# ZARZĄD GMINY ZALESIE

(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego
z dn. 17. 12. 2002 r.
Nr 156 poz 3522.

# ZMIANY
# DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE

**Zmiany do planu zostały opracowane przez:**


BIURO PROJEKTOWE

**„arch – dom"** S.C.

PLAC SZKOLNY DWÓR 28

21 – 500 BIAŁA PODLASKA

tel. (083) 342 00 36, fax (083) 342 00 38


**w składzie:**

- **generalny projektant:**
  - **mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski - upr. urb. 812/89**
- zespół generalnego projektanta:
  - inż. Ryszard Suchora
  - inż. Andrzej Dłużewski
  - mgr inż. Beata Krasuska
  - mgr inż. arch. Agata Ruszkowska
  - mgr inż. Ryszard Żebrowski
  - mgr inż. Piotr Waszczuk
  - tech. arch. Piotr Jakubczuk

**Biała Podlaska 2002 r.**

# SPIS TREŚCI

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

**UCHWAŁA RADY GMINY ZALESIE**

## B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- **BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE, ZAGRODOWE, USŁUGI HANDLU, PRZEMYSŁ ORAZ DROGI.**


**ZALESIE**

1. Załącznik nr 1 — skala 1:10 000
2. Załącznik nr 1 A — skala 1: 5 000

**LACHÓWKA DUŻA**

1. Załącznik nr 2 — skala 1:10 000
2. Załącznik nr 2A — skala 1: 5 000

**MALOWA GÓRA**

1. Załącznik nr 3 — skala 1:10 000
2. Załącznik nr 3A — skala 1: 5 000

**DOBRYŃ DUŻY**

1. Załącznik nr 4 — skala 1:10 000
2. Załącznik nr 4A — skala 1: 5 000

**WÓLKA DOBRYŃSKA**

1. Załącznik nr 5 — skala 1:10 000
2. Załącznik nr 5A — skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 6 — skala 1:10 000
4. Załącznik nr 6A — skala 1: 5 000

**KOLONIA KIJOWIEC**

1. Załącznik nr 7 — skala 1:10 000
2. Załącznik nr 7A — skala 1: 5 000

**KOLONIA HORBÓW**

1. Załącznik nr 8 — skala 1:10 000
2. Załącznik nr 8A — skala 1: 5 000


dz. 267 - Zalesie
– inf. tel. → brak wpisu

28.05.2018 r.

# UCHWAŁA NR XXIV / 152 / 2002
# RADY GMINY ZALESIE

z dnia 6 września 2002 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 8 ust. 1 art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984)
– uchwala co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Zalesie Nr XXIII/13/93 z dnia 19.10.1993 r. na obszarze w granicach administracyjnych gminy.

2. Ustalenia zmian planu wyrażone są w postaci:
   1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2) rysunków planu w skali 1:10 000, stanowiących załączniki Nr 1 – 8 oraz rysunków w skali 1:5 000, stanowiących załączniki Nr 1A – 8A niniejszej uchwały.

   Rysunki planu stanowią integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1 ust. 2 pkt 1.

§ 2.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z upraw polowych oznaczonych symbolem 1 RP – TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (MR) I MIESZKANIOWEJ (M), położonych we wsiach:

1) **Zalesie** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,50 ha, działka Nr 231, oznaczony symbolem **Z 75 M**,
2) **Zalesie** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,70 ha, działka Nr 202, oznaczony symbolem **Z 76 M**,
3) **Zalesie** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,90 ha, działka Nr 244, oznaczony symbolem **Z 77 M**,
4) **Zalesie** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,30 ha, będący częścią działek Nr 217, 218, oznaczony symbolem **Z 81 MR**,
5) **Zalesie** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,40 ha, będący częścią działek Nr 287 i 288 oznaczony symbolem **Z 82 M**,
6) **Zalesie** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,30 ha, działki Nr 219, 220 i Nr 221 oznaczony symbolem **Z 83 M**,
7) **Lachówka Duża** – obszar ustalony na załączniku Nr 2 i 2A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,36 ha, będący częścią działki Nr 73 oznaczony symbolem **Z 84 M**,
8) **Lachówka Duża** – obszar ustalony na załączniku Nr 2 i 2A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,38 ha, działka Nr 79/2 oznaczony symbolem **Z 85 M**,
9) **Malowa Góra** – obszar ustalony na załączniku Nr 3 i 3A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,65 ha, będący częścią działki Nr 143/2, oznaczony symbolem **Z 86 M**,

2. Wprowadza się zmianę terenu usług oświaty oznaczonego symbolem 17 UO – na TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, położonych we wsi:

1) **Zalesie** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,90 ha, działka Nr 225, oznaczony symbolem **Z 80 M**.

3.1. Na wyznaczonych terenach budownictwa mieszkaniowego obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- możliwość wymiany, uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, lokalizację zabudowy jednorodzinnej oraz usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego,
- ustala się minimalną szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej – 18 m,
- zachowanie ciągłości ukształtowania układów przestrzennych i nawiązanie projektowanej zabudowy do istniejącej, tradycyjnej zabudowy wsi w skali, gabarytach i detalach architektonicznych (stosowanie dachów dwuspadowych i przestrzennych),

3.2. Na wyznaczonych terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje:

- utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:
  a) przez kontynuację jednorzędowej zabudowy pasmowej,
  b) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
  c) sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych,
  d) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,
  e) zwartość układu zabudowy:
     - wielkość działki zagrodowej 0,20 – 0,30 ha,
     - dopuszcza się lokalizację na działkach większych w przypadkach uzasadnionych wielkością projektowanych budynków gospodarczych lub specjalistycznym profilem gospodarstwa (agroturystyka, sadownictwo, itp.),

Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

a) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
b) lokalizacja nowych siedlisk rolniczych.

Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 1000 $m^2$ jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego,
b) lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem podstawowym,
c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
d) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
e) zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy.

3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej:

- dla dróg gminnych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej, gdy ulica wiejska posiada szerokość równą lub większą od 12,0 m w liniach rozgraniczających, zaś gdy ulice są węższe niż 12,0 m – ustala się linię zabudowy w odległości 12,0 m od osi ulicy,

– dla dróg powiatowych: – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71). Należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi (rozporządzenie MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.):
  - **klasa G** – droga Nr 02176 Zalesie - Sławatycze,
  - **klasa Z** – droga powiatowa Nr 02147 Zalesie - Krzyczew, Nr 02148 Rokitno - Berezówka, Nr 02149 Berezówka - Kobylany,
  - **klasa L** – droga Nr 02150 Zaczopki - Olszyn - Kijowiec, Nr 02151 Kol. Rokitno - Michałki - Kol. Koczukówka, Nr 02152 Woskrzenice - Koczukówka - Kijowiec, Nr 02153 od dr. Nr 2 - Horbów - Dobryń Wielki, Nr 02154 Mokrany Stare - Neple, Nr 02173 Kłoda Mała - Perkowice odc. od skrzyżowania z dr. kr. Nr 2 do skrzyżowania z dr. pow. Nr 02175, Nr 02175 Kłoda Duża - Chotyłów - Zalutyń - do dr. 02167,
  - **klasa D** – droga Nr 02173 Kłoda Mała - Perkowice odc. od skrzyżowania z dr powiat. 02175 Kłoda - Chotyłów do skrzyżowania z dr. powiat 02167 Biała Podlaska, Nr 1793 punkt ładunkowy Raniewo - do dr. Nr 2, Nr 1794 punkt ładunkowy Kowalewo - do dr. Nr 2, punkt ładunkowy Wólka - do dr. Nr 2.

