981

UCHWAŁA RADY GMINY W ZAWONI

z dnia 30 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Budczyce na terenie gminy Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 94 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.), oraz uchwał Rady Gminy w Zawoni nr XIII/93/2000 z dnia 16 maja 2000 r. i XIV/95/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. Rada Gminy w Zawoni uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla wsi Budczyce na terenie gminy Zawonia.

§ 2

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
5. Zasady i warunki podziału na działki budowlane.
6. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania.
3. Poniższe oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
   2) Symbole przeznaczenia terenów.

3) Obowiązujące linie zabudowy.
4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
5) Zasady podziału na działki budowlane.
6) Zieleń izolacyjna.
7) Obiekty wpisane do „Konserwatorskiego spisu zabytków architektury i budownictwa”.

4. Ponadto na rysunku planu występują następujące oznaczenia, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:
1) Proponowane umieszczenie budynków.
2) Szpaler drzew.
3) Zamknięcie widokowe.
4) Istniejąca i projektowane stacje transformatorowe.
5) Projektowana linia kablowa średniego napięcia.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5

Podstawowe przeznaczenie obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, zagrodowa i letniskowa. Zabudowie towarzyszą usługi oraz tereny zieleni.

§ 6

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia:

1. Usługi sportu, rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**.
2. Wiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa, oznaczona symbolem **MR, U**.
3. Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, oznaczona symbolem **MN**. Dopuszcza się wprowadzanie usług jedynie takich jak gabinety, pracownie itp., w pomieszczeniach będących częścią obiektu mieszkalnego.
4. Zabudowa letniskowa, oznaczona symbolem **ML**. Nie dopuszcza się wprowadzania usług towarzyszących.
5. Ferma, oznaczona symbolem **RP-Z**.
6. Rola, oznaczona symbolem **R**. Dla terenu wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy.
7. Las, oznaczony symbolem **RL**. Dla terenów wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy.
8. Zieleń trwała wraz z wodami powierzchniowymi, oznaczona symbolem **ZT**, **W**. Dla terenów wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy.
9. Teren stacji transformatorowych, oznaczony symbolem **EE**.
10. Ulica lokalna w ciągu drogi powiatowej, oznaczona symbolem **1 KL 1/2**.
11. Ulice lokalne oznaczone symbolami **2KL 1/2, 3KL 1/2, 4KL 1/2**.
12. Ulice dojazdowe, oznaczone symbolami **Kd1, Kdv2, Kd3, Kd4, Kd5, Kd6**.
13. Ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolem **Kpj**.
14. Ciąg pieszy, oznaczony symbolem **Kp**.
15. Do czasu realizacji inwestycji ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.
16. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę planuje się wprowadzanie, jako funkcji towarzyszącej, zieleni urządzonej o charakterze kompozycyjnym i rekreacyjnym.

§ 7

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Wyznacza się drogi o następującej klasyfikacji funkcjonalnej, oznaczone symbolami:
1) **KL 1/2** – drogi lokalne – połączenia zewnętrzne i wewnętrzne gmin,

2) **Kd** – drogi dojazdowe – połączenia zewnętrzne i wewnętrzne wsi i obiektów gospodarczych,
3) **Kpj** – ciągi pieszo-jezdne.

