UCHWAŁA Nr XX/127/2008
RADY GMINY ZAWOJA
z dnia 13 marca 2008r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawoja

stwierdzając zgodność miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zawoi nr XLIX/211/98 z dnia 18 czerwca 1998r. oraz zmian w w/w studium – zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy w Zawoi nr XLV/309/2006 z dnia 21 czerwca 2006r.

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica.

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica* zwany dalej planem obejmuje obszar wsi Skawica zgodnie z mapą ewidencyjną obrębu Skawica za wyjątkiem terenów, dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami), a których granice przedstawiono na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
   1) rysunek planu nr 1 w skali 1:5 000 na mapie katastralnej z uzupełnieniem mapą topograficzną;
   2) rysunek planu nr 2 w skali 1:2 000 na mapie katastralnej z częściowym uzupełnieniem mapą zasadniczą – fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
   3) rysunek nr 3 w skali 1:10 000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   4) wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych;
   5) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja;
   6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   7) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
   3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
      a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – strefa $Q_{1\%}$ -oznaczony w planie symbolem ZZ
      b) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
      c) obszar Rezerwatu na Policy im. prof. Zenona Klemensiewicza;
      d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

5) osie dróg wewnętrznych – jako zasada obsługi komunikacyjnej;
6) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
   2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w §1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,
   3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 oraz rysunek planu nr 2 w skali 1: 5 000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2
   4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
   5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
   6) **zagospodarowaniu docelowym** - należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
   7) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
   8) **terenach otwartych** - należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych .
   9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą, której uciążliwość pozostaje na poziomie skutków związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, ponadto jej zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich.
   10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zajętej przez budynki do powierzchni danej nieruchomości gruntowej ogółem;
   11) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** — należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2,
   12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
   13) **minimalnej powierzchni działki** - należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
   14) **reklamach wielkoformatowych** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5 m^2;
   15) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę gruntu zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy, znajdującą się na terenie o funkcji umożliwiającej realizację zabudowy, składającą się z jednej lub kilku bezpośrednio sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych lub projektowanych na tej działce;
   16). **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania;
   17). **wymianie kubatury** – należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu w miejscu rozbiórki poprzedniego obiektu (przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i lokalizacji) lub uwzględniając nieznaczną zmianę lokalizacji i parametrów nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi).

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

§ 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, równowagi przyrodniczej oraz racjonalnej zabudowy terenów ustala się:
   1). nakaz realizowania zabudowy zgodnie z funkcją obszaru ustaloną w planie;
   2). nakaz realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.
   3). zakaz zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w przepisach odrębnych
   4). zakaz lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do przestrzeni publicznych (w tym dróg publicznych za wyjątkiem dróg gminnych).
   5). możliwość realizacji budynków gospodarczych o funkcji bezpośrednio związanej z funkcją podstawową lub uzupełniającą (np. budynków gospodarczych oraz garaży jedno- lub dwustanowiskowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, budynków niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego itp.
   6). w zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się że linie rozgraniczające dróg publicznych stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla noworealizowanych budynków. Pozostałe ustalenia dot. linii zabudowy – zgodnie z § 6 ust. 1.
   7). możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, wg szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów):

   1). dla budynków o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej: stosowanie jako podstawowej formy budynku wolnostojącego lub bliźniaczego;
   2). maksymalna długość elewacji frontowej budynków:
      a). dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, pensjonatowej,
      - dla działek o szerokości poniżej 24,0 m:
         - 16,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
         - 20,0m dla zabudowy bliźniaczej;
      - dla działek o szerokości powyżej 24,0 m – dopuszcza się długość elewacji frontowej do 24,0 m;
      b). dla budynków usługowych, produkcyjnych , hotelowych , wczasowych (na terenach oznaczonych symbolami U-P, U, UT) oraz dla zabudowy zagrodowej – nie określa się maksymalnej długości elewacji frontowej;
   3). stosowanie w nowych budynkach jako podstawowej formy dachu o następujących parametrach:
      - zasadnicza forma dachu: dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci;
      - na obiektach o zwiększonej kubaturze – powyżej 1200m^3 - dopuszcza się dachy wielospadowe;
      - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
      - kąt nachylenia połaci od 35° do 50°,
      - dopuszcza się stosowanie takich elementów jak: lukarny, wykusze, okna dachowe itp.
      - przyjmuje się zasadę zachowania istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
      - dla budynków o dużej szerokości takich jak hale, warsztaty, szklarnie itp. dopuszcza się mniejszy kąt nachylenia dachu
   4). zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
   5). zakaz umieszczania tablic informacyjnych i reklamowych na budynkach będących w ewidencji zabytków.
   6). zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych na całym obszarze za wyjątkiem słupków i podmurówek
   7). dopuszcza się możliwość lokalizacji reklam wielkoformatowych na terenach o funkcji

usługowej, usługowo-produkcyjnej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych.

8). w istniejących obiektach, których wysokość przekracza ustaloną wartość, dopuszcza się remont budynku, przebudowę, wymianę dachu itp. przy zachowaniu istniejącej wysokości budynku.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych):

1). nie określa się terminu oraz innego niż dotychczasowy sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2). zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki" itp. – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji.

4. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r /z późniejszymi zmianami/ ponadto przy podziale na działki budowlane należy zachować minimalne parametry i uwarunkowania:

a). w zakresie powierzchni:
- dla zabudowy jednorodzinnej – 700m^2
- dla zabudowy mieszkalnej z obiektami dla działalności gospodarczej – 1200m^2
- dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej - 1500m^2
- dla zabudowy zagrodowej - 1000m^2
- dla zabudowy letniskowej – 700m^2

b). w zakresie szerokości działek
- dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – pensjonatowej, zagrodowej i letniskowej – 18,0m

c). w zakresie układu działek:
- przyjmuje się zasadę zachowania układu prostopadłego lub kontynuacji kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

5. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.

6. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ust. 4 pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

7. Dopuszcza się realizację drugiego budynku mieszkalnego w gospodarstwach rolnych i leśnych (na terenach określonych symbolem RM) przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

8. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego , bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w pasie 50-150m od strefy grzebalnej cmentarzy pod warunkiem podłączenia tych budynków do sieci wodociągowej.

§ 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. **Ustala się zakaz:**

1). zanieczyszczania wód, gleby i powietrza w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;

1a). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (zz) wyznaczonych na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% określonej w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy" obowiązują zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

2). wypalania roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych itp.;

3). stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /zakaz stosowania podmurówki - ogrodzenie ażurowe/. Lokalizację ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego należy uzgodnić z zarządcą lasu;

4). zasypywania dolin rzecznych;

5). realizacji zabudowy wzdłuż cieków wodnych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi

skarpy cieku oraz zakaz grodzenia nieruchomości odpowiednio w odległości mniejszej niż 2,0 m. Odległości te mogą być zmienione w uzgodnieniu z administratorem cieku;

2. **Ustala się nakaz:**
   1). odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
   2). likwidacji dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
   3). stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
   4). zachowania drożności korytarzy cieków wodnych;
   5). ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością usługowo-wytwórczą odpowiednio do granic działki.
   6). ochronę śródpolnych zadrzewień i zakrzewień;
   7). sporządzenia dokumentacji warunków hydrogeologicznych (zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit.d ustawy z dnia 14 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze) dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.
   8). nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i półnaturalnej;
   9). sukcesywne zaliczanie lasów prywatnych do gruntów lasów ochronnych
   10). lokalizację budynków w odległości minimum 20,0 m od lasu (w przypadku gdy cechy geometryczne nie pozwalają na zachowanie w/w odległości zgodnie z przepisami odrębnymi)
   11). ochrony enklaw leśnych i zadrzewień;

3. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych:
   1). Ustala się ochronę wód podziemnych w obszarze GZWP poprzez zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działań mogących zanieczyścić wody podziemne w tym:
   - składowania odpadów bezpośrednio na gruncie
   - inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów
   - wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska
   - rolniczego wykorzystywania ścieków
   - hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym;

   2). Ustala się ochronę ujęcia wody na potoku Skawica w Białce (decyzja wydana przez Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej: WS-6223/16/00 z dnia 9-06-2000r.) poprzez ustanowienie stref ochrony pośredniej (zewnętrzny teren pośredniej strefy, wewnętrzny teren pośredniej strefy)

   a. dla wewnętrznego terenu strefy ochrony pośredniej (obejmującego odcinek potoku */rzeki Skawicy/* do 7,944 km jego biegu tj. część jego zlewni od granicy gminy w górę rzeki do punktu położonego w bezpośrednio poniżej ujścia Suchogórskiego Potoku /Skawiczanki/) oraz dla zewnętrznego terenu strefy ochrony pośredniej (obejmującego zlewnię morfologiczną potoku Skawica powyżej ujęcia do punktu położonego w bezpośrednio poniżej ujścia Suchogórskiego Potoku /Skawiczanki/), ustala się:
   - zakaz wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
   - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
   - zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
   - zakaz budowy obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska wodnego,
   - zakaz mycia samochodów,
   - zakaz używania chemicznych środków ochrony roślin z wyjątkiem przypadków koniecznych związanych z chorobami lub szkodnikami roślin (każdorazowe użycie należy odpowiednio wcześniej zgłosić użytkownikowi ujęcia i uzgodnić z inspekcją sanitarną, bez prawa do odszkodowania)
   - zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.

   4. Granica obszaru chronionego rezerwat na Policy im. prof. Zenona Klemensiewicza (rezerwat krajobrazowy na północnym stoku Policy w Paśmie Babiogórskim) pokrywa się z obszarem Natura 2000 „Na Policy" PLH 120012. Dla tego obszaru ustala się zasady zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi / Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego ....oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska ... /
   5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie rezerwatu na Policy, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw środowiska, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony przyrody, wykonywaniem badań naukowych, celami edukacyjnymi, kulturowymi, turystycznymi, rekreacyjnymi i sportowymi, celami kultu religijnego lub realizacją inwestycji liniowych

celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, pod warunkiem przeprowadzenia przez inwestora działań kompensujących utratę wartości przyrodniczych danego obszaru.

6. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii /zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -tereny oznaczone symbolami: MN,MNT
- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - tereny oznaczone symbolami: RM
- tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - tereny oznaczone symbolami: UO
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem - tereny oznaczone symbolami: ML.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie planu wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską (wg załącznika nr 4) oraz obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego.

2. Dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (wg załącznika nr 4) ustala się:
   1). zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtów dachów;
   2). zachowanie rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy.
   3). zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków
   4). nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym,
   5) nakaz utrzymania charakteru zabudowy (przy prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy w zakresie formy architektonicznej),
   6). nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej,
   7). zakaz przebudowy kaplic oraz nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych przy kaplicy,
   8). dopuszcza się w trakcie remontu, modernizacji lub rozbudowy zmianę parametrów wymienionych w punktach 1-3 w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

3. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne (wg załącznika nr 4):
   a) o dużej wartości poznawczej (poz 7 wg wykazu stanowisk archeolog.) , dla którego ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi) do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych,
   b) pozostałe, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).

4. Dla pozostałych budynków w granicach obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego ustala się nawiązanie kształtem brył, w tym w szczególności wysokością, formą dachów do obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków.

5. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją kapliczek przydrożnych i krzyży.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

1.Ustalenia ogólne.

1) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 957 przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas.
2) Dopuszcza się możliwość modernizacji i realizacji dróg wraz z niezbędnymi obiektami drogowymi (np. mosty, przepusty, itp.) odpowiednio w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających.
3) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania ustala się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.

4) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg publicznych powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
   - dla drogi wojewódzkiej i powiatowej: 8 m dla terenu zabudowy oraz 20 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
   - dla drogi gminnej: 6 m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
5) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0 m.
6) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż 6 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
7) Drogi wewnętrzne zostały pokazane jako zasada obsługi terenów zainwestowanych.
8) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
9) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
10) Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg dla uzupełnień w zabudowie (w miejscu tzw. luki budowlanej) przy jednoczesnym zachowaniu jako nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy .
11) Dopuszcza się lokalizację nowych tymczasowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg za zgodą administratora drogi.
12)

Dla terenów objętych planem zaleca się porządkowanie systemu parkowania z zastrzeżeniem, iż w sytuacji grupowania usług należy dokonać analizy i kształtowania oferty parkingowej, odpowiadającej potrzebom rozłożonym w czasie (układ dnia, układ tygodnia). Ustala się następujące zasady kształtowania programu parkingowego dla poszczególnych grup funkcjonalnych terenów:

UK – 20-30 m.p. na 100 użytkowników jednocześnie
UO – 30 m.p. na 100 zatrudnionych
UT – 25-35 m.p. na 100 łóżek
US – 25-30 m.p. na 100 użytkowników jednocześnie
U – 30 m.p. na 1.000 m2 pow. użytkowej budynków
MN – min. 2 m.p. / 1 obiekt
RM – 2 m.p. / 1 obiekt
ML – 1 m.p. / 1 obiekt
RU – 10-15 m.p. na 100 zatrudnionych
MNT – 20 m.pm. na 100 łóżek
UI – - usługi handlu /lokalne/ - 4-6 m.p. na 100 m2 pow. sprzedażowej,
- restauracje, kawiarnie – 30 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych,
P – 15-25 m.p. na 100 zatrudnionych

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

1) Ustala się zasadę prowadzenia nowobudowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę.**

1). Objęcie zbiorowym systemem zaopatrzenia w wodę wsi Skawica poprzez rozbudowę wodociągu lokalnego Zawoja – Centrum.
2). Budowę niewielkich lokalnych ujęć wody ze źródeł naturalnych bądź z potoków, ze zbiornikami wyrównawczymi oraz z krótkimi odcinkami dosyłowej sieci wodociągowej dla rejonu Suchej Góry, Trybałówki z Koczurową oraz Bubiakowej.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych:**

1). Odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym.
2). Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny ciążący do:
- projektowanej centralnej oczyszczalni Zawoja Skawica o przepustowości Q-1500m3/d obsługującej obszar zabudowy w dolinie potoku Wełczanka i Skawica
- lokalne przysiółkowe systemy kanalizacji ciążące do 4 projektowanych oczyszczalni lokalnych obsługujących grupy budynków korzystnie względem siebie usytuowanych, z odbiornikiem ścieków oczyszczonych w pobliżu oraz pewnym zasilaniem energetycznym i dojazdem (o przepustowości do 30 m3/d);

nr 1 Oblice
nr 2 - Koczurowo
nr 3 - Sucha Góra
nr 4 - Wartówka

- indywidualne oczyszczalnie przydomowe obsługujące pojedyncze domostwa rozproszone po terenie opracowania (około 390 na terenie gminy)

3). Niezbędny zakres rzeczowy budowy kanalizacji grawitacyjno – tłocznej:
- sieć kanalizacyjna Ø200, 250, 300, 400 i 500 mm
- pompownie sieciowe (3 szt.)
- lokalne pompownie przysiółkowe (4 szt.)
- rurociągi tłoczne 63/90 mm:

obsługujące w II etapie budowy kanalizacji gminnej Kukle, Jaworskie Dolne, Dolinka, Łabędzie, Surzyna, Jaworskie Górne, Mleczna, Barany, Solanki, Korycina, Można, Za Polaną oraz;
w III etapie budowy kanalizacji gminnej: Widły, Księża Polana, Bębny, Mosorne, Petulowa, Oblaźne, Trybały, Centrum, Kąkole, Jastrzębie, Piergiesy, Giertrudzy, Burdele, Sałaciaki, Zemliki, Marszałki, Fujasy, Śmietany, Bartyzelówka, Gotynia, Limów, Skawica.

4). Z uwagi na ochronę zbiornika wód podziemnych którego granice pokazane są na rysunku planu do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w granicach obszaru GZWP oraz strefach pośrednich ujęć wodnych (zlewni powyżej ujęć wodnych) dopuszcza się stosowanie wyłącznie szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem i wywozem przez specjalistyczne jednostki do oczyszczalni ścieków.

5). Projektowany wariant gospodarki w zakresie odprowadzania ścieków:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami gminy Zawoja
- docelowa likwidacja dotychczasowych oczyszczalni ścieków .

4. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzenia ścieków deszczowych.**

1). Kanalizacją deszczową objęte zostaną jedynie drogi publiczne w rejonach zurbanizowanych oraz tereny utwardzone przy obiektach przemysłowo – składowych, tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, bazy transportowe a także wydzielone zespoły parkingowe stwarzające potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód. Ścieki opadowe przed wpuszczeniem do odbiornika zostaną odpowiednio oczyszczone w urządzeniach do oczyszczania ścieków (separatory, piaskowniki).
2). Dopuszcza się rozsączenie wód opadowych po terenie działki wyłącznie z powierzchni dachowych.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w gaz.**

1). Budowę inwestycji źródłowych zaopatrzenia gminy w gaz tj.:

- gazociągu wysokoprężnego relacji Sucha Beskidzka – Maków Podhalański oraz Maków Podhalański – Białka,
- gazociągu wysokoprężnego f 200 CN 6,3 Mpa relacji Białka – Zawoja
- stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia o przepustowości Q=4500 m3/h, którą przewidziano w Zawoi na obszarze potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego.

2). Budowę średnioprężnych sieci rozdzielczych na terenie poszczególnych wsi.
3). Spięcie sieci średnioprężnej z projektowaną siecią gazową średnioprężną Białki w gminie Maków Podhalański.
4). Dla planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna wynosić 1m.

6. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną.**

1). Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj.:
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem:

1. Skawica Paluchy	100 kVA
2. Skawica Górna	100 kVA
3. Skawica Ośrodek Zdrowia	400 kVA
4. Skawica Wojtyczki	100 kVA
5. Skawica Dolna	100 kVA
6. Skawica Leśniczówka	100 kVA
7. Skawica Las	160 kVA
8. Skawica Sucha Góra	100 kVA
9. Skawica Wartówka	100 kVA
10. Skawica Tokarne	100 kVA

b) projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV zlokalizowane w rejonie:
- Skawica

2). Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.
3). Dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci w wykonaniu zarówno napowietrznym jak i kablowym z zaleceniem kablowania sieci w obrębie strefy turystyczno – przyrodniczej.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło.**

1). Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego stosowanie indywidualnych, ekologicznych, nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

8. Ustala się następujące zasady **obsługi telekomunikacji.**

1). Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
2). Modernizację i rozbudowę sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanych inwestycji.

9. Ustala się następujący zasady **gospodarki odpadami.**

1). Odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz przepisów o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
2). W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami nakazuje się:
- prowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstania,
- likwidację dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,

- przestrzeganie przepisów dotyczących odbioru i likwidacji odpadów niebezpiecznych, w tym podjęcie działań mających na celu likwidację niebezpiecznych eternitowych pokryć dachowych na istniejących obiektach,
- uregulowanie stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami wszystkim jednostkom prowadzącym działalność gospodarczą.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 8
Tereny zainwestowane – usługowe, usługowo-mieszkaniowe, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacyjnej.

1. Symbolem **1UK** oznacza się teren o funkcji usługowej w zakresie kultury.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym sakralnym – teren kościoła parafii rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Częstochowskiej;
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa mieszkaniowa , zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji sakralnej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się niewielkie obiekty kultu religijnego (krzyże, kapliczki, itp)
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie kościelnym
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych (sakralnych) - sezonowo - maksymalna wysokość – 4,5m

c. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji mieszkalnej oraz obiektów towarzyszących z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	12,0m

2. Symbolem **2UO ; 3UO** oznacza się teren o funkcji usługowej w zakresie oświaty.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym w zakresie oświaty i edukacji – szkoły publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa sportowo-rekreacyjna, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym, a także możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie szkolnym
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych - sezonowe, - maksymalna wysokość – 4,5m
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%

3. Symbolami **4UT** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie obsługi ruchu turystycznego

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, parking samochodowy.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usług z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się - maksymalna wysokość – 4,5m

c. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

4. Symbolami **5UT ; 6UT ; 7UT** oznacza się tereny usług rekreacyjno- turystycznych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o funkcji rekreacyjno-turystycznej;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu , gastronomii, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie turystyki i rekreacji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się - maksymalna wysokość – 4,5m

c. dla terenu **5UT ; 7UT** należy zapewnić dostęp do drogi publicznej;
d. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych
e. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania:
   – poza warunkami określonymi w § 3 ust. 3. dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;

5. Symbolami **8US** oznacza się tereny sportu i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, urządzenia sportowo-rekreacyjne z zielenią;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi gastronomii i handlu.

Ustala się:

a. realizację urządzeń w zakresie funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz o funkcji sportowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.
c. zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
d. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych;

Nakazuje się:

a. ochronę istniejącego drzewostanu;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 20%

udział powierzchni biologicznie czynnej:	*- minim. 40 %*
obiekty małej architektury:	- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, obiekty architektury ogrodowej;
nośniki reklamowe:	zakaz reklam wielkoformatowych
urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie
zieleń :	- zagospodarowanie zielenią urządzoną: do 40% pow. terenu

6. Symbolami **9US-Z ; 10US-Z** oznacza się tereny zieleni z możliwością wykorzystania na cele sportowo-rekreacyjne w sposób ekstensywny z dopuszczeniem realizacji urządzeń sportowych (np. narciarstwo).

Przeznaczenie podstawowe: funkcja sportowo – rekreacyjna o charakterze sezonowym nie kolidująca z rolniczym wykorzystaniem terenu.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. możliwość realizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie obsługi technicznej funkcji sportowo-rekreacyjnej (wyciągi narciarskie) oraz budynku w sąsiedztwie stacji dolnej lub górnej wyciągu dla funkcji uzupełniającej (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 4,5m
maksymalna powierzchnia zabudowy:	- maks. 400m2 - *dla obiektu o funkcji uzupełniającej (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna)*
udział powierzchni biologicznie czynnej:	*- minim. 90 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się

b. zachowanie terenów zielonych otwartych – zakaz dolesiania,
c. zachowanie zieleni wzdłuż cieków wodnych;

7. Symbolem **11US-W** oznacza się tereny usług sportowo-rekreacyjnych.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja rekreacyjna (rekreacja przywodna);
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej (gastronomia , handel), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja powierzchni do „plażowania" (np. tarasy trawiaste, skalne, piaszczyste) z elementami małej architektury,
b. zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem niżej wymienionych;
c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

nośniki reklamowe:	- dopuszcza się lokalizację
obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowe o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem – max. wysokość: 4,5 m

(przekrycia namiotowe, wiaty i zadaszenia w konstrukcji drewnianej)
- tymczasowe nie połączone trwale gruntem na okres 6-miesięcy

8. Symbolem **12U** oznacza się tereny usług publicznych;

Przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa usługowa;
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca funkcja mieszkaniowa na piętrze budynku, miejsca parkingowe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejącego obiektu z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz możliwość wymiany kubatury obiektu w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
forma dachu	- zaleca się zmianę dachu na dwuspadowy na istniejącym obiekcie

b. nakazuje się utrzymanie miejsc postojowych w niezbędnej ilości obsługujących istniejący ośrodek zdrowia przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

9. Symbolem **13U** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie handlu i gastronomii.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Ustala się:

a. zachowanie uwarunkowań określonych w par. 5 – *ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;*
b. zachowanie istniejącego obiektu znajdującego się w ewidencji zabytków z możliwością remontu, przebudowy itp. zgodnie z przepisami odrębnymi;

obiekty małej architektury:	- dopuszcza się realizację obiektów małej architektury: ławki, oświetlenie, pomnik
nośniki reklamowe:	- zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych

c. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

10. Symbolem **14UI** oznacza się tereny usług specjalnych – straż pożarna.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług specjalnych – straż pożarna