– dla dróg krajowych:
  - dla drogi krajowej Nr 2 – klasa GP (droga krajowa ekspresowa) w odległości:
    – 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budownictwa mieszkaniowego,
  - dla drogi krajowej Nr 68 – klasa GP (droga krajowa) w odległości:
    – 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budownictwa mieszkaniowego.

  Pozostałe budynki mogą być realizowane wg obowiązującego planu tj. w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z Zarządcą Drogi (GDDKiA Oddział w Lublinie) wszelkie sprawy obejmujące zasady:
– podziału lub scaleń gruntów,
– realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,

na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową, w zakresie obejmującym:
– sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
– określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
– wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

3.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy budowa budynków z zachowaniem warunków wymienionych w punkcie 3.3 jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie działki lub sąsiednich działek dopuszcza się sytuowanie w odległości mniejszej, z warunkami:
– zachowania aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych,
– w odniesieniu do budynków realizowanych w enklawach zwartej zabudowy obowiązuje ponadto wymóg nawiązania linii nowo wznoszonej zabudowy do usytuowania budynku mieszkalnego istniejącego na działce sąsiedniej, w dobrym stanie technicznym,

4. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
   - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
   - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
   - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 3.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych oznaczonych symbolem 1 RP – TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, położonych we wsiach:

1) **Dobryń Duży** – obszar ustalony na załączniku Nr 4 i 4A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,98 ha, działka Nr 988, oznaczony symbolem **Z 87 UH, M** – usługi handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki, w linii zabudowy nie bliższej niż 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (droga krajowa nr 68).

2. Na wyznaczonych terenach usług komercyjnych obowiązuje:

1) przeznaczenie na usługi handlu, gastronomii, różnych rodzajów usług bytowych, usług finansowych i rzemiosła oraz innych form działalności o charakterze komercyjnym i centrotwórczym,
2) adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy,
3) likwidacja obiektów kolidujących z warunkami zagospodarowania ustalonymi dla wydzielonego obszaru lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
4) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,
5) dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
6) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
7) zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
8) zagospodarowania min. 20 % powierzchni brutto wydzielonej działki na zieleń izolacyjną i ozdobną.
9) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
   - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
   - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne
   - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 4.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów usług oświaty oznaczonych symbolem 17 UO – TERENÓW TRAS KOMUNIKACYJNYCH, położonych we wsi:

1) **Zalesie** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, będący częścią działki Nr 225, oznaczony symbolem **Z 78 KS** – przedłużenie drogi od ul. Grabowej do Kościelnej,
2) **Zalesie** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni 0,18 ha, będący częścią działki Nr 225, oznaczony symbolem **Z 79 KS**,

2. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem 4 MR – TERENÓW TRAS KOMUNIKACYJNYCH, położonych we wsi:

1) **Wólka Dobryńska** – obszar ustalony na załączniku Nr 5 i 5 A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,14 ha, działka Nr 694, oznaczony symbolem **Z 88 KS**,
Droga gminna klasy technicznej „L" bez możliwości skrzyżowania z drogą krajową nr 2, na zasadzie zjazdu do gruntów rolnych i do istniejącego przejazdu kolejowego.

3. Wprowadza się zmianę polegającą na poszerzeniu istniejącej drogi dojazdowej, położonej we wsi:

1) **Kolonia Kijowiec** – obszar ustalony na załączniku Nr 7 i 7A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,13 ha, działka Nr 243/1, oznaczony symbolem **Z 90 KS**,

4. Wprowadza się zmianę polegającą na przesunięciu drogi gminnej z działki Nr 199 na działkę Nr 200/2 położonej we wsi:

1) **Kolonia Horbów** – obszar ustalony na załączniku Nr 8 i 8A niniejszej uchwały, o powierzchni 0,25 ha, działka Nr 200/2, oznaczony symbolem **Z 92 KS**,
Droga gminna klasy technicznej „L" bez możliwości skrzyżowania z drogą krajową nr 2, na zasadzie zjazdu do gruntów rolnych.

5. Dla projektowanych dróg ustala się:
1) Parametry dla dróg gminnych klasy technicznej „L" (lokalna) i „D" (dojazdowa):
   - szerokość w liniach rozgraniczających poza terenem zabudowy min. 15,0 m,
   - szerokość jezdni 5,0 - 6,0 m (5,0 poza terenem zabudowy).
2) Warunki sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni dróg gminnych w klasie technicznej „L" i „D":
   - budynków mieszkalnych w terenach zabudowanych – 10,0 m,
   - obiektów użyteczności publicznej – 20,0 m,
   - pozostałych obiektów budowlanych:
     - na terenach zabudowanych – 6,0 m,
     - poza terenem zabudowy – 15,0 m.
3) Na terenie zwartej zabudowy drogi powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem, lub półuliczny z jednostronnym chodnikiem o szerokości min. 1,5 m.
4) Szerokość dróg gruntowych dojazdowych do pól ustala się na 5,0 - 6,0 m.

Komunikacja
Zalesie
Wólka Dobryńska
Kolonia Kijowiec
Kolonia Horbów

§ 5.1. Wprowadza się zmianę polegającą na POWIĘKSZENIU TERENU CMENTARZA ZC o działki należące do terenu upraw polowych, oznaczonych symbolem 1RP położonych we wsi:

1) **Wólka Dobryńska** – obszar ustalony na załączniku Nr 6 i 6A niniejszej uchwały, o powierzchni 0,15 ha, działki Nr 765, 769, 771 oraz część działki 764, oznaczony symbolem **Z 89 ZC**,

2. Na terenach przeznaczonych na powiększenie cmentarza, ustala się:

1) powiększenie terenu cmentarza jest warunkowane zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych eliminujących negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze,
2) teren istniejącego cmentarza powiększa się od strony północnej,
3) zagospodarowanie terenu cmentarza powinno uwzględniać następujące elementy:
   - parkingi,
   - punkty składowania odpadów,
   - zieleni komponowanej,
4) wokół cmentarza należy wyznaczyć 50 m strefę, w której nie należy lokalizować budynków mieszkalnych oraz obiektów związanych z produkcją i obrotem art. spożywczymi.

