RADA MIEJSKA
w Zakliczynie
woj. Małopolskie

UCHWAŁA NR XXXVII/291/2017
RADY MIEJSKIEJ W ZAKLICZYNIE

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn „Filipowice -złoża".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r., poz. 1073,) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn uchwalonego uchwałą Nr XXII/216/2012 Rady Miejskiej w Zakliczynie z dnia 26 listopada 2012 r. z późn. zm., **Rada Miejska w Zakliczynie uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn „Filipowice – złoża" w części miejscowości Filipowice, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 62,05 ha, położony w miejscowości Filipowice w gminie Zakliczyn, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XXIV/197/2016 Rady Miejskiej w Zakliczynie z dnia 30 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn „Filipowice – złoża".

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
   a) granic obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek lub części działek ewidencyjnych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
4) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górnym krawędź skarpy wyrobiska odkrywkowego pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji) wynikający z przepisów odrębnych lub norm;
5) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa,
6) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
1) **IP** - teren wału przeciwpowodziowego;
2) **PE** - teren eksploatacji złóż naturalnych;
3) **PE.ZN** - teren eksploatacji złóż naturalnych w obszarze Natura 2000;
4) **ZR** - tereny zieleni naturalnej;
5) **ZN** - teren objęty formą ochrony przyrody – obszar Natura 2000.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym np. 1.PE, gdzie:
   a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
   b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:
1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz na czas budowy;
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) zachować warunki wynikające z położenia terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego zawarte w uchwale Nr XVIII/298/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1185) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
   b) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze Natura 2000 Dolny Dunajec PLH120085 poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
   c) na całym obszarze planu nie dopuszcza się składowania mas ziemnych nadkładu z wyłączeniem tymczasowego niezbędnego w trakcie eksploatacji,
   d) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,
   e) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
   f) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody,
   g) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
      - przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia oraz
      - infrastruktury technicznej;
3) obsługa komunikacyjna poprzez dojazdy niewydzielone w ramach terenów, a także z dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich,
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Zakliczyn oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
   b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów eksploatacji kruszywa z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

a) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ustawy Prawo wodne w zakresie ochrony przed powodzią,
b) dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości,
c) w pasach 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku oraz 5 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego dopuszcza się:
- przedbudowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
- prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
d) uwzględnić zlokalizowane na terenie sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy,
e) uwzględnić położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 435 „Dolina Rzeki Dunajec") poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu, a także rolniczego wykorzystywania ścieków.

§ 5. 1. Wyznacza się **teren wału przeciwpowodziowego,** oznaczony na rysunku planu symbolem **IP** z podstawowym przeznaczeniem pod wał przeciwpowodziowy rzeki Dunajec.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury;
2) ścieżki rowerowe.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren eksploatacji złóż naturalnych,** oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego „Filipowice I", „Filipowice II", „Filipowice III", „Rejon Zakliczyna" zgodnie z uzyskaną koncesją.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;
2) dojazdy niewydzielone i ciągi technologiczne;
3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów filarów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
3) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego;
4) zakazuje się składowania odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
5) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
6) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamych z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolny.

5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia:

1) położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1 %),
b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10 %), według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK);

2) położenia w obszarach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %).

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren eksploatacji złóż naturalnych w obszarze Natura 2000,** oznaczony na rysunku planu symbolem **PE.ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego „Filipowice III", „Rejon Zakliczyna" zgodnie z uzyskaną koncesją.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;
2) dojazdy niewydzielone i ciągi technologiczne;
3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów filarów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
3) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego;
4) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
5) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
6) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolny.

5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia:

1) położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których:
a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1 %),
b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10 %), według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK);
2) położenia w obszarach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %);
3) położenia terenów w obszarze Natura 2000 Dolny Dunajec PLH120085.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej,** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZR i 2.ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) uprawy rolne;
2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1 Wyznacza się **teren objęty formą ochrony przyrody – obszar Natura 2000,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną w granicach obszaru Natura 2000 Dolny Dunajec PLH120085.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
2) wody stojące i płynące;
3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust. 1 wymaga uwzględnienia położenia terenu w obszarze Natura 2000 Dolny Dunajec PLH120085.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zakliczyn.

