Uchwała Nr XIX/131/2016

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 11 maja 2016 r.

w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Zaborze, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Zaborze, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r.

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Zaborze, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Zaborze, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy:

1) części tekstowej uchwały nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Zaborze, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2436, w zakresie określonym niniejszą uchwałą,
2) załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu" stanowiącego część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000 - dla terenów o symbolu G2R, G7ZR, G8ZR, G9ZR, G21ZL, G22ZL, G23ZL i G25ZL oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały – rysunkiem zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzonym na kopii mapy ewidencji gruntów.

§ 2. W uchwale nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Zaborze, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2436, wprowadza się następujące zmiany:

1) **w §1 w ust. 4 uchyla się pkt 6 i pkt 7,**
2) **w §9 w ust. 6 pkt 3 i pkt 4 otrzymują brzmienie:**

„3) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m^2 powierzchni użytkowej,

4)obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej,"

3) **w §9 w ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7)restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej,"

4) **w §9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:**

„7. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub z funkcją usługową, o których mowa w ust. 6 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę

parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”

5) w §11 uchyla się ust. 4 i ust. 5,
6) w §12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,
7) w §13 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci :

- 20°÷45° dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,

- 30°÷45° dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna,”

8) w §13 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,
9) w §14 w pkt 3 w lit. i uchyla się tiret pierwsze,
10) w §15 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

b) dla terenu G1U ustala się kąt spadku głównych połaci dachowych $15^0 \div 45^0$, a dla pozostałych terenów o symbolu U w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych $20^0 \div 45^0$ oraz $20^0 \div 75^0$ w przypadku realizacji dachu mansardowego,

11) w §15 w pkt 3 w lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

*„- maksymalna szerokość elewacji frontowej na terenie o symbolu **G1U** – 90,0 m,”*

12) w §15 w pkt 3 w lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- maksymalna szerokość elewacji frontowej na terenach o symbolu G2U÷G5U – 60,0 m.”

13) w §22 w pkt 4 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.