§ 6.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych, oznaczonych symbolem 1RP – TERENÓW PRZETWÓRSTWA, DROBNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I RZEMIOSŁA PRODUKCYJNEGO – P, położonych we wsi:

1) **Kolonia Horbów** – obszar ustalony na załączniku Nr 8 i 8A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 18,65 ha, działki Nr 196, 200/1, oznaczony symbolem **Z 91 P**,

2. Na terenach przeznaczonych na tereny przetwórstwa, drobnej przedsiębiorczości i rzemiosła produkcyjnego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów przemysłowych, rzemiosła produkcyjnego, przetwórstwa płodów rolnych, drobnych zakładów wytwórczych i innych obiektów gospodarczych towarzyszących procesom produkcyjno-usługowym,
2) w odniesieniu do obiektów nowoprojektowanych obwiązują następujące zasady:
   - wysokość zabudowy I kondygnacja,
   - powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni wydzielonego terenu,
   - realizacja wspólnej dla zespołu infrastruktury technicznej jak: drogi, place nawrotowe, miejsca postojowe, urządzenia sanitarne,
3) uwzględnienie wymogu ograniczenia ich oddziaływania do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
4) możliwość lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii organu inspekcji sanitarnej, oraz uwzględnienie warunków zagospodarowania określonych w „Ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko",
5) wyklucza się lokalizację obiektów mieszkalnych o charakterze stałym,
6) dopuszcza się funkcje uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu – socjalno-administracyjne,
7) urządzenie miejsc postojowych i parkingowych dla potrzeb użytkowników terenu,
8) zagospodarowanie działek zielenią izolacyjną, jednoczesnego z realizacją inwestycji,
9) w przypadku realizacji zakładów przetwórczych na terenie przeznaczonym pod przetwórstwo spożywcze, należy przewidzieć budowę oczyszczalni ścieków.

§ 7.1. W zakresie wzrostu cen nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie, określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

2. Ustala się zerową stawkę procentową (0 %) dla terenów:
   1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe,
   2) przeznaczonych pod usługi publiczne.

§ 8. Jednocześnie wyraża się zgodę na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze w stosunku do terenów, co do których nie wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi lub Wojewody Lubelskiego, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 9. Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Zalesiu, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 10. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Zalesie.

