UCHWAŁA NR III/15/2024
RADY MIEJSKIEJ W ZAKLIKOWIE

z dnia 17.05.2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości w granicach obrębu Irena - ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 609), art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz uchwały Nr XXXII/228/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po przedłożeniu przez Burmistrza Zaklikowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików, uchwalonego uchwałą Nr XLI/197/02 Rady Gminy Zaklików z dnia 26 kwietnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XLI/235/2013 Rady Gminy Zaklików z dnia 20 września 2013 r. oraz uchwałą Nr LXIII/492/2024 Rady Miejskiej z Zaklikowie z dnia 19 marca 2024 r., Rada Miejska w Zaklikowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików dla obszaru obejmującego część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębu **Irena,** zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 8,12 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

1. Rysunek planu – wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w skali 1:1000, określający:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
4) granice udokumentowanych złóż kopalin;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6) zwymiarowane odległości;
7) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym;
8) przebieg sieci gazowej wraz ze strefą kontrolowaną;
9) obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody;
10) oznaczenia informacyjne.

2. Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;
2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

§ 5. Zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zaklikowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części naziemnej i podziemnej) do zewnętrznej krawędzi drogi bądź linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia poza wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych:
− okapów, daszków, schodów, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz innych detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linię więcej niż 2,0 m;
− infrastruktury technicznej, w tym elementów komunikacji i uzbrojenia terenów oraz małej architektury;
8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, możliwe do realizacji niezależnie bądź łącznie z pozostałymi dopuszczonymi na terenie przeznaczeniami;
9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie powoduje z nim kolizji oraz stanowi nie więcej niż 40% dopuszczonej na działce powierzchni zabudowy, możliwe do realizacji niezależnie bądź łącznie z pozostałymi dopuszczonymi na terenie przeznaczeniami;
10) usługach − należy przez to rozumieć usługi komercyjne bądź publiczne, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności oraz popytu na różnego rodzaju towary i usługi, niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi oraz niepowodujące przekroczeń obowiązujących standardów ochrony środowiska w zakresie m.in.: emisji pyłów i gazów, odorów, hałasu, drgań, promieniowania, emisji substancji zapachowych, wytwarzania nadmiernej ilości odpadów oraz innych określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi;
11) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć teren o szerokości 15,0 m, przebiegający wzdłuż osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wyznaczonych lokalizacją słupów (7,5 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii;

12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty, sieci i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych istniejących i projektowanych, liczoną po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego terenów objętych planem, ustala się zakaz realizacji kolorystyki obiektów budowlanych w jaskrawych barwach kontrastujących z otoczeniem – różowych, niebieskich, fioletowych, żółtych itp.

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Tereny objęte planem znajdują się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie", funkcjonującego na podstawie uchwały nr XLVIII/994/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1948), dla którego obowiązuje plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego nr 13 z dnia 6 maja 2005 r. (Dz. Urz. z 2005 r., nr 117, poz. 2221) − obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu, oraz ograniczenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wynikające z ww przepisów.

2. Część terenów objętych planem , wskazanych na rysunku planu, znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków – „Lasy Janowskie" PLB060005, utworzonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r., nr 25, poz. 133), wchodzącym w skład obszarów Natura 2000 – obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu; w granicach obszarów zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, naruszających integralność obszaru oraz wpływających negatywnie na gatunki będące przedmiotem ochrony, zgodnie z ww przepisami.

3. W zagospodarowaniu obszarów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd PLGW2000118 oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP RW2000623249 – dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nieprzekraczający wartości granicznych ustalonych dla dobrego stanu wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) w zakresie wskaźników biologicznych i fizyko-chemicznych wód.

§ 9. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

W granicach obszaru objętego planem ujawnia się część udokumentowanego złoża kopalin – złoże

piasków kwarcowych ”Zaklików-Irena” nr 2770, wskazane na rysunku planu; w granicach terenu obowiązują zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych planu.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w Dziale III Rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.):
1) minimalna powierzchnia działek – 1000 m^2;
2) minimalna szerokość frontów działek – 20,0 m;
3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego – prostopadle do drogi z dopuszczeniem odchylenia od kąta nie większym niż 15°.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

§ 11. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Ustala się pas technologiczny dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wskazanej na rysunku planu, o szerokości 15,0 m − 7,5 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach.

