RADA GMINY
W Zakliczynie
woj. małopolskie

Publikacja w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr. 10, poz 70 z 2000 roku

U C H W A Ł A Nr XIII)116)99

R A D Y G M I N Y W Z A K L I C Z Y N I E

z d n i a 29 października 1999 roku

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74,zm. Nr 58,poz.261,Nr 106,poz.496 i Nr 132,poz.622, z 1997r.Nr 9,poz.43,Nr 106,poz.679,Nr 107,poz.686,Nr 113, poz.734 i Nr 123,poz.775 oraz z 1998r. Nr 155,poz.1014,Nr 162,poz.1126 oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15,poz.139,zm. Nr 41,poz.412 - Rada Gminy Zakliczyn uchwala co następuje :

§ 1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów:

a) We wsi Gwoździec na działce 1067 o pow. ok. 250 m2 pod usługi handlu o symbolu H 34 UH.

b) We wsi Jamna na działkach nr 22 i 148 o pow. ok. 0,80 ha pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o symbolu I 11 MNj, o pow. ok. 0,10 ha na poszerzenie drogi dojazdowej gminnej o symbolu 2.28.KDG,

c) We wsi Roztoka na działkach nr 111)1,111)2,111)3 o pow. ok.0,60 ha pod budownictwo zagrodowe o symbolu O 17 MR,

2.Integralną częścią planu są rysunki w skali 1:2000 Nr 1,2A,2B,3 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.1.Jako warunki podstawowe zagospodarowania terenów ujętych w § 1 ustala się :

a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wsi oraz z ujęć lokalnych.

b) Odprowadzenie ścieków docelowo do systemu kanalizacji poszczególnych wsi,na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych wybieralnych zbiorników,lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na terenie poszczególnych wsi,

d) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących przyległych dróg,

2.Warunki zagospodarowania szczegółowe dla wyznaczonych terenów w § 1 :

a) H.34 UH - teren usług handlowych,

Linie zabudowy dla obiektów kubaturowych 10,70 m. od krawędzi przyległych dróg wojewódzkich nr 43 i 45.

Linie rozgraniczające tereny 10,0 m. od osi dróg wojewódzkich.

Zabudowa parterowa z dachami spadowymi niskimi.

b) I 11 MNj - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem zagrodowego.

Zabudowa parterowa z dachami spadowymi w nawiązaniu do cech regionalnych.

Linie zabudowy dla obiektów kubaturowych 10,0 m. od krawędzi jezdni przyległych dróg gminnych dojazdowych.

Linie rozgraniczające od dróg gminnych 5,0m od osi jezdni.

Istniejące powierzchnie zadrzewień (Lz) adaptacja stała.

c) 2.28 KDG - droga gminna dojazdowa o szerokości 10,0m.

w liniach rozgraniczających.

Szerokość jezdni 5,0 m.

d) 0 17 MR - teren zabudowy mieszkalno-zagrodowej lub obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Linia zabudowy od drogi regionalnej w linii istniejącego budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce(nr 110),nie mniej niż 30m. od krawędzi jezdni drogi regionalnej.

Zabudowa parterowa z dachami spadowymi naawiązującymi do zabudowy sąsiedniej.

W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić projektowany przebieg magistrali wodociągowej ∅ 300 mm.Wojnicz-Zakliczyn.

W linii zabudowy od drogi regionalnej winna być lokalizowana zabudowa mieszkalna,zabudowa gospodarcza w głębi działki.

Uciążliwość zabudowy gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki.

§ 3. W przypadku zbycia nieruchomości ustala się opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 4. Uchyla się w części ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakliczyn uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII)122)84 Gminnej Rady Narodowej w Zakliczynie z dnia 28 stycznia 1984r. (Dz.Urz.WRN w Tarnowie Nr 3,poz.13 zm. z 1989r. Dz.Urz.Woj.Tarn. Nr 11,poz.147,z 1992r. Nr 8,poz.110, z 1993r. Nr 5,poz.42, z 1994r. Nr 4,poz.24,z 1996r. Nr 6,poz.34) - w granicach planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 5.Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zakliczynie.

§ 6.1.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2.Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie gminy,a ponadto informację o uchwaleniu planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Pędzik