§11.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

§11.2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

URZĄD GMINY ZALESIE

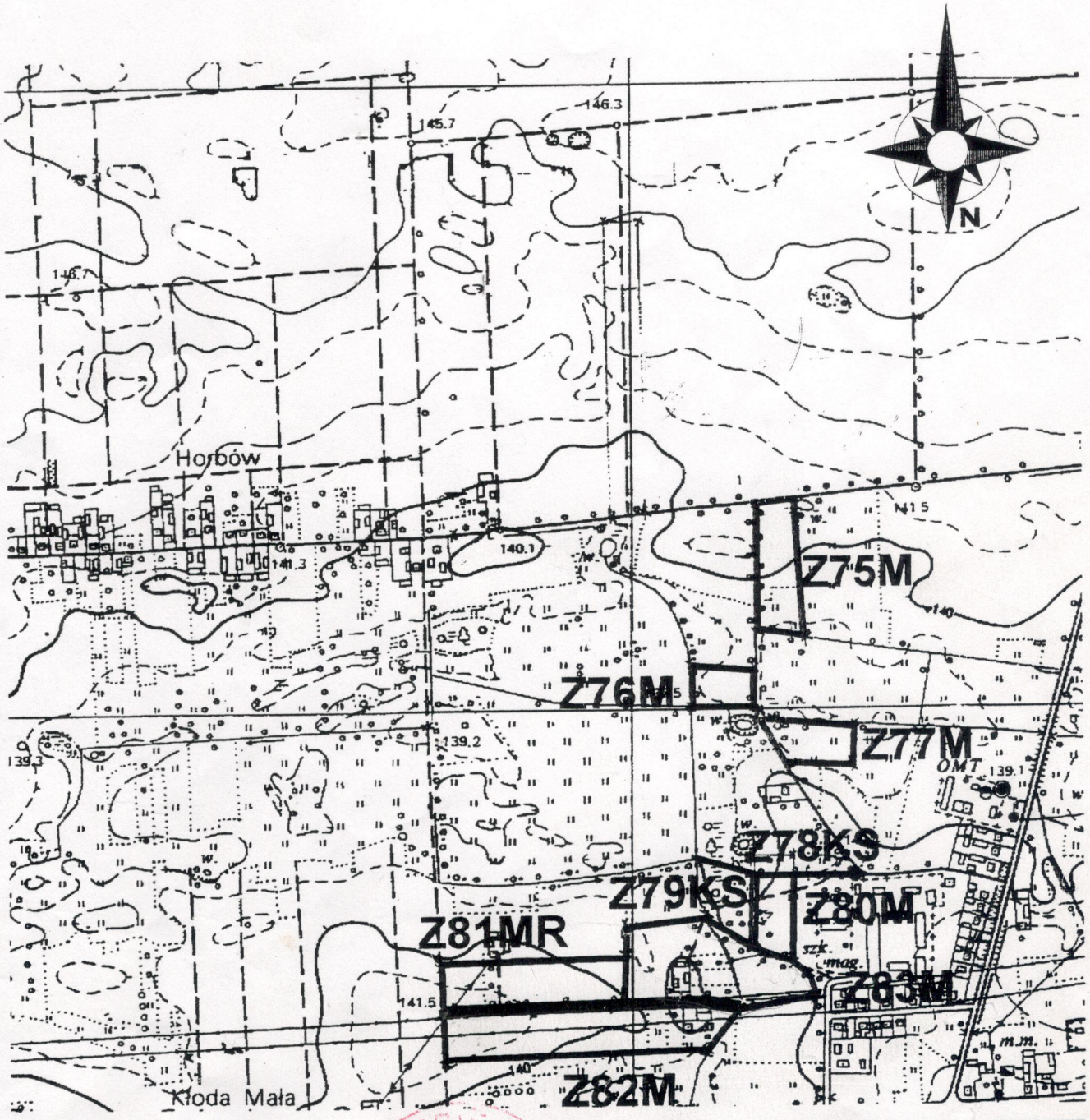
Przewodniczący
Rady Gminy

Ryszard Korzeniewski

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Zalesie
skala 1:10 000

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

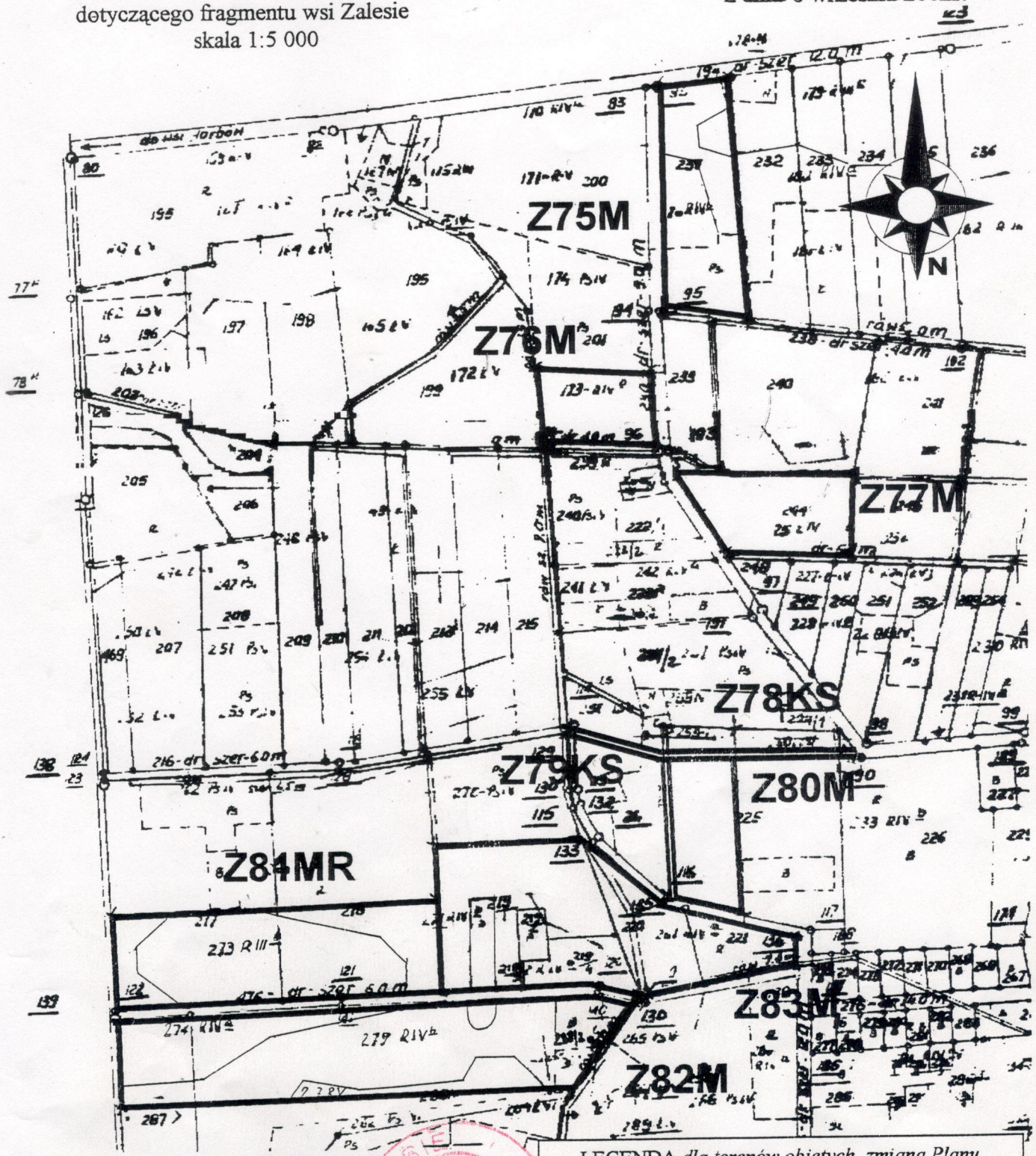
LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | |
|---|---|
| Z75M, Z76M, Z77M, Z80M, Z82M, Z83M | – *Budownictwo mieszkaniowe* |
| Z78KS, Z79KS | – *Droga gminna dojazdowa* |
| Z81MR | – *Budownictwo zagrodowe* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Zalesie
skala 1:5 000

Załącznik nr 1A
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | |
|---|---|
| Z75M, Z76M, Z77M, Z80M, Z82M, Z83M | – *Budownictwo mieszkaniowe* |
| Z78KS, Z79KS | – *Droga gminna dojazdowa* |
| Z81MR | – *Budownictwo zagrodowe* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Lachówka Duża
skala 1:10 000

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

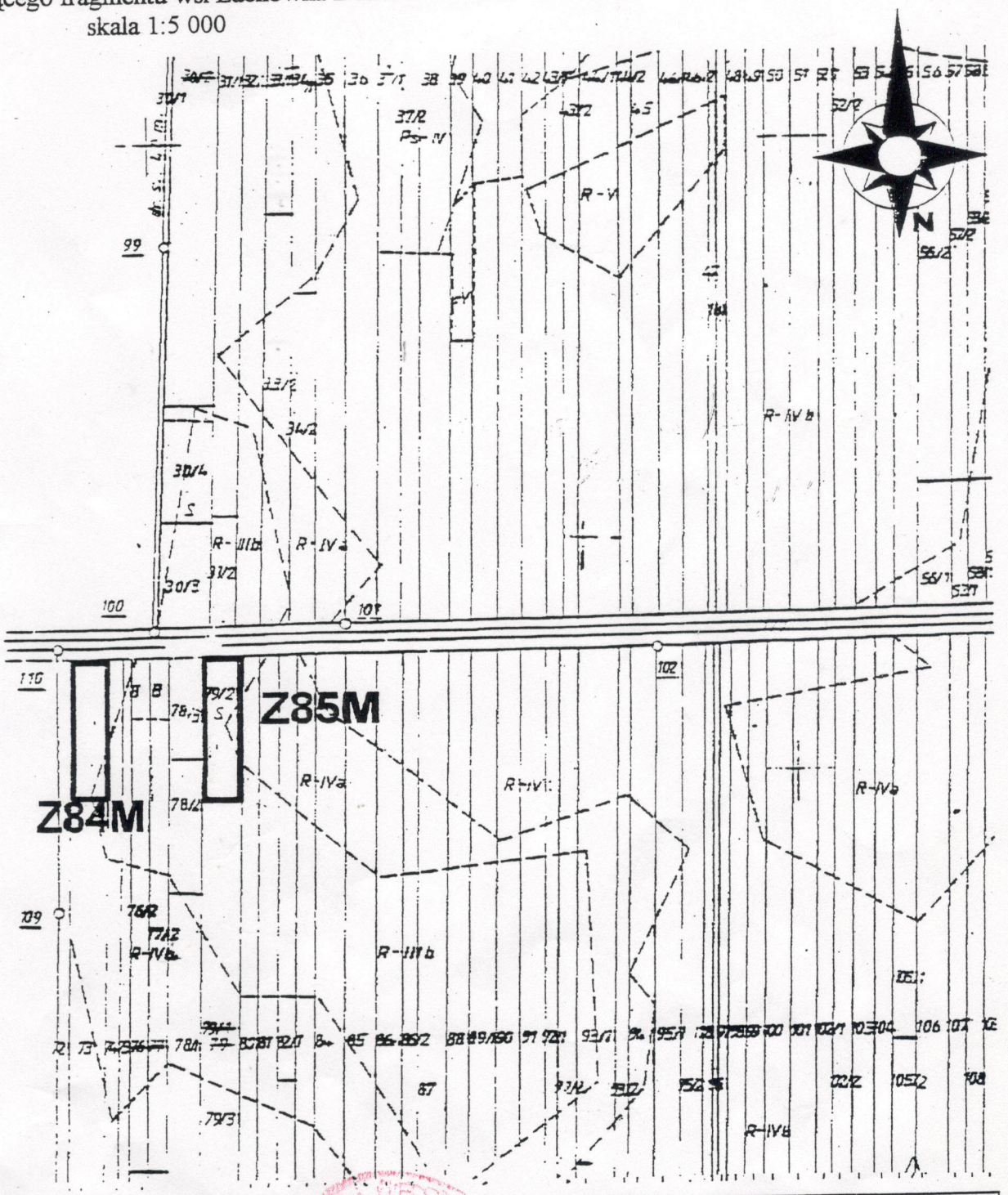
LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | | |
|---|---|---|
| Z84M, Z85M | – | *Budownictwo mieszkaniowe* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Lachówka Duża
skala 1:5 000

Załącznik nr 2A
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | |
|---|---|
| Z84M, Z85M | – *Budownictwo mieszkaniowe* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Malowa Góra
skala 1:10 000

