UCHWAŁA Nr XX/126/2008
RADY GMINY ZAWOJA
z dnia 13 marca 2008r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawoja

stwierdzając zgodność miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zawoi nr XLIX/211/98 z dnia 18 czerwca 1998r. oraz zmian w w/w studium – zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy w Zawoi nr XLV/309/2006 z dnia 21 czerwca 2006r.

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja* zwany dalej planem obejmuje obszar wsi Zawoja zgodnie z mapą ewidencyjną obrębu Zawoja za wyjątkiem terenów, dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami), a których granice przedstawiono na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
   1) rysunek planu nr 1 w skali 1:5 000 na mapie katastralnej z uzupełnieniem mapą topograficzną;
   2) rysunek planu nr 2 w skali 1:2 000 na mapie katastralnej z częściowym uzupełnieniem mapą zasadniczą – fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
   3) rysunek nr 3 w skali 1:10 000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   4) wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych;
   5) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja;
   6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   7) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
   3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
      a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – strefa $Q_{1\%}$ - oznaczony w planie symbolem ZZ;
      b) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
      c) obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
      d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
   5) osie dróg wewnętrznych – jako zasada obsługi komunikacyjnej;
   6) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
   2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w §1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,
   3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 oraz rysunek planu nr 2 w skali 1: 5 000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2
   4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
   5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
   6) **zagospodarowaniu docelowym** - należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
   7) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
   8) **terenach otwartych** - należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych,
   9) **usługach nieuciążliwych**– należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą, której uciążliwość pozostaje na poziomie skutków związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, ponadto jej zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich.
   10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zajętej przez budynki do powierzchni danej nieruchomości gruntowej ogółem;
   11) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** — należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2,
   12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
   13) **minimalnej powierzchni działki** - należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
   14) **reklamach wielkoformatowych** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5 m^2;
   15) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę gruntu zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy, znajdującą się na terenie o funkcji umożliwiającej realizację zabudowy, składającą się z jednej lub kilku bezpośrednio sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych lub projektowanych na tej działce;
   16). **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania;
   17). **wymianie kubatury** – należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego w miejscu rozbiórki poprzedniego obiektu (przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i lokalizacji) lub uwzględniając nieznaczną zmianę lokalizacji i parametrów nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi).

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, równowagi przyrodniczej oraz racjonalnej zabudowy terenów ustala się:

1). nakaz realizowania zabudowy zgodnie z funkcją obszaru ustaloną w planie;
2). nakaz realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.
3). zakaz zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w przepisach odrębnych
4). zakaz lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do przestrzeni publicznych (w tym dróg publicznych za wyjątkiem dróg gminnych).
5). możliwość realizacji budynków gospodarczych o funkcji bezpośrednio związanej z funkcją podstawową (np. budynków gospodarczych oraz garaży w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, budynków niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego itp.
6). w zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się że linie rozgraniczające dróg publicznych stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla noworealizowanych budynków. Pozostałe ustalenia dot. linii zabudowy – zgodnie z § 6 ust. 1.
7). możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, wg szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów):

1). dla budynków o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej: nakaz stosowania jako podstawowej formy budynku wolnostojącego lub bliźniaczego;
2). maksymalna długość elewacji frontowej budynków:
a). dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, pensjonatowej,
- dla działek o szerokości poniżej 24,0 m:
- 16,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
- 20,0m dla zabudowy bliźniaczej;
- dla działek o szerokości powyżej 24,0 m – dopuszcza się długość elewacji frontowej do 24,0 m;
b). dla budynków usługowych, produkcyjnych, hotelowych, wczasowych (na terenach oznaczonych symbolami U-P, U, UT) oraz dla zabudowy zagrodowej – nie określa się maksymalnej długości elewacji frontowej;
3). nakaz stosowania w nowych budynkach jako podstawowej formy dachu o następujących parametrach:
- zasadnicza forma dachu: dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci;
- na obiektach o zwiększonej kubaturze – powyżej 1200m^3 - dopuszcza się dachy wielospadowe;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 35° do 50°,
- dopuszcza się stosowanie takich elementów jak: lukarny, wykusze, okna dachowe itp.
- przyjmuje się zasadę kontynuacji istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
- dla budynków o dużej szerokości takich jak hale, warsztaty, szklarnie itp. dopuszcza się mniejszy kąt nachylenia dachu;
4). zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
5). zakaz umieszczania tablic informacyjnych i reklamowych na budynkach będących w ewidencji zabytków.
6). zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych na całym obszarze /za wyjątkiem słupków i podmurówek/;
7). dopuszcza się możliwość lokalizacji reklam wielkoformatowych na terenach o funkcji usługowej, usługowo-produkcyjnej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych.
8). w istniejących obiektach, których wysokość przekracza ustaloną wartość, dopuszcza się remont budynku, przebudowę, wymianę dachu itp. przy zachowaniu istniejącej wysokości budynku.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i

użytkowania terenów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych):

1). nie określa się terminu oraz innego niż dotychczasowy sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2). zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki" itp. – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji.

4. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r /z późniejszymi zmianami/ ponadto przy podziale na działki budowlane należy zachować minimalne parametry i uwarunkowania:

a). w zakresie powierzchni:
- dla zabudowy jednorodzinnej – 700m^2
- dla zabudowy mieszkalnej z obiektami dla działalności gospodarczej – 1200m^2
- dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej - 1500m^2
- dla zabudowy zagrodowej - 1000m^2
- dla zabudowy letniskowej – 700m^2

b). w zakresie szerokości działek
- dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – pensjonatowej, zagrodowej i letniskowej – 18,0m

c). w zakresie układu działek:
- przyjmuje się zasadę zachowania układu prostopadłego lub kontynuacji kąta położenia granic działek istniejących w stosunku do pasa drogowego;

5. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.

6. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ust. 4 pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

7. Dopuszcza się realizację drugiego budynku mieszkalnego w gospodarstwach rolnych i leśnych (na terenach określonych symbolem RM) przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

8. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego , bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w pasie 50-150m od strefy grzebalnej cmentarzy pod warunkiem podłączenia tych budynków do sieci wodociągowej.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. **Ustala się zakaz:**

1). zanieczyszczania wód, gleby i powietrza w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;

1a). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (zz) wyznaczonych na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% /określonej w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy" / obowiązują zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

2). wypalania roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych itp.;

3). stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /zakaz stosowania podmurówki, ogrodzenie ażurowe/ -lokalizację ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego należy uzgodnić z zarządcą lasu;

4). zasypywania dolin rzecznych;

5). realizacji zabudowy wzdłuż cieków wodnych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku - oraz zakaz grodzenia nieruchomości odpowiednio w odległości mniejszej niż 2,0 m. ;

6). zakaz budowy obiektów stanowiących bariery ekologiczne;

2. **Ustala się nakaz:**

1). odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.

2). likwidacji dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
3). stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
4). zachowania korytarzy ekologicznych, w tym zachowanie drożności koryt cieków wodnych,
5). ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością usługowo-wytwórczą odpowiednio do granic działki.
6). ochronę śródpolnych zadrzewień i zakrzewień;
7). sporządzenia dokumentacji warunków hydrogeologicznych (zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit.d ustawy z dnia 14 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze) dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.
8). nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i półnaturalnej;
9). sukcesywne zaliczanie lasów prywatnych do gruntów lasów ochronnych
10). lokalizację budynków w odległości minimum 20,0 m od lasu (w przypadku gdy cechy geometryczne nieruchomości nie pozwalają na zachowanie w/w odległości zgodnie z przepisami odrębnymi);
11). ochrony enklaw leśnych i zadrzewień;

3. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych:
1). Ustala się ochronę wód podziemnych w obszarze GZWP poprzez zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działań mogących zanieczyścić wody podziemne w tym:
- składowania odpadów bezpośrednio na gruncie
- inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów
- wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska
- rolniczego wykorzystywania ścieków
- hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym;

2). Ustala się ochronę ujęć wodnych w strefach bezpośrednich ustanowionych na podstawie prawomocnych decyzji (wydanych przez Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej: WS-6223/Z/9/2/2002/IG z dnia 4-11-2002r, WS.IG.6223/8/1/05 z dnia 21-02-2005r, WS- 6223/Z/6/2001/RP z dnia 12-02-2001)
poprzez następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
- ogrodzenie terenu i odpowiednie oznakowanie (tablice informacyjne o strefie ochrony bezpośredniej oraz zakaz wstępu osobom nieupoważnionym);
- zagospodarowanie terenu zielenią;
- realizację systemu odprowadzania wód deszczowych, który zapewni ochronę przed ich przedostawaniem się do urządzeń do poboru wody;
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody
- zakaz użytkowania gruntów na inne cele niż związane z eksploatacją ujęcia wody;
- odprowadzenie w systemie szczelnym ścieków sanitarnych poza granice strefy;

3). Teren ochrony bezpośredniej ujęć wodnych obejmuje:
- dla ujęcia zlokalizowanego na działce nr 9708 w Zawoi - strefa (30x29x42x22m)- zbliżona do prostokąta (WS-6223/Z/9/2/2002/IG z dnia 4-11-2002r
- dla ujęcia zlokalizowanego na działce nr 5560/46 w Zawoi - strefa: kwadrat o boku 8m (WS.IG.6223/8/1/05 z dnia 21-02-2005r,)
- dla ujęcia zlokalizowanego na działce nr 18430/44 w Zawoi - strefa o kształcie nieregularnego wieloboku i wynosi od ujęcia w górę10m, poniżej ujęcia 5m, po prawej i lewej stronie ujęcia po 7,5m (WS- 6223/Z/6/2001/RP z dnia 12-02-2001);

4). Teren ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia zlokalizowanego na działce nr 18430/44 w Zawoi (WS- 6223/Z/6/2001/RP z dnia 12-02-2001) obejmuje obszar zlewni i znajduje się w górnym biegu potoku.

5). Ustala się ochronę ujęcia wodnego w strefie pośredniej poprzez zakaz:
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych
- urządzania obozowisk
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych ,
- rolniczego wykorzystywania ścieków
- używania chemicznych środków ochrony roślin

- intensywnego chowu ryb i ich dokarmiania

4. Ochrona obiektów i obszarów ze względu na szczególne walory przyrodnicze.

1). Ochrona istniejących pomników przyrody, na podstawie wpisu do rejestru wojewódzkiego:

1. nr rej. 180 – dąb o obw. 230 cm i wys. 16 m znajdujący się w Zawoi-Budzonie, w odległości ok. 100m po prawej stronie szosy Maków - Zawoja Widły (własność Otylia Makoś);
2. nr rej. 181 – wiąz o obw. 277 cm i wys. 15 m znajdujący się w Zawoi, po prawej stronie szosy Maków - Zawoja (własność Aleksandra Spyrka);
3. nr rej. 199 – kępa drzew naturalnego pochodzenia w tym: jodły o obw. 270, 255, 192, 190, 172, 163, 155 cm; buki o obw. 115 i 110 cm w wieku 120 – 250 lat, stanowiąca pozostałość Puszczy Karpackiej, znajdująca się pośród drzewostanu sztucznego jodłowo-bukowego na stromym stoku na wys. 850 m n.p.m. w oddz. 146;
4. nr rej. 203 – 3 buki wyrastające z jednej szyi korzeniowej o obw. 192, 179 i 163 cm, znajdujące się w Zawoi Policzne 259 (właściciel Edward Chowaniak);
5. nr rej. 206 – dąb o obw. 260 cm znajdujący się w Zawoi Wełcza, przy drodze koło leśniczówki Wełcza na wys. 570 m n.p.m.;
6. nr rej. 209 – dąb o obw. 315 cm i wys. 18 m w wieku ok. 200 lat, znajdujący się w Zawoi Wełcza, w ogrodzie leśniczówki Wełcza na wys. 580 m n.p.m. (własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Sucha Beskidzka);
7. nr rej. 211 – lipa o obw. 295 cm i wys. 19 m znajdująca się w Zawoi Marszałki 49, przy domu mieszkalnym na wys. 470 m n.p.m. (własność Józef Tomczak);
8. nr rej. 212 – 2 lipy o obw. 235 i 290 cm i wys. 19 m znajdujące się w Zawoi Centrum 916 „U Sule", przy domu mieszkalnym na wys. 540 m n.p.m. (własność Agata Marek);
9. nr rej. 213 – jawor o obw. 270 cm i wys. 22 m znajdujący się w Zawoi I 620, przy domu mieszkalnym na wys. 640 m n.p.m. (własność Władysław Borowy);
10. nr rej. 214 – modrzew europejski o obw. 210 cm i wys. 26 m znajdujący się w Zawoi Centrum, za ogrodzeniem cmentarza przy szosie na wys. 520 m n.p.m. (własność Urząd Gminy);
11. nr rej. 215 – lipa o obw. 370 cm i wys. 20 m znajdująca się w Zawoi Wełcza 423, przy domu mieszkalnym na wys. 680 m n.p.m. (własność Anna Pluta);
12. nr rej. 217 – lipy (kępa) o obw. 250, 240, 330, 135, 95 i 285 cm w wieku ok. 200 lat, znajdujące się w Zawoi Policzne, w otoczeniu kaplicy, przy drodze z Zawoi na Przełęcz Krowiarki, na wys. 710 m n.p.m. (własność Parafia Kościoła Rzymsko-Katolickiego w Zawoi);
13. nr rej. 227 – wiąz górski o obw. 370 cm znajdujący się w Zawoi Wilczna 188, przy domu mieszkalnym na wys. 630 m n.p.m. (własność Rozalia Hujda);
14. nr rej. 228 – buk o obw. 390 cm, znajdujący się w Zawoi Wilczna w drzewostanie mieszanym, niedaleko pól uprawnych właściciela na wys. 700 m n.p.m. (własność Franciszek Kawulak);
15. nr rej. 270 – lipa o obw. 240 cm, znajdująca się w Zawoi Policzne, na miedzy koło brzegu zagajnika świerkowego, wśród gruntów wymienionych właścicieli (własność Edward Chowaniak, Bolesław Kobiela, Stefania Kobiela);

Dla wszystkich drzew objętych ochroną pomnikową obowiązuje zakaz ścinania i wykopywania drzew, obcinania i obłamywania gałęzi, wycinania znaków i napisów oraz jakiegokolwiek uszkadzania drzew, a także niszczenia gleby i przeznaczania jej na składowiska, budowle itp., w promieniu 5m od drzewa.

2). zachowanie i ochrona przed zniszczeniem obiektów i obszarów:
a). Odsłonięcie warstw hieroglifowych na potoku. Potok Marków, Zawoja Wilczna
b). Wodospad ześlizgowy. Zawoja Górna Potok Jaworzyna.
c). Odsłonięcie w nieczynnym kamieniołomie. Zawoja Mosorne.
d). Wodospad. Potok Mosorne. Zawoja Mosorne.

Dla w/w obiektów i obszarów ustala się:
- zakaz prowadzenia wszelkich prac w obrębie cieku zmieniających jego charakter w strefie w/w wodospadów;
- zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych prowadzących do zatarcia i maskowania w/w form geologicznych

3). Dla Babiogórskiego Parku Narodowego wraz z otuliną tworzących Rezerwat Biosfery „Babia Góra" zarejestrowanym w ewidencji UNESCO ustala się zasady zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie tego obszaru zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Dla obszaru Natura 2000 PLH 120001 zawierającego się w granicach Babiogórskiego Parku Narodowego przepis ten stosuje się odpowiednio.

4). Dopuszcza się na odstępstwa od zakazów obowiązujących na obszarze Parku na zasadach i w trybie określonym w przepisach szczególnych (za zgodą ministra właściwego do spraw środowiska).

5). Na terenie **otuliny** Babiogórskiego Parku Narodowego ustala się
1) nakaz ochrony korytarzy ekologicznych fauny leśnej i nadrzecznej;
2) zakaz budowy obiektów stanowiących bariery ekologiczne.

6) Obszar „Natura 2000 Babia Góra PLB 120011 jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi / Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 5 września'2007 /.

5. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii /zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -tereny oznaczone symbolami: MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - tereny oznaczone symbolami: RM;
- tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - tereny oznaczone symbolami: UO,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem - tereny oznaczone symbolami: MNT, UT, ML

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie planu wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w rejestrze zabytków, ewidencji zabytków oraz obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego oraz ochroną konserwatorską.

2. Dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków ustala się nakaz zachowania wszystkich historycznych elementów i pełną ochronę istniejącej substancji zabytkowej. Wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków oraz działania modernizacyjne w obrębie strefy ścisłej ochrony oraz jej otoczeniu wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

1). obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków:
a. kościół parafialny p.w. św. Klemensa, drewniany, konstrukcji zrębowej w Zawoi Centrum (nr rej. A-450/86) – strefa ochrony bezpośredniej w granicach działki ewidencyjnej nr 23727 (zamyka się w granicach powierzchni zabudowy obiektu)
b. dawny budynek nadleśnictwa w Zawoi nr 1028 wraz z murowanymi zabudowaniami (nr rej. A-609/89) – strefa ochrony bezpośredniej w granicach fragmentu działki ewidencyjnej nr 22693/15 zawartego pomiędzy budynkami.
c. budynek nr 467 w Zawoi Czatoża, drewniany w części mieszkalnej i murowany z kamienia łamanego w części gospodarczej (nr rej. A-508) – strefa ochrony bezpośredniej w granicach działki ewidencyjnej nr 21018/2
d. budynek drewniany mieszkalno-gospodarczy w Zawoi nr 776 (nr rej. A-506) – strefa ochrony bezpośredniej w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 21349/1, 21349/2, 213493, 21351/1, 21351/2 21351/3, 24278, 24306, 24307.

3. Dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (wg załącznika nr 4) ustala się:
1). zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtów dachów;
2). zachowanie rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy.
3). zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków
4). nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym,
5) nakaz utrzymania charakteru zabudowy (przy prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy w zakresie formy architektonicznej),

6). nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej,
7). zakaz przebudowy kaplic oraz nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych przy kaplicy,
8). dopuszcza się w trakcie remontu, modernizacji lub rozbudowy zmianę parametrów wymienionych w punktach 1-3 w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

4. Dla pozostałych budynków w granicach obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego ustala się nawiązanie kształtem brył, w tym w szczególności wysokością, formą dachów do obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków.

5. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne (wg załącznika nr 4):, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).

6. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją kapliczek przydrożnych i krzyży;

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

1.Ustalenia ogólne.

1) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 957 przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas.
2) Dopuszcza się możliwość modernizacji i realizacji dróg wraz z niezbędnymi obiektami drogowymi (np. mosty, przepusty, itp.) odpowiednio w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających.
3) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania ustala się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
4) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg publicznych powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
   - dla drogi wojewódzkiej i powiatowej: 8 m dla terenu zabudowy oraz 20 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
   - dla drogi gminnej: 6 m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
5) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0 m.
6) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż 6 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
7) Drogi wewnętrzne zostały pokazane jako zasada obsługi terenów zainwestowanych.
8) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
9) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
10) Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg dla uzupełnień w zabudowie (w miejscu tzw. luki budowlanej) przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy jako linii nieprzekraczalnej.
11) Dopuszcza się lokalizację nowych tymczasowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg za zgodą administratora drogi.
12)

Dla terenów objętych planem zaleca się porządkowanie systemu parkowania z zastrzeżeniem, iż w sytuacji grupowania usług należy dokonać analizy i kształtowania oferty parkingowej, odpowiadającej potrzebom rozłożonym w czasie (układ dnia, układ tygodnia). Ustala się następujące zasady kształtowania programu parkingowego dla poszczególnych grup funkcjonalnych terenów:

UK – 20-30 m.p. na 100 użytkowników jednocześnie
UA, UAC, UO – 30 m.p. na 100 zatrudnionych

UT – 25-35 m.p. na 100 łóżek
US – 25-30 m.p. na 100 użytkowników jednocześnie
U – 30 m.p. na 1.000 m2 pow. użytkowej budynków
MN – min. 2 m.p. / 1 obiekt
RM – 2 m.p. / 1 obiekt
ML – 1 m.p. / 1 obiekt
RU – 10-15 m.p. na 100 zatrudnionych
MNT, MT – 20 m.pm. na 100 łóżek
UI – - usługi handlu /lokalne/ - 4-6 m.p. na 100 m2 pow. sprzedażowej,
- restauracje, kawiarnie – 30 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych,
P – 15-25 m.p. na 100 zatrudnionych

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę.**

1) Utrzymuje się funkcjonujące na terenie gminy:
- wodociągi lokalne (gminne); Zawoja-Czatoża, Zawoja-Centrum, Zawoja Widły-Zawoja Centrum, Zawoja Wełcza
- wodociągi zagrodowo-zbiorowe
- wodociągi indywidualne zagrodowe
2) Modernizacja i rozbudowa wodociągu Zawoja-Centrum obejmująca:
- budowę nowego ujęcia infiltracyjnego na potoku Jastrzębiec,
- likwidację istniejącego filtra powolnego i budynku chlorowni,
- budowę nowej stacji uzdatniania wody (SUW) /w miejsce ww zlikwidowanego filtra i chlorowni/ , w tym osadnika-filtra powolnego, chlorowni i zbiornika wyrównawczego,
- budowę rurociąg zasilający z ujęcia do SUW,
- budowę sieci wodociągowej biegnącej do zabudowań położonych poza drogą wojewódzką,
- remont i modernizację istniejącego zbiornika wody V=80m3,
- budowę dodatkowego, awaryjnego ujęcia wody (studni wierconej głębinowej).
3) Zwiększenie zasięgu obsługi wodociągów gminnych poprzez ich rozbudowę, w szczególności na terenach obejmujących intensywnie zainwestowane tereny w Zawoi Wełczy, Mosorne i Czatoża (istniejące i projektowane)
4). budowę wodociągu lokalnego dla Przysłopia oraz rejonu Jaworskie – Kolędówka, z przewodem tłocznym, na bazie ujęcia wody ze źródeł naturalnych bądź z potoków znajdujących się poniżej tych rejonów
5). Utrzymanie rezerwy pod projektowane zbiorniki wyrównawcze, ujęcia wody i zbiorniki przeciwpożarowe – zgodnie z poprzednio obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy (Policzne na potoku Jaworzyna, Markowa na potoku Marków, Podpolice, Wełcza na Korycinie).

3. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych:**

1). Odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym.
2). Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków poprzez:
- zbiorcze systemy kanalizacyjne ciążące do:
a. istniejącej oczyszczalni Zawoja – Widły – o przepustowości Q-500 m3/d obsługującej obszar

zabudowy w dolinie potoku Czatożanka i Jaworzyna,
b. projektowanej oczyszczalni Zawoja – Skawica – o przepustowowości 1500m3 na dobę obsługującej zurbanizowane tereny zlokalizowane na wschód od oczyszczalni Zawoja Widły , przylegające do drogi wojewódzkiej nr 957 oraz tereny wsi Mosorne, Rębaniska , Petulowa i Gronik.

- lokalne przysiółkowe systemy kanalizacji ciążące do 10 projektowanych oczyszczalni lokalnych obsługujących grupy budynków korzystnie względem siebie usytuowanych, z odbiornikiem ścieków oczyszczonych w pobliżu oraz pewnym zasilaniem energetycznym i dojazdem (o przepustowości do 30 m3/d);
  nr 1 - Burdele – Zalas
  nr 2 – Bielasy
  nr 3 – Przysłop
  nr 4 - Przysłop – klasztor
  nr 5 - Kalina górna i dolna
  nr 6 - Swalisko – Smyraki
  nr 7 - Bubiaki + Toczki + Granica
  nr 8 - Markowe Szczawiny
  nr 9 – Masówka
  nr 10 – Opaczne
- indywidualne oczyszczalnie przydomowe obsługujące pojedyncze domostwa rozproszone po terenie opracowania (około 390 na terenie gminy)

3). Likwidację oczyszczalni Zawoja – Centrum.

4). Modernizację oczyszczalni Zawoja – Widły, remont (uszczelnienie) kanalizacji istniejącej i rozbudowę kanalizacji ciążącej do tej oczyszczalni obsługującej dodatkowo; w I etapie budowy kanalizacji gminnej: Markową, Baranów, Czatożę, Składy, Widły, Policzne, Pod Świniarką, Pod Ryżowym, Wilcznę.

5). Niezbędny zakres rzeczowy budowy kanalizacji grawitacyjno – tłocznej:
- sieć kanalizacyjna Ø200mm
- lokalne pompownie przysiółkowe (7 szt.)
- rurociągi tłoczne 63 mm

6). Z uwagi na ochronę zbiornika wód podziemnych którego granice pokazane są na rysunku planu do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w granicach obszaru GZWP oraz strefach pośrednich ujęć wodnych (zlewni powyżej ujęć wodnych) dopuszcza się stosowanie wyłącznie szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem i wywozem przez specjalistyczne jednostki do oczyszczalni ścieków.

7). Dopuszczalny wariant gospodarki w zakresie odprowadzania ścieków:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami gminy Zawoja
- docelowa likwidacja dotychczasowych oczyszczalni ścieków

4. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzenia ścieków deszczowych.**

1). Kanalizacją deszczową objęte zostaną jedynie drogi publiczne w rejonach zurbanizowanych oraz tereny utwardzone przy obiektach przemysłowo – składowych, tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, bazy transportowe a także wydzielone zespoły parkingowe stwarzające potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód. Ścieki opadowe przed wpuszczeniem do odbiornika zostaną odpowiednio oczyszczone w urządzeniach do oczyszczania ścieków (separatory, piaskowniki).

2). Dopuszcza się rozsączenie wód opadowych po terenie działki wyłącznie z powierzchni dachowych.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w gaz.**

1). Budowę inwestycji źródłowych zaopatrzenia gminy w gaz tj.:
- gazociągu wysokoprężnego relacji Sucha Beskidzka – Maków Podhalański oraz Maków Podhalański – Białka,
- gazociągu wysokoprężnego f 200 CN 6,3 Mpa relacji Białka – Zawoja
- stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia o przepustowości Q=4500 m3/h, którą przewidziano w Zawoi na obszarze potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego.

2). Budowę średnoprężnych sieci rozdzielczych na terenie poszczególnych wsi.

3). Spięcie sieci średnioprężnej z projektowaną siecią gazową średnioprężną Białki w gminie Maków Podhalański.

4). Dla planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna wynosić 1m.

6. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną.**

1). Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj.:
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem:

1. Zawoja Wełcza – Kapliczka 63 kVA
2. Zawoja Wełcza – Szkoła 100 kVA
3. Zawoja Barany 40 kVA
4. Zawoja Jaworskie 50 kVA
5. Zawoja Śpikówka 50 kVA
6. Zawoja Smyraki 100 kVA
7. Zawoja Łączyska 100 kVA
8. Zawoja Dolinka 63 kVA
9. Zawoja Centrum II Góra 100 kVA
10. Zawoja Zapora 160 kVA
11. Zawoja Ośrodek Zdrowia 250 kVA
12. Zawoja Centrum I 250 kVA
13. Zawoja Zemlicy 100 kVA
14. Zawoja PE 250 kVA
15. Zawoja Mosorne I 250 kVA
16. Zawoja Bębny Dolne 63 kVA
17. Zawoja Tartak (obca) 400 kVA
18. Zawoja Oczyszczalnia 100 kVA
19. Zawoja pod Kiczorką 40 kVA
20. Zawoja Mosorne II 100 kVA
21. Zawoja Błędna 40 kVA
22. Zawoja PAN 250 kVA
23. Zawoja Zajazd 200 kVA
24. Zawoja Wełczoń 30 kVA
25. Zawoja Barankowa 30 kVA
26. Zawoja Zawojanka 250 kVA
27. Zawoja Jaworzynka 100 kVA
28. Zawoja Zajazd 200 kVA
29. Zawoja Stanisława 160 kVA
30. Zawoja Wilczna Szkoła 250 kVA
31. Zawoja Składy 160 kVA
32. Zawoja Czatoża 100 kVA
33. Zawoja Baca 250 kVA
34. Czatoża Osiedle 160 kVA
35. Czatoża Górna 100 kVA
36. Zawoja Ryżowane 100 kVA
37. Zawoja Lajkonik 100 kVA
38. Zawoja Policzne 100 kVA
39. Zawoja Narczak 30 kVA
40. Zawoja Ryżowe (południe) 100 kVA
41. Zawoja Marków 100 kVA
42. Zawoja Markowa 100 kVA
43. Markowe Szczawiny 2x100 kVA
44. Zawoja Przysłop 100 kVA
45. Zawoja Elektrownia 250 kVA
46. Zawoja Klasztor 63 kVA
47. Zawoja Martyniacy 100 kVA
48. Zawoja Piekarnia 200 kVA
49. Zawoja Fujacy 100 kVA
50. Zawoja Marszałki 250 kVA

51. Zawoja Gołynia 20 kVA
52. Zawoja Zajęcówna 50 kVA
53. Zawoja Podpolice I 63 kVA
54. Zawoja Podpolice II 63 kVA
55. Zawoja Równianka 40 kVA

b) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w rejonie:
- Opaczne
- Jaworskie Dolne
- Mleczne
- Śmietany
- Przysłop
- Granica
- Zalas
- Warzecka

2). Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.
3). Dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci w wykonaniu zarówno napowietrznym jak i kablowym z zaleceniem kablowania sieci w obrębie strefy turystyczno – przyrodniczej.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło.**
   1). Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego stosowanie indywidualnych, ekologicznych, nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

8. Ustala się następujące zasady **obsługi telekomunikacji.**

   1). Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć dopuszczając możliwość obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci.
   2). Modernizację i rozbudowę sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanych inwestycji.
9. Ustala się następujący zasady **gospodarki odpadami.**

   1). Odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz przepisów o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

   2). W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami nakazuje się:
   - prowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstania,
   - likwidację dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
   - przestrzeganie przepisów dotyczących odbioru i likwidacji odpadów niebezpiecznych, w tym podjęcie działań mających na celu likwidację niebezpiecznych eternitowych pokryć dachowych na istniejących obiektach,
   - uregulowanie stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami wszystkim jednostkom prowadzącym działalność gospodarczą.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWEDOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

JEDNOSTKA „A"

§ 8

Tereny zainwestowane – usługowe, usługowo-mieszkaniowe.

1. Symbolem **A1UK/ZL** ; **A2UK/ZL** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie kultury sakralnej – teren klasztoru OO. Karmelitów Bosych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa o charakterze sakralnym – teren kościoła i zespołu klasztornego OO. Karmelitów Bosych

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji sakralnej i mieszkalnej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się obiekty kultu religijnego /krzyże, kapliczki, rzeźby, pomniki, itp.
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych na terenie kościelnym, - dopuszcza się tablice informacyjne o formie dopasowanej do charakteru zabudowy;
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji sakralnej i edukacyjnej - maksymalna wysokość – 6,0mm
zieleń :	- zachowanie istniejącej zieleni o charakterze leśnym na gruncie leśnym, - realizacja zieleni urządzonej o charakterze parkowym
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*

c. możliwość realizacji nowych elementów „ścieżek o tematyce sakralnej" (stację drogi krzyżowej, stacje różańcowe itp. na gruntach leśnych;

2. Symbolami **A3UO ; A4UO** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie kultury i oświaty.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym – szkoły publiczne, obiekty oświaty i edukacji.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca postojowe.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie szkolnym
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych - sezonowe, - maksymalna wysokość – 6,0mm
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*

3. Symbolem **A5UI** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie usług specjalnych – straż pożarna.
Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa w zakresie usług specjalnych – straż pożarna

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej, zieleń urządzona, parkingi.

Ustala się:

a. zachowanie obiektów i urządzeń w zakresie usług specjalnych, z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne
wys. zabudowy	jak w stanie istniejącym, max. 12,0 m
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych;
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowe obiekty - maksymalna wysokość – 6,0mm
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*

4. Symbolem **A6US-W** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie usług sportowo-rekreacyjnych.

Przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja / rekreacja nadwodna/.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej, tymczasowe /sezonowe/ obiekty handlowo-gastronomiczne, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. realizacja obiektów i urządzeń w zakresie funkcji sportowo-rekreacyjnej o charakterze rekreacji nadwodnej (boiska, urządzenia sportowe) z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. realizacja powierzchni do „plażowania" (np. tarasy trawiaste, skalne, piaszczyste) z elementami małej architektury oraz boisk sportowych
c. realizacja obiektu sanitarno-administracyjnego oraz możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/ poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią (zz)/
d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni :

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	7,0 m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	maks – 20%
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się lokalizację
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowo - maksymalna wysokość – 6,0mm

5. Symbolami **A7RM ;**
A8RM ;
A9RM

A17RM
oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej

6. Symbolem **A27MN,RM/zz**
oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej zagrodowej .

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt. 5 (jak dla RM);
b. dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.1 pkt 1a planu

7. Symbolami **A10MN,RM ;**
A11MN,RM ;
A12MN,RM ;
A13MN,RM

A18MN,RM ;
A19MN,RM ;
A20MN,RM ;
A21MN,RM ;
A22MN,RM

A24MN,RM ;
A25MN,RM ;
A26MN,RM

A40MN,RM;
A41MN,RM ;
A42MN,RM ;
A43MN,RM ;
A44MN,RM ;

A45MN,RM ;
A46MN,RM ;
A47MN,RM ;
A48MN,RM ;
A49MN,RM ;
A50MN,RM ;
A51MN,RM ;
A52MN,RM ;
A53MN,RM ;

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust. 5 a).
b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej;
c. zakaz realizacji typowej zabudowy rekreacyjnej;

8. Symbolami **A14MN,ML ;**
A15MN,ML ;
A16MN,ML

A60MN,ML

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) , wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	12,0 m;

b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej;
c. zakaz realizacji obiektów rekreacyjnych o charakterze tymczasowym i kubaturze poniżej 75m^3 (altany, kampingi) – jako podstawowych obiektów na działce;
d. teren A 60 MN,ML położony jest w zasięgu strefy sanitarnej 150 m od terenu cmentarza – nakaz spełnienia wymogów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Symbolem **A23RU** oznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna w gospodarstwie hodowlanym;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust. 5 a).