2. Dla ulic i ciągów ustala się następujące parametry:
1) **1KL 1/2** – droga powiatowa nr 47527 Zawonia – Pęciszów – Blizocin, ulica lokalna o szerokości linii rozgraniczającej 10–12 m, obsługa terenu bez ograniczeń, jezdnia 5,0–6,0 m, obustronne chodniki, jednostronny pas zieleni ze szpalerem drzew.
2) **2KL 1/2** – droga gminna nr 4723004 Budczyce – Grochowo – ulica lokalna o szerokości linii rozgraniczających 10–12 m, obsługa terenu bez ograniczeń, jezdnia 4,5–5,0 m, obustronne chodniki o szerokości wynikającej z możliwości terenowych, jednostronny pas zieleni ze szpalerem drzew.
3) **3KL 1/2** – droga gminna nr 4723003 Budczyce – Blizocin – ulica lokalna o szerokości linii rozgraniczających 10–12 m, obsługa terenu bez ograniczeń, jezdnia 4,5–5,0 m, obustronne chodniki o szerokości wynikającej z możliwości terenowych, jednostronny pas zieleni ze szpalerem drzew.
4) **4KL 1/2** – droga gminna Budczyce – Sucha Wielka – ulica lokalna o szerokości linii rozgraniczających 10–12 m, obsługa terenu bez ograniczeń, jezdnia 4,5–5,0 m, obustronne chodniki o szerokości wynikającej z możliwości terenowych, jednostronny pas zieleni ze szpalerem drzew.
5) **Kd1, Kd4, Kd6** – ulice dojazdowe – istniejące drogi gminne, które poszerza się do szerokości 5 m od istniejącej osi jezdni, projektowana szerokość jezdni 5,0 m, jednostronne chodniki.
6) **Kd2, Kd3** – nowo projektowane ulice dojazdowe, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 5,0 m, jednostronny chodnik, jednostronny pas zieleni ze szpalerem drzew.
7) **Kd5** – ulica dojazdowa – istniejąca droga gminna, którą poszerza się do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 5,0 m, jednostronny chodnik, jednostronny pas zieleni ze szpalerem drzew i żywopłotem.
8) **Kpj** – ulice jednoprzestrzenne o charakterze ciągów pieszo-jezdnych spełniające warunki przeciwpożarowe, o nawierzchni utwardzonej, szerokość minimalna 5,0 m, ulice w formie sięgaczy zakończone placami do zawracania o wymiarach 12 x 14 m.

3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
1) umieszczenie ogrodzeń spełniających warunki określone w przepisach szczególnych,
2) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem docelowego przekroju drogi,
3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej – przystanki, zatoki autobusowe,
4) lokalizację ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, reklam,
5) do czasu realizacji rozwiązań docelowych dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, bez możliwości zabudowy trwałymi obiektami budowlanymi, uniemożliwiającymi docelową realizację ustaleń planu.

4. Na ulicach dojazdowych i ciągach pieszo-jezdnych proponuje się ustanowienia stref ruchu uspokojonego, z prędkością maksymalną 30 km/h.

§ 8

Ustala się zasady zagospodarowania obszaru w zakresie uzbrojenia terenu.

1. Woda pobierana będzie z wodociągu komunalnego.
2. Dopuszcza się dwa sposoby utylizacji ścieków bytowo-gospodarczych:
1) gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych szczelnych i wywożenie wozami asenizacyjnymi do komunalnej oczyszczalni ścieków,

2) oczyszczanie indywidualne w oczyszczalniach mechaniczno-biologicznych na terenie własnej działki, wymagające zezwoleń przewidzianych przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3. Docelowo planuje się odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków.
4. Utylizacja odchodów z terenu fermy poprzez okresowe wywożenie i wykorzystanie rolnicze.
5. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
6. Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się przy zastosowaniu ogrzewania o niskiej bądź zerowej emisji zanieczyszczeń, np: elektryczno-akumulacyj-nego, gazowego, olejowego.
7. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowej obsługi tego obszaru. Sieci w miarę możliwości należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 9

Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną.

