rodzinny..... zł
2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinne ..... zł
3. stałe zasiłki z pomocy społecznej ..... zł
4. dodatek mieszkaniowy ..... zł
5. alimenty i świadczenia z funduszu alimentacyjnego ..... zł
6. zasiłek dla bezrobotnych i zasiłek rodzinny ..... zł
7. dochody z gospodarstwa rolnego ..... zł
8. dochody z prowadzenia działalności gospodarczej ..... zł
9. stypendia ..... zł
10. inne dochody ..... zł

Razem dochód netto .....zł

IV. Średni dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi [xxx] .....zł.

Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia .....
(miejscowość

.....
imię i nazwisko studenta

.....
(podpis)

Wyjaśnienia do OŚWIADCZENIA

x **Rodzina** – oznacza następujących członków rodziny: małżonkowie, rodzice, opiekun prawny, opiekun faktyczny dziecka oraz pozostające na utrzymaniu dzieci w wieku do ukończenia 25 roku życia

xx **Wykaz dokumentów do ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w rodzinie** wg Rozporządzenia MGPiPS z dnia 5 marca 2004r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz.U. Nr 45, poz. 433):

1) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych; wzór zaświadczenia określa załącznik nr 2 do rozporządzenia,
2) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego za dany rok albo decyzję lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej,
3) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; wzór oświadczenia określa załącznik nr 3 do rozporządzenia,
4) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy niepodlegającego opodatkowaniu; wzór oświadczenia określa załącznik nr 4 do rozporządzenia,
5) zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy albo nakaz płatniczy za ten rok,
6) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny,
7) kopię odpisu wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,
8) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,

xxx **Przeciętny miesięczny dochód na 1 osobę w rodzinie**– ustala się dzieląc przeciętny miesięczny dochód rodziny uzyskany w danym roku kalendarzowym przez liczbę członków rodziny.

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie Ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 5 marca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 45, poz. 433)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/67/2004
Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 8 listopada 2004r.

EFS ZPORR Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego

Nr rejestracji .....
(Wypełnia Starostwo)

Zawiadomienie o przyznaniu stypendium

finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 *Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne* Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego

Niniejszym zawiadamiam, że student .....
zamieszkały w .....

otrzymał stypendium na..... miesięcy roku akademickiego..... w wysokości ..... zł miesięcznie.

1. Studenta zobowiązuje się do wydatkowania stypendium na całkowite lub częściowe pokrycie:

1) kosztów zakwaterowania w akademiku lub na stancji,
2) kosztów posiłków w stołówce akademickiej lub prowadzonej przez inny podmiot,
3) kosztów zakupu podręczników do nauki w szkołach wyższych,
4) kosztów związanych z transportem do i z uczelni środkami komunikacji zbiorowej,
5) opłat za studia w szkole wyższej prowadzonej w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym i eksternistycznym,
6) innych kosztów wymaganych obligatoryjnie przez szkołę wyższą, związanych wyłącznie z realizacją procesu dydaktycznego.

2. Studenta zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do powiadomienia Przekazującego stypendium o:

1) otrzymaniu urlopu od zajęć na uczelni, 2) skreśleniu z listy studentów

w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia.

3. W terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia stypendysta poda do .... informację o sposobie przekazywania stypendium np. nr konta bankowego.

. . . . . ,data . . . .

4105

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 25 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz Nr 167, poz. 1759) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492), w związku z uchwałą nr XII/86/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 lipca 2003 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy, uchwala się co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy, zwany dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
   1) załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:1000,
   2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania”,
   3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.
2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

§ 3

1. W planie określono:
   1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
      a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
      b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
      c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
      d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
      e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
      f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
      g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
      h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
      i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
      j) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
      k) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
   2) w rozdziale 3 i 4 uchwały:
      a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
      b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   3) w rozdziale 4 uchwały:
      a) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
      b) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, przebiegi granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej, przebiegi ścieżek rowerowych, ustalone granice nieruchomości, lokalizacje wjazdów na poszczególne posesje oraz punktów formalnie ważnych.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. Oznaczenia literowe określają przeważające (podstawowe) funkcje terenów. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem KD.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną. W szczególności: usytuowanie kra-

węzników projektowanych jezdni i zatok autobusowych, przebiegi orientacyjnych granic nieruchomości, przebiegi dróg wewnętrznych oraz propozycje zagospodarowania placu Wolności i parku (9 ZP,U) mają charakter propozycji i mogą być w projektach zagospodarowania oraz w projektach podziałów terenów uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano numery od 1 do 35, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. Dla poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 2, ustalenia planu wyrażone w sposób określony w § 3 i § 4 ust. 1 i 2 obowiązują łącznie.
4. W planie ustalono przeważające funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny, które mogą być wykorzystywane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Symbolami literowymi określono w rysunku planu funkcje przeważające (podstawowe). Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
5. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub nieruchomości. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
6. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności: wykusze, zadaszenia przedwejściowe i okapy.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Obszar objęty planem jest wyznaczoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy" strefą wielofunkcyjną o przewadze funkcji usługowych" oraz strefą „zabudowy mieszkaniowo-usługowej". Teren u zbiegu ulic Chojnowskiej i Piastowskiej to: „centrum handlowo – usługowe miasta – strefa obrzeża centrum; możliwość budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej większej niż 2000 m^2, przy zachowaniu ograniczeń w zakresie rodzajów obiektów oraz łącznej powierzchni sprzedażowej sklepów". Na obrzeżach centrum Legnicy dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2 typu:
   1) „ogólnomiejskie centrum handlowe – obiekty handlowe lub ich zespoły lokalizowane w obrębie śródmieść lub na przedmieściach, oferujące szeroki asortyment oferty handlowej (artykuły żywnościowe oraz szeroki wybór artykułów nieżywnościowych) oraz usługowej; często przybierają formę galerii handlowych złożonych z licznych małych sklepów oraz zaprojektowanych specjalnie przestrzeni publicznych, pełniąc funkcje ośrodków życia społecznego (w zakresie spędzania wolnego czasu), a także węzłów transportu publicznego (lokalizacja w miejskich centrach komunikacyjnych); w ich ofercie występują również rozszerzone funkcje rekreacyjne i rozrywkowe, a czasem również mieszkaniowe (apartamenty, hotele),
   2) domy towarowe – wielodziałowe sklepy o powierzchni sal sprzedażowych 2000 m^2 i więcej, prowadzące sprzedaż szerokiego i uniwersalnego asortymentu towarów nieżywnościowych, a często także towarów żywnościowych; mogą także prowadzić pomocniczą działalność gastronomiczną i usługową,
   3) magazyny handlowe – wielkopowierzchniowe sklepy wyspecjalizowane oferujące towary nieżywnościowe, głównie do budowy, urządzania i wyposażenia domów (typu „dom i ogród", z meblami, artykułami gospodarstwa domowego), nastawione na obsługę klientów zmotoryzowanych,
   4) sklepy wyspecjalizowane – sklepy prowadzące sprzedaż szerokiego asortymentu artykułów do kompleksowego zaspokojenia określonych potrzeb, a więc ubioru, wyposażenia mieszkań, meblowe, motoryzacyjne, sportowe itp.,
   5) domy handlowe – wielooddziałowe (co najmniej dwa działy branżowe) sklepy o powierzchni sal sprzedażowych od 600 m^2 do 1999 m^2, prowadzące sprzedaż towarów o podobnym asortymencie jak w domach towarowych.

   Dopuszcza się lokalizowanie powierzchni sprzedażowych artykułów spożywczych od 400 do 2000 m^2 jedynie w obiektach typu: ogólnomiejskie centrum handlowe, dom towarowy lub dom handlowy. Jednocześnie zakazuje się budowy: supermarketów o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2, hipermarketów, regionalnego centrum handlowego, magazynów klubowych i parków handlowych".
2. Teren objęty planem to zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług, w przewadze w istnieją-

cych obiektach o walorach historycznych. Ustalenia planu zmierzają do podniesienia standardu przestrzennego tego obszaru, między innymi poprzez ustalenie zasad przekształcania istniejącej zabudowy i istniejącego zagospodarowania oraz poprzez określenie warunków realizacji zabudowy plombowej.

3. Na terenie objętym planem dopuszcza się – z zachowaniem ograniczeń, o których mowa w ust. 1, sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – por. ustalenia zawarte w § 16 i 23 uchwały.
4. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie stacji paliw, obiektów produkcyjnych i – z zastrzeżeniem ust. 3 – nowych obiektów mogących oddziaływać na tereny wykraczająca poza nieruchomości należące do ich właścicieli.
5. Na terenach objętych planem zabrania się lokalizowania wolno stojących garaży boksowych – poza lokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zespołów garaży wskazywanych w rysunku planu do zachowania i pod warunkiem, że ich budowa nie uniemożliwi realizacji zagospodarowania ustalonego planem.
6. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej jak pompownie i komory ciepłownicze.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty i charakter projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobów parcelacji i zagospodarowania terenów.
2. Ze względu na lokalizację historycznego zespołu zabudowy na obszarze objętym planem w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta, projektując nowe obiekty, opracowując dokumentacje dot. przebudów i remontów obiektów istniejących oraz przygotowując realizacje zagospodarowania poszczególnych terenów, wymaga się zachowania standardów stosownych dla charakteru dzielnicy. W szczególności:
   1) projektując elewacje nowych budynków lub przeprowadzając remonty obiektów istniejących należy w elewacjach stosować szlachetne materiały kamienne i ceramiczne; wyklucza się stosowanie sidingów z tworzyw sztucznych,
   2) kolorystyki istniejących kamienic winny respektować historyczny charakter całego zespołu; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów dalekich od naturalnych barw stosowanych w elewacjach w przeszłości,
   3) wymaga się, aby projekty elementów informacji wizualnej przedstawiane były na zdjęciach dokumentujących inne, istniejące już w sąsiedztwie reklamy i szyldy dla stwierdzenia, czy nowe elementy usytuowaniem, kolorystyką i gabarytami odpowiadają elementom istniejącym i charakterowi budynku, na którym mają być mocowane.
3. Gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu oraz – w niektórych przypadkach –wskaźniki zabudowy ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały oraz na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy.
4. Wymaga się, aby sytuując projektowane obiekty respektować przebiegi ustalonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. We wskazanych w rysunku planu punktach formalnie ważnych – miejscach szczególnie eksponowanych widokowo, zamykających osie wglądów lub szczególnie znaczących dla kompozycji całego zespołu – wymaga się sytuowania obiektów o starannie zaprojektowanej, reprezentacyjnej architekturze.
6. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych.
7. Wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, kutymi, ażurowymi, na podmurówkach.
8. Wzdłuż ulic: Senatorskiej, Żwirki i Wigury, Św. Wojciecha, Książęcej i Jagiellońskiej zaleca się odtworzenie tzw. „przedogródków" – niewielkich terenów zieleni urządzonej pomiędzy kamienicami a liniami rozgraniczającymi ulic.
9. Obejmuje się ochroną: pozostałości dawnych nawierzchni chodników z płyt kamiennych i kostki wymagając eliminowania asfaltowych uzupełnień, historyczne elementy małej architektury, przedogródki i ogrodzenia.
10. W rysunku planu i ustaleniach szczegółowych dla niektórych terenów wskazano wartościową istniejącą zieleń wysoką przewidywaną do zachowania. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.
11. W rysunku planu ustalono lokalizacje zespołów projektowanej zieleni wysokiej, której nasadzenia powinny być realizowane w trakcie zagospodarowywania poszczególnych działek.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu ustala się zaliczanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do grupy „tereny zabudowy mieszkaniowej".
2. Obiekty projektowane należy podłączać do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.
3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych większe place manewrowe i parkingi należy wyposażać w separatory ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
4. Zaleca się korzystanie z ogrzewania zdalczynnego poprzez przyłączanie zabudowy do istniejących sieci ciepłowniczych. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych ustala się zakaz stosowania paliw stałych, zalecając stosowanie gazu przewodowego.

5. Istniejąca zieleń przyuliczna – do zachowania. Wymaga się realizacji uzupełniających szpalery nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym w rysunku planu. Ustalenia dot. istniejącej i projektowanej zieleni na terenach, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe – zawarto w rozdziale 3 uchwały, gdzie określono charakter i funkcje nowych nasadzeń oraz – w niektórych wypadkach – zalecenia dotyczące istniejących zespołów zieleni.
6. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi. Po zakończeniu prac budowlanych wymaga się przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej dendroflory – leczenie ubytków pni, cięcia sanitarne i formujące w koronach drzew.
7. Na terenach projektowanej zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na rysunku planu ustalono przebiegi granic stref ochrony konserwatorskiej: strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „K" ochrony krajobrazu i strefy „OW" obserwacji archeologicznej. Cały obszar objęty planem – poza strefami „A" i „K" – leży w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej.
2. Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje teren dawnego klasztoru bernardynów (Chojnowska 67) wraz z sąsiednim terenem zielonym oraz zespół budynków dawnego szpitala miejskiego (Chojnowska 81) – jak w rysunku planu. Jest to obszar dawnego Przedmieścia Chojnowskiego, gdzie był usytuowany m. in. kościół klasztorny z początków XVIII w.). Działania konserwatorskie w strefie „A" zmierzają do zachowania i uczytelnienia historycznego układu przestrzennego oraz konserwacji głównych jego elementów. W strefie „A" zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich. Działalność inwestycyjna, budowlana oraz przebudowy, remonty, adaptacje lub dostosowywanie do współczesnych funkcji – wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W strefie „A" ochronie podlegają także obiekty podziemne oraz pojedyncze znaleziska. Należy uzyskiwać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wszelkich prac ziemnych, warunkowanych przeprowadzaniem badań archeologicznych.
3. Obszar strefy „B" ochrony konserwatorskiej – obszar o zachowanych elementach historycznej struktury przestrzennej ograniczony ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowy Świat, Działkową i Senatorską – podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej i zabytkowej zabudowy – por. również ustalenia w § 6 ust. 9. Nowa zabudowa powinna harmonizować z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów, formy i pokrycia dachów i linii zabudowy. Na wszelkie roboty budowlane mające wpływ na zachowanie wartości historycznych prowadzone przy obiektach o walorach historycznych należy uzyskać zgodę właściwego konserwatora zabytków. O prowadzeniu wszelkich prac ziemnych należy powiadamiać służby ochrony zabytków.
4. W strefie „K" ochrony krajobrazu zabytkowego założenia zieleni – na terenie dawnych ogrodów Akademii Rycerskiej – stanowiącym o lokalnej tożsamości kulturowej i historycznej poddaje się ochronie historyczną formę użytkowania terenu. Inwestycje na terenach dotychczas niezainwestowanych powinny być konsultowane za służbami ochrony zabytków.
5. W strefie obserwacji archeologicznej „OW" planowane inwestycje wiążące się z przeprowadzaniem prac ziemnych wymagają uzyskania zezwolenia służb ochrony zabytków, a inwestor winien zapewnić na swój koszt prowadzenie nadzoru archeologicznego i ewentualnie ratowniczych badań archeologicznych.
6. Ustalenia dotyczące obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków, ustalenia dla zabudowy o walorach historycznych wpisanej do ewidencji dóbr kultury oraz dla nowej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie historycznych kamienic – zawarto w ustaleniach dla poszczególnych terenów i zespołów zabudowy, w rozdziale 3 uchwały.
7. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić państwową służbę ochrony zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Szczegółowe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach dotyczących dróg publicznych oraz terenów dostępnych bez ograniczeń dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania.
2. W przestrzeniach publicznych ulic – pasach drogowych – wyklucza się realizowanie nowych schodów wejściowych do budynków oraz straganów, kiosków i elementów małej architektury ograniczających możliwość swobodnego przejścia lub przejazdu.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na terenie objętym planem ustalono w rysunku planu granice stref ochrony konserwatorskiej. Usta-

lenia dot. sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad prowadzenia działalności inwestycyjnej zawiera § 8 uchwały.
2. Wytyczne konserwatorskie dla obiektów zabytkowych – wpisanych do rejestru zabytków lub kamienic posiadających walory historyczne – ustalone zostały dla poszczególnych budynków i terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją legnickiego lotniska ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy: najwyższe, trudno dostrzegalne z powietrza elementy zabudowy (np. maszty lub anteny) nie mogą przekraczać rzędnej 158,0 m npm. Dopuszcza się realizację wyższych elementów zabudowy jedynie w przypadku uzyskania zgody Urzędu Lotnictwa Cywilnego dla takiego zamierzenia.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

Ustala się, że cały teren objęty planem jest obszarem rehabilitacji istniejącej zabudowy, w szczególności w zakresie ochrony historycznej zabudowy przed wpływem wód gruntowych. Wnętrza kwartałów zabudowy na obszarze objętym planem to obszary rehabilitacji istniejącego zainwestowania.

§ 14

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących ulic lokalnych określonych w rysunku planu – jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej – bez ograniczeń, z istniejących ulic głównych – Chojnowskiej, Piastowskiej i Dziennikarskiej oraz z ulicy Działkowej (zbiorczej) – w ograniczonym zakresie, wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Krawężniki jezdni przedstawione na rysunku nie są przesądzeniem planu i mogą być w projektach zagospodarowania korygowane, stosownie do szczegółowych lokalizacji wjazdów na poszczególne posesje.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące na terenie objętym planem sieci przesyłowe – wodociągi, ciepłociągi oraz elektroenergetyczne linie 20 kV – do zachowania. W okresie perspektywy nie przewiduje się – z wyjątkiem kablowych linii SN - prowadzenia przez teren objęty planem nowych sieci magistralnych.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane – jak w stanie istniejącym – z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach. Nowe odcinki sieci kanalizacji deszczowej i przekładane odcinki sieci istniejących należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne.
3. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
4. Nowe zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę z systemu istniejących wodociągów. Dopuszcza się wymianę istniejących sieci wodociągowych ze względu na zły stan techniczny niektórych odcinków.
5. Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej, docelowo-sanitarnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
6. Wody opadowe odprowadzać należy do istniejących i projektowanych kanałów deszczowych, których realizację ustala się w ulicach: Senatorskiej, Żwirki i Wigury, Franciszkańskiej, Chojnowskiej, Nowy Świat, Św. Wojciecha, Działkowej, Książęcej, Jagiellońskiej, Janusza Korczaka i Mordechaja Anielewicza.
7. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi – z terenów większych parkingów i placów manewrowych – winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej podczyszczone w stosownych separatorach.
8. Do wszystkich obiektów może być doprowadzona sieć ciepłownicza. Ewentualnie realizowane nowe ciepłociągi należy projektować jako podziemne, dopuszczając ich prowadzenie poza pasami drogowymi, pod warunkiem, że ich przebiegi nie uniemożliwią realizacji zagospodarowania ustalonego w planie. Nowe obiekty kubaturowe mogą być również ogrzewane przez indywidualne kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni nieekologicznymi paliwami stałymi.
9. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania; przyłączenia obiektów – na warunkach określonych przez operatora sieci. Nie przewiduje się rozbudowy średnioprężnej sieci gazowej ani realizacji nowych stacji redukcyjno-pomiarowych w rejonie objętym planem.
10. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących sieci niskiego napięcia, istniejących stacji transformatorowych zasilanych istniejącymi liniami kablowymi SN, przewidywanymi do zachowania. Istniejące napowietrzne linie EE nn i oświetlenia ulic – do skablowania.

11. Poza punktami formalnie ważnymi dopuszcza się realizacje nowych stacji transformatorowych, w szczególności na terenie 7 UC,U,M. Dopuszcza się wydzielanie działek stacji transformatorowych, na których budynki stacji mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy działki. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci nn i SN wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
12. Istniejąca sieć teletechniczna niekolidująca z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania. Nie ogranicza się – z zastrzeżeniem ust. 2 – możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
13. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.

§ 16

Tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2

Na terenie 7 UC,U,M dopuszcza się – z zachowaniem ograniczeń, o których mowa w § 5 ust. 1, sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – por. ustalenia zawarte w § 23 uchwały.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 17

1 MW

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji. Istniejąca trafostacja i zespoły istniejących garaży boksowych – do zachowania. Zabudowa gospodarcza na posesjach Działkowa 35, Żwirki i Wigury 61 i 59 – dopuszczana do zachowania. Nie ogranicza się możliwości wyburzania istniejącej zabudowy oficynowej.
2. W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się adaptacje lokali na sklepy lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
3. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) ul. Działkowa 35
      Kamienica czynszowa z XIX/XX i XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem architektonicznym fasady frontowej, ogólny stan techniczny dobry, ale zniszczona klatka schodowa wymaga remontu. Przed budynkiem zachowany przedogródek z fragmentami cokołu klinkierowego i ozdobnego kutego ogrodzenia – zaleca się jego odtworzenie.
      Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, klatka schodowa oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.
   2) ul. Działkowa 33
      Kamienica czynszowa z XIX/XX i XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny o skromnym wystroju architektonicznym, z przebudowanym parterem, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych, klatka schodowa.
   3) ul. Żwirki i Wigury 49
      Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z parterem w klinkierze, wyżej częściowo zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej, ze szczytem w osi środkowej frontu. Zawilgocony w części podwórzowej i klatki schodowej, stan techniczny dość dobry. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, klatka schodowa oraz drzwi wejściowe.
   4) ul. Żwirki i Wigury 47
      Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z ciekawymi dekoracjami w osi bocznej elewacji, cokół klinkierowy. Zawilgocony w części podwórzowej, stan techniczny dość dobry. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, cokół klinkierowy oraz balustrada klatki schodowej.
   5) ul. Św. Wojciecha 14
      Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, fasada frontowa prawie pozbawiona detalu ozdobnego, zachowane nieliczne dekoracje i klinkierowy cokół. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, posadzka sieni z kolorowego lastriko oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.
   6) ul. Św. Wojciecha 16
      Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z klinkierowym cokołem i ciekawym wystrojem architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Klatka schodowa wymaga remontu. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, balkony z balustradami ze stali kutej.

7) ul. Św. Wojciecha 18
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Fasada frontowa prawie pozbawiona detalu ozdobnego, zachowane nieliczne dekoracje. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, balkony i balustrady balkonów ze stali kutej, drzwi wejściowe, posadzka sieni z kolorowego lastriko.
8) ul. Św. Wojciecha 20
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Fasada frontowa prawie pozbawiona detalu ozdobnego, zachowane nieliczne dekoracje i klinkierowy wysoki cokół. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i dekoracyjnym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z szerokim fryzem pod okapem z motywem przeplatających się łodyg, sztukaterie w sieni wejściowej.
9) ul. Senatorska 52
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, ze szczytem, ale obie fasady frontowe pozbawione dekoracyjnego detalu, elewacje zadbane. Od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu elewacji podwórzowej i murów sieni. Przed budynkiem przestrzeń po przedogródkach pokryta asfaltem – zaleca się ich odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem narożnym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z balkonami i balustradami ze stali kutej oraz drzwi wejściowe.
10) ul. Senatorska 54
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o niewielu zachowanych dekoracyjnych detalach na fasadzie frontowej, od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu elewacji podwórzowej i murów sieni. Przed budynkiem przestrzeń po przedogródku pokryta asfaltem – zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z zachowanym detalem ozdobnym i cokołem klinkierowym oraz drzwi wejściowe.
11) ul. Senatorska 56
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony detalu architektonicznego na fasadzie frontowej od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu elewacji podwórzowej i murów sieni. Przed budynkiem teren po przedogródku pokryty asfaltem – zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem klinkierowym oraz brama przejazdowa.
12) ul. Senatorska 58
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zachowanym ciekawym wystroju na fasady frontowej. Od piwnicy zawilgocenie cokołu elewacji podwórzowej i murów sieni. Przed budynkiem przestrzeń po przedogródku pokryta asfaltem - zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowych z ciekawymi zdobieniami w klinkierze.
13) ul. Senatorska 60
Kamienica czynszowa z ok. 1900-10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z fasadą klinkierową o niewielu zachowanych dekoracyjnych detalach, od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu elewacji podwórzowej i murów sieni. Przed budynkiem przestrzeń po przedogródku pokryta asfaltem – zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z zachowanym detalem ozdobnym i cokołem klinkierowym.
14) ul. Senatorska 62
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o niewielu zachowanych dekoracyjnych detalach na frontowej fasadzie klinkierowej, od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu elewacji podwórzowej i murów sieni. Przed budynkiem przestrzeń po przedogródku pokryta asfaltem – zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z zachowanym detalem ozdobnym i cokołem klinkierowym oraz wystrój sieni przejazdowej z ozdobnymi konsolami wspierającymi podciągi.
15) ul. Senatorska 64
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o niewielu zachowanych dekoracyjnych detalach na fasadzie frontowej, od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu elewacji podwórzowej i murów sieni. Przed budynkiem przestrzeń po przedogródku pokryta asfaltem – zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i centralnym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z zachowanym detalem ozdobnym i cokołem klinkierowym.

16) ul. Senatorska 66
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek podobnie jak sąsiednie o niewielu zachowanych dekoracyjnych detalach na fasadzie frontowej, od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu elewacji podwórzowej i murów sieni. Przed budynkiem przestrzeń po przedogródku pokryta asfaltem – zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i centralnym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z zachowanym detalem ozdobnym i cokołem klinkierowym oraz sień ze sztukateriami na suficie i ścianach.

4. Istniejąca zieleń wysoka – do zachowania. Ustala się przywrócenie – poprzez realizację nowych nasadzeń – szpaleru zieleni przyulicznej wzdłuż ul. Senatorskiej.
5. We wnętrzu kwartału ustala się lokalizację urządzonego terenu zielonego – jak w rysunku planu.
6. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Działkowej i poprzez istniejące przejazdy bramowe.

§ 18

2 MW

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji. Zespół istniejących garaży boksowych – do zachowania.
2. W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się adaptacje lokali na sklepy lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
3. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) ul. Senatorska 42
   Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony detalu architektonicznego fasady frontowej. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i bocznym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, dyspozycja elewacji oraz drzwi wejściowe.
   2) ul. Senatorska 44
   Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ubogim, częściowo zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej z zaleceniem odtworzenia ubytków oraz drzwi wejściowe.
   3) ul. Senatorska 46
   Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ubogim, częściowo zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z bramą przejazdową i centralnym szczytem. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i ze szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej z zaleceniem odtworzenia ceramicznych parapetów, cokół klinkierowy oraz wrota bramy przejazdowej.
   4) ul. Senatorska 48
   Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnych dekoracjach i klinkierowym cokole oraz szczycie przysuniętym do szczytu kamienicy nr 50. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym ze szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej, cokół klinkierowy oraz drzwi wejściowe.
   5) ul. Senatorska 50
   Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnych dekoracjach i klinkierowym cokole oraz szczycie przysuniętym do szczytu kamienicy nr 48. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym ze szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej, cokół klinkierowy oraz drzwi wejściowe.
   6) ul. Św. Wojciecha 19
   Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny o skromnym wystroju architektonicznym, ze szczytem i balkonami. Bardzo zawilgocona i zniszczona sień wejściowa i klatka schodowa, konieczność przeprowadzenia remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku, zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z nielicznymi ale ciekawymi detalami, balkony, drzwi wejściowe, posadzka z płytek ceramicznych w sieni, klatka schodowa.
   7) ul. Św. Wojciecha 17
   Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony ozdobnego wystroju architektonicznego, z przebudowaną sienią i klatką schodową, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się jego odtworzenie. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i bocznym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z nielicznym zachowanym detalem i balkonami.
   8) ul. Św. Wojciecha 15
   Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z zachowanym szczytem. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek

– zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, dekoracyjne drzwi bramy przejazdowej oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami

9) ul. Żwirki i Wigury 45
Kamienica czynszowa z 1908 r., obecnie budynek mieszkalny.. Budynek narożny o dużej bryle, ze szczytem na narożu i balkonami, cokołem klinkierowym, ale pozbawiony dekoracyjnego wystroju fasad frontowych. Zawilgocony w części podwórzowej i klatki schodowej, wymaga remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku - zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i narożnym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasad frontowych, drzwi wejściowe, balkony i balustrady ze stali kutej oraz posadzka z płytek ceramicznych w sieni wejściowej i podwórzowej.

10) ul. Żwirki i Wigury 43
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek prawie pozbawiony detalu ozdobnego fasady frontowej, zachowane nieliczne dekoracje. Zawilgocony w części podwórzowej i klatki schodowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej, balkony i balustrady balkonów ze stali kutej oraz drzwi wejściowe.

11) ul. Żwirki i Wigury 41
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek prawie pozbawiony detalu ozdobnego fasady frontowej, zachowane nieliczne dekoracje. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej, balkony i balustrady balkonów ze stali kutej.

12) ul. Żwirki i Wigury 39
Kamienica czynszowa z ok. 1905 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek prawie pozbawiony detalu ozdobnego fasady frontowej, zachowane nieliczne dekoracje okien. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z zaleceniem odtworzenia, balkony i balustrady balkonów ze stali kutej.

13) ul. Żwirki i Wigury 37
Kamienica czynszowa z ok. 1905–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek prawie pozbawiony detalu ozdobnego fasady frontowej, zachowane nieliczne dekoracje. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, balkony i balustrady balkonów ze stali kutej, drzwi wejściowe, fragmenty sztukaterii w sieni wejściowej.

14) ul. Żwirki i Wigury 35
Kamienica czynszowa z ok. 1905 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny z niewielkim ryzalitem, z zachowanym wystrojem architektonicznym fasad frontowych. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasad frontowych oraz zabiegowa drewniana klatka schodowa.

15) ul. Książęca 9
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej.

16) ul. Książęca 7
Kamienica czynszowa z ok. 1900-10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej.

17) ul. Książęca 5
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnym wystroju architektonicznym fasady frontowej w klinkierze, z zachowanym bliźniaczym szczytem stykającym się z kamienicą nr 3. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan

techniczny dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej oraz wrota bramy przejazdowej.

18) ul. Książęca 3
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnym wystroju architektonicznym fasady frontowej w klinkierze, z zachowanym o ciekawej formie szczytem stykającym się z kamienicą nr 5. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej.

19) ul. Książęca 1
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, pozbawiony detalu ozdobnego fasad frontowych, ale o ciekawej bryle z ryzalitami na obu fasadach. Zawilgocony w części podwórzowej, ale ogólny stan techniczny dobry.
Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej.

4. Ustala się przywrócenie – poprzez realizację nowych nasadzeń – szpaleru zieleni przyulicznej wzdłuż ul. Senatorskiej.
5. We wnętrzu kwartału ustala się lokalizację urządzonego terenu zielonego – jak w rysunku planu.
6. Obsługa komunikacyjna – poprzez istniejące przejazdy bramowe.

§ 19

3 MW

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji. W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się adaptacje lokali na sklepy lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
2. Przy południowej granicy działki nr 841 wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy dla umożliwienia ewentualnej rozbudowy sąsiedniej sali gimnastycznej. Dopuszcza się podział działki nr 841 dla dołączenia jej części południowej do nieruchomości szkoły.
3. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) ul. Senatorska 34
   Kamienica czynszowa z ok. 1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny o bardzo reprezentacyjnym charakterze, ciekawej architekturze i bogatym wystroju architektonicznym, zadbany zewnętrznie, jednak od podwórza widać zawilgocenie cokołu i murów sieni. Posiada urozmaiconą bryłę, z ciekawym wejściem z podcieniem w bocznej osi i – nad nim – z murowanymi balkonami oraz z narożnym wykuszem z wieżyczką. Na uwagę zasługuje również elewacja boczna i podwórzowa. Przed budynkiem zachowany, ale zniszczony przedogródek z fragmentem oryginalnego ogrodzenia z cegły klinkierowej z przęsłem ze stali kutej. Budynkowi należy nadać odpowiednią kolorystykę oraz odtworzyć przedogródek. Ochronie podlega bryła całego budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i wieżyczką, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny wszystkich fasad z balkonami, stolarka okienna, drzwi wejściowe, sień wejściowa ozdobiona sztukateriami, posadzka sieni z płytek ceramicznych, drzwi w sieni oraz klatka schodowa i okna klatki z ozdobnymi szybkami.
   2) ul. Senatorska 36
   Kamienica czynszowa z ok. 1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z ciekawym wystrojem w elewacji klinkierowej, zadbany zewnętrznie, jednak od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu i murów sieni. Na uwagę zasługuje elewacja podwórzowa z owalnym ryzalitem w pionie toalet. Przed budynkiem zachowane, ale zniszczone fragmenty przedogródka i podmurówki klinkierowej ogrodzenia. Należy odtworzyć zniszczony przedogródek. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z klinkierowym cokołem i portalem drzwi wejściowych, elewacja podwórzowa, drzwi wejściowe, klatka schodowa oraz stolarka okienna klatki schodowej.
   3) ul. Senatorska 38
   Kamienica czynszowa z ok. 1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z ciekawym wystrojem w elewacji klinkierowej, zadbany zewnętrznie, jednak – jak wszystkie budynki tej pierzei – zawilgocony w części podwórzowej. Przed budynkiem zachowane ślady przedogródka. Należy odtworzyć zniszczony przedogródek. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z klinkierowym cokołem, drzwi wejściowe, klatka schodowa oraz oryginalna posadzka sieni.
   4) ul. Senatorska 40
   Kamienica czynszowa z ok. 1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, z ryzalitem narożnym i ciekawym wystrojem w elewacji klinkierowej, zadbany zewnętrznie, od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu elewacji podwórzowej i murów sieni. Przed budynkiem należy odtworzyć zniszczony przedogródek. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem nad ryzalitem narożnym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z ciekawymi balkonami i klinkierowym cokołem, drzwi wejściowe, klatka schodowa oraz sień wejściowa ze sztukateriami na suficie i posadzką ceramiczną przy wejściu.
   5) ul. Książęca 2
   Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony wy-

stroju dekoracyjnego fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, wymaga remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, dyspozycja elewacji frontowej, drzwi wejściowe, sztukaterie na suficie sieni oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

6) ul. Książęca 4
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony wystroju dekoracyjnego fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, wymaga remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, dyspozycja elewacji frontowej, drzwi wejściowe, sztukaterie na suficie sieni oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

7) ul. Książęca 6
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony wystroju dekoracyjnego fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, wymaga remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, dyspozycja elewacji frontowej, drzwi wejściowe i drzwi w sieni oraz sztukaterie na suficie sieni z zaleceniem odtworzenia.