10. Symbolami **A28MN,RM/os** oznacza się tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: turystyka i rekreacja /agroturystyka/, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) , wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu w/w parametrów i wskaźników kształtowania, uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

11. Symbolami **A29MN,U** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust 5 a).
b. zakaz realizacji zabudowy letniskowej;

12. Symbolami
A30MN ;
A31MN ;
A32MN ;
A34MN
oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust 5 a).

b. zakaz realizacji typowej zabudowy rekreacyjnej;

13. Symbolami

A33MN/os ;

A35MN/os ;
A36MN/os ;
A37MN/os ;
A38MN/os ;
A39MN/os

A58MN/os ;
A59MN/os

oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na terenach, dla których istnieje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) , wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu w/w parametrów i wskaźników kształtowania, uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

14. Symbolem **A54ML** oznacza się tereny o funkcji rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;

Ustala się:

- zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) , wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*

maksymalna wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8,0m

maksymalna długość elewacji frontowej: 10,0 m;

15. Symbolami **A55MNT,ML**
A56MNT,ML

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, mieszkaniowo-rekreacyjna
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa (w tym agroturystyka), zieleń urządzona.

Ustala się:
a. realizacja obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

linia zabudowy: - zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.

forma zabudowy: - wolnostojąca

wskaźniku powierzchni zabudowy: - maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: - *minim. 50 %*

maksymalna wysokość zabudowy: - 10,0m

b. minimalna powierzchnia działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej – 1000m2 – dla pozostałych funkcji jak w ustaleniach ogólnych.
c. zakaz realizacji obiektów budowlanych rekreacyjnych o charakterze tymczasowym i pow. użytkowej poniżej 50 m2; (np. kampingi).

16. Symbolem **A57MNT,U** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz usług towarzyszących.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust 15
b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej;
c. zakaz realizacji obiektów rekreacyjnych o charakterze tymczasowym i kubaturze poniżej 75m3 (altany, kampingi).

17. Symbolem **A61E** oznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych (wiatrak).
Przeznaczenie podstawowe : teren budowli i urządzeń elektroenergetycznych.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zakresie handlu i gastronomii wiązane z obsługą ruchu turystycznego, zieleń urządzona;

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym w zakresie istniejącej funkcji.
b. nakaz zachowania odpowiednich stref od zabudowy mieszkaniowej;

c. możliwość realizacji obiektu usługowego w zakresie handlu i gastronomii /obsługa ruchu turystycznego/.

18. Symbolem **A62W** oznacza się tereny urządzeń wodociągowych.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: teren budowli i urządzeń wodociągowych.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji
b. nakaz zachowania ustaleń zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi;

§ 9

Tereny niezainwestowane – zielone otwarte, lasy, doliny rzeczne, cmentarz

1. Symbolem **A 1ZW** - oznacza się tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustala się:
a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
b. możliwość realizacji progów wodnych i urządzeń hydrologicznych (małe elektrownie wodne, zbiorniki retencji itp) po uzgodnieniu z administratorem cieku
c. możliwość realizacji i modernizacji dróg i budowli drogowych (mostów), sieci i urządzeń infrastruktury
d. możliwość realizacji progów wodnych i urządzeń hydrotechnicznych (małe elektrownie wodne, zbiorniki retencji itp.) po uzgodnieniu z administratorem cieku
e. zakaz realizacji budynków o funkcji innej niż wymieniona w literze b;
f. dopuszczenie modernizacji technicznej istniejących zabudowań siedliskowych i rekreacyjnych (przy zachowaniu istniejących gabarytów budynków).

2. Symbolami **A1 Z – A47Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.
Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleń śródpolna, uprawy rolne;
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejące obiekty budowlane, realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

Ustala się:
a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.
b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
c. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji hodowlanej (szałasy pasterskie, wiaty – schronienie dla zwierząt hodowlanych);
d. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

maksymalna wysokość zabudowy: - 8,0m

e. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.

3. Symbolami **A1 ZL - A39 ZL** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi.

Ustala się:
a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej uwzględniającej:
   - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),

- utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
- zaniechanie zrębów zupełnych,
- ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,

c. zakaz realizacji zabudowy;

4. Symbolami **A1 ZLd - A46 ZLd** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Ustala się:

a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (unikać jednolitych drzewostanów świerkowych);
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZL;
d. zakaz realizacji zabudowy;

5. Symbolem **A1 ZC** oznacza się teren cmentarza.
Przeznaczenie podstawowe: cmentarz.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie i kontynuacja funkcji istniejącego cmentarza;
b. w przypadku rozbudowy cmentarza - zachowanie odległości 50 m od strefy grzebalnej w stosunku do istniejących budynków mieszkalnych ;

JEDNOSTKA B

§ 10
Tereny zainwestowania – zabudowa usługowa, mieszkaniowa.

1. Symbolami **B1U,MN ; B2U,MN** oznacza się tereny o funkcji usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, usługowo-mieszkaniowa o niskiej intensywności.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się reklamy wielkoformatowe
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji

b. nakaz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

2. Symbolami **B3UT,MT** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie turystyki i rekreacji oraz usług towarzyszących;

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowo-wypoczynkowa i pensjonatowa, .zieleń urządzona, parking;

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie istniejących obiektów w zakresie turystyki i rekreacji oraz mieszkalno-wypoczynkowych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się reklamy wielkoformatowe
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji

c. nakaz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

3. Symbolami **B 4US-UT** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie sportu, turystyki i rekreacji oraz usług towarzyszących.
Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji oraz zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie handlu i gastronomii, zieleń urządzona;

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie istniejących obiektów w zakresie sportu i rekreacji oraz turystyki z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej	- nie określa się

architektury:

nośniki reklamowe: - dopuszcza się reklamy wielkoformatowe

tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: - zakaz lokalizacji

c. nakaz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

4. Symbolem **B 5US-Z**. oznacza się tereny zieleni nieurządzonej , łąki, pastwiska, z sezonowym przeznaczeniem na sport i rekreację.(narciarstwo).

Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, użytki rolne.
Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia terenowe sportu i rekreacji.

Ustala się:

a. możliwość realizacji obiektów budowlanych w zakresie obsługi technicznej funkcji sportowo-rekreacyjnej (wyciągi narciarskie) oraz budynku lub kompleksu budynków w sąsiedztwie stacji dolnej wyciągu dla funkcji uzupełniającej (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy: - zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.

maksymalna wysokość zabudowy: - 6,0mm

maksymalna powierzchni zabudowy: - maks. 600m2 - *dla budynku lub kompleksu budynków o funkcji uzupełniającej (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna)*

udział powierzchni biologicznie czynnej: - *minim. 90 %*

obiekty małej architektury: - nie określa się

zieleń : - dopuszcza się formy zieleni urządzonej

b. zachowanie terenów zielonych otwartych – zakaz dolesiania,
c. dopuszcza się zachowanie zieleni wysokiej wzdłuż cieków wodnych

5. Symbolem **B 6US-W** oznacza się tereny o funkcji usług sportowo-rekreacyjnych.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja rekreacyjna (rekreacja przywodna);
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej – tymczasowe (sezonowe) obiekty handlowo-gastronomiczne, zieleń urządzona

Ustala się:

a. realizacja powierzchni do „plażowania" (np. tarasy trawiaste, skalne, piaszczyste) z elementami małej architektury,
b. zakaz realizacji budynków;
c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

nośniki reklamowe: - dopuszcza się lokalizację

tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: - dopuszcza się sezonowe;
- maksymalna wysokość - 6,0mm

6. Symbolami **B7U-P** oznacza się tereny o funkcji usługowo- produkcyjnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna.
Przeznaczenie dopuszczalne : zieleń urządzona, parkingi.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usługowej i produkcyjnej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym wg n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m

b. zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
c. nakaz zapewnienia w granicach terenu odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi prowadzonej działalności usługowej , usługowo-wytwórczej, produkcyjnej.

7. Symbolem **B8RU** oznacza się tereny obsługi produkcji hodowlanej.

Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji hodowlano-produkcyjnej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym wg n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

8. Symbolami

B9MN,RM ;
B10MN,RM ;
B11MN,RM ;
B12MN,RM ;
B13MN,RM ;
B14MN,RM ;
B15MN,RM ;
B16MN,RM ;
B17MN,RM ;
B18MN,RM ;
B19MN,RM ;
B20MN,RM ;
B21MN,RM ;
B22MN,RM ;
B23MN,RM ;
B24MN,RM ;
B25MN,RM ;
B26MN,RM

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe , zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy :

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 12,0 m;

b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej;

§ 11
Tereny niezainwestowane – zielone otwarte, lasy, doliny rzeczne.

1. Symbolami **B 1R - B 2R** oznacza się tereny rolnicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska;
Przeznaczenie dopuszczalne: zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Ustala się:

a. użytkowanie rolnicze terenu
b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

d. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.
e. zakaz realizacji i użytkowania nowej zabudowy o innej funkcji niż związanej z produkcją rolniczo-ogrodniczą;

2. Symbolami **B 1ZW - B 3ZW** oznacza się tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych.
Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustala się:

a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
b. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
c. możliwość realizacji i modernizacji dróg i budowli drogowych (mostów), sieci i urządzeń infrastruktury
d. możliwość realizacji progów wodnych i urządzeń hydrologicznych (małe elektrownie wodne, zbiorniki retencji itp.) po uzgodnieniu z administratorem cieku
e. zakaz realizacji budynków o funkcji innej niż wymieniona w literze d;

f. dopuszczenie modernizacji technicznej istniejących zabudowań siedliskowych i rekreacyjnych (przy zachowaniu istniejących gabarytów budynków).

3. Symbolami **B 1Z - B 3Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.
Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleń śródpolna, uprawy rolne;
Przeznaczenie dopuszczalne: zachowanie istniejących obiektów budowlanych , realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

Ustala się:
a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.
b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
c. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji hodowlanej (szałasy pasterskie, wiaty – schronienie dla stada hodowlanego);
d. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu parametrów jak dla symbolu R (ust. 1 c)

4. Symbolami **B 1ZL - B 6ZL** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi.

Ustala się:
a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej uwzględniającej:

- stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
- utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
- zaniechanie zrębów zupełnych,
- ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,

c. zakaz realizacji zabudowy;

5. Symbolami **B 1ZLd - B 10ZLd** oznacza się tereny zieleni leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Ustala się:
a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (unikać jednolitych drzewostanów świerkowych)
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZL;
d. zakaz realizacji zabudowy;

6. Symbolami **B 1ZLP** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „ lasy wodochronne-glebochronne".

Ustala się:
a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu) uwzględniającej:

- stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
- utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
- zaniechanie zrębów zupełnych,
- ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,

c. zakaz realizacji zabudowy;

7. Symbolami **B 1ZLPd** oznacza się tereny zieleni leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, uzupełnienie kompleksów leśnych będących w zarządzie Lasów Państwowych i

posiadających kategorię ochronności „lasy wodochronne-glebochronne".

Ustala się:
a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu);
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZLP;
d. zakaz realizacji zabudowy;

JEDNOSTKA C

§ 12
Tereny zainwestowania – zabudowa usługowa, mieszkaniowa.

1. Symbolami **C 1MN,RM**
C 12MN,RM
C 18MN,RM
C 23MN,RM
C 32MN,RM
C 37MN,RM
C 38MN,RM

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe , zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 12,0 m;

b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej;
c. zakaz realizacji typowej zabudowy rekreacyjnej;

2. Symbolami **C 2MNT ;**
C 3MNT ;
C 4MNT ;
C 5MNT

C9MNT ;
C10MNT ;
C11MNT

C14MNT ;

C46MNT

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-rekreacyjnej oraz pensjonatowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-rekreacyjnej oraz pensjonatowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe , zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie w/w funkcji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza;
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- dla zabudowy usługowej - maks. 50% - dla pozostałej - maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m

b. realizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zagospodarowaniem terenu
c. dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.1 pkt 1a planu

3. Symbolami **C6MN/os ;**
C7MN/os ;
C8MN/os
oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania jak w ust. 1a.
b. możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu w/w parametrów i wskaźników kształtowania, uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

4. Symbolem **C13RM ;**

C15RM ;
C16RM ;
C17RM

C33RM ;
C39RM
oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust. 1 a).
b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej;

5. Symbolami **C19MN,RM,ML ;**
C20MN,RM,ML ;
C21MN,RM,ML ;
C22MN,RM,ML ;

C24MN,RM,ML ;
C25MN,RM,ML ;
C26MN,RM,ML ;
C27MN,RM,ML ;
C28MN,RM,ML ;
C29MN,RM,ML ;
C30MN,RM,ML ;
C31MN,RM,ML ;

C48MN,RM,ML

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
Przeznaczenie dopuszczalne: zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowa rekreacji indywidualnej.
Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust. 1 a).
b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej;
c. zakaz realizacji typowej zabudowy rekreacyjnej w postaci altan, kampingów, barakowozów jako samodzielnych obiektów na działce.

6. Symbolami **C34ML ;**
C35ML ;
C36ML
C41ML

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowo-rekreacyjnej z zabudową rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) , wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizacja nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 10,0 m;

7. Symbolem **C40MNT,ML/os** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz rekreacji indywidualnej położone na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, mieszkaniowo-rekreacyjna
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	10,0 m; -dla zabudowy pensjonatowej – 16,0m

b. zakaz realizacji obiektów rekreacyjnych o charakterze tymczasowym i pow. użytkowej poniżej 50 m2(kampingi).

c. możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu w/w parametrów i wskaźników kształtowania na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

8. Symbolami **C42US-Z ;**
C43US-Z ;
oznacza się tereny zieleni nieurządzonej z możliwością sezonowego wykorzystania ekstensywnego na cele sportowo-rekreacyjne (narciarstwo).

Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, łąki, pastwiska.
Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji /sezonowe wyciągi narciarskie/.

Ustala się:

a. możliwość realizacji obiektów budowlanych w zakresie obsługi technicznej funkcji sportowo-rekreacyjnej (wyciągi narciarskie) oraz budynku w sąsiedztwie stacji górnej wyciągu dla funkcji uzupełniającej (schronisko turystyczne, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

maksymalna wysokość zabudowy:	- 8,0mm
maksymalna powierzchni zabudowy:	- maks. 300m2 - *dla obiektu o funkcji uzupełniającej (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna)*
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 90 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
zieleń :	- dopuszcza się zieleń urządzoną w sąsiedztwie budynku

b. zachowanie terenów otwartych zieleni – zakaz dolesiania,
c. dopuszcza się zachowanie zieleni wysokiej wzdłuż cieków wodnych

9. Symbolami **C44US,ZW;**
C45US,ZW

oznacza się tereny zieleni, wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych z możliwością wykorzystania na cele sportowo-rekreacyjne .

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej oraz wód powierzchniowych;
Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja sportowo – rekreacyjna o charakterze sezonowym.

Ustala się:
a. możliwość realizacji obiektów budowlanych w zakresie obsługi technicznej funkcji sportowo-rekreacyjnej (wyciągi i trasy narciarskie) nakaz ochrony zieleni wzdłuż cieku wodnego;
b. dopuszcza się realizację zbiornika wodnego służącego do naśnieżania stoków narciarskich z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
c. zachowanie odpowiednich odległości budynków od cieków wodnych;

10. Symbolem **C49KS,US** oznacza się teren parkingu samochodowego obsługującego teren sportowo rekreacyjny.
Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa w zakresie obsługi komunikacji – miejsca postojowe,
Przeznaczenie dopuszczalne: usługa towarzysząca w zakresie handlu lub gastronomii.

Ustala się:
a. realizacja miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych;
b. uzupełnienie terenu o elementy małej architektury (ławki, oświetlenie);
c. uzupełnienie terenu formami zieleni urządzonej;
d. zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;

11. Symbolem **C47UT** oznacza się tereny rekreacyjno- turystyczne;
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym – schronisko turystyczne.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Ustala się:
a. realizacja i zachowanie obiektu w z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się - maksymalna wysokość – 6,0mm

c. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

12. Symbolem **C_50T** oznacza się teren urządzeń infrastruktury w zakresie telekomunikacji.
Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń infrastruktury w zakresie telekomunikacji (stacja bazowa telefonii komórkowej)
Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni.

Ustala się:

a. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury w zakresie telekomunikacji (stacji bazowej telefonii komórkowej)

§ 13
Tereny niezainwestowane – zielone otwarte, lasy, doliny rzeczne.

1. Symbolami **C 1ZW - C 2ZW** oznacza się tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych.
   Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

   Ustala się:
   a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
   b. możliwość realizacji i modernizacji dróg i budowli drogowych (mostów), sieci i urządzeń infrastruktury
   c. możliwość realizacji progów wodnych i urządzeń hydrologicznych (małe elektrownie wodne, zbiorniki retencji itp.) po uzgodnieniu z administratorem cieku
   d. zakaz realizacji budynków o funkcji innej niż wymieniona w literze c;
   e. dopuszczenie modernizacji technicznej istniejących zabudowań siedliskowych i rekreacyjnych (przy zachowaniu istniejących gabarytów budynków).