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zakresie administracji, kultury oraz handlu i gastronomii

Ustala się:

a. zachowanie obiektów i urządzeń w zakresie usług specjalnych, z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne
max. wysokość zabudowy	- 12,0m
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych;
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowe obiekty o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.
zieleń:	- formy zieleni urządzonej;
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 60%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim.20%*

11. Symbolami **15U-P** oznacza się tereny o funkcji usługowej i usługowo-wytwórczej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i usługowo – wytwórcza.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usługowej i usługowo-wytwórczej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym wg n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
forma zabudowy	- dopuszcza się zabudowę o dużej rozczłonkowanej kubaturze w formie jednorodnego kompleksu
forma dachu:	- zalecany układ połaci dwuspadowy - dopuszcza się inną formę dachu wynikającą z dopasowania obiektu do technologii prowadzonej działalności produkcyjnej.

b. zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
c. nakaz zapewnienia w granicach terenu dojazdów wewnętrznych oraz odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi prowadzonej działalności usługowej, usługowo-wytwórczej, produkcyjnej.
d. zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;

12. Symbolami **16MN,RM,U**
17MN,RM,U
63MN,RM,U

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa ;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. zakaz realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej;

13. Symbolami

18MN,RM	**28MN,RM**	**42MN,RM**	**52MN,RM**	**67MN,RM**
19MN,RM	**29MN,RM**	**43MN,RM**	**53MN,RM**	**68MN,RM**
20MN,RM	**30MN,RM**	**44MN,RM**	**54MN,RM**	**69MN,RM**
21MN,RM	**31MN,RM**	**45MN,RM**	**55MN,RM**	**70MN,RM**
22MN,RM		**46MN,RM**	**56MN,RM**	**71MN,RM**
23MN,RM	**36MN,RM**	**47MN,RM**		**72MN,RM**
24MN,RM	**37MN,RM**	**48MN,RM**	**59MN,RM**	**73MN,RM**
25MN,RM	**38MN,RM**	**49MN,RM**	**60MN,RM**	
26MN,RM	**39MN,RM**		**62MN,RM**	**75MN,RM**
27MN,RM	**40MN,RM**			
				77MN,RM
				78MN,RM

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, rzemiosło), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. zakaz realizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej;
c. w przypadku realizacji budynków z funkcją mieszkaniową należy uwzględnić odległość budynku od strefy grzebalnej cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi– dla **67MN,RM ;**

14. Symbolem **74MN,RM/zz ; 76MN,RM/zz** oznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, rzemiosło), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji i rozbudowy (oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym) a także możliwość realizacji nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust. 13 (dla MN,RM)
b. tereny częściowo znajdują się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią ZZ (strefa Q1%) - zakaz realizacji nowych budynków w tej strefie.

15. Symbolami **41MN, 61MN, 79MN ; 80MN** oznacza się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, rzemiosło), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (przebudowy oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym) przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust. 12;
b. teren A 61 MN położony jest w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza – nakaz spełnienia wymogów zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Symbolami **32RM**
33RM
34RM
35RM
50RM
oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowo- zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja zabudowy z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. możliwość zmiany funkcji zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej.

c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: obszary produkcji rolniczej;

17. Symbolem **51U,KS/Z** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: funkcja usługowa (usługi nieuciążliwe), miejsca parkingowe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 24,0 m
obiekty małej architektury:	- zaleca się realizację obiektów małej architektury: ławki, oświetlenie
nośniki reklamowe:	- zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych

b. możliwość realizacji miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

18. Symbolami

57MN,U
58MN,U

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa w zakresie usług nieuciążliwych.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Ustala się:

a. możliwość realizacji nowej zabudowy oraz zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m

19. Symbolami **64MNT,U/zz**
65MNT,U/zz
66MNT,U/zz

128MNT,U

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-rekreacyjnej oraz pensjonatowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacyjna oraz pensjonatowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe związane z obsługą zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie w/w funkcji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza;
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- dla zabudowy usługowej - maks. 40% - dla pozostałej - maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla pensjonatowej – 20,0m

b. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zagospodarowaniem terenu,
c. dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1a planu

20. Symbolami **81MN** oznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, rzemiosło), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie w/w funkcji z możliwością ich modernizacji oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

19. Symbolami **64MNT,U/zz**
65MNT,U/zz
66MNT,U/zz

128MNT,U

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-rekreacyjnej oraz pensjonatowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacyjna oraz pensjonatowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe związane z obsługą zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie w/w funkcji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza;
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- dla zabudowy usługowej - maks. 40% - dla pozostałej - maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla pensjonatowej – 20,0m

b. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zagospodarowaniem terenu,
c. dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1a planu

20. Symbolami **81MN** oznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, rzemiosło), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie w/w funkcji z możliwością ich modernizacji oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

21. Symbolami **82MN,ML** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, rzemiosło), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla wolnostojącej: 12,0 m;

22. Symbolami **83MN,RM,ML**
84MN,RM,ML

88MN,RM

89MN,RM,ML
90MN,RM,ML
91MN,RM,ML

104MN,RM,ML
105MN,RM,ML
106MN,RM,ML

130MN,RM,ML

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-rekreacyjnej;

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowej, zabudowa rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. możliwość zmiany funkcji zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej.