1. Sieć średniego napięcia:
   1) Do zasilania w energię elektryczną oprócz istniejącej stacji T1 nr R-1876 projektuje się wybudowanie trzech stacji transformatorowych T2, T3, T4 – o napięciu 20/0,4 kV z transformatorami o mocy dostosowanej do wielkości zapotrzebowanej energii elektrycznej dla planowanej zabudowy i wymianę w stacji T1 transformatora o mocy 63 kVA na transformator 160 kVA.
   2) Ustala się następujący przebieg kabla średniego napięcia:
      a) ze słupa nr 1, znajdującego się na działce nr 3/1, wyprowadzić kabel średniego napięcia 20 kV ulicami lokalnymi 3KL 1/2 i 4KL1/2 do stacji T2 zlokalizowanej na działce nr 17/8,
      b) ze stacji T2 kabel ŚN prowadzić ulicami lokalnymi 4KL1/2, 3KL1/2, 1KL1/2 do stacji T3 usytuowanej na działce nr 14/4,
      c) ze stacji T3 kabel ŚN prowadzić ulicą lokalną 1KL1/2 i ulicami dojazdowymi Kd5 i Kd6 do stacji T4 usytuowanej na działce nr 33,
      d) ze stacji T4 kabel prowadzić ulicami dojazdowymi Kd5 i Kd6, a następnie wzdłuż dróg 1KL 1/2, Kd4 i granicą działki 19/4 i 19/6 do słupa linii napowietrznej 20 kV znajdującego się na działce nr ewid. 19/9.
   3) Proponuje się ustawienie kontenerowych stacji transformatorowych 20/630 kVA.
   4) Zaleca się lokalizację stacji transformatorowej T4 naprzeciw działki nr ewid. 36/1, po drugiej stronie drogi Kd6, poza terenem objętym planem.
   5) Ze względu na kolizję trasy energetycznej linii napowietrznej 20 kV z istniejącą i projektowaną zabudową działek należy rozpatrzyć możliwość zastąpienia linii napowietrznej linią kablową ŚN.
2. Sieć niskiego napięcia:
   1) Sieć rozdzielczą niskiego napięcia wykonać w układzie pierścieniowym.
   2) Kable układać wzdłuż dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych po ich obu stronach.
   3) Złącza kablowe oraz szafki pomiarowe z licznikami energii elektrycznej ustawić w linii ogrodzenia. Tam, gdzie jest to uzasadnione, można przyjąć ustawienie jednej szafki z dwoma licznikami pomiarowymi na granicy dwóch posesji.
   4) Ze względu na kolizję trasy linii napowietrznej n.n z zabudową działek 26/2, 3, 4 należy rozpatrzyć możliwość zastąpienia jej linią kablową.
   5) Zasilanie istniejących obiektów liniami napowietrznymi niskiego napięcia pozostaje bez zmian.

3. Oświetlenie terenu:
   1) Do oświetlenia terenu przewiduje się dwa rodzaje oświetlenia:
      a) uliczne – do oświetlenia głównych dróg lokalnych (KL),
      b) parkowe – do oświetlenia dróg dojazdowych (Kd) i ciągów pieszo-jezdnych (Kpj).
   2) Obwody zasilające oświetlenie należy wyprowadzić ze stacji transformatorowych T1, T2, T3.
   3) Sterowanie zrealizować w oparciu o wyłączniki zmierzchowe.
4. Dopuszcza się inne niż projektowane rozwiązanie zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną, pod warunkiem przyjęcia przez Zakład Energetyczny i gminę.

§ 10

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne bądź obowiązujące linie zabudowy o przebiegach podanych na rysunku planu.
2. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
3. Stacje transformatorowe mogą być lokalizowane niezależnie od nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.
4. Nakazuje się umieszczenie na działkach budowlanych miejsc postojowych dla pojazdów związanych z użytkowaniem terenu.
5. Ustala się następujące maksymalne wskaźniki zabudowy działek:
   1) dla terenów oznaczonych symbolem MR,U – 0,4,
   2) dla terenów oznaczonych symbolem MN RP-Z – 0,3,
   3) dla terenów oznaczonych symbolem ML – 0,25.
6. Wysokość ogrodzeń od dróg i terenów publicznych nie może przekroczyć 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego – izolującego optycznie teren na 35% powierzchni ogrodzenia. Zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna bądź żywopłotów.
7. Przy budowie nowych ogrodzeń zaleca się nawiązanie wysokością do ogrodzeń już istniejących w sąsiedztwie.
8. Ustalenia dla nowych budynków:
   1) Ustala się dla wszystkich budynków maksymalny poziom posadzki parteru na 60 cm nad poziomem terenu.
   2) Proponowane umieszczenie obiektów przedstawia się na rysunku planu.
   3) Na każdej z działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszcza się budowę obiektu gospodarczego o powierzchni nie- przekraczającej 35 m^2 i garażu wolno stojącego.
   4) Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych na:
      a) jedną kondygnację naziemną z użytkowym poddaszem – maksymalną wysokość ściany liczoną od podstawy ściany do okapu na 4,5 m, dla terenów oznaczonych symbolami MN i ML, RP-Z,
      b) dwie kondygnacje naziemne z użytkowym poddaszem – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu na 6,5 m, dla terenów oznaczonych symbolem MR, U.
   5) Ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży na jedną kondygnację naziemną.
   6) Dach budynków powinny być dwu- lub wielospadowe i posiadać symetryczne połacie o spadku nie mniejszym niż 30^0. Dopuszcza się wprowadzanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu. Dachy powinny być kryte materiałami o wysokich walorach architektonicznych – dachówka, łupek itp.