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

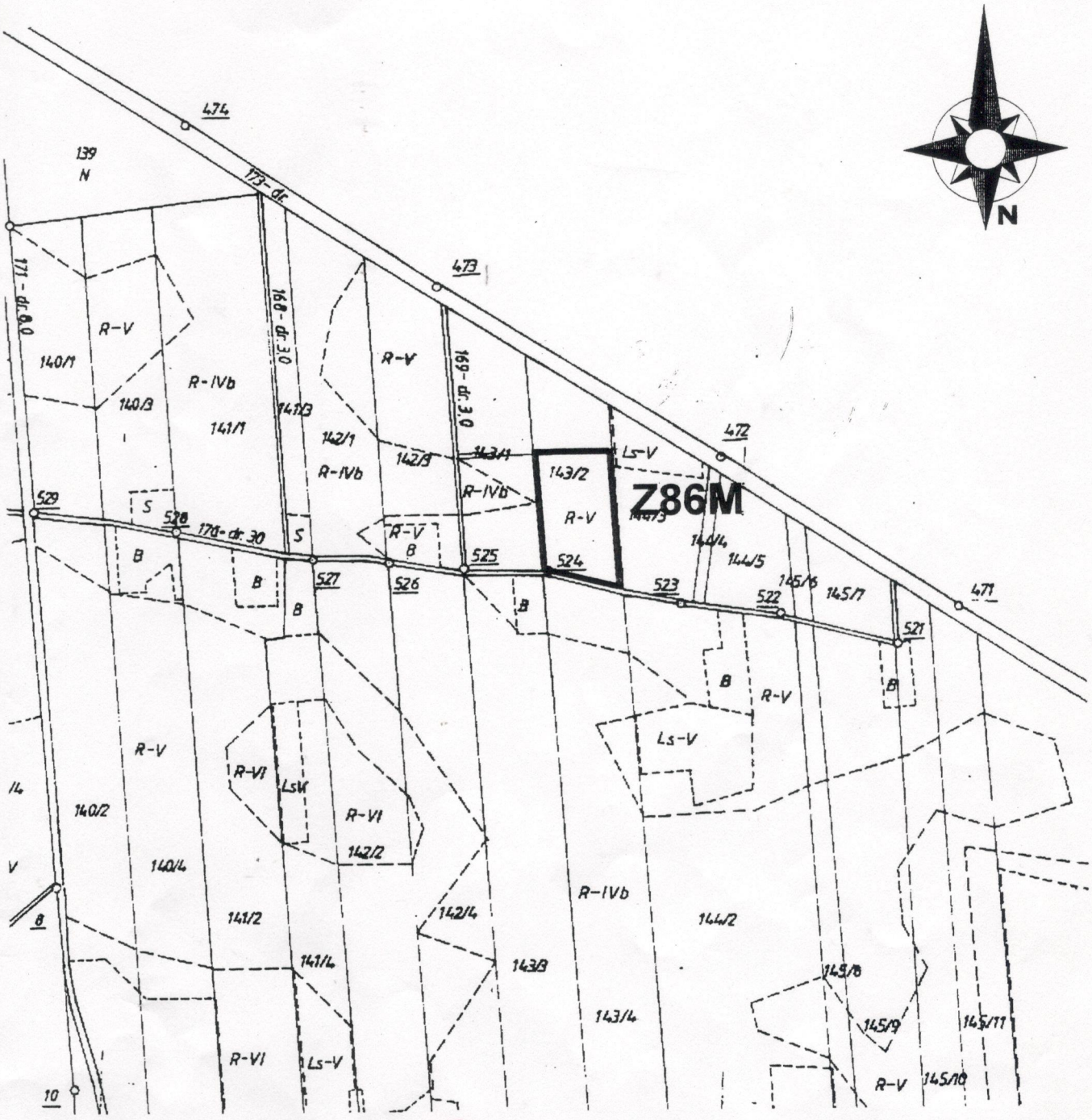
LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | | |
|---|---|---|
| Z86M | – | *Budownictwo mieszkaniowe* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Malowa Góra
skala 1:5 000

Załącznik nr 3A
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

URZĄD GMINY ZALESIE

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | | |
|---|---|---|
| Z86M | – | *Budownictwo mieszkaniowe* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Dobryń Duży

skala 1:10 000

Załącznik nr 4
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

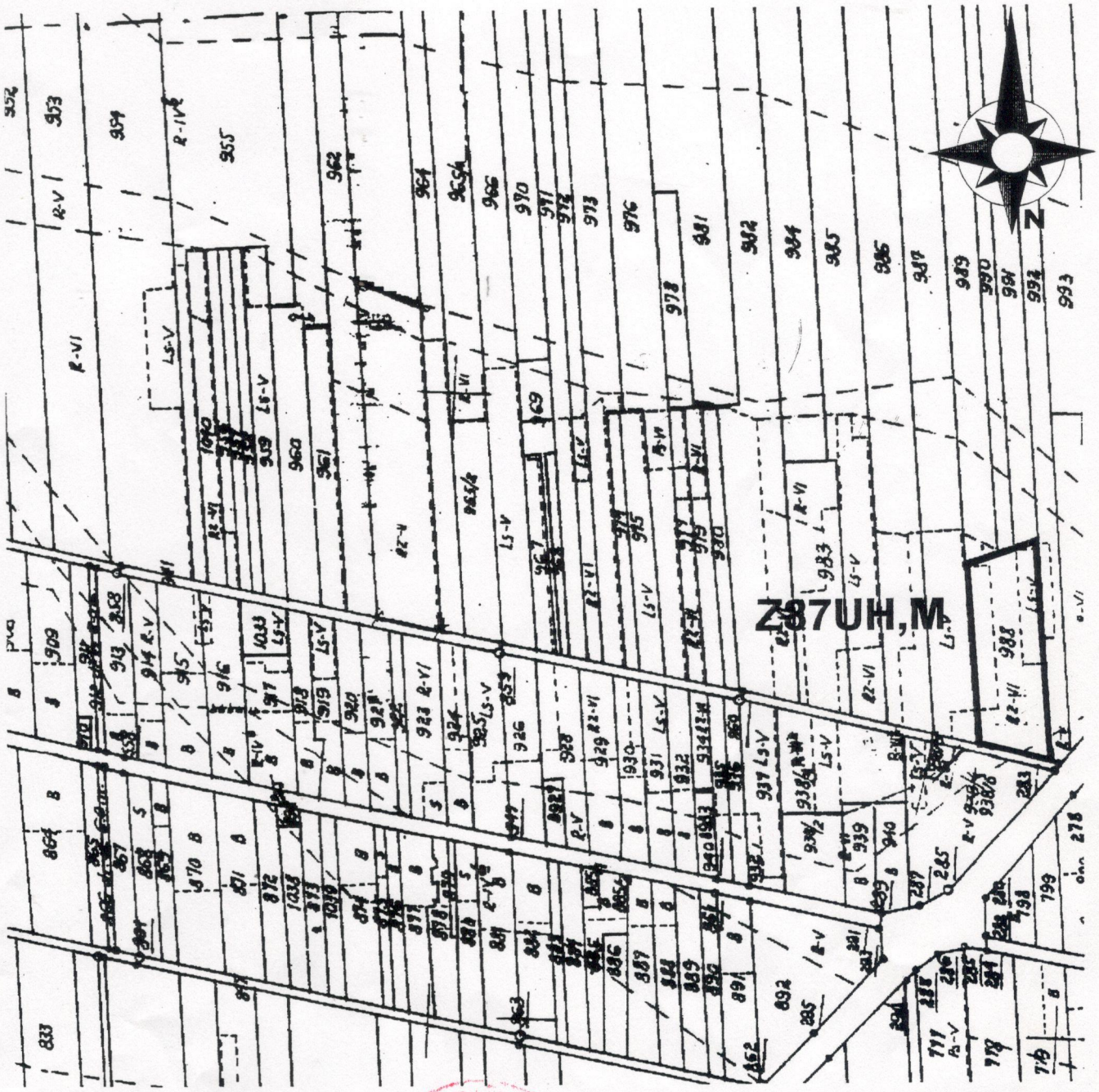
LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | | |
|---|---|---|
| Z87UH.M | – | *Usługi handlu z budownictwem mieszkaniowym* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Dobryń Duży
skala 1:5 000

