RADA MIEJSKA
w Zakliczynie
woj. Małopolskie

11.

UCHWAŁA NR XX/169/2016
RADY MIEJSKIEJ W ZAKLICZYNIE

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn ROZTOKA III.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn uchwalonego uchwałą Nr XXII/216/2012 Rady Miejskiej w Zakliczynie z dnia 26 listopada 2012 r., Rada Miejska w Zakliczynie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Zakliczyn w części miejscowości Roztoka i Zawada Lanckorońska, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 14,7 ha, położony w miejscowościach Roztoka i Zawada Lanckorońska w gminie Zakliczyn, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr VII/54/2015 Rady Miejskiej w Zakliczynie z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn ROZTOKA III.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
   a) granic obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
   d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   e) filarów ochronnych;
2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:

a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

6) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a granicą obszaru planu pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);

7) górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego - należy przez to rozumieć zamkniętą górną krawędź wyrobiska odkrywkowego;

8) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa,

9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;

10) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;

11) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) **U** - tereny usług;
2) **U.PG** - tereny usług w obszarze i terenie górniczym „Roztoka III";
3) **PG.US** - teren obszaru i terenu górniczego „Roztoka III" z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Roztoka II";
4) **ZR** - teren zieleni naturalnej;
5) **KDD** - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej).

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym np. U.1, gdzie:

a) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,

b) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) poprzez zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz na czas budowy,

b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki,

c) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zachować warunki wynikające z położenia terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego zawarte w uchwale Nr XVIII/298/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1185);

b) obowiązek zachowania filarów ochronnych wskazanych na rysunku planu oraz wynikających z przepisów odrębnych,

c) na terenach filarów ochronnych zakazuje się lokalizowania budynków,

d) na całym obszarze planu nie dopuszcza się składowania mas ziemnych nadkładu, za wyjątkiem czasowego składowania w terenie PG.US.1 poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%) oznaczonego na rysunku planu,

e) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,

f) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,

g) chronić siedliska gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody,

h) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia oraz

- infrastruktury technicznej;

3) obsługę komunikacyjną:

a) z drogi KDD.1, poprzez dojazdy niewydzielone w ramach terenów, a także z dróg publicznych (w tym drogi wojewódzkiej nr 975 Dąbrowa Tarnowska – Dąbrowa) znajdujących się poza obszarem planu poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich,

b) w przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działki,

c) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych,

d) w terenach dróg publicznych w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości,

e) miejsca parkingowe w wymaganej ilości dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszej uchwale stanowią inaczej;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Zakliczyn oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- doprowadzenie wody w obszar objęty planem z ujęć gminnych poprzez komunalną sieć oraz sieć wodociągową rozdzielczą. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

c) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem poprzez projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni ścieków,
- w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej m.in. poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Zakliczyn,
- dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- z terenów eksploatacji kruszywa odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,

d) odprowadzenie ścieków z powierzchni dróg do kanalizacji deszczowej; w przypadku jej braku dopuszcza się odwodnienie dróg za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego,

e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

- do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

f) w zakresie infrastruktury energetycznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ Olszyny poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,

- możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,

g) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków,

h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

a) uwzględnić zaznaczony na rysunku planu teren i obszar górniczy „ROZTOKA III " dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „ROZTOKA II" - utworzony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 15 kwietnia 2013 r. znak: SR-IX-1.7422.4.2013.EM, poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

b) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat [p=1%], który swym zasięgiem obejmuje również obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat [p=10%]), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ustawy Prawo wodne, a dotyczące ochrony przed powodzią,

c) należy pozostawić wyznaczony na rysunku planu filar ochronny o szerokości 100 m od strony koryta rzeki Dunajec; w obrębie filara ochronnego wyklucza się prowadzenie eksploatacji bądź przekształcanie terenu w inny sposób, przy czym dopuszcza się działania związane z ochroną przeciwpowodziową,

d) dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy w pasie:

- 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku,
- 5m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
- zachować od linii brzegu cieku i rowu melioracyjnego pas nie mniejszy niż 3,0 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem,

e) w pasach, o których mowa w lit. d dopuszcza się:

- budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
- prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,

f) uwzględnić zlokalizowane na terenie sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, w tym sieci elektroenergetycznej wskazanej na rysunku planu,

g) zasięgi stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w przypadku przełożenia sieci i urządzeń, bądź wprowadzenia przez zarządcę sieci nowych technologii prowadzenia przesyłu energii lub skablowania linii, zgodnie z przepisami szczególnymi,

h) uwzględnić położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP – nr 435 „Dolina Rzeki Dunajec") poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu, a także rolniczego wykorzystywania ścieków.

§ 5. 1. Wyznacza się:

1) **tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolami **U.1 i U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w tym obiekty i urządzenia służące obsłudze turystyki i sportu;

2) **tereny usług w terenie i obszarze górniczym „ROZTOKA III"** oznaczone na rysunku planu symbolami **U.PG.1 i U.PG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w tym obiekty i urządzenia służące obsłudze turystyki i sportu.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

2) obiekty małej architektury oraz wiaty i zadaszenia;

3) wysoką i niską zieleń urządzoną;

4) place, parkingi, dojazdy, dojścia i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

1) realizacji budynków w terenach położonym pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2.

4. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,6;

3) wysokość obiektów – do 10 m;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i symetrii kątów nachylenia tych połaci. Zastosowanie dachu płaskiego dopuszcza się tylko na fragmentach zabudowy projektowanej jako element uzupełniający, nie dominujący;

5) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie kąta nachylenia połaci dachu w przedziale 15° - 45°;

6) pokrycie dachu - dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa), gont, strzechy;

7) kolorystyka - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni, brązu, szarości). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem;

8) zachować minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej;

9) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej: co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, z zastrzeżeniem, że miejsca te mogą być bilansowane w ramach działki budowlanej położonej w kilku terenach oznaczonych symbolem U.1, U.2, U.PG.1 i U.PG.2.

5. Zagospodarowanie terenów wyznaczonych w ust.1 wymaga uwzględnienia:

1) zabezpieczeń przeciwpowodziowych w związku z położeniem w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1 %) według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK);

2) przed realizacją przedsięwzięcia uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych, w tym z zakresu prawa wodnego;

3) zachowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód zbiorników wodnych i terenów powstałych po rekultywacji terenów eksploatacji w terenie PG.US.1.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren obszaru i terenu górniczego „Roztoka III" z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Roztoka II",** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG.US.1** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego zgodnie z uzyskaną koncesją.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia służące eksploatacji górniczej;

2) drogi i ciągi technologiczne;

3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;

4) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne po zakończonej rekultywacji.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów filarów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;

2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;

3) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego;

4) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;

5) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;

6) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji:

1) kierunek wodno-rekreacyjny;

2) sposób rekultywacji terenu powinien zapewniać przydatność wyrobisk dla urządzenia w nich wodnych terenów rekreacyjnych i zapewnienie bezpiecznego do nich dostępu;

3) budowa urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 4 będzie następowała w ramach zagospodarowania terenów zrekultywowanych wyrobisk poeksploatacyjnych.

5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia:

1) położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1 %),

b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10 %), według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK);

2) przed realizacją przedsięwzięcia uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych, w tym z zakresu prawa wodnego.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) uprawy rolne;

2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznych klasy D (dojazdowej),** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) słupowe stacje transformatorowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się:

1) obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką;

2) lokalizacji ogrodzeń.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zakliczyn.