2. Symbolami **C 1Z - C 39Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.
   Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleń śródpolna, uprawy rolne;
   Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

   Ustala się:
   a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.
   b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
   c. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji hodowlanej (szałasy pasterskie, wiaty – schronienie dla stada hodowlanego);
   d. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

      maksymalna wysokość zabudowy: - - 10,0m

      maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: - 12,0 m;

   e. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.

3. Symbolami **C 1ZL - C 52ZL** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi..

   Ustala się:
   a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
   b. prowadzenie gospodarki leśnej uwzględniającej:
      - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
      - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
      - zaniechanie zrębów zupełnych,
      - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,
   c. zakaz realizacji zabudowy;

4. Symbolami **C 1ZLd - C 54ZLd** oznacza się tereny zieleni leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Ustala się:

a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (unikać jednolitych drzewostanów świerkowych)
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZL;
d. zakaz realizacji zabudowy;

5. Symbolami **C 1ZLP - C 4ZLP** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „ lasy wodochronne-glebochronne".

Ustala się:

a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu) uwzględniającej:

   - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
   - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
   - zaniechanie zrębów zupełnych,
   - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,

c. zakaz realizacji zabudowy;

JEDNOSTKA D

§ 14
Tereny zainwestowania – zabudowa usługowa, mieszkaniowa.

1. Symbolem **D1UK** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie kultury – teren kościoła parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Klemensa.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym – teren kościoła;
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;

Ustala się:

a. zachowanie uwarunkowań określonych w § 5 – ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
b. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się uzupełnienie o niewielkie obiekty kultu religijnego (np. kapliczka) oraz ławki, oświetlenie,
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie kościelnym
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych - sezonowe, charytatywne itp. - maksymalna wysokość – 6,0mm

d. wszystkie działania w zakresie modernizacji i remontu obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymagają ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu.

2. Symbolami **D2UAC ; D4UAC** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa o charakterze publicznym w zakresie usług administracji, zdrowia, kultury, usług specjalnych, gastronomii, handlu.
Przeznaczenie dopuszczalne: hotele, pensjonaty, zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Ustala się:

a. zalecane wykonanie kompleksowego projektu urbanistycznego zagospodarowania dla całości terenu
b. realizację przestrzeni publicznej w formie utwardzonego placu z zagospodarowaniem elementami małej architektury, umożliwiający realizację imprez masowych;
c. realizacja i zachowanie obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
d. nakaz dbałości o formę architektoniczną obiektów budowlanych w sposób podkreślających reprezentacyjny charakter miejsca;
e. zabezpieczenie miejsc parkingowych w niezbędnym zakresie (dopuszcza się realizację części miejsc parkingowych poza obszarem UAC,
f. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 15,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
obiekty małej architektury:	- zharmonizowane z otoczeniem - uwzględnić zapotrzebowanie na: ławki, oświetlenie, miejsce spotkań /np. pomnik, fontanna itp/
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach - reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę /konstrukcja, kolorystyka/.
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- maksymalna wysokość – 6,0mm

g. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
   – poza warunkami określonymi w par 3 ust 3. dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;
   – zakaz grodzenia działek nie zainwestowanych /przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/;

3. Symbolami **D3UAC** oznacza się teren o funkcji usługowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie administracji publicznej.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca parkingowe, usługi inne o charakterze publicznym (ogólnodostępne)

Ustala się:

a. zachowanie i realizacja obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. nakaz dbałości o formę architektoniczną (podkreślenie reprezentacyjnego charakteru miejsca);
c. zabezpieczenie miejsc parkingowych w niezbędnym zakresie (dopuszcza się realizację części miejsc parkingowych poza obszarem UAC,
d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.

maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
obiekty małej architektury:	- zharmonizowane z otoczeniem - uwzględnić zapotrzebowanie na: ławki, oświetlenie
nośniki reklamowe:	- zakaz stosowania reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakazuje się tymczasowych obiektów

4. Symbolami **D5UO** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym – szkolnictwo;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej /usługi kultury i sportu/, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie szkoły
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych - maksymalna wysokość – 6,0mm
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*

5. Symbolami **D6U** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa mieszkaniowa

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- zaleca się uzupełnienie elementami małej architektury: ławki, oświetlenie
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się

tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się - maksymalna wysokość – 6,0mm
zieleń :	- formy zieleni urządzonej
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*

c. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.
d. zalecane zmiana funkcji na usługową dla całego terenu;

6. Symbolami **D7U ; D8U** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym w zakresie usług handlu, gastronomii, usług innych (w tym specjalnych).
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, miejsca parkingowe, zieleń urządzona

Ustala się:
a. możliwość zachowania i modernizacji istniejących budynków ;
b. realizacja zespołu obiektów usługowych na podstawie kompleksowego projektu architektoniczno-urbanistycznego zgodnie z przyjętym projektem architektonicznym
c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 15,0m
forma obiektów:	- dbałość o formę i detal architektoniczny;
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach - reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/.
tymczasowe obiekty usługowe:	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych
zieleń :	- formy zieleni urządzonej

d. możliwość realizacji parkingu obsługującego obszar D12U;
e. nakazuje się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

7. Symbolami **D9U ;** oznacza się teren o funkcji usługowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym w zakresie kultury, usług specjalnych.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Ustala się:

a. zachowanie uwarunkowań określonych w § 5 – ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
b. zachowanie istniejącego obiektu z możliwością remontu
c. zakaz przebudowywania obiektu – obiekt znajduję się w ewidencji zabytków;

obiekty małej architektury:	- dopuszcza się realizację obiektów małej architektury : ławki, oświetlenie, pomnik,
nośniki reklamowe:	- zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

8. Symbolami **D10U** oznacza się tereny o funkcji usługowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie handlu, gastronomii, usług specjalnych.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzona, parking.

Ustala się:

a. zaleca się wykonanie szczegółowego projektu architektoniczno-urbanistycznego zagospodarowania dla wyznaczonego terenu.
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
forma obiektów:	- obiekty usługowe o dużej kubaturze o rozczłonkowanej bryle
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach - reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/.
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych

c. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

9. Symbolem **D11U-Z** oznacza się tereny o funkcji usługowej z zielenią urządzoną

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe

Ustala się:

a. możliwość realizacji obiektu w zakresie funkcji usługowej
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	– 6,0mm
wskaźnik powierzchni zabudowy:	maks – 40%
zieleń biologicznie czynna	min – 30%
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się - maksymalna wysokość – 6,0mm

c. dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

10. Symbolem **D12US,UO**
oznacza się tereny usług sportowo-rekreacyjnych oraz usług oświaty .

Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, urządzenia sportowo-rekreacyjne z zielenią, zabudowa w zakresie szkolnictwa.
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługi gastronomii i handlu, parking, zieleń urządzona

Ustala się:

a. zachowanie istniejących budynków mieszkalnych oraz zachowanie i realizację obiektów budowlanych oraz urządzeń w zakresie funkcji oświaty i sportowo-rekreacyjnej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.
c. zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
d. dopuszcza się możliwość realizacji miejsc parkingowych obsługujących ten teren poza obszarem **D12US,UO (D2UAC, D8U)** ;
e. dopuszcza się lokalizację budynków usługowych (UO) w odległości min. 4,0 m od cieku wodnego;
f. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 20,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	maks – 40%
zieleń biologicznie czynna	min – 30%
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się - maksymalna wysokość – 6,0mm

11. Symbolem:

D13US
D14US

oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie usług sportowo-rekreacyjnych oraz usług oświaty .

Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu , rekreacji, oświaty, urządzenia sportowo-rekreacyjne z zielenią;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi gastronomii i handlu, parking, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizację urządzeń w zakresie funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz o funkcji sportowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.
c. dla **DUS** dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w poddaszach obiektów rekreacyjno-sportowych
d. zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
e. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
f. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	– 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	maks – 40%
zieleń biologicznie czynna	min – 30%
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się - maksymalna wysokość – 6,0mm

12. Symbolem **D15US-W** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie usług sportowo-rekreacyjnych

Przeznaczenie podstawowe: funkcja sportowo-rekreacyjna o charakterze rekreacji nadwodnej, zieleń urządzona
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne /sezonowe/ towarzyszące funkcji podstawowej- np. handlu i gastronomii.

Ustala się:

a. realizacja obiektów i urządzeń w zakresie funkcji sportowo-rekreacyjnej o charakterze rekreacji nadwodnej (boiska, urządzenia sportowe) z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. realizacja powierzchni do „plażowania" (np. tarasy trawiaste, skalne, piaszczyste) z elementami małej architektury,
c. realizacja obiektu sanitarno-administracyjnego oraz możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/ poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią (zz)/
d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	– 8,0 m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	maks – 20%
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się lokalizację
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowe o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem

e. dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1a planu

13. Symbolami **D16US-Z ;**
D17US-Z ;
D18US-Z ;
D19US-Z ;
D20US-Z ;
D21US-Z ;
D22US-Z ;
D23US-Z ;

oznacza się tereny zieleni nieurządzonej , łąki, pastwiska, z sezonowym przeznaczeniem na sport i rekreację /narciarstwo/.
Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, użytki rolne.
Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia terenowe sportu i rekreacji.

Ustala się:

a. możliwość realizacji obiektów budowlanych w zakresie obsługi technicznej funkcji sportowo-rekreacyjnej (wyciągi narciarskie) oraz budynku w sąsiedztwie stacji dolnej wyciągu dla funkcji uzupełniającej (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna);

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 6,0mm
maksymalna powierzchnia zabudowy:	- maks. 300m2 - *dla obiektu o funkcji uzupełniającej (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna)*
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 90 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

b. zachowanie terenów zielonych otwartych – zakaz dolesiania,
c. dopuszcza się zachowanie zieleni wysokiej wzdłuż cieków wodnych

14. Symbolami **D24UT,KS ;**
D25UT,KS ;
D26UT,KS

oznacza się tereny o funkcji turystycznej, sportowo-rekreacyjnej oraz usługowo-komunikacyjnej w zakresie realizacji miejsc postojowych.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa związana z obsługą terenów sportu i rekreacji wraz z parkingiem
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej / handel, gastronomia/;

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie istniejących obiektów w zakresie turystyki i rekreacji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. realizacja miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych;
c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się - maksymalna wysokość – 6,0mm
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– poza warunkami określonymi w § 3 ust 3. dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;

15. Symbolami **D27U,KS ;**
D28U,KS
oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie obsługi komunikacyjnej ruchu turystycznego.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa wraz z parkingiem;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej / handel, gastronomia/;

Ustala się:

a. realizacja obiektów w zakresie turystyki i rekreacji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania jak w ust. 14;
b. realizacja miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych;

16. Symbolami **D29U-P ;**
D30U-P ;
D31U-P ;
oznacza się tereny o funkcji usługowo- produkcyjnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i usługowo – wytwórcza.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej / handel/, parkingi, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usługowej i usługowo-wytwórczej z

możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym wg n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
forma zabudowy	- dopuszcza się zabudowę o dużej rozczłonkowanej kubaturze w formie jednorodnego kompleksu
forma dachu:	- zalecany układ połaci dwuspadowy - dopuszcza się inną formę dachu wynikającą z dopasowania obiektu do technologii prowadzonej działalności produkcyjnej.

b. zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
c. nakaz zapewnienia w granicach terenu dojazdów wewnętrznych oraz odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi prowadzonej działalności usługowej , usługowo-wytwórczej, produkcyjnej.
d. zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;

17. Symbolami **D33UT,UK**
D34UT

oznacza się tereny o funkcji usług rekreacyjno- turystycznych oraz oświaty i kultury;

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym oraz w zakresie oświaty i kultury.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, parking.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usług z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się - maksymalna wysokość – 6,0mm
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

c. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód

gruntowych.

18. Symbolami **D35UT,US ;**
D37UT,US
oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie sportu, turystyki i rekreacji oraz usług towarzyszących.

Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji oraz zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie handlu i gastronomii.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie istniejących obiektów w zakresie sportu i rekreacji oraz turystyki z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 15,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się reklamy wielkoformatowe
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

c. nakaz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

19. Symbolem **D36UT,US** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie sportu, turystyki i rekreacji, edukacji oraz usług towarzyszących.

Przeznaczenie podstawowe: usługi w zakresie sportu, turystyki i rekreacji, edukacji oraz usług towarzyszących.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie handlu i gastronomii.

Ustala się:

a. realizacja obiektów w zakresie sportu, edukacji przyrodniczej, nauki, turystyki i rekreacji, z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*

obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się reklamy wielkoformatowe
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

c. nakaz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

20. Symbolami **D38MN,RM**

D40MN,RM ;
D41MN,RM ;
D42MN,RM ;
D43MN,RM ;
D44MN,RM ;
D45MN,RM

D47MN,RM ;
D48MN,RM ;
D49MN,RM ;

D51MN,RM

D55MN,RM ;
D56MN,RM

D66MN,RM

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe; zieleń urządzona, parking.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m

b. zakaz realizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej;

21. Symbolami **D39MN,U**

D57MN,U ;
D58MN,U ;
D59MN,U ;
D60MN,U ;
D61MN,U ;

D62MN,U ;
D63MN,U ;
D64MN,U

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa, usługowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, parking.

Ustala się:

a. realizacja nowej zabudowy oraz zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 24,0 m dla obiektu usługowego - 16,0 m dla budynku mieszkalnego
obiekty małej architektury:	- zaleca się realizację obiektów małej architektury: ławki, oświetlenie
nośniki reklamowe:	- zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych

b. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.
c. dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust,1 pkt 1a planu

22. Symbolami **D46MN ;**
D52MN;
D65MN;
D82MN

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna ;
Przeznaczenie dopuszczalne: Istniejąca zabudowa zagrodowa;

Ustala się:

a. realizacja nowej zabudowy oraz zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*

maksymalna wysokość zabudowy: - 10,0m

23. Symbolami **D53MN,U ; D54MN,U** oznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna,
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona,

Ustala się:

a. zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust. 21
b. zalecana zmiana funkcji na usługową z zachowaniem odpowiednich odległości od strefy grzebalnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

24. Symbolem **D50MNT** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-wypoczynkowej, pensjonatowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-rekreacyjnej oraz pensjonatowa ;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe związanych z obsługą zabudowy pensjonatowej, zieleń urządzona, parking.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie w/w funkcji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

linia zabudowy: - zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.

forma zabudowy: - wolnostojąca

wskaźniku powierzchni zabudowy: - dla zabudowy usługowej - maks. 50%
- dla pozostałej - maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: - *minim. 50 %*

maksymalna wysokość zabudowy: - 10,0m

b. realizację urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie;
c. dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1a planu

25. Symbolami **D72MN,RM,ML ;**
D73MN,RM,ML ;
D74MN,RM,ML ;

D76MN,RM,ML ;
D77MN,RM,ML ;
D78MN,RM,ML ;
D79MN,RM,ML ;
D80MN,RM,ML ;

D114MN,RM,ML ;

D117MN,RM,ML ;
D118MN,RM,ML ;

D121MN,RM,ML ;
D122MN,RM,ML ;

D123MN,RM,ML ;
D124MN,RM,ML ;

D126MN,RM,ML ;
D127MN,RM,ML

D142MN,RM,ML

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i usług nieuciążliwych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa ;
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej ;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. możliwość zmiany funkcji zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej.

26. Symbolem **D32UT,MNT ;**

D67UT,MNT ;
D68UT,MNT ;
D69UT,MNT ;
D70UT,MNT ;
D71UT,MNT ;

D81UT,MNT ;

D83UT,MNT ;
D84UT,MNT ;
D85UT,MNT ;
D86UT,MNT ;
D87UT,MNT ;
D88UT,MNT ;
D89UT,MNT ;
D90UT,MNT ;
D91UT,MNT ;
D92UT,MNT ;
D93UT,MNT ;
D94UT,MNT ;

oznacza się tereny istniejącej zabudowy usługowej w zakresie turystyki i rekreacji i usług towarzyszących oraz zabudowy mieszkaniowo-wypoczynkowej, (pensjonatowej).

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym i pensjonatowym.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jako uzupełnienie;

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie istniejących obiektów w zakresie turystyki i rekreacji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym

stanie technicznym;

b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowe obiekty - maksymalna wysokość obiektu –6,0mm
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

c. dla terenów należy zapewnić dostęp do drogi publicznej;

d. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

27. Symbolami **D95U,MN ;**
D96U,MN ;
oznacza się tereny o funkcji usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej;

Przeznaczenie podstawowe: usługowa, funkcja mieszkaniowa
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, parking.

Ustala się:

a. dopuszcza się realizację funkcji usługowej na całym terenie;

b. realizacja nowej zabudowy oraz zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 24,0 m dla obiektu usługowego - 16,0 m dla budynku mieszkalnego
obiekty małej architektury:	- zaleca się realizację obiektów małej architektury: ławki, oświetlenie, itp.
nośniki reklamowe:	- zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
tymczasowe obiekty	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych

usługowo-handlowe:

c. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

28. Symbolami **D97UT/zz**
D98UT/zz
oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie usług rekreacyjno- turystycznych, oświaty i kultury;

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa ;
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, parking.

Ustala się:
a. realizacja i zachowanie istniejących obiektów w zakresie i usług z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym, jak w ust 26;
b. zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych w strefie zagrożonej zalaniem – strefa $Q_{1\%}$.

