Uchwała Nr XXVII/202/2016

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r.

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy:

1) części tekstowej uchwały nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2437, w zakresie określonym niniejszą uchwałą,
2) załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu" stanowiącego część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000 - dla terenów o symbolu I5R, I8R, I9R, I7ZR, I1RM, I1KDW, I1ITW, I6MN, I5KDW, I3KDX oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XXXIX/ 265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencji gruntów,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2437, wprowadza się następujące zmiany:

1) **w §9 w ust. 6 pkt 4 i pkt 5 otrzymują brzmienie:**

„4) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m^2 powierzchni użytkowej,

5)obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej,"

2) w §9 w ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8)restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej,”

3) w §9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną, o których mowa w ust. 6 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”

4) w §12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,

5) w §13 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci :

- 20°÷45° dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,

- 30°÷45° dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna,”

6) w §13 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

7) w §14 w pkt 3 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15,0 m.”

8) w §15 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze,

9) w §17 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

10) w §22 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

11) w §25 w pkt 4 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.