8) ul. Książęca 8
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony wystroju dekoracyjnego fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, wymaga remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, dyspozycja elewacji frontowej, drzwi wejściowe, sztukaterie na suficie i ścianach sieni oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

9) ul. Książęca 10
Kamienica czynszowa z ok. 1900–10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny o bardzo ciekawej bryle i skromnym wystroju architektonicznym fasad frontowych, z szerokim ryzalitem zakończonym szczytem. Zawilgocony w części podwórzowej i klatki schodowej, ale ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem wyjątkowo dobrze zachowany przedogródek z oryginalnym cokołem klinkierowym i kutym ogrodzeniem, może służyć jako wzór do odtworzenia innych zniszczonych w tej dzielnicy przedogródków. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytami, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych, zabiegowa klatka schodowa z balustradą, balkony, drzwi wejściowe, sztukaterie sieni oraz okna klatki z ozdobnymi szybkami.

4. Sumaki rosnące przy budynku Senatorska 40 – do zachowania.
5. Ustala się przywrócenie – poprzez realizację nowych nasadzeń – szpaleru zieleni przyulicznej wzdłuż ul. Senatorskiej.
6. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Senatorskiej, jak w stanie istniejącym.

§ 20

4 UO

1. Nieruchomość zespołu szkół ogólnokształcących – do zachowania.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynku przy ul. Senatorskiej 32 – dawna szkoła rolnicza z 1873 r., obecnie ZSO nr 1. Zespół składający się z budynku szkolnego i sali gimnastycznej, położony na dużej działce w zieleni. Budynek szkoły o klasycystycznym dobrze zachowanym wystroju architektonicznym i reprezentacyjnym charakterze. Natomiast budynek sali gimnastycznej – po wielu przekształceniach, rozbudowany o nowe pomieszczenia. Ochronie podlega cała bryła budynku szkoły, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny wszystkich fasad, portale wejściowe, a zwłaszcza frontowy z balkonem i balustradą balkonu, wszystkie drzwi wejściowe, stolarka okienna oraz zachowane elementy wystroju wnętrza, a także sposób zagospodarowania działki.
3. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka i urządzone partery zielone – do zachowania. Kasztanowiec rosnący w południowej części posesji – do starannej pielęgnacji. Stanowiący zagrożenie kasztanowiec przy wschodniej granicy działki – do usunięcia.
4. Dojazd – od strony ul. Jagiellońskiej.

§ 21

5 MW

1. Zespół istniejących i projektowanych kamienic mieszkalnych z dopuszczeniem szeroko rozumianych usług jako funkcji uzupełniającej. Dopuszcza się adaptacje lokali na sklepy lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
2. Zakres dopuszczanej trwałej adaptacji istniejącej zabudowy we wnętrzu kwartału ustalono w rysunku planu.
3. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) Piastowska 6
   Zarząd LOK, pierwotnie prawdopodobnie budynek użyteczności publicznej, wzniesiony około 1905 r. Podwórze pierwotnie przeznaczone na ogród, obecnie zajmowane w całości przez parking. Od ul. Żwirki i Wigury ozdobny parkan z metalowymi segmentami dekorowanej kraty. Brama współczesna. Bryła zwarta, z narożnikiem ozdobionym wykuszem i jednokondygnacyjną przybudówką. Wykusz z bogatym nadokiennikiem dekorowanym ornamentem roślinnym otaczającym ujęty w małżowinę kaboszon. W zwieńczeniu wykusza hełm,

zwieńczony metalowym masztem z dekorowanym zakończeniem. W całym budynku zachowana oryginalna stolarka okien i drzwi wejściowych. Ochronie podlega bryła budynku, forma i geometria jego pokrycia, dyspozycja wnętrz, rysunek i dekoracja elewacji. Należy zachować wszystkie oryginalne elementy wystroju wnętrz. Należy odtworzyć lub uzupełnić brakujące elementy dekoracji wnętrz pomieszczeń parteru. Niedopuszczalna jest zmiana formy pokrycia hełmu erkeru na inne. W wypadku zmiany funkcji budynku – teren obecnego parkingu należy zagospodarować jak skwer.

2) Piastowska 8
Kamienica czynszowa z ok. 1885 r., obecnie budynek mieszkalny. Kamienica narożna o fasadzie komponowanej jako optyczne zamknięcie ulicy Piastowskiej. Bryła zwarta, pięciokondygnacyjna, dwuskrzydłowa z wyraźnie zaakcentowanym, wyższym o jedną kondygnację, ściętym dwuosiowym narożnikiem zwieńczonym dekoracyjnym szczytem. Elewacja frontowa, dwuczęściowa, pięcio- i trójosiowa, rozdzielona dwuosiowym narożnikiem, pokryta boniowaniem. W zwieńczeniu szczytu narożnika prostokątne pole dekorowane ornamentem roślinnym z monogramem „C.A.” Okna oryginalne. Ochronie podlega bryła budynku jako ważny akcent zamykający wnętrze odcinka ulicy Piastowskiej. Ochronie podlegają wszystkie oryginalne elementy wystroju elewacji, a elementy uszkodzone bądź zniszczone (dekoracyjne krokształty balkonów czwartej kondygnacji), należy odtworzyć. Ochronie podlega ceramiczne pokrycie dachu, stolarka drzwi i okien. W drzwiach głównych sieni należy przywrócić oszklenie skrzydła i arkadowego nadświetla.

3) ul. Senatorska 2
Kamienica czynszowa z lat 80/90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o klinkierowej elewacji, z dekoracjami w tynku i szczytem wspólnym z kamienicą sąsiednią, zawilgocony w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z kutymi balustradami balkonów, portal wejściowy, drzwi wejściowe i wymagająca remontu posadzka z płytek w sieni.

4) ul. Senatorska 4
Kamienica czynszowa z lat 80/90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o klinkierowej elewacji, z dekoracjami w tynku i szczytem wspólnym z kamienicą nr 2 – wydaje się być jej lustrzanym odbiciem. Widoczne zawilgocenia w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z kutymi balustradami balkonów, portal wejściowy, drzwi wejściowe i wymagająca remontu posadzka z płytek w sieni.

5) ul. Senatorska 6
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym wystroju architektonicznym wymagającym działań ratowniczych. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i dekorowanym szczytem nad niewielkim ryzalitem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z balkonami i kutymi balustradami balkonów, drzwi wejściowe, okna klatki schodowej z dekoracyjnymi szybkami i wymagająca remontu posadzka z płytek w sieni.

6) ul. Senatorska 8
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym wystroju architektonicznym wymagającym działań ratowniczych. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i dekorowanym szczytem nad niewielkim ryzalitem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, okna klatki schodowej z dekoracyjnymi szybkami.

7) ul. Senatorska 10
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym wystroju architektonicznym wymagającym działań ratowniczych. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i dekorowanym szczytem nad środkowym ryzalitem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z balkonami i kutymi balustradami balkonów, oryginalne drzwi wejściowe z kratami na szkleniu, okna klatki schodowej z dekoracyjnymi szybkami.

8) ul. Senatorska 12
Kamienica czynszowa z ok. 1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o dobrze zachowanym wystroju architektonicznym i cokole z płytek ceramicznych. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej.

9) ul. Senatorska 16
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zachowanych elementach wystroju architektonicznego fasady frontowej. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, w tym klinkierowy cokół, wystrój architektoniczny fasady frontowej z balkonem i kutą balustradą balkonu na I pię-

trze, rzeźbione drzwi wejściowe z kratami na szkleniach skrzydeł.

10) ul. Senatorska 18
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym sklepem, o ciekawym wystroju architektonicznym, a zwłaszcza gzymsach z fryzami – lecz pozbawiony dekoracji parteru. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, oryginalne drzwi wejściowe i zachowane witryny sklepu.

11) ul. Senatorska 20
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z ciekawą dekoracją nad wejściem. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z gzymsem podokapowym oraz drzwi wejściowe z ciekawą kratą.

12) ul. Senatorska 22
Kamienica czynszowa, z ok. 1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zniszczonym wystroju architektonicznym fasady frontowej – pozostały jedynie gzymsy. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej.

13) ul. Senatorska 24
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ubogim, częściowo zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z ceramicznym cokołem. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej z zaleceniem odtworzenia brakujących elementów.

14) ul. Senatorska 26
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o oryginalnym wystroju architektonicznym, z bramą przejazdową. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i dekoracyjnym gzymsem podokapowym oraz tympanon nad ryzalitem środkowym, a także tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, rzeźbione drzwi bramy przejazdowej, balustrada klatki schodowej.

15) ul. Senatorska 28
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony detalu architektonicznego fasady frontowej. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, dyspozycja elewacji oraz drzwi wejściowe.

16) ul. Senatorska 30
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny z narożnym ryzalitem, o zniszczonym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Pozostały jedynie pojedyncze, bardzo ładne detale – takie jak bonie, portal wejściowy i gzymsy. Widoczne zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej oraz drzwi wejściowe.

17) ul. Jagiellońska 5
Kamienica czynszowa z XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny z elewacjami i cokołem klinkierowym, o ciekawym, ale źle zachowanym wystroju architektonicznym fasad frontowych – zalecenie odtworzenia. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasad frontowych, drzwi wejściowe.

18) ul. Jagiellońska 6
Kamienica czynszowa z XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją i cokołem klinkierowym, o ciekawym, ale źle zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej – zalecenie odtworzenia. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny frontu, drzwi wejściowe.

19) ul. Jagiellońska 7
Kamienica czynszowa z XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z cokołem klinkierowym, o uszkodzonym wystroju architektonicznym fasady frontowej – zalecenie odtworzenia. Bardzo zniszczona klatka schodowa i balustrada – do remontu. Zawilgocony w części podwórzowej i sieni klatki, ogólny stan dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny frontu, drzwi wejściowe oraz schody i balustrada klatki schodowej.

20) ul. Jagiellońska 8
Kamienica czynszowa z XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z uszkodzonym cokołem klinkierowym, o źle zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej – zalecenie odtworzenia. Zawilgocony w części podwórzowej i sieni klatki, ogólny stan dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i ceramicznym gzymsem podokapowym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny frontu z cokołem – zalecenie odtworzenia oraz drzwi wejściowe.

21) ul. Żwirki i Wigury 29
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny ze szczytem w narożu, z cokołem klinkierowym, z częściowo zachowanym wystrojem architektonicznym fasad frontowych. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasad frontowych.

22) ul. Żwirki i Wigury 27
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o klinkierowej elewacji i zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, stan techniczny dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, cokół klinkierowy.

23) ul. Żwirki i Wigury 25
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem architektonicznym fasady frontowej, ciekawymi detalami i cokołem klinkierowym. Zawilgocony w części podwórzowej, stan techniczny dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, cokół klinkierowy, drzwi bramy przejazdowej.

24) ul. Żwirki i Wigury 23
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem architektonicznym fasady frontowej, z ciekawymi detalami i cokołem klinkierowym. Zawilgocony w części podwórzowej, stan techniczny dość dobry, jednak fasady wymagają remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, cokół klinkierowy, brama przejazdowa.

25) ul. Żwirki i Wigury 21
Kamienica czynszowa z ok. 1905 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem architektonicznym fasady frontowej, z ciekawymi zdobieniami opasek okien i cokołem klinkierowym. Zawilgocony w części podwórzowej i przy bramie przejazdowej. Stan techniczny dość dobry, jednak fasady wymagają remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, cokół klinkierowy, brama przejazdowa i lamperie z płytek ceramicznych na ścianach sieni wejściowej.

26) ul. Żwirki i Wigury 19
Kamienica czynszowa z ok. 1905 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek podobnie jak sąsiedni – ze zniszczonym wystrojem fasady frontowej, zalecany remont. Szczyt w osi skrajnej elewacji przy bud. nr 17, cokół klinkierowy. Zawilgocony w części podwórzowej i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej, cokół klinkierowy, drzwi wejściowe i posadzka ceramiczna sieni wejściowej.

27) ul. Żwirki i Wigury 17
Kamienica czynszowa z ok. 1905 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek ze zniszczonym wystrojem fasady frontowej – zalecany remont. Szczyt w osi skrajnej elewacji przy bud. nr 19, cokół klinkierowy. Zawilgocony w części podwórzowej, stan techniczny dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej, cokół klinkierowy, wrota bramy przejazdowej.

28) ul. Żwirki i Wigury 15
Kamienica czynszowa z ok. 1905 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem architektonicznym fasady frontowej, z szerokim ryzalitem zwieńczonym szczytem, cokół klinkierowy. Zawilgocony w części podwórzowej, stan techniczny dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku - zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podle-

ga bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, cokół klinkierowy, balkony i balustrady ze stali kutej, drzwi wejściowe oraz posadzka ceramiczna sieni wejściowej.

29) ul. Żwirki i Wigury 13
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony wystroju dekoracyjnego fasady frontowej, z niewielkim centralnym ryzalitem zwieńczonym szczytem z zachowanymi dekoracjami. Zawilgocony w części podwórzowej, stan techniczny dość dobry, ale fasady wymagają remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny, dyspozycja elewacji frontowej, cokół klinkierowy, balkony i balustrady ze stali kutej, drzwi wejściowe oraz posadzka ceramiczna sieni wejściowej.

30) ul. Żwirki i Wigury 11
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek podobnie jak sąsiedni z elewacją i cokołem klinkierowym, z zachowanym wystrojem architektonicznym fasady frontowej, ze szczytem w centralnej osi fasady. Część parteru zniszczoną przez zawilgocenia murów należy wyremontować. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe.

31) ul. Żwirki i Wigury 9
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek podobnie jak sąsiedni z elewacją i cokołem klinkierowym, z zachowanym wystrojem architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem, balkony z balustradami kutymi, drzwi wejściowe oraz posadzka z płytek ceramicznych w sieni.

32) ul. Żwirki i Wigury 7
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją i cokołem klinkierowym, z zachowanym wystrojem architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem, balkony z balustradami kutymi, drzwi wejściowe oraz posadzka z płytek ceramicznych w sieni.

33) ul. Żwirki i Wigury 5
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją klinkierową, o ciekawym klinkierowym wystroju architektonicznym fasady frontowej, ze szczytem. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i centralnym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem, balkony z balustradami kutymi, drzwi wejściowe oraz sztukaterie na suficie sieni, posadzka z płytek ceramicznych w sieni i drzwi sieni.

34) ul. Żwirki i Wigury 3
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją i cokołem klinkierowym, o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej z barwionego klinkieru. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i centralnym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem, balkony z balustradami kutymi, drzwi wejściowe oraz posadzka z płytek ceramicznych w sieni.

35) ul. Żwirki i Wigury 1
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją i cokołem klinkierowym, o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej – zalecenie remontu z uwagi na zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem, balkony z balustradami kutymi, drzwi wejściowe oraz posadzka z płytek ceramicznych w sieni i drzwi wewnętrzne.

4. Na działkach 861/1 i 861/2 ustala się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej lub/i usługowej. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych oraz wysokość kalenic projektowanych budynków winny być przedłużeniem tych krawędzi budynków bezpośrednio sąsiadujących. Dachy – w układzie kalenicowym.
5. W budynku projektowanym na działce nr 861/1 ustala się lokalizację bramy przejazdowej.
6. Istniejąca zieleń wysoka – do zachowania. We wnętrzu kwartału ustala się lokalizację urządzonego terenu zielonego – jak w rysunku planu.

7. Ustala się korekty w podziale nieruchomości wyznaczającym granice posesji poszczególnych kamienic – jak w rysunku planu.
8. Obsługa komunikacyjna – od strony ulic Senatorskiej i Żwirki i Wigury.
9. Parking na działce nr 869 – do zachowania lub zagospodarowania jako skwer.

§ 22

6 MW

1. Zespół istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji z dopuszczeniem szeroko rozumianych usług jako funkcji uzupełniającej. W budynkach od strony ul. Piastowskiej zaleca się adaptowanie lokali mieszkalnych na funkcje administracyjne lub/i usługi.
2. Istniejąca trafostacja i zespoły istniejących garaży boksowych – do zachowania. Zakres dopuszczanej trwałej adaptacji pozostałej istniejącej zabudowy we wnętrzu kwartału ustalono w rysunku planu.
3. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) pl. Komuny Paryskiej 1
   Kamienica czynszowa z pocz. XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o przebudowanej bryle, z dachem płaskim, pozbawiony oryginalnego dwuspadowego dachu oraz prawie w całości pozbawiony detalu wystroju architektonicznego. Zaleca się odtworzyć historyczne przykrycie budynku. Ochronie podlega bryła budynku, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej i nieliczne ocalałe dekoracje z balkonami i kutymi balustradami, drzwi wejściowe, sień wejściowa ze sztukateriami i posadzką z płytek oraz schody klatki schodowej, balustrada i okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.
   2) ul. Piastowska 2,
   Budynek mieszkalny z ok. 1870 r., pierwotnie kamienica czynszowa. W 1970 r. remontowana, przebudowa biegu schodów, nadbudowa strychu do wysokości pełnej kondygnacji mieszkalnej, uproszczenie form dekoracji fasady podczas jej odnawiania. Część frontowa trójtraktowa, skrzydło wschodnie jedno i dwutraktowe. Dekoracja wnętrz zachowana jedynie w sieni na ścianach i stropie. Ochronie podlega bryła budynku, oryginalne elementy dekoracji wnętrz i fasady, wystrój sieni, balustrada schodów, wystrój fasady, stolarka drzwi głównych i okien, dekoracja elewacji tylnej. W sieni należy oczyścić z farby olejnej stiukowe tonda. W wypadku remontu elewacji zaleca się przywrócić zniszczone elementy wystroju fasady, wzorując się na dekoracji sąsiedniej kamienicy. Wymaga się również oczyszczenia z farby cokołu z cegły klinkierowej.
   3) ul. Piastowska 4,
   Budynek mieszkalny z ok. 1870 r., dawniej kamienica czynszowa. Bryła zwarta, zryzalitowana, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną, o wydatnie wysuniętym okapie kalenicowym. Elewacja frontowa sześcioosiowa. Okna fasady zachowały w całości oryginalną stolarkę. Ochronie podlega bryła budynku, a także ze względu na dużą wartość artystyczną oryginalne elementy dekoracji fasady. Znaczny stopień zachowania dekoracji fasady sugeruje podjęcie w wypadku remontu rekonstrukcji zniszczonych elementów. Oznacza to przywrócenie fragmentów belkowania nad oknami czwartej kondygnacji, odtworzenia gzymsu wieńczącego w oparciu o wzorniki. Zaleca się oczyszczenie cokołu z farby. We wnętrzach należy zachować oryginalne elementy wystroju sieni. Specjalistycznej konserwacji wymagają drzwi główne do sieni i dekoracja nadświetla – przede wszystkim należy oczyścić liczne warstwy łuszczącej się farby olejnej i przywrócić o ile to możliwe, pierwotną kolorystykę. Dach na balkonie, szpecący elewację należy usunąć.
   4) ul. Żwirki i Wigury 2
   Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny o zróżnicowanej bryle, elewacje i cokół klinkierowy, o ciekawym, lecz skromnym wystroju architektonicznym fasad frontowych, z ryzalitem. Zalecenie remontu elewacji. Zawilgocenia murów i klatki schodowej, ogólny stan techniczny dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z cokołem i balkonami, drzwi wejściowe, posadzka z płytek ceramicznych w sieni oraz wyjątkowo ciekawa czterobiegowa klatka schodowa wymagająca remontu.
   5) ul. Żwirki i Wigury 2a
   Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją i cokołem klinkierowym, o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej z centralnym ryzalitem zwieńczonym szczytem – zalecenie remontu. Zawilgocenia murów i klatki schodowej, zaciekający dach. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem, ryzalit, szczyt i balkony z balustradami kutymi, sień przejazdowa i klatka schodowa z wejściem z boku bramy – wymaga remontu.
   6) ul. Żwirki i Wigury 6
   Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją i cokołem klinkierowym, o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym,

tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem, balkony z balustradami kutymi, nadświetle drzwi wejściowych z witrażem i okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

7) ul. Żwirki i Wigury 8
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją i cokołem klinkierowym, o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem, okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami

8) ul. Żwirki i Wigury 10
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją i wysokim cokołem klinkierowym, o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Oryginalny szczyt zdobiony murem pruskim. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem, balkony z balustradami kutymi, drzwi wejściowe i okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

9) ul. Żwirki i Wigury 12
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją i cokołem klinkierowym, o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Oryginalny szczyt zdobiony murem pruskim. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem i obramieniami okien oraz stolarka okienna, balkony z balustradami kutymi, drzwi wejściowe, sztukaterie sufitu sieni i okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

10) ul. Żwirki i Wigury 14
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją frontową o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej, mocno uszkodzonym. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, nadświetle drzwi wejściowych oraz drzwi sieni.

11) ul. Żwirki i Wigury 16
Kamienica czynszowa z ok. 1905 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją frontową o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej, w lepszym stanie niż sąsiedni, ale z zaleceniem remontu. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, balkon z balustradą ze stali kutej, nadświetle drzwi wejściowych.

12) ul. Żwirki i Wigury 18
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją frontową o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej i klinkierowym parterze wymagającą remontu. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, oryginalne nadświetle drzwi wejściowych w otworze w kształcie serca.

13) ul. Żwirki i Wigury 20
Kamienica czynszowa z ok. 1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją frontową klinkierową i wystrojem architektonicznym fasady frontowej wymagającą remontu. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i skrajnym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

14) ul. Żwirki i Wigury 22
Kamienica czynszowa z ok. 1905 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją frontową klinkierową i wystrojem architektonicznym fasady frontowej z kolorowego klinkieru. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i skrajnym szczytem przy budynku nr 20, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej.

15) ul. Żwirki i Wigury 24
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją frontową klinkierową i wystrojem architektonicznym fasady frontowej wymagającą remon-

tu. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i skrajnym szczytem przy bud, nr 26, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi bramy przejazdowej.

16) ul. Żwirki i Wigury 26
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją frontową klinkierową i wystrojem architektonicznym fasady frontowej – z zaleceniem remontu. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i skrajnym szczytem przy bud. nr 24, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi bramy przejazdowej.

17) ul. Żwirki i Wigury 28
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z cokołem klinkierowym i skromnym wystrojem architektonicznym fasady frontowej – z zaleceniem remontu. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z boniami na parterze wymagającymi remontu, drzwi bramy przejazdowej.

18) ul. Żwirki i Wigury 30
Kamienica czynszowa z lat '90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z bardzo źle zachowanymi wystrojem architektonicznym fasady frontowej – zalecenie remontu i odtworzenia detalu. Zawilgocenia murów i klatki schodowej. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej i drzwi wejściowe.

19) ul. Jagiellońska 9
Kamienica czynszowa z 1903 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, o bardzo ciekawej bryle i dyspozycji fasad frontowych z ryzalitami. Wystrój architektoniczny uszkodzony – do odtworzenia. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Bez przedogródka. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z ryzalitami i klinkierowym cokołem.

20) ul. Jagiellońska 10
Kamienica czynszowa z pocz. XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z cokołem klinkierowym, o źle zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej – zalecenie odtworzenia. Zawilgocony w części podwórzowej i sieni klatki, ogólny stan dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny frontu z cokołem z klinkieru, z zaleceniem odtworzenia, drzwi wejściowe oraz posadzka z płytek ceramicznych w sieni.

21) ul. Jagiellońska 11
Kamienica czynszowa z XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z cokołem klinkierowym, o bogatym, ale źle zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej zwłaszcza na górnych piętrach – zalecenie odtworzenia. Zawilgocony w części podwórzowej i sieni klatki, ogólny stan dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny frontu z cokołem z klinkieru, drzwi wejściowe oraz posadzka z płytek ceramicznych w sieni.

22) ul. Jagiellońska 12
Kamienica czynszowa z XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z elewacją klinkierową, o bogatym i zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej i sieni klatki, ogólny stan dość dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny frontu, balkony z balustradami i wspornikami ze stali kutej oraz posadzka z płytek ceramicznych w sieni.

4. Na działce nr 944/3 po wyburzeniu pawilonu ustala się lokalizację nowego budynku mieszkalnego lub/i usługowego z bramą przejazdową. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej oraz wysokość kalenicy projektowanego budynku winny być przedłużeniem tych krawędzi budynku Żwirki i Wigury 6. Dachy – w układzie kalenicowym.
5. Ustala się lokalizację budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego w południowej części terenu, u zbiegu ulic Chojnowskiej i Jagiellońskiej – jak w rysunku planu. Wysokość zabudowy – 3 lub 4 kondygnacje plus poddasze użytkowe, dach w układzie kalenicowym. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się wydzielenie działki z terenu obecnej działki nr 958/5. Obsługa komunikacyjna – od północy, jak w rysunku planu (por. ust. 10).
6. Istniejąca zieleń wysoka – do zachowania. We wnętrzu kwartału ustala się lokalizację urządzonych terenów zielonych – jak w rysunku planu.
7. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Żwirki i Wigury poprzez istniejące i projektowane przejazdy bramo-

we oraz z ul. Jagiellońskiej. Przez południową część terenu dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu do terenu 7 UC,U,M.
8. Dla ułatwienia wjazdów do istniejących garaży i umożliwienia realizacji terenów zielonych dopuszcza się korektę przebiegu północno-zachodniej granicy nieruchomości obejmującej działkę nr 958/5, jak w rysunku planu.

§ 23

7 UC,U,M

1. W większości wolny od istniejącej zabudowy teren u zbiegu ulic Chojnowskiej i Piastowskiej przeznaczany pod realizowany w zorganizowany sposób w jednym etapie wielkopowierzchniowy obiekt handlowy – z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 – lub/i usługi oraz mieszkalnictwo. Jako funkcje uzupełniające dopuszcza się: parkingi – w tym wielopoziomowe – dla użytkowników usług, pracowników i mieszkańców oraz administrację.
2. Teren po wyburzonych kamienicach między ul. ul. Chojnowską, Jagiellońską i Piastowską jest obszarem dawnego Przedmieścia Chojnowskiego, dlatego wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Należy liczyć się z koniecznością podjęcia ratowniczych badań archeologicznych, przeprowadzanych na koszt inwestora.
3. Istniejące zainwestowanie kubaturowe – do wyburzenia. Istniejąca zieleń – poza wskazaną w rysunku planu – do usunięcia.
4. W rysunku planu ustalono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz lokalizację punktu formalnie ważnego w południowowschodnim narożu, które należy podkreślić szczególnie reprezentacyjnym charakterem realizowanej tu architektury. Teren przed wejściem głównym, które należy sytuować w rejonie punktu formalnie ważnego, wymaga zagospodarowania kamienną posadzką i ewentualnie elementami małej architektury.
5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanej zabudowy przylegającej do kamienicy pl. Komuny Paryskiej 1 oraz wysokość kalenicy projektowanego tu budynku winny być przedłużeniem tych krawędzi budynku bezpośrednio sąsiadującego. Dopuszcza się zaakcentowanie narożа ulic Piastowska – Chojnowska poprzez zrealizowanie zabudowy wyższej o 1 kondygnację od pozostałej części projektowanego obiektu.
6. Zaleca się, aby elewacja projektowanego obiektu była sytuowana na nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w rysunku planu od strony ul. Chojnowskiej. W punkcie formalnie ważnym wyznaczonym w południowo-zachodniej części terenu (na osi widokowej ulicy Chojnowskiej) wyklucza się sytuowanie „ślepych" ścian, wymagając atrakcyjnego zamknięcia tego wglądu. Minimalna wysokość projektowanego obiektu w sąsiedztwie ulic Chojnowskiej i Piastowskiej – z zastrzeżeniem ust. 5 – musi odpowiadać wysokości 3 kondygnacji w kamienicach istniejących w sąsiedztwie.
7. Dopuszczana obsługa komunikacyjna – od strony ul. Piastowskiej na prawoskręcie poprzez bramę przejazdową, od strony ul. Chojnowskiej obsługującym wszystkie kierunki wjazdem, którego lokalizację ustalono w rysunku planu oraz od ul. Jagiellońskiej, poprzez południową część terenu 6 MW.
8. W północno-wschodniej części terenu wymaga się uzupełnienia istniejącego szpaleru zieleni wysokiej.
9. Nie ogranicza się wskaźnika zabudowy terenu, wymagając jednak zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i użytkowników usług i ew. mieszkańców, przy zachowaniu minimalnych wskaźników:
   1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1,5 mp na 1 mieszkanie,
   2) dla administracji i handlu – 1 mp na 40 m^2 powierzchni użytkowej,
   3) dla gastronomii – 1 mp na 8 m^2 powierzchni sali konsumpcyjnej.
10. Ustala się warunek przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanych zainwestowaniem. Przebudowywane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających sąsiednich ulic.
11. W wypadku realizowania obiektu handlowego o powierzchni sprzedażowej powyżej 10.000 m^2 zobowiązuje się inwestora do wykonania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko

§ 24

8 UO

1. Istniejące przedszkole – do zachowania.
2. Dopuszcza się przebudowywanie budynku przedszkola dla podniesienia jego standardu architektonicznego.
3. Istniejąca zieleń – do zachowania. W szczególności starannej pielęgnacji należy poddać wskazane w rysunku planu; lipę i kasztanowiec, rosnące przy wejściu do przedszkola, od strony ul. Żwirki i Wigury.
4. Obsługa komunikacyjna od ul. Żwirki i Wigury, jak w stanie istniejącym.

§ 25

9 ZP,U

1. Teren dawnych ogrodów Akademii Rycerskiej – obecnie teren w części użytkowany przez pawilon handlowy. Jako funkcję docelową ustala się przywrócenie na całym terenie urządzonego terenu zielonego – parku i placów zabaw dzieci.
2. Dopuszcza się czasowe zachowanie pawilonu – do roku 2015, pod warunkami:
   1) zmiany kolorystyki pawilonu na odpowiadającą zespołowi sąsiedniej historycznej zabudowy – w uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,
   2) uregulowania zasad korzystania przez użytkowników pawilonu z części terenu działki nr 918.
3. Wyklucza się realizowanie inwestycji i elementów zagospodarowania terenu utrudniających realizację docelowego zagospodarowania terenu.
4. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Obumarłe jarząby szwedzkie – do usunięcia.
5. Dopuszcza się ogrodzenie zagospodarowanego terenu parku ogrodzeniem ażurowym, kutym, na podmurówce.
6. Na terenie parku należy zrealizować plac zabaw dzieci. Zaleca się urządzenie w parku torów i urzą-

dzeń dla deskorolkarzy, wrotkarzy („skatepark") itp. Szkic zagospodarowania terenu parku i usytuowanie projektowanych zespołów zieleni wysokiej przedstawione w rysunku planu są propozycją zagospodarowania, a nie ustaleniami planu.

§ 26

10 MW

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji. W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się adaptacje lokali na sklepy lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) ul. Żwirki i Wigury 34
      Kamienica czynszowa z ok. 1905 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny o bardzo ciekawej kompozycji bryły i wystroju architektonicznym fasad frontowych, z szerokim ryzalitem zakończonym szczytem. Zawilgocenia murów i klatki schodowej – budynek wymagający remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanego po przeciwnej stronie ulicy. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z drzwiami wejściowymi i oknami klatki schodowej we frontowym ryzalicie, klatka schodowa z balustradą, balkony i balustrady ze stali kutej.
   2) ul. Książęca 12
      Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnym wystroju architektonicznym fasady frontowej, ze szczytem nad ryzalitem i balkonami, zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z dekoracyjnym detalem wejścia, drzwi wejściowe i balkony.
   3) ul. Książęca 14
      Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z murowanymi balkonami, zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z balkonami i ciekawą formą wejścia.
   4) ul. Książęca 16
      Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej z ryzalitem, ze zdobieniami w tynku i elementami malarskimi dobrze zachowanymi. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wyjątkowy wystrój architektoniczny fasady frontowej z portalem drzwi wejściowych i oknami klatki schodowej, balkony z balustradami ze stali kutej, drzwi wejściowe oraz fragmenty zachowanej lamperii z płytek ceramicznych na ścianach sieni.
   5) ul. Książęca 18
      Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawej dyspozycji fasady frontowej z ryzalitem i balkonami. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z ryzalitem, balkony z balustradami ze stali kutej, drzwi wejściowe oraz posadzka z płytek ceramicznych w sieni.
   6) ul. Książęca 20
      Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawej dyspozycji fasady frontowej z ryzalitem i balkonami. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z ryzalitem, balkony z balustradami ze stali kutej, drzwi wejściowe.
   7) ul. Książęca 22
      Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek bardzo o ciekawej bryle i dyspozycji fasady frontowej z ryzalitem i balkonami murowanymi. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z ryzalitem i portalem drzwi wejściowych, balkony murowane z balustradami, drzwi wejściowe.
3. Na działkach 920 i 921 ustala się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej, która może być realizowana po urządzeniu na sąsiednim terenie 9 ZP,U nowego placu zabaw dzieci – por. ustalenia w § 25.
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji od strony ul. Książęcej oraz wysokość kalenicy projektowanego budynku winny być przedłużeniem tych krawędzi budynk bezpośrednio sąsiadującego – Książęca 22. Dach – w układzie kalenicowym w stosunku do ul. Książęcej. Projektowana zabudowa przy ul. Franciszkańskiej winna odpowiadać wysokością zabudowie przy ul. Książęcej.

5. Wyklucza się realizację „ślepej" wschodniej elewacji projektowanej zabudowy.
6. Obsługa komunikacyjna – od strony ul. Żwirki i Wigury – jak w stanie istniejącym. Dopuszcza się realizacje wjazdu związanego z projektowana zabudową od strony ul. Franciszkańskiej – jak w rysunku planu.