29. Symbolami **D99MN,RM,U ;**
D100MN,RM,U ;
D101MN,RM,U ;
D102MN,RM,U ;
D103MN,RM,U ;
D104MN,RM,U

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy: jak w ust 20;

30. Symbolami
D110RM ;
D111RM ;
D113RM ;

oznacza się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa;
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:
a. realizacja zabudowy z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość	- 10,0m

zabudowy:

b. możliwość zmiany funkcji zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej.
c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: obszary produkcji rolniczej;

31. Symbolami

D115MN,RM,ML/os ;
D116MN,RM,ML/os ;

D119RM,ML/os

oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych położone na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa rekreacji indywidualnej,/ przekształcenia istniejącej zabudowy siedliskowej na rekreacyjną/.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla wolnostojącej: 16,0 m; - dla bliźniaczej: 20,0 m

b. możliwość zmiany funkcji zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej.
c. możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu w/w parametrów i wskaźników kształtowania, uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

32. Symbolami **D75RM,MN ;**

D108RM,MN ;
D109RM,MN;

D112RM,MN
D120RM,MN
D125RM,MN
D143RM,MN

oznacza się tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa rekreacji indywidualnej /przekształcenia istniejącej zabudowy siedliskowej na rekreacyjną/, zieleń nieurządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy,

rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w ust. 20

33. Symbolami

D128ML;

D130ML;
D131ML;
D133ML;

D140ML;

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowo-wypoczynkowej, rekreacji indywidualnej .

Przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 8,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	10,0 m;

b. zakaz prowadzenia działalności usługowej

34. Symbolem

D129MN,ML,RM,

D132MN,ML
D134MN,ML

oznacza się tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa rekreacji indywidualnej;
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa .

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienie zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej:	*- minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	12,0 m;

b. możliwość prowadzenia działalności usługowej w zakresie agroturystyki;
c. minimalna powierzchnia działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000m2 – dla pozostałych funkcji jak w ustaleniach ogólnych.

35. Symbołami
D105RU
D106RU
D107RU

oznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna w gospodarstwie hodowlanym
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	*- minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

36. Symbolem **D135UT,ZL** tereny o funkcji usługowej w zakresie obsługi turystyki – miejsca postojowe, elementy małej architektury o charakterze przystanku turystycznego (krąg ogniskowy, ławy, itp).

Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa w zakresie obsługi komunikacji – miejsca postojowe,
Przeznaczenie dopuszczalne: usługa towarzysząca w zakresie gastronomii lub handlu.

Ustala się:
a. uzupełnienie terenu o elementy małej architektury (ławki, oświetlenie)
b. uzupełnienie terenu formami zieleni urządzonej;
c. zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;

37. Symbolem **D136KS** tereny o funkcji usługowej w zakresie obsługi komunikacji .

Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa w zakresie obsługi komunikacji – miejsca postojowe,
Przeznaczenie dopuszczalne: usługa towarzysząca w zakresie gastronomii, zieleń urządzona

Ustala się:

a. zachowanie istniejącego parkingu samochodowego
b. uzupełnienie terenu o elementy małej architektury (ławki, oświetlenie)
c. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
d. uzupełnienie terenu formami zieleni urządzonej;
e. zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;

38. Symbolem **D137MT,UT** oznacza się tereny o funkcji usługowej o charakterze rekreacyjno-turystycznym.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym, zabudowa pensjonatowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi towarzyszące w zakresie handlu i gastronomii.
Ustala się:

a. realizacja obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 60%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 25,0 m;

b. realizację miejsc postojowych w niezbędnym zakresie
c. zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

39. Symbolami **D138UT** oznacza się tereny usług rekreacyjno- turystycznych;

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, parking.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usług turystycznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni jak w ust. 38:

40. Symbolem **D139US** oznacza się tereny usług sportowo-rekreacyjnych.

Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, urządzenia sportowo-rekreacyjne;
Przeznaczenie dopuszczalne: parking.

Ustala się:

a. realizację urządzeń w zakresie funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz o funkcji sportowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.)
b. zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
c. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych;

41. Symbolami **D1W , D2W** tereny obiektów urządzeń w zakresie gospodarki wodnej.

Ustala się:

a. modernizację budowli i urządzeń w zakresie gospodarki wodnej.
b. budowę studni;

§ 15
Tereny niezainwestowane – zielone otwarte, lasy, doliny rzeczne, cmentarz

1. Symbolami **D 1ZW - D 17ZW** oznacza się tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych.
Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustala się:
   a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
   b. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
   c. możliwość realizacji i modernizacji dróg i budowli drogowych (mostów), sieci i urządzeń infrastruktury
   d. możliwość realizacji progów wodnych i urządzeń hydrologicznych (małe elektrownie wodne, zbiorniki retencji itp.) po uzgodnieniu z administratorem cieku
   e. zakaz realizacji budynków o funkcji innej niż wymieniona w literze d;
   f. dopuszczenie modernizacji technicznej istniejących zabudowań siedliskowych i rekreacyjnych (przy zachowaniu istniejących gabarytów budynków).

2. Symbolami **D 1Z - D 64Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleń śródpolna, uprawy rolne;
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

Ustala się:
   a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.
   b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
   c. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji hodowlanej (szałasy pasterskie, wiaty – schronienie dla stada hodowlanego);
   d. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego:	- 12,0 m;

   e. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.

3. Symbolami **D 1ZL - D 59ZL** oznacza się tereny zieleni leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi.

Ustala się:
   a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
   b. prowadzenie gospodarki leśnej uwzględniającej:
      - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
      - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
      - zaniechanie zrębów zupełnych,
      - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,
   c. zakaz realizacji zabudowy;

4. Symbolami **D 1ZLd - D 39ZLd** oznacza się tereny zieleni leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Ustala się:
   a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (unikać jednolitych drzewostanów świerkowych);

b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZL;
d. zakaz realizacji zabudowy;

5. Symbolem **D 1ZC ; D2ZC ; D3ZC** oznacza się teren cmentarzy.

Przeznaczenie podstawowe: cmentarz.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie i kontynuacja funkcji istniejącego cmentarza;
b. w przypadku rozbudowy cmentarza - zachowanie odległości 50 m od strefy grzebalnej w stosunku do istniejących budynków mieszkalnych ;

6. Symbolami **D 1ZLP - D 8ZLP** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „ lasy wodochronne-glebochronne".

Ustala się:
a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu) uwzględniającej:
   - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
   - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
   - zaniechanie zrębów zupełnych,
   - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,
c. zakaz realizacji zabudowy;

7. Symbolami **D 1ZLPd** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, uzupełnienie kompleksów leśnych będących w zarządzie Lasów Państwowych i posiadających kategorię ochronności „lasy wodochronne-glebochronne".

Ustala się:
a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu);
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZLP;
d. zakaz realizacji zabudowy;

JEDNOSTKA E

§ 16
Tereny zainwestowane – usługowe, usługowo-mieszkaniowe.

1. Symbolem **E1UO ; E2UO** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie kultury i oświaty.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym – szkoły publiczne, obiekty o funkcji usługowej w zakresie oświaty i edukacji.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca postojowe.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie szkolnym
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych - sezonowe, - maksymalna wysokość – 6,0mm
zieleń :	- formy zieleni urządzonej
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*

2. Symbolami **E3UK ; E4UK ; E5UK** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie kultury sakralnej:

E3UK - teren kościoła parafii rzymskokatolickiej pw. MB Nieustającej Pomocy w Wilcznej
E4UK – kaplica (obiekt w ewidencji zabytków)
E5UK - teren kościoła parafii rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja kaplica (obiekt w ewidencji zabytków);
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym sakralnym – teren kościoła;
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Ustala się:

a. zachowanie uwarunkowań określonych w § 5 – ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
b. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się terenowe urządzenia użytkowo-rekreacyjne, niewielkie obiekty kultu religijnego
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie kościelnym
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych - sezonowe, charytatywne itp. - o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

3. Symbolami **E6UK** oznacza się tereny usług kultury – skansen w Markowej.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: teren o funkcji kultury i oświatowo-edukacyjnej - skansen im. Żaka

Ustala się:

a. zachowanie uwarunkowań określonych w § 5 – ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
b. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych
c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej	- dopuszcza się terenowe urządzenia użytkowo-rekreacyjne

architektury:	związane z obsługą funkcji skansenu (ławki, oświetlenie, itp.)
nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji reklam wielko formatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych - sezonowe - o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.
zieleń :	- formy zieleni urządzonej

d. wszystkie działania w zakresie modernizacji i remontu obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymagają ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu.
e. możliwość uzupełnień o obiekty o wartościach historyczno-kulturowych;
f. zakaz realizacji nowej zabudowy;

4. Symbolem **E7UK,MN** oznacza się tereny o funkcji usługowej /usługi kultury/ i mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: inne usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
c. realizacja zieleni urządzonej i elementów małej architektury;

5. Symbolami **E8UA/ZN ; E9UA/ZN** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie administracji, kultury i turystyki (w zarządzie BPN)
Przeznaczenie podstawowe: zespół obiektów związanych z administracją Babiogórskiego Parku Narodowego i usługami specjalistycznymi;
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzona ,parking.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowe obiekty - maksymalna wysokość obiektu –6,0mm
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

6. Symbolami **E10UI** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie usług specjalnych – straż pożarna.
Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa w zakresie usług specjalnych – straż pożarna
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej.

Ustala się:

a. zachowanie obiektów i urządzeń w zakresie usług specjalnych, z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych;
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowe obiekty - maksymalna wysokość obiektu –6,0mm
zieleń:	- formy zieleni urządzonej;
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*

7. Symbolem **E11US-UT** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie sportu i rekreacji oraz obsługi ruchu turystycznego.
Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń i obiektów sportowo- rekreacyjnych .
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa /handel, gastronomia/.

Ustala się:
a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usług z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowe obiekty - maksymalna wysokość obiektu –6,0mm
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

c. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

8. Symbolami **E12US-Z ;**
E13US-Z ;
E14US-Z ;
E15US-Z ;
E16US-Z ;
E17US-Z ;

E18US-Z ;
E19US-Z ;
E20US-Z

oznacza się tereny zieleni nieurządzonej , łąki, pastwiska, z sezonowym przeznaczeniem na sport i rekreację.

Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, użytki rolne /łąki, pastwiska/.
Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia terenowe sportu i rekreacji.

Ustala się:

a. możliwość realizacji obiektów budowlanych w zakresie obsługi technicznej funkcji sportowo-rekreacyjnej (wyciągi narciarskie) oraz budynku w sąsiedztwie stacji dolnej wyciągu dla funkcji uzupełniającej (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0mm
maksymalna powierzchnia zabudowy:	- maks. 400m2 - *dla obiektu o funkcji uzupełniającej (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, informacja turystyczna)*
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 90 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej w sąsiedztwie budynku

b. zachowanie terenów zielonych otwartych – zakaz dolesiania,
c. dopuszcza się zachowanie zieleni wysokiej wzdłuż cieków wodnych

9. Symbolami **E21U-P ;**
E22U-P
oznacza się tereny o funkcji usługowej i usługowo-wytwórczej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i usługowo – wytwórcza;
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca postojowe.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usługowej i usługowo-wytwórczej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym wg n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m

b. zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;

10. Symbolem **E23U** - oznacza się tereny o funkcji usługowej ;

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa /obiekt w rejestrze zabytków/.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca postojowe.

Ustala się:

a. zachowanie uwarunkowań określonych w § 5 – ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
obiekty małej architektury:	- dopuszcza się terenowe urządzenia użytkowo-rekreacyjne
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych

c. wszystkie działania w zakresie modernizacji i remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków wymagają ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu.

11. Symbolami

E24U ;
E25U ;
E26U ;
E27U ;
E28U,MN ;
E29U,MN ;
E30U ;
E31U ;
E33U ;

E195U ;

oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie handlu, gastronomii, turystyki.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzona, miejsca postojowe.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usługowej i usługowo-wytwórczej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym wg n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 40 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się

nośniki reklamowe:	- dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach - reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/.
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

b. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

12. Symbolem **E32UK/ZU** oznacza się tereny zieleni urządzonej wraz z pomnikiem .

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: zieleń urządzona, pomnik

Ustala się:
a. ochronę istniejącego obiektu – pomnika;
b. zachowanie istniejącej zieleni urządzonej z możliwością tworzenia nowych kompozycji
c. możliwość realizacji elementów małej architektury: ławki, oświetlenie itp.

13. Symbolem **E 34U,MN** oznacza się tereny o funkcji usługowej, usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa , zieleń urządzona, miejsca postojowe.

Ustala się:
a. zachowanie obiektów w zakresie funkcji usługowej i usługowo-wytwórczej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym wg n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
forma obiektów:	- obiekty usługowe o dużej kubaturze o rozczłonkowanej bryle
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach - reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/.
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

b. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

14. Symbolami **E 35UT,MNT ;**

E 89UT,MNT ;
E 90UT,MNT ;

E 98UT,MNT ;
E 99UT,MNT ;
E 100UT,MNT ;
E 101UT,MNT ;
E 102UT,MNT ;
E 103UT,MNT ;

E 119UT,MNT ;
E 120UT,MNT ;
E 121UT,MNT ;

E 123UT,MNT ;
E 124UT,MNT ;
E 125UT,MNT ;
E 126UT,MNT ;
E 127UT,MNT ;
E 128UT,MNT ;

E 161UT,MNT ;
E 163UT,MNT

E 196UT,MNT ;

oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie turystyki i rekreacji i usług towarzyszących oraz zabudowy mieszkaniowo-wypoczynkowej, (pensjonatowej).

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa i pensjonatowa , zieleń urządzona, miejsca postojowe.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie istniejących obiektów w zakresie turystyki i rekreacji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się sezonowo - maksymalna wysokość obiektu –6,0mm

c. dla terenu należy zapewnić dostęp do drogi publicznej;
d. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

e. dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.1 pkt 1a planu

15. Symbolem **E 91UT,MNT/os** oznacza się tereny istniejącej zabudowy usługowej w zakresie turystyki i rekreacji i usług towarzyszących oraz zabudowy mieszkaniowo-wypoczynkowej, pensjonatowej na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie turystyki i rekreacji i usług towarzyszących oraz mieszkaniowo-wypoczynkowa, pensjonatowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zieleń urządzona, miejsca postojowe.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla wolnostojącej: 16,0 m; - dla bliźniaczej: 20,0 m

b. możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu w/w parametrów i wskaźników kształtowania, uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

16. Symbolami **E96UT**
E97UT ;

E105UT ;
E106UT
E107UT

E132UT

E162UT
oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie usług rekreacyjno- turystycznych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzona, miejsca postojowe.

Ustala się:

a. realizacja i zachowanie istniejących obiektów w zakresie turystyki i rekreacji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	-- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%

udział powierzchni biologicznie czynnej:	*- minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się - maksymalna wysokość – 6,0mm

c. należy zapewnić dostęp do drogi publicznej;
d. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych
e. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– poza warunkami określonymi w par 3 ust 3. dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;

17. Symbolami **E114UT,MN ;**
E115UT,MN ;

E116UT,MT
E117UT,MT
E118UT,MT
E150UT,MT

oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie turystyki i rekreacji i usług towarzyszących oraz zabudowy mieszkaniowo-wypoczynkowej, pensjonatowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym, zabudowa pensjonatowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzona

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	*- minim. 50%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m

18. Symbolami **E 104UT,US**
E122UT,US

oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie sportu, turystyki i rekreacji oraz usług towarzyszących.

Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji oraz zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie handlu i gastronomii, zieleń urządzona, miejsca postojowe

Ustala się:
a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie sportu i rekreacji oraz turystyki z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;

b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0 m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się reklamy wielkoformatowe
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji

c. nakaz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.
d. dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1a planu

19. Symbolami

E 36MN,RM ;
E 37MN,RM ;
E 38MN,RM ;
E 39MN,RM

E52MN,RM ;

E60MN,RM ;
E62MN,RM ;
E63MN,RM
E64MN,RM ;
E65MN,RM ;

E88MN,RM

E92MN,RM ;
E93MN,RM ;
E94MN,RM ;
E95MN,RM ;

E133MN,RM
E134MN,RM ;

E144MN,RM ;
E145MN,RM ;
E146MN,RM ;

E151MN,RM ;
E152MN,RM
E153MN,RM ;
E154MN,RM ;
E155MN,RM ;
E156MN,RM ;

E158MN,RM
E159MN,RM ;

E179MN,RM
E180MN,RM ;

E186MN,RM
E187MN,RM ;

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa ;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza;
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m

b. zakaz realizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej;

20. Symbolem **E 40MN,RM,ML**

E51MN,RM,ML

E53MN,RM,ML ;
E54MN,RM,ML;
E55MN,RM,ML ;
E56MN,RM,ML ;
E57MN,RM,ML
E58MN,RM,ML ;
E59MN,RM,ML ;

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa rekreacji indywidualnej, przekształcenia istniejącej zabudowy siedliskowej na rekreacyjną.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*

maksymalna wysokość zabudowy: - 10,0m

b. możliwość zmiany funkcji zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej.