23. Symbolami **85MN,ML**
86MN,ML
102ML,MN
oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa zagrodowa, zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) , wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej;

24. Symbolami **103ML**
127ML
oznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 8,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	12,0 m;

b. zakaz prowadzenia działalności usługowej;

25. Symbolem **95ML/os** oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych obiektów przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania jak w ust. 24 (dla ML).
b. zakaz prowadzenia działalności usługowej;
c. realizacja nowej zabudowy uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

26. Symbolami **93MN,RM,ML/os**
94MN,RM,ML/os
96MN,RM,ML/os
97MN,RM,ML/os
98MN,RM,ML/os
99MN,RM,ML/os
100MN,RM,ML/os
101MN,RM,ML/os
oznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej, położone na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej, usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, rzemiosło), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych – nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń.
b. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 8,0m

27. Symbolami **87MNT,ML**
92MNT,ML

107MNT,ML
108MNT,ML
109MNT,ML
oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, mieszkaniowo-rekreacyjna .
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia sportowo-rekreacyjne;

Ustala się:

a. realizacja obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania jak w ust. 22 a

b. dla terenów **107MNT,ML ; 108MNT,ML ; 109MNT,ML** - minimalna powierzchnia działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000m2 – dla pozostałych funkcji jak w ustaleniach ogólnych.

28. Symbolami **111RM,MN**
112RM,MN
113RM,MN
oznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, rzemiosło), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. zakaz realizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej;

29. Symbolami **110RM**

114RM
115RM
116RM
117RM
118RM
119RM
120RM
121RM
122RM

oznacza się tereny zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, rzemiosło), zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja zabudowy z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*

maksymalna wysokość zabudowy: - 10,0m

b. możliwość zmiany funkcji zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej.
c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: obszary produkcji rolniczej;

30. Symbolami **123 RU/U ; 124RU/U** oznacza się teren zabudowy związanej z produkcją rolniczą, leśną i hodowlaną.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna w gospodarstwie hodowlanym;
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust. 29.
b. w przypadku realizacji budynku z funkcją mieszkaniową należy uwzględnić odległość budynku od strefy grzebalnej cmentarza;

31. Symbolem **125ZU,KS** oznacza się tereny usług publicznych.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: funkcja usługowa, parking samochodowy obsługujący centrum Skawicy, zieleń urządzona z elementami małej architektury.

Ustala się:

a. zachowanie istniejącego parkingu samochodowego
b. zachowanie części terenu jako placu publicznego z wydzieloną częścią placu zabaw dla dzieci oraz istniejącym pomnikiem;
c. uzupełnienie terenu o elementy małej architektury (ławki, oświetlenie)
d. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
e. uzupełnienie terenu formami zieleni urządzonej;
f. zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;

32. Symbolami **126NO** oznacza się tereny obiektów i urządzeń związanych z gospodarką ściekową.

Przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków.
Przeznaczenie dopuszczalne: składy, magazyny

Ustala się:

a. realizacja budowli i urządzeń w zakresie oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.

33. Symbolem **1ZC** oznacza się teren cmentarza.

Przeznaczenie podstawowe: cmentarz.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie i kontynuacja funkcji istniejącego cmentarza;
b. w przypadku rozbudowy cmentarza - zachowanie odległości 50 m od strefy grzebalnej w stosunku do istniejących budynków mieszkalnych ;

34. Symbolem **1T** oznacza się teren urządzeń infrastruktury w zakresie telekomunikacji.

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń infrastruktury w zakresie telekomunikacji (stacja bazowa telefonii komórkowej)
Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni.

Ustala się:

a. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury w zakresie telekomunikacji (stacji bazowej telefonii komórkowej)

35. Symbolami **129UT,US ;**
oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie sportu, turystyki i rekreacji oraz usług towarzyszących.

Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji oraz zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie handlu i gastronomii, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie istniejących obiektów w zakresie sportu i rekreacji oraz turystyki z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się reklamy wielkoformatowe
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji

c. nakaz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

§ 9
Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni polnej, śródpolnej, leśnej.

1. Symbolami **1R - 5R** oznacza się tereny rolnicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska;
Przeznaczenie dopuszczalne: zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Ustala się:

a. użytkowanie rolnicze terenu
b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych przy zachowaniu n/w parametrów;

maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego:	- 16,0 m;

d. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.
e. zakaz realizacji i użytkowania nowej zabudowy o innej funkcji niż związanej z produkcją rolniczo-ogrodniczą;

2. Symbolami **1ZW – 10ZW** oznacza się tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych.
Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustala się:
a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
b. zachowanie i ochrona zieleni o charakterze leśnym na gruntach leśnych;
c. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
d. możliwość realizacji i modernizacji dróg i budowli drogowych (mostów), sieci i urządzeń infrastruktury;
e. możliwość realizacji progów wodnych i urządzeń hydrologicznych (małe elektrownie wodne, zbiorniki retencji itp.) po uzgodnieniu z administratorem cieku;
f. zakaz realizacji budynków o funkcji innej niż wymieniona w literze e;
g. dopuszczenie modernizacji technicznej istniejących zabudowań siedliskowych i rekreacyjnych (przy zachowaniu istniejących gabarytów budynków).

3. Symbolami **1Z - 47Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleń śródpolna, uprawy rolne;
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury w niezbędnym zakresie;

Ustala się:
a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.
b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
c. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji hodowlanej (szałasy pasterskie, wiaty – schronienie dla zwierząt hodowlanych);
d. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu parametrów – w ust. 1 c.

4. Symbolami **1ZL – 88ZL** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne / wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi/.

Ustala się:
a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej uwzględniającej:
   - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
   - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
   - zaniechanie zrębów zupełnych,
   - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,
c. zakaz realizacji zabudowy;

5. Symbolami **1ZLd – 97 ZLd** oznacza się tereny zieleni leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Ustala się:
a. uzupełnienie terenów zielenią leśną;
b. zachowanie i przebudowa istniejącego drzewostanu;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZL;
d. zakaz realizacji zabudowy;

6. Symbolami **1ZL/ZN** oznacza się teren zieleni chronionej - rezerwat na Policy im. prof. Zenona Klemensiewicza

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: ochrona istniejącej roślinności.