§ 27

11 MW

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji. W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się adaptacje lokali na sklepy lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
2. Zespół istniejących garaży boksowych we wnętrzu kwartału – do zachowania. Zakres dopuszczanej trwałej adaptacji istniejącej zabudowy we wnętrzu kwartału ustalono w rysunku planu.
3. Garaże w południowej części terenu i zainwestowanie na działce nr 531/2 – dopuszczane do trwałej adaptacji. Na tych nieruchomościach dopuszcza się również wyburzenie istniejącego zainwestowania i zastąpienie go nową zabudową mieszkalną lub/i usługową. Obowiązującą w takim przypadku linię zabudowy ustalono w rysunku planu.
4. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) ul. Franciszkańska 7
      Kamienica czynszowa z XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, z narożnymi balkonami, fasady frontowe z klinkieru o bogatym detalu ozdobnym w tynku. Zadbany zewnętrznie w dobrym stanie technicznym, zawilgocenie murów elewacji podwórzowej i sieni. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, reprezentacyjny wystrój architektoniczny fasad frontowych z balkonami na narożu, balustrady ze stali kutej, oryginalna drewniana stolarka okienna.
   2) ul. Św. Wojciecha 1
      Kamienica czynszowa z ok. 1900-10 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym detalu ozdobnym. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Klatka schodowa wymaga remontu. Przed budynkiem zachowana zieleń przedogródka – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe.
   3) ul. Św. Wojciecha 3
      Kamienica czynszowa z ok. 1906 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z ciekawym wykuszem i balkonem. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek –zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, wykusz z balkonem.
   4) ul. Św. Wojciecha 5
      Kamienica czynszowa z ok. 1906 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony detalu ozdobnego fasady frontowej, zachowany jedynie dekoracyjny szczyt. Zawilgocony w części podwórzowej, ale ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i dekoracyjnym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, balustrady balkonów ze stali kutej i nadświetle bramy przejazdowej.
   5) ul. Św. Wojciecha 7
      Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym wystroju architektonicznym fasady frontowej, zachowany dekoracyjny szczyt. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i dekoracyjnym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, sztukaterie w sieni wejściowej.
   6) ul. Św. Wojciecha 9
      Kamienica czynszowa z ok. 1907 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z bogatym wystrojem architektonicznym fasady frontowej. Jedyny na tym terenie posiada nad balkonami III piętra fragmenty zachowanych zadaszeń z kolorowego i ozdobnie trawionego szkła. Zawilgocony w części podwórzowej, ale stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, bogaty wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, sztukaterie przy suficie sieni wejściowej.
   7) ul. Św. Wojciecha 11
      Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z balkonami wymagającymi remontu. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi bramy przejazdowej od frontu i od podwórza, posadzka sieni przejazdowej z kolorowego lastriko, balustrady balkonów ze stali kutej oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.
   8) ul. Św. Wojciecha 13
      Kamienica czynszowa z ok. 1908 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek pozbawiony de-

talu ozdobnego fasady frontowej, z cokołem klinkierowym, zachowany jedynie fryz pod okapem dachu. Zawilgocony w części podwórzowej, ale ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z fryzem i obramieniem z datą drzwi wejściowych, drzwi wejściowe oraz sztukaterie sufitu sieni wejściowej.

9) ul. Żwirki i Wigury 46
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, z ryzalitem, ze źle zachowanym wystrojem architektonicznym fasad frontowych, z balkonami. Zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej. Należy przeprowadzić remont elewacji. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, balkony i balustrady ze stali kutej oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

10) ul. Żwirki i Wigury 44
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek podobnie jak sąsiedni o zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z balkonami oraz oryginalnie zachowanym sklepem na parterze. Zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, oryginalnie zachowana witryna sklepu, balkony i balustrady ze stali kutej.

11) ul. Żwirki i Wigury 42
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z balkonami, zawilgocenia murów w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, balkony i balustrady ze stali kutej, sztukaterie w sieni wejściowej.

12) ul. Żwirki i Wigury 40
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z balkonami, zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, balkony i balustrady ze stali kutej, sztukaterie w sieni oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

13) ul. Żwirki i Wigury 38
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z balkonami, zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, balkony i balustrady ze stali kutej, sztukaterie w sieni oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

14) ul. Żwirki i Wigury 36
Kamienica czynszowa z ok. 1908 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny o ciekawej bryle i zachowanym wystroju architektonicznym fasad frontowych, zawilgocenia murów i klatki schodowej, wymagający remontu. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanego po przeciwnej stronie ulicy. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z drzwiami wejściowymi, sztukaterie na suficie sieni oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

15) ul. Książęca 11
Kamienica czynszowa z ok. 1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe oraz sztukaterie w sieni na suficie.

16) ul. Książęca 13
Kamienica czynszowa z ok. 1900 r., obecnie budynek mieszkalny o skromnym, ale ciekawym wystroju architektonicznym fasady frontowej. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem teren po zniszczonym przedogródku – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady

frontowej, drzwi wejściowe oraz oryginalne sztukaterie w sieni wejściowej.

17) ul. Książęca 15
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym wystroju architektonicznym fasady frontowej, ze szczytem. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, bogaty wystrój architektoniczny fasady frontowej, sztukaterie w sieni, balustrady schodów z toczonymi balaskami.

18) ul. Książęca 17
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny o bogatym wystroju architektonicznym fasady frontowej, z pięknym szczytem. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, bogaty wystrój architektoniczny fasady frontowej, sztukaterie i pilastry na ścianach w sieni, balustrady schodów z toczonymi balaskami.

19) ul. Książęca 19
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym wystroju architektonicznym fasady frontowej, ze szczytem. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, bogaty wystrój architektoniczny fasady frontowej, balkony i balustrady ze stali kutej, drzwi wejściowe, fragmenty zachowanych sztukaterii w sieni oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

20) ul. Książęca 21
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym wystroju architektonicznym fasady frontowej, ze szczytem. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, bogaty wystrój architektoniczny fasady frontowej, balkony i balustrady ze stali kutej, drzwi wejściowe, posadzka sieni z płytek ceramicznych, sztukaterie na suficie sieni oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

21) ul. Książęca 23
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnym wystroju architektonicznym fasady frontowej, ze szczytem. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, sztukaterie w sieni oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

22) ul. Książęca 25
Kamienica czynszowa z ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny o bardzo ciekawej bryle i wystroju architektonicznym fasad frontowych, ze szczytami i ryzalitami. Zawilgocony w części podwórzowej i klatki schodowej, ogólny stan techniczny dobry. Przed budynkiem zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytami, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych, zachowana funkcja sklepu na narożu, drzwi wejściowe.

5. W wypadku przekształcania zainwestowania w południowej części terenu – nowa zabudowa winna gabarytami nawiązywać do sąsiednich kamienic. Wysokość projektowanej zabudowy – min. 3 i max. 4 kondygnacje plus poddasze użytkowe. Dachy w układzie kalenicowym.
6. Istniejąca zieleń wysoka – do zachowania, prócz drzew kolidujących z drogą wewnętrzną wskazaną w rysunku planu.
7. We wnętrzu kwartału ustala się lokalizację dwóch urządzonych terenów zielonych – jak w rysunku planu.
8. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Franciszkańskiej.

§ 28

12 MW

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji. Istniejąca trafostacja i zespół istniejących garaży boksowych – do zachowania. Budynek mieszkalny Działkowa 23 – do czasowego zachowania.
2. W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się adaptacje lokali na sklepy lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
3. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) ul. Działkowa 15
   Kamienica czynszowa z XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym wystroju architektonicznym i klinkierowej elewacji frontowej, z detalem wykonanym w tynku. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Klatka schodowa wymaga remontu. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwiami wejściowe, zachowane fragmenty sztukaterii

na suficie sieni, klatka schodowa z balustradą z toczonymi balaskami oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

2) ul. Działkowa 13
Kamienica czynszowa z XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym wystroju architektonicznym, z cokołem klinkierowym i detalem wykonanym w tynku. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem klinkierowym, drzwiami wejściowe, drzwi wewnętrzne w sieni i do mieszkań na parterze, klatka schodowa z balustradą z toczonymi balaskami oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

3) ul. Działkowa11
Kamienica czynszowa z k. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, z narożnym szczytem i balkonami, fasady frontowe z klinkieru o bogatym detalu ozdobnym w tynku. Zadbany zewnętrznie, natomiast klatka schodowa wymaga kapitalnego remontu oraz od piwnicy widać zawilgocenie murów elewacji podwórzowej i sieni. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem narożnym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasad frontowych z balkonami na narożu, balustrady ze stali kutej, oryginalna drewniana stolarka okienna, drzwi wejściowe, sztukaterie pod sufitem w sieni, schody z balustradą z toczonymi balaskami oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

4) ul. Św. Wojciecha 4
Kamienica czynszowa z 1909 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym wystroju architektonicznym i klinkierowym parterze elewacji frontowej oraz ciekawym szczytem nad ryzalitem wejściowym. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Klatka schodowa wymaga remontu. Przed budynkiem zachowana zieleń przedogródka – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwiami wejściowe oraz ciekawe formy balkonów.

5) ul. Św. Wojciecha 6
Kamienica czynszowa z 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym wystroju architektonicznym, z oryginalną formą wejścia w ryzalicie wejściowym i interesującym szczytem nad nim. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Klatka schodowa wymaga remontu. Przed budynkiem zachowana zieleń przedogródka – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwiami sieni oraz sztukaterie sufitu i ścian sieni.

6) ul. Św. Wojciecha 8
Kamienica czynszowa z 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek częściowo pozbawiony detalu ozdobnego fasady frontowej, ale zachowane dekoracje bardzo interesujące. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Klatka schodowa wymaga remontu. Przed budynkiem zachowana zieleń przedogródka, zaleca się odtworzyć oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, balkony z balustradami ze stali kutej oraz zachowane fragmenty sztukaterii sufitu i ścian sieni.

7) ul. Św. Wojciecha 10
Kamienica czynszowa z 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawej bryle, prawie bez detalu ozdobnego na fasadzie frontowej. Wejście do budynku z ryzalitem. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Klatka schodowa wymaga remontu. Przed budynkiem zachowana zieleń przedogródka – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, balustrady balkonów ze stali kutej oraz posadzka sieni z płytek ceramicznych.

8) ul. Św. Wojciecha 12
Kamienica czynszowa z 1909 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym wystroju architektonicznym elewacji frontowej, z ciekawym szczytem nad ryzalitem centralnym. Zawilgocony w części podwórzowej, ogólny stan techniczny dobry. Klatka schodowa wymaga remontu. Przed budynkiem zachowana zieleń przedogródka – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwiami wejściowe, balustrady balkonów ze stali kutej oraz posadzkę w sieni z płytek ceramicznych.

9) ul. Żwirki i Wigury 48
Kamienica czynszowa z 1909 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, ze szczytem na narożu i cokołem klinkierowym, zachowany wystrój architektoniczny fasad frontowych z balkonami. Zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej, stan techniczny dość dobry. Przed budynkiem od strony ulicy Św. Wojciecha zniszczony przedogródek – zaleca się odtworzyć jego oryginalną formę na wzór zachowanych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały

wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej oraz balkony i balustrady ze stali kutej.

10) ul. Żwirki i Wigury 50
Kamienica czynszowa z 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek ze szczytem w centralnym pasie fasady, cokół klinkierowy, zachowany wystrój architektoniczny elewacji frontowej z balkonami. Zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej, stan techniczny dość dobry. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej oraz balkony i balustrady ze stali kutej, drzwi wejściowe oraz sztukaterie w sieni wejściowej.

11) ul. Żwirki i Wigury 52
Kamienica czynszowa z 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z cokołem klinkierowym, zachowany wystrój architektoniczny elewacji frontowej z balkonami. Zawilgocenia murów w części podwórzowej i klatki schodowej, stan techniczny dość dobry. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej oraz balkony i balustrady ze stali kutej, drzwi wejściowe.

4. Na działce nr 491/12 ustala się lokalizację nowej zabudowy usługowej. Obowiązującą linię zabudowy ustalono w rysunku planu.
5. Minimalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalna – 4 kondygnacje plus poddasze użytkowe lub 5 kondygnacji.
6. Istniejąca zieleń wysoka i zieleń niska urządzona we wnętrzu kwartału – do zachowania.
7. Obsługa komunikacyjna – z ulic Żwirki i Wigury i Działkowej, jak w stanie istniejącym.

§ 29

13 U, MW

1. Zespół projektowanego zainwestowania usługowego i/lub mieszkalnego.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację zespołu garaży boksowych usytuowanych w południowej części terenu. Pozostała zabudowa – do czasowego zachowania, jak w rysunku planu.
3. W rysunku planu ustalono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Minimalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalna – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe lub 4 kondygnacje.
4. Nie ogranicza się wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, wymagając jednak zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i użytkowników usług i ew. mieszkańców, przy zachowaniu minimalnych wskaźników:
   1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1,5 mp na 1 mieszkanie,
   2) dla administracji i handlu – 1 mp na 40 m^2 powierzchni użytkowej,
   3) dla gastronomii – 1 mp na 8 m^2 powierzchni sali konsumpcyjnej.
5. Dojazd – od strony ulic Żwirki i Wigury i Działkowej, jak w rysunku planu.
6. Dopuszcza się dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 30

14 U,MW

1. Zespół istniejących pawilonów mieszkalno-usługowych – do zachowania, jak w rysunku planu.
2. Dopuszcza się nadbudowanie pawilonów na działkach nr 987 i 988 do gabarytów wyznaczonych przez budynek na działce nr 986.
3. Dopuszcza się zastąpienie zabudowy na działkach nr 989 i 990 nowym obiektem usługowym lub usługowo-mieszkalnym o gabarytach wyznaczonych przez budynek na działce nr 986. Obowiązującą linię zabudowy ustalono w rysunku planu.
4. Zabudowa istniejąca na działce nr 982 – do wyburzenia.
5. Dopuszcza się dokonanie korekty granic nieruchomości poprzez dokonanie podziału działki nr 982, przyłączenie jej północnej i południowo-zachodniej części odpowiednio do pasów drogowych ulic Franciszkańskiej i Działkowej oraz przyłączenie części działki nr 983, jak w rysunku planu.
6. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 5, ustala się lokalizację nowej zabudowy usługowej lub mieszkalno-usługowej. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono w rysunku planu. Minimalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalna – 4 kondygnacje plus poddasze użytkowe lub 5 kondygnacji.
7. Zabudowa w południowej części terenu 14 U,MW – do wyburzenia. Na tym terenie ustala się lokalizacje nowej zabudowy usługowej. Obowiązującą linię zabudowy ustalono w rysunku planu.
8. W projektowanej zabudowie zaleca się realizację przejazdu bramowego prowadzącego do terenu 15 U,ZP – jak w rysunku planu.
9. Architektura projektowanej zabudowy w punkcie formalnie ważnym – eksponowanym narożu przy skrzyżowaniu, w sąsiedztwie obiektów zabytkowych – winna podkreślać szczególny charakter tego miejsca. Wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.
10. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Działkowej.

§ 31

15 U,ZP

1. Zespół budynków dawnego szpitala miejskiego, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.2001 r., nr rej. 49/A/1-6. Ochronie podlega całość założenia – bryły i wnętrza zabytkowych budynków oraz ich wystrój, stolarka okienna i drzwiowa, układ komunikacyjny, drzewostan oraz ogrodzenia i mur.
2. Należy usunąć elementy dysharmonizujące, istniejące budynki zabytkowe wyremontować, scalić kolorystycznie, odtworzyć układ kompozycyjny zieleni parkowej, wyremontować fontannę i ogrodzenie.
3. Dopuszcza się adaptację istniejącego zainwestowania na szeroko rozumiane cele usługowe, administrację i funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą.

4. Zakres dopuszczalnych prac budowlanych określają ustalenia obowiązujące dla strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, zawarte w § 8 ust. 2. W północno-zachodniej części terenu dopuszcza się realizację nowego zainwestowania kubaturowego, dla którego w rysunku planu określono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.
5. Istniejąca trafostacja – do zachowania. Dopuszcza się zachowanie pozostałych niezabytkowych obiektów – jak w rysunku planu.
6. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka i zielone partery w południowej części terenu – do zachowania. Szczególna opieką należy otoczyć wskazane w rysunku planu 4 drzewa pomnikowe: orzech czarny, jesion wyniosły, platan klonolistny i lipa drobnolistna. Obumarły jarząb szwedzki w sąsiedztwie ul. Franciszkańskiej – do usunięcia.
7. Obsługa komunikacyjna – od strony ul. Franciszkańskiej i Działkowej, jak w rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu od strony ul. Chojnowskiej.
8. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 32

16 U,ZP

1. Dawny klasztor bernardynów wpisany do rejestru zabytków decyzją nr rej. 951/L z dnia 22.10.1990 r.– obecnie adaptowany na centrum handlowe. Należy wyremontować elewacje – wybrać odpowiednią dla tej klasy zabytku kolorystykę oraz zagospodarować teren przy obiekcie.
2. Zakres dopuszczalnych prac budowlanych określają ustalenia obowiązujące dla strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, zawarte w § 8 ust. 2.
3. Zaleca się wykonanie badań archeologicznych na terenie skweru przez dawny klasztorem. W wypadku odnalezienia pozostałości po istniejącym tu kiedyś kościele – zaleca się ich wyeksponowanie.
4. Ustala się zakaz zabudowy na terenie obecnego skweru. Dopuszcza się podkreślenie zamknięcia osi widokowej ul. Chojnowskiej niskim elementem małej architektury, formalnie powiązanym z historyczną funkcją tej części miasta.
5. Ustala się zakaz ogradzania terenu.

§ 33

17 MW,U

1. Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zakres trwałej adaptacji istniejącej zabudowy nieposiadającej walorów historycznych określono w rysunku planu.
2. W parterach budynków mieszkalnych zaleca się adaptacje lokali na sklepy lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
3. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) ul. Chojnowska 76/78
      Budynek dawnego szpitala z k. XIX w. Budynek narożny, o dużej i masywnej bryle, dość dobrze utrzymany. Podwórze za budynkiem, pomiędzy ulicami Hutników i Nowym Światem, ogrodzone dobrze zachowanym, ciekawym ogrodzeniem, na podmurówce ze słupkami żelbetowymi, zakończonymi stalowymi ozdobami. Przęsła z dekoracyjnie plecionej siatki w ramkach. Ochronie podlega bryła budynku wraz z ogrodzeniem podwórza, forma dachu z pokryciem ceramicznym oraz bardzo dekoracyjnym gzymsem podokapowym z fryzem i narożnymi wieżyczkami, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, podwórzowej i szczytowej, portal drzwi wejściowych, drzwi wejściowe, zachowany wystrój sieni z dekoracjami stiukowymi na ścianach i suficie oraz balustrada schodów, wewnętrzne drzwi sieni, korytarzy i pomieszczeń, częściowo zachowana stolarka okienna.
   2) ul. Chojnowska 82
      Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zniszczonych, zdjętych z elewacji frontowej dekoracjach, w złym stanie technicznym, zwłaszcza w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i ocalałym gzymsem podokapowym, tradycyjne materiały wykończeniowe, dyspozycja fasady frontowej, kamienne schody wejściowe i drzwi wejściowe.
   3) ul. Chojnowska 84
      Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Elewacja frontowa – podobnie jak w sąsiednim budynku – pozbawiona detalu, dach częściowo przebudowany, zawilgocenia w części podwórzowej i klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i fragmentem ocalałego gzymsu podokapowego, tradycyjne materiały wykończeniowe, dyspozycja fasady frontowej z ciekawą stolarką okienną i drzwiami balkonowymi I piętra, drzwi wejściowe oraz posadzka sieni z płytek ceramicznych.
   4) ul. Chojnowska 88
      Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o elewacji frontowej z klinkieru, z boniami oraz z ozdobnymi detalami w tynku częściowo uszkodzonymi. Zawilgocony w części podwórzowej i przy klatce schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej wymagający naprawy, rzeźbione drzwi wejściowe i drzwi sieni.
   5) ul. Chojnowska 90
      Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z oficyną – podobnie jak sąsiedni – o elewacji frontowej z klinkieru, z detalem ozdobnym w tynku częściowo uszkodzonym oraz z ciekawym wystrojem architektonicznym elewacji oficyny od strony ul. Nowy Świat. Zawilgocony w części podwórzowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej i oficyny, wymagający naprawy cokół z płytek, drzwi wejściowe, lamperie z płytek ceramicznych oraz posadzka ceramiczna sieni.
   6) ul. Nowy Świat 12a
      Kamienica czynszowa, obecnie budynek mieszkalny, z k. XIX w. Budynek o elewacji frontowej

z klinkieru i bardzo uszkodzonych detalach ozdobnych w tynku – do odtworzenia. Zawilgocony w części podwórzowej i przy klatce schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej i nieliczne ocalałe dekoracje oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

4. Na działkach nr 998 i 1004 ustala się lokalizacje nowych budynków usługowych lub administracyjnych. Dopuszcza się mieszkania na wyższych kondygnacjach.
5. Obowiązujące linie zabudowy dla projektowanych obiektów ustalono w rysunku planu. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych oraz wysokość kalenic projektowanych budynków winny być przedłużeniem tych krawędzi budynków bezpośrednio sąsiadujących. Dachy – w układzie kalenicowym.
6. Architektura projektowanego obiektu w zachodniej części terenu, przy skwerze, winna posiadać szczególnie atrakcyjny charakter, jest to bowiem zamknięcie osi widokowej ciągu ul. Chojnowskiej.
7. Istniejący skwer i zieleń wysoka – do zachowania.
8. Wzdłuż południowych granic działek wprowadza się szpaler drzew, ograniczający hałas uliczny od strony ul. Nowy Świat.
9. Obsługa komunikacyjna – od strony ulic: Hutników i Nowy Świat.

§ 34

18 MW,U

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji. Trafostacja i dwa zespoły garaży boksowych zlokalizowane we wnętrzu kwartału – do zachowania. Zakres dopuszczanej trwałej adaptacji istniejącej zabudowy we wnętrzu kwartału ustalono w rysunku planu.
2. W parterach budynków od strony ul. Chojnowskiej zaleca się adaptacje lokali na sklepy lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
3. Zabudowa przy północnym odcinku ul. Janusza Korczaka – w tym obecnie nieużytkowana kamienica czynszowa z lat ‘70 XIX w. – do wyburzenia, jak w rysunku planu.
4. Oficyna na posesji Nowy Świat 11 z ok. 1925 r. – budynek w bardzo złym stanie technicznym – do wyburzenia.
5. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) ul. Nowy Świat 9
      Kamienica czynszowa z lat ‘70 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Kamienica narożna, o bogato zdobionych elewacjach i reprezentacyjnym wyglądzie, ze sklepem w narożu. Fasady frontowe w dość dobrym stanie technicznym, lecz widoczne zawilgocenia w części podwórzowej i od strony klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, bogaty wystrój architektoniczny fasad frontowych i dyspozycja sklepu na narożu budynku z wejściem na narożu osłoniętym murowanymi balkonami z dekoracyjnymi tralkami balustrad, sień wejściowa ozdobiona sztukateriami, pilastrami i gzymsami, z klatką schodową i bardzo oryginalnymi drzwi wejściowymi oraz stolarka okienna.
   2) ul. Nowy Świat 10
      Kamienica czynszowa z ok. 1925 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zniszczonej elewacji, wymaga remontu i usunięcia zawilgoceń. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej i nieliczne ocalałe dekoracje, głównie gzymsy i uszkodzony wymagający remontu gzyms podokapowy, oryginalne drzwi wejściowe, okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.
   3) ul. Nowy Świat 11
      Kamienica czynszowa z ok. 1925 r., obecnie budynek mieszkalny. Oficyna – do wyburzenia. Budynek mieszkalny o zniszczonej elewacji, wymaga remontu i usunięcia zawilgoceń. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej, a szczególnie gzyms podokapowy z dekoracyjnym fryzem oraz dyspozycja sieni przejazdowej.
   4) ul. Nowy Świat 11a
      Kamienica czynszowa z ok. 1925 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o skromnej dekoracji, zawilgocony w części podwórzowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i lukarnami, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowane elementy wystroju architektonicznego fasady frontowej, a szczególnie gzyms podokapowy z dekoracyjnym fryzem oraz bonie parteru, sień przejazdowa oraz oryginalne drzwi wejściowe z sieni na klatkę, posadzka sieni klatki schodowej i klatka schodowa.
   5) ul. Nowy Świat 11b
      Kamienica czynszowa z ok. 1925 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawej dekoracji, od podwórza zawilgocony. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i trójkątnym ozdobnym frontonem na całej szerokości elewacji, tradycyjne materiały wykończeniowe, oryginalny zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z dekoracyjnym fryzem nad I piętrem, boniami w pasach bocznych elewacji, lamperie sieni z płytek ceramicznych oraz posadzki i drzwi wewnętrzne sieni, drzwi wejściowe i oryginalny zachowany dekoracyjny wspornik z kutej stali nad gzymsem parteru.
   6) ul. Nowy Świat 12
      Kamienica czynszowa z ok. 1925 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny, będący częścią ciekawego rozwiązania kompozycyjnego zabudowy pierzei ul. Hutników, o jednorodnym wystroju architektonicznym i reprezentacyjnym charakterze. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i trójkątnym ozdobnym frontonem na całej szerokości elewacji od ul. Hutników, lukarnami

oraz charakterystycznym dla całej kompozycji gzymsem podokapowym z ozdobnym fryzem, tradycyjne materiały wykończeniowe, oryginalny zachowany wystrój architektoniczny fasad frontowych – z zaleceniem odtworzenia brakujących detali od strony ul. Nowy Świat, lamperie sieni z płytek ceramicznych oraz posadzka sieni, drzwi wejściowe i schody.

7) ul. Hutników 27
Kamienica czynszowa z ok. 1925 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek w środkowej części ciekawego założenia kompozycyjnego zabudowy pierzei ul. Hutników o jednorodnym wystroju architektonicznym i reprezentacyjnym wyglądzie, z obsadzonym zielenią skwerem od frontu. Ochronie podlega kompozycja przestrzenna z zielenią i chodnikiem z kostki kamiennej przed budynkiem, bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym oraz charakterystycznym dla całej kompozycji gzymsem podokapowym z ozdobnym fryzem, tradycyjne materiały wykończeniowe, oryginalny zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z boniowanym pasem okien klatki schodowej do frontu, ozdobny kamienny portal drzwi wejściowych, drzwi wejściowe, okna klatki schodowej nad frontowym wejściem z bardzo oryginalnymi podziałami oraz posadzka sieni z płytek ceramicznych i schody.

8) ul. Hutników 28
Kamienica czynszowa z ok. 1925 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek – podobnie jak sąsiednie – w środkowej części założenia kompozycyjnego zabudowy pierzei ul. Hutników, o podobnym wystroju architektonicznym i reprezentacyjnym charakterze. Ochronie podlega kompozycja przestrzenna z zielenią i chodnikiem z kostki kamiennej przed budynkiem, bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym oraz charakterystycznym dla całej kompozycji gzymsem podokapowym z ozdobnym fryzem, tradycyjne materiały wykończeniowe, oryginalny zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z boniowanym w części parteru, drzwi wejściowe z nadświetlem, lamperie sieni z płytek ceramicznych oraz posadzka ceramiczna sieni i schodów.

9) ul. Hutników 29
Kamienica czynszowa z ok. 1925 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny z półokrągłym narożem zwieńczonym frontonem – podobnie jak sąsiednie – jest częścią założenia kompozycyjnego zabudowy pierzei ul. Hutników, o jednorodnym wystroju architektonicznym i reprezentacyjnym charakterze. Ochronie podlega kompozycja przestrzenna z zielenią i chodnikiem z kostki kamiennej przed budynkiem, bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i ozdobnym frontonem na półokrągłym narożu elewacji oraz charakterystycznym dla całej kompozycji gzymsem podokapowym z ozdobnym fryzem, tradycyjne materiały wykończeniowe, oryginalny zachowany wystrój architektoniczny fasad frontowych – z zaleceniem odtworzenia brakujących detali, lamperie sieni z płytek ceramicznych oraz posadzka sieni, drzwi wejściowe z nadświetlem i schody.

10) ul. Hutników 30
Kamienica czynszowa z ok. 1925 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek narożny z półokrągłym narożem zwieńczonym frontonem, jest – podobnie jak sąsiednie – częścią założenia kompozycyjnego zabudowy pierzei ul. Hutników, o jednorodnym wystroju architektonicznym i reprezentacyjnym charakterze. Ochronie podlega kompozycja przestrzenna, bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i ozdobnym frontonem na półokrągłym narożu elewacji oraz charakterystycznym dla całej kompozycji gzymsem podokapowym z ozdobnym fryzem, tradycyjne materiały wykończeniowe, oryginalny zachowany wystrój architektoniczny fasad frontowych – z zaleceniem odtworzenia brakujących detali oraz fasada podwórzowa, lamperie sieni z płytek ceramicznych i posadzka sieni, drzwi wejściowe z nadświetlem, schody i okna klatki schodowej.

11) ul. Chojnowska 74
Kamienica czynszowa z początków XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek – podobnie jak sąsiedni od ul. Hutników – o zbliżonym wystroju architektonicznym i reprezentacyjnym charakterze. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym oraz charakterystycznym dla całej kompozycji gzymsem podokapowym z ozdobnym fryzem, tradycyjne materiały wykończeniowe, oryginalny zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z boniowanym w części parteru, elewacja podwórzowa, drzwi wejściowe z nadświetlem, lamperie z płytek ceramicznych oraz posadzka ceramiczna sieni i schody.

12) ul. Janusza Korczaka 9
Kamienica czynszowa z lat ‘70 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym i dobrze zachowanym wystroju architektonicznym, zawilgocony w części podwórzowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i lukarnami, tradycyjne materiały wykończeniowe, cały wystrój architektoniczny fasady frontowej z gzymsami, fryzami, obramieniem bramy i okien oraz dyspozycja bramy przejazdowej.

13) ul. Janusza Korczaka 11
Kamienica czynszowa z lat ‘70 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym wystroju architektonicznym, trochę gorzej zachowanym niż w sąsiednich obiektach, zawilgocony w części podwórzowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i gzymsem podokapowym wymagającym odtworzenia, tradycyjne materiały wykończeniowe, cały wystrój architektoniczny fasady frontowej z balkonami i balustradami balkonów w części centralnej.

14) ul. Janusza Korczaka 13
Kamienica czynszowa z lat ‘70 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek – podobnie

jak sąsiedni – o ciekawym wystroju architektonicznym, zawilgocony w części podwórzowej.Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, cały wystrój architektoniczny fasady frontowej z boniami parteru i dekoracyjnym detalem oraz drzwi wejściowe.

6. Przy ul. Janusza Korczaka na działce nr 1020 i działkach bezpośrednio sąsiadujących ustala się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług jako funkcji towarzyszących. Realizację nowego zainwestowania na działce nr 1019/3 należy poprzedzić zrealizowaniem placu zabaw dzieci we wnętrzu kwartału.
7. Obowiązujące linie zabudowy dla projektowanych obiektów ustalono w rysunku planu. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych oraz wysokość kalenic projektowanych budynków winny być przedłużeniem tych krawędzi budynku Korczaka 9. Dachy – w układzie kalenicowym.
8. Rosnąca na podwórzu lipa – do zachowania. We wnętrzu kwartału ustala się lokalizacje urządzonych terenów zielonych, w tym placu zabaw dzieci oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej – jak w rysunku planu.
9. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.

§ 35

19 MW,U

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji. Trzy zespoły garaży boksowych zlokalizowane we wnętrzu kwartału – do zachowania. Oficyna mieszkalna na działce 1046/4 – dopuszczana do trwałej adaptacji. Zakres dopuszczanej adaptacji pozostałej istniejącej zabudowy we wnętrzu kwartału ustalono w rysunku planu.
2. Budynek mieszkalny przy ul. Chojnowskiej 46A wraz z zabudową gospodarczą z końca XIX w. został wpisany do rejestru zabytków wraz z terenem decyzją nr 976/L z 29 września 1992 r. Ochronie podlegają: bryła i wnętrze obiektów, stolarka drzwi i okien, układ komunikacyjny. Budynki należy poddać remontowi kapitalnemu – w szczególności zasadniczo przebudowywane i zdewastowane budynki gospodarcze. Należy poddać kompleksowej konserwacji bogaty wystrój malarski i architektoniczny elewacji budynku mieszkalnego. Zakres dopuszczalnych prac budowlanych – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 2, czyli jak dla strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
3. W południowej części działki nr 1070 – z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2 – dopuszcza się zlokalizowanie nowego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego. Obowiązujące linie zabudowy dla projektowanego obiektu ustalono w rysunku planu. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej oraz wysokość kalenicy projektowanego budynku winna być przedłużeniem tych krawędzi budynku pl. Wolności 4.
4. Zabudowa gospodarcza na działce nr 1082 – dopuszczana do zachowania i adaptacji na cele usługowe lub magazynowe, nieuciążliwe dla mieszkańców sąsiednich kamienic.
5. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) pl. Wolności 4
      Kamienica czynszowa z ok. 1890-1900 r., obecnie Wojewódzki Urząd Pracy. Budynek o bardzo reprezentacyjnym charakterze, zadbany, w dobrym stanie technicznym, o klinkierowej elewacji frontowej. Dla zachowania wystroju architektonicznego konieczny remont murowanych balkonów i ich murowanych ozdobnych balustrad oraz niektórych detali wystroju frontowej elewacji. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i oryginalnymi lukarnami, tradycyjne materiały wykończeniowe, elewacja od podwórza z bocznym półokrągłym ryzalitem klatki schodowej, wystrój architektoniczny fasady frontowej z balkonami i balustradami oraz stolarka okienna i drzwiowa.
   2) pl. Wolności 5
      Kamienica czynszowa z ok. 1890-1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bardzo reprezentacyjnym charakterze, zadbany zewnętrznie, jednak od piwnicy widoczne zawilgocenie cokołu i murów sieni. Posiada bardzo bogaty wystrój architektoniczny klinkierowej fasady frontowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i oryginalnymi lukarnami, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z balkonami i balustradami ze stali kutej, drzwi wejściowe, oryginalna wymagająca remontu sień wejściowa zdobiona pilastrami, gzymsami i sztukateriami, klatka schodowa oraz stolarka okienna.
   3) pl. Wolności 6
      Kamienica czynszowa z ok. 1890-1900 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bardzo reprezentacyjnym charakterze wydaje się być w dobrym stanie technicznym, lecz widoczne zawilgocenia cokołu i części podwórzowej oraz sieni. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i oryginalnymi lukarnami, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z balkonami i balustradami ze stali kutej, drzwi wejściowe z ciekawym nadświetlem, oryginalna wymagająca remontu sień wejściowa zdobiona pilastrami, gzymsami i sztukateriami, klatka schodowa oraz stolarka okienna od frontu i okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.
   4) pl. Nowy Świat 2
      Kamienica czynszowa z k. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zniszczonej w czasie dawnego remontu fasadzie frontowej, zawilgocony od piwnicy – konieczny remont klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i bocznym małym szczytem, tradycyjne materiały wykończeniowe, szczątkowo zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej – szczególnie w pasie okien I piętra oraz szczytu, drzwi wejściowe, posadzka sieni wejściowej, klatka schodowa oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

5) ul. Nowy Świat 3
Kamienica czynszowa z k. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bardzo zniszczonych detalach wystroju architektonicznego, które zaleca się odtworzyć. Zawilgocenia widoczne na murach od podwórza i na cokole, klatka schodowa wymaga remontu. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i bardzo oryginalnymi zdobionymi lukarnami w formie szczytów, tradycyjne materiały wykończeniowe, szczątkowo zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z oprawą balkonu I piętra i balustradą ze stali kutej, dobrze zachowane dwuskrzydłowe drzwi wejściowe z kratami, posadzka sieni wejściowej i fragmenty zachowanej sztukaterii na suficie sieni, klatka schodowa oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

6) ul. Nowy Świat 4
Kamienica czynszowa z k. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek wymaga remontu i naprawy dekoracji na klinkierowej elewacji frontowej. Widoczne zawilgocenia w części podwórzowej i przy klatce schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i gzymsem podokapowym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, ciekawe drzwi wejściowe, dyspozycja sieni wejściowej, klatka schodowa oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

7) ul. Nowy Świat 5
Kamienica czynszowa z k. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek w formie i wystroju podobny do sąsiedniego, zawilgocony i wymaga podobnego remontu. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i gzymsem podokapowym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, drzwi wejściowe, klatka schodowa oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

8) ul. Nowy świat 5a
Kamienica czynszowa z k. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek wymaga remontu i naprawy dekoracji na klinkierowej elewacji frontowej. Widoczne zawilgocenia w części podwórzowej i od strony klatki schodowej. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z ciekawym gzymsem z fryzem pod okapem, drzwi wejściowe, oryginalna posadzka sieni wejściowej, klatka schodowa oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

9) ul. Nowy Świat 7
Kamienica czynszowa z 1900-1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bardzo ciekawej elewacji klinkierowej i klinkierowych dekoracjach. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i owalnym dekoracyjnym szczytem oraz malutkimi oryginalnymi lukarnami, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z ciekawym gzymsem podokapowym, balustrady balkonów ze stali kutej, dyspozycja sieni wejściowej, sień wejściowa zdobiona sztukateriami na suficie, klatka schodowa oraz stolarka okienna od frontu i okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

10) ul. Nowy Świat 7a
Kamienica czynszowa z 1900–1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bardzo ciekawej elewacji klinkierowej i klinkierowych dekoracjach w parterze, z oryginalnie zachowanym sklepem. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i owalnym dekoracyjnym szczytem oraz oryginalnymi lukarnami, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej z ciekawym gzymsem podokapowym, balustrady balkonów ze stali kutej oraz wystrój wewnętrzny sklepu z oryginalnie zdobionych płytek ceramicznych na ścianach i posadzce, stolarka okienna fasady frontowe i 3 kute łukowato wygięte zawieszki zamocowane nad witryną sklepu.