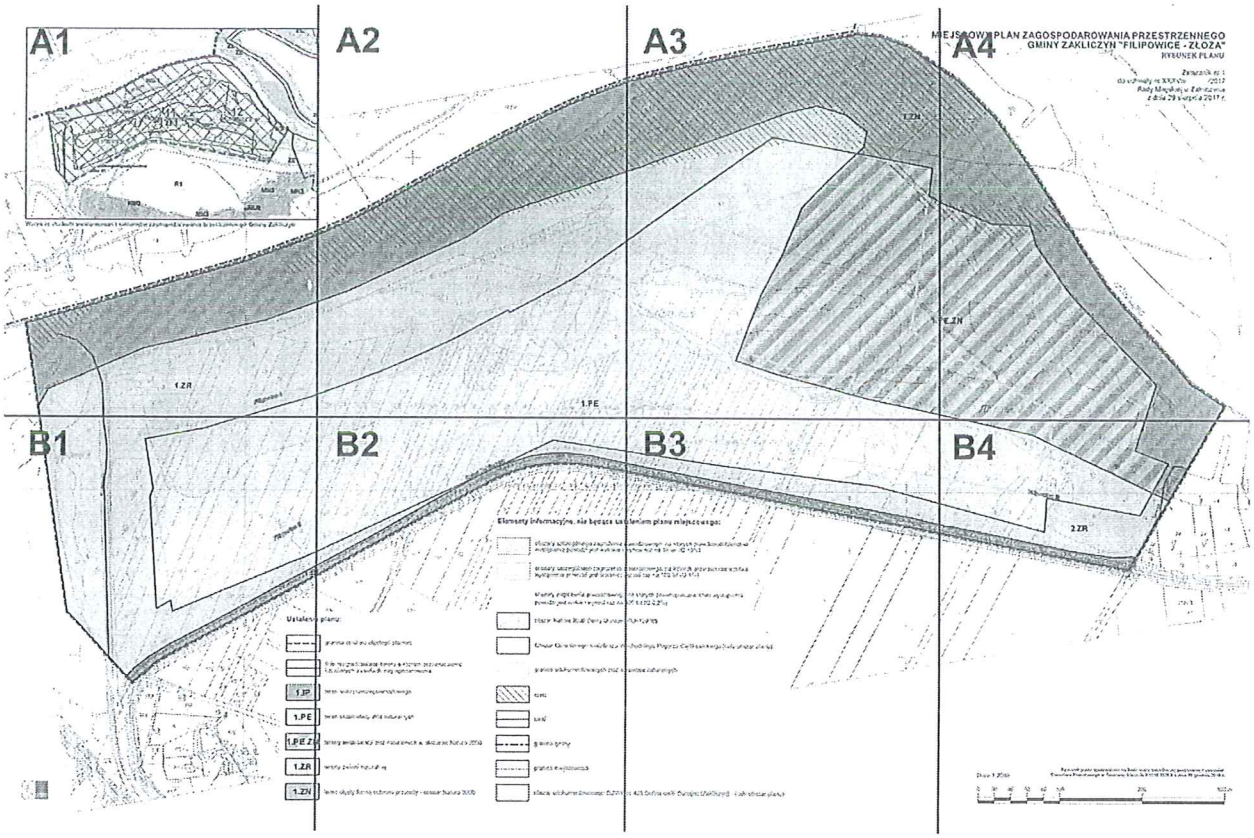
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Przewodnicząca Rady Miejskiej
A Moj
mgr Anna Moj