21. Symbolem **E157MN,RM/os** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych –na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: - zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.

forma zabudowy: - wolnostojąca

wskaźniku powierzchni zabudowy: - maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: - *minim. 50 %*

maksymalna wysokość zabudowy: - 10,0m

b. zakaz realizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej;
c. możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu w/w parametrów i wskaźników kształtowania, uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

22. Symbolami

E45MNT,ML
E46MNT,ML
E47MNT,ML
E48MNT,ML
E49MNT,ML

E68MNT,ML
E69MNT,ML
E70MNT,ML
E71MNT,ML
E72MNT,ML
E73MNT,ML
E74MNT,ML
E75MNT,ML
E76MNT,ML
E77MNT,ML
E78MNT,ML
E79MNT,ML
E80MNT,ML
E81MNT,ML
E82MNT,ML
E83MNT,ML
E84MNT,ML
E85MNT,ML

E135MNT,ML
E136MNT,ML
E137MNT,ML
E138MNT,ML
E139MNT,ML
E140MNT,ML
E141MNT,ML

E191MNT,ML

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-wypoczynkowej, pensjonatowej oraz usługowej w zakresie turystyki i rekreacji i usług towarzyszących.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, mieszkaniowo-rekreacyjna
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa turystyczno- rekreacyjna, zieleń urządzona

Ustala się:
a. realizacja obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania jak w ust. 19 a
b. minimalna powierzchnia działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000m2 – dla pozostałych funkcji jak w ustaleniach ogólnych.

23. Symbolami
E108MNT ;
E109MNT ;
E110MNT ;
E111MNT ;
E112MNT
E113MNT

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-wypoczynkowej, pensjonatowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, mieszkaniowo-rekreacyjna
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyki i rekreacji. (m.in. handel , gastronomia), zieleń urządzona

Ustala się:
a. realizacja obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania jak w ust 19 a
b. zakaz realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej /letniskowej/ o powierzchni użytkowej poniżej 50m2
c. minimalna powierzchnia działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000m2 – dla pozostałych funkcji jak w ustaleniach ogólnych.

24. Symbolami **E66MN,ML ;**
E67MN,ML;

E130MN,ML;
E131MN,ML;
E147MN,ML;

E160MN,ML

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-wypoczynkowej, rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowy rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa zagrodowa, zieleń urządzona;

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) , wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz

realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej;

25. Symbolem **E87MN,ML/os** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-wypoczynkowej, rekreacji indywidualnej położone w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowy rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zieleń urządzona

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) , wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania jak w ust. 21
b. możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu w/w parametrów i wskaźników kształtowania, uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

26. Symbolem **E86MN** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej.

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza;
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 12,0m

27. Symbolami **E129MT,UT** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowo- pensjonatowej oraz usługowej w zakresie turystyki i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno-turystycznym, zabudowa pensjonatowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, zieleń.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50%*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

28. Symbolami **E50ML**

E142ML

E164ML

oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowo-wypoczynkowej, rekreacji indywidualnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna;
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 8,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	10,0 m;

b. zakaz prowadzenia działalności usługowej

29. Symbolem **E143ML, MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej .

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej; zabudowa mieszkaniowa
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie ustaleń zawartych w paragrafie 5 w stosunku do obiektu wpisany do rejestru zabytków pod numerem A -508 (dom nr 467);

b. ze względu na ekspozycję obiektu (dom nr 467) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości 30,0 m od frontowej elewacji w/w obiektu.
c. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
usytuowanie obiektu:	-zaleca się: prostopadle lub równolegle do kalenicy budynku zabytkowego
forma zabudowy:	- wolnostojąca
forma dachu	- w nawiązaniu do obiektu zabytkowego (zbliżony kąt połaci dachowej; okapy);
materiały elewacyjne	- wykończenie drewnem min. 30% elewacji
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 8,0m

c. minimalna powierzchnia działki dla nowej zabudowy – 1000m2.

30. Symbolem **E148MN**
E149MN
oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m

b. zakaz realizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej;

31. Symbolami **E41RM/os**
E42RM/os
E43RM/os
E44RM/os

E165RM ;
E166RM ;

E167RM ;
E168RM ;
E169RM ;
E170RM ;
E171RM ;
E172RM ;
E173RM
E174RM ;
E175RM ;
E176RM ;
E177RM ;
E178RM ;

E192RM ;
E193RM ;

oznacza się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.
Ustala się:

a. realizacja zabudowy z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 50 %*
maksymalna wysokość zabudowy:	- 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 16,0 m;

b. możliwość zmiany funkcji zabudowy zagrodowej na obiekty o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem zachowania charakterystycznej formy zabudowy siedliskowej.
c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: obszar produkcji rolniczej;
d. dla terenów **E41RM/os ; E42RM/os ; E43RM/os ; E44RM/os** - realizacja nowej zabudowy uwarunkowana jest odpowiednimi zabezpieczeniami przed osuwaniem się mas ziemnych;

32. Symbolami **E181KS ; E182KS ; E183KS** tereny o funkcji usługowej w zakresie obsługi komunikacji – miejsca postojowe, usługa towarzysząca w zakresie handlu lub gastronomii.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa w zakresie obsługi komunikacji – miejsca postojowe,
Przeznaczenie dopuszczalne: usługa towarzysząca w zakresie gastronomii, handlu.

Ustala się:

a. zachowanie istniejącego parkingu samochodowego;
b. uzupełnienie terenu o elementy małej architektury (ławki, oświetlenie)
c. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
d. uzupełnienie terenu formami zieleni urządzonej;
e. zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;

33. Symbolami **E184W** tereny obiektów urządzeń w zakresie gospodarki wodnej.

Ustala się:

a. zachowanie i modernizację budowli i urządzeń w zakresie gospodarki wodnej.

34. Symbolami **E185NO** tereny obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie gospodarki ściekowej.

Przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków.
Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji.
Ustala się:
a. modernizację budowli i urządzeń w zakresie oczyszczalni ścieków.
b. dopuszcza się funkcję usługową w zakresie obsługi komunikacji w drugiej linii zabudowy (za oczyszczalnią ścieków) jako funkcję uzupełniającą, pod warunkiem, że nie będzie sprzeczna z funkcją podstawową.
c. zakaz realizacji budynków w pasie pomiędzy drogą wojewódzką i terenem E23U/ZU;
d. realizacja pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż południowo zachodniej granicy z terenem E23U/ZU;

35. Symbolem **E188US-Z ; E194US-Z**

oznacza się tereny zieleni nieurządzonej , łąki, pastwiska, z sezonowym przeznaczeniem na sport i rekreację.
Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, użytki rolne /łąki, pastwiska/.
Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia terenowe sportu i rekreacji.

Ustala się:
a. możliwość realizacji urządzeń w zakresie obsługi technicznej funkcji sportowo-rekreacyjnej (wyciągi narciarskie) ;
b. zachowanie terenów zielonych otwartych – zakaz dołesiania,
c. pozostałe ustalenia – jak dla D16US-Z;

36. Symbolem **E189US-KS** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie obsługi komunikacyjnej ruchu turystycznego.
Przeznaczenie podstawowe: parking, zieleń
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi towarzyszące funkcji podstawowej / handel, gastronomia/;

Ustala się:
a. realizacja miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	6,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 50%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*

37. Symbolem **E190U** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii;
Przeznaczenie dopuszczalne: parking, zieleń urządzona;

Ustala się:
a. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:	- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 6.
maksymalna wysokość zabudowy:	- 6,0
wskaźnik powierzchni	- maks. 50%

zabudowy:	
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 30 %*
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych
zieleń :	- dopuszcza się formy zieleni urządzonej

b. nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

38. Symbolem **E_197T** oznacza się teren urządzeń infrastruktury w zakresie telekomunikacji.
Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń infrastruktury w zakresie telekomunikacji (stacja bazowa telefonii komórkowej)
Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni.

Ustala się:
a. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury w zakresie telekomunikacji (stacja bazowa telefonii komórkowej)

39. Symbolami **E198RU** oznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym.

Przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty w ramach gospodarstwa hodowlanego,
Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni przywodnej;

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;

§ 17
Tereny zieleni – lasy, doliny rzeczne, cmentarz.

1. Symbolami **E 1ZW - E 32ZW** oznacza się tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych.
Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny wód powierzchniowych oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustala się:
a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
b. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
c. możliwość realizacji i modernizacji dróg i budowli drogowych (mostów), sieci i urządzeń infrastruktury
d. możliwość realizacji progów wodnych i urządzeń hydrologicznych (małe elektrownie wodne, zbiorniki retencji itp.) po uzgodnieniu z administratorem cieku
e. zakaz realizacji budynków o funkcji innej niż wymieniona w literze d;
f. dopuszczenie modernizacji technicznej istniejących zabudowań siedliskowych i rekreacyjnych (przy zachowaniu gabarytów istniejących budynków).

2. Symbolami **E 1Z - E 83Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleń śródpolna, uprawy rolne;
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym

zakresie;

Ustala się:

a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.
b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
c. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji hodowlanej (szałasy pasterskie, wiaty – schronienie dla stada hodowlanego);
d. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

maksymalna wysokość zabudowy:	- 8,0m
maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego:	- 12,0 m;

e. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.

3. Symbolami **E 1ZL - E 122ZL** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne / wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi/.

Ustala się:

a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej uwzględniającej:
   - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
   - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
   - zaniechanie zrębów zupełnych,
   - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,
c. zakaz realizacji zabudowy;

4. Symbolami **E 1ZLd - E 96ZLd** oznacza się tereny zieleni leśnej / wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi /, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Ustala się:

a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (unikać jednolitych drzewostanów świerkowych)
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZL;
d. zakaz realizacji zabudowy;

5. Symbolami **E 1ZLd/ZN** oznacza się tereny zieleni leśnej, uzupełnienie kompleksów leśnych będące w granicach Babiogórskiego Parku Narodowego.

Ustala się:

a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (unikać jednolitych drzewostanów świerkowych)
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZL;
d. zakaz realizacji zabudowy;

6. Symbolem **E 1ZC** oznacza się teren cmentarzy.

Przeznaczenie podstawowe: cmentarz.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie i kontynuacja funkcji istniejącego cmentarza;
c. w przypadku rozbudowy cmentarza - zachowanie odległości 50 m od strefy grzebalnej w

stosunku do istniejących budynków mieszkalnych ;

7. Symbolami **E 1ZLP - E 20ZLP** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „ lasy wodochronne-glebochronne".

Ustala się:

a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu) uwzględniającej:
   - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
   - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
   - zaniechanie zrębów zupełnych,
   - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,
c. zakaz realizacji zabudowy;
d. w obszarze E6ZLP – wyznaczona strefa ochrony pośredniej ujęcia wody ze studni kopanej- zgodnie z §4 pkt 3 , ppkt 4 i 5

8. Symbolami **E 1ZLPd - E 5ZLPd** oznacza się tereny zieleni leśnej wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, uzupełnienie kompleksów leśnych będących w zarządzie Lasów Państwowych i posiadających kategorię ochronności „lasy wodochronne-glebochronne".

Ustala się:

a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu);
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZLP;
d. zakaz realizacji zabudowy;

9. Symbolami **E 1Z/ZN - E 2Z/ZN** oznacza się tereny zieleni w administracji Babiogórskiego Parku Narodowego

Ustala się:

a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.
b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
c. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji hodowlanej (szałasy pasterskie, wiaty – schronienie dla stada hodowlanego);
d. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

10. Symbolami **E 1ZL/ZN - E 4ZL/ZN** oznacza się tereny zieleni, w administracji Babiogórskiego Parku Narodowego .

Ustala się:

a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.
b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
c. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji hodowlanej (szałasy pasterskie, wiaty – schronienie dla stada hodowlanego);
d. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

JEDNOSTKA F
Obszar w granicach Babiogórskiego Parku Narodowego.

§ 18

Tereny usługowo-turystyczne.

1. Symbolem **F1UT/ZN** oznacza się tereny o funkcji usługowo-turystycznej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze usługowo-turystycznym
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie usługowo-turystycznym (przystanek turystyczny, informacja turystyczna, strefa wejściowa do BPN);
b. zasady ochrony – zgodnie z przepisami odrębnymi (wg planu ochrony Babiogórskiego Parku Narodowego) ;

2. Symbolem **F2UT/ZN , F3UT/ZN** oznacza się tereny o funkcji usługowej w zakresie kultury i oświaty.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze usługowo-turystycznym.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów, parkingu, elementów małej architektury w zakresie usług turystycznych , przystanku turystycznego z możliwością modernizacji, (rozbudowy, przebudowy) - Przełęcz Krowiarki, Schronisko Markowe Szczawiny
b. w okresie obowiązywania planu ochrony Babiogórskiego Parku Narodowego należy stosować jego ustalenia;

3. Symbolem **F4RU,RM** oznacza się tereny istniejącego gospodarstwa rolno -leśnego.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy :

maksymalna wysokość zabudowy: - 9,0m

maksymalna długość elewacji frontowej: 20,0 m;

§ 19

Tereny niezainwestowane – lasy, tereny zielone.

1. Symbolami **F1ZL/ZN** oznacza się obszar chroniony ze względu na walory przyrodnicze – obszar Babiogórskiego Parku Narodowego.
Ustala się:
a. stosowanie przepisów zgodnie z § 4 do czasu uchwalenia planu ochrony parku narodowego;
b. w okresie obowiązywania planu ochrony Babiogórskiego Parku Narodowego należy stosować jego ustalenia;
c. dopuszcza się modernizację istniejących obiektów budowlanych;
d. zakaz realizacji nowych budowli i budynków za wyjątkiem leśniczówki (na Policznym).

2. Symbolami **F1Z , F9Z** oznacza się tereny zielone, otwarte.

Przeznaczenie podstawowe : tereny otwarte, łąki pastwiska, zieleń śródpolna, uprawy rolne;
Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa zagrodowa i rekreacyjna.

Ustala się:
a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.

b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
c. dopuszcza się modernizację oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym i usługowo-turystycznym przy zachowaniu dotychczasowych parametrów (wysokości i powierzchni obiektu).

§ 20

Tereny dróg.

1. Drogi publiczne.

1KDG1x2 - teren drogi wojewódzkiej nr 957 (Białka – Zawoja /Przełęcz Krowiarki/ - Nowy Targ) - droga klasy główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m

2KDG1x2 - teren drogi powiatowej nr K 1695 (Zawoja - Przysłop – Stryszawa), droga klasy główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.

3KDG1x2 - teren drogi powiatowej nr K 1694 (Jeleśnia - Koszarawa – Zawoja), droga klasy główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.

1KDZ1x2 - teren drogi powiatowej nr K 1690 (Maków - Grzechynia – Zawoja), droga klasy zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

2KDZ1x2 - teren drogi powiatowej nr K 1692 (Zawoja - Podpolice - Sucha Góra), droga klasy zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

3KDZ1x2 - teren drogi powiatowej nr K 1693 (Zawoja – Markowa), droga klasy zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.
Na końcowym odcinku o długości 130 m zawęża się szerokość w liniach rozgraniczających do15 m.

1KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Gołynia Bartyzele), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

2KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Bartyzele - Burdele), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

3KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Burdele -Kukle), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

4KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Centrum - Przysłop), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

5KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Przysłop Lachy), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

6KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Zwalisko), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

7KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Wełcza Jaworskie-Mętle), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

8KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Wełcza Surzyny-Jaworskie), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

9KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Wełcza Kolędówka), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

10KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Bębny Górne - Wełczoń), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

11KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Brzeg), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

12KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Mosorne), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

13KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Obłaźne - Mosorne), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

14KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. DW Krakowianka), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

15KDL1x2 - teren drogi gminnej (ul. Wilczna), droga klasy lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1x2) . Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

1KDD -teren drogi gminnej (ul. Pająki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

2KDD -teren drogi gminnej (ul. Marszałki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

3KDD -teren drogi gminnej (ul. Łatki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

4KDD -teren drogi gminnej (ul. Łatki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

5KDD -teren drogi gminnej (ul. Mazury), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

6KDD -teren drogi gminnej (ul. Mazury), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

7KDD -teren drogi gminnej (ul. Szczurki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

8KDD -teren drogi gminnej (ul. Szczurki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

9KDD -teren drogi gminnej (ul. Śmietany), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

10KDD -teren drogi gminnej (ul. Śmietany), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

11KDD -teren drogi gminnej (ul. Chowaniacy), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

12KDD -teren drogi gminnej (ul. Chowaniacy), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

13KDD -teren drogi gminnej (ul. Fujacy), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

14KDD -teren drogi gminnej (ul. Barance), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

15KDD -teren drogi gminnej (ul. Gawły), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

16KDD -teren drogi gminnej (ul. Zemliki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

17KDD -teren drogi gminnej (ul. Hujdy I), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

18KDD -teren drogi gminnej (ul. Hujdy II), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

19KDD -teren drogi gminnej (ul. Koziny), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

20KDD -teren drogi gminnej (ul. Sule), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.