11) ul. Nowy Świat 7b
Kamienica czynszowa z pocz. XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o dobrze zachowanej fasadzie z cegły klinkierowej i dekoracjach w tynku. W części parteru widoczne zawilgocenia od piwnicy. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, wsporniki balkonów oraz balustrady ze stali kutej, dyspozycja ciekawej sieni wejściowej ze sztukateriami na suficie i stolarka okienna.

12) ul. Nowy Świat 7c
Kamienica czynszowa z pocz. XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o dobrze zachowanej fasadzie z cegły klinkierowej i dekoracjach w tynku. W części parteru widoczne uszkodzenia elewacji i zawilgocenia od piwnicy. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej, wsporniki balkonów oraz balustrady ze stali kutej, bardzo oryginalne rzeźbione drzwi wejściowe, dyspozycja sieni wejściowej ze sztukateriami na suficie i stolarka okienna.

13) ul. Nowy Świat 8
Kamienica czynszowa z przełomu XIX i XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o fasadzie frontowej klinkierowej ze zniszczonymi dekoracjami w tynku, wymaga remontu. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny fasady frontowej i nieliczne ocalałe dekoracje, bardzo oryginalne drzwi wejściowe z kratami, okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

14) ul. Janusza Korczaka 12
Kamienica czynszowa z lat ‘70 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym wystroju architektonicznym, z elewacją klinkie-

rową i detalem wykonanym w tynku, zawilgocony w części podwórzowej. Przed budynkiem zachowane ślady przedogródka. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i oryginalnym gzymsem podokapowym z fryzem, tradycyjne materiały wykończeniowe, cały wystrój architektoniczny fasady frontowej z boniami w parterze oraz detalem wymagającym remontu, drzwiami bramy przejazdowej oraz klatka schodowa o ciekawym układzie z oryginalną poręczą na ścianie biegu z parteru na półpiętro.

15) ul. Janusza Korczaka 4
Kamienica czynszowa z lat ‘70 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o ciekawym wystroju architektonicznym, z elementami klinkierowymi, zawilgocony w części podwórzowej. Przed budynkiem zachowane ślady klinkierowej podmurówki ogrodzenia przedogródka. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, cały wystrój architektoniczny fasady frontowej z boniami, szerokim fryzem w formie gzymsu i dekoracyjnymi detalami wymagającymi remontu, dyspozycja bramy przejazdowej z wrotami.

16) ul. Janusza Korczaka 2 (posiada również drugi adres Chojnowska 64)
Kamienica czynszowa z lat ‘90 XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Narożny budynek o bardzo rozbudowanej, ciekawej bryle. Zachowany tylko wystrój krótszej fasady od ul. Chojnowskiej, natomiast cały front od ul. Korczaka całkowicie zniszczony (bez tynku). Budynek z powodu stanu technicznego i zawilgocenia wymaga przeprowadzenia natychmiastowego remontu, a zwłaszcza odtworzenia wystroju architektonicznego zniszczonych elewacji. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytami, tradycyjne materiały wykończeniowe, wystrój architektoniczny z murowanymi balkonami w formie loggi, układ elewacji frontowych z ciekawą stolarką okienną klatki schodowej, portal drzwi wejściowych z nadświetlem, wrota bramy przejazdowej oraz sklep z wejściem z narożа.

17) ul. Chojnowska 62
Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bogatym i dobrze zachowanym wystroju elewacji frontowej, z częściowo przebudowanym parterem. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z cokołem z okładziny ceramicznej, oryginalne zachowane rzeźbione drzwi wejściowe, sień wejściowa z zachowaną posadzką z płytek ceramicznych oraz okna klaki schodowej z ozdobnymi płytkami i schody.

18) ul. Chojnowska 60
Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o dobrze zachowanym wystroju elewacji frontowej I i II piętra oraz o przebudowanym parterze. Kamienica wymaga remontu ze względu na zawilgocenie murów. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z kamiennymi schodami do sklepu i formą ościeży witryn i drzwi sklepu, drzwi na podwórze z dużym nadświetlem, sień wejściowa z zachowaną sztukaterią z postacią anioła na bocznej ścianie, drewniane zabiegowe schody z balustradą oraz częściowo zachowane drzwi wejściowe.

19) ul. Chojnowska 58
Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zachowanym wystroju elewacji frontowej. Kamienica wymaga remontu ze względu na stan techniczny, uszkodzenia detalu i zawilgocenie murów. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z boniami w parterze i gzymsem podokapowym, drzwi wejściowe oraz drewnianą klatkę schodową.

20) ul. Chojnowska 56
Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek ze sklepem w parterze, o bez detalu na elewacji frontowej powyżej parteru i dobrze zachowanym wystroju parteru, z arkadowym układem drzwi i okien i ciekawymi obramieniami. Kamienica wymaga remontu ze względu na stan techniczny i zawilgocenie murów. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej z oryginalną funkcją sklepu, drzwi wejściowe oraz zabiegowa wewnętrzna drewniana klatka schodowa.

21) ul. Chojnowska 54
Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o przebudowanej elewacji o niewiele zachowanych detalach. Kamienica wymaga remontu ze względu na pogarszający stan techniczny i zawilgocenie murów. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej, oryginalne wrota sieni przejazdowej.

22) ul. Chojnowska 52
Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Podobnie jak budynek sąsiedni – o prostym wystroju architektonicznym i uszkodzonym detalu. Kamienica wymaga remontu ze względu na pogarszający stan techniczny i zawilgocenie murów. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej, fragmenty stiuków na ścianach i pod sufitem sieni przejazdowej, oryginalne kamienne szerokie schody z sieni na półpiętro oraz drewniane schody powyżej.

23) ul. Chojnowska 50
Kamienica czynszowa z ok. 1870 r., obecnie budynek mieszkalny. Podobnie jak budynek sąsiedni – o prostym wystroju architektonicznym i uszkodzonym detalu, ale z bardzo ciekawie zdobionym okapem. Kamienica wymaga remontu ze względu na pogarszający stan techniczny i zawilgocenie murów. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i okienkami, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej i zdobionym wydłużonymi konsolami okapem, bardzo oryginalne wrota sieni przejazdowej z posadzką kamienną i jednobiegowa drewniana klatka z wejściami do mieszkań z galerii.
24) ul. Chojnowska 48 48a
Kamienica czynszowa z ok. 1870 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o przysadzistej bryle i surowym, prostym wystroju architektonicznym. Kamienica wybudowana w miejscu istniejącego wcześniej XVIII-wiecznego obiektu. Budynek wymaga remontu ze względu na pogarszający stan techniczny i zawilgocenie murów. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i okienkami, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej i podwórzowej z balkonem i fragmentami konstrukcji daszku osłaniającego balkon, a także portal wejściowy, drzwi wejściowe z kutą ozdobą przy naświetlu, posadzka sieni i jednobiegowa drewniana klatka z wejściami do mieszkań z galerii oraz stolarka drzwiowa, również we wnętrzu klatki. Postuluje się objęcie budynku pełną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków.
25) ul. Chojnowska 46
Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Powstał po przebudowie istniejącego wcześniej obiektu z XVIII w. Budynek dwukondygnacyjny o przysadzistej bryle i surowym wystroju, z zachowanymi barokowymi detalami takimi jak: kamienny portal drzwi od podwórza, lukarna w połaci dachu od podwórza, tympanon od frontu z malowidłem oraz częściowo zachowany portal drzwi wejściowych. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i bardzo oryginalną trzyokienną lukarną w formie szczytu z tympanonem z malowidłem przedstawiającym słońce, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej i podwórzowej z wszystkimi wyżej wymienionymi barokowymi detalami, portal wejściowy z drzwiami dyspozycję sieni i schody. Dla objęcia budynku pełną ochroną konserwatorską należy kamienicę Chojnowska 46 wpisać do rejestru zabytków.
26) ul. Chojnowska 44
Kamienica czynszowa z 3 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o fasadach klinkierowych, o dużej wartości historycznej z racji swego usytuowania w narożu bloku zabudowy. Posiada ciekawą bryłę i wystrój architektoniczny, z narożnym wykuszem zwieńczonym wieżyczką nad narożnym wejściem do sklepu. Detal ozdobny fasady frontowej bardzo zniszczony – wymaga odtworzenia. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym oraz wieżyczką i lukarnami, tradycyjne materiały wykończeniowe, bogaty wystrój architektoniczny fasad frontowych z wykuszem na narożu budynku i z wejściem do sklepu na narożu, balkony z balustradami ze stali kutej, ciekawe obramienie bramy wejściowej i drzwi wejściowe, sień wejściowa z posadzką z płytek, wyjątkowo oryginalne stalowe zabiegowe schody, z ażurową wewnętrzną belką policzkową oraz balustradą ze salowymi ozdobnymi słupkami i drewnianym pochwytem, ciekawa forma elewacji od podwórza z oknami klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.
27) ul. Anielewicza 3a
Kamienica czynszowa z ok. 1910/20 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o bardzo ciekawej elewacji frontowej, z dekoracjami na elewacji patynowanymi na zielono i klinkierowym parterem. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i szczytem w części centralnej, tradycyjne materiały wykończeniowe, frontowa klinkierowa fasada parteru oraz wyższych pięter, wystrój fasady, bardzo ciekawe drzwi wejściowe, posadzka w sieni wejściowej, klatka schodowa oraz okna klatki schodowej z ozdobnymi szybkami.

6. Na działkach nr 115/1 i 2, nr 1081/1, 1043, 1048 i pomiędzy budynkami Chojnowska 62 i 64 ustala się lokalizacje nowych budynków mieszkaniowych lub/i usługowych. Obowiązujące linie zabudowy dla projektowanych obiektów ustalono w rysunku planu. Wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych oraz wysokości kalenic projektowanych budynków winny być przedłużeniem tych krawędzi jednego z istniejących budynków bezpośrednio sąsiadujących. Dachy – w układzie kalenicowym. W budynku projektowanym na działce nr 1043 ustala się zrealizowanie bramy przejazdowej. Narożny projektowany budynek w południowowschodniej części terenu należy przeznaczyć na cele usługowe lub administrację. Zamknięcie kwartału zabudowy w sąsiedztwie skrzyżowania ważnych ulic miejskich ma szczególne znaczenie dla krajobrazu miejskiego Legnicy – budynek tu projektowany winien nosić szczególnie reprezentacyjny charakter.
7. Istniejąca zieleń wysoka niekolidująca z przebiegiem drogi wewnętrznej – do zachowania. We wnętrzu kwartału ustala się lokalizację urządzonego terenu zielonego – jak w rysunku planu.
8. Obsługa komunikacyjna – poprzez przejazdy bramowe.

§ 36

20 U

1. Istniejący żłobek i ośrodek pomocy społecznej – do zachowania lub adaptacji na inne cele usługowe lub

administracyjne. Istniejąca trafostacja – do trwałej adaptacji.
2. Dopuszcza się przebudowywanie istniejącego budynku dla podniesienia jego standardu architektonicznego.
3. Istniejąca zieleń – do zachowania. W szczególności starannej pielęgnacji należy poddać wskazaną w rysunku planu lipę.

§ 37

21 MW,U

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych i usługowych – do trwałej adaptacji. Zespół istniejących garaży boksowych – do zachowania. Zakres dopuszczanej trwałej adaptacji istniejącej zabudowy we wnętrzu kwartału ustalono w rysunku planu.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
   1) ul. Dziennikarska 16
   Budynek mieszkalny z apteką w przyziemiu, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona w 1869 r. z apteką. Bryła zwarta, asymetryczna, z narożnikiem zaakcentowanym dwukondygnacyjnym założonym na rzucie półkola erkerem. W sieni posadzka z ceramicznych flizów. Drewniana boazeria taflowa zachowana na całym biegu schodów. Drzwi główne do kamienicy, dwuskrzydłowe, dekorowane, płycinowe, z rozetą pośrodku. Okna zachowały pierwotne podziały kwaterowe, a w części i dekorację stolarki. Ochronie podlega rozbudowana bryła budynku, jako ważny element urbanistyczny – jedyne zachowane naroże zachodniej części dawnego placu. Należy wyremontować główne drzwi do kamienicy i odnowić sień. Zaleca się zachować wystrój klatki schodowej, łącznie z drzwiami z klatki schodowej do mieszkań. Ochronie podlega granitowa posadzka podwórza.
   2) ul. Dziennikarska 10
   Budynek mieszkalny, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona ok. 1870 r. Elewacja frontowa siedmioosiowa. Stolarka okien oryginalna. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu i materiał jego pokrycia (dachówka) oraz wystrój elewacji frontowej.
   3) ul. Dziennikarska 8
   Budynek mieszkalny, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona ok. 1910 r. Elewacja frontowa asymetryczna, z dwuosiowym szczytem zwieńczonym łukiem ostrym. Drzwi główne, dwuskrzydłowe, z secesyjną dekoracją snycerską. Ochronie podlega bryła budynku i wystrój fasady i forma pokrycia dachu. Elewacja wymaga remontu z zachowaniem istniejącej, skromnej dekoracji. Drzwi główne należy odnowić usuwając przemalowania.
   4) ul. Dziennikarska 6
   Budynek mieszkalny, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona ok. 1890 r. Bryła zwarta, dach pulpitowy. Elewacja frontowa pięcioosiowa, parter ze współczesnymi witrynami i wejściem do sklepu, dekoracja zachowana jedynie w górnych kondygnacjach. Oś symetrii elewacji podkreślają balkony drugiej i trzeciej kondygnacji i rozbudowane obramienie okna poddasza. Ochronie podlega bryła budynku, dekoracja fasady, wystrój sieni i wszystkie zachowane oryginalne elementy wystroju. Zaleca się wprowadzenie w parterze listwowego boniowania celem ujednolicenia stylistycznego elewacji. Balustrada schodów wymaga remontu, z ewentualnym odtworzeniem brakujących tralek.
   5) ul. Dziennikarska 4
   Budynek mieszkalny, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona ok. 1895 r. Bryła zwarta, zryzalitowana. Na stropie sieni faseta i rozeta z ornamentem neobarokowym, z zachowaną malaturą o oryginalnej kolorystyce. Elewacja frontowa pięcioosiowa. Drzwi główne dwuskrzydłowe, płycinowe, dekorowane, przeszklone, z półkolistym nadświetlem. Stolarka okien oryginalna. Ochronie podlega bryła budynku, geometria dachu, dekoracja elewacji i wszystkie zachowane elementy wystroju wnętrz. Budynek w stanie dobrym, wystrój elewacji w pełni oryginalny. W wypadku remontu należy zachować dekoracje sieni oraz oryginalną malaturę stropu sieni.
   6) ul. Dziennikarska 2
   Budynek mieszkalny, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona ok. 1860 r. Bryła zwarta, nakryta dachem pulpitowym osłoniętym murkiem attykowym. Budynek w złym stanie technicznym. Ochronie podlega bryła budynku i zachowane, nieliczne elementy dekoracji fasady. Należy utrzymać dotychczasową wysokość bryły budynku.
   7) pl. Wolności 2
   Budynek mieszkalny, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona ok. 1850 r. w części frontowej działki, ok. 1875 r. rozbudowana o część wyższą o jedną kondygnację. Za kamienicą pozostałość dawnego ogrodu, na poziomie wyraźnie obniżonym w stosunku do innych działek. Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa pięcioosiowa, zryzalitowana pośrodku. W osi środkowej duże, prostokątne balkony, z podestami wspartymi na wydatnych, dekorowanych, wolutowych krokszynach. Balkony z ażurowymi, kutymi balustradami. Ochronie podlega bryła budynku, geometria dachu i forma jego pokrycia. Budynek jest reliktem dawnej zabudowy placu Wolności. Należy zachować jego oryginalne fasady, uzupełniając brakujące elementy wystroju – pilastry przy wejściu, pilastry naroża.
   8) pl. Wolności 3
   Budynek mieszkalny, dawniej kamienica czynszowa, wzniesiona ok. 1875 r. Przed kamienicą zachowany w części oryginalny chodnik z kostki granitowej. Bryła zwarta, nakryta dachem dwuspadowym kalenicowym krytym dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa siedmioosiowa, z poddaszem. Na osi elewacji balkony w drugiej i trzeciej kondygnacji, z metalową, ażurową balustradą. Wejście do sieni z zachowaną oryginalną stolarką dwuskrzy-

dłowych, płycinowych drzwi o bogatej aplikowanej dekoracji płycin. Ochronie podlega bryła budynku, geometria dachu i forma jego pokrycia, a także wszystkie zachowane oryginalne elementy wystroju fasady i wnętrz. W wypadku remontu należy zachować malaturę w części przedniej sieni, a stiuki zakonserwować oraz uzupełnić nieliczne ubytki. Najcenniejszym elementem zachowanej stolarki są drzwi do sieni. Znajdują się one w dość dobrym stanie i wymagają jedynie uzupełnienia niektórych fragmentów dekoracji, a przede wszystkim zdjęcia licznych warstw farby olejnej. W wypadku remontu elewacji zaleca się przeprowadzenie badań kolorystycznych.

9) ul. Mordechaja Anielewicza 9
Budynek mieszkalny, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona ok. 1890 r. Elewacja frontowa pięcioosiowa. Kondygnacje górne oblicowane cegłą klinkierową.Ochronie podlega bryła budynku, geometria dachu, forma jego pokrycia i skromna dekoracja fasady z zachowaną kolorystyką. W wypadku remontu elewacji należy uzupełnić brakujące elementy wystroju.

10) ul. Mordechaja Anielewicza 8
Budynek mieszkalny, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona ok. 1890 r. Elewacja frontowa pięcioosiowa. Dolna kondygnacja otynkowana, kondygnacje górne oblicowane cegłą klinkierową. Stolarka okien fasady zachowana w całości. Drzwi do kamienicy dwuskrzydłowe, dekorowane, z nadświetlem. Ochronie podlega bryła budynku, geometria dachu, forma jego pokrycia i skromna dekoracja fasady z zachowaną oryginalną kolorystyką. W wypadku remontu elewacji należy uzupełnić zniszczone elementy jej wystroju.

11) ul. Mordechaja Anielewicza 7
Budynek mieszkalny, pierwotnie kamienica czynszowa wzniesiona ok. 1910 r. Elewacja frontowa czteroosiowa, przyziemie oblicowane cegłą klinkierową. Ochronie podlega bryła budynku i forma jego pokrycia.

12) ul. Mordechaja Anielewicza 5
Kamienica czynszowa z ok. 1890 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek zawilgocony wymaga remontu. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z ceramicznym pokryciem, tradycyjne materiały wykończeniowe, klinkierowa fasada frontowa od II piętra, nieliczny zachowany detal ozdobny – wymagający remontu, drewniana klatka schodowa.

13) ul. Mordechaja Anielewicza 3b
Kamienica czynszowa z ok. 1910/20 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek ze szczytem w części środkowej dachu, o bardzo zniszczonej elewacji frontowej, a także zniszczonej drewnianej klatce schodowej i drzwiach wejściowych – wymaga remontu.Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, tradycyjne materiały wykończeniowe, klinkierowa fasada frontowa od II piętra, wymagający odtworzenia wystrój elewacji i szczytu, drzwi wejściowe i klatka schodowa.

3. Na działce nr 1116/1 i przy wlocie ul. Anielewicza do Chojnowskiej ustala się lokalizację nowej zabudowy usługowej lub/i mieszkaniowej. Obowiązujące linie zabudowy dla projektowanych obiektów ustalono w rysunku planu. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych oraz wysokość kalenic projektowanych budynków winny być przedłużeniem tych krawędzi budynków bezpośrednio sąsiadujących. Dachy – w układzie kalenicowym. W budynku na posesji Anielewicza 4 należy zrealizować bramę przejazdową.
4. Dąb na posesji Dziennikarska 16 – do zachowania.
5. Lokale w parterach budynków usytuowanych przy placu Wolności należy przeznaczyć do adaptacji na cele usługowe.

Szczegółowe ustalenia dla dróg

§ 38

22 KD G1/2(Z1/4, Z2/4) (ul. Chojnowska)

1. Miejski odcinek drogi krajowej nr 94 – w stanie istniejącym ulica główna, jednojezdniowa, dwupasowa, docelowo – ulica jednojezdniowa, czteropasowa, odcinek między ulicami Jagiellońską i Piastowską – dwujezdniowy, czteropasowy.
2. Ustala się:
   1) poszerzenie jezdni o 2 pasy ruchu w kierunku północnym,
   2) poszerzenie linii rozgraniczających – jak w rysunku planu,
   3) przekrój uliczny.
3. Poszerzając linie rozgraniczające w sąsiedztwie d. szpitala (teren 15 U,ZP) należy dążyć do zachowania jak największej liczby rosnących tam drzew.
4. Na odcinku od skrzyżowania z ul. Jagiellońską do skrzyżowania z ul. Piastowską przy północnej linii rozgraniczającej ustala się przebieg ścieżki rowerowej.
5. W rysunku planu ustalono lokalizacje przystanków autobusowych w sąsiedztwie terenów 7 UC,U,M i 15 U,ZP oraz przedstawiono koncepcję przebudowy skrzyżowania Piastowska – Dziennikarska – Chojnowska.
6. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.
7. W liniach rozgraniczających ulicę Chojnowską w sąsiedztwie terenu 7 UC,U,M należy przewidywać prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przekładanych w związku z realizacją zainwestowania ustalonego planem dla terenu 7 UC,U,M.

§ 39

23 KD Z1/2 (ul. Działkowa)

1. Miejski odcinek drogi powiatowej. Ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Ustala się:
   1) poszerzenie linii rozgraniczających w sąsiedztwie terenów 13 U,MW, 12 MW i 14 U,MW – jak w rysunku planu,
   2) przebieg projektowanej ścieżki rowerowej po wschodniej stronie jezdni,
   3) lokalizację przystanku autobusowego w rejonie skrzyżowania z ulicą Św. Wojciecha.
3. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

4. Zaleca się budowę dodatkowego pasa ruchu dla samochodów skręcających z ul. Działkowej w prawo, w ul. Chojnowską.

§ 40

24 KD Z1/2 (ul. Senatorska)
1. Miejski odcinek drogi powiatowej. Ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości linii rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
2. Ustala się przebieg projektowanej ścieżki rowerowej przy południowym krawężniku jezdni.
3. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

§ 41

25 KD L1/2 (ul. Żwirki i Wigury)
1. Ulica lokalna miejska, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
2. Ustala się przebieg projektowanej ścieżki rowerowej przy południowym krawężniku jezdni na odcinku między ulicami Działkową i Jagiellońską.
3. Istniejące szpalery drzew – do zachowania. Dwa obumarłe drzewa rosnące we wschodniej części ulicy – do usunięcia. Ustala się uzupełnienie szpalerów zieleni przyulicznej – jak w rysunku planu.
4. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

§ 42

26 KP L1/2 (ul. Św. Wojciecha)
1. Ulica lokalna miejska, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
2. Ustala się przebieg projektowanej ścieżki rowerowej przy zachodnim krawężniku jezdni.
3. Istniejące szpalery drzew – do zachowania. Trzy obumarłe drzewa – do usunięcia. Ustala się uzupełnienie szpalerów zieleni przyulicznej – jak w rysunku planu.
4. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

§ 43

27 KD L1/2 (ul. Książęca)
1. Ulica lokalna miejska, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
2. Istniejące szpalery drzew – do zachowania. Ustala się uzupełnienie szpalerów zieleni przyulicznej – jak w rysunku planu.
3. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

§ 44

28 KD L1/2 (ul. Jagiellońska)
1. Ulica lokalna miejska, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym, z niewielka korektą w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Chojnowską – jak w rysunku planu.
2. Ustala się przebieg projektowanej ścieżki rowerowej przy zachodnim krawężniku jezdni.
3. Istniejące zieleń wysoka – do zachowania. Dwa obumarłe drzewa – do usunięcia.
4. Istniejący przystanek autobusowy – do zachowania.
5. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

§ 45

29 KD L1/2 (ul. Janusza Korczaka)
1. Ulica lokalna miejska, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym, z niewielka korektą na odcinku środkowym, polegającą na włączeniu do pasa drogowego 5 wąskich działek – jak w rysunku planu.
2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

§ 46

30 KD L1/2 (ul. Nowy Świat)
1. Część zachodnia – od ul. Chojnowskiej do Hutników – miejski odcinek drogi powiatowej, odcinek wschodni – ulica lokalna miejska. Na całej długości ulica jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości linii rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
2. Ustala się przebieg projektowanej ścieżki rowerowej przy południowym krawężniku jezdni na odcinku od skrzyżowania z ulicą Chojnowska do ul. Hutników.
3. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

§ 47

31 KD D1/2 (ul. Hutników)
1. Ulica lokalna miejska, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

§ 48

32 KD L1/2 (ul. Mordechaja Anielewicza)
1. Ulica lokalna miejska, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania.

§ 49

33 KD (pl. Wolności)
1. Miejski trójkątny plac przy skrzyżowaniu ulic Złotoryjskiej i Dziennikarskiej przeznaczony dla ruchu pieszych.
2. Ustala się:
   1) likwidację zatoki samochodowej włączonej do ul. Anielewicza,
   2) zachowanie przejazdu pomiędzy ul. Anielewicza i Nowy Świat,
   3) odsunięcie jezdni od istniejącej zachodniej pierzei placu – jak w rysunku planu,
   4) zachowanie drzew rosnących na placu.
3. Zaleca się przebudowę zejścia do podziemnego przejścia dla zwiększenia jego dostępności – por. propozycja zawarta w rysunku planu.
4. Zaleca się zaprojektowanie zagospodarowania placu jako miejsca spotkań w sposób atrakcyjny dla mieszkańców miasta – posadzka, elementy małej

architektury, fontanna, zegar, itp. Zaleca się zorganizowanie konkursu na projekt zagospodarowania.
5. Dopuszcza się realizacje kilku miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
6. Istniejące sieci infrastruktury technicznej – do zachowania lub przebudowy, w zależności od sposobu zagospodarowania placu.

§ 50

34 KD D1/2 (ul. Franciszkańska – odcinek zachodni)
1. Ulica lokalna miejska, jednojezdniowa, w stanie istniejącym jednopasowa. Ustala się poszerzenie jezdni o drugi pas ruchu – jak w rysunku planu.
2. Ustala się poszerzenie linii rozgraniczających ulicę w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Działkowej i Św. Wojciecha – jak w rysunku planu.
3. Ustala się zakończenie ulicy od zachodu placykiem nawrotowym, bez włączenia do istniejącego skrzyżowania.
4. Ustala się przebieg projektowanej ścieżki rowerowej przy północnym krawężniku jezdni.
5. Zakończenie jezdni od strony wschodniej – jak w rysunku planu.
6. Istniejąca zieleń wysoka – do zachowania.

§ 51

35 KD D1/2 (ul. Franciszkańska – odcinek wschodni)
1. Ciąg pieszy w ciągu ulicy miejskiej – do zachowania.
2. Ustala się przebieg projektowanej ścieżki rowerowej przy północnej linii rozgraniczającej.
3. Pawilon handlowy przy wlocie do ul. Jagiellońskiej – do wyburzenia.
4. Istniejąca zieleń wysoka – do zachowania. Zaleca się opracowanie szczegółowego projektu zagospodarowania całego ciągu dla przesądzenia rodzajów i rysunku nawierzchni przejść pieszych oraz dla zaprojektowania niskiej zieleni urządzonej towarzyszącej chodnikom.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 52

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej - ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu przez działki, na których w rysunku planu ustalono lokalizacje istniejących i projektowanych wjazdów.

§ 53

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

W granicach objętych planem nie ma obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnie 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 54

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.
2. Na niezabudowanych terenach może być czasowo lokalizowane nieuciążliwe zagospodarowanie, jak: obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów.

