UCHWAŁA NR XXI/129/97
RADY GMINY w ŻARACH
z dnia 30 kwietnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego terenu górniczego złoża "Mirostowice Dolne 8".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr13 poz.74 z 1996r. jednolity tekst z póź.zm)oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr89 poz.415) i art.53 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr27 z dnia 1 marca 1994r.)

U C H W A L A

się co następuje:

§ 1 - Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnegoteremu górniczego złoża "Mirostowice Dolne 8"
Plan obejmuje obszar - 22,7 ha.
Rysunek planu w skali 1:1000 jest integralną częścią pla- i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 - Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem:

O 1 PE - powierzchnia 226653 m^2 tj. 22,6653 ha
Dotychczasowe użytkowanie:
- cz dz. nr 614/4 o pow. 2,43 ha - rolne
- dz. nr 614/2 o pow. 4,54 ha - kopalniane
- dz. nr 614/3 o pow. 3,77 ha - rolne i leśne
- dz. nr 618 o pow. 0,50 ha - droga polna
- Oddz. 104 pododdziały: a;b;c;f;g;h;i;j
o pow. 11,92 ha - lasy

Przeznaczenie:
1. Zgodnie z decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze znak OS-gg-75/2/50/93/25/96 terenu górniczego złóż iłów ceramiki budowlanej "Mirostowice Dolne 8" w miejscowości Mirostowice Dolne gm. Żary.
Granicę terenu górniczego oznacza się kolorem żółtym i numerami na załamaniach granicy 1;2;3;4;5; 6-1.
2. Wewnątrz terenu górniczego "Mirostowice Dolne 8" wyznaczono obszar górniczy obejmujący powierzchnię 150186 m^2 tj. 15.0186 ha, który położony jest na następujących działkach:
- cz dz. nr 614/4 o pow. 1,98 ha - rolna
- dz. nr 614/2 o pow. 4,54 ha - kopalniana
- dz. nr 614/3 o pow. 3,77 ha - rolna i leśna
- dz. nr 618 o pow. 0,50 ha - droga polna
- Oddz. 104 pododdziały b;f;g;h;i;j o pow. 4,23 ha - lasy

3.Bezpośrednim zagospodarowaniem obejmuje się teren o pow. 12,544 ha w tym:
- dz. nr 614/2 o pow. 4.54 ha
- dz. nr 614/3 o pow. 3.77 ha

Oddz. 104 o pow. 4.23 ha w tym pododziały:
- "b" o pow. 0.83 ha
- "f" o pow. 0.68 ha
- "g" o pow. 2.96 ha
- "h" o pow. 0.11 ha
- "i" o pow. 0.25 ha
- "j" o pow. 0.30 ha

4.Teren powyższy posiada następujące funkcje:
- tereny wydobywcze - PE_{WG}
- Wyrobisko górnicze o powierzchni 9.00 ha
- tereny hałd mas odkrywkowych - PE_{H} o pow. 2.40 ha
- ośrodek magazynowo - socjalny - PE_{MS} o pow. 0.10 ha
- komunikacja - PE_{KW} - drogi wewnętrzne o pow. 0.50 ha
- pas ochronny - PE_{PO} o pow. 2,0 ha

5.Wody wyrobiskowe odprowadzić należy do rowu melioracyjnego ŁU-16-1.

6.Zdejmowaną warstwę nadkładu gromadzić należy w hałdach (PE_{H}) o maksymalnych wysokościach nie przekraczających 4.0 m.

7.Ośrodek magazynowo - socjalnych (PE_{MS}0 - na którym zlokalizowano:
- pomieszczenie socjalne - barakowóz
- kabię ustępową suchą
- magazyn podręczny części do maszyn
- magazyn podręczny oleju napędowego (beczki)

8.Komunikacja (PE_{KW}) drogi wewnętrzne i pochylnie jako drogi rozbieralne.

9.Pas ochronny - PE_{PO} - szerokość minimalna 25.0 m licząc od granic wyrobiska.W razie występowania szkód drzewostanu, w wyniku działań wydobywczych, naprawa obciąży przedsiębiorcę.

02 w - gospodarka wodna - celem odebrania wód z terenów bagienno - łąkowych wsi Lubieszów,na istniejącym rowie melioracyjnym należy wykonać zaporę a nadmiar wody przeprowadzić nowym rowem odwadniającym.

03 w - Po zakończeniu eksploatacji wyrobiska górniczego i wyrównaniu hałd,teren ten winien być przeznaczony na obszar rekreacyjny.Należy więc opracować projekt rekultywacji przyjmując utworzenie w wyrobisku akwenu

Z A L E C E N I A :

- Zmiana zbioru wododziału z terenu wsi Lubieszów wymaga oddzielnego specjalistycznego opracowania wg przepisów szczegółowych z uzyskaniem pozwolenia wodno - prawnego.
- Do przewidywanego monitorowania wód podziemnych użytkowanego horyzontu trzeciorzędowego można wykorzystać nieczynne ujęcie (otwory H-09 i H-10)

§ 3 - Stosownie do art.36 ust.3 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 25 % procentową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

§ 4 - Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, uchwalonego uchwałą nr XII/52/90 Gminnej Rady Narodowej w Żarach dn.29.03.1990 r ogłoszonej w Dz.Urz.woj zielonogórskiego nr 7 poz.182 z 1990 r oraz uchwalonych zmian do w/w planu uchwalonego przez Radę Gminy Żary uchwała nr X/44/91 z dn.24.04.1991r. ogłoszona w Dz.Urz.woj. zielonogórskiego nr 13 poz. 145 z 1991 r.

§ 8 - Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10- Uchwała wchodzi w życie po opływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Zielonogórskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Pobzek