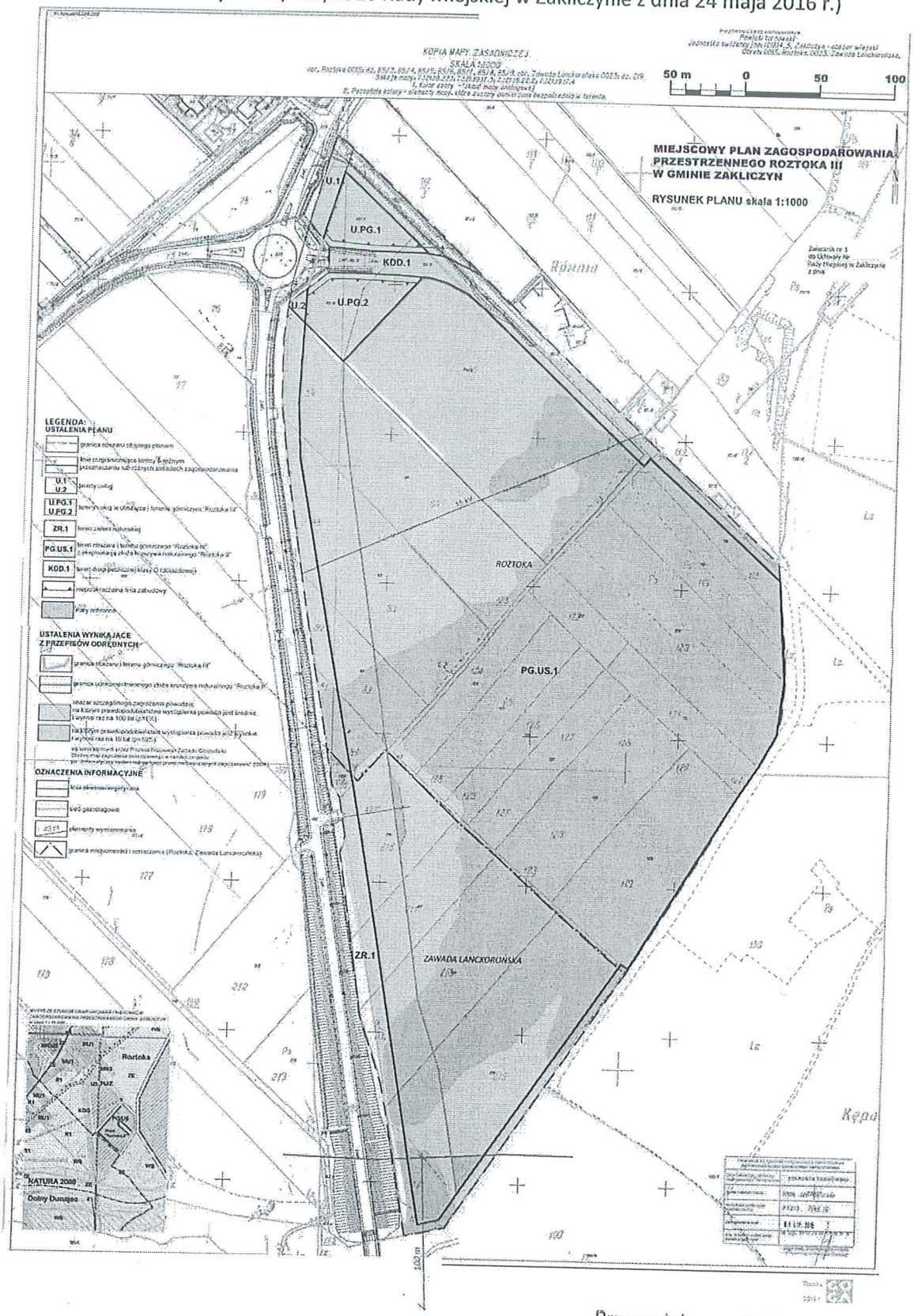
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
AMoj
mgr Anna Moj

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Moj

(Zał. Nr 1 do uchwały Nr XX/169/2016 Rady Miejskiej w Zakliczynie z dnia 24 maja 2016 r.)



Przewodnicząca Rady Miejskiej
AMoj
mgr Anna Moj