§ 55

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 5

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 56

W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

§ 57

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 58

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

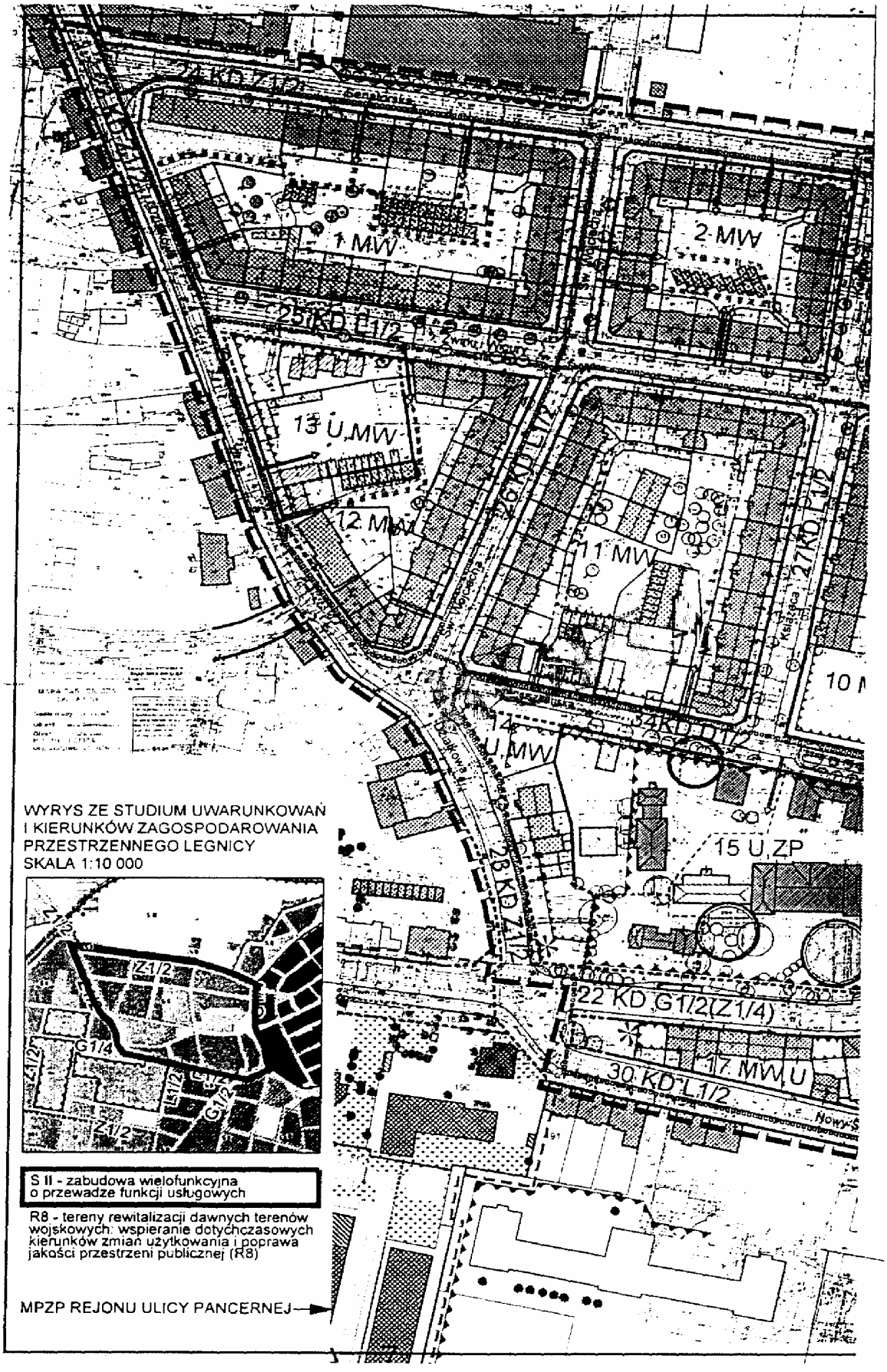
§ 59

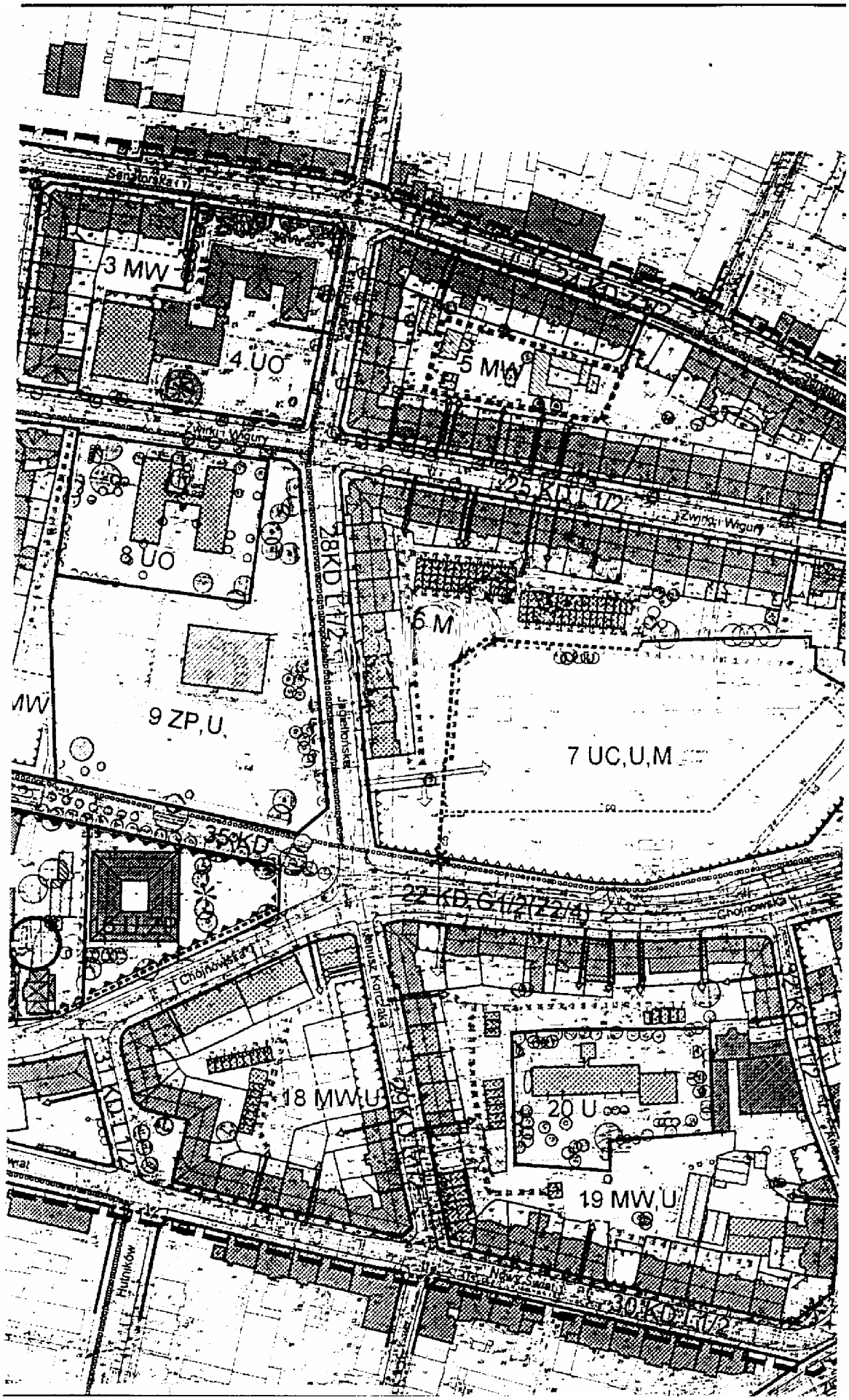
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 2004 r. (poz. 4105)




3 MW
4 UO
5 MW
8 UO
6 M
9 ZP,U
7 UC,U,M
18 MW,U
20 U
19 MW,U
Zwirki i Wigury
Chojnowska
Jagiellońska
Janusza Korczaka
Hutników
Nowy Świat


OBOWIĄZUJĄCE i ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
4 UO OZNACZENIA TERENÓW
PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE TERENÓW
MW MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE
U USŁUGI, ADMINISTRACJA
UO OŚWIATA
UC WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE
ZP URZĄDZONE TERENY ZIELONE
KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
G,Z,L,D ULICE GŁÓWNE, ZBIORCZE, LOKALNE, DOJAZDOWE
1/2 LICZBA JEZDNI / LICZBA PASÓW RUCHU
OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW - DO ZACHOWANIA
ZABUDOWA O WALORACH HISTORYCZNYCH - DO ZACHOWANIA
POZOSTAŁA ZABUDOWA - DO ZACHOWANIA
ZABUDOWA DOPUSZCZANA DO ZACHOWANIA
ZABUDOWA DO CZASOWEGO ZACHOWANIA
KALENICE
WEJŚCIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PUNKTY FORMALNIE WAŻNE
ISTNIEJĄCE WJAZDY I PRZEJAZDY BRAMOWE
WJAZDY PROJEKTOWANE
ISTN. I PROJ. DROGI WEWNĘTRZNE
PRZESTRZENIE PUBLICZNE - CHODNIKI, PRZEJŚCIA PIESZE
ŚCIEŻKI ROWEROWE
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
ISTN. I PROJ. JEZDNIE
SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - DO PRZEBUDOWY
ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA
POMNIKI PRZYRODY
INNE DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE
ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA
ZIELEŃ NISKA - ISTN. I PROJ.
USTALONE I ORIENTACYJNE GRANICE NIERUCHOMOŚCI
GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
TERENY WPISANE WRAZ Z OBIEKTAMI DO REJESTRU ZABYTKÓW
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA W SĄSIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICA OPRACOWANIA
KD G 1/4
Piastowska
Dreamnikarska
21 MW U
33 KD
0 10 20 30 40 50
2500 m²
1000 m²
100 m²
KOPIA

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 2004 r. (poz. 4105)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową, Senatorską w Legnicy

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym śródmiejskim terenem zabudowanym, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej: system wodociągów, system kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej i deszczowej, sieć gazociągową, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych, sieci ciepłownicze oraz sieci teletechniczne.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji ani sieci oświetlenia ulic.
3. Planowana przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. realizacja kanalizacji deszczowej w ulicach Senatorskiej, Żwirki i Wigury, Franciszkańskiej, Chojnowskiej, Nowy Świat, Św. Wojciecha, Działkowej, Książęcej, Jagiellońskiej, Korczaka i Anielewicza oraz dokonanie niezbędnych przełączeń jest wynikiem przyjętego wcześniej „Programu rozbudowy kanalizacji deszczowej dla miasta Legnicy".
4. Przewidywana potrzeba wymiany sieci wodociągowej w ulicach Senatorskiej, Żwirki i Wigury, Chojnowskiej, Nowy Świat, Św. Wojciecha, Książęcej, Jagiellońskiej, Korczaka i Anielewicza wynika ze złego stanu technicznego wodociągów i nie ma związku z uchwaleniem planu.
5. Realizacja ustalonego planem zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Chojnowskiej i Piastowskiej (teren oznaczony jako 7 UC,U,M) wymaga przebudowania odcinków sieci ciepłowniczej, gazowej i likwidacji odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej oraz może wymagać budowy nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Zgodnie z ustaleniami § 23 ust. 10 uchwały przebudowywane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic Chojnowskiej i Piastowskiej.
6. Rozbudowa, przebudowa lub/i likwidacja sieci infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym 7 UC,U,M przeprowadzana będzie staraniem i kosztem inwestora zagospodarowującego ten teren.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 2004 r. (poz. 4105)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową, Senatorską w Legnicy

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy", uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy i zmienionego uchwałami: nr L/520/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 czerwca 2002 r., nr XI/78/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 7 lipca 2003 r. oraz nr XXIII/242/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 czerwca 2004 r.
2. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 20 lipca 2004 r. do 18 sierpnia 2004 r., ani w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu – nie zgłoszono uwag do projektu planu.

4106

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A" ograniczonego zakładem „Bester", ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz .U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr III/31/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w granicach administracyjnych i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy, Rada Miejska uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „A" ograniczonego: zakładem „Bester, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego.

R O Z D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony na obszarze miasta Bielawa, przyległy do ul. Wojska Polskiego po jej zachodniej stronie, o łącznej powierzchni ok.10,5 ha.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) ochrona interesów publicznych w zakresie szczególnych wymogów korzystania ze środowiska,
2) umożliwienie realizacji inwestycji na terenach niezainwestowanych,
3) zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
4) uwzględnienie w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju.

§ 3

1. Ustaleniami planu objęto obszary wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania i ponumerowane w ramach jednakowej funkcji, dla których przewiduje się przeznaczenie określone poniżej:
   – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**
   – tereny usług na działkach wydzielonych – **U**
   – tereny zieleni publicznej lub uzupełniającej – **ZP**
   – tereny produkcyjne i aktywności działalności gospodarczej – **P**
   – tereny wód otwartych – **WS**
   – tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej, w tym:
   drogi zbiorcze – **KD Z**
   drogi lokalne – **KD L**
   drogi dojazdowe – **KD D**
   drogi wewnętrzne – **KD W**
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe określone zestawem liter bez przecinka, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne określone zestawem liter po przecinku, także alternatywne, określone kolejnym zestawem oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części uchwały.
3. Przedmiotowe obszary mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Ograniczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Częścią dokumentacji planistycznej są:
   – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania i nie podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Granice opracowania planu miejscowego stanowią granice podziału geodezyjnego i wyznaczone są ściśle na rysunku planu wg opisu w § 1.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
– planie miejscowym – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
– uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Bielawy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
– przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

– rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
– obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania planu miejscowego,
– przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
– przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
– powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć prócz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym i innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem terenu,
– usługach – należy przez to rozumieć takie usługi jak: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe nieuciążliwe, administracja, ubezpieczenia i bankowość, gabinety lekarskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej, placówki wychowawcze i opiekuńcze, także z zakresu obsługi motoryzacji,
– działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne i drobnej wytwórczości, rzemiosło, składy i magazyny, bazy i zaplecza budownictwa i transportu drogowego itp.

R O Z D Z I A Ł II

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Ustala się obszary usług oznaczone na rysunku planu symbolem U,:
   1.1. na obszarach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację usług wymienionych w § 6 uchwały lub innych niesprzecznych z nimi,
   1.2. dla obszarów oznaczonych symbolem U po przecinku ustala się funkcję usługową jako uzupełniającą, która nie może przeważać nad funkcją podstawową.
2. Obszary oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej o charakterze jednorodzinnym:
   2.1. dopuszcza się na przedmiotowych obszarach lokalizowanie funkcji usługowych jako uzupełniających, pod warunkiem, że nie będą stanowić kolizji z funkcją podstawową,
   2.2. usługi, o których mowa w pkt 2.1. należy projektować jako wbudowane w podstawową kubaturę obiektu, dopuszcza się formę dobudowy lub wyodrębniony obiekt pod warunkiem wykonania łącznika co najmniej w poziomie dachu,
   2.3. na obszarach oznaczonych symbolem MN po przecinku dopuszcza się sytuowanie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego jako funkcji towarzyszącej, jednakże nie może ona przeważać nad funkcją podstawową, winna stanowić jedynie formę dopuszczenia obiektu mieszkaniowego dla przedsiębiorcy prowadzącego na obszarze działalność.
3. Ustala się obszary przeznaczone na cele zieleni publicznej i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem ZP:
   3.1. na wymienionych w ust. 3 obszarach nie zezwala się na realizację jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej, dopuszcza się jedynie obiekty przestrzenne i urządzenia o charakterze parkowym takie jak: altany, trejaże i pergole, ogródki sezonowe, place zabaw i rekreacji ruchowej,
   3.2. dopuszcza się także realizację obiektów i urządzeń terenowych służących funkcji sportowej i kulturalnej takich jak: boiska, tory i ścieżki rowerowe, deskorolkowe, estrady itp.,
   3.3. wymienione w pkt 3.1. i 3.2. funkcje i zasady zagospodarowania terenu winny być kontynuacją sposobu użytkowania istniejącego po stronie północnej parku miejskiego,
   3.4. na przedmiotowych obszarach wszystkie ciągi piesze i alejki spacerowe powinny być utwardzone elementami drobnowymiarowymi typu: kostka, mozaika także grys kamienny. Nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych lub betonu wylewanego na mokro.
4. Wyznacza się w planie obszary przeznaczone na działalność gospodarczą określone na rysunku planu symbolem P,:
   4.1. na wymienionych obszarach przewiduje się możliwość lokalizacji podmiotów i przedsięwzięć z zakresu działalności gospodarczej wymienionych w § 6 uchwały,
   4.2. dla części obszarów wymienionych w pkt 4.1. dopuszcza się jako uzupełniające funkcje mieszkalne przy zachowaniu warunku, że służyć to będzie zamieszkaniu przedsiębiorcy, bądź usługowe,
   4.3. wszystkie podmioty działające na obszarach, o których mowa w ust.4 mogą być lokalizowane z uwzględnieniem wymogu ograniczenia jakiegokolwiek oddziaływania wyłącznie do granic władania nieruchomości,
   4.4. w przypadku prowadzenia takiej działalności, która wykracza poza obiekty usytuowane na działce i wykorzystuje place dla celów produkcyjno-składowych należy, w granicach posiadanej nieruchomości, wykonać strefy ścisłej zieleni izolacyjnej wielopiętrowej co najmniej wzdłuż obszarów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
5. Obszary oznaczone w rysunku planu symbolem WS stanowią cieki i wody otwarte tj. powierzchnię biologicznie czynną z zielenią łęgową:
   5.1. zezwala się za zgodą administratora cieku na jego obudowę i wykorzystanie pasa na cele ciągu pieszego lub rowerowego utwardzonego elementami drobnowymiarowymi, z zielenią towarzyszącą.
6. Wyznacza się w planie obszary dróg i urządzeń komunikacji drogowej oznaczone symbolem KD oraz dodatkowo symbolami literowymi oznaczającymi kategorie drogi, wg określenia w § 3 ust. 1 uchwały:
   6.1. obszar KD Z, w ciągu drogi powiatowej nr 3007 D przeznaczony jest na cele ulicy

zbiorczej (w terenie zabudowanym) o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających,

6.2. obszary KD L przeznaczone są na cele dróg lokalnych o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających,

6.3. obszary KD D przeznaczone są na cele dróg dojazdowych o szerokości minimalnej 10,0 m zalecanych 12,0 m w liniach rozgraniczających, zakończone każdorazowo placem manewrowym o wymiarach umożliwiających zawracanie pojazdami technicznymi,

6.4. obszary KD W przeznaczone są na cele dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 6,0 m w liniach rozgraniczających, zakończone każdorazowo placem manewrowym o wymiarach umożliwiających zawracanie pojazdami technicznymi.

§ 8

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla obszarów usługowych (U) ustala się:
   1.1. na obszarach zainwestowanych przeznaczonych na cele usług, należy każdorazowo przewidzieć konieczność wyposażenia funkcji podstawowej w zieleń towarzyszącą,
   1.2. obowiązek kompleksowego projektowania inwestycji na poszczególnych wydzielonych nieruchomościach, dopuszcza się wprowadzenie podziałów tam, gdzie jest to wskazane na rysunku planu,
   1.3. dopuszczalne podziały obszarów należy dokonać wg zasady określonej na rysunku planu z zachowaniem warunku dostępności wydzielonych posesji do układu komunikacji, także wewnętrznej,
   1.4. zabudowa usługowa istniejąca, podlegająca rozbudowie oraz zabudowa projektowana nie może być wyższa niż 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe,
   1.5. obowiązujące linie zabudowy od granicy frontowej działek w odległości 10,0 m oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi powiatowej także w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających.
2. Dla obszarów mieszkaniowych (MN) ustala się:
   2.1. dla wydzielonych na poszczególnych obszarach działek należy zapewnić dostępność wyłącznie od strony dróg lokalnych bądź dojazdowych, nie zezwala się na indywidualne włączenia nieruchomości do drogi zbiorczej,
   2.2. dla wymienionych w pkt 2.1.obszarów dopuszcza się wykonanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
   2.3. dla obszarów mieszkaniowych ustala się indywidualnie, wg oznaczenia na rysunku planu, linie zabudowy odpowiednio jak:
      2.3.1. obowiązujące:
         – w odległości 6,0 m licząc najmniejszą odległość od granicy działki wg zasady określonej na rysunku planu (2.MN i 6.MN,U) i wyznaczone jako prostopadłe bądź równoległe do drogi powiatowej nr 3007 D,
         – uskokowo na obszarach 10.MN,U i 14.MN,U – wg oznaczenia,
      2.3.2. nieprzekraczalne:
         – 10,0 m wzdłuż drogi powiatowej nr 3007 D,
         – 6,0 m wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych,
   2.4. nową zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem linii prostopadłych i równoległych:
      – w odniesieniu do drogi powiatowej nr 3007 D na obszarach:2., 6. i 10.MN,
      – w odniesieniu do obowiązujących, zgodnie z rysunkiem planu, linii zabudowy na obszarze 14.MN,U,
      – w odniesieniu do wyznaczonej na rysunku planu osi urbanistycznej założenia na pozostałych obszarach,
   2.5. na obszarach 14.MN,U i 16.MN,U ogrodzenia działek wzdłuż obszaru WS mogą być lokalizowane z uwzględnieniem warunku wyłączenia z zainwestowania pasa szerokości 3,0 m od korony rowu, przeznaczonego na cele jego eksploatacji i konserwacji. W przypadku obudowy rowu dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń zgodnie z linią rozgraniczającą.
3. Dla obszarów aktywności działalności gospodarczej (P) ustala się:
   3.1. podziały wewnętrzne obszarów mogą być dokonywane wyłącznie pod warunkiem ustalenia dostępności do dróg publicznych, także poprzez drogi wewnętrzne itp.,
   3.2. obiekty na wymienionych obszarach należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy, zarówno obowiązujące jak też nieprzekraczalne, prowadzone są w odległości 10,0 m od dróg publicznych oraz 6,0 m od dróg wewnętrznych i innych obszarów funkcjonalnych,
   3.3. projektowane obiekty kubaturowe należy orientować w sposób równoległy lub prostopadły do głównej osi urbanistycznej założenia, oznaczonej na rysunku planu,
   3.4. wzdłuż południowo-zachodniej granicy opracowania należy obszary 7.P,MN i 12.P,U oraz 1.P,MN wyposażyć w pas zieleni towarzyszącej, wyłączony z zainwestowania kubaturowego z dopuszczeniem prowadzenia infrastruktury technicznej.
4. Obszary zieleni ogólnodostępnej (ZP) stanowią przestrzeń publiczna, niepodlegającą podziałom, ogrodzeniu i włączaniu w wydzielone inne obszary funkcjonalne, zezwala się na prowadzenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, pasa utwardzenia o szerokości zalecanej 4,5 m elementami drobnowymiarowymi.
5. Obszary oznaczone symbolem WS stanowią przestrzeń ogólnodostępną, wyłączoną z zabudowy kubaturowej oraz nasadzeń zieleni trwałej wysokiej.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym planem miejscowym należy ograniczać lokalizowanie podmiotów, których dzia-

łalność może powodować negatywne oddziaływanie na środowisko lokalne, w tym w szczególności:
1.1. produkować odpady niebezpieczne dla środowiska,
1.2. generować hałasy przekraczające dopuszczalne poziomy dla przyległych terenów mieszkaniowych,
1.3. emitować do atmosfery substancje aktywne,
1.4. odprowadzać ścieki szkodliwe i chemicznie aktywne.
2. W fazie projektowania poszczególnych inwestycji należy przyjąć każdorazowo taką technologię i rozwiązania szczegółowe, które będą ograniczać powstawanie odpadów oraz zapewnią bezpieczne dla środowiska ich wykorzystanie, jeżeli nie udałoby się zapobiec ich powstawaniu.
3. Wszystkie place manewrowe i technologiczne na obszarach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej należy wyposażyć w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznie aktywnych.
4. Części obszarów wyłączone z zainwestowania należy zachować jako biologicznie czynne, wyposażyć w zieleń towarzyszącą o wysokich walorach ozdobnych.
5. Istniejący na terenie drzewostan podlega pełnej ochronie, wprowadza się zakaz wycinki drzew i krzewów, a także naruszania innych elementów powodujących trwałe zmiany w środowisku naturalnym, z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zainwestowania.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren objęty planem miejscowym, ze względu na położenie poza wszelkimi strefami zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną.

§ 11

Kształtowanie przestrzeni publicznych

1. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się obszary oraz enklawy przestrzeni publicznej, dla których ustala się następujące zasady:
1.1. obszary oznaczone symbolem ZP – ciągów pieszych z zielenią towarzyszącą oraz części obszarów przeznaczonych na cele usług, oznaczone symbolem U, które nie służą bezpośrednio podmiotom na nich działającym mogą stanowić otwartą przestrzeń publiczna,
1.2. wymienione w pkt.1.1.tereny nie mogą podlegać grodzeniu, dopuszcza się jedynie organizację przestrzeni za pomocą zieleni i małej architektury.
2. Przestrzenie publiczne należy bezwzględnie wyłączyć z ruchu pojazdów oraz parkowania, wyjątek stanowią pojazdy ratownictwa i tzw. alarmowe pod warunkiem, że brak jest innego dostępnego pojazdu.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się następujące parametry:
1.1. budynki jednorodzinne należy projektować jako obiekty parterowe z poddaszem użytkowym, W których wysokość od poziomu terenu do okapu dachu nie może być większa niż 4,5 metra,
1.2. dachy na wszystkich obiektach należy projektować strome, kalenicowe o symetrycznych połaciach nachylonych pod kątem 30–45°, kryte dachówką ceramiczną lub elementami dachówkowymi, kalenice równoległe do granicy frontowej działki z dopuszczeniem zakończeń naczółkowych, lukarn i mansard,
1.3. szerokość frontu budynku nie może przekraczać 18,0 m,
1.4. do robót wykończeniowych należy wykorzystywać materiały naturalne takie jak: ceramika budowlana, tynki mineralne, kamień naturalny, drewno, łupek, elementy kowalskie itp.,
1.5. garaże należy projektować w formie dobudowanej, nie zezwala się na formy wolno stojące, dachy garaży należy projektować w nawiązaniu do zasadniczej kubatury budynku,
1.6. na obszarach MN,U dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do 2,5 kondygnacji naziemnych, z wykorzystaniem parterów na cele usługowe, przy zachowaniu warunków ustalonych w pkt 1.2. I 1.4.
2. Dla zabudowy usługowej (U) oraz produkcyjnej (P) ustala się następujące parametry:
2.1. zabudowa usługowa oraz produkcyjna polegająca na przebudowie oraz nowo projektowana, nie może przekraczać 2,5 kondygnacji naziemnych,
2.2. pojedyncze obiekty kubaturowe nie mogą przekraczać 1500 m² powierzchni zabudowy,
2.3. budowa bądź rozbudowa obiektów może odbywać się wyłącznie w obrębie linii zabudowy, dopuszcza się niewielkie fragmenty, wykraczające poza wyznaczone linie, służące podkreśleniu stref wejściowych lub inne, wynikające z podziału elewacji, części obiektów itp. – lecz nie więcej niż 1,5 m,
2.4. w stosunku do obiektów o funkcji mieszanej ustala się dachy strome wg wymogów określonych w pkt 2.2.,
2.5. nie zezwala się na obszarach 3.U,MN i 19.U,MN na realizację obiektów wykonanych w technologii szkieletu stalowego z obudową z płyt warstwowych. Dopuszcza się dachy strome, kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie od 25° do 45°, kryte elementami dachówkowymi.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych, należy jedynie przestrzegać zasady, że wszystkie odkryte i znalezione w trakcie robót ziemnych przedmioty, które mogą wskazywać na ich historyczną przeszłość należy zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb ochrony zabytków i archeologii.

§ 14

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W stosunku do wszystkich obszarów, na których planowane są inwestycje wynikające z ustaleń niniejszego planu, należy zapewnić konieczność doprowadzenia granic nieruchomości do wyznaczonych linii rozgraniczających, granic podziału oraz innych, określonych planem.
2. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce budowlanej, należy wcześniej dokonać scalenia nieruchomości przeznaczonych do zainwestowania.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla drogi powiatowej nr 3007 D (ul.Wojska Polskiego, KD Z) ustala się następujące parametry:
   1.1. szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
   1.2. kategoria ulicy – zbiorcza, jednojezdniowa, z możliwością budowy dodatkowych pasów ruchu w celu usprawnienia włączeń i zjazdów,
   1.3. szerokość jezdni – min.6,0 m, zalecana 7,0 m,
   1.4. chodnik wzdłuż ulicy na pełnej długości, o szerokości minimalnej 1,5 metra, dopuszcza się także realizację wydzielonego pasa dla ruchu rowerów, poza krawędzią jezdni,
   1.5.nie zezwala się na bezpośrednie włączenie poszczególnych nieruchomości do drogi poza wyznaczonymi skrzyżowaniami z drogami lokalnymi (L), dojazdowymi (D) oraz wewnętrznymi (W).
2. Dla dróg gminnych ustala się następujące parametry:
   2.1. dla dróg lokalnych (KD L):
      2.1.1. kategoria ulic – lokalna, jednojezdniowa z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych poza pasem jezdni,
      2.1.2. szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 15,0 m, dopuszcza się niewielkie odstępstwa, lecz nie mniej niż 12,0 m w terenach ściśle zainwestowanych, gdzie nie jest możliwe spełnienie określonego warunku,
      2.1.3. szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m z poszerzeniem w wyznaczonych miejscach parkowania,
      2.1.4. wydzielony ciąg pieszy o szerokości nie mniej niż 1,5 m, co najmniej jednostronny,
      2.1.5. dopuszcza się wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury,
      2.1.6. zezwala się na obudowę istniejącego w pasie drogowym rowu i wykorzystanie powierzchni na zieleń bądź ciąg pieszy,
   2.2. dla dróg dojazdowych (KD D):
      2.2.1. kategoria ulicy – dojazdowa, jednojezdniowa z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych,
      2.2.2. szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m, zaleca się 12,0 m w miejscach planowanych postojów,
      2.2.3. szerokość jezdni nie mniej niż 5,5 m,
      2.2.4. chodnik dla ruchu pieszego wydzielony, co najmniej jednostronny o szerokości od 1,5 m,
      2.2.5. drogi dojazdowe muszą spełniać wymagania dla dróg pożarowych,
      2.2.6. minimalne promienie skrętu należy przyjąć 9,0 m,
      2.2.7. nawierzchnie utwardzone elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych,
   2.3. dla dróg wewnętrznych (KD W):
      2.3.1. kategoria drogi – wewnętrzna, spełniająca funkcję ciągu pieszo-jezdnego,
      2.3.2. szerokość pasa ruchu nie mniej niż 4,5 m,
      2.3.3. nawierzchnie utwardzone elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
   1.1. przewiduje się wyłącznie z sieci miejskiej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę,
   1.2. zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
   1.3. nie zezwala się na realizację indywidualnych ujęć wody do celów bytowych,
   1.4. zezwala się na przebudowę istniejących sieci w miejscach kolidujących w projektowaną zabudowę.
2. Odprowadzenie ścieków:
   2.1. odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do zbiorczej sieci komunalnej, prowadzącej ścieki na oczyszczalnię,
   2.2. do projektowanych lub rozbudowywanych obiektów należy przewidzieć rozbudowę sieci stosownie do potrzeb oraz na warunkach ustalonych przez ich zarządcę,
   2.3. rozbudowa i przebudowa sieci winna odbywać się dodatkowo na warunkach ustalonych w dalszej części uchwały w pkt 7,
   2.4. zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
   2.5. nie zezwala się na realizację indywidualnych zbiorników na nieczystości ani przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych:
   3.1. odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych ulic i placów odbywać się może wyłącznie do istniejącej oraz rozbudowywanej, stosownie do potrzeb, sieci komunalnej,

3.2. warunki dla rozbudowy bądź przebudowy kanalizacji deszczowej określi zarządca sieci,
3.3. na obszarach zabudowy jednorodzinnej zezwala się na gromadzenie wód opadowych w szczelnych zbiornikach doziemnych do wykorzystania na cele gospodarcze,
3.4. zanieczyszczenia powstające na obszarach niektórych podmiotów działalności gospodarczej i placów manewrowych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych,
3.5. prowadzenie sieci i przyłączy należy projektować z uwzględnieniem zapisów pkt 7,
3.6. zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciagów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości.

4. Wyposażenie terenu w energię elektryczną:
4.1. dla zabudowy istniejącej, podlegającej rozbudowie lub modernizacji oraz dla zabudowy projektowanej należy przewidzieć konieczność rozbudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach ustalonych przez jej dystrybutora,
4.2. nie zezwala się na realizację sieci napowietrznych, wyłącznie w postaci kabli doziemnych,
4.3. niezbędne nowe urządzenia elektroenergetyczne takie jak stacje transformatorowe należy lokalizować na obszarach zabudowy usługowej lub produkcyjnej, także jako wbudowane w obiektu kubaturowe oraz na terenach publicznych, nie należy ich lokalizować na obszarach mieszkaniowych,
4.4. prowadzenie linii musi uwzględniać ogólne warunki zawarte w pkt 7.

5. Ogrzewanie obiektów oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę:
5.1. do celów grzewczych oraz uzyskania ciepłej wody, a także potrzeb technologicznych należy wykorzystywać wyłącznie źródła ekologiczne takie jak: gaz, energia elektryczna, olej, instalacje solarne lub źródła zdala czynne,
5.2 rozbudowa sieci ciepłowniczej winna odbywać się na warunkach ustalonych przez ich zarządcę oraz z uwzględnieniem zasad ogólnych, o których mowa w pkt 7,
5.3. rozbudowa sieci gazowej może być realizowana na uzyskanych przez jej dostawcę warunkach oraz z uwzględnieniem zasad ogólnych określonych w pkt 7.

6. Gospodarka nieczystościami stałymi:
6.1. stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie miasta systemu,
6.2. dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsce wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na podstawie zawartych umów.

7. Należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi poprzez prowadzenie sieci infrastruktury w sposób równoległy i prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach minimalnych dopuszczonych odrębnymi przepisami od innych sieci i przyłączy.
8. Prowadzenie sieci przesyłowych przez tereny będące we władaniu osób fizycznych i prawnych wymagać będzie od ich administratorów uregulowań na gruncie kodeksu cywilnego.
9. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na obszarach przeznaczonych do inwestowania lub przekształcania podlegają przebudowie na warunkach określonych powyżej.
10. Dla nowych podmiotów lokalizowanych na wyodrębnionych nieruchomościach należy przewidzieć zespoły parkingowe w obrębie granic władania, liczba miejsc powinna wynikać z ustalonych potrzeb, zarówno w odniesieniu do korzystających jak tez zatrudnionych.

§ 17

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania

Do czasu realizacji inwestycji objętych niniejszym planem sposób użytkowania terenów pozostaje niezmieniony. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów na gruntach niezainwestowanych.

§ 18

Obszary i zasady rehabilitacji i przekształceń

1. Obszary produkcyjno-usługowe istniejące należy objąć szczególną potrzebą rehabilitacji ze względów estetycznych, bezpieczeństwa użytkowania i spełnienia warunków technicznych, poprzez dopuszczenie możliwości przebudowy i rozbudowy, która docelowo powinna zapewnić wyższą jakość architektury, walorów użytkowych i ekonomicznych oraz ograniczyć wpływ na zabudowę mieszkaniową bezpośrednio do niej przyległą. Ponadto należy dążyć do dostosowania architektury istniejących zespołów do wyrazu obecnego w tradycyjnej architekturze Przedgórza Sudeckiego.
2. Części obszarów wyłączone z zabudowy kubaturowej i nawierzchni utwardzonych należy przeznaczyć na cele zieleni towarzyszącej piętrowej, spełniającej także funkcje izolacyjne od terenów przydomowej zieleni ogólnodostępnej.

R O Z D Z I A Ł III

Przepisy końcowe

§ 19

Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

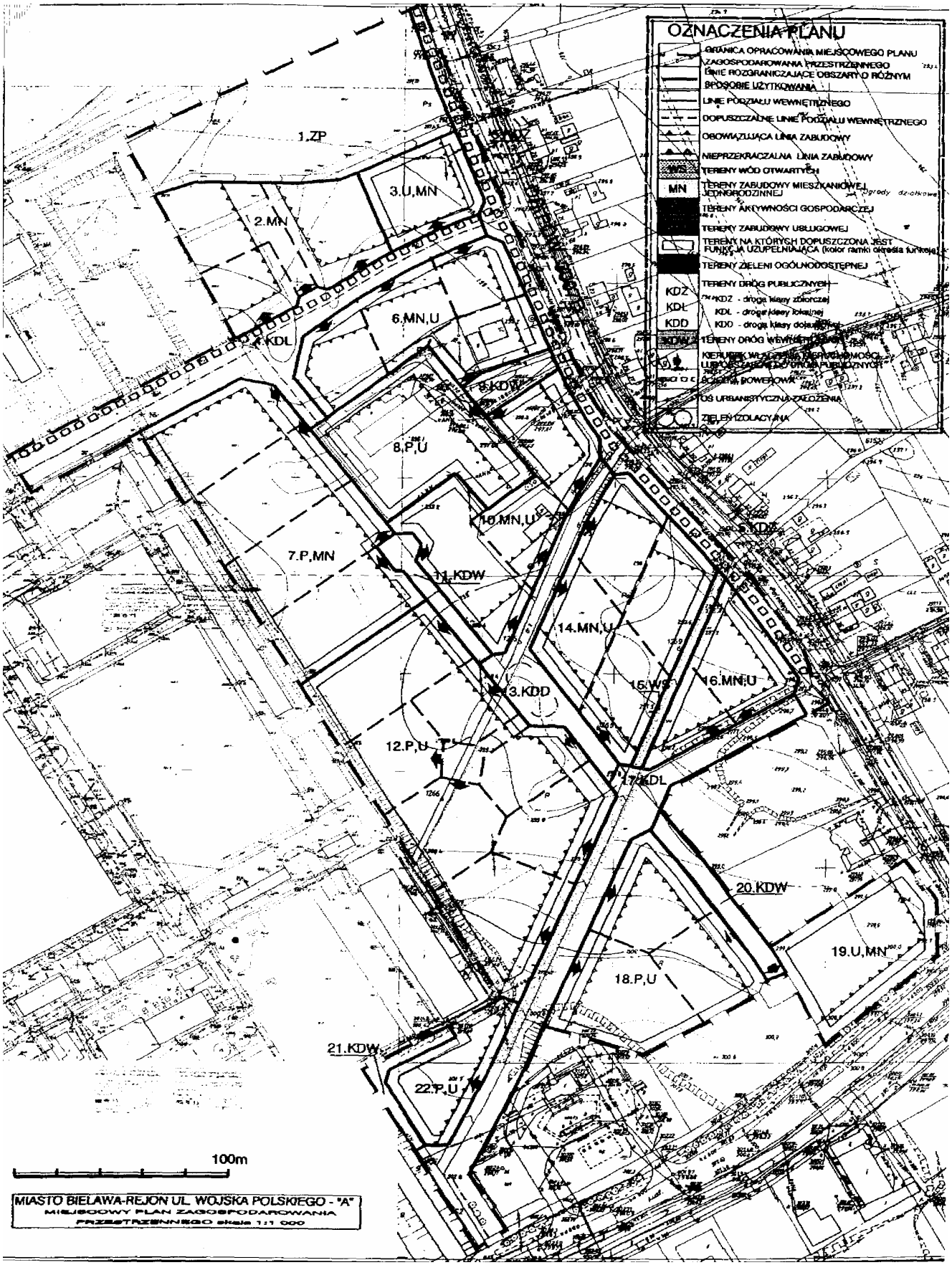
§ 21

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „A" wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. (poz. 4106)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. (poz. 4106)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. (poz. 4106)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
   1) budowa i modernizacja dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.KDL, 13.KDD, 17.KDL** do parametrów określonych planem – długość ok. 450 mb wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej tj. sieć wod.-kan., deszczowa, ee i gazowa,
   2) zagospodarowanie terenów zieleni ogólnodostępnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.ZP**.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych itp.,
2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
   – wieloletni plan inwestycyjny gminy,
   – wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
2) z kredytów i pożyczek,
3) z obligacji komunalnych,
4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
5) ze środków pomocowych UE,
6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
7) z innych źródeł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

4107

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „B" ograniczonego ul. W. Witosa oraz projektowanym II etapem obwodnicy miejskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr III/31/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w granicach administracyjnych i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy, Rada Miejska uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „B" ograniczonego: ulicą W. Witosa oraz projektowanym II etapem obwodnicy miejskiej.