7) Budynki gospodarcze mogą być lokalizowane dowolnie, pod warunkiem nieprzekraczania linii zabudowy.
8) Ustala się obowiązek dostosowania nowych obiektów do istniejącego sąsiedztwa, pod względem wysokości, spadku dachu i użytych materiałów elewacyjnych.
9) Dla działek położonych w sąsiedztwie lasu i terenów zieleni trwałej proponuje się zastosowanie drewna jako podstawowy materiał elewacyjny.
10) Nie dopuszcza się stosowania jako materiał elewacyjny sidingu.

9. Ustalenia dla budynków istniejących.
Dopuszcza się rozbudowy, przebudowy i remonty kapitalne istniejących budynków oraz wymianę zabudowy pod warunkiem zachowania następujących zasad:
1) Dostosowanie zabudowy do lokalnej tradycji budownictwa oraz otoczenia w zakresie skali, ukształtowania bryły, detalu i zastosowanych materiałów wykończeniowych.
2) Utrzymanie tradycyjnej formy i wysokości dachu.
3) Rozbudowę istniejących obiektów nie więcej niż o 50% dotychczasowej kubatury, przy zachowaniu istniejącej wysokości budynków.

§ 11

Ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane.
1. Zasady podziału na działki budowlane przedstawia się w formie graficznej na rysunku planu.
2. Dopuszcza się inny niż przedstawiony na rysunku planu podział, który spełniać będzie następujące warunki:
1) Minimalna powierzchnia działki będzie wynosić:
a) dla terenów oznaczonych symbolem MR, U – 0,10 ha,
b) dla terenów oznaczonych symbolem MN i ML – 0,13 ha.
2) Każda z działek będzie posiadać dojazd od drogi publicznej.

§ 12

Ustala się zasady ochrony środowiska przyrodniczego.
1. Teren objęty planem znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” i na obszarze wysokiej ochrony (OWO) głównego zbiornika wód podziemnych – Pradolina Barycz-Głogów.
2. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane dopuszcza się wyłącznie występowanie i lokalizowanie obiektów mieszkalnych i usługowych nieuciążliwych.
3. Wyklucza się lokalizację obiektów zaliczanych do inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
4. Dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejących usług produkcyjnych pod warunkiem spełnienia przepisów w zakresie ochrony środowiska.
5. Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowania środków chemicznej ochrony roślin należących do I i II klasy trucizn.
6. Wprowadza się obowiązek ochrony i uzupełniania nasadzeń na skarpach i zboczach.
7. Ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi skarp na 20 m.
8. Ustala się ochronę istniejącej szaty roślinnej – starodrzewu, ciągów zieleni związanych z ciekami wodnymi, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych poprzez:
1) utrzymanie naturalnych siedlisk łąkowych i roślinności wodnej oraz w miarę możliwości ich powiększanie i wzbogacanie gatunkowe,
2) zakaz pozyskiwania, niszczenia i uszkadzania drzew i krzewów.

§ 13

Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego.
1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz w rejonie występowania stanowisk archeologicznych.

2. Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
3. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków – Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W uzasadnionych przypadkach może nastąpić konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.
4. Cały obszar jest objęty strefą „K" ochrony krajobrazu. Wprowadza się wymóg uzgadniania inwestycji budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Dla budynków nr 3, 5, 10 wpisanych do „Konserwatorskiego spisu zabytków architektury i budownictwa" wprowadza się obowiązek opiniowania wszelkich działań budowlanych ze Służbą Ochrony Zabytków na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14

Ustala się zapisy dotyczące przeznaczenia, warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu dla:

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.**
   1) Dopuszcza się budowę budynku socjalnego, parterowego, o dachu skośnym, o powierzchni nie- przekraczającej 35 m^2.
   2) Dla terenu ustala się obowiązek urządzenia zieleni towarzyszącej na powierzchni co najmniej 20% powierzchni terenu.
2. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR, U.**
   1) Tereny, obejmujące działki istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działki niezainwestowane, stanowiące uzupełnienie zespołu zabudowy wiejskiej, przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz zabudowę usługową.
   2) Projektuje się wprowadzanie różnorodnych komercyjnych usług nieuciążliwych, takich jak agroturystyka, handel, gastronomia.
   3) Ogranicza się do ośmiu liczbę miejsc noclegowych w obiektach agroturystycznych.
   4) Dopuszcza się wykorzystanie terenów pod nieuciążliwe formy produkcji rolno-hodowlanej z obsługą techniczną.
   5) Nakazuje się nawiązanie proporcjami budynków, wysokością, dachem i usytuowaniem wraz z obiektami gospodarczymi do istniejącej zabudowy zagrodowej.
   6) Zaleca się zastosowanie jako materiały elewacyjne cegłę klinkierową i tynk.
3. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-Z.**
   1) Ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż frontowego ogrodzenia o szerokości minimum 5 m.
4. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZT, W.**
   1) Tereny przeznacza się na zieleń trwałą, użytkowaną jako łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia, oraz wody powierzchniowe.
   2) Planuje się odtworzenie systemu stawów hodowlanych. Lokalizacja i eksploatacja stawów musi być zgodna z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Dopuszcza się wprowadzanie rekreacji jako funkcję towarzyszącą w zagospodarowaniu stawów.
   3) Dla terenu wprowadza się zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.), wysokości 0% do zastosowania w razie zbycia przez właścicieli nieruchomości objętych niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

§ 16

W odniesieniu do obszaru stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zawoni nr XXII/116/93 z dnia 25.10.1993 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zawonia.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