Ustala się:

a. pełną ochronę istniejącej roślinności zgodnie z par 4 .
b. dopuszcza się lokalizację obiektu małej architektury – pomnika - przy czerwonym szlaku turystycznym za zgodą zarządców terenu pod następujący warunkami:

- lokalizacja, wygląd i wykonanie obiektu nie spowoduje niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie w/w rezerwatu przyrody,
- maksymalna wysokość obiektu – 2,5m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 10m2,
- nakaz zastosowania materiałów gwarantujących estetykę i trwałość obiektu,
- nakaz zapewnienie w sposobie zagospodarowania otoczenia pomnika całkowitego bezpieczeństwa przed zagrożeniem pożarowym,
- zakaz nasadzania roślin na pomniku i w jego otoczeniu,
- realizacja obiektu wyłącznie poza okresem lęgowym głuszca i okresem wodzenia młodych.

7. Symbolami **1ZLP - 22ZLP** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „ lasy wodochronne - glebochronne".

Ustala się:

a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu) uwzględniającej:

   - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
   - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
   - zaniechanie zrębów zupełnych,
   - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,

c. zakaz realizacji zabudowy;

8. Symbolami **1ZLPd – 24 ZLPd** oznacza się tereny zieleni leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, posiadających kategorię ochronności „lasy wodochronne -glebochronne".

Ustala się:

a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu);
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZLP;
d. zakaz realizacji zabudowy;

§ 10
Tereny dróg.

Drogi publiczne.

1KDG1x2 - teren drogi wojewódzkiej nr 957 (Białka – Zawoja /Przełęcz Krowiarki/ - Nowy Targ), droga klasy główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.

1KDZ1x2 - teren drogi powiatowej nr K 1691 (Skawica - Warty – Juszczyn), droga klasy zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

2KDZ1x2 - teren drogi powiatowej nr K 1692 (Zawoja - Podpolice - Sucha Góra), droga klasy zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

1KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Limów), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

1KDD	-teren drogi gminnej (ul. Żurki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
2KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sitkówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
3KDD	-teren drogi gminnej (ul. Buby Górne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
4KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Palucha), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
5KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Franczaka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
6KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sitkówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
7KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Sitarza II), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
8KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Sitarza I), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
9KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Czarnego), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
10KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Migasa II), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
11KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Migasa I), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.
12KDD	-teren drogi gminnej (ul. Zawodzie), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
13KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sołtysowo Brzeg II), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
14KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sołtysowo - Kamieńce), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
15KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sołtysowo Brzeg), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
16KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sołtysowo - Kaplica), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
17KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sołtysowo Brzeg), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
18KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sołtysowo - Kaplica), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
19KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sołtysowo - Kościół), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
20KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Skuty), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
21KDD	-teren drogi gminnej (ul. Centrum - Buby Dolne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

22KDD	-teren drogi gminnej (ul. Szkoła), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
23KDD	-teren drogi gminnej (ul. Szkoła), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
24KDD	-teren drogi gminnej (ul. Szkoła), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających –. 10 m.
25KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Zemlika), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
26KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Barana), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
27KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Barana), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających –. 10 m.
28KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Buby Dolne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – . 10 m.
29KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Pacygi), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających –. 10 m.
30KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Koczura), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających –. 10 m.
31KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Wojtyczka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
32KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Majerza), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
33KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Fiedora), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
34KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Szarleja), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
35KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Małysy), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
36KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Frojta), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – . 10 m.
37KDD	-teren drogi gminnej (ul. Ficki Górne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – . 10 m.
38KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Ficków Dolnych), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – . 10 m.
39KDD	-teren drogi gminnej (ul. U Steca), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
40KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sucha Góra - Pasieki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
41KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sucha Góra - Glinkowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
42KDD	-teren drogi gminnej (ul. Sucha Góra - Kowalowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

43KDD -teren drogi gminnej (ul. Sucha Góra - Wartówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

44KDD -teren drogi gminnej (ul. Sucha Góra - Remiza), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

45KDD -teren drogi gminnej (ul. Sucha Góra - Sitarka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

46KDD -teren drogi gminnej (ul. Sucha Góra - Kaniowo), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

47KDD -teren drogi gminnej (ul. Sucha Góra - Bartunkowo), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

48KDD -teren drogi gminnej (ul. U Orawców), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

49KDD -teren drogi gminnej (ul. Sucha Góra - Budowna), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

50KDD -teren drogi gminnej (ul. Oblica), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

§ 11

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.

ROZDZIAŁ 4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Dla terenów oznaczonych symbolami **ML, MN, MNT, RM, U, U-P, UK, UO, US, US-Z, US-W, UT, UI, NO, RU** ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 20%.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Załącznik nr 4
do uchwały nr XX/127/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja
dla obszaru wsi Skawica.

WYKAZ OBIEKTÓW W EWIDENCJI ZABYTKÓW
NA TERENIE WSI SKAWICA.