Załącznik nr 4A
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | | |
|---|---|---|
| Z87UH,M | – | *Usługi handlu z budownictwem mieszkaniowym* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Wólka Dobryńska
skala 1:10 000

Załącznik nr 5
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

Z88KS – *Droga gminna dojazdowa*

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Wólka Dobryńska
skala 1:5 000

Załącznik nr 5A
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

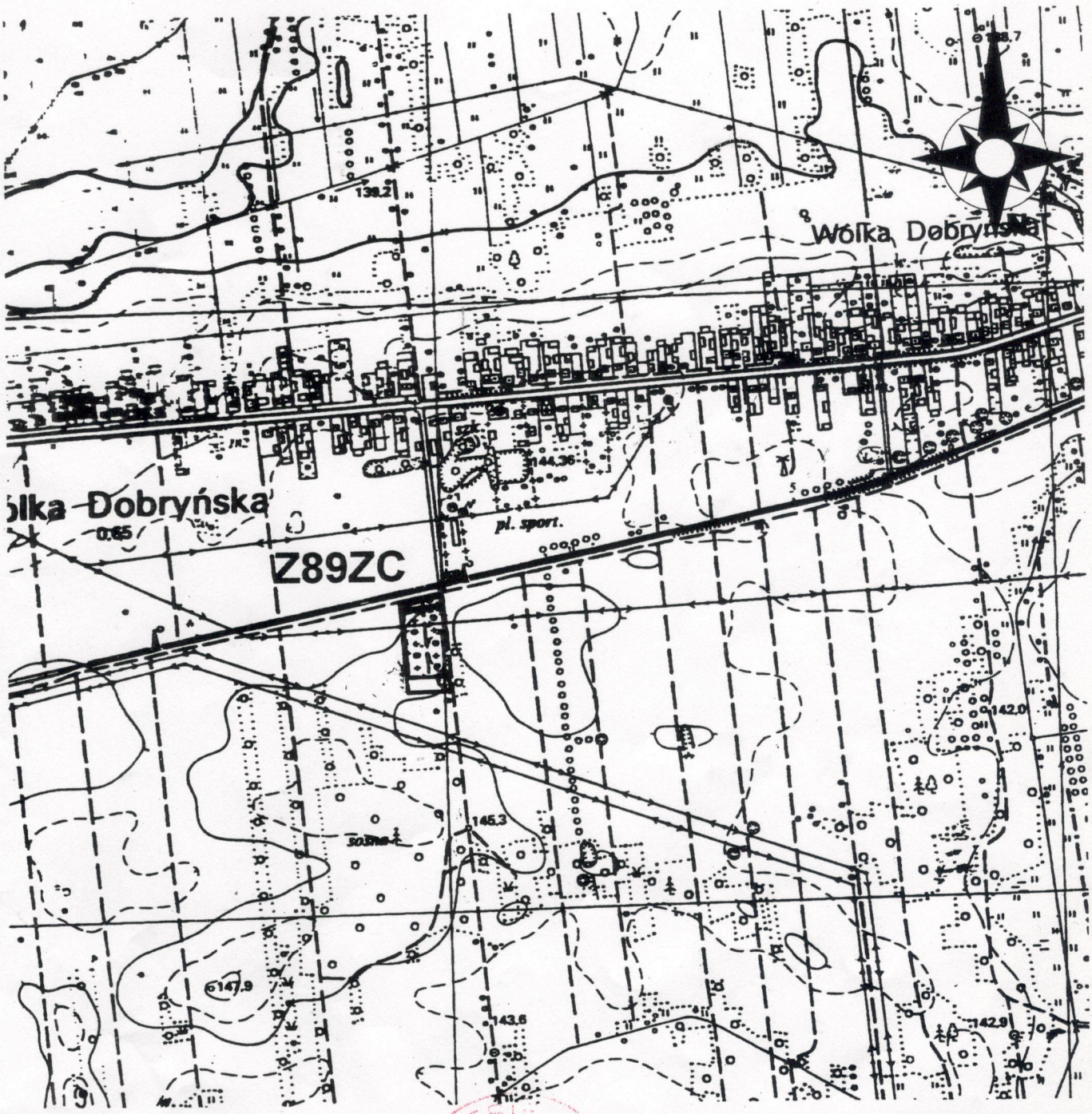
LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

Z88KS – *Droga gminna dojazdowa*

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Wólka Dobryńska
skala 1:10 000

Załącznik nr 6
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

Z89ZC – *Poszerzenie cmentarza*

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi Wólka Dobryńska
skala 1:5 000

Załącznik nr 6A
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

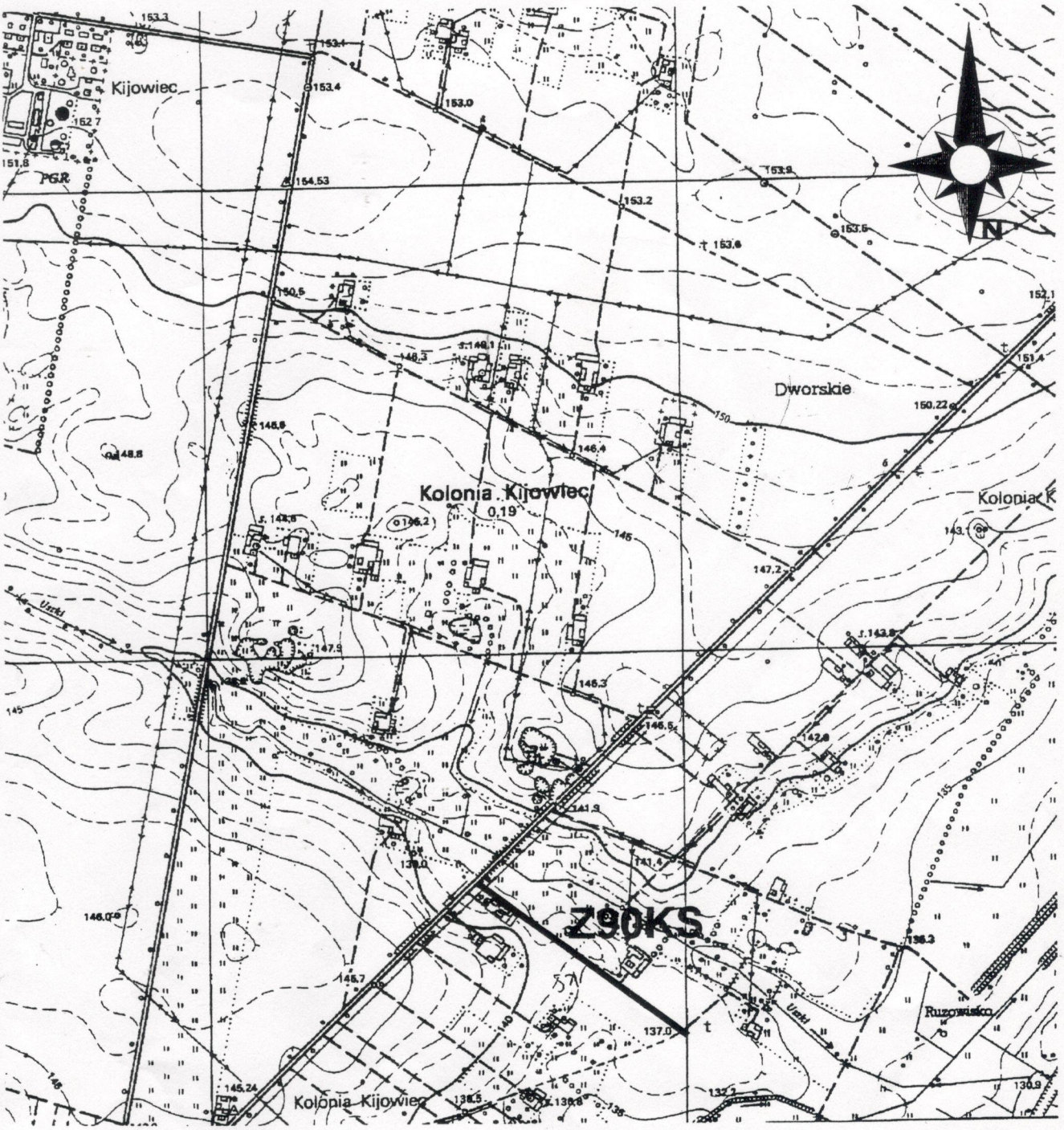
LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