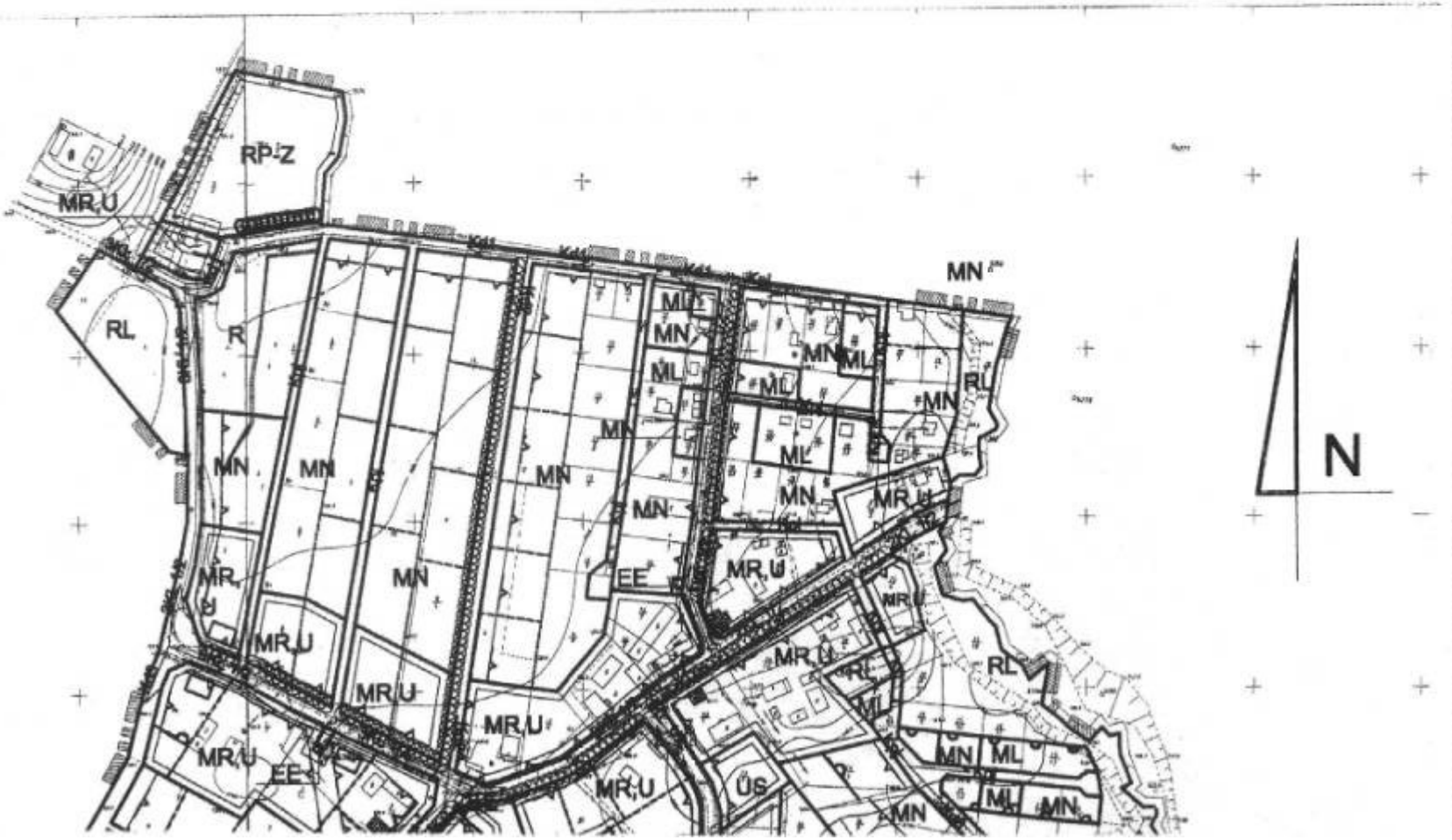
BARBARA MUSZYŃSKA

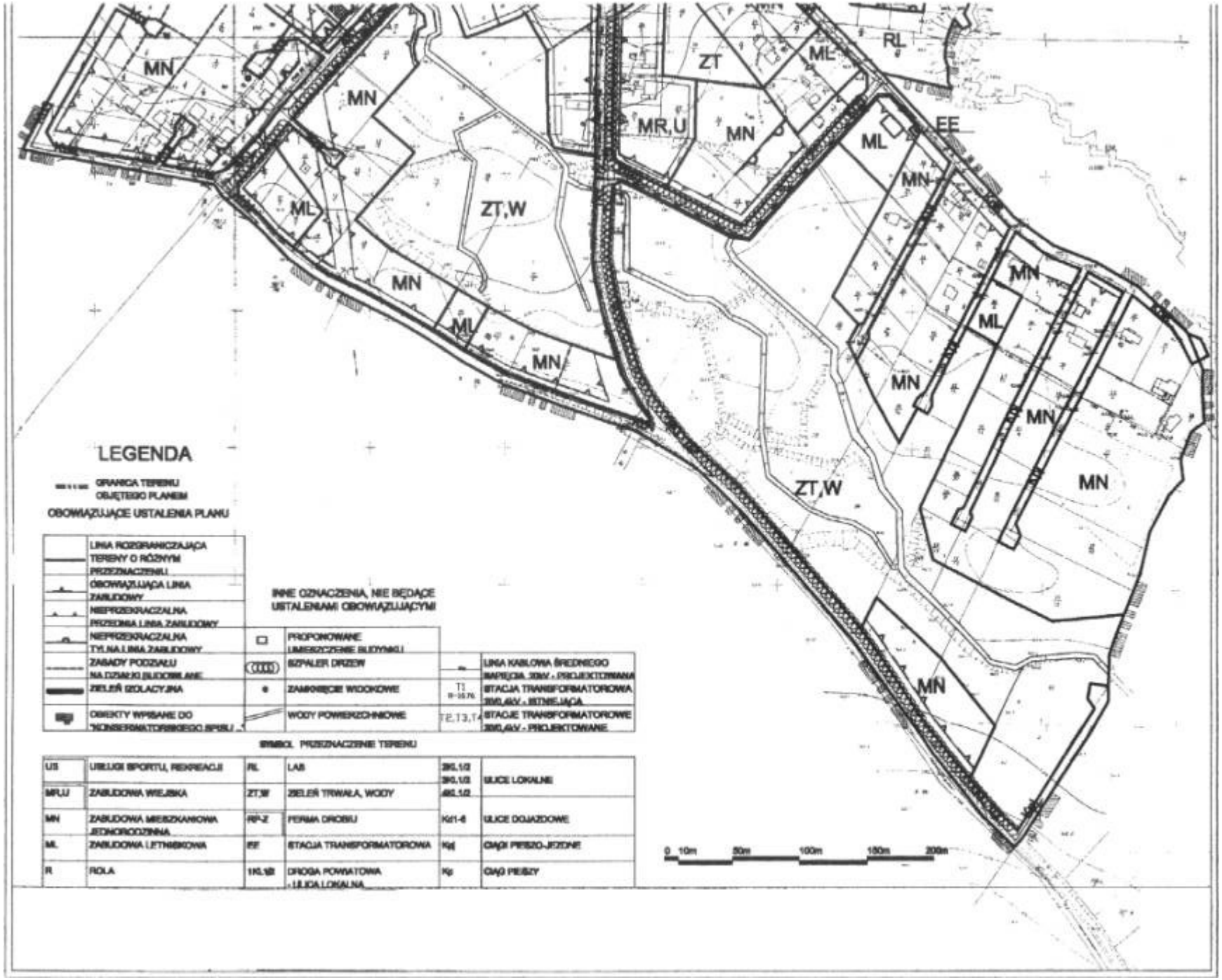
Załącznik do uchwały Rady Gminy w Zawoni z dnia 30 marca 2001 r. (poz. 981)

WIEŚ BUDCZYCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gm. ZAWONIA woj. wrocławskie





LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA PRZEDNIA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA TYLNA LINIA ZABUDOWY
	ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	OBIEKTY WPISANE DO "KONSERWATORSKIEGO SPISU ..."

INNE OZNACZENIA, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI

	PROPONOWANE UMIESZCZENIE BUDYNKU
	SZPALER DRZEW
	ZAMKNIĘCIE WIDOKOWE
	WODY POWIERZCHNIOWE

	LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV - PROJEKTOWANA
T1 R=35,76	STACJA TRANSFORMATOROWA 30/0,4kV - ISTNIEJĄCA
T2,T3,T4	STACJE TRANSFORMATOROWE 30/0,4kV - PROJEKTOWANE

SYMBOL PRZEZNACZENIE TERENU

US	USŁUGI SPORTU, REKREACJI	RL	LAS	2KL1/2 3KL1/3	ULICE LOKALNE
MR,U	ZABUDOWA WIEJSKA	ZT,W	ZIELEŃ TRWAŁA, WODY	4KL1/2	
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	RP-Z	FERMA DROBIU	Kd1-6	ULICE DOJAZDOWE
ML	ZABUDOWA LETNISKOWA	EE	STACJA TRANSFORMATOROWA	Kpj	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
R	ROLA	1KL1/2	DROGA POWIATOWA - ULICA LOKALNA	Kp	CIĄG PIESZY