Lp	id	nr działki	nr dz. pb	nazwa	drewn mur	lokalizacja	data	własność
1	1	3248		figura MB k. nr 206	kam		1819	
2	2	7671	160	figura MB k. nr 94	kam	Centrum	1914	
3	3	7932	592	kapliczka k. nr 199	m	Centrum	pocz. XXw.	
4	4			chałupa	d		poł. XIX w.	A. Aleksandrowicz
5	5	1860/19		dom – sklep	m	centrum	ok. 1930r.	GS Zawoja
6	6	1678/1		dawny tartak wodny	m/d		ok. 1910r.	W. Fujak
7	8	4718/1		dom nr 15	d	Rotnia	pocz. XXw.	E. Stanaszek
8	9	7708	219/1	chałupa nr 47	d	Majeżowo	k. XIXw.	P. Pacyga
9	10	7868	514/1	chałupa nr 49	d	Szarlejowo	poł. XIXw.	Wronka
10	12	3675		chałupa nr 53	d	Majeżowo	1853	K. Kudzia
11	13	7703	207	chałupa nr 56	d	Wojtyczko	k. XIXw.	M. Sowa
12	14	7698	202	dom nr 60	d	Wojtyczko	ok. 1930	S. Pacyga
13	15	7696	200	dom nr 61	d	Wojtyczko	ok. 1880	Z. Wojtyczko
14	16	2985/7		dom nr 75	d	U Buby Dolnego	ok. 1928r.	
15	17	7862	508	dom nr 81	d	Centrum	1938	J. Plewa
16	18	2571		dom nr 83	d	Centrum	pocz. XX w	Trzebuniak
17	19	2571		stodoła k. nr 83	d	Centrum	pocz. XX w	Trzebuniak
18	20	2250/3		dom nr 87	d	Centrum	k. XIXw.	Cz. Kaczmarczyk
19	21	2603/2		dom nr 88	d	Centrum	pocz. XX w	Z. Kalka
20	22	7669	156	dom nr 90	d	Centrum	pocz. XXw.	W. Kaczmarczyk
21	23	7671	160	dom nr 94	d	Centrum	1923	J. Konior
22	24	7671	160	chałupa k. nr 94	d	Centrum	ok. 1880	K. Rusin
23	25	2134/1		dom nr 109	d	Centrum	ok. 1900	E. Wójcik
24	26	2133/2		dom nr 122	d	Centrum	ok. 1920	UG
25	27	85/3		dom nr 125	d		k. XIXw.	T. Surmiak
26	28	85/3		stodoła k. nr 125	d		k. XIXw.	T. Surmiak
27	29	85/3		drewutnia k. nr 125	d		k. XIXw.	T. Surmiak
28	30	7641	99/3	dom nr 128	d		k. XIXw.	Dyrcz
29	31	1843/8		dom nr 129	d		ok. 1880	S. Pacyga
30	32	1706/3		dom nr 133	d		ok. 1925	E. Czarny
31	33	1703/5		dom nr 134	d		k. XIXw.	S Chowańczak
32	34	1646/3		dom nr 136	d		pocz. XXw.	L. Bury
33	35	7633	82	dom nr 140	d		pocz. XXw.	K. Dyrcz
34	36	1267/29		dom nr 152	d		3 ćw. XIXw.	D. Czarny
35	37			dom nr 193	d		pocz. XX w	T. Fujak
36	38	2963/22		dom nr 105	d	Centrum	k. XIXw.	J. Zemlik
37	39	7411		dom nr 196	d	Kowalowa	1933	F. Żywczak
38	40	2577/3		dom nr 225	d	Centrum	ok. 1935	-
39	41	7794	361	dom nr 232	d	Sucha Góra	ok. 1920	J. Marek
40	42	5888		dom nr 233	d	Sucha Góra	ok. 1910	W. Ficek
41	43	5882/3		dom nr 234	d	Sucha Góra	ok. 1930	J. Marek
42	44	5882/3		spichlerz k. nr 234	d	Sucha Góra	ok. 1930	-
43	45	5882/3		stodoła k. nr 234	d	Sucha Góra	ok. 1910	W. Ficek
44	46	2155/1		dom nr 263	d	Centrum	pocz. XXw.	K. Kutniczak
45	48	4786/5		dom nr 280	d	Limów	ok. 1930	S. Dyrcz
46	49	4786/5		dom k. nr 280	d	Limów	pocz. XXw.	S. Dyrcz
47	51	4076/1		dom nr 295	d	Małysowo	ok. 1935	S. Pacyga
48	52	7904	558	dom nr 328	d	Tokarne	k. XIXw.	J. Kawulak
49	53	7920	527	dom nr 330	d	Centrum	1900	J. Zemlik
50	54	7897	548/1	chałupa nr 338	d	Majeżowo	k. XIXw.	S. Syc
51	55	1675/1	585	dom nr 350	d		ok. 1925	H. Dyrcz
52	56	1896/5		dom nr 368	d		1935	Sikończyk
53	57	2599/3		chałupa nr 373	d	Centrum	1801	S. Małysa
54	58	2603/3		dom nr 378	d	Centrum	k. XIXw.	S. Dyrcz
55	59	7888	538	dom nr 390	d	Centrum	3 ćw. XIXw.	S. Dyrcz
56	60	7848	486	dom nr 396	d	Sucha Góra		K. Front

57	61	2141/1		dom nr 398	d	Centrum	ok. 1925	A. Ceremuga
58	62	7649	610/3	dom nr 407	d	Centrum	1900	H. Marszałek
59	63	2110/3		dom nr 412	d	Centrum	ok. 1925	A. Dyrcz
60	64	7653	126/1	dom nr 428	d		I poł. XIX w.	J. Dyrcz
61	65			dom nr 429	d		pocz. XX w	J. Petraczek
62	66			stodoła k. nr 429	d		pocz. XX w	J. Petraczek
63	67	66/1		dom nr 494	d		pocz. XXw.	D. Dyrcz

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH GMINY ZAWOJA
DLA OBSZARU WSI SKAWICA
(wg stanu na 2006 r.)[1]

Lp.	Nr obszaru AZP	Nr st./ob.	nr działki pgr - lokalizacja	Chronologia	wartość / ilość znalezionych elem.
1	110-53	6	152/7	wczesna epoka brązu	mała / 1
2	110-53	7	1727/2	wczesna epoka brązu	mała / 1
3	110-53	8	1988/8	epoka kamienia-wczesna epoka brązu	mała / 1
4	110-53	9	1969/14	wczesna epoka brązu	mała / 1
5	110-53	10	3068	wczesna epoka brązu	mała / 1
6	110-54	1	3504	wczesna epoka brązu	mała / 2
7	111-53	8	-	okres nowożytny	duża – huta szkła

[1] Podstawę stanowi wyciąg z Systemu Ewidencji Stanowisk Archeologicznych, WKZ w Krakowie

Załącznik nr 6 do uchwały nr XX/127/2008
Rady Gminy w Zawoi
z dnia 13 marca 2008r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zawoi o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja dla wsi Skawica

W terminie określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Zawoja o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla wsi Skawica nie wniesiono uwag dotyczących wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 7
do uchwały nr XX/127/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja
dla obszaru wsi Skawica.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zawoja o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rada Gminy w Zawoi działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych oraz projektowane elementy infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt. 1 będą środki własne budżetu gminy , środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych oraz założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt. 1 obejmuje lata 2007-2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.