21KDD -teren drogi gminnej (ul. Gertugi Dolne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

22KDD -teren drogi gminnej (ul. Gertugi Górne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

23KDD -teren drogi gminnej (ul. Piergiesy), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

24KDD -teren drogi gminnej (ul. Borowi), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

25KDD -teren drogi gminnej (ul. Cmentarz - Górny), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

26KDD -teren drogi gminnej (ul. Sulowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

27KDD -teren drogi gminnej (ul. Plac Targowy), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

28KDD -teren drogi gminnej (ul. Brzeg II), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

29KDD -teren drogi gminnej (ul. Warzechówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

30KDD -teren drogi gminnej (ul. Trybały), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

31KDD -teren drogi gminnej (ul. Kuklówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

32KDD -teren drogi gminnej (ul. Budzonie), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

33KDD -teren drogi gminnej (ul. Bębny Dolne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.

34KDD -teren drogi gminnej (ul. Pasieka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

35KDD -teren drogi gminnej (ul. Petułowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

36KDD -teren drogi gminnej (ul. Mosorne Wartowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

37KDD -teren drogi gminnej (ul. Rąbaniska), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

38KDD -teren drogi gminnej (ul. Zaręby), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

39KDD -teren drogi gminnej (ul. Mosorne Pecidówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

40KDD -teren drogi gminnej (ul. Bębny Górne - Zakopaniec), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

41KDD -teren drogi gminnej (ul. Bębny Górne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

42KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełczoń Do Buków), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

43KDD -teren drogi gminnej (ul. Bębny Górne - Wełczoń), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

44KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełczoń Franule), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

45KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełczoń Barankowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

46KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełczoń Wyśnia), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

47KDD -teren drogi gminnej (ul. DW Rafako), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

48KDD -teren drogi gminnej (ul. U Filipa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

49KDD -teren drogi gminnej (ul. Wilczna), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

50KDD -teren drogi gminnej (ul. Kolisty Groń), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

51KDD -teren drogi gminnej (ul. Czatoża), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

52KDD -teren drogi gminnej (ul. Czatoża Piwniczki - Markowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

53KDD -teren drogi gminnej (ul. Fickówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

54KDD -teren drogi gminnej (ul. Skansen), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – . 10 m.

55KDD -teren drogi gminnej (ul. Ryżowane), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

56KDD -teren drogi gminnej (ul. Rybna), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

57KDD -teren drogi gminnej (ul. Świniarka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.

58KDD -teren drogi gminnej (ul. Policzne Górne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających –10 m.

59KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Za Polaną), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

60KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Kącina), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

61KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Za Ulicą), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

62KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Marki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

63KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Mleczna), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

64KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Łabędzie), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

65KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Kolędówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

66KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Kolędówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

67KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Barany), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

68KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełcza Jaworskie-Mętle), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

69KDD -teren drogi gminnej (ul. Miśkowice), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

70KDD -teren drogi gminnej (ul. Żywczaki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

71KDD -teren drogi gminnej (ul. Centrum - Przysłop), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

72KDD -teren drogi gminnej (ul. Zające), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – . 10 m.

73KDD -teren drogi gminnej (ul. Surmiaki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

74KDD -teren drogi gminnej (ul. Szczurkówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

75KDD -teren drogi gminnej (ul. Szczurkówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.

76KDD -teren drogi gminnej (ul. Piergiesowe - Polanki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających –. 10 m.

77KDD -teren drogi gminnej (ul. Kalina Górna), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

78KDD -teren drogi gminnej (ul. Przysłop Toczki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

79KDD -teren drogi gminnej (ul. Bubiaki), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

80KDD -teren drogi gminnej (ul. Przysłop Kalina - Pająkówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – . 10 m.

81KDD -teren drogi gminnej (ul. Polana - Lachy), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

82KDD -teren drogi gminnej (ul. Przysłop Lachy), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

83KDD -teren drogi gminnej (ul. Przysłop do Zemlika), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

84KDD -teren drogi gminnej (ul. Przysłop Wiatrak - Kobiele), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

85KDD -teren drogi gminnej (ul. Przysłop Kobiele), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

86KDD -teren drogi gminnej (ul. Przysłop Pod Grapą), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

87KDD -teren drogi gminnej (ul. Przysłop Zabór), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – . 10 m.

88KDD -teren drogi gminnej (ul. Zalas - Przysłop), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

89KDD -teren drogi gminnej (ul. Zalas - Przysłop), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

90KDD -teren drogi gminnej (ul. Burdele), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

91KDD -teren drogi gminnej (ul. Zalaz Za Madeją), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

92KDD -teren drogi gminnej (ul. Gołynia Górna), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

93KDD -teren drogi gminnej (ul. Gołynia), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

94KDD -teren drogi gminnej (ul. Sitkówka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

95KDD -teren drogi gminnej (ul. Chopy Dolne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – . 10 m.

96KDD -teren drogi gminnej (ul. Chopy Górne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

97KDD -teren drogi gminnej (ul. Stróże), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

98KDD -teren drogi gminnej (ul. Maryniacy), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – (ul. Podpolice Malikowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

104KDD -teren drogi gminnej (ul. Podpolice Bubiakowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

105KDD -teren drogi gminnej (ul.Widły-leśna), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

106KDD -teren drogi gminnej (ul.Dolinka), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

107KDD -teren drogi gminnej (ul.Korycina), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

108KDD -teren drogi gminnej (ul. Kolędówka Opaczne), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

109KDD -teren drogi gminnej (ul.), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

110KDD -teren drogi gminnej (ul. Wełczoń Barankowa), droga klasy dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

2. Ścieżka spacerowa – KDP – realizacja ścieżki spacerowej z elementami małej architektury oraz zieleni urządzonej.

§ 21

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.

ROZDZIAŁ 4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

Dla terenów oznaczonych symbolami **ML, MN, MT, MNT, UAC, UA, U-Z, U, U-P, UK, UO, US, US-Z, US-W, UT, UI, NO, RU , RM** ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 20%.

§ 23

W obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy Zawoja nr XLVII/205/98 z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja w sołectwie Zawoja Górna opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego nr 8 poz.108 z dnia 29 maja 1998r.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Załącznik nr 4
do uchwały nr XX/126/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja
dla obszaru wsi Zawoja.

WYKAZ OBIEKTÓW W EWIDENCJI ZABYTKÓW
NA TERENIE WSI ZAWOJA.

Lp.	id	nr działki	nr dz. pb	nazwa	drew mur	lokalizacja	data	własność
1				kościół parafialny		Centrum		
2	2	11020/3		figura Chrystusa k. nr 145	kam		1805	
3	4	24172	1261	kaplica zbójecka	m	Policzne	1817	
4	5	20744/2		kapliczka	m		pocz. XIXw. LUB 2 poł. XIXw.	
5	6			kapliczka k.1267	m		1 poł. XIXw.	
6	7	2608/1		kapliczka	d	Centrum	2 poł. XIXw.	
7	8	22095/19		kapliczka k.450	m	Podryżowane	2 poł. XIXw.	
8	9	7439/1		kapliczka k. nr 701	kam	Marszałki	2 poł. XIX w	
9	10	10981/115		kapliczka na Przysłopie ?	m	Bartyzelówka	2 poł. XIX w	
10	11	10983/1		kapliczka k. nr 1480	kam	Bartyzelówka	2 poł. XIX w	
11	12	2310/3		kapliczka cmentarna	m	cmentarz dolny	k. XIX. w	
12	13			kapliczka	d		k. XIX. w	
13	14			kapliczka	m		k. XIX. w	
14	15	24201	1401/1	figura MB k. nr 69	kam	Gawły	k. XIX. w	
15	16	16159		kapliczka k. nr 483	kam	Surzyna	k. XIX. w	
16	17			figura MB k. nr 136	kam.	Rola Polaki	1904r.	
17	18	koło 7493/3		figura MB	kam.		1911r.	
18	19			kapliczka na Przysłopie „Upadek" –droga krzyżowa	kam.			
19	20	12274/8		kapliczka na Przysł	kam/ m			
20	21	9544/1		kapliczka na Przysł	mur		1925r.	
21	22			kapliczka przy głównej drodze	mur			
22	23	17137/20		kaplica na Wełczy	kam	Wełcza	1936r.	
23	24	6261/3		kapliczka k. nr 47	kam	Śmietany		
24	25	2310/3		brama cmentarna	mur	cment dolny	ok. 1925r.	
25	27	21349/3		dom	d	skansen-Markowa	k. XIX. w	wł PTTK Sucha Besk
26	28	24307	1773	dom	d	skansen-Markowa	k. XIX. w	wł PTTK Sucha Besk
27	29	2298/2		dom	d	centrum, k. Kościoła	XIX/XX w	wł. Wsp. Leśna;
28	30	2329/1		Gminny Ośr.Kult	m/d	centrum, k. Kościoła	pocz. XX w	wł. parafia rzym-kat
29	31	7329/1		dom nr 10	d		k. XIX. w	wł. J. Kaczmarczyk
30	32	731/2		dom nr 12	d	Marszałki	k. XIX. w	wł. Rychler
31	33	7341/3		dom nr 13	d	Marszałki	1928r.	wł. Spyrka
32	34	7334/5		dom nr 14	d	Marszałki	1905r.	wł. E. Baraniec
33	35	24257	1544/1	dom nr 19	d	Korycina		wł. J. Marek
34	36	24257	1544/1	spichlerz k. nr 19	m/d	Korycina	ok. 1910r.	
35	37	6825/1		dom nr 20	d	Marszałki	ok. 1920r.	wł. Kawulak
36	38	23808	362	dom nr 23	d	Marszałki	ok. 1923r.	wł.R. Baraniec
37	39	6789/1	362	dom obok nr 23 *rozebrany*	d	Marszałki	ok. 1925r.	wł. S. Trzebuniak
38	41	6316/1		dom nr 34	d	Śmietany	ok.1915r.	wł. J. Szczurek
39	42	6316/1		dom obok nr 34	d	Śmietany	k. XIX. w	wł. Hurbol
40	43	1803/11		dom nr 37	d	centrum	1905r.	wł. A.

								Kobiela
41	44	6261/2		dom nr 47 *przebudowany*	d	Śmietany	ok. 1925r.	wł. K. MakoŚ
42	45	20702/3		dom nr 57	d	Wilczna	1937r.	wł. J. Gasek
43	46	1794/8		dom nr 64	d	Centrum	ok. 1880r.	wł. R. Mazur
44	47	24206	1406	dom nr 65	d	Fujasy	pocz. XX w	wł. W. Kudzia
45	48	5439/11		chałupa nr 66	d	Gawły	lata 20 XX w.	wł. S. Warta
46	49	2660/6		dom nr 72	d	Giertudzy Dolni	ok. 1925r.	wł. W. Mołek
47	50	24213	1418/1	dom nr 81	d	Śmietany	ok. 1925r.	wł. S. Kuś
48	51			dom nr 82	d		ok. 1890r.	wł. W. Trybała
49	52	4453		dom nr 94	d	Sulowo	ok. 1915r.	wł. A Spyrka-
50	53			dom k nr 106				
51	54	20594/12		dom nr 109	d	Widły	1925r.	wł. K. Żurek
52	55			dom nr 118	d			
53	56			dom nr 119	d		ok. 1910r.	
54	57			dawna karczma nr 121	d		1836r.	
55	58			stodoła obora przy karczmie	d			
56	59			dom nr 122	d		pocz. XXw.	K. Wylęgała
57	60	1803/8		dom nr 135	d	Centrum	ok. 1905r.	J. Gancarczyk
58	61			dom nr 143				
59	62			dom nr 149	d		ok. 1910r.	S. Kuś
60	63	19706/15		dom nr 154	d	Kukle	k. XIXw.	K. Smyrak
61	64			chałupa nr 156? 158?	d		k. XIX. w	A Mazur
62	65			dom nr 159	d		1938r.	M. Bernacik
63	66	49/4		dom nr 161	d		1901r.	M. Makoś
64	67			dom nr 162	d		1934r.	M. Front
65	68			drewutnia przy 162	d		1934r.	
66	69			dom nr 164	d		ok. 1880r.	M. Budzowska
67	70	20651/6		dom nr 168	d	Wilczna	pocz. XXw.	R. Mazur
68	71			dom nr 169	d		pocz. XXw.	L. Smyrak
69	72			dom nr 170	m		ok. 1930r.	A. Bartyzel
70	73			stajnia k. nr 170	m/d		ok. 1930r.	
71	74			chałupa nr 171	d		1890r.	A. Budzowska
72	75			chałupa 176	d		k. XIXw.	
73	76			dom nr 176	d		k. XIXw.	W. Zając
74	77	20648/2		dom nr 178	d	Wilczna	ok. 1920r.	S. Mazur
75	78	20648/2		stodoła k. nr 178 *rozebrana*	d	Wilczna	ok. 1920r.	S. Mazur
76	79	24129	1114/1	dom nr 180	d	Wilczna	ok. 1920r.	A. Mazur
77	82	20686/1	1111	dom nr 182	d	Wilczna	ok. 1920r.	K. Mazur
78	83	20686/1	1111	stodoła przy nr182	d	Wilczna	ok. 1920r.	K. Mazur
79	84	20686/1	1111	stajnia przy nr 182	d	Wilczna	ok. 1920r.	K. Mazur
80	85	24158	1229/3	dom nr 185	d	Ryżowane	ok. 1930r.	M. Pawlus
81	86	20768		piwnica k nr 187	m	Wilczna	ok. 1925	Kawulak
82	87	21871/1		dom nr 189	d	Wilczna	ok. 1925	F. Kawulak
83	88			dom nr 216	d		pocz. XXw.	L. Marek
84	89			chałupa k. nr 216	d		pocz. XXw.	L. Marek
85	90			piwnica przy nr 216	d/m		k. XIX. w	
86	91			spichlerz	d		k. XIX. w	
87	92	21602/3		dom nr 223	d	Barańcowa	ok. 1930r.	T. Mętel
88	93	24152	1206	dom nr 224	d	Barańcowa	ok. 1910r.	J. Kobiela
89	94	20182/3		dom nr 225	d	Składy Dolne	ok. 1890	S. Bartunek
90	96	21516/4		piwniczka k. nr 231	m	Paluchówka	XIX/XX w.	
91	97	17984/1?		dom nr 231	d		1937r.	T. Guzik
92	99	21508/3		piwniczka k. nr 232	m/	Paluchówka	pocz. XX w.	
93	100	20633/3		dom nr 235	d	Wilczna	1908	W. Chowaniak
94	101	24166	1243	dom nr 241	d	Pod Ryżowanem	ok. 1930r	A. Sitarz
95	102	22118/1		stodoła k. nr 241	d	Pod Ryżowanem	ok. 1930r	A. Sitarz
96	103	24165	1239	dom nr 243	d	Pod Ryżowanem	1923r.	J. Richtarz
97	104	23809	364	dom nr 244	d	Marszałki	pocz. XX w.	B.Dyrcz
98	105	23809	364	drewutnia k.nr 244	d	Marszałki	pocz. XX w.	B.Dyrcz