Z89ZC – *Poszerzenie cmentarza*

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi kol. Kijowiec
skala 1:10 000

Załącznik nr 7
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

ZALESIE URZĄD GMINY

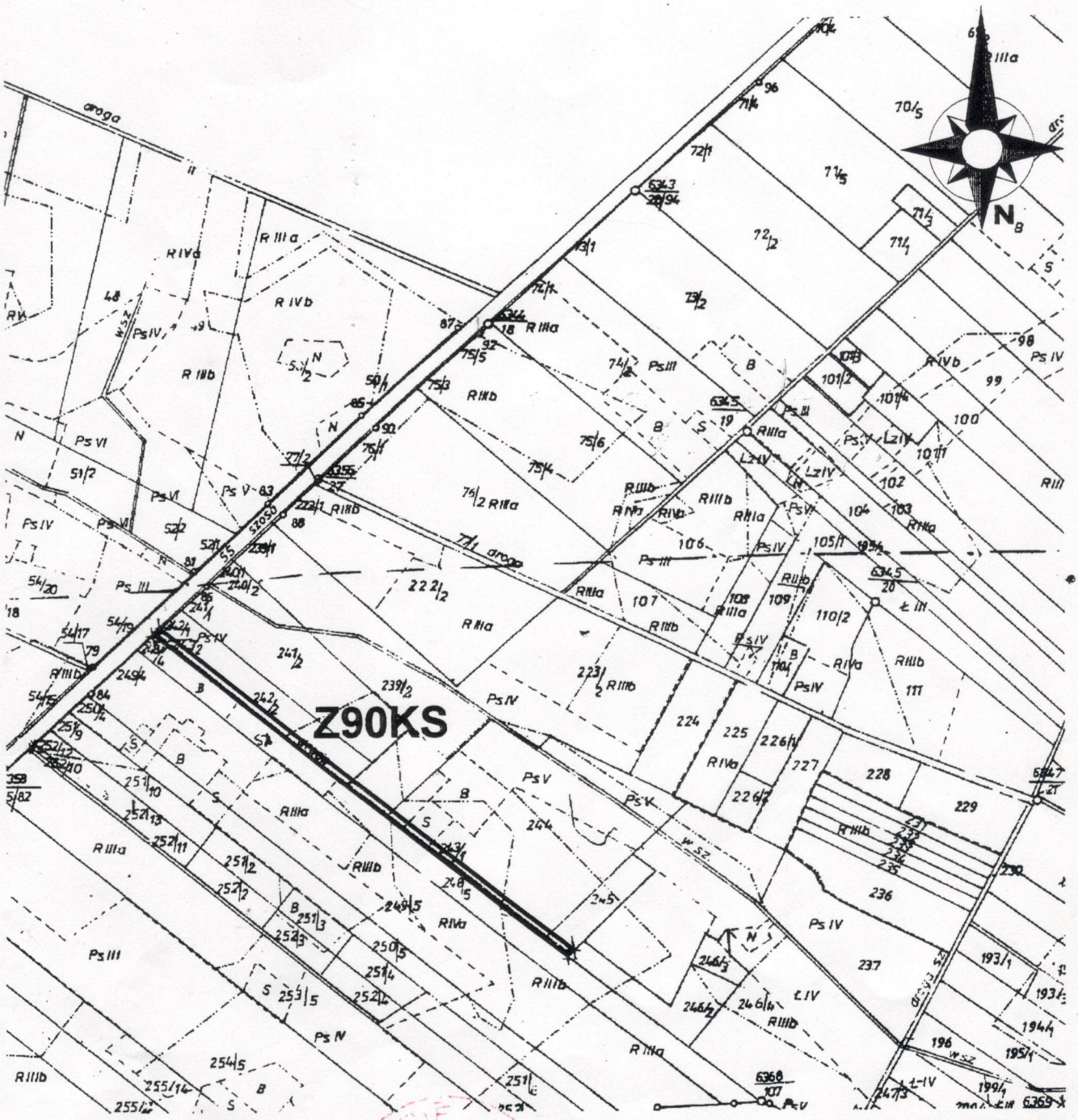
LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | |
|---|---|
| Z90KS | – *Poszerzenie drogi gminnej* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi kol. Kijowiec
skala 1:5 000

