UCHWAŁA NR XII/140/2012
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA

z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta Zagórów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VI/76/2011 Rady Miejskiej Zagórowa z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta Zagórów, Rada Miejska Zagórowa, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórów" - uchwała Nr III/10/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 1296 w miejscowości Zagórów, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Miasto Zagórów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działka nr 1296 skala 1:1000" wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8. szczegółowych zasad podziału nieruchomości;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;

2. symbol terenu;

3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;

4. maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2. urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwałe z gruntem, służący reklamie;

3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;

4. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;

5. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowana ściana frontowa projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku drogi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynków jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

6. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

7. przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

8. przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

9. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

10. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

11. maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

12. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków;

13. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

14. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

15. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

16. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

17. przepisami prawa – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia: **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej. **KDW** – teren drogi wewnętrznej

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Nowe budynki należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 12 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

a) selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach w przystosowanych pojemnikach oraz przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

b) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

4. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz:

a) składowania i unieszkodliwiania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

b) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

5. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

6. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

7. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, że tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U należą do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych.

8. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

a) na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,

b) usuwać drzewa i krzewy przy budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziale 12.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2. Na obszarze w granicach planu, znajdującym się w Pyzderskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy ustawy o Ochronie Przyrody.

3. W granicach planu miejscowego nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Nie ustala się

Rozdział 9.
Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszą uchwałą w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc postojowych

2. Granice działek muszą być prowadzone pod kątem 90° (± 5°) do linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

3. Minimalna szerokość frontu działki 22 m

4. Minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1000 m².

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Nie ustala się

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

2. sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;

3. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

4. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;

5. odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej tymczasowo gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich systematycznego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;

6. do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków przemysłowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich systematycznego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;

7. wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

8. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub alternatywne źródła energii;

9. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej.

§ 16. 1. Obsługa komunikacyjna działek poprzez projektowane zjazdy z drogi wewnętrznej.

2. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

a) potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

b) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

c) należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 12.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczonego symbolem MN/U

§ 17. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN/U: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nieuciążliwa.

§ 18. 1. Ustala się zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m
- maksymalna wysokość pozostałych budynków – 6,0 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 50 %
- maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %

2) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;

3) preferowany układ kalenicy – prostopadle do frontowej granicy działki;

4) pod usługi dopuszcza się przeznaczenie do 50% powierzchni działki;

5) dla budynków usługowych i garażowo-gospodarczych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

6) dopuszcza się realizację budynku usługowego, garażowo-gospodarczego, gospodarczego lub garażowego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;

7) obowiązuję maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od granicy z pasem drogowym drogi publicznej (zlokalizowanej poza granicami planu) i projektowanej drogi wewnętrznej oznaczone symbolem KDW.

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW

§ 19. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KDW:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

3. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

DZIAŁ IV.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 14.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej.

§ 21. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty znajdujące się w granicy objętej planem.

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 22. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórów.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Romualda Matusiak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/140/2012

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia 22 czerwca 2012 r.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Zagórowa rozstrzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta Zagórów, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej
Romualda Matusiak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/140/2012

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia 22 czerwca 2012 r.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Zagórowa rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Gminy Zagórów w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Romualda Matusiak

MIASTO ZAGÓRÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000
działka nr 1296
OZNACZENIA
MNiU
KDW
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/140/2012 Rady Miejskiej Zagórowa, z dnia 22 czerwca 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów Miasta Zagórów.

I. Informacja o przyjętym dokumencie.

1. Projekt planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w Uchwale Nr VI/76/2011 Rady Miejskiej Zagórowa, z dn. 12. 06. 2011 r. i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

2. Przedmiotem opracowania ,wymienionego w tytule planu, jest ustalenie dla wskazanego terenu funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zasad jego zagospodarowania. Planowana funkcja terenu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi w 2006 r.

Realizując postanowienia Uchwały Nr VI/76/2011 RM, z dn. 21.06.2011 r., w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów M. Zagórów, Burmistrz Gminy Zagórów , zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną. Równolegle z projektem planu wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko, a zakres i stopień szczegółowości informacji w niej zawartych został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słupcy.

Podczas prac nad planem nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Zagórów dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu, stwierdzając zgodność tego zamierzenia, tj. przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zagórów.

Proponowany w niniejszym planie sposób zagospodarowania terenu w pełni uwzględnia potrzeby z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego. Ewentualne uciążliwości muszą zawierać się w granicach własnościowych działki.

3. Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zawierającą zestawienie wydatków i przychodów do budżetu gminy, związanych z realizacją ustaleń planu.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowaniu dokumentów.

1. Ogłoszenie Burmistrza Gminy Zagórów o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zagórowie i w lokalnej prasie, tj. „Głosie Słupcy". Zainteresowane jednostki administracyjne i organy zawiadomiono pismem IKBS.6722.1.2011, z dn. 08.08.2011 r.

2. Wnioski zbierane były w wyznaczonym ustawowo terminie.

3. W ustalonych terminach osoby fizyczne nie wniosły wniosków i uwag do projektu planu.

4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko były opiniowane i uzgadniane z zainteresowanymi jednostkami, a następnie wyłożone do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Zagórowie w terminie od 10 kwietnia do 15 maja 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się dnia 25 kwietnia 2012 r., a uwagi do wyłożonych dokumentów można było wnosić do 5 czerwca 2012r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu opracowywanych dokumentów ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz w lokalnej prasie, tj. „Głosie Słupcy".

5. W przewidzianych terminach nie zgłoszono uwag do wyłożonych dokumentów.

III. Informacje nt. w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione :

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko: - mpzp został wykonany z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu oceniła, iż plan z uwagi na jego zakres i wielkość nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i jest zgodny pod względem zasad ochrony środowiska.

2. opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (. . .):

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem Nr WOO-III.411.403.2011.MM, z dn. 07.09.2011 r., uzgodnił zakres i stopień szczegółowości wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zaś pismem Nr WOO-III.410.58.2012.AK, z dn. 13.02.2012 r., zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami , które zostały w całości uwzględnione,

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy, pismem Nr ON.NS-71/5/179-20(1)11, z dn. 19.08.11 r., uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, a Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu, pismem Nr DN-NS.9012.5.18.2012, z dn. 14. 02. 12 r., zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. zgłoszone uwagi i wnioski do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko:

a) uwagi i wnioski zgłoszone na etapie opiniowania i uzgadniania zostały uwzględnione w opracowywanych dokumentach,

b) projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko zostały zaopiniowane przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Zagórowie, w dniu 17. 01. 2012 r.,

c) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały uzgodnione pismem Burmistrza Nr IKBS.6722.1.2011 , z dnia27.01.12 r. , z właściwymi organami, o których mowa w art. 17 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgłoszone uwagi zostały uwzględnione,

d) w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag i wniosków do rozwiązań przyjętych w wyłożonych do wglądu dokumentach.

IV. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W tym przypadku, z uwagi na niewielki zakres planu, postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.

V. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień dokumentu jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania wielu projektów budowlanych , stanowiących podstawę wydania pozwolenia na budowę.

Metody i częstotliwości przeprowadzania analiz realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej
Romualda Matusiak