WÓJT GMINY ŻARY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KADŁUBIA

USTALENIA

WÓJT GMINY
ŻARY

WÓJT GMINY
Jan Dżyga

GMINA ŻARY
1

RADA GMINY
w Żarach

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Ostrowski

PLAN UCHWALONY UCHWAŁĄ NR XIX / 116 / 05 RADY GMINY ŻARY
Z DNIA 24 LUTEGO 2005 R. OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO NR 46 POZ. 1035 Z DNIA 4.08.2005 R.

UCHWAŁA NR XIX /116/ 2005
RADY GMINY ŻARY
z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwala co następuje :

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żary Nr XII /67/04 z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żary uchwalonym uchwałą Nr XII / 113 / 00 Rady Gminy w Żarach z dnia 27 kwietnia 2000 r. uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie wsi Kadłubia ograniczony zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały :

1) od zachodu drogą krajową nr 27 relacji Żielona Góra – Żary – Przewóz,
2) od północy drogą gminą,
3) od wschodu drogą powiatową nr 1076 F relacji Żary – Łubomyśl – Złotnik - Niemcza
4) od południa gruntami ornymi.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 4 załączniki :

1) rysunek planu w skali 1: 2 000 będący załącznikiem graficznym nr 1,
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali : 10 000 będący załącznikiem graficznym nr 2,
3) rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią załącznik nr 3 i 4.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę techniczno - produkcyjną, zieleń nieurządzoną, infrastrukturę techniczną i komunikację.

§3.1 Ustalenia planu w obszarze o którym mowa w § 1 ust. 2 zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej :

1) ustalenia dotyczące użytkowania terenów (przeznaczenia terenów),
2) ustalenia wynikające z zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) ustalenia wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
7) ustalenia wynikające ze szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
8) ustalenia wynikające ze szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania,
11) ustalenia dotyczące stawek procentowych.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem.

§ 4. Ilokroć w dalszych przepisach jest mowa o :

1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Żaryo ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2) **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2 i 3.

3) **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały.
5) **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym.
6) **Liniach rozgraniczenia obowiązujących** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania.
7) **Liniach rozgraniczenia postulowanych** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu bądź o tym samym sposobie użytkowania.
8) **Użytkowaniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
9) **Użytkowaniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.
10) **Dostępności do drogi publicznej** –należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zjazd do drogi publicznej.
11) **Drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do kategorii dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą , drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.
12) **Tereny zieleni nie urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny otwarte niezainwestowane, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne.
13) **Terenie zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnię.
14) **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną.
15) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** –należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza którą nie może być wysunięto lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów, i elementów wystroju architektonicznego.
16) **Usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych a w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego.
17) **Przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających dróg, ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych i innych urządzeń komunikacyjnych oraz powierzchnie dostępne lub określone za dostępne przez władze samorządowe lub organy administracji rządowej, ze względu na ich znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.
18) **Usługach nieuciążliwych**– należy przez to rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia – ich ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki.
19) **Uciążliwości** – należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymienione i określone Rozporządzeniem Rady Ministra z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu i o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).
20) **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i sposób zagospodarowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 5. Określone w § 3 ust. 1 pkt 1 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują :

1) Podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8),
2) Dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9
3) Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub postulowanymi(oznaczony linią przerywaną).
4) Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym (art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.)

5) Przebieg linii rozgraniczających postulowanych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki (możliwość łączenia działek).
6) Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
7) Przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
8) Na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem.
9) Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami obowiązującymi, ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