Załącznik nr 7A
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

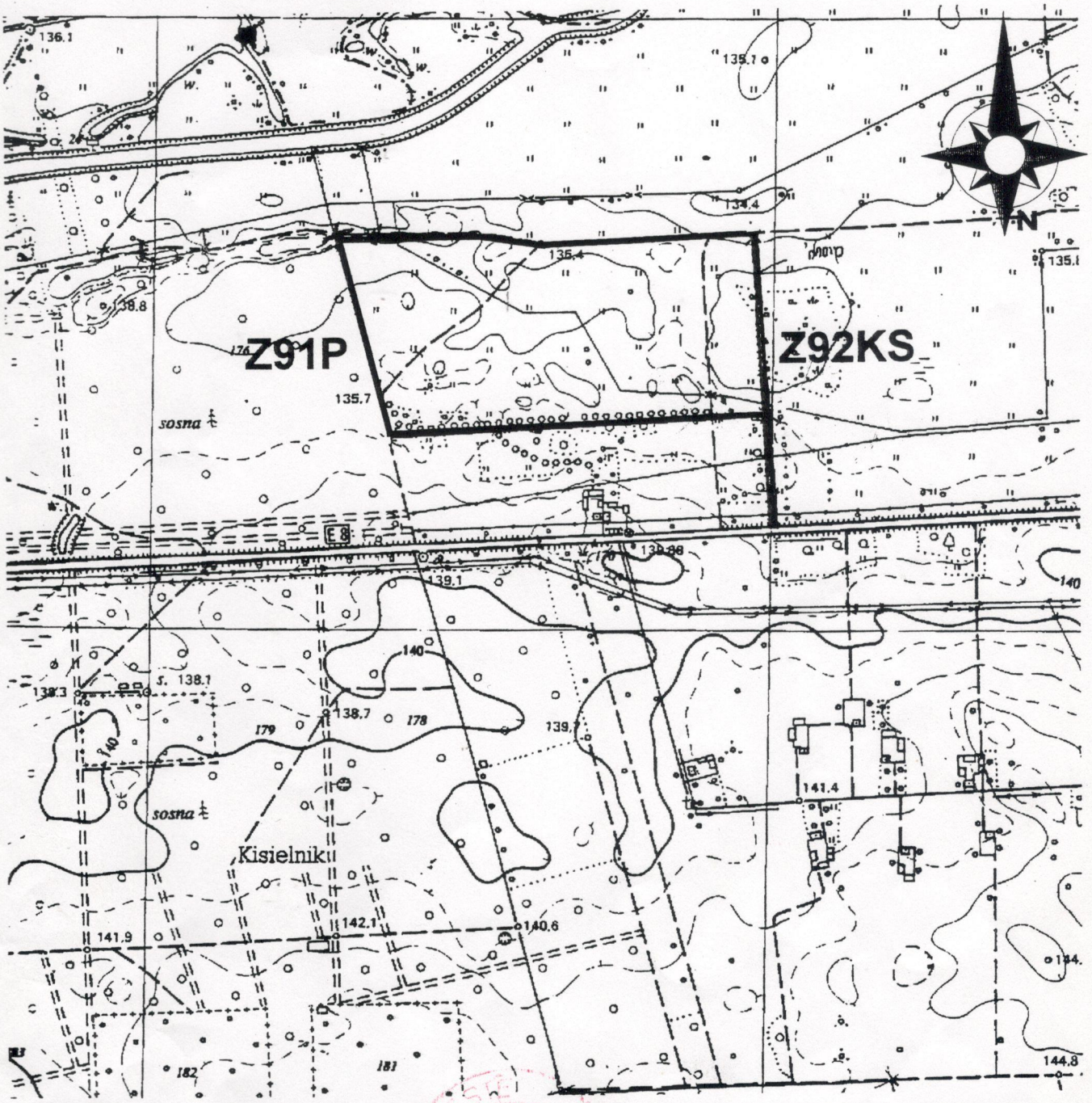
LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

Z90KS – *Poszerzenie drogi gminnej*

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi kol. Horbów
skala 1:10 000

Załącznik nr 8
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

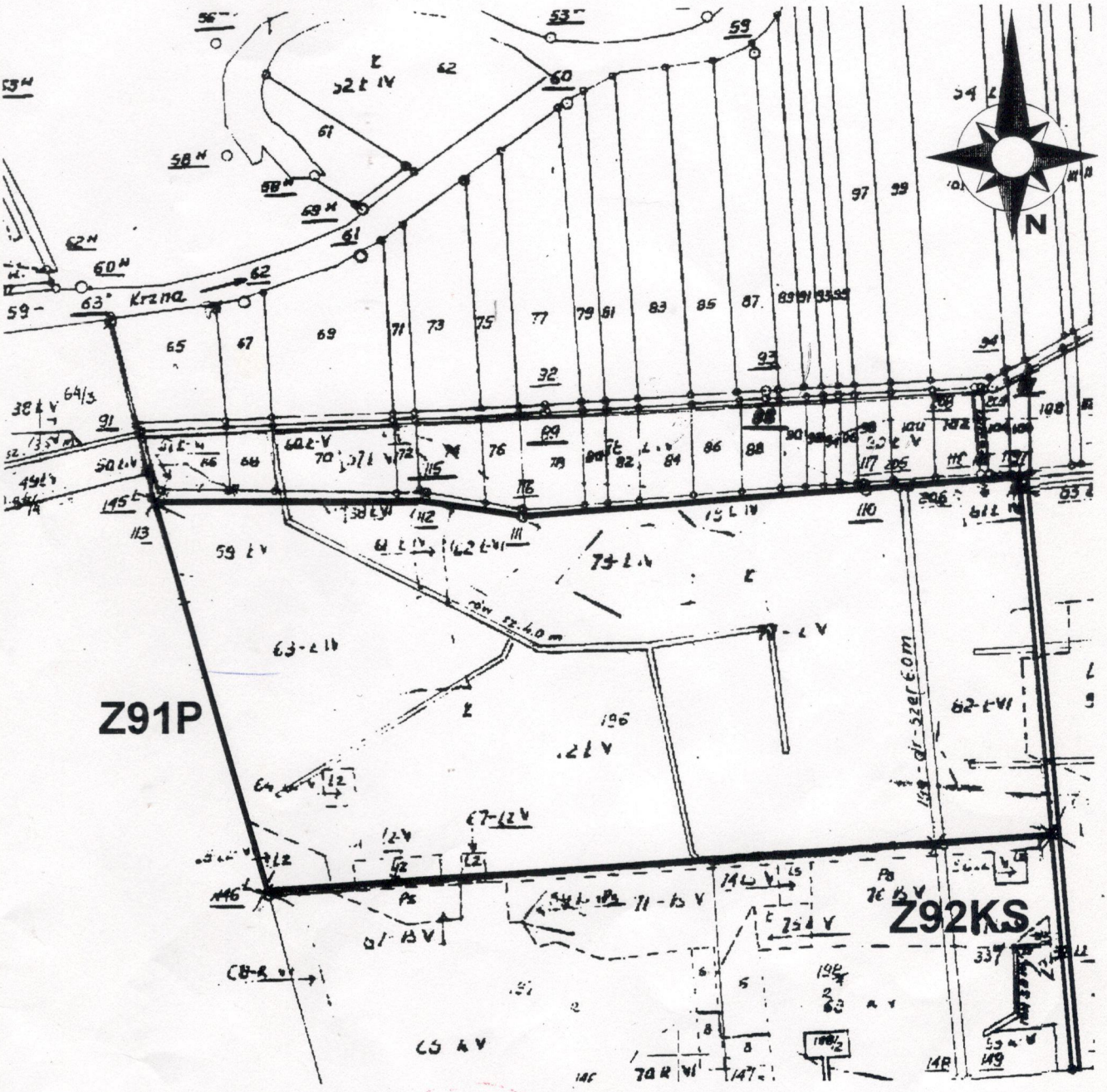
LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | | |
|---|---|---|
| Z91P | – | *Zakład przetwórstwa mięsnego* |
| Z92KS | – | *Przesunięcie drogi gminnej* |

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy ZALESIE

dotyczącego fragmentu wsi kol. Horbów
skala 1:5 000

Załącznik nr 8A
do Uchwały Rady
Gminy w Zalesiu
nr XXIV / 152 / 2002
z dnia 6 września 2002r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Korzeniewski

Autor opracowania
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr 812/89

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

| | | |
|---|---|---|
| Z91P | – | *Zakład przetwórstwa mięsnego* |
| Z92KS | – | *Przesunięcie drogi gminnej* |