99	**106**			dom nr 248	d		ok. 1920r.	M. Miś
100	**107**	22795/8		dom nr 250	d	Księża Polana	ok. 1930r	H. Trzebuniak
101	**108**	24170	1251/1	dom nr 251	d	Pod Świniarką	ok. 1920r.	J. Kozina
102	**109**	24176	1266	dom nr 256	d	Policzne	ok. 1890	S. Pacyga
103	**110**	22486/5		dom nr 259	d	Policzne	1908	S. Kobiela
104	**111**	22486/5		piwnica k. nr 259	m/d	Policzne	1906	S. Kobiela
105	**112**	24177	1271/1	dom nr 259a	d	Policzne	1906	S. Kobiela
106	**113**	3493/7		dom nr 313	d	Bobiakowo	ok. 1935	Z. Front
107	**114**	23754	193	dom nr 314	d	Bobiakowo	3 ćw. XIX w.	B. Surmiak
108	**115**	23754		dom nr 314 *brak*	d	Bobiakowo	3 ćw. XIX w.	B. Surmiak
109	**116**	23755	194/1	dom nr 315 *brak*	d	Bobiakowo	1900	Skupek
110	**117**	23755	194/1	spichlerz k. nr 315	d	Bobiakowo	1900	Skupek
111	**118**	23817	394	dom nr 333	d	Sitkówka	pocz. XX w	S. Cebula
112	**119**	23817	394	obora k. nr 333	d	Sitkówka	pocz. XX w	S. Cebula
113	**120**	23817	394	szopa k. nr 333	d	Sitkówka	pocz. XX w	S. Cebula
114	**122**			dom nr 358	d		ok. 1904r.	A. Piergies
115	**123**			dom nr 360	d		XIX/XXw.	M. Marek
116	**124**	23871	552	dom nr 378	d	Bartyzelówka	ok. 1910r.	S. Skotnica
117	**125**	20761/2	1135	dom nr 408	d	Składy Dolne	ok. 1925r.	M. Kędziora
118	**126**			dom nr 408a	d		ok. 1890r.	M. Kędziora
119	**127**	15159		dom nr 431	d	Gli□nica	1912r.	A. Baran
120	**128**	1490/2		dom nr 433 *rozebrany*	d	Kąkole	ok. 1910r.	S. Trzebuniak
121	**129**	18443/1		obora k. nr 432	d	Mylne Młaki	ok. 1910	
122	**132**			dom nr 442	d		1931r.	L. Trybał
123	**133**	1860/8		dom nr 446	d		1893	Słota
124	**135**			dom nr 456	d		ok. 1925r.	M. Brańska
125	**136**			spichlerz k nr 456	d/m		ok. 1925r.	Smyrak
126	**137**			dom nr 458	d		pocz. XX w	K. Sitarz
127	**138**			piwnica przy nr 458	d/m		pocz. XX w	
128	**139**			dom nr 460	d		XIX/XXw.	J. Sitarz
129	**140**			dom nr 461	d		ok. 1930r.	S. Sitarz
130	**141**			dom k. nr 461	d		3 ćw. XIXw.	S. Sitarz
131	**142**			dom nr 463	d		pocz. XX w	W. Sitarz
132	**143**	17708/1		dom nr 481	d	U Boru	1911r.	J. Balcer
133	**144**	17708/1		spichlerz k.nr 481	d	U Boru	1911r.	J. Balcer
134	**145**	16159		dom nr 483	d	Surzyna	ok. 1920	S. Marek
135	**146**	16159		chałupa nr 483	d	Surzyna	ok. 1920	S. Marek
136	**147**	16159		spichlerz k.nr 483	d	Surzyna	1911	S. Marek
137	**149**			dom nr 485	d		ok. 1935r.	B. Budzowski
138	**150**			chałupa k 485	d		ok. 1935r.	J. Wróbel
139	**151**			spichlerz k. 485	d/m		ok. 1910r.	J. Wróbel
140	**152**	24033	946/1	dom nr 488	d	Wełcza	ok. 1880	F. Marek
141	**153**	24033	946/1	piwnica k. nr 488	d	Wełcza	ok. 1880	F. Marek
142	**154**	23999	901	dom nr 497	d	Wełcza	pocz. XX w.	Ł. Kuś
143	**155**	23993	891	dom nr 500	d	Wełcza	pocz. XX w.	S. Zając
144	**156**	16870/9		dom nr 502	d	Mleczna	pocz. XX w.	J. Marek
145	**158**	24090	1050	dom nr 511	d	Dolinka	1890r.	W. Sałaciak
146	**159**	24012	917	dom nr 539	d	Wełcza	XIX/XX w.	K. Marek
147	**160**	24000	903	dom nr 541	d	Wełcza	k. XIX w.	A. Marek
148	**161**	24000	903	spichlerz k. nr 541	d	Wełcza	ok. 1880	A. Marek
149	**162**			dom nr 542	d		3 ćw. XIXw.	N. Kozina
150	**163**			piwnica k. nr 542	d/m		k. XIX w.	
151	**164**	15895/1		dom nr 562	d	Jaworskie Górne	3Cw. XIX w.	W. Front
152	**165**	22766/7		dom nr 590	d	Księża Polana	ok. 1930r.	J. Fujak
153	**166**			dom nr 594	d		ok. 1880r.	S. Siwek
154	**167**			piwnica k. nr 594	d/m		k. XIX w.	
155	**168**	13892/3		dom nr 595	d	Swalisko	pocz. XX w.	T. Smolik
156	**169**			dom nr 602	d		pocz. XX w	Bacura
157	**170**			stodoła k. nr 602	d		ok. 1910r.	
158	**171**	11842/1		dom nr 612	d	Kalina Dolna	k. XIX w.	J. Basiura
159	**172**	23887	624/1	dom nr 623	d	Kiecka	k. XIX w.	A. Hurbol
160	**173**	23887	624/1	spichlerz k. nr 623	d/m	Kiecka	k. XIX w.	
161	**174**	23888	624/1	chałupa k. 623	d	Kiecka	ok. 1920r.	nn
162	**175**			dom nr 627	d		ok. 1935r.	A. Mazur
163	**176**	12325/3		dom nr 638	d	Toczki	1920r.	J. Biłka
164	**177**	6804/5		dom nr 639	d	Marszałki	k. XIX w.	J. Zagórski

165	**178**	12089/1		dom nr 646	d/m	Bubiaki	1918	J. Bogdanik
166	**179**	12127/1		dom nr 652	d	Bubiaki	k. XIX w.	B. Bury
167	**180**	12127/1		spichlerz k.nr 652	d/m	Bubiaki	k. XIX w.	B. Bury
168	**181**	5439/8		dom nr 678	d		ok. 1925r.	W. Spyrka
169	**182**	7444/3		dom nr 707	d/m	Marszałki	pocz. XX w.	S. Kuś
170	**183**	7334/4		dom nr 719	d	Marszałki	ok. 1880	E. Kudzia
171	**184**	57/1		chałupa nr 724	d	Budzonie	k. XIX w.	
172	**185**			dom nr 748	d		ok. 1920r.	S. Wojtyczko
173	**187**	23965	810	dom nr 784	d/m	Jaworskie Górne	1931	S. Bałos
174	**188**	23965	810	dom k. nr 784	d	Jaworskie Górne	1915	M. Mętel
175	**189**	24150	1200	dom k. nr 802	d	Barańcowa	1880r.	J. Kozina
176	**190**			piwnica przy nr 806	d/m			J. Maj
177	**191**	22103/2		dom nr 829	d	Pod Ryżowanem	1936	E. Kozina
178	**192**	22103/2		dom k. nr 829	d	Pod Ryżowanem	1935	R. Mujda
179	**194**	24007	912	dom nr 830	d	Wełcza	1920	K. Marek
180	**197**	24049	959	dom nr 840	d	Korycina	ok. 1910	J Toczek
181	**198**			dom nr 844	d		ok. 1935r.	S. Smyrak
182	**199**			spichlerz k. 844	d		ok. 1920r.	
183	**200**	5519/6		tartak wodny k. 848	d	Fujaki	ok. 1930	K. Lossa
184	**201**	23956	785	dom nr 850	d	Jaworskie Górne	3 ćw. XIXw.	E. Kudzia
185	**202**	23956	785	spichlerz k. 850 *brak*	d/m	Jaworskie Górne	k. XIX w.	E. Kudzia
186	**203**	23956	785	dom nr 852 *brak*	d	Jaworskie Górne	ok. 1920r.	E. Kudzia
187	**204**	4473/1		chałupa nr 859	d	Sułowo	k. XIXw.	R. Giertuga
188	**206**	9162		dom nr 869	d/m	Zakamień	ok. 1920r.	M. Spyrka
189	**207**			dom nr 878	d		ok. 1935r.	S. Zawojska
190	**208**	21526/28		dom nr 890	d	Paluchówka	k. XIXw.	J. Mętel
191	**209**	6252/1		dom nr 896	d	Śmietany	k. XIXw.	J. Włoch
192	**210**			dom nr 900	d		2 ćw. XIXw.	Nadleśn. Sucha B
193	**212**	1560/3		dom nr 906	d	Maliki	ćw. XIXw.	M. Hołysz
194	**213**	5885/5		dom nr 930	d	Śmietany	ok. 1925	L. Dyrcz
195	**214**	1745		dom nr 933	d	Kąkole	ok. 1935r.	J. Bororwiecki
196	**215**			chałupa nr 935	d		4 ćw. XIXw.	S. Migas
197	**216**	22107/21		dom nr 947	d	Pod Ryżowanem	ok. 1910	A. Chowaniak
198	**217**	22107/21		spichlerz k. nr 947	d/m	Pod Ryżowanem	ok. 1910	
199	**218**	22107/21		stajnia k. nr 947	d	Pod Ryżowanem	ok. 1910	
200	**219**	12323/1		dom nr 957	d	Toczki	pocz. XXw.	R. Toczek
201	**220**			dom nr 959	d		pocz. XX w	K. Malik
202	**221**	24284	1610/1	dom nr 968	d	Policzne	1935	Nadleśnictwo w Suchej B
203	**222**	16021/8		dom nr 969-le□nicz	d	Jaworskie Dolne	pocz. XXw.	Nadleśnictwo w Suchej B
204	**223**	16021/10		piwnica k. nr 969	m	Jaworskie Dolne	pocz. XXw.	
205	**224**	15184/1		chałupa nr 979 *brak*	d	Gliśnica	1880r.	M. Toka
206	**225**	11855/1		dom nr 980	d	Kalina Dolna	1914	J. Nieckula
207	**226**			dom nr 994	d		ok. 1905r.	E. Zuziak
208	**227**			dom nr 995	d		ok. 1920r.	S. Tomczak
209	**228**	5813/1		dom nr 1013 *brak*	d	Fujasy	ok. 1910	J. Baliczek
210	**229**			dom nr 1037	d		pocz. XX w	Państw Fundusz Ziemi
211	**230**	6258/5		dom nr 1039	d	Śmietany	1934	G. Żurek
212	**231**			dom nr 1048	d		1925r.	Bałos
213	**232**			dom nr 1056	d		ok. 1935r.	Nadleśnictwo w Suchej B
214	**234**			dom nr 1078 – Leśniczówka	m		1879r.	Nadleśnictwo w Suchej B
215	**235**			magazyn przy leśniczówce nr 1078	m		1879r.	
216	**236**	24051	963	dom nr 1079	d	Korycina	pocz. XXw.	A. Trzebuniak

217	**240**	2323/2		dom nr 1130	d	Centrum	ok. 1890	Hujda
218	**241**	2323/2		spichlerz k. nr 1130 *brak*	d	Centrum	ok. 1880	
219	**242**	23961		dom nr 1136	d/m	Jaworskie Górne	3 ćw. XIXw.	J. Dzięba
220	**248**	16378/10		dom nr 1201	d	Mleczna	ok. 1925	E. Pająk
221	**249**	7336/1		dom nr 1212	d/m	Marszałki	pocz. XXw.	E. Spyrka
222	**250**			dom nr 1219	d		1939r.	S. Kobiela
223	**251**	23880	581	stodoła k. nr 1223	d	Kalina Dolna	ok.1910	A. Chowaniak
224	**252**	23880	581	dom nr 1223	d	Kalina Dolna	ok.1910	A. Chowaniak
225	**253**	11814	581	spichlerz k. nr 1223	d	Kalina Dolna	ok.1910	A. Chowaniak
226	**254**	21611/1		dom nr 1231	d		ok. 1930r.	A. Pająk
227	**255**	132/1		dom nr 1236	d	Budzonie	1930	S. Budzowski
228	**256**			dom nr 1237	d		ok. poł. XIX w.	Surmiak
229	**257**	16382/1		dom nr 1243	d	Mleczna	k. XIXw.	E. Mazur
230	**259**			dom nr 1250	d		ok. 1920r.	A. Chowaniak
231	**260**	1843/2		dom obok nr 1278 *przebudowany*	d	Brzeg	ok. poł. XIXw.	Marzak, Korek
232	**261**	22471/1		dom nr 1279	d	Policzne	1925	G. Kobiela
233	**262**	20674/1		dom nr 1297	d	Wilczna	1927	Z. Janicka
234	**263**	10111/2		dom nr 1348	d	Przysłop	1928	G. Basiura
235	**264**	19718/2		dom nr 1353	d	Kukle	1937	H. Kolobius
236	**265**	20641/3		dom nr 1360 *brak*	d	Widły	1931	Makoś
237	**266**	1990/5		dom nr 1399	d	Centrum	ok. 1935	M. Chowaniak
238	**267**			dom nr 1402	d		ok. 1925r.	W. Budryl
239	**267a**			chałupa nr 1402	d		ok. 1908r.	W. Budryl
240	**268**	1428		chałupa nr 1428 *brak*	d	Maliki	1889	O. Kozina
241	**270**	22823/16		dom nr 1446	d/m	Księża Polana		J. Hajda
242	**271**			dom nr 1451	d/m		ok. 1925r.	J. Kudzia
243	**272**			spichlerz k.nr 1451	d/m		ok. 1925r.	J. Kudzia
244	**273**	17641/10		dom nr 1457	d	Solanki	ok. 1920	F. Marek
245	**274**	17641/10		piwnica k. nr 1457	d/m	Solanki	ok. 1920	
246	**275**	17641/10		dom k. nr 1457	d/m	Solanki	3 ćw. XIXw.	C. Marek
247	**276**	21571		dom nr 1467	d	Barańcowa	1935	F. Jaworska
248	**277**	21531/7		dom nr 1468	d	Paluchówka	1937	A. Zuziak
249	**278**	17257/2		piwnica k. nr 1478	m	Wełcza	pocz. XXw.	
250	**279**	24100	1070	dom nr 1479	d	Fiodorówka	1931	I. Pytraczyk
251	**280**	12228/1		dom nr 1510	d	Przysłop	1930r.	L. Ficek
252	**282**			dom nr 1537	d		k. XIX w.	M. Nędza
253	**283**	1436/8		dom nr 1563 *przebudowany*	d	Maliki	ok. 1930	M. Malik

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH GMINY ZAWOJA
DLA OBSZARU WSI ZAWOJA

(wg stanu na 2006 r.)[1]

Lp.	Nr obszaru AZP	Nr st./ob.	nr działki pgr - lokalizacja	Chronologia	wartość / ilość znalezionych elem.
1	110-53	1		neolit-wczesna epoka brązu	średnia / 1
2	110-53	2	7669	wczesna epoka brązu	mała / 2
3	110-53	3	8039/2	wczesna epoka brązu	mała / 2
4	110-53	4	7840/30	wczesna epoka brązu	mała / 2
5	110-53	5	7606/1	późne średniowiecze	średnia / 1
6	111-52	1	20526/2	wczesna epoka brązu	mała / 1
7	111-52	2	17824/1	epoka kamienia-wczesna epoka brązu	mała / 1
8	111-52	3	-	wczesna epoka brązu	średnia / 1
9	111-52	4	16259/6	wczesna epoka brązu	mała / 1
10	111-52	5	16337/1	wczesna epoka brązu	mała / 1
11	111-52	6	16162	epoka kamienia-wczesna epoka brązu	mała / 1
12	111-52	7	19200/4	epoka kamienia-wczesna epoka brązu	mała / 1
13	111-53	1	-	wczesna epoka brązu	mała / 1
14	111-53	2	-	wczesna epoka brązu	mała / 1
15	111-53	3	-	wczesna epoka brązu	mała / 1
16	111-53	4	-	wczesna epoka brązu	mała / 1
17	111-53	5	-	wczesna epoka brązu	mała / 1
18	111-53	6	-	epoka kamienia-wczesna epoka brązu	mała / 1
19	111-53	7	-	wczesna epoka brązu	mała / 1

[1] Podstawę stanowi wyciąg z Systemu Ewidencji Stanowisk Archeologicznych, WKZ w Krakowie

Załącznik nr 6 do uchwały nr XX/126/2008
Rady Gminy w Zawoi
z dnia 13 marca 2008r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zawoi o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja dla wsi Zawoja

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawoja postanawia:

§ 1

nie uwzględnić uwag przedstawionych w formie tabelarycznej:

Lp.	Data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XX/126/2008 z dnia 13 marca 2008r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	16-01-2008	Pająk Roman 34-222 Zawoja 1201	Przekształcenie działek na działki budowlane Oraz pod zalesienie (16715/8, 16715/9)	16725, 23984 16715/8, 16715/9	E_8Z E_8Z E_8Z E_8Z		-			Uwaga nieuzasadniona- niezgodna z ustalonym zakresem projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu zagospodarowanie przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w zakresie uzupełnienia uchybień wskazanych rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Małopolskiego nr PN.II0911-136-07 z dnia 9października 2007r.stwierdzającym nieważność w całości Uchwały Rady Gminy Zawoja nr XII/76/2007 z dnia 32 sierpnia 2007r.

2	16-01-2008	Nagi Bogumiła 34-222 Zawoja 1823	Przekształcenie działki rolnej na działkę rekreacyjną Oraz zalesienie działek o numerach 16920, 16921, 16943, 16944	18244/1, 18244/2, 16920, 16921, 16943, 16944	E_163UT,MNT/E_11ZL/E44Z dla działek o nr18244/1,18244/2, E_86ZLd dla działek przeznaczonych pod zalesienie		-			Uwaga nieuzasadniona Działki o numerach 18244/1, 18244/2- zostały uwzględnione częściowo (ustalenie na planie E_163UT,MNT/E_11ZL/E44Z) Pozostałe działki przeznaczone pod zalesienie się w terenach E_86ZLd
3	16-01-2008	Chowaniak Bronisława Chowaniak Stanisław 34-222 Zawoja 1023	Przekształcenie działki na budowlana	19992	E_15Z		-			Uwaga nieuzasadniona- wyjaśnienie jak wniosek nr. 1
4	09-01-2008	Kowolik Janusz Kowolik Urszula II. Rybnicka 2 43-190 Mikołów	Uwaga dotycząca drogi przebiegającej przez działkę właściciela	229/20	D_54Z		-			Uwaga nieuzasadniona- wyjaśnienie jak wniosek nr. 1
5	31-12-2007	Szneja Krzysztof Szneja Joanna 41-946 Piekary Śląskie ul. J. Korczaka	Przekształcenie działki leśnej pod działkę rekreacyjną	16880/24	E_43Z		-			Uwaga nieuzasadniona- wyjaśnienie jak wniosek nr. 1

Załącznik nr 7
do uchwały nr XX/126/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja
dla obszaru wsi Zawoja.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zawoja o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rada Gminy w Zawoi działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych oraz projektowane elementy infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt. 1 będą środki własne budżetu gminy , środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych oraz założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt. 1 obejmuje lata 2007-2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.