Rozdział II
Ustalenia planu

§ 6.1. Wyznacza się, teren zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **"P"**, dla którego ustala się, następujące wymagania :
1) podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę produkcyjną, pod składy i magazyny, bazy budowlane, bazy sprzętowo- transportowe oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne,
2) w ramach terenu lokalizacja dojazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do funkcji obiektów,
3) w ramach terenu lokalizacja pasów zieleni izolacyjnej w części frontowej działek od dróg publicznych,
4) dopuszcza się możliwość lokalizowania użytkowania dopuszczalnego, takiego jak :
   a) obiekty usług handlu hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, innych usług komercyjnych, które mogą współistnieć z funkcją podstawową,
   b) dojazdów i zatok postojowych,
   c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
   d) stacje transformatorowe,
   e) zieleń urządzona,
   f) urządzenia rekreacji i elementy małej architektury,
5) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego wymienionych w § 6 ust.1 pkt 4 jest :
   a) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
   b) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20 % powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki,
6) dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów w całości lub części przez jednego lub kilku inwestorów pod warunkiem zapewnienia wydzielonym terenom dojazdu do drogi publicznej,
7) dopuszcza się lokalizację inwestycji z grupy mogących pogorszyć stan środowiska dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływania na środowisko poza teren zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
8) zakazuje się :
   a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
   b) lokalizacji zakładu stwarzającego zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności wystąpienia poważnych awarii.

2. Wyznacza się teren zieleni nie urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **"ZN"**, dla którego ustala się następujące wymagania :
1) pozostawienie 100 % całkowitej powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,
2) zachowanie istniejącej zieleni o walorach przyrodniczo – krajobrazowym oraz uzupełnienie jej zielenią wysoką, krzewami i powierzchniami trawiastymi,
3) dopuszcza się lokalizację
   a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
4) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń o użytkowaniu nie związanych z podstawową funkcją terenu.

3. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **„KDW"** stanowiący drogę wewnętrzną klasy D (dojazdową) dla którego :
1) ustala się następujące wymagania :
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15.0 m.,
   b) szerokość jezdni 7.0 m, dwustronnie chodniki oddzielone zieleńcami od jezdni,

2) dopuszcza się lokalizację :
   a) ciągów infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
   b) nasadzeń zieleni izolacyjnej i ozdobnej wzdłuż chodników,
   c) ścieżki dwukierunkowej rowerowej w poziomie chodnika,
   d) zatok i wiat przystankowych,
   e) obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
3) zakazuje się :
   lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

4. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **"E"**, dla którego ustala się następujące wymagania :
lokalizacja stacji transformatorowej,
   a) konieczność, zabezpieczenia terenu o minimalnych wymiarach 8.0 x 8.0 m, z dojazdem 3.5 metrową jezdnią utwardzoną,
   b) ewentualne, uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 7. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania :
1) odnośnie cech elementów istniejącego zagospodarowania :
   a) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzew i zakrzewień,
   b) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania na terenach zielonych,
   c) dopuszcza się zmianę ukształtowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę techniczno – przemysłową,
2) odnośnie cech elementów wymagających ukształtowania :
   forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospo – darowania (ogrodzenie, obiekty małej architektury oraz zieleń) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

§ 8. W celu ochrony zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące wymagania :
1. w celu zachowanie wartości przyrodniczej należy chronić :
1) powierzchnię ziemi i gleby poprzez :
   a) odłożenie i wykorzystanie na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń (na trawniki i pod krzewy i drzewa) glebę urodzajną (humus) uzyskaną w czasie wykonywania wykopów pod zabudowę i komunikację,
   b) ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania terenu,
   c) utrzymanie istniejącej zieleni drzewiasto – krzewiastej ograniczającej procesy osuwiskowe i uzupełnienie jej gatunkami dostosowanymi do siedliska,
   d) utrwalanie roślinnością istniejących skarp naturalnych,
   e) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w pełną infrastrukturę techniczną,
   f) gromadzenie wód opadowych w zbiornikach i wykorzystywanie jej do podlewania terenów zielonych,
   g) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i po segregacji wywożenie ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,
2) wody powierzchniowe i podziemne poprzez właściwe :
   a) uszczelnienie powierzchni komunikacyjnych (placów, dróg i parkingów)
   b) odwodnienie terenów komunikacji (placów, dróg i parkingów) i zabudowy techniczno – produkcyjnej,
3) atmosferę poprzez :
   a) wykorzystanie dla celów grzewczych paliw gazowych płynnych, energii elektrycznej, słonecznej lub geotermalnej,
   b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji,

2. W celu ochrony krajobrazu kulturowego należy :
1) zachować w maksymalnym stopniu istniejące drzewa i uzupełnić je zróżnicowaną gatunkowo o wysokich walorach ozdobnych zielenią wysoką i niską, pokrywającą ukształtowane powierzchnie,
2) zakazać lokalizowania obiektów mogących trwale naruszyć walory krajobrazowe,

3. lokalizacja przedsięwzięć i urządzeń mogących znacząco pogorszyć stan środowiska dla

których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane podlega procedurze ocen oddziaływania na środowisko.

4. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 9.1 W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej należy

1) chronić walory krajobrazowe i dbać o staranne wkomponowywanie obiektów i urządzeń w istniejący krajobraz,
2) nową zabudową nawiązywać poprzez detale i materiały wykończeniowe do zabudowy istniejącej,
3) osoba która w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem obowiązana jest :
   a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
   b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
   c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli to nie jest możliwe Wójta Żar.

2. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestrów zabytków i do ewidencji zabytków i brak stanowisk archeologicznych.

§ 10. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznej (drogi kołowe i ciągi piesze i place) ustala się następujące wymagania :

1) wzdłuż dróg KD i KDW chodniki oddzielić od jezdni trawnikiem z zielenią ozdobną szerokości dwu metrów ze szpalerem drzew wysokich,
2) główne wejścia, reprezentacyjne elewacje zakładów i ozdobną zieleń lokalizować przy głównych ciągach ulicznych,
3) wjazdy i wejścia do zakładów akcentować poszerzeniami drogi w formie niewielkich placów.

§ 11. W celu właściwego kształtowania zabudowy techniczno – produkcyjnej oraz zagospodarowania terenu ustala się :

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8.0 m od linii rozgraniczających drogi publiczne, 6.0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, 4.0 od działek sąsiednich, zgodnie z rysunkiem planu,
2) zachowanie zasady aby wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, stanowiła ~60 %, w tym powierzchnia biologicznie czynna 20%,
3) maksymalna wysokość obiektów zabudowy przemysłowej do 12 m. licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu, wyjątkowe względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych,
4) zwieńczenie budynków, dachami wielospadowymi,
5) dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach stosowanie dachów płaskich.

§ 12 W celu określenia warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się :

1) teren nie wymaga scalenia gruntów,
2) dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli,

§ 13. 1 W celu określenia szczególnych warunków w zagospodarowania ustala :
wymagania szczególne dla obsługi i zagospodarowania terenu związane z występowaniem obszarów podlegającej prawnej ochronie (na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne)

2. W celu określenia ograniczeń ustala się :
w granicach stanowiska archeologicznego podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczone, jedynie w szczególnych przypadkach po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi na koszt inwestora, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 14.1. W zakresie komunikacji ustala się :

1) system komunikacji obsługujących teren składa się z drogi powiatowej klasy L.
2) w przypadku podziału terenu na kilka działek układ dróg uzupełni druga droga wewnętrzna klasy L zaznaczona na planie w liniach rozgraniczenia 15.0 m, szerokość jezdni 7.0 m, chodnik jednostronnie oddzielony od jezdni zieleńcem ze ścieżką rowerową w poziomie chodnika.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się :

1) odprowadzenie ścieków :
   a) odprowadzenie ścieków projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej do projektowanego kolektora, zlokalizowanego w liniach rozgraniczenia drogi powiatowej,

b) zaopatrzenie w wodę przewidziano z projektowanej sieci wodociągowej rozgałęźnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczenia dróg z wpięciem do istniejącej sieci zlokalizowanej w liniach rozgraniczenia drogi powiatowej.

2) zasilanie terenu w energię elektryczną przewidziano z projektowanej trafostacji 15/04 kV:
   a) trafostację podłączono do istniejącej linii kablowej średniego napięcia,
   b) z trafostacji liniami kablowymi niskiego napięcia rozprowadzono energię do poszczególnych działek w obwodzie zamkniętym.
3) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w liniach rozgraniczenia drogi powiatowej i rozprowadzenie po terenie projektowaną siecią gazową średniego ciśnienia,
4) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejnego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego.
5) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i wywóz ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,

§ 15. Na terenie o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu,

1) użytkowanie dotychczasowe,
2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki,
3) wygrodzenie terenu działki.

§ 16. Ustala się 0 % - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Ostrowski