2. W granicach pasa technologicznego linii ustala się:
1) zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów;
2) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie nadwieszenia przewodów linii;
3) przy lokalizacji zabudowy należy uwzględniać przepisy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

3. W granicach strefy kontrolowanej sieci gazowej ustala się:
1) zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów;
2) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni.

4. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego faktycznego sposobu użytkowania i zagospodarowania, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane i zagospodarowane w sposób dotychczasowy.

§ 13. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Układ, obsługę oraz powiązania komunikacyjne terenów objętych planem stanowi:
1) system dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, tj. droga powiatowa nr 1004R relacji Zaklików – Borów;
2) system dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, tj. dróg nr ewid. 550/3, 517, 513, 490;

3) system dróg wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu, dla których przebieg oraz parametry techniczne zostały określone w ustaleniach szczegółowych.

2. Wymagane drogi pożarowe dla obiektów budowlanych powinny być wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej bądź, do czasu realizacji sieci, z indywidulanych ujęć wód podziemnych dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągów wiejskich, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
2) realizacja sieci i urządzeń systemów wodociągowych dopuszczalna o przekroju nie mniejszym niż dn 60 mm, z wyłączeniem przyłączy indywidualnych, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach;
3) w granicach terenu objętego planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych:

1) dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków, w tym ścieków przemysłowych, systemem sieci kanalizacyjnej sanitarnej bądź w przypadku braku sieci do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania hydrogeologiczne i higieniczno-sanitarne, lub, do czasu realizacji sieci, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem obowiązujących wymogów przepisów odrębnych;
2) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów według warunków wynikających z przepisów odrębnych;
3) realizacja sieci i urządzeń systemów kanalizacji sanitarnej dopuszczalna o przekroju nie mniejszym niż dn 160 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn 160 mm; dopuszcza się do czasu budowy kanalizacji deszczowej retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich;
2) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia.

4. Gospodarka odpadami:

1) gospodarka odpadami, w tym odbiór i unieszkodliwianie odpadów technologicznych, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

5. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację sieci i urządzeń systemu infrastruktury gazowej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

6. Zaopatrzenie w energię cieplną:

1) zaopatrzenie w ciepło dla terenów planowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii.

7. Telekomunikacja:

1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

8. Elektroenergetyka:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną dla obiektów tego wymagających z istniejących oraz nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację sieci i urządzeń systemu infrastruktury elektroenergetycznej (w tym kablowanie linii napowietrznych) w zakresie niezbędnym dla występujących potrzeb oraz niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej,** oznaczone na rysunku planu symbolami **U.1, U.2, U.3,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej wraz z niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenów infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów obsługi przeznaczenia podstawowego terenów − obiekty i urządzenia zaplecza technicznego i biurowego, magazynowego, gospodarczo-socjalnego, rekreacyjnego oraz technologicznego, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

3. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obiekty budowlane i urządzenia związane z przeznaczeniem terenów;
2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) obiekty małej architektury oraz zieleń urządzona;
4) dojścia, dojazdy oraz miejsca i place parkingowe.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
   a) maksymalny – 0,8;
   b) minimalny – 0,01;
3) udział powierzchni biologicznie czynnej − minimum 30%;
4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m;
5) geometria dachów − płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35º z możliwością zastosowania okien połaciowych;
6) w granicach terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 30 miejsc na 1000,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy oraz 25 miejsc na 100 zatrudnionych, w formie urządzenia lub obiektu;
7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez istniejące, wydzielone i niewydzielone geodezyjnie, drogi wewnętrzne.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych,** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.1, KDW.2,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
– dla drogi KDW.1 − 6,0 m, z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
– dla drogi KDW.2 – szerokość zmienna, od 6,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy szczególne

§ 17. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:
1) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.1 – U.3** – 30 %;
2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zaklikowa.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Zaklików.

§ 20. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ……..
Rady Miejskiej w Zaklikowie
z dnia …… 2024 r.

Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

Dane przestrzenne planu – stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został na podstawie uchwały Nr XXXII/228/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu wykonany został zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm., dalej jako ustawa).

W trakcie opracowania projektu dokumentu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenia na tablicy i stronie urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy (w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.) oraz art. 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku), oraz zorganizowano dyskusję publiczną.

W terminie przeznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu projektu dokumentu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, uwzględniając wymagania ochrony środowiska oraz potrzeby społeczno-gospodarcze gminy Zaklików, tworzy podstawę do realizacji celów w nim określonych.