R O Z D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren o łącznej powierzchni ok.29,0 ha, położony po stronie północno-zachodniej projektowanej trasy obwodnicy miejskiej, przyległy stroną zachodnią do zespołu zabudowy jednorodzinnej i ogrodów działkowych wzdłuż ul. Wojska Polskiego oraz od północy do ul. W. Witosa.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) ochrona interesów publicznych w zakresie szczególnych wymogów korzystania ze środowiska,
2) umożliwienie realizacji inwestycji na terenach niezainwestowanych,
3) zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
4) uwzględnienie w procesie zagospodarowania terenów niezainwestowanych wymagań zrównoważonego rozwoju.

§ 3

1. Ustaleniami planu objęto obszary funkcjonalne wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania i ponumerowane kolejno od nr 1 oraz odrębnie dla obszarów komunikacji także od nr 1, których funkcje określono poniżej:
   – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, średniowysokiej – **MS**,
   – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niskiej – **MN**,
   – tereny usług na działkach wydzielonych – **U**,
   – tereny produkcyjne i aktywności działalności gospodarczej – **P**,
   – tereny zieleni publicznej, wydzielone – **ZP**,
   – tereny wód otwartych – **WS**,
   – tereny użytków rolnych – **R**,
   – tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej, w tym:
     drogi zbiorcze – **KD Z,**
     drogi lokalne – **KD L,**
     drogi dojazdowe – **KD D.**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe określone zestawem liter bez przecinka, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne określone zestawem liter po przecinku, także alternatywne określone kolejnym zestawem oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części uchwały.
3. Przedmiotowe obszary mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Częścią dokumentacji planistycznej są:
   – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania i nie podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Granice opracowania planu miejscowego stanowią w większej części granice podziału geodezyjnego, także naturalne elementy występujące w zagospodarowaniu przestrzennym i wyznaczone są ściśle na rysunku planu, wg opisu w § 1.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
– planie miejscowym – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

– uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Bielawy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
– przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
– rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
– obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania planu miejscowego,
– przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
– przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
– powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć prócz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym i innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem terenu,
– usługach – należy przez to rozumieć takie usługi jak: handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, administracja, ubezpieczenia i bankowość, gabinety lekarskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej, placówki wychowawcze i opiekuńcze itp.,
– działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne i drobnej wytwórczości, rzemiosło, składy i magazyny, bazy i zaplecza budownictwa i transportu drogowego itp.

R O Z D Z I A Ł II

Przepisy szczegółowe

§ 7

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się obszary usług oznaczone na rysunku symbolem U,
   1.1. na obszarach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację usług wymienionych w § 6 uchwały lub innych niesprzecznych z nimi,
   1.2. dla obszarów oznaczonych symbolem U po przecinku ustala się funkcję usługową jako uzupełniającą, która nie może przeważać nad funkcją podstawową,
   1.3. na obszarze 2.U,MS zezwala się na realizację zabudowy wielorodzinnej, średniowysokiej o parametrach określonych w dalszej części uchwały, usługi winny wówczas zajmować jedynie 1. kondygnację.
2. Obszary oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej o charakterze jednorodzinnym, niskiej intensywności
   2.1. dopuszcza się na przedmiotowych obszarach lokalizowanie funkcji usługowych jako uzupełniających pod warunkiem, że nie będą stanowić kolizji z funkcją podstawową,
   2.2. usługi, o których mowa w pkt 2.1.należy projektować jako wbudowane w podstawową kubaturę obiektu, dopuszcza się formę dobudowy lub wyodrębniony obiekt pod warunkiem wykonania łącznika do najmniej w poziomie dachu,
   2.3. na obszarach oznaczonych symbolem MN po przecinku dopuszcza się sytuowanie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego jako funkcji towarzyszącej, jednakże nie może ona przeważać nad funkcją podstawową,
   2.4. na obszarze 18.MN,MS zezwala się na realizację zabudowy wielorodzinnej, średniowysokiej o parametrach określonych w dalszej części uchwały, pod warunkiem jednakże, że odstąpi się od realizacji zabudowy jednorodzinnej.
3. Wyznacza się w planie obszary przeznaczone na działalność gospodarczą, określone na rysunku planu symbolem P,
   3.1. na wymienionych obszarach przewiduje się możliwość lokalizacji podmiotów i przedsięwzięć z zakresu działalności gospodarczej, wymienionych w § 6 uchwały,
   3.2. nie przewiduje się możliwości realizacji funkcji mieszkaniowych, także w ograniczonym zakresie,
   3.3. wszystkie podmioty działające na obszarach, o których mowa w ust.3 mogą być lokalizowane z uwzględnieniem wymogu ograniczenia negatywnego oddziaływania wyłącznie do granic obszaru aktywności gospodarczej,
   3.4. w przypadku prowadzenia takiej działalności, która wykracza poza obiekty usytuowane na działce i wykorzystuje place dla celów produkcyjno-składowych należy w granicach posiadanej nieruchomości wykonać strefy ścisłej zieleni izolacyjnej wielopiętrowej co najmniej wzdłuż obszarów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
   3.5. wzdłuż drogi lokalnej 9.KDL należy przewidzieć konieczność realizacji strefy ścisłej zieleni wielopiętrowej.
4. Ustala się obszary przeznaczone na cele zieleni publicznej i rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
   4.1. na wymienionych w ust.4 obszarach nie zezwala się na realizację jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej, dopuszcza się jedynie obiekty przestrzenne i urządzenia o charakterze parkowym takie jak: altany, trejaże i pergole, ogródki sezonowe, place zabaw i rekreacji ruchowej, wyjątek stanowi obszar 23 ZP, na którym dopuszcza się realizację stacji transformatorowej o kubaturze nieprzekraczającej 120 m³,
   4.2. na przedmiotowych obszarach wszystkie ciągi piesze i alejki spacerowe powinny być utwardzone elementami drobnowymiarowymi typu: kostka, mozaika, także grys kamienny. Nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych lub betonu wylewanego na mokro,
   4.3. zezwala się na prowadzenie w tych obszarach ścieżek rowerowych.

5. Obszary oznaczone na rysunku planu symbolem WS, stanowią cieki i wody otwarte tj.powierzchnię biologicznie czynną z zielenią łęgową
   5.1. nie zezwala się na jego obudowę, dopuszcza się wykorzystanie cieku do celów rekreacyjnych dla podniesienia atrakcyjności przyległych ciągów spacerowych.
6. Obszar położony po stronie południowo-wschodniej projektowanej obwodnicy miejskiej oznaczony symbolem R, zachowuje swój dotychczasowy rolniczy charakter, wyłączony z zabudowy, dopuszcza się jedynie realizację drugiej strony skrzyżowania drogi zbiorczej obwodnicowej wg przyjętego projektu budowlanego.
7. Wyznacza się w planie obszary dróg i urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone symbolem KD oraz dodatkowo symbolami literowymi oznaczającymi kategorie drogi – wg określenia w § 3 ust.1 uchwały
   7.1. obszar KD Z, przeznaczony jest na cele ulicy zbiorczej (w terenie zabudowanym) o szerokości 35 m w liniach rozgraniczających tj.17,5 m od osi projektowanej drogi w obydwu kierunkach, stanowiącej II etap realizacji obwodnicy miejskiej,
   7.2. obszary KD L przeznaczone są na cele dróg lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m,
   7.3. obszary KD D przeznaczone są na cele dróg dojazdowych o szerokości minimalnej 10,0 m w liniach rozgraniczających i zalecanych 12,0 m. W przypadku ślepo zakończonych dróg 6.KDD i 7.KDD należy zaprojektować plac manewrowy o wymiarach umożliwiających zawracanie pojazdami technicznymi.

§ 8

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla obszarów usługowych (U) ustala się:
   1.1. na obszarach niezainwestowanych, przeznaczonych na cele usług, należy każdorazowo przewidzieć konieczność wyposażenia funkcji podstawowej w zieleń towarzyszącą,
   1.2. dążyć do kompleksowego projektowania inwestycji na poszczególnych obszarach, dopuszcza się wprowadzenie podziałów tam gdzie wynika to z charakteru zabudowy,
   1.3. dopuszczalne podziały obszarów należy dokonać wg zasady zachowania warunku dostępności wydzielonych posesji do układu komunikacji publicznej, także wewnętrznej,
   1.4. obszary usług należy zachować jako ogólnodostępne, bez możliwości wprowadzania ogrodzeń, z wyjątkiem tych placówek np. opiekuńczych itp.), które wymagają zabezpieczenia terenu przyległego, związanego wyłącznie z podstawową funkcją,
   1.5. zabudowa projektowana nie może być wyższa niż 2 kondygnacje naziemne, dopuszcza się obiekty wyższe, lokalizowane na obszarach usługowo-mieszkalnych, w których kondygnacje powyżej parteru przeznaczone są na cele mieszkalnictwa, lecz nie więcej niż 3,5 kondygnacji naziemnych,
   1.6. dla podkreślenia granicy władania zezwala się na wprowadzenie naturalnych form wydzielenia obszarów postaci żywopłotów bądź elementów małej architektury,
   1.7. obowiązujące linie zabudowy od granicy frontowej działki 7,5 m oraz nieprzekraczalne także 7,5 m – wg oznaczenia na rysunku planu.
2. Dla obszarów mieszkaniowych (MN i MS) ustala się:
   2.1. dla wydzielonych na poszczególnych obszarach działek należy zapewnić dostępność wyłącznie od strony dróg lokalnych i dojazdowych,
   2.2. podział obszarów na działki winien odbywać się wg zasady określonej na rysunku planu, dopuszcza się niewielkie odstępstwa, minimalna powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 650 m², zalecana średnia wielkość – 800 m²,
   2.3. liczba działek na poszczególnych obszarach winna odpowiadać liczbie wynikającej z rysunku planu. Nie zezwala się na realizację jednego obiektu na dwóch działkach,
   2.4. dla obszarów mieszkaniowych ustala się linie zabudowy odpowiednio:
      2.4.1. obowiązujące – 7,5 m od granicy frontowej,
      2.4.2. nieprzekraczalne – 7,5 m lub 0,5 m (wzdłuż dróg 4.KD obszarów oraz 5.KD obszarów),
   2.5. nową zabudowę należy lokalizować w sposób równoległy i prostopadły do wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy,
   2.6. dla obszarów 6, 8 i 9. MN dopuszcza się możliwość włączenia przyległych terenów zielonych bez prawa zabudowy,
   2.7. ogrodzenia od strony dróg publicznych należy prowadzić w liniach rozgraniczających z uwzględnieniem zachowania trójkątów widoczności w strefie włączeń i skrzyżowań, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Dla obszarów aktywności działalności gospodarczej (P) ustala się:
   3.1. podziały wewnętrzne obszarów mogą być dokonywane wyłącznie pod warunkiem zapewnienia dostępności do dróg publicznych, także poprzez drogi wewnętrzne itp., wg zasady określonej na rysunku planu,
   3.2. obiekty na wymienionych obszarach należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy, zarówno obowiązujące jak też nieprzekraczalne, prowadzone są w odległości 10,0 m od dróg publicznych lub innych obszarów funkcjonalnych, wyjątek stanowi obszar 1.P,MN, dla którego nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą 7,5 m,
   3.3. projektowane obiekty należy orientować w sposób równoległy do osi drogi zbiorczej obwodnicowej 10.KD Z,
   3.4. obszary produkcyjne i składowe należy wyposażyć w zieleń towarzyszącą wielopiętrową, powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 15% terenu inwestycji brutto.

4. Obszary zieleni ogólnodostępnej (ZP) stanowią przestrzeń publiczną
   4.1. wyodrębnione strefy zieleni niepodlegające podziałom, grodzeniu i włączaniu w inne obszary funkcjonalne z wyjątkiem obszarów 5,7 i 10.ZP, o których mowa w pkt 2.6.,
   4.2. dopuszcza się prowadzenie wszelkiej infrastruktury technicznej doziemnej, na warunkach ustalonych przez ich zarządcę.
5. Obszary oznaczone symbolem WS stanowią przestrzeń ogólnodostępną, wyłączoną z zabudowy kubaturowej, dopuszcza się obudowę cieku na warunkach ustalonych przez jego zarządcę i przeznaczenie tak powstałej powierzchni na cele ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
6. Obszar wchodzący w kompleks rolniczej przestrzeni produkcyjnej przeznaczony jest na cele upraw polowych, bez prawa zabudowy, dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej doziemnej.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym planem miejscowym należy ograniczyć lokalizowanie podmiotów, których działalność może powodować negatywne oddziaływanie na środowisko lokalne, w tym w szczególności:
   1.1. produkować odpady niebezpieczne dla środowiska,
   1.2. generować hałasy przekraczające dopuszczalne poziomy dla terenów mieszkaniowych,
   1.3. emitować do atmosfery substancje aktywne,
   1.4. odprowadzać ścieki szkodliwe i chemicznie aktywne.
2. W fazie projektowania poszczególnych inwestycji należy każdorazowo przyjąć taką technologię i rozwiązania szczegółowe, które będą ograniczać powstawanie odpadów oraz zapewnia bezpieczne dla środowiska ich wykorzystanie, jeżeli nie udałoby się zapobiec ich powstawaniu.
3. Wszystkie obszary przeznaczone na cele produkcyjne należy wyposażyć w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznie aktywnych.
4. Części obszarów wyłączone z zainwestowania należy zachować jako biologicznie czynne, wyposażyć w zieleń towarzyszącą o wysokich walorach ozdobnych.
5. Istniejący na terenie drzewostan podlega pełnej ochronie, wprowadza się zakaz wycinki drzew i krzewów, a także naruszania innych elementów powodujących trwałe zmiany w środowisku naturalnym, z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zainwestowania.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren objęty planem miejscowym, ze względu na położenie poza wszelkimi strefami zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną.

§ 11

Kształtowanie przestrzeni publicznych

1. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się obszary oraz enklawy przestrzeni publicznej, dla których ustala się następujące zasady:
   1.1. obszary oznaczone symbolem ZP – ciągów pieszych z zielenią towarzyszącą oraz części obszarów przeznaczonych na cele usług, oznaczone symbolem U, które nie służą bezpośrednio podmiotom na nich działającym, stanowią otwartą przestrzeń publiczną,
   1.2. wymienione w pkt.1.1.tereny nie mogą podlegać grodzeniu, dopuszcza się jedynie organizację przestrzeni za pomocą zieleni i małej architektury.
2. Przestrzenie publiczne należy bezwzględnie wyłączyć z ruchu pojazdów oraz parkowania, wyjątek stanowią pojazdy ratownictwa i tzw. alarmowe pod warunkiem, że brak jest innego dostępnego dojazdu.
3. Na terenach wymienionych w pkt 1 zezwala się na organizowanie sezonowych lub innych okazjonalnych imprez terenowych, w tym: kiermasze, wystawy, pokazy sportowe itp.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się następujące parametry:
   1.1. budynki jednorodzinne należy projektować jako obiekty parterowe z poddaszem, także nieużytkowym, w których wysokość od poziomu terenu do okapu dachu nie może być większa niż 4,5 metra,
   1.2. dachy na wszystkich obiektach należy projektować strome, kalenicowe o symetrycznych połaciach nachylnych pod kątem 30–45°, kryte dachówką ceramiczną lub elementami dachówkowymi, kalenice równoległe do granicy frontowej działki z dopuszczeniem zakończeń naczółkowych, lukarn i mansard,
   1.3. szerokość frontu budynku nie może przekraczać 18,0 m,
   1.4. do robót wykończeniowych należy wykorzystywać materiały naturalne takie jak: ceramika budowlana, tynki mineralne, kamień naturalny, drewno itp.,
   1.5. garaże należy projektować w formie dobudowanej, nie zezwala się na formy wolno stojące, dachy garaży należy projektować w nawiązaniu do zasadniczej kubatury budynku.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej średniowysokiej (MS) ustala się następujące parametry:
   2.1. poszczególne obiekty należy projektować do 3 kondygnacji naziemnych oraz poddasze użytkowe,
   2.2. zabudowa winna charakteryzować się rzutem prostokątnym, przyjąć nie mniej niż 2 klatki dla jednego obiektu, nie zaleca się zabudowy tzw. punktowej,
   2.3. dachy strome, kalenicowe o symetrycznych połaciach nachylonych pod kątem 30–45°, kryte dachówką ceramiczną lub elementami

dachówkopodobnymi, kalenice równoległe do dłuższego boku obiektu z dopuszczeniem mansard, lukarn itp.,

2.4. do robót wykończeniowych należy stosować materiały naturalne takie jak: ceramika budowlana, tynki mineralne, drewno, kamień naturalny, łupki i elementy kowalskie.

3. Dla zabudowy usługowej (U) oraz produkcyjnej (P) ustala się następujące parametry:
   3.1. zabudowa usługowa polegająca na przebudowie lub rozbudowie oraz nowo projektowana nie może przekraczać 2,5 kondygnacji naziemnych,
   3.2. pojedyncze obiekty usługowe nie mogą przekraczać 1500 m² powierzchni zabudowy,
   3.3. budowa bądź rozbudowa obiektów może odbywać się wyłącznie w obrębie linii zabudowy, dopuszcza się niewielkie fragmenty, wykraczające poza wyznaczone linie, służące Podkreśleniu stref wejściowych lub inne wynikające z podziału elewacji, części obiektów itp. – lecz nie więcej niż 1,5 m,
   3.4. dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (U,MS) zezwala się projektować obiekty wyższe lecz nieprzekraczające 3,5 kondygnacji naziemnych, z których maksymalnie dwie kondygnacje przeznaczone zostaną na cele usługowe,
   3.5. dopuszcza się dachy strome, kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie od 25° do 36°, kryte elementami dachówkowymi.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych, należy jedynie przestrzegać zasady, że wszystkie odkryte i znalezione w trakcie robót ziemnych przedmioty, które mogą wskazywać na ich historyczną przeszłość należy zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb ochrony zabytków i archeologii.

§ 14

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W stosunku do wszystkich obszarów, na których planowane są inwestycje wynikające z ustaleń niniejszego planu, należy zapewnić konieczność doprowadzenia granic nieruchomości do wyznaczonych linii rozgraniczających, granic podziału oraz innych, określonych planem.
2. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce budowlanej, należy wcześniej dokonać scalenia nieruchomości.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla dróg gminnych ustala się następujące parametry:
   1.1. dla projektowanej obwodnicy miejskiej (KD Z):
      1.1.1. kategoria ulicy – zbiorcza, dwujezdniowa z możliwością budowy dodatkowych pasów spowolnienia i przyspieszenia ruchu,
      1.1.2. szerokość w liniach rozgraniczających – min. 35 m,
      1.1.3. chodnik na pełnej długości ulicy obustronnie o szerokości minimalnej 1,5 m,
      1.1.4. zalecana budowa wydzielonego pasa dla ruchu rowerów, poza krawędzią jezdni,
      1.1.5. pasy rozdzielające z zielenią towarzyszącą,
      1.1.6. nie zezwala się na bezpośrednie włączenie do drogi poszczególnych nieruchomości, dostępność ograniczona wyłącznie do skrzyżowań z ruchem kanalizowanym,
   1.2. dla dróg lokalnych (KD L):
      1.2.1. kategorai ulicy – lokalna, jednojezdniowa z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych,
      1.2.2. szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 15,0 m, dopuszcza się niewielkie odstępstwa, lecz nie mniej niż 12,0 m w terenach ściśle zainwestowanych, gdzie nie jest możliwe spełnienie określonego warunku,
      1.2.3. szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m z poszerzeniem w wyznaczonych miejscach parkowania,
      1.2.4. wydzielony ciąg pieszy o szerokości nie mniej niż 1,5 m co najmniej jednostronny,
      1.2.5. dopuszcza się wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury,
   1.3. dla dróg dojazdowych (KD D):
      1.3.1. kategoria ulicy – dojazdowa, jednojezdniowa z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych,
      1.3.2. szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m, zaleca się 12,0 m w miejscach planowanych postojów,
      1.3.3. szerokość jezdni nie mniej niż 5,5 m,
      1.3.4. chodnik dla ruchu pieszego wydzielony co najmniej jednostronny o szerokości od 1,5 m
      1.3.5. drogi dojazdowe muszą spełniać wymagania dla dróg pożarowych,
      1.3.6. minimalne promienie skrętu należy przyjąć 9,0 m,
      1.3.7. nawierzchnie utwardzone elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych,
      1.3.8. drogi ślepo zakończone należy wyposażyć w plac manewrowy umożliwiający zawracanie pojazdom technicznym,
   1.4. główne ciągi komunikacyjne zaleca się wyposażyć w zieleń szpalerową.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

1.1. przewiduje się wyłącznie z sieci miejskiej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę,
1.2. zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
1.3. nie zezwala się na realizację indywidualnych ujęć wody do celów bytowych,
1.4. zezwala się na przebudowę sieci w miejscach kolidujących z projektowaną zabudową w sposób uwzględniający zapis pkt 7.

2. Odprowadzenie ścieków:
2.1. odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do zbiorczej sieci komunalnej, prowadzącej ścieki na oczyszczalnię,
2.2. dla projektowanych lub rozbudowywanych obiektów należy przewidzieć rozbudowę sieci stosownie do potrzeb oraz na warunkach ustalonych przez ich zarządcę,
2.3. rozbudowa i przebudowa sieci winna odbywać się dodatkowo na warunkach ustalonych w dalszej części uchwały w pkt 7,
2.4. zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
2.5. nie zezwala się na realizację indywidualnych zbiorników na nieczystości ani przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych:
3.1. odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych ulic i placów może się odbywać wyłącznie do istniejącej oraz rozbudowywanej, stosownie do potrzeb, sieci komunalnej,
3.2. warunki dla rozbudowy bądź przebudowy kanalizacji deszczowej określi zarządca sieci,
3.3. na obszarach zabudowy jednorodzinnej zezwala się na gromadzenie wód opadowych w szczelnych zbiornikach doziemnych, do wykorzystania na cele gospodarcze,
3.4. zanieczyszczenia powstające na obszarach niektórych usług i placów manewrowych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych,
3.5. prowadzenie sieci i przyłączy należy projektować z uwzględnieniem zapisów pkt 7,
3.6. zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
3.7. dopuszcza się, za zgodą administratora cieku, na odprowadzenie deszczówki do istniejącego, na terenie objętym planem, cieku.

4. Wyposażenie terenu w energię elektryczną:
4.1. dla zabudowy istniejącej, podlegającej rozbudowie lub modernizacji oraz dla zabudowy projektowanej należy przewidzieć konieczność rozbudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach ustalonych przez jej dystrybutora,
4.2. nie zezwala się na realizację sieci napowietrznych, wyłącznie w postaci kabli doziemnych,
4.3. niezbędne nowe urządzenia elektroenergetyczne takie jak stacje transformatorowe, należy lokalizować na obszarach zabudowy usługowej, także jako wbudowane w obiekty kubaturowe oraz na terenach publicznych, nie należy ich lokalizować na obszarach mieszkaniowych,
4.4. prowadzenie linii musi uwzględniać ogólne warunki zawarte w pkt 7.

5. Ogrzewanie obiektów oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę:
5.1. do celów grzewczych i technologicznych oraz uzyskania ciepłej wody należy wykorzystywać wyłącznie źródła ekologiczne takie jak: gaz, energia elektryczna, olej, instalacje solarne lub źródła zdalaczynne,
5.2. rozbudowa sieci ciepłowniczej winna odbywać się na warunkach ustalonych przez ich zarządcę oraz z uwzględnieniem zasad ogólnych, o których mowa w pkt 7,
5.3. rozbudowa sieci gazowej może być realizowana na podstawie uzyskanych przez jej dostawcę warunkach oraz z uwzględnieniem zasad ogólnych określonych w pkt 7,
5.4. nie zezwala się na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki, jedynie poza linią zabudowy,
5.5. dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie, jako dodatkowego źródła ciepła, instalacji kominkowych.

6. Gospodarka nieczystościami stałymi:
6.1. stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie miasta systemu,
6.2. dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na podstawie zawartych umów.

7. Należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi poprzez prowadzenie sieci infrastruktury, w sposób równoległy i prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów w odległościach minimalnych, dopuszczonych odrębnymi przepisami, od innych sieci i przyłączy.

8. Prowadzenie sieci przesyłowych przez tereny będące we władaniu osób fizycznych i prawnych wymagać będzie od ich administratorów uregulowań na gruncie kodeksu cywilnego.

9. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na obszarach przeznaczonych do inwestowania lub przekształcania podlegają przebudowie na warunkach określonych powyżej.

10. Dla nowych podmiotów lokalizowanych na wyodrębnionych nieruchomościach należy przewidzieć

zespoły parkingowe w obrębie granic władania, liczba miejsc powinna wynikać z ustalonych potrzeb, zarówno w odniesieniu do korzystających jak też zatrudnionych.

§ 17

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania

Do czasu realizacji inwestycji objętych niniejszym planem, sposób użytkowania terenów pozostaje niezmieniony. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów na gruntach niezainwestowanych.

§ 18

Obszary i zasady rehabilitacji i przekształceń

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obszary wymagające przeprowadzenia procedury rehabilitacji i przekształceń, istniejąca niewielka enklawa zabudowy winna być jedynie poddana wymogom wynikającym z ustaleń szczegółowych, określonych w uchwale.

R O Z D Z I A Ł III

Przepisy końcowe

§ 19

Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

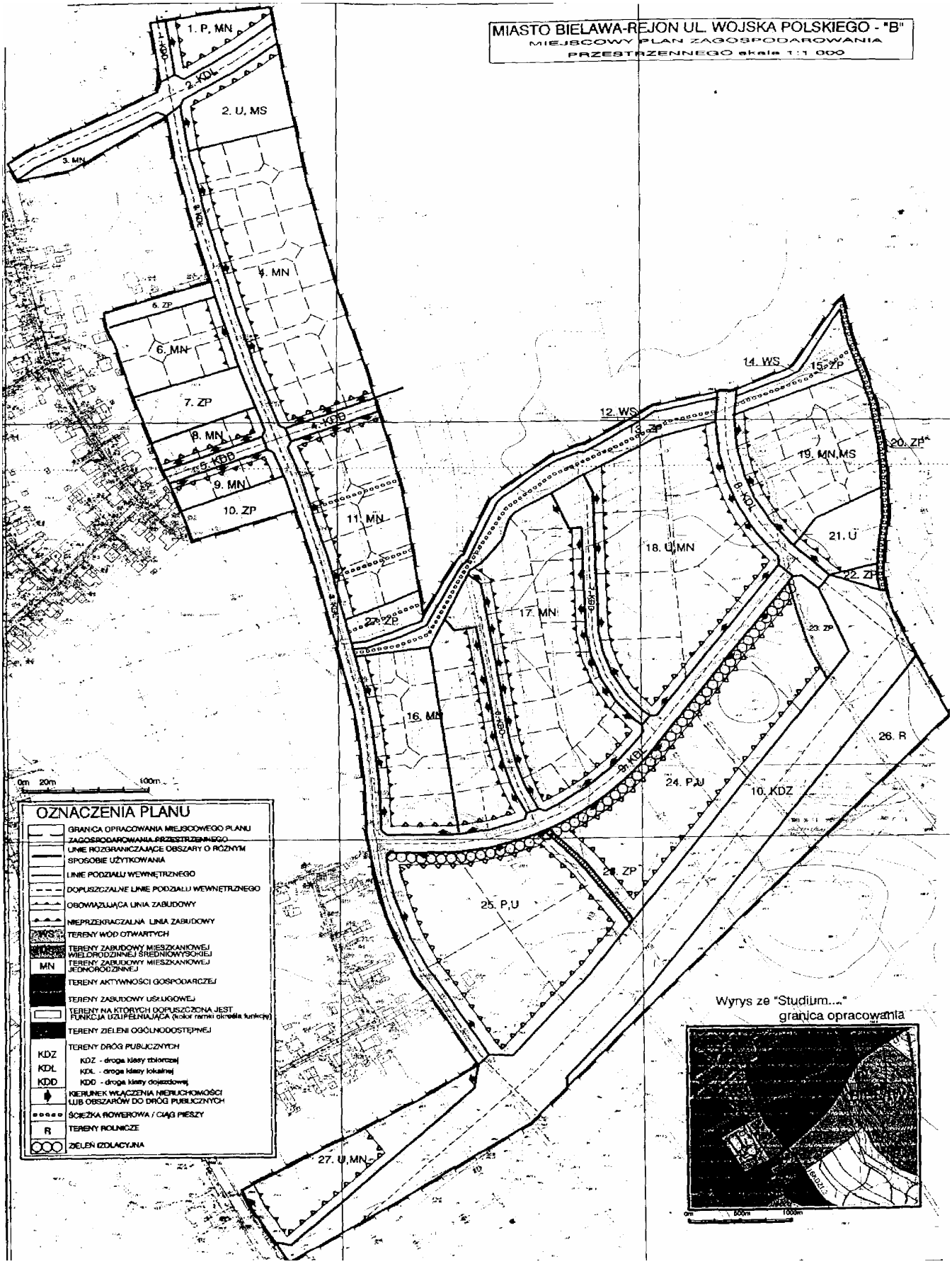
§ 21

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „B" wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. (poz. 4107)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. (poz. 4107)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. (poz. 4107)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
   1) modernizacja dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDD, 2.KDL, 3.KDL** do parametrów określonych planem – długość ok.1170 mb wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej tj. sieć wod.-kan., deszczowa, ee i gazowa prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg,
   2) budowa dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDL** do parametrów określonych planem – długość 830 mb wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej tj.sieć wod.-kan., deszczowa, ee i gazowa prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg,
   3) zagospodarowanie terenów zieleni ogólnodostępnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.ZP, 7.ZP, 10.ZP, 13.ZP, 15.ZP, 22.ZP, 27.ZP i 28.ZP.**

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych itp.,
2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
   – wieloletni plan inwestycyjny gminy,
   – wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
2) z kredytów i pożyczek,
3) z obligacji komunalnych,
4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
5) ze środków pomocowych UE,
6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, w szczególności dotyczy inwestycji z zakresu kanalizacji,
7) z innych źródeł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

4108

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH ZDROJU

z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki i rekreacji w Dusznikach Zdroju działka nr 19/4 Obręb Zieleniec AM – 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 2001, wraz z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 roku, poz. 717, ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XV/81/2003, Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju, z dnia 28 listopada 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Dusznikach Zdroju postanawia, co następuje:

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, dla terenu położonego w Zieleńcu działka nr 19/4 AM - 2

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
   1.1. ustaleń planu miejscowego zawartych w niniejszej uchwale;
   1.2. rysunku planu miejscowego, opracowanego na mapie podstawowej w skali 1:1000.
2. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku planu miejscowego, który jako jego integralna część, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Oznaczenia graficzne rysunku planu miejscowego są obowiązujące w zakresie:
   3.1. przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów,
   3.2. linii ściśle rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu bądź odmiennych zasadach zagospodarowania,
   3.3. nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   3.4. zasad obsługi komunikacyjnej terenów.
   Pozostałe oznaczenia graficzne mają znaczenie informacyjne i nie są obowiązujące

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust. 1 §1, opracowano dla części obszaru miasta Duszniki Zdrój, obręb Zieleniec działka nr 19/4, o powierzchni 3,2309 ha, pastwisk trwałych V klasy gruntu.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju;
3. **rysunku miejscowego planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jego przeznaczenie alternatywne;
7. **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
8. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie;
9. **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia planu miejscowego;
10. **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania

odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych.

§ 4

1. **Celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest:**
   1.1. określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego obszaru przeznaczonego pod zagospodarowanie turystyczne,
   1.2. określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru,
   1.3. minimalizowanie strat w środowisku wynikających z zabudowy obszaru, ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o dobry stan środowiska,
   1.4. zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. **Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest:**
   2.1. ustalenie podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów,
   2.2. wyznaczenie ściśle określonych linii rozgraniczających dla terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz terenów przestrzeni publicznej.
   2.3. określenie zasad obsługi wyznaczonych terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
   2.4. kreślenie zasad zagospodarowania terenu, standardów kształtowania zabudowy oraz jej intensywności.
   2.5. uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 5

Ustalenia formalno-prawne

1. Uchwalony plan miejscowy określa zasady i standardy: kształtowania przestrzeni, architektury, ochrony środowiska w tym krajobrazu, stanowiąc obowiązujący przepis gminny dla terenu objętego opracowaniem.
2. Teren objęty planem miejscowym położony jest w granicach następujących chronionych obszarów:
   2.1. Strefy „B" ochrony uzdrowiska Duszniki Zdrój,
   2.2. Obszaru chronionego krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich,
   2.3. Chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej,
   Na terenie objętym planem miejscowym obowiązują przepisy szczególne, wynikające z położenia na tych obszarach.

