UCHWAŁA Nr XXXI/348/2021
Rady Gminy Zawoja
z dnia 14 grudnia 2021r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz.1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Zawoja po stwierdzeniu, iż ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawoja zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Zawoja z 27 czerwca 2012r., ze zmianami; uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja, przyjętego uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. poz. 5694 z dnia 30 lipca 2019r.); zwany w skrócie „zmianą planu".
2. Zmiana planu dotyczy obszarów, których granice zostały określone w uchwale Rady Gminy Zawoja Nr XXV/272/2021 z dnia 18 marca 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja.
3. Częściami uchwały są:
   1) część graficzna zmiany planu obejmująca rysunki:
      a) określające granice zmiany planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w skali 1:2000; stanowiące załączniki od nr 1 do nr 14 do niniejszej Uchwały,
      b) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawoja, stanowiący załącznik nr 15 do niniejszej Uchwały;
   2) załącznik nr 16 zawierający dane przestrzenne.
4. Do niniejszej uchwały nie dołączono załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu oraz nie dołączono rozstrzygnięcia określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż w niniejszej zmianie planu nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy .

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§2

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. poz. 5694 z dnia 30 lipca 2019r.) w ten sposób, że:
   1) w § 4 ust. 7 dopisuje się pkt 19 w brzmieniu:
      *19) **aglomeracja Makowsko - Zawojska** ustalona w Uchwale Nr XXIV.224.2020 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Makowsko – Zawojskiej, dla terenów 262MN1, 263MN1, 107MN2, 108MN2, 87MU oraz dla części terenów 52MU i 53KDW.*
   2) w § 5 ust. 18 otrzymuje brzmienie:
      18. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem NR 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014r. w sprawie korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły; w granicy obszaru aglomeracji Makowsko – Zawojskiej określonej w Uchwale Nr XXVI/377/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 sierpnia 2016r oraz w granicy obszaru aglomeracji Makowsko – Zawojskiej określonej w Uchwale Nr

XXIV.224.2020 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 16 grudnia 2020r. dla terenów 262MN1, 263MN1, 107MN2, 108MN2, 87MU oraz dla części terenów 52MU i 53KDW, ustala się zakaz wprowadzania do ziemi ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w przepisach odrębnych). Powyższe ograniczenie odnosi się także do przydomowych (lokalnych) oczyszczalni ścieków np. z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód. Dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków rozprowadzających ścieki oczyszczone do ziemi (w tym także do rowów) może dotyczyć wyłącznie terenów położonych poza granicami aglomeracji.

3) w § 7 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
   *1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** (za wyjątkiem terenów 261MN1, 262MN1, 268MN1) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej; natomiast dla terenów 261MN1, 262MN1, 268MN1 nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;*

4) w § 7 ust. 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
   *1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** (za wyjątkiem terenów 261MN1, 262MN1, 268MN1) - minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,60; natomiast dla terenów 261MN1, 262MN1, 268MN1 minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;*

5) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
   *1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1MN1** do **268MN1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.*

6) w § 10 ust.1 otrzymuje brzmienie:
   *1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1MN2** do **108MN2,** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową.*

7) w § 29 ust.1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
   a) KDW - drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDW do 121KDW.

8) w § 31 ust.3 otrzymuje brzmienie:
   3. W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych poza terenami oznaczonymi symbolami od 261MN1 do 268MN1, 35MN2, od 105MN2 do 108MN2, 87MU, 53KDW, 121KDW, ustala się:

9) w § 31 dopisuje się ust.3a w brzmieniu:
   3a. W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych na terenach oznaczonymi symbolami od 261MN1 do 268MN1, 35MN2, od 105MN2 do 108MN2, 87MU, 53KDW, 121KDW, ustala się:
   1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń kanalizacji oraz konieczność realizacji zbiorczego systemu odprowadzania ścieków w obszarze aglomeracji Makowsko – Zawojskiej;
   2) zasadę, iż w obszarze aglomeracji Makowsko – Zawojskiej odprowadzanie ścieków sanitarnych winno być realizowane zgodnie i na zasadach określonych w Uchwale Nr XXIV.224.2020 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Makowsko – Zawojskiej;
   3) zasadę, iż w terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych poza aglomeracją Makowsko – Zawojskiej odprowadzanie ścieków z zabudowy winno być realizowane w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię oraz dopuszcza się budowę indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; wyjątek stanowi zabudowa położona w strefie ochrony ujęcia wód oraz w terenach osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi, w których odprowadzanie ścieków z zabudowy winno być realizowane wyłącznie w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię;

4) *ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej po spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami odrębnymi winne być wprowadzane do kanalizacji zbiorczej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych regularnie opróżnianych;*
5) *obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;*
6) *zasadę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych (to jest wód będących skutkiem opadów atmosferycznych) do wód powierzchniowych lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi; w tym dla powierzchni szczelnej terenów dróg, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;*
7) *dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.*

2. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja, przyjętego uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. poz. 5694 z dnia 30 lipca 2019r.), pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy