RADA MIEJSKA
ZAGÓROWA

UCHWAŁA NR XXXIII/158/98

Rady Miejskiej Zagórowa,

z dnia 5 czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Zagórowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r.,z późn.zm./ oraz art.10 ust.3,w zw.z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89,poz.415 z 1994r.,z późn.zm./,Rada Miejska Zagórowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwale się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Zagórowie.

1. Granice obszarów objętych planami przedstawiono na rysunkach planów,pt.:"Miasto Zagórów - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000," stanowiących załączniki nr 1,2,3, 4,5,6 i 7 do niniejszej uchwały.
2. Rysunki planów,stanowiące załączniki nr 1,2,3,4,5,6 i 7 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planów.

§ 2.

Nastąpujące oznaczenia w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planów:

1. granica terenu objętego planem,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Przedmiotem planów jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki planów, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planów,stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,które powinno dominować na danym terenie
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe,które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych planami:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel,usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków saniatrnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów ,
4. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak,aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów objętych planami:

1. rysunek planu,stanowiący załącznik **nr 1** do uchwały:

   - dla terenu oznaczonego symbolem **TAG,MN** ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Budynki gospodarcze i garażowe o wysoko.ci jednej kondygnacji, Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m od strony drogi.

   - dla terenu oznaczonego symbolem **MN**, ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne. Od strony ul.Słowackiego obowiązuje linia zabudowy ściśle określona 15 m od krawędzi jezdni.

2. rysunek planu,stanowiący załącznik **nr 2** o uchwały:

   - dla terenu oznaczonego symbolem **MN** ustala się funkcję mieszkaniową. Budynki mieszkalne o wysoko.ci do 2-ch kondygnacji. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Wszystkie budynki należy usytuować w granicy z działką nr 1609/2.

3. rysunek planu,stanowiący załącznik **nr 3** do uchwały:

   - dla terenu oznaczonego symbolem **MN**ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni ulicy Przemysłowej.

4. rysunek planu,stanowiący załącznik **nr 4** do uchwały:

   - dla terenu oznaczonego symbolem **MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.

5. rysunek planu,stanowiący załącznik **nr 5** do uchwały:

- dla terenu oznaczonego symbolem **MN**0ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości 50 m od granicy cmentarza.

6. rysunek planu,stanowiący załącznik **nr 6** do uchwały:

- dla terenu oznaczonego symbolem **MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Minimalna szerokość działki 20 m, minimalna wielkość działki 600 m^2, minimalna szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających = 10 m. Istniejące zadrzewienia należy zachować a ewentualną wycinkę drzew należy ograniczyć do minimum niezbędnego do realizacji budynków oraz dojść,dojazdów oraz ulicy.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zagórowa,zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/128/93, z dnia 23 lipca 1993r.,w zakresie dotyczącym terenów objętych planami.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów,w wysokości 0 %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze ą nieleśne grunty rolne i leśne, znajdujące się w granicach obszarów objętych planami.

§ 10,

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Zagórów.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Romualda Matusiak

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXXIII/158/98 Rady Miejskiej Zagórowa
w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego terenów w mieście Zagórowie.

Podjęcie w/w uchwały stanowi zmianę niektórych ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zagórowa zatwierdzonego w 1993 roku , celem pozytywnego załatwienia wniosków w sprawie lokalizacji inwestycji .

Zgodnie z dokonaną zmianą wnioskowane działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową , gospodarczą i garażową . Ponadto ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem usług nie uciążliwych dla otoczenia.

Realizując postanowienia ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , celem pozytywnego załatwienia wniosków należało dokonać zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

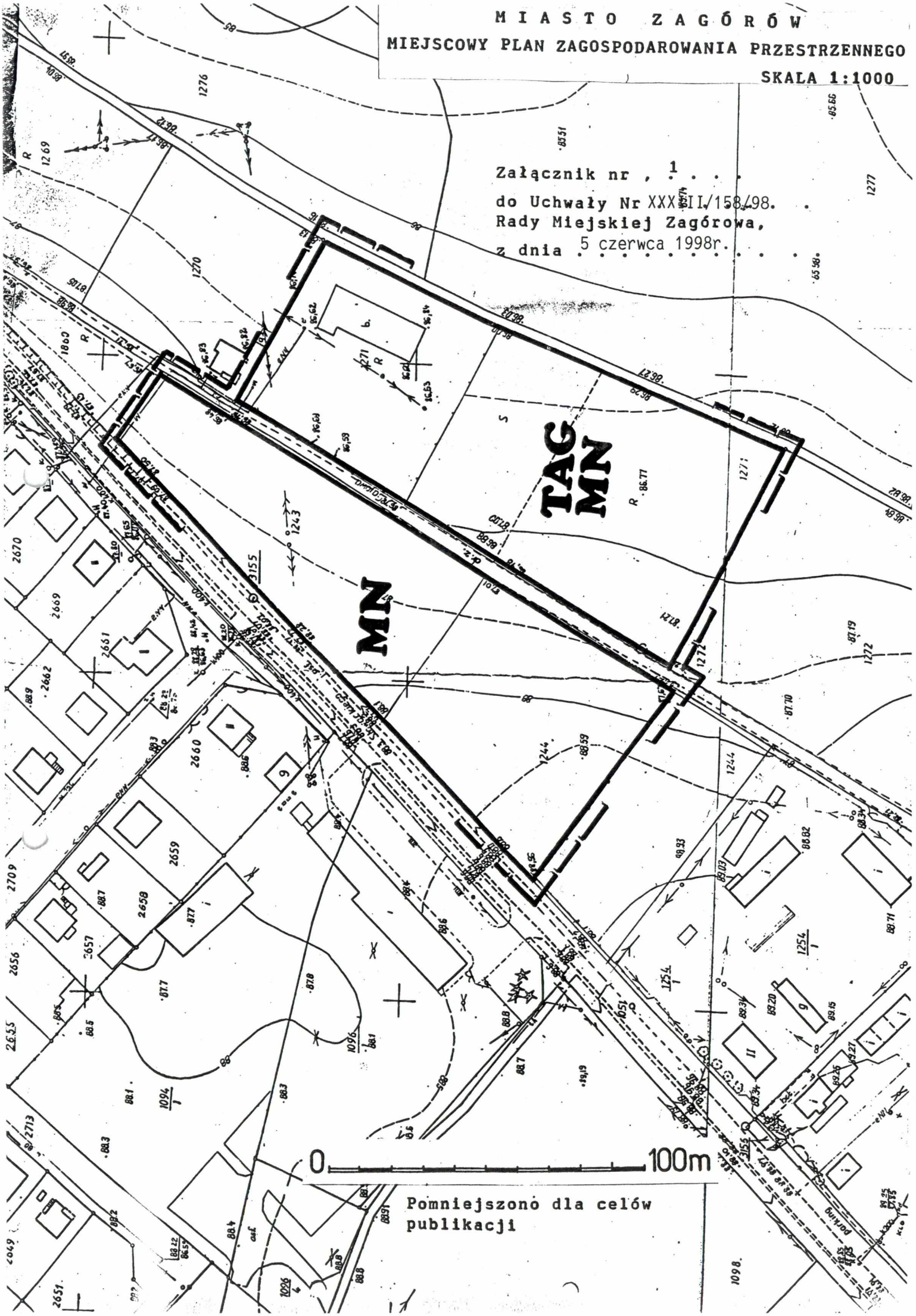
BURMISTRZ
mgr Wiesław Radnicki

MIASTO ZAGÓRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

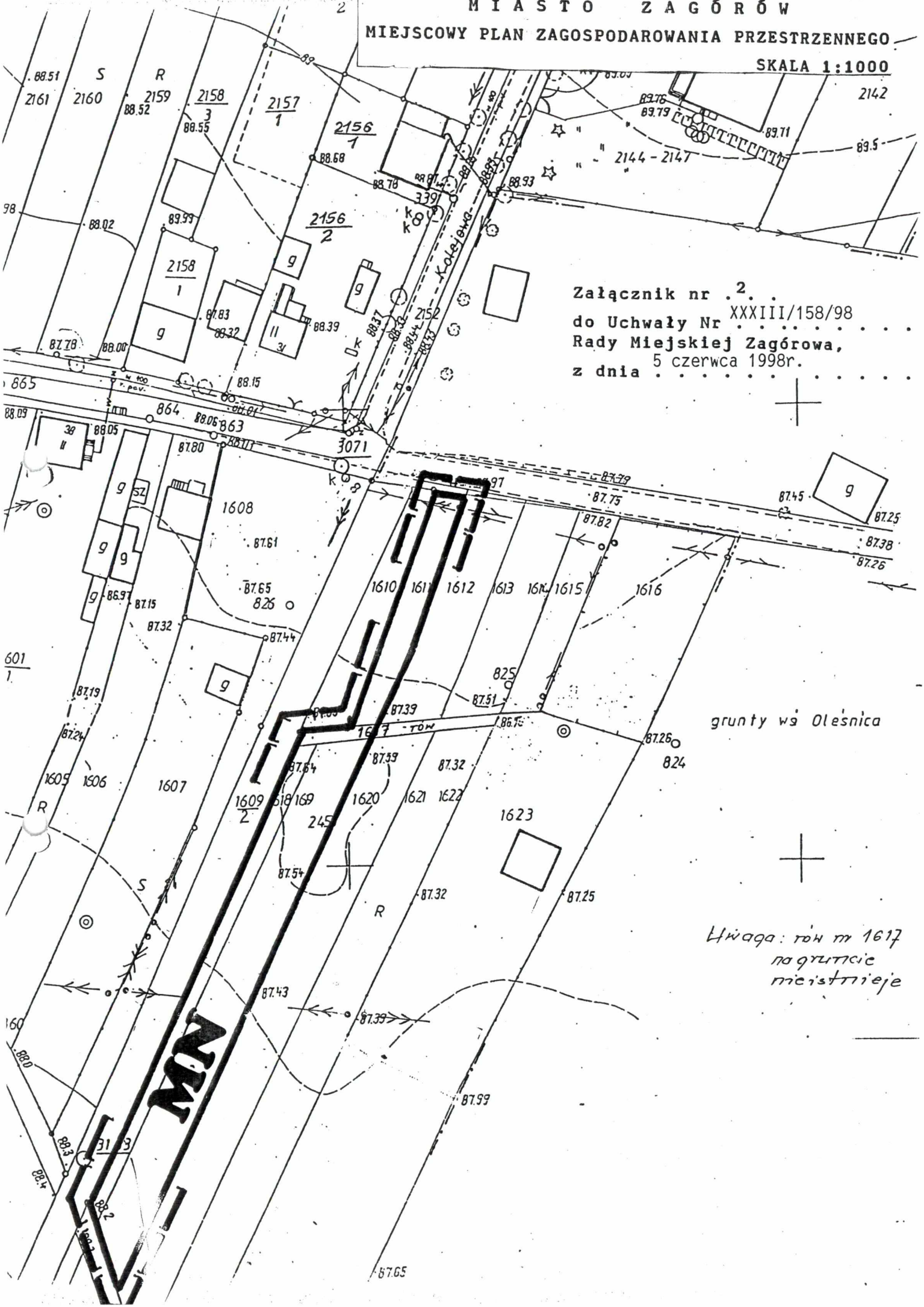
Załącznik nr , 1 . . .
do Uchwały Nr XXXII/158/98.
Rady Miejskiej Zagórowa,
z dnia . 5 czerwca 1998r. . . . .



MIASTO ZAGÓRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

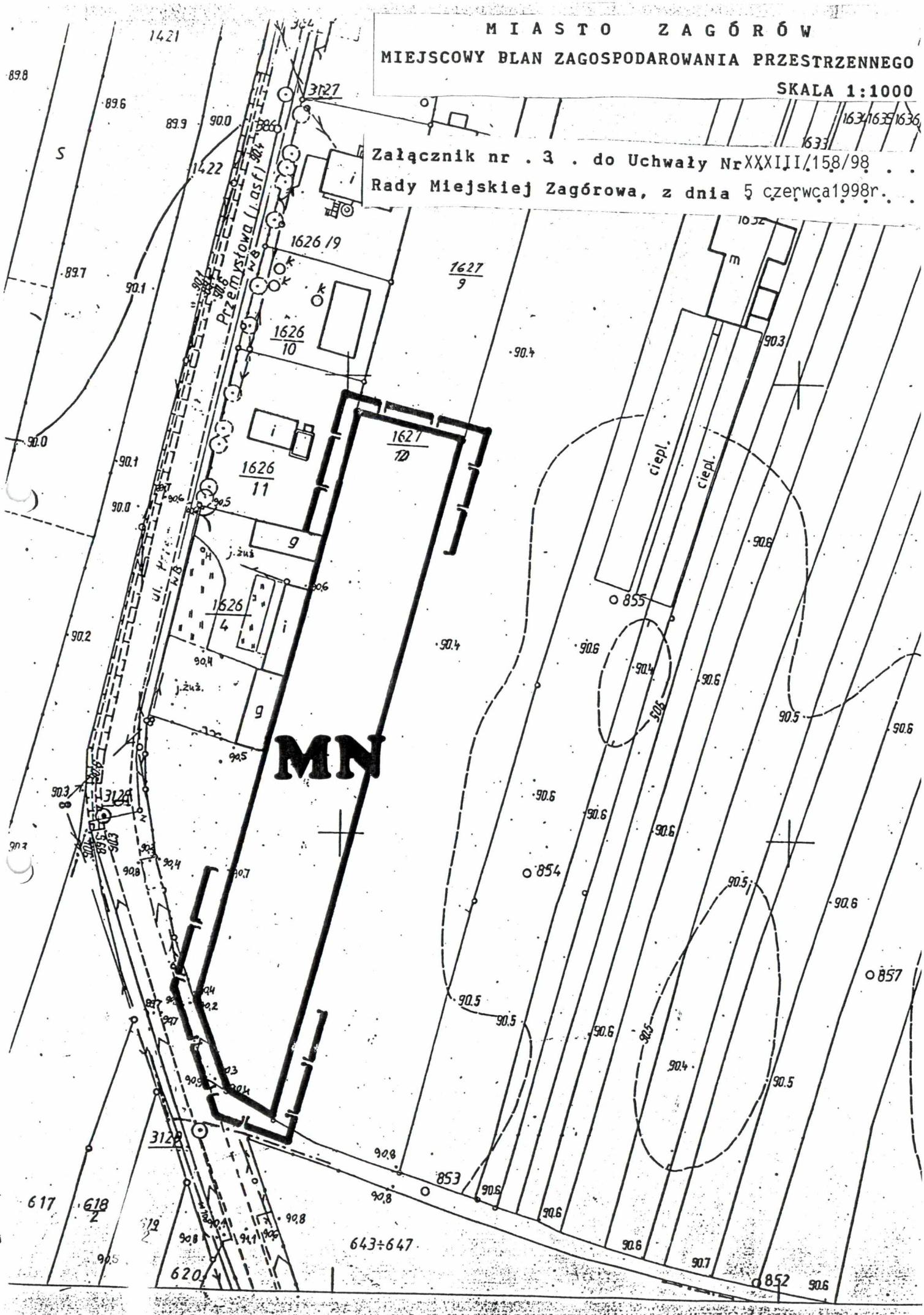


MIASTO ZAGÓRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

Załącznik nr . 3 . do Uchwały Nr XXXIII/158/98 . .
Rady Miejskiej Zagórowa, z dnia 5 czerwca 1998r. . .



MIASTO ZAGÓRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

Załącznik nr . .4. . .

do Uchwały Nr XXXIII/158/98 . . . . .

Rady Miejskiej Zagórowa,

z dnia 5 czerwca 1998r. . . . . .

MIASTO ZAGÓRÓW

WOJEW. kaliskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1:1000

Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej

Arkusz 43.334-1622

MN

Kalska

PK 3126

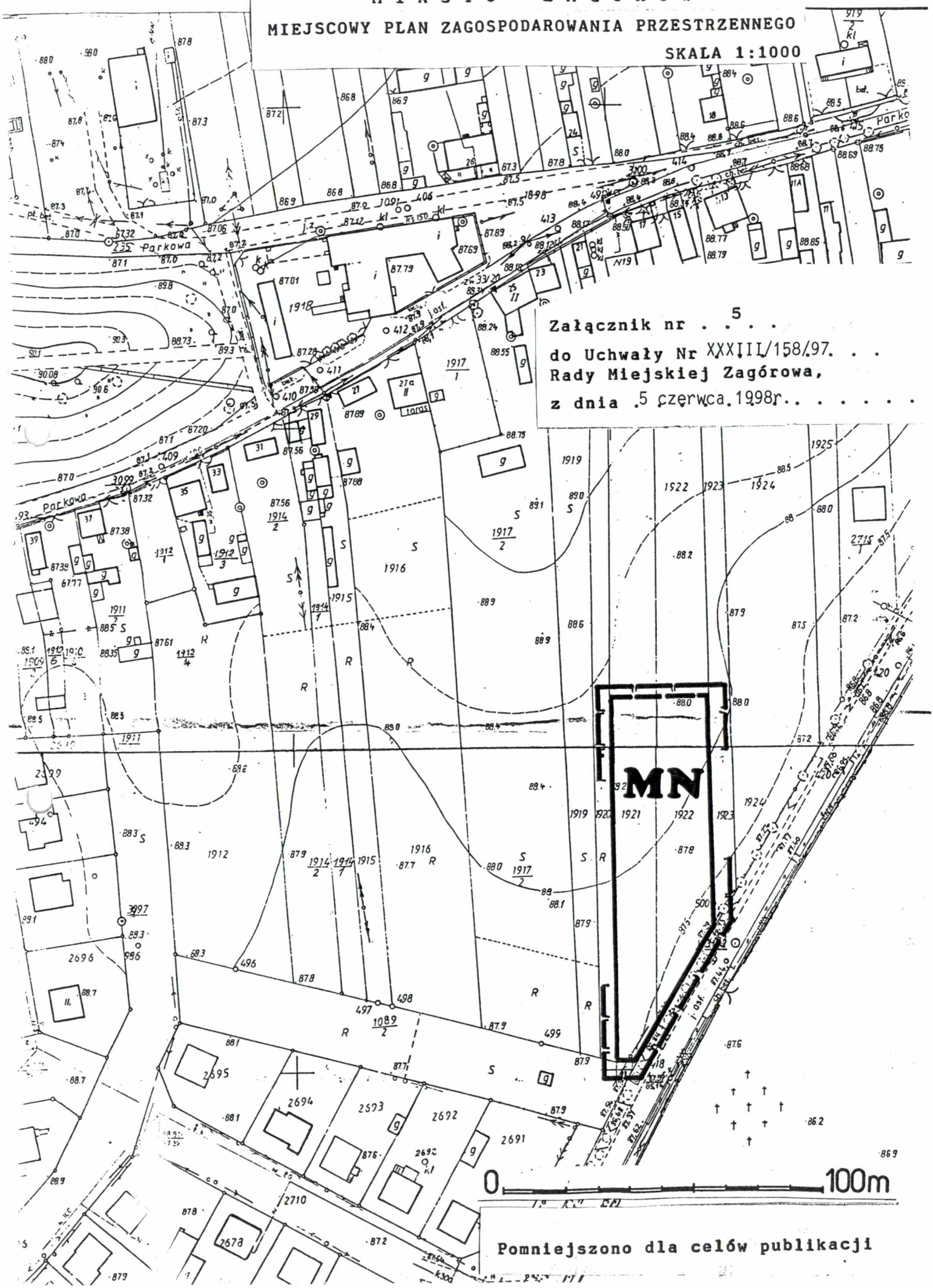
0 100m

Pomn[illegible]ejszono dla celów publi[illegible]cji

MIASTO ZAGÓRÓW

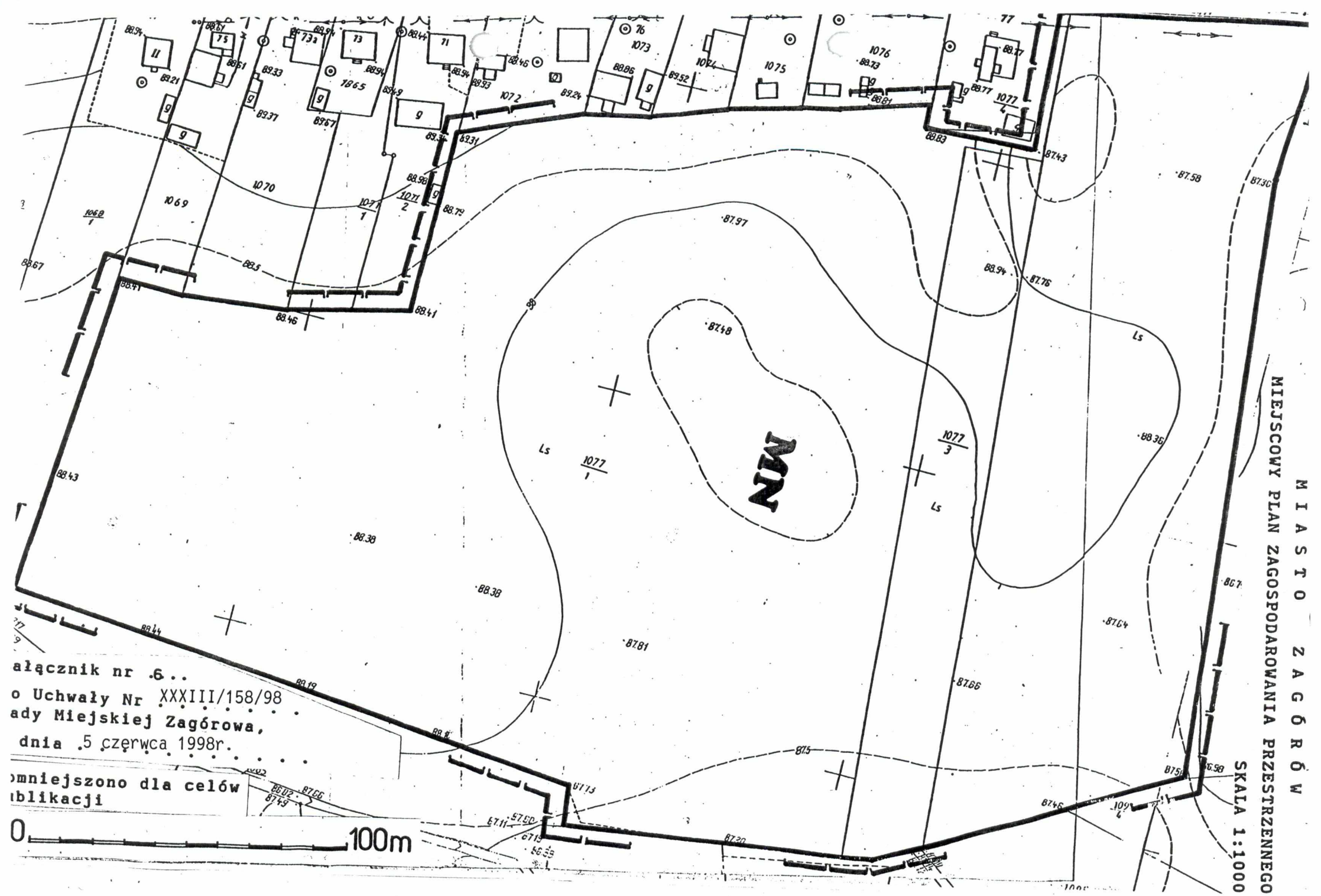
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000



Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXXIII/158/97
Rady Miejskiej Zagórowa,
z dnia 5 czerwca 1998r.

Pomniejszono dla celów publikacji

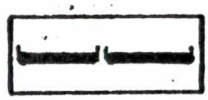

MIASTO ZAGÓRÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000
NW
Ls
1069
1070
1071/1
1071/2
1072
1073
1074
1075
1076
1077/1
1077/3
1077/4
1065
1068/1
88.67
88.5
88.46
88.41
88.43
88.38
88.44
88.19
87.97
87.48
87.81
87.66
87.64
87.58
87.43
87.30
87.76
88.36
88.94
88.83
88.77
88.73
88.86
89.52
89.24
89.31
88.98
88.72
89.37
89.67
89.33
89.21
88.61
88.54
88.49
88.44
88.46
88.93
88.94
88.94
88.61
88.67
88.94
88.94
88.54
88.46
88.41
88.19
87.5
87.13
87.11
87.19
87.20
87.46
87.58
87.66
87.49
87.66
87.58
87.5
87.7
100m
0
załącznik nr .6..
do Uchwały Nr XXXIII/158/98
Rady Miejskiej Zagórowa,
dnia .5 czerwca 1998r.
Pomniejszono dla celów
publikacji

M I A S T O Z A G Ó R Ó W

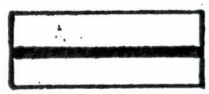
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

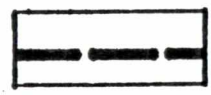
O Z N A C Z E N I A



granica terenu objętego planem



linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona



linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjna



teren aktywizacji gospodarczej



teren budownictwa mieszkaniowego

Załącznik nr . .7. .
do Uchwały Nr XXXIII/158/98 . . . . .
Rady Miejskiej Zagórowa,
z dnia .5.czerwcą 1998r. . . . . .