§ 6

Przeznaczenie terenów

1. Dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne; w następującym podziale:
   1 MA, 2 MA, 3MA, 4MA – zabudowa rekreacyjno-mieszkalna całoroczna,
   5MP – zabudowa mieszkalno-pensjonatowa z obiektami towarzyszącymi obsłudze ruchu turystycznego,
   6KX – tereny komunikacji pieszo-jezdnej – obsługa komunikacyjna działek rekreacyjno--mieszkalnych i terenu zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.
2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia odpowiadają treścią oznaczeniom na rysunku miejscowego planu. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały.
3. Projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko i pogarszać jego stanu.
4. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 7

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia trenów

Wyodrębnia się następujące tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania:

1MA, 2MA, 3MA, 4MA – zabudowa rekreacyjno--mieszkalna całoroczna.

1. Domki rekreacyjno-mieszkalne służące indywidualnym użytkownikom do okresowego wykorzystania w sezonie narciarskim (zimowym) i w sezonie letnim w celach rekreacji i sportu.
2. Powierzchnia zabudowy obiektów ograniczona do 100 m^2, kubatura ograniczona do 500 m^3.
3. Dopuszcza się łączenie działek w zespoły łącząc zabudowę o wyżej wymienionych parametrach w zestawy segmentów.
4. Granice indywidualne pomiędzy poszczególnymi działkami są orientacyjne, nie dopuszcza się utrwalania ich w formie trwałych ogrodzeń.
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od frontu działki.
6. Architektura obiektu nawiązująca do regionalnej zabudowy Ziemi Kłodzkiej, dach stromy 2 – spadowy (nachylenie 80% –100%).
7. Na terenie oznaczonym symbolem 1MA, 2MA, dopuszcza się realizację zabudowy stałej mieszkalno-pensjonatowej przy zachowanej niezmienionej powierzchni działki czynnej biologicznie i kubaturze będącej sumą kubatur projektowanych domków.
8. Wymagana jest realizacja zespołów zieleni rekreacyjno-izolacyjnej łączącej się z pasem istniejących zadrzewień zgodnie z rysunkiem planu.

5MP – zabudowa mieszkalno-pensjonatowa z obiektami towarzyszącymi obsłudze ruchu turystycznego związanego z projektowaną trasą kolei linowej. Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu musi być jednorodny i uwzględniać wszystkie elementy techniczne i kubaturowe jednocześnie. Realizacja obiektu kubaturowego nastąpi jedynie w momencie realizacji kolei linowej.

1. Projektowana zabudowa obiektem mieszkalno-pensjonatowym o powierzchni zabudowy ograniczonej do 500 m², 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, dach stromy, nachylony 80% – 100%, architektura nawiązująca do regionalnej zabudowy Ziemi Kłodzkiej.
2. Lokalizacja obiektu uwzględniająca projektowane trasy kolei linowych.
3. Przy realizacji kolei linowych dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z ich obsługą.
4. Dojazd do działki 5MP poprzez ciąg pieszo-jezdny 6KX oraz drogi gminnej (dz. nr 25) prowadzącej z głównego parkingu w Zieleńcu.

6 KX – droga wewnętrzna – ciąg pieszo-jezdny o liniach rozgraniczających 8,0 m (jezdnia szerokości 5,0 m i obustronne chodniki 2 x 1,5 m bez wydzielania ich krawężnikami).

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenu

Ustala się w sposób następujący wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu miejscowego:
1. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się nakaz stosowania paliw proekologicznych dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i wód przed zanieczyszczeniem ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej, komunalnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz pełnej regulacji gospodarki ściekowej.
3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego na terenach przeznaczenia podstawowego, mierzone na granicy własności, zgodne z zapisami przepisów odrębnych.
4. Należy wprowadzić nasadzenia zielenią wysoką i średnią, z zastosowaniem gatunków szeroko reprezentowanych w miejscowym środowisku. Zieleń w formie zieleni towarzyszącej, niskiej i wysokiej należy wprowadzić w granice wszystkich terenów biologicznie czynnych w obrębie realizowanego zainwestowania.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu pełni ciąg pieszo-jezdny 6KX o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, łączący się z drogą gminną (działka nr 8). Uzupełniający dojazd drogą gminną (dz. nr 25).
2. Tereny komunikacji w liniach rozgraniczających stanowią przestrzeń publiczną.

§ 10

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Jako elementy infrastruktury technicznej terenu, w granicach planu miejscowego, ustala się projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i ewentualnych technologicznych oraz usuwania odpadów.
1. Zaopatrzenie w wodę – z własnych ujęć wodnych (studni) na poszczególnych działkach (docelowo z sieci wodociągowej komunalnej).
2. Ścieki bytowe odprowadzone poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do kolektora ∅ 200 sieci komunalnej Dusznik Zdroju, zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej – dojazdowej (dz. nr 8). Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, ziemi, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
3. Ścieki deszczowe i roztopowe z terenów zainwestowanych odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej, a z utwardzonych nawierzchni parkingów poprzez łapacze smarów i olejów napędowych do odbiornika.
4. Dostawa energii elektrycznej z istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.
5. Sieć teletechniczna – włączenie do istniejącej sieci Telekomunikacji Polskiej S.A.
6. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci w liniach rozgraniczających projektowanego ciągu pieszo jezdnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. Ustala się następujące zasady rozwiązania w zakresie gospodarki cieplnej: ciepło dla celów grzewczych, bytowych należy uzyskiwać głównie przy udziale indywidualnych, lokalnych kotłowni, opartych wyłącznie na proekologicznych paliwach t.j. oleju opałowym, energii: elektrycznej, geotermalnej i słonecznej.
8. Usuwanie odpadów komunalnych poprzez służby komunalne na aktualnie obowiązujących zasadach na terenie miasta.

§ 11

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

1. Konsekwencją uchwalenia planu miejscowego jest wzrost wartości nieruchomości, położonych w jego granicach.
2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15% na rzecz miasta Duszniki Zdrój.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy miejskiej Duszniki Zdrój przy zbyciu nieruchomości.

§ 12

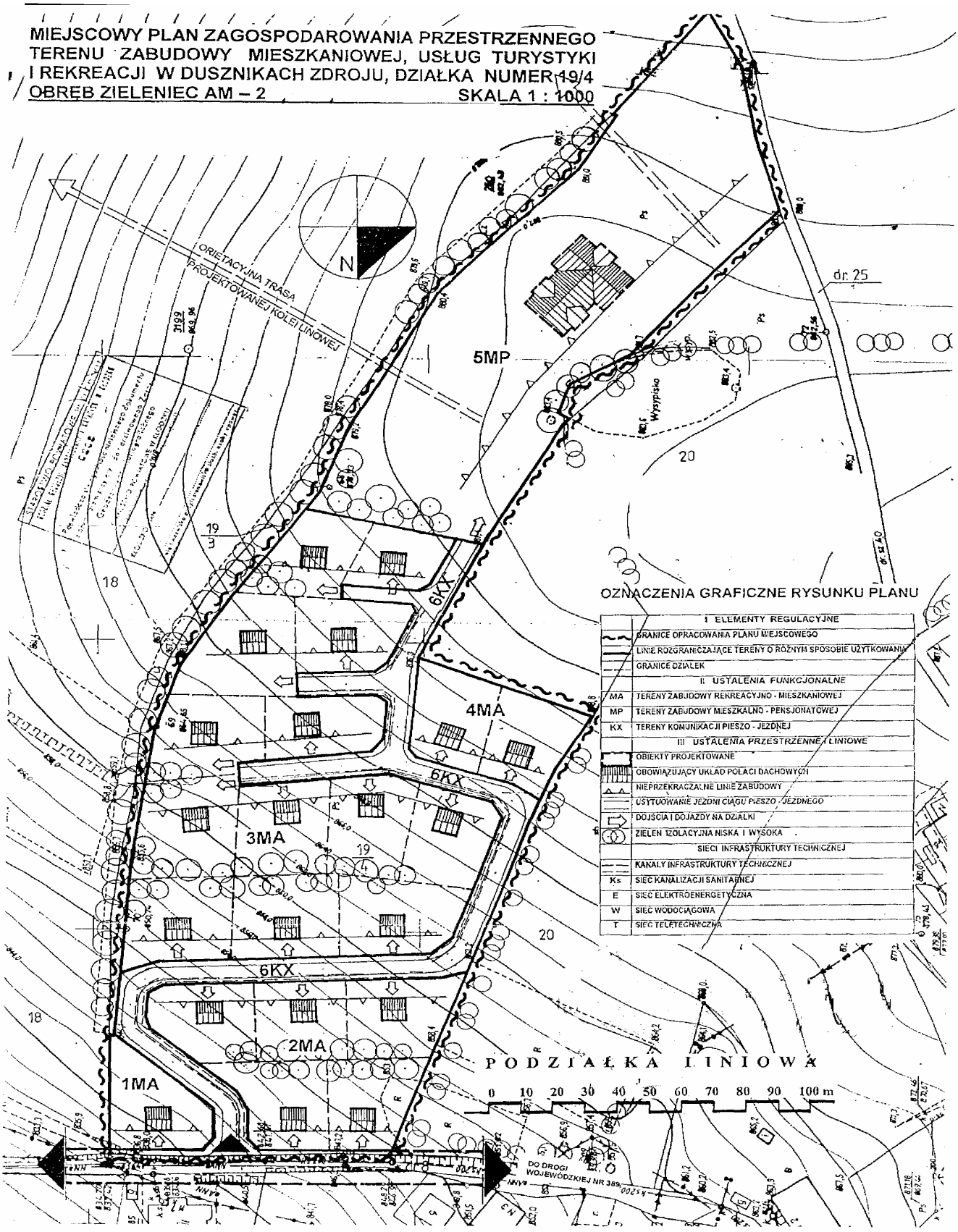
Ustalenia końcowe

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki Zdrój.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGDAN BERCZYŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 27 października 2004 r. (poz. 4108)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 27 października 2004 r. (poz. 4108)

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki i rekreacji w Dusznikach Zdroju, Obręb Zieleniec AM – 2, dz. nr 19/4, był wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta Duszniki Zdrój, w dniach od 25 sierpnia do 14 września 2004. Informację o: terminie wyłożenia planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i możliwości wnoszenia uwag, Burmistrz Miasta Duszniki Zdrój ogłosił poprzez komunikat - obwieszczenie umieszczone w „GAZECIE GMIN" z dnia 18 sierpnia 2004 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Duszniki Zdrój. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko".
W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 14 września 2004 roku o godz. 13^{00} wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyli inni zainteresowani planem. Nie zgłoszono żadnych uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Miasta Dusznik Zdroju i Zieleńca.

2. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Dla potrzeb miejscowego planu miejscowego, wymienionego w punkcie 1, opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" zawierającą:

1) analizę ustaleń planu miejscowego,
2) zestawienie techniczno – kosztowe zadań infrastrukturalnych stanowiących zadanie gminy,
3) bilans i szacunek – przeszacowanie gruntów w wyniku opracowania planu.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania następujących prac infrastrukturalnych:

4) budowa drogi wewnętrznej – ciągu pieszo – jezdnego (koszt 312 000
5) położenie sieci wodociągowej (koszt 75680 zł);
6) położenie kanalizacji sanitarnej (koszt 94600 zł);
7) położenie kanalizacji deszczowej (koszt 103200 zł).

Wartość nakładów na infrastrukturę określono na 585 480 zł.

Wzrost wartości nieruchomości wyniesie: od 179 000 zł (dla terenu nieuzbrojonego) do 476 000 zł (dla terenu w pełni uzbrojonego). Nieruchomości są własnością prywatną.

Gmina może uzyskać z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 26 730 zł, w przypadku zbycia nieruchomości w ciągu 5 lat od daty uchwalenia planu (15 % renta planistyczna).

Realizując infrastrukturę osiedlową gmina może uzyskać 148 500 zł z tytułu opłaty adiacenckiej.

Wynik finansowy gminy w przypadku pełnego zaangażowania w realizację infrastruktury będzie ujemny i wyniesie 410 250 zł.

Realizacja zespołu pozytywnie wpłynie nas aktywizację gospodarcza gminy, zmniejszy bezrobocie w trakcie realizacji oraz stworzy nowe miejsca pracy.

Zadania związane z realizacją infrastruktury zespołu zabudowy rekreacyjno - - mieszkaniowej nie są uwzględnione w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2003 – 2008 ani budżecie miasta Duszniki Zdrój na rok 2004. Ich realizacja jest możliwa ze środków budżetowych miasta dopiero po roku 2008. Ponieważ szansa na umieszczenie ich w kolejnym WPI jest niewielka, należy przyjąć, że uzbrojenie będzie realizowane przez zainteresowanych inwestorów i właścicieli nieruchomości.

4109

UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ

z dnia 24 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia limitu wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w roku 2005 na terenie Gminy Świeradów Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125, poz. 1371 z 2001 r. ze zm.) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się limit wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na rok 2005 w liczbie pięć.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEOWDNICZĄCY
RADY MIASTA

MARIUSZ KIEDRZYN

4110

UCHWAŁA RADY GMINY SIEKERCZYN

z dnia 31sierpnia 2004 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej, będących w zakresie zadań własnych gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Gminy Siekierczyn, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wydatki na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe z zastrzeżeniem ust. 2 podlegają zwrotowi na zasadach określonych w niniejszej uchwale, gdy dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków lub dochód osoby samotnie gospodarującej przekracza kwotę kryterium dochodowego, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, zwanej dalej „ustawą".
2. Wydatki na świadczenia w formie posiłków i zakupu posiłków dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych podlegają zwrotowi na zasadach określonych w niniejszej uchwale, gdy dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków na te świadczenia przekracza 150% kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 1, zwanego dalej „kryterium dochodowym".

§ 2

1. Wydatki na świadczenia, o których mowa w § 1 podlegają zwrotowi w całości, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków lub osoby samotnie gospodarującej przekracza 200% kryterium dochodowego.
2. Wydatki na świadczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 podlegają zwrotowi w części, w zależności od wysokości dochodu na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków lub osoby samotnie gospodarującej, zgodnie z następującymi zasadami:
   1) świadczeniobiorca zwraca połowę poniesionych wydatków, jeżeli dochód rodziny lub osoby mieści się w przedziale 101%–150% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej;
   2) świadczeniobiorca zwraca całość poniesionych wydatków, jeżeli dochód rodziny lub osoby przekracza 150% kryterium dochodowego.
3. Wydatki na świadczenia, o których mowa w § 1 ust. 2 podlegają zwrotowi w wysokości 20%, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków kształtuje się w granicach od 151%–200% kryterium dochodowego.
4. Świadczenia nienależnie pobrane podlegają zwrotowi na zasadach określonych w art. 98 ustawy.

§ 3

1. Wysokość, okres spłaty oraz wysokość poszczególnych rat określa w decyzji administracyjnej Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siekierczynie na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego i wniosku pracownika socjalnego.
2. Zwrotu wydatków na świadczenia dokonywać można poprzez jednorazową wpłatę należności lub ratalnie, jednak nie więcej niż na 10 rat w okresie nie dłuższym niż rok kalendarzowy.
3. Zwroty zasiłków celowych mogą być dokonywane do kasy lub na konto bankowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siekierczynie.

§ 4

W przypadkach wyjątkowych niezależnie od wysokości uzyskiwanego dochodu, jeśli częściowy lub całkowity zwrot wydatków powodowałby nadmierne obciążenie lub niweczyłby skutki udzielonej pomocy – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, na wniosek osoby zainteresowanej i pracownika socjalnego może odstąpić od żądania zwrotu wydatków w części lub w całości.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXXII/172/97 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 25 lutego 1997 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na usługi lecznicze, pomoc rzeczową, zasiłki celowe i wydatki na koszty pogrzebu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ KUŹNIAR

4111

UCHWAŁA RADY GMINY SIEKERCZYN

z dnia 31sierpnia 2004 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.); Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:

§ 1

1. Pomoc w formie usług opiekuńczych udzielana jest:
   a) osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione,
   b) osobom zamieszkującym z rodziną, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić.
2. Usługi opiekuńcze udzielane są na wniosek klienta, członka rodziny, innych osób i instytucji lub pracownika socjalnego.
3. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie lekarskie stwierdzające konieczność sprawowania opieki przez drugą osobę.
4. Każda decyzja o przyznaniu usług opiekuńczych poprzedzona jest wywiadem środowiskowym dotyczącym osoby objętej wnioskiem.
5. Zakres wykonywanych na rzecz podopiecznych czynności gospodarczych, opiekuńczych, pielęgnacyjnych i innych, z zakresu usług opiekuńczych, określa Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siekierczynie.
6. Szczegółowy wymiar godzin, zakres i rozkład usług ustala na wniosek pracownika socjalnego Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej indywidualnie dla każdego podopiecznego.

§ 2

1. Przyjmuje się stawkę wyjściową za 1 godzinę usług opiekuńczych w wysokości 7,20 zł (słownie złotych: siedem złotych 20/100).
2. Cena jednej roboczogodziny może podlegać zmianie, co rok o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ustalony przez prezesa GUS począwszy od miesiąca następującego po ogłoszeniu tego wskaźnika.
3. Odpłatność za usługi opiekuńcze ustala się według tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. W przypadkach szczególnych, jeżeli odpłatność za usługi opiekuńcze stanowiłaby dla osoby zobowiązanej do jej ponoszenia nadmierne obciążenie lub niweczyłaby skutki udzielanej pomocy Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej, po przeprowadzeniu rozeznania w środowisku podopiecznego może odstąpić od żądania zwrotu należności.
5. Z opłat za usługi opiekuńcze zwolnione są osoby, których dochód lub dochód rodziny jest równy lub niższy niż kryterium dochodowe osoby lub rodziny ustalone zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593).

§ 3

Traci moc uchwała nr III/20/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ KUŹNIAR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Siekierczyn z dnia 31 sierpnia 2004 r. (poz. 4111)

TABELA ODPŁATNOŚCI ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE

Kryterium dochodowe dla osoby samotnie gospodarującej		Wysokość odpłatności naliczania od kosztu usługi
w procentach	w zł (netto)	w procentach
100–150	461,00–691,50	od 5–20
151–200	696,11–922,00	25–40
201–300	926,61–1383,00	50–90
powyżej 300	1387,61	100

Kryterium dochodowe dla osoby gospodarujących z rodziną		Wysokość odpłatności naliczania od kosztu usługi
w procentach	**w zł (netto)**	**w procentach**
100–150	316,00–474,00	od 15–30
151–200	471,16–632,00	25–40
201–300	635,16–948,00	50–90
powyżej 300	951,16	100

4112

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 16 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tarnowcu na obszarze gminy Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz 139 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Zawonia nr XXIL/160/2001 z dnia 9 listopada 2001 r. Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tarnowcu na obszarze gminy Zawonia.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000.
2. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania.
3. Poniższe oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) Symbole przeznaczenia terenów.
   2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
   3) Obowiązująca linia zabudowy.
4. Ponadto na rysunku planu występują następujące oznaczenia, niebędące obowiązującym ustaleniem planu:
   1) Proponowany przebieg ciągu pieszego.
   2) Proponowany przebieg drogi wewnętrznej.
   3) Propozycja podziału na działki budowlane.
   4) Droga gminna, przyległa do obszaru objętego planem.
   5) Linia energetyczna 20 kV.

R o z d z i a ł II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenia dla obszaru objętego planem:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem MN.
2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, oznaczona symbolem M,U.
3. Ubojnia, oznaczona symbolem RP-Z.
4. Zieleń trwała, wody, oznaczone symbolem ZT,W.
5. Poszerzenie drogi gminnej, oznaczone symbolem K,
6. Stacja transformatorowa słupowa, oznaczona symbolem EE.

§ 4

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej

1. Dojazd do obszaru stanowi droga gminna – działka nr ewd, 157/11, oznaczona na rysunku planu oznaczeniem **KL1/2.** Dla drogi zakłada się docelowo parametry drogi lokalnej i dokonuje się jej poszerzenia o teren o szerokości 3 m – do szerokości około 15 m w liniach rozgraniczających. Planuje się wykonanie przekroju półulicznego *z* jednostronnym chodnikiem poprowadzonym po stronie zabudowy za pasem zieleni. Szerokość jezdni, ze względu na istniejący w pasie drogowym starodrzew, należy dostosować do możliwości terenowych.
2. Do obsługi komunikacyjnej obszaru planuje się realizację dróg wewnętrznych, zakończonych placami do zawracania.
3. Proponowany przebieg dróg wewnętrznych przedstawia się na rysunku planu. Drogi oznacza się symbolem Kw.
4. Proponuje się wprowadzenie ciągu pieszego, łączącego obszar objęty planem z terenem lasu łęgowego. Przebieg ciągu pieszego oznacza się symbolem graficznym na rysunku planu.

§ 5

Ustala się zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, zanieczyszczenia terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowania środków chemicznej ochrony roślin należących do I i II klasy trucizn.
2. Obszar przylega do pasma lasu łęgowego rozciągającego się wzdłuż strumienia, gdzie występują liczne stanowiska roślin chronionych. Zagospodarowanie terenu nie może mieć niekorzystnego wpływu na kompleks leśny.
3. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru (od strony strumienia i lasu) wyznacza się teren zieleni trwałej, gdzie wyklucza się lokalizację jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.
4. Wprowadza się nakaz zachowania i ochrony szpaleru drzew wzdłuż drogi gminnej.
5. Prowadzona działalność gospodarcza i usługowa nie może ujemnie, poza dopuszczalne normy, oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a jej uciążliwość powinna być ograniczona do terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny.
6. Przy pracach ziemnych wprowadza się obowiązek zdjęcia humusu i wykorzystania na cele produkcji rolnej lub rekultywacji terenów.
7. Wprowadza się obowiązek informowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podejmowanych robotach ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

R o z d z i a ł III

USTALENIA DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM MN

§ 6

Ustala się przeznaczenie, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

1. Teren przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.
2. Dopuszcza się wprowadzanie komercyjnych usług nieuciążliwych w pomieszczeniach będących częścią budynku mieszkalnego.
3. Propozycję podziału na działki budowlane przedstawia się na rysunku planu.
4. Dopuszcza się podział inny, niż przedstawiony na rysunku planu pod warunkiem, że minimalna powierzchnia wydzielonej działki (do powierzchni działki wlicza się także powierzchnię odpowiedniego terenu oznaczonego symbolem ZT) będzie wynosić 0.09 ha.
5. Ustala się, że teren biologicznie czynny będzie stanowić nie mniej niż 50% powierzchni każdej z działek budowlanych.
6. Na każdej działce planuje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu wolno stojącego.
7. Dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku.
8. Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych na dwie kondygnacje nadziemne – maksymalna wysokość kalenicy wynosi 11.0 m.
9. Ustala się maksymalną wysokość garaży na jedną kondygnację nadziemną – maksymalna wysokość kalenicy wynosi 8.0 m.
10. Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy o przebiegu podanym na rysunku planu.
11. Dla działek gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
12. Garaże mogą być lokalizowane dowolnie, pod warunkiem nieprzekraczania obowiązującej linii zabudowy.
13. Dachy budynków powinny być dwu- lub wielospadowe i posiadać symetryczne połacie o spadku nie mniejszym niż 30°. Dopuszcza się wprowadzanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu.
14. Na działkach budowlanych należy umieścić miejsca postojowe dla pojazdów związanych z użytkowaniem terenu.
15. Teren należy, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
16. Dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A), który wynosi:
    1) W porze dziennej
        a) od drogi publicznej – 55 dB(A)
        b) od innych obiektów i grup źródeł hałasu – 45 dB(A)
    2) W porze nocnej
        a) od drogi publicznej – 45 dB(A)

b) od innych obiektów i grup źródeł hałasu – 40 dB(A).

§ 7

Ustała się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Teren będzie zaopatrzony w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
2. Ścieki bytowe do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków.
3. Odpady stałe będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach i okresowo wywożone na komunalne wysypisko śmieci.
4. Ścieki opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
5 Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywać się zgodnie z wydanymi przez Zakład Energetyczny technicznymi warunkami przyłączenia.
6. Do zaopatrzenia w energię elektryczną planuje się budowę stacji transformatorowej słupowej.
7. Teren, przeznaczony na lokalizację stacji oznacza się na rysunku planu symbolem EE.
8. Zaleca się skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, która przebiega przez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przebudowa może być realizowana na wniosek zainteresowanego inwestora, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.
9. Zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywać przy zastosowaniu ogrzewania o niskiej lub zerowej emisji zanieczyszczeń, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Rozdział IV

USTALENIA DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM M,U

§ 8

Ustala się przeznaczenie, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

1. Teren przeznacza się na zabudowę mieszkaniową i usługową.
2. Planuje się wprowadzenie usług nieuciążliwych bądź zmianę funkcji terenu na usługi.
3. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz wymianę zabudowy pod warunkiem dostosowania zabudowy do lokalnej tradycji budownictwa w zakresie skali i ukształtowania bryły.
4. Dopuszcza się lokalizację dodatkowego obiektu usługowego.
5. Ustala się maksymalną wysokość dla budynku mieszkalnego i usługowego na dwie kondygnacje nadziemne – maksymalna wysokość kalenicy wynosi 11.0 m.
6. Ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych na jedną kondygnację naziemną – maksymalna wysokość kalenicy wynosi 8,0 m.
7. Dachy budynków powinny być dwu- lub wielospadowe i posiadać symetryczne połacie o spadku nie mniejszym niż 30°. Dopuszcza się wprowadzanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu.
8. Nakazuje się umieszczenie na terenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych z użytkowaniem terenu.

§ 9

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Teren będzie zaopatrzony w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
2. Ścieki bytowe do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej, będą gromadzone w szczelnym zbiorniku i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków.
3. Odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach i okresowo wywożone na komunalne wysypisko śmieci.
4. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywać się zgodnie z wydanymi przez Zakład Energetyczny technicznymi warunkami przyłączenia.
6. Zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywać przy zastosowaniu ogrzewania o niskiej, lub zerowej emisji zanieczyszczeń, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Rozdział V

USTALENIA DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM RP-Z.

§ 10

Ustala się przeznaczenie, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

1. Teren przeznacza się na ubojnię.
2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na inną działalność gospodarczą, usługową bądź przetwórstwo rolne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz wymianę zabudowy.
4. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków produkcyjnych, magazynowych na jedną kondygnację naziemną – maksymalna wysokość kalenicy wynosi 8,0 m.
5. Ustala się maksymalną wysokość budynków socjalnych i pomocniczych na jedną kondygnację naziemną – maksymalna wysokość kalenicy wynosi 8,0 m.
6. Ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu przeznaczonego na ubojnię.
7. Prowadzona działalność gospodarcza, usługowa bądź przetwórstwo rolne nie może ujemnie, poza dopuszczalne normy, oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a jej uciążliwość powinna być ograniczona do terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny.

§ 11

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Teren będzie zaopatrzony w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
2. Odpady stałe będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach i okresowo wywożone na komunalne wysypisko śmieci.

3. Organiczne odpady poubojowe (odpadowa tkanka zwierzęca, odchody zwierząt, treść pokarmowa jelit i żołądków) muszą być magazynowane i wywożone z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.
4. Ścieki przemysłowe, bytowe i opadowe będą gromadzone do czasu realizacji oczyszczalni ścieków będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i okresowo wywożone do komunalnej oczyszczalni ścieków.
5. Ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub bezodpływowych zbiorników ścieków, należy podczyścić na terenie zakładu.
6. Zaopatrzenie w energie elektryczną będzie odbywać się zgodnie z wydanymi przez Zakład Energetyczny technicznymi warunkami przyłączenia.

R o z d z i a ł VI

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI ZT, W, ZT,

§ 12

Ustala się przeznaczenie, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

1. Teren przeznacza się na zieleń trwałą, wody. Teren pozostaje gruntem rolnym.
2. Dopuszcza się wykorzystanie stawów na ekstensywną produkcję rybacką.
3. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącego starodrzewu.
4. Zaleca się uporządkowanie zbiorników wodnych.
5. Nie dopuszcza się realizacji trwałej zabudowy kubaturowej.

R o z d z i a ł VII

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości, do zastosowania w razie zbycia przez właścicieli nieruchomości objętych niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

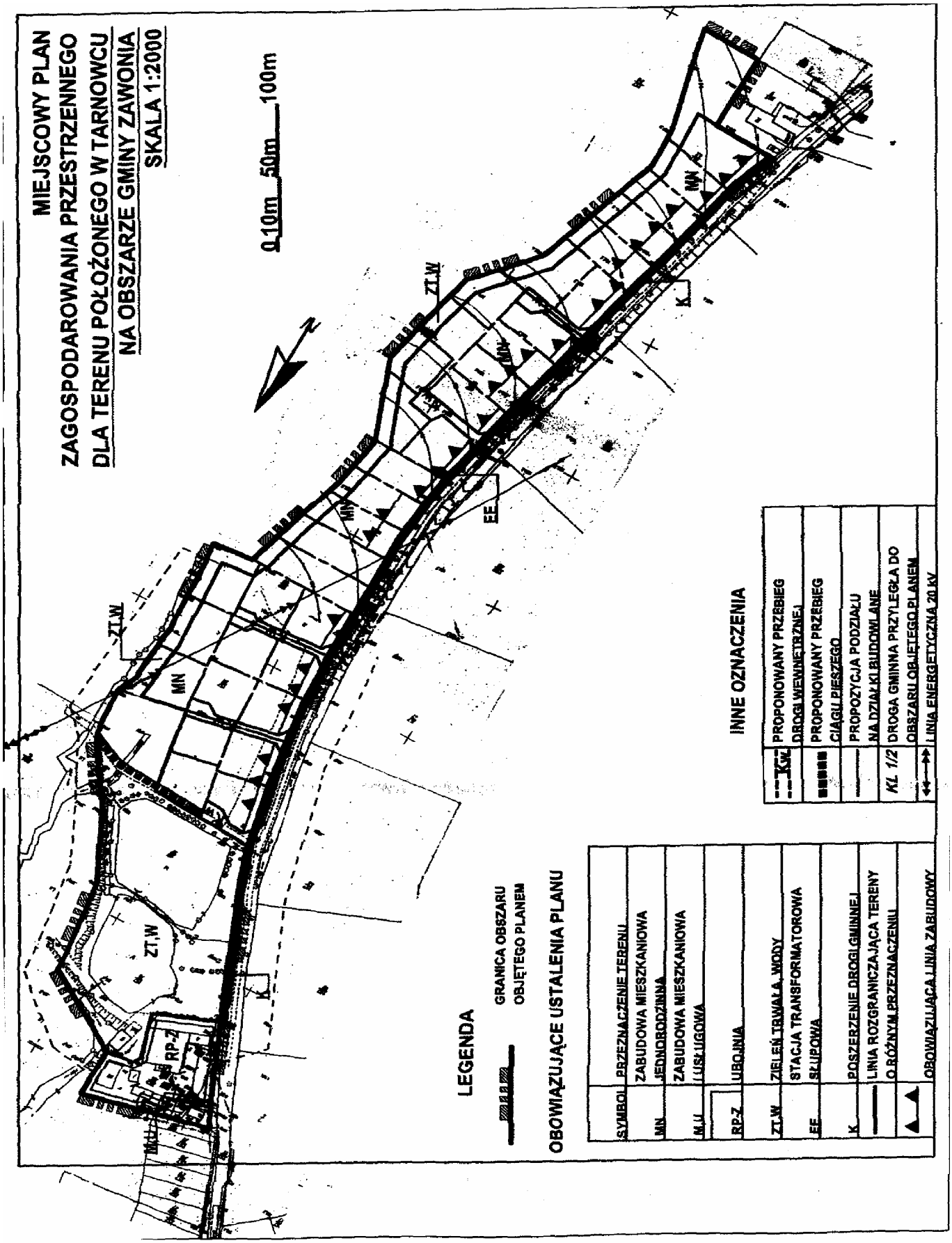
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

FRANCISZEK BORYCKI

**Załącznik do uchwały Rady Gminy Zawonia
z dnia 16 września 2004 r. (poz. 4112)**



4113

UCHWAŁA RADY GMINY W GŁOGOWIE

z dnia 24 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów w części obrębu Serby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy w Głogowie nr XX/173/2001 z dnia 2 marca 2001 r. uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów w części obrębu Serby w odniesieniu do terenu w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
   3) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
   4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
   5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
   6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
   7) zasady ochrony środowiska wynikające z pośredniej Strefy Ochronnej Ujęcia Wody Serby;
   8) prawne skutki uchwalenia planu.
2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:
   1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II;
   2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zawarte w rozdziale III;
   3) Ustalenia dla poszczególnych funkcji terenów, zawarte w rozdziale IV;
   4) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale V.

§ 3

1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
   2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
   3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy prawne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
   4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
   5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
   6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania;
   7) strefie – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony;
   8) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza zanieczyszczenia odpadami;
   9) szczególnych wymaganiach architektonicznych – należy przez to rozumieć wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego istniejącej zabudowy;
   10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu;
   11) powierzchni użytkowej (p.u.) – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń spełniających funkcję zgodną z przeznaczeniem budynku z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
   1) ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
   2) przerywane – oznaczają orientacyjne granice terenów, możliwe do korygowania ich przebiegu w miarę potrzeb.
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów, oznacza to dopuszczenie wprowadzania funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową, niezmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Wewnętrzne podziały terenów wskazane na rysunku planu nie są obowiązujące. Linie podziału wewnętrznego, oznaczone na rysunku planu jako przerywane, należy traktować jako zalecane. Dopuszcza się korektę ich przebiegu, włącznie ze zniesieniem i wprowadzeniem innego podziału, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale V.

§ 5

1. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia organu służby ochrony zabytków i zapewnieniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.
2. Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie obszaru objętego planem mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologicznym oraz po uprzednim uzyskaniu przez inwestora zezwolenia organu służby ochrony zabytków na tego typu badania. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych, nieruchomych lub ruchomych ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Ustala się wymóg zapewnienia na koszt inwestora nadzoru archeologicznego.