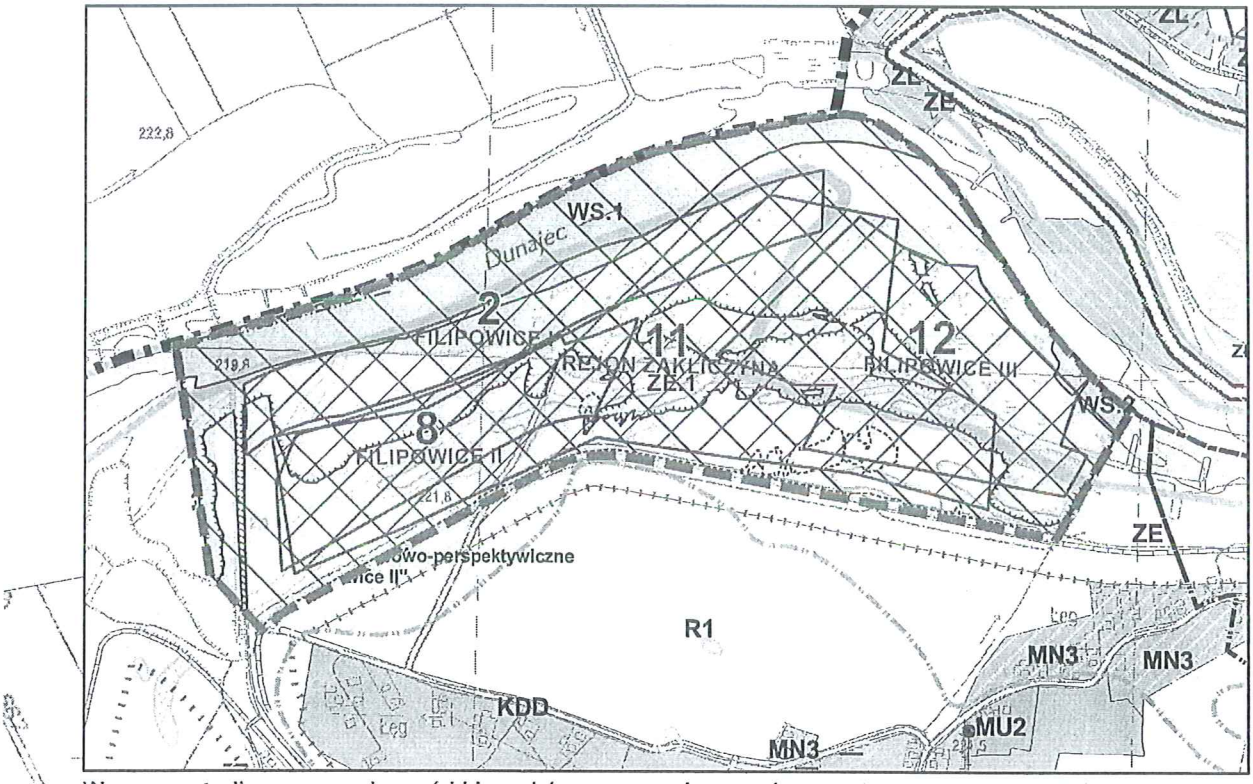
Anna Moj

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/291/2017
Rady Miejskiej w Zakliczynie
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

