Publikacja w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego
Nr. 97, poz 1533 z 2001 roku

1

0,48 ha

GMINA ZAKLICZYN
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CHARZEWICE

uchwalony uchwałą NR XXX/271/2001
Rady Gminy Zakliczyn
z dnia 28 czerwca 2001 r.

Tarnów, 2001 r.

RADA GMINY
w Zakliczynie

U C H W A Ł A Nr XXX/271/2001

RADY GMINY ZAKLICZYN

z dnia 28 czerwca 2001r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Charzewice w gminie Zakliczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 45, poz. 497) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust.3, art.11, art. 26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268, oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) **Rada Gminy Zakliczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Charzewice w gminie Zakliczyn w obrębie części działki nr 375/4 z przeznaczeniem na teren oczyszczalni ścieków.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 2. Określa się ustalenia planu :

1. Teren oznaczony symbolem **NO** o powierzchni 0,48 ha (na części działki nr 375/4) przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków.

2. Zasady zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą wojewódzką nr 978 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
2) na wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych oczyszczalni ścieków, oraz urządzeń pomocniczych z nią związanych,
3) oczyszczalnia ścieków jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589) nie może powodować szkodliwości wykraczającej poza granice terenu NO,
4) konstrukcja obiektu oczyszczalni oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
5) oczyszczone ścieki zostaną odprowadzone do pobliskiego cieku wodnego na podstawie szczególnych przepisów prawa wodnego,
6) teren oczyszczalni należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym i wprowadzić wzdłuż ogrodzenia zieleń izolacyjną,
7) wjazd i place na terenie oczyszczalni utwardzić,
8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych oczyszczalni w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 978,
9) na wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni,
10) na terenie NO zabrania się lokalizacji obiektów nie związanych z oczyszczalnią, a szczególnie budowy budynków mieszkalnych,
11) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz oczyszczalni przewiduje się z istniejących sieci przebiegających w pobliżu terenu NO, na zasadach określonych przez dysponenta sieci.

Należy zapewnić bezawaryjną dostawę energii.

12) do czasu wykonania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie terenu z indywidualnych ujęć,
13) odprowadzenie ścieków sanitarnych i opadowych - kanalizacją do oczyszczalni ścieków,
14) gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
15) ogrzewanie obiektów oczyszczalni indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 3. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zakliczyn uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/122/84 Gminnej Rady Narodowej w Zakliczynie z dnia 26 stycznia 1984 roku (Dz.U. WRN w Tarnowie Nr 3, poz. 13) z późniejszymi zmianami.

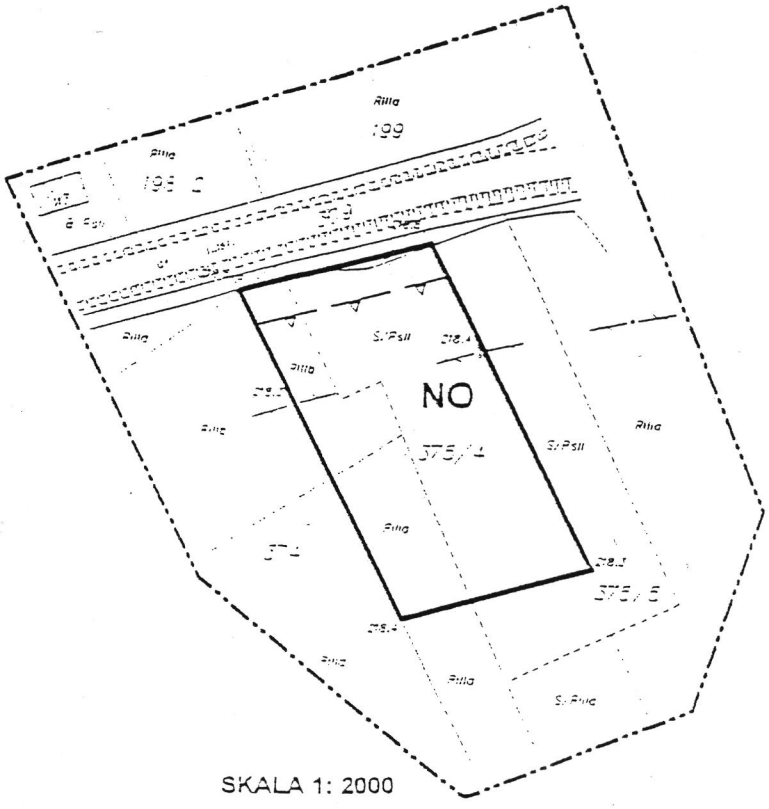
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakliczyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

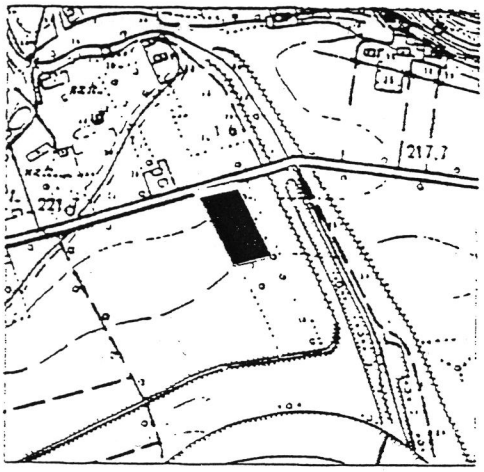
Przewodniczący Rady Gminy
I. Zapała

RADCA PRAWNY
mgr Jan Jasnos

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAKLICZYN



SKALA 1: 2000



ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 1, wieś CHARZEWICE

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXX/271/
RADY GMINY W ZAKLICZYNIE Z DNIA
28.06.2001 r

OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

NAPOWIETRZNA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

DOZIEMNA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY

NO — TEREN OCZYSZCZALINI ŚCIEKÓW

MAŁOPOLSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE

TEMAT:	MPZP GMINY ZAKLICZYN	skala 1:2000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. JOLANTA PAWLUS uprawnienia w zakresie urbanistyki w planowaniu przestrzennym NR 1353/94 PROJEKTANT: mgr inż. arch. BARBARA KNAPIK	DATA ZAKOŃCZENIA OPRACOWANIA czerwiec 2001r.

Nr arkusza mapy:
17-4.133.14

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:2000

Wykonawca:

woj. małopolskie, powiat Tarnów
Gm. Zakliczyn obręb Charzewice
Działka nr : 375/4

Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000,
mapy ewidencji gruntów i budynków,
pomiaru uzupełniającego w terenie.

Tarnów dn.