§ 6

Teren objęty planem znalazł się w obszarze zasięgu fali powodziowej w 1997 roku. Ustala się wymóg informowania inwestorów o prawdopodobieństwie wystąpienia wód maksymalnych raz na 100 lat.

§ 7

Na terenie objętym planem, który w całości zlokalizowany jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Serby", obowiązują zasady określone w Decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Serby".

§ 8

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic i dróg za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
2. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.
3. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, wiaty przystankowe, a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.
5. Oznaczenie KZ określa klasyfikację ulicy układu podstawowego (zbiorcza), okrawężnikowana, z chodnikami ruchu pieszego, o zamkniętym systemie odwodnienia (kanalizacja deszczowa lub ogólnospławna); oznaczenia KL, KD, KP określają klasyfikację ulic układu obsługującego (lokalne, dojazdowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne).
6. Budowa dróg publicznych i parkingów wymaga uzyskania pozytywnej opinii określającej warunki realizacji inwestycji zapewniające ochronę ujęcia „Serby" właściwych organów ochrony środowiska oraz inspekcji sanitarnej.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic;
   2) Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w Rozdziale V;
   3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
   4) Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
   5) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
   6) Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic;
   7) W zakresie ochrony źródeł i ujęcia wód podziemnym obowiązują zasady określone w Decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Serby".
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) dostawę wody do obszaru objętego planem z istniejącej sieci wodociągowej – z przewodu wodociągowego ∅ 150 w ulicy Ogrodowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
2) budowę sieci wodociągowej na terenach objętych planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem w ust. 1;
3) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców;
4) utrzymanie trasy magistral wodociągowych ∅ 600 i ∅ 700, przebiegających w zachodniej części obszaru objętego planem;
5) utworzenie strefy wolnej od zabudowy w odległości 8 m w obie strony od istniejących magistral wodociągowej, o których mowa w pkt 4);
6) utworzenie ciągu pieszego o szerokości 10 m, po trasie istniejących magistral wodociągowej, o których mowa w pkt 4);
7) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody.

3. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
1) odprowadzenie ścieków do planowanej kanalizacji sanitarnej, a następnie do przepompowni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem NO, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
2) odprowadzenie ścieków z przepompowni NO, o której mowa w pkt. 1) kanałem tłocznym prowadzonym w drodze o numerze działki 146 dr, do istniejącej kanalizacji sanitarnej ułożonej w ulicy Ogrodowej. Następnie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie miasta Głogów, poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez właściciela oczyszczalni;
3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
4) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem w ust.1;
5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków mieszkalnych do zbiorników bezodpływowych z warunkiem obowiązkowego wybudowania przyłącza kanalizacji sanitarnej, a po jej wykonaniu i oddaniu do eksploatacji przez gminę należy zlikwidować zbiorniki (po rozpoczęciu odprowadzania ścieków do kanalizacji) w sposób niepowodujący skażenia ściekami gruntu i wód gruntowych;
6) utrzymanie trasy przewodu tłocznego ścieków sanitarnych odprowadzającego ścieki ze wsi Grodziec Mały do istniejącej kanalizacji sanitarnej ułożonej w ulicy Ogrodowej.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się.
1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem w ust. 1;
3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3);
5) odprowadzenie wód deszczowych do rowu melioracyjnego, a następnie do rzeki Odry, na warunkach określonych przez administratora rowu i rzeki;
6) zarurowanie rowu melioracyjnego na odcinku kolidującym z planowaną drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem KL, na warunkach określonych przez właściciela rowu.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących Głównych Punktów Zasilania lub ze źródeł będących w dyspozycji innych przedsiębiorstw energetycznych;
2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych i napowietrznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2) stosownie do potrzeb, na terenie własnym inwestora, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej;
4) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia;
5) w przypadkach występowania kolizji nowych obiektów z istniejącą siecią elektroenergetyczną przebudowa kolidującej sieci będzie możliwa po uzyskaniu z ZE Legnica S.A. warunków na przebudowę kolidujących urządzeń i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
1) możliwość dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej miasta Głogowa po wykonaniu analizy opłacalności przedsięwzięcia, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
2) wykorzystanie gazu do celów grzewczych po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1).

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne (olej lekki) oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych; dopuszcza się również stosowanie niekonwencjonalnych systemów ogrzewania;
2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów

§ 10

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem – MN ustala się:
1) podstawowe przeznaczenie terenu na domy jednorodzinne,
2) wielkość działek co najmniej 1000 m^2,

3) szerokość frontu co najmniej 22 m,
4) dopuszcza się:
   a) możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych na funkcje usługowe z zakresu obsługi firm, pośrednictwa finansowego, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, gastronomii i handlu jako funkcji towarzyszących, o ile przepisy nie będą takich lokalizacji wykluczać,
   b) możliwość lokalizacji garaży wolno stojących i trwałej zabudowy gospodarczej o formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych,
   c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
5) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów mechanicznych oraz handlu hurtowego,
6) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 4 lit a, b, można lokalizować pod warunkiem, że powierzchnia terenu zajęta pod funkcję dopuszczalną nie przekroczy 20% powierzchni działki.

2. Dla terenów usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem – U ustala się:
   1) podstawowe przeznaczenie terenu na lokalizację obiektów: handlu, gastronomii, rzemiosła i innych usług komercyjnych,
   2) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 1000 m^2,
   3) dopuszcza się lokalizację:
      a) zieleni urządzonej,
      b) urządzeń komunikacji, w tym parkingów,
      c) urządzeń infrastruktury technicznej,
   4) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 3 lit. a, b, można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   5) działalność zakładów usługowych lub rzemieślniczych zlokalizowanych na wymienionym terenie, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia dla środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział V

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-1 i 9 m dla zabudowy mieszkaniowej wzdłuż osi magistrali wodociągowych Ø 600 i Ø 700 oraz 20 m od terenu kolejowego KK;
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-4 i 9 m dla zabudowy mieszkaniowej wzdłuż osi magistrali wodociągowych Ø 600 i Ø 700 oraz 20 m od terenu kolejowego KK;
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-4 i KD(KP)-6 oraz 20 m od terenu kolejowego KK;
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-4 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   2) obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-3;
   3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z KD-5 i 9 m dla zabudowy mieszkaniowej wzdłuż osi magistrali wodociągowych Ø 600 i Ø 700 oraz 20 m od terenu kolejowego KK;
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-5 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-3 i 20 m od terenu kolejowego KK;
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii, kultury, administracji i rzemiosła usługowego;
   2) budynek o walorach kulturowych ujęty w wykazie dóbr kultury oznaczony w rysunku planu, należy poddać restauracji i modernizacji technicznej w zakresie dostosowania do współczesnej funkcji;

3) wszelkie działania z zakresu rozbudowy, modernizacji, adaptacji lub remontu obiektu o którym mowa w 1 11 ust. 6 pkt 2) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
4) w przypadku rozbiórki obiektu o walorach kulturowych ustala się obowiązek uzyskania opinii organu służby ochrony zabytków;
5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KL i KD-1 i 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 319 oraz 10 m od terenu kolejowego KK;
6) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać trzech;
7) wymóg realizacji zabudowy o szczególnych wymaganiach architektonicznych;
8) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług);
9) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych;
10) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
11) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy KL;
12) zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, w tym środków chemicznych ochrony roślin, a także rurociągów do ich transportu.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/US/UT-1 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zespół usług komercyjnych oraz usług z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku, rozrywki i kultury;
2) zespół usługowy powinien być realizowany w oparciu o kompleksową koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania całego terenu, uwzględniającą związki funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, która będzie stanowić wytyczną dla projektów budowlanych poszczególnych elementów zespołu;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, związanych z funkcją terenu np. hali widowiskowo-sportowej z zespołem obiektów usługowych i socjalnych oraz zagospodarowania terenu poprzez realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z KD-5, 9 m wzdłuż osi magistrali wodociągowych Ø 600 i Ø 700 oraz 10 m od terenu kolejowego KK;
5) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych;
6) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy KD-5;
7) zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, w tym środków chemicznych ochrony roślin, a także rurociągów do ich transportu.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/US/UT-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zespół usług komercyjnych oraz usług z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku, rozrywki i kultury;
2) zespół usługowy może być realizowany w oparciu o kompleksową koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania całego terenu, uwzględniającą związki funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, która będzie stanowić wytyczną dla projektów budowlanych poszczególnych elementów zespołu;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, związanych z funkcją terenu np. hali widowiskowo-sportowej z zespołem obiektów usługowych i socjalnych oraz zagospodarowania terenu poprzez realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z KD-5 i 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 319, 6 m od linii rozgraniczającej z KD-2 oraz 9 m wzdłuż osi magistrali wodociągowych Ø 600 i Ø 700;
5) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy KD-5;
6) zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, w tym środków chemicznych ochrony roślin, a także rurociągów do ich transportu.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UR,S ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi rzemiosła (warsztaty produkcyjne i naprawcze) i składy dla potrzeb kolei;
2) działalność zakładów rzemieślniczych zlokalizowanych na wymienionym terenie, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia dla środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
3) ewentualna uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w pkt 1 nie może wykraczać poza granice działki;
4) dopuszcza się możliwość zmiany użytkowania na zgodne z terenem sąsiadującym UC/US/UT;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z KD-5, 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 319 oraz 10 m od terenu kolejowego KK;
6) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych;
7) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy KD-5;
8) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi

skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
9) zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, w tym środków chemicznych ochrony roślin, a także rurociągów do ich transportu.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI-1 i ZI-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną;
2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe;
2) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
3) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WZ-1 i WZ-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na urządzenia zaopatrzenia w wodę;
2) teren ujęcia wody należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się:
1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób niewymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren niewykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem NO ustala się przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu oczyszczania i odprowadzania ścieków.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się:
1) przeznaczenie terenu na komunikację i infrastrukturę kolejową;
2) dopuszcza się możliwość zmiany użytkowania po likwidacji linii kolejowej nr 372, na usługi z zakresu sportu i rekreacji typu tor wrotkarski, droga dla rowerów po istniejącym przebiegu linii kolejowej.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KSP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking terenowy obsługujący tereny UC/US/UT-1 i UC/US/UT-2;
2) wymóg wykonania nawierzchni z materiałów rozbieralnych ze spadkiem w kierunku osi pasma dojazdowego umożliwiającym swobodny odpływ wody;
3) dopuszcza się lokalizację:
a) urządzeń małej architektury (stojaki dla rowerów, latarnie),
b) napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń;
4) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 3 lit a, b, można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
5) wymóg zagospodarowania zielenią 20% powierzchni terenu;
6) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w pasie o szerokości po 5 m od linii przebiegu magistrali wodociągowych Ø 600 i Ø 700;
7) zakaz lokalizacji zabudowy.

17. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KZa i KZb ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ulicę zbiorczą;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m (tj. 9 m od krawędzi jezdni);
3) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
4) na skrzyżowaniu ulic, o których mowa w pkt 1, z linią kolejową oznaczoną w rysunku planu symbolem KK należy zachować parametry trójkąta widoczności zgodnie z klasyfikacją kategorii przejazdu według przepisów szczególnych.

18. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ulicę lokalną;
2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 12 m (tj. po 6 m od osi jezdni);
3) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
4) wymóg realizacji obustronnych chodników o szerokości co najmniej 2 m;
5) na skrzyżowaniu ulicy, o której mowa w pkt 1, z drogą wojewódzką nr 319 należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m x 10 m.

19. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na drogę dojazdową;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
3) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
4) wymóg realizacji obustronnych chodników o szerokości co najmniej 1,5 m;
5) na skrzyżowaniu ulicy, o której mowa w pkt 1, z ulicą lokalną należy zarezerwować teren na korektę skrzyżowania (dz. nr 147).

20. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na drogę dojazdową;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
3) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
4) wymóg realizacji obustronnych chodników o szerokości co najmniej 1,5 m;
5) na skrzyżowaniu ulicy, o której mowa w pkt 1, z drogą wojewódzką nr 319 należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m x 10 m.

21. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-3, KD-4 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na drogę dojazdową;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
3) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
4) wymóg realizacji obustronnych chodników o szerokości co najmniej 1,5 m;
5) na skrzyżowaniu ulic, o których mowa w pkt 1, z ulicami dojazdowymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze

niż 5 m x 5 m oraz z linią kolejową oznaczoną w rysunku planu symbolem KK należy zachować parametry trójkąta widoczności zgodnie z klasyfikacją kategorii przejazdu według przepisów szczególnych.

22. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-5 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na drogę dojazdową;
    2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
    3) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
    4) wymóg realizacji obustronnych chodników o szerokości co najmniej 1,5 m;
    5) na skrzyżowaniu ulicy, o której mowa w pkt 1, z ulicami dojazdowymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.
23. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(KP)-6 ustala się:
    1) tymczasowe przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny publiczny o szerokościach w liniach rozgraniczających 5,0 m;
    2) przeznaczenie terenu na drogę dojazdowa publiczną – w momencie wydzielenia na działce nr 117 i nr 114 w części przylegającej, terenu drogi dojazdowej o szerokości 10 m.
24. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KP-1, KP-2 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny;
    2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 4,5 m;
    3) dla terenu KP-2 wymóg zapewnienia dostępu dla obsługi technicznej terenu WZ-2.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 12

Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

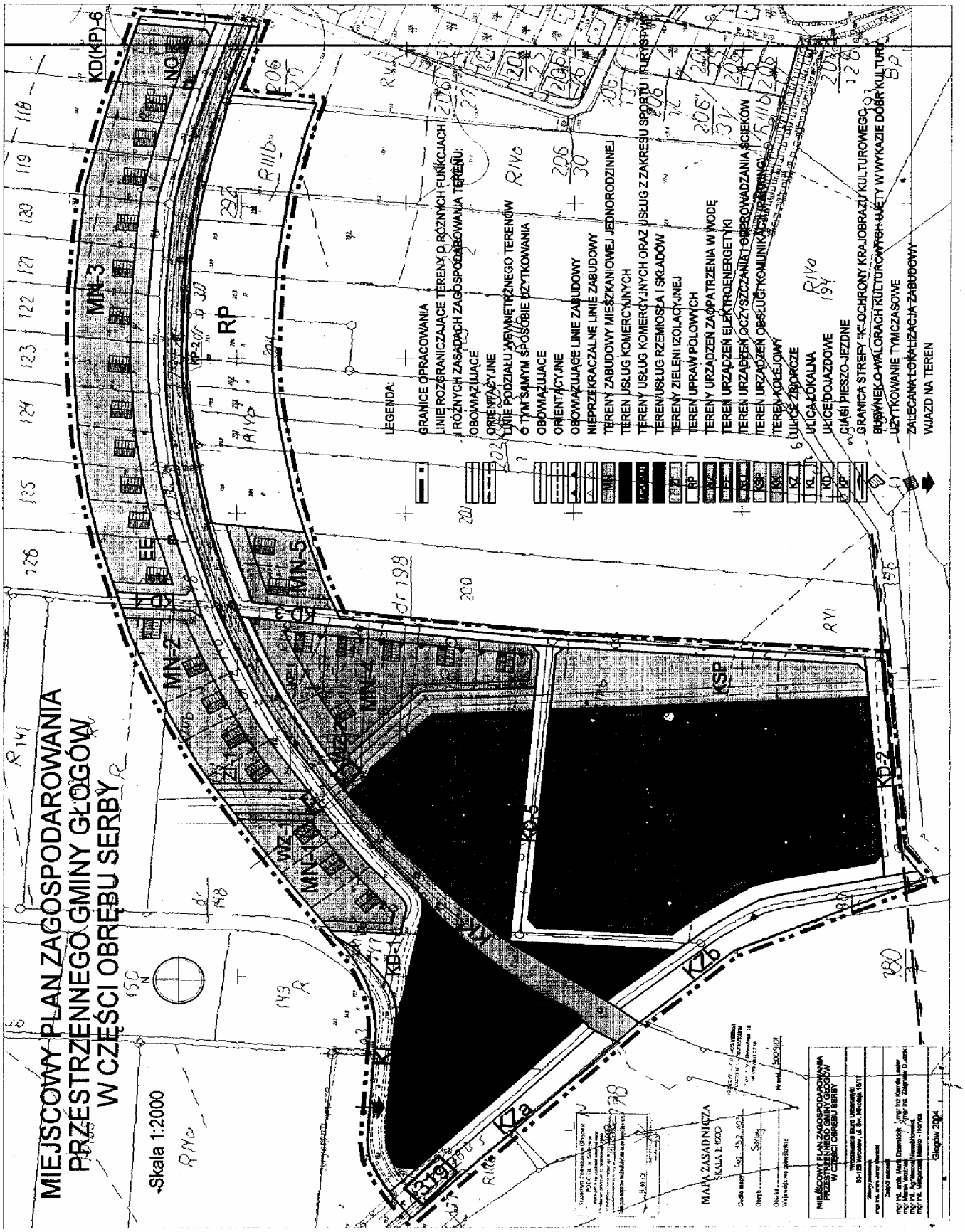
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

KRYSTYNA GRZEGOREK

Załącznik do uchwały Rady Gminy w Głogowie z dnia 24 września 2004 r. (poz. 4113)



4114

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 4 listopada 2004 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 późn. zm.) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się o 10 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2

W związku z obniżką, o jakiej mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Dzierżoniów wynosi 60% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkaniowego lub 60% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2005 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

4115

UCHWAŁA RADY GMINY W DZIERŻONIOWIE

z dnia 4 listopada 2004 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Gminy w Dzierżoniowie uchwala:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym znajdujące się w budynkach gminnych:
- lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców, posiadających umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony,
- ułamkowe części budynków mieszkalnych obejmujących niewydzielone lokale mieszkalne, na które najemcy posiadają umowy najmu.

§ 2

Sprzedaż lokalu następuję łącznie z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 3

Wyłącza się ze sprzedaży lokale w następujących budynkach:
1. niezbędnych do funkcjonowania Gminy,
2. lokale socjalne.

§ 4

1. Wartość lokali określają rzeczoznawcy majątkowi z zakresu szacowania nieruchomości.
2. Na poczet ceny lokalu zalicza się poniesione nakłady przez najemcę na remont lokalu, przebudowę domu lub rozbudowę, jeżeli była zgoda właściciela i najemca nie skorzystał z innych form ulgi.

§ 5

Koszty związane z wyceną lokali, geodezyjne oraz notarialne ponoszą nabywcy.

§ 6

Wolne lokale sprzedawane są w drodze przetargu.

§ 7

Bonifikaty stosowane przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

1. Cena lokalu może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat.
2. Wysokość I raty nie może być niższa niż 20% ustalonej ceny za lokal mieszkalny.
3. W przypadku rozłożenia na raty ustala się oprocentowanie niespłaconych rat wg stopy redyskonta weksli stosowanych przez NBP powyżej 3 lat.
4. Do ceny lokalu stosuje się następujące bonifikaty:
   – 85% dla nabywcy, który przed podpisaniem umowy notarialnej wpłaci całą kwotę za lokal,
   – 70% dla nabywcy, któremu cena lokalu mieszkalnego zostanie rozłożona na raty do 3 lat bez oprocentowania.
5. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych przyjętych na własność od ZAT i EZ w Jodłowniku stosuje się dodatkową zniżką:
   – za każdy rok przepracowany w ww. zakładzie udziela się bonifikatę w wysokości 0,33%,
   – łączna bonifikata za lata pracy nie może przekroczyć 10%.
6. Łączna wysokość udzielonych zniżek nie może przekroczyć 95% ceny.

§ 8

Tracą moc następujące uchwały Rady Gminy:
1. Uchwałą nr XXXI/206/98 z 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.
2. Uchwała nr X/121/99 z 24 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/206/98 z dnia 7 kwietnia 1998 r. odnośnie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. Uchwała nr XI/133/99 z 26 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/206/98 z dnia 7 kwietnia 1998 r. odnośnie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.
4. Uchwała nr XXV/272/2000 z 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały odnośnie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.
5. Uchwała nr XXVI/280/2001 z 29 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały odnośnie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

4116

UCHWAŁA RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH

z dnia 15 listopada 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/142/97 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 21 lutego 1997 r. w sprawie opłat za usługi w zakresie usuwania odpadów komunalnych

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) Rada Gminy w Kostomłotach uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr XXV/142/97 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 21 lutego 1997 r. w sprawie opłat za usługi w zakresie usuwania odpadów komunalnych w sposób następujący:
1) § 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 3. Maksymalną wysokość miesięcznej opłaty za wywóz i unieszkodliwianie odpadów ustala się na 2,25 zł + 7% VAT od 1 osoby."
2) § 8 otrzymuje brzmienie:
„§ 8. Maksymalną stawkę opłat, o których mowa w § 7, ustala się na 37,00 zł za 1m³ + 7% VAT objętości odpadów."
3) § 12 otrzymuje brzmienie:
„§ 12. Maksymalną wysokość opłaty za usuwanie i unieszkodliwianie nieczystości płynnych ustala się na 6,16 zł + 7% VAT za 1 m^3".

§ 2

Traci moc uchwała nr XII/68/03 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 27 listopada 2003 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERZ ŁAPA

4117

UCHWAŁA RADY GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 16 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Wójt Gminy Pielgrzymka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 84, Nr 113, poz. 984, Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 721 i Nr 200, poz. 1953) Rada Gminy Pielgrzymka uchwala, co następuję:

§ 1

Za zajęcia pasa drogowego drogi gminnej na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:
1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3, ustala się stawki opłat w wysokości określonej niniejszą uchwałą.

§ 2

Za zajęcie 1 m^2 pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, wysokość stawek opłat za każdy dzień wynosi:
1) dla dróg utwardzonych
   a) za zajęcie pobocza 0,30 zł;
   b) za zajęcie chodnika 0,70 zł;
   c) za zajęcie jezdni
      – do 20% szerokości 0,75 zł;
      – powyżej 20% do 50% szerokości 0,90 zł;
      – powyżej 50% szerokości 1,50 zł;
   d) za zajęcie innego elementu pasa drogowego 0,35 zł;
2) dla dróg nieutwardzonych 0,50 zł.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911–7/12/04 z dnia 22 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 1).

§ 3

Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za m^2 powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomu umieszczanego urządzenia, wysokość stawek rocznych wynosi:
– poza terenem zabudowanym 6 zł,
– w terenie zabudowanym 12 zł.

§ 4

Za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania

drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, za m^2 powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomu umieszczonego obiektu budowlanego oraz reklam, wysokość stawek opłat za każdy dzień wynosi:
1) obiektów budowlanych 0,50 zł,
2) reklam 0,80 zł.

§ 5

Za zajęcie 1 m^2 pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 2–4 stosuje się stawki opłat określone w § 2.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN PALUCH

4118

Wrocław, dnia 30 listopada 2004 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR-4210-62/2004/400/V-A/GM

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 19 sierpnia 2004 r.

Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Zgorzelcu Sp. z o.o.

z siedzibą w Zgorzelcu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 230419229
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
na okres do 31 grudnia 2005 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje z dnia 1 października 1998 r. na:
- wytwarzanie ciepła nr WCC/110/400/U/OT-6/98/AD, ze zmianami:
  z dnia 3 marca 1999 r. nr WCC/110A/400/U/OT-6/99,
  z dnia 5 września 2000 r. nr WCC/110B/400/W/3/2000/BP,
  z dnia 28 lutego 2003 r. nr WCC/110C/400/W/OWR/2003/JK,
  z dnia 8 sierpnia 2003 r. nr WCC/110D/400/W/OWR/2003/TT,
  z dnia 15 marca 2004 r. nr WCC/110E/400/W/OWR/2004/TT,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/111/400/U/OT-6/98/AD, ze zmianami:
  z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr PCC/111A/400/U/OT-6/99,
  z dnia 2 września 1999 r. nr PCC/111/S/400/U/3/99,
  z dnia 25 października 1999 r. nr PCC/111B/400/W/3/99/JŻ,
  z dnia 11 października 2000 r. nr PCC/111C/400/W/3/2000/BP,
  z dnia 7 listopada 2003 r. nr PCC/111D/400/W/OWR/2003/JJ,
  z dnia 15 marca 2004 r. nr PCC/111E/400/W/OWR/2004/TT,

w dniu 20 sierpnia 2004 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.
Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje m. in. na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części rozporządzeniem taryfowym.

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania cen i stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, określonych na podstawie sprawozdania finansowego, zbadanego zgodnie z przepisami o rachunkowości (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego).

   Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Wincenty Rękas

Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Zgorzelcu Sp. z o.o.
59-900 Zgorzelec, ul. Groszowa 1

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 listopada 2004 r. nr OWR-4210-62/2004/400/V-A/GM

I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),

rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Zgorzelcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w skrócie ZPEC, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

kotłownia lokalna – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie oraz obiektach sąsiednich,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym lub niezgodnie z umową.

II. Działalność gospodarcza przedsiębiorstwa związana z zaopatrzeniem w ciepło

ZPEC prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie Zgorzelca.

Działalność ta jest prowadzona na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 października 1998 r. na:
- wytwarzanie ciepła nr WCC/110/400/U/OT-6/98/ /AD, ze zmianami:
  z dnia 3 marca 1999 r. nr WCC/110A/400/U/OT-6/99,
  z dnia 5 września 2000 r. nr WCC/110B/400/W/ /3/2000/BP,
  z dnia 28 lutego 2003 r. nr WCC/110C/400/W/ /OWR/2003/JK,
  z dnia 8 sierpnia 2003 r. nr WCC/110D/400/W/ /OWR/2003/TT,
  z dnia 15 marca 2004 r. nr WCC/110E/400/W/ /OWR/2004/TT,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/111/400/ /U/OT-6/98/AD, ze zmianami:
  z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr PCC/111A/400/ /U/OT-6/99,
  z dnia 2 września 1999 r. nr PCC/111/S/400/ /U/3/99,
  z dnia 25 października 1999 r. nr PCC/111B/400/ /W/3/99/JŻ,
  z dnia 11 października 2000 r. nr PCC/111C/400/ /W/3/2000/BP,
  z dnia 7 listopada 2003 r. nr PCC/111D/400/ /W/OWR/2003/JJ,
  z dnia 15 marca 2004 r. nr PCC/111E/400/W/ /OWR/2004/TT.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

Grupa „A" – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest bezpośrednio z kotłowni lokalnych przy ul. Warszawskiej, Struga, Daszyńskiego, Wrocławskiej, Okrzei, św. Jana i Orzeszkowej,

Grupa „B" – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

Grupa „C" – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów indywidualnych sprzedawcy,

Grupa „C1" – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów grupowych sprzedawcy,

Grupa „D" – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, węzłów grupowych oraz zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupa **„A"**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	6 230,76	7 601,53
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	31,17	38,03

Grupa **„B"**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	57 166,06	69 742,59
	rata miesięczna	4 763,84	5 811,88
Cena ciepła	zł/GJ	21,24	25,91
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	3,28	4,00
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	11 591,96	14 142,19
	rata miesięczna	966,00	1 178,52
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,32	5,27

Grupa **„C"**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	57 166,06	69 742,59
	rata miesięczna	4 763,84	5 811,88
Cena ciepła	zł/GJ	21,24	25,91
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	3,28	4,00
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15 509,21	18 921,24
	rata miesięczna	1 292,43	1 576,76
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,99	7,31

Grupa **„C1"**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	57 166,06	69 742,59
	rata miesięczna	4 763,84	5 811,88
Cena ciepła	zł/GJ	21,24	25,91
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	3,28	4,00
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	19 331,84	23 584,84
	rata miesięczna	1 610,99	1 965,41
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,95	7,26

Grupa **„D"**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	57 166,06	69 742,59
	rata miesięczna	4 763,84	5 811,88
Cena ciepła	zł/GJ	21,24	25,91
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	3,28	4,00
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	19 522,35	23 817,27
	rata miesięczna	1 626,86	1 984,77
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,22	7,59

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi potrzeba przyłączenia odbiorcy, przedsiębiorstwo dokona zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu

określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. W przypadku dostarczania ciepła do grupowego węzła cieplnego, obsługującego obiekty więcej niż jednego odbiorcy, opłaty pobierane od poszczególnych odbiorców oblicza się według zasad określonych w § 34 rozporządzenia taryfowego.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.
Opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

WICEPREZES ZARZĄDU
GŁ. KSIĘGOWY

TERESA ROBACZEWSKA

PREZES ZARZĄDU

ZBIGNIEW MOSIOŁEK

4119

Wrocław, dnia 2 grudnia 2004 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR-4210-75/2004/328/V-B/DT

DECYZJA

Na podstawie art. art. 47 ust. 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 5 października 2004 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Przedsiębiorstwa „Ciepłownictwo" SP. z o.o.

z siedzibą w Nowej Rudzie

posiadającego statystyczny numer identyfikacji podatkowej NIP:
885-00-07-642
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

na okres do 31 grudnia 2005 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje z dnia 1 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła
nr WCC/107/328/U/OT-6/98/JK, ze zmianą z dnia 24 czerwca 1999 r.
nr WCC/107A/328/U/3/99, oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła
nr PCC/109/328/U/OT-6/98/JK, ze zmianą z dnia 24 czerwca 1999 r.
nr PCC/109A/328/U/3/99, w dniu 6 października 2004 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. w zakresie: wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części rozporządzeniem taryfowym.

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania cen i stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, określonych na podstawie sprawozdania finansowego, zbadanego zgodnie z przepisami o rachunkowości (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego).

   Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Wincenty Rękas

„Ciepłownictwa" Sp. z o.o.
w Nowej Rudzie

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 2 grudnia 2004 r. nr OWR-4210-75/2004/328/V-B/DT

I. Pojęcia stosowane w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem, (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),

rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczych, oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),

przedsiębiorstwo ciepłownicze, sprzedawca – „Ciepłownictwo" spółka z o. o. w Nowej Rudzie zajmująca się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz

przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach,

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

warunki obliczeniowe:

a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy ze sprzedawcą lub niezgodnie z umową.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

„Ciepłownictwo" spółka z o.o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie miasta Nowa Ruda.

„Ciepłownictwo" spółka z o.o. posiada udzielone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesje z dnia 1 października 1998 r. na:
– wytwarzanie ciepła nr WCC/107/328/U/OT-6/98/JK ze zmianą z dnia 24 czerwca 1999 r. nr WCC/107A/328/U/3/99,
– przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/109/328/ /U/OT-6/98/JK ze zmianą z dnia 24 czerwca 1999 r. nr PCC/109A/328/U/3/99.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

Grupa B – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Kłodzkiej 31/33, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

Grupa C – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Kłodzkiej 31/33, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego sprzedawcy.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. **Ceny i stawki opłat za ciepło**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat – netto		Wysokość cen i stawek opłat – brutto*	
		Grupa B	Grupa C	Grupa B	Grupa C
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok rata miesięczna	41.993,64 3.499,47		51.232,24 4.269,35	
Cena ciepła	zł/GJ	22,50		27,45	
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	9,20		11,22	
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok rata miesięczna	9.077,88 756,49	17.635,38 1.469,62	11.075,01 922,92	21.515,16 1.792,94
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,45	8,51	6,65	10,38

* – ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. **Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej**
W przypadku przyłączenia odbiorców spełniających warunki określone w art. 7 ust. 4 ustawy stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Rodzaj przyłącza	Stawki opłat	
	Wysokość stawek opłat – netto	Wysokość stawek opłat – brutto*
Średnica przyłącza, 2 x DN	zł/mb	zł/mb
32 mm	115,60	141,03
40 mm	132,85	162,08
50 mm	182,25	222,35
65 mm	208,56	254,44
80 mm	233,77	285,20
100 mm	279,59	341,10
125 mm	307,35	374,97
150 mm	392,94	479,39

* – stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie do sieci – pobierana w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej odbiorcy, stanowi iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłącze, ustalonej dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
W przypadkach:
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków sprzedaży ciepła,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.
Opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później, niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.
Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

CZŁONEK ZARZĄDU — *SERGIUSZ WINIAREK*

PREZES ZARZĄDU — *CEZARY ŻOLIK*

4120

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 17 listopada 2004 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Górze

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) Komisarz Wyborczy w Legnicy

podaje do wiadomości publicznej, iż

Rada Miejska w Górze uchwałą nr XXI/163/04 z dnia 14 września 2004 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnej **Iwony Mazur** z listy nr 12 Samorząd dla Mieszkańców.
Na jej miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XXII/164/04 z dnia 5 listopada 2004 r. wstąpił **Ryszard Wawer** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

LECH MUŻYŁO

4121

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 29 listopada 2004 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sobótce, w okręgu wyborczym nr 3, przeprowadzonych w dniu 28 listopada 2004 r.

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760) podaje się do publicznej wiadomości wyniki głosowania i wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sobótce, w okręgu wyborczym nr 3, które zostały przeprowadzone w dniu 28 listopada 2004 r.

I

W okręgu wyborczym nr 3, obejmującym 1 mandat, wybierano 1 radnego spośród 5 kandydatów zgłoszonych na 5 listach. Wybory odbyły się, głosowanie przeprowadzono. Wyniki głosowania i wyniki wyborów przedstawiają się następująco:

1. liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła – 1683
2. w wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) to jest 18,95 % uprawnionych, – 319 wyborców,
3. ogólna liczba głosów oddanych w wyborach –- 318
4. głosów ważnych oddano – 316
5. głosów nieważnych oddano – 2
6. na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1	KWW TOMASZ FURYK	– 136
	1) FURYK TOMASZ JÓZEF	– 136
Lista nr 2	KWW Pawła Biczysko	– 87
	1) BICZYSKO PAWEŁ	– 87
Lista nr 3	KWW „IRYS"	– 41
	1) LESKOWICZ IRENEUSZ KAZIMIERZ	– 41
Lista nr 4	KWW Andrzeja Zawady	– 24
	1) ZAWADA ANDRZEJ MACIEJ	– 24
Lista nr 5	KWW Wanda Dowgier	– 28
	1) DOWGIER WANDA	– 28

II

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym:

FURYK TOMASZ JÓZEF z listy nr 1 KWW TOMASZ FURYK.

W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY
WE WROCŁAWIU

MARIAN GRUSZCZYŃSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
2) w punktach sprzedaży:
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
   - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
   - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
   - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: http://www.duw.pl//dzienn.htm

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 75 egz. PL ISSN 0239-8362 **Cena 41,00 zł**