Publikacja w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr. 10, poz 69 z 2000 roku

RADA GMINY
w Zakliczynie
woj. małopolskie

Uchwała Nr XIII/114/99

Rady Gminy w Zakliczynie

z dnia 29 października 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zakliczyn.

Na podstawie art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41, poz. 412) i art. 18 ust .2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. zm. Nr 58, poz.261, Nr 106, poz. 496, Nr 132,poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz.679, Nr 107 poz.686 i Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz 1014 i Nr 162 poz. 1126) Rady Gminy w Zakliczynie uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zakliczyn uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/122/84 Gminnej Rady Narodowej w Zakliczynie z dnia 28 stycznia 1984 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zakliczyn (Dz.Urz.WRN w Tarnowie Nr 3, poz. 13, zm. z 1989 r. Dz.Urz.Woj. Tarn. Nr 11, poz.147, z 1992 r. Nr 8, poz. 110 z 1993 r. Nr 5, poz.42 z 1994 r. Nr 4, poz. 24, z 1996 r. Nr 6,poz.34) w niżej określonym zakresie:

§ 2

1. Zmienia się przeznaczenie terenu obejmującego działki Nr 131 i 132 we wsi Jamna ustalonego dotychczas jako teren gruntów rolnych i użytków zielonych oznaczonego symbolem I 9 R wyznaczając teren „ usług sakralnych - kaplica wotum" oznaczony symbolem **I 12 UKS** o pow. 1,3 ha.
2. Ustala się warunki realizacji i użytkowania:
- architektura obiektu winna nawiązywać do tradycji regionalnych zarówno w formie jak i zastosowaniu materiałów budowlanych. Dachy spadziste o nachyleniu połaci około 45 stopni,
-część terenu oznaczona symbolem ZP wyłączona z zagospodarowania kubaturowego winna być użytkowana jako zieleń urządzona i stanowić

ważny element przestrzenny , funkcjonalnie powiązany z obiektem sakralnym,

-zaopatrzenie w wodę z własnego istniejącego ujęcia wody,

- odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego a docelowo do oczyszczalni ścieków „Duszpasterstwa św. Jacka",

- zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,

- zaopatrzenie w ciepło z istniejącej kotłowni w budynku Duszpasterstwa św. Jacka.

3. Integralną część planu stanowi rysunek planu jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

1. Zmienia się przeznaczenie terenu obejmującego część działki nr 342 od strony wschodniej o pow. 0,16 ha we wsi Paleśnica ustalonego dotychczas jako teren gruntów rolnych i użytków zielonych oznaczonego symbolem N 23 R, wyznaczając teren budownictwa niskiego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczony symbolem **N 28 MNj.**

2. Ustala się warunki realizacji:

- zabudowa jednorodzinna, wielkość działki nie mniej niż 0,08 ha
- budynki wolnostojące , 1,5 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym w dachu dwuspadowym o nachyleniu połaci od 35 - 45 stopni.
- podpiwniczenie nie może przekroczyć 1.0 m ponad poziom terenu
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody
- odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego i wywożenie do oczyszczalni w Zakliczynie
- gospodarka odpadami w oparciu o gminne służby komunalne
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia
- zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła grzewczego
- telekomunikacja z istniejącej sieci teletechnicznej
- zakaz wprowadzania działalności szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska.

3. Integralną część planu stanowi rysunek planu jako załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 4

IUstala się stawką wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami w wysokości 0 %.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zakliczynie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Dudzik