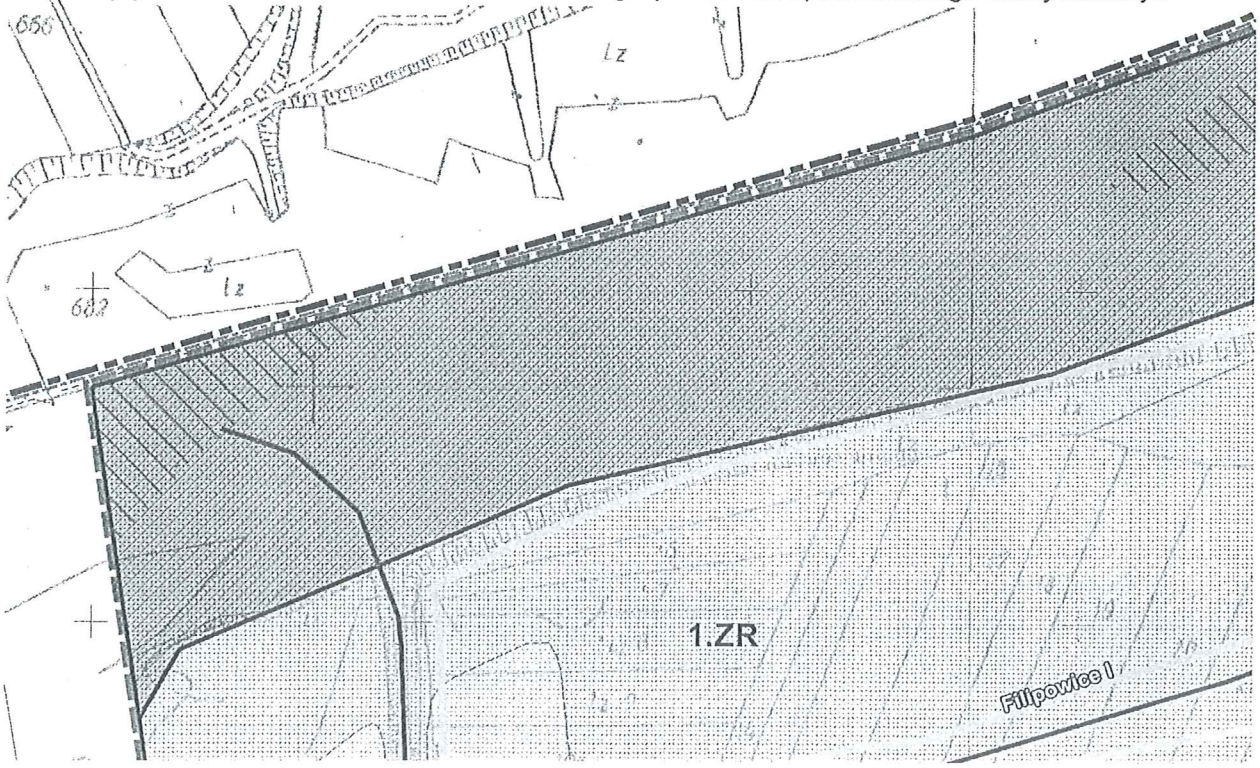


Przewodnicząca Rady Miejskiej
AMoj
mgr Anna Moj

A1

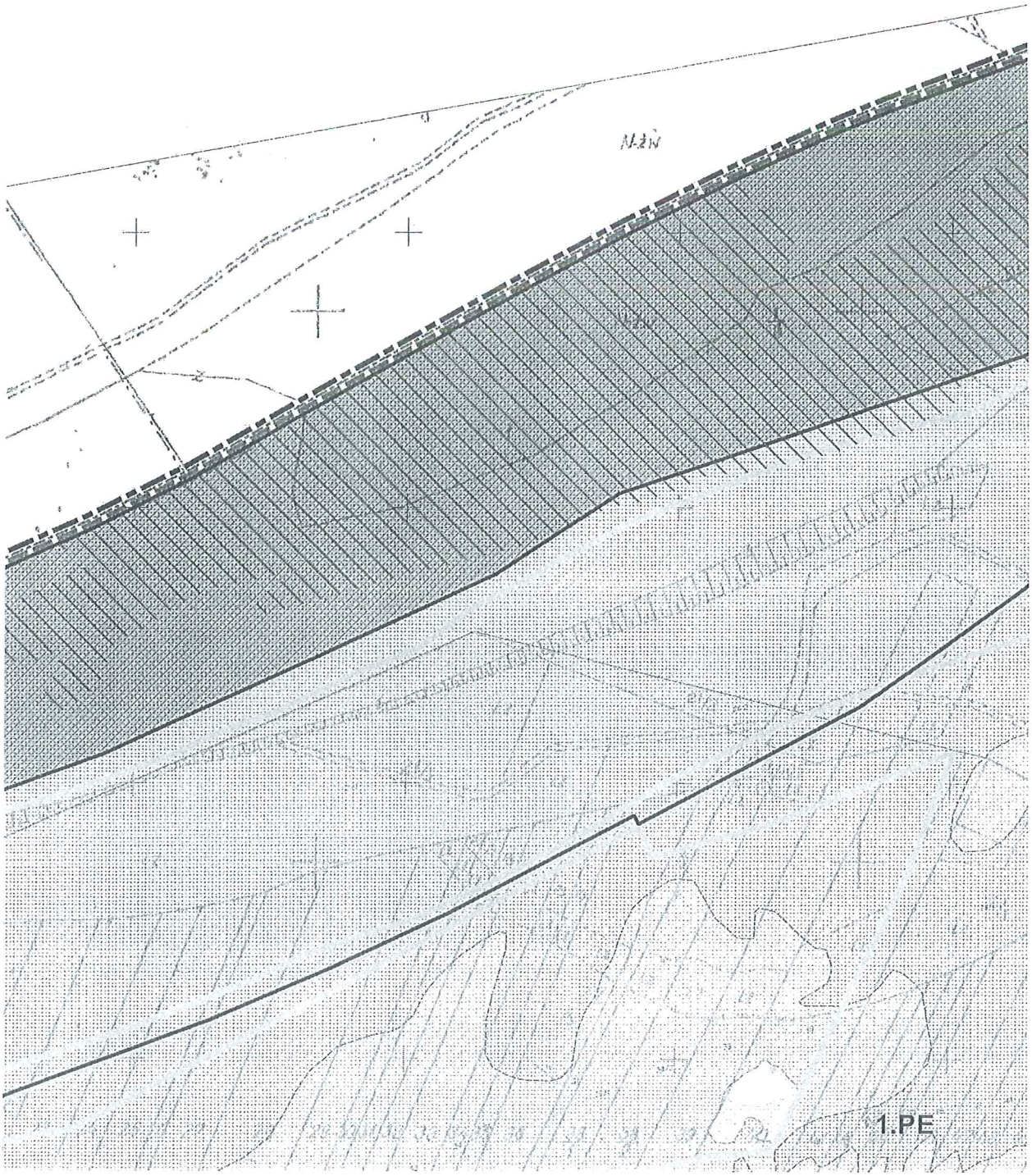


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn



Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Anna Moj

A2



Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Anna Moj