Podla.2007.97.809

UCHWAŁA Nr 23/V/07
RADY GMINY ZAMBRÓW

z dnia 3 kwietnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zambrów (zjazd z drogi krajowej i parking w miejscowości Modzele Skudosze).

(Białystok, dnia 27 kwietnia 2007 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635), zgodnie z uchwałą Nr 137/XXX/05 Rady Gminy Zambrów z dnia 22 września 2005 r., uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów" uchwalonego uchwałą Nr 9/III/02 Rady Gminy Zambrów z dnia 19 grudnia 2002 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Zambrów obejmujący teren zjazdu z drogi krajowej Nr 63 Zambrów - Łomża i parkingu w miejscowości Modzele Skudosze, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 29/2 i 29/4 o powierzchni 0,22 ha położone na terenie Gminy Zambrów przy drodze krajowej Nr 63 Zambrów - Łomża w rejonie "Zajazdu Leśnego" położonego na terenie Gminy Łomża.

§ 2. Przeznacza się na cele nieleśne 0,22 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa na podstawie zgody Ministra Środowiska wyrażonej w decyzji Nr ZS-B-2120/134/2006 z dnia 8 sierpnia 2006 r.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

1) ustalenie zasad zagospodarowania terenu objętego planem;
2) przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren wewnętrznego publicznego układu komunikacyjnego oznaczony symbolem KD, KP.

3. Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz strefa wykonania zjazdu są obowiązującymi ustaleniami graficznymi rysunku planu.

DZIAŁ II

USTALENIA PLANU

§ 5. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD,KP przeznacza się pod wewnętrzny publiczny układ komunikacyjny składający się ze zjazdu z drogi krajowej Nr 63, parkingu oraz dojazdów do istniejącej, położonej w Gminie Łomża, zabudowy usługowej ("Zajazd Leśny") i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
1) lokalizację i szczegółowe warunki wykonania zjazdu należy, na etapie opracowywania projektu budowlanego, uzgodnić z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ustala się obowiązek zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia. Dopuszcza się usuwanie istniejących drzew wpływających bezpośrednio na bezpieczeństwo ruchu drogowego;
3) ustala się zakaz realizacji parkingu w formie obiektu budowlanego nadziemnego lub podziemnego;
4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dojazdy do istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz sieci uzbrojenia terenu;
6) oświetlenie terenu - zgodnie z warunkami gestora sieci.

DZIAŁ III

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu jej wartości z tego tytułu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zambrów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ZAMBRÓW
(zjazd z drogi krajowej i parking w miejscowości Modzele Skudosze)
(grafikę pominięto)