RADA MIEJSKA
ZAGÓROWA

UCHWAŁA NR XXXIII/157/98

Rady Miejskiej Zagórowa,

z dnia 5 czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w: DRZEWCACH, ŁUKOMIU i OLEŚNICY gm.Zagórów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 16,poz.74 z 1996r.,z późn.zm./ oraz art.10 ust.3,w zw.z art.36 ust.3 i art.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89,poz.415 z 1994r.,z późn.zm./,Rada Miejska Zagórowa uchwala,co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów: Drzewcach,Łukomiu i Oleśnicy.

1. Granice obszarów objętych planami przedstawiono na rysunkach planów,pt.:
   a/ "Gmina Zagórów - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,skala 1:1000," stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   b/ "Gmina Zagórów - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000," stanowiacym załącznik nr 2 do niniejszej uchwała,
   c/ "Gmina Zagórów - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,skala 1:1000," stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Rysunki planów,stanowiące załączniki nr 1,2,3 i 4 do niniejszej uchwały,są integralną częścią planów.

§ 2.

Następujące oznaczenia w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planów:

1. granica terenu objętego planem,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Przedmiotem planów jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu,o którym mowa w § 1 uchwały,o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki planó stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planów,stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy prze to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe,które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu,z odrębnych przepisów oraz pod warunk dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowe
6. podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się nastąpujące ustalenia ogólne dla terenów objętych planami:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel,usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę,do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody,po spełnieiu określonych warunków,ustalonych odrębnymi przepisami,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak,aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów objętych planami:

1. DRZEWCE

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu,stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,symbolem **TAG**,ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej wynosi 15,0m.

2. ŁUKOM

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu,stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,symbolem **MN**,ustala się funkcję mieszkaniową. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi drogi wojewódzkiej.

3. OLEŚNICA

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu,stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,symbolem **TAG,MN**, ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
  Budynki o wysoko.ci do 2-ch kondygnacji.Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi wojewódzkiej dla budynków mieszkalnych i 8 m dla pozostałych

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórów,zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/152/94, z dnia 28 kwietnia 1994r.,w zakresie dotyczącym terenów objętych planami.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów,w wysokości 0 %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszarów objętych planami.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Zagórów.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Romualda Matusiak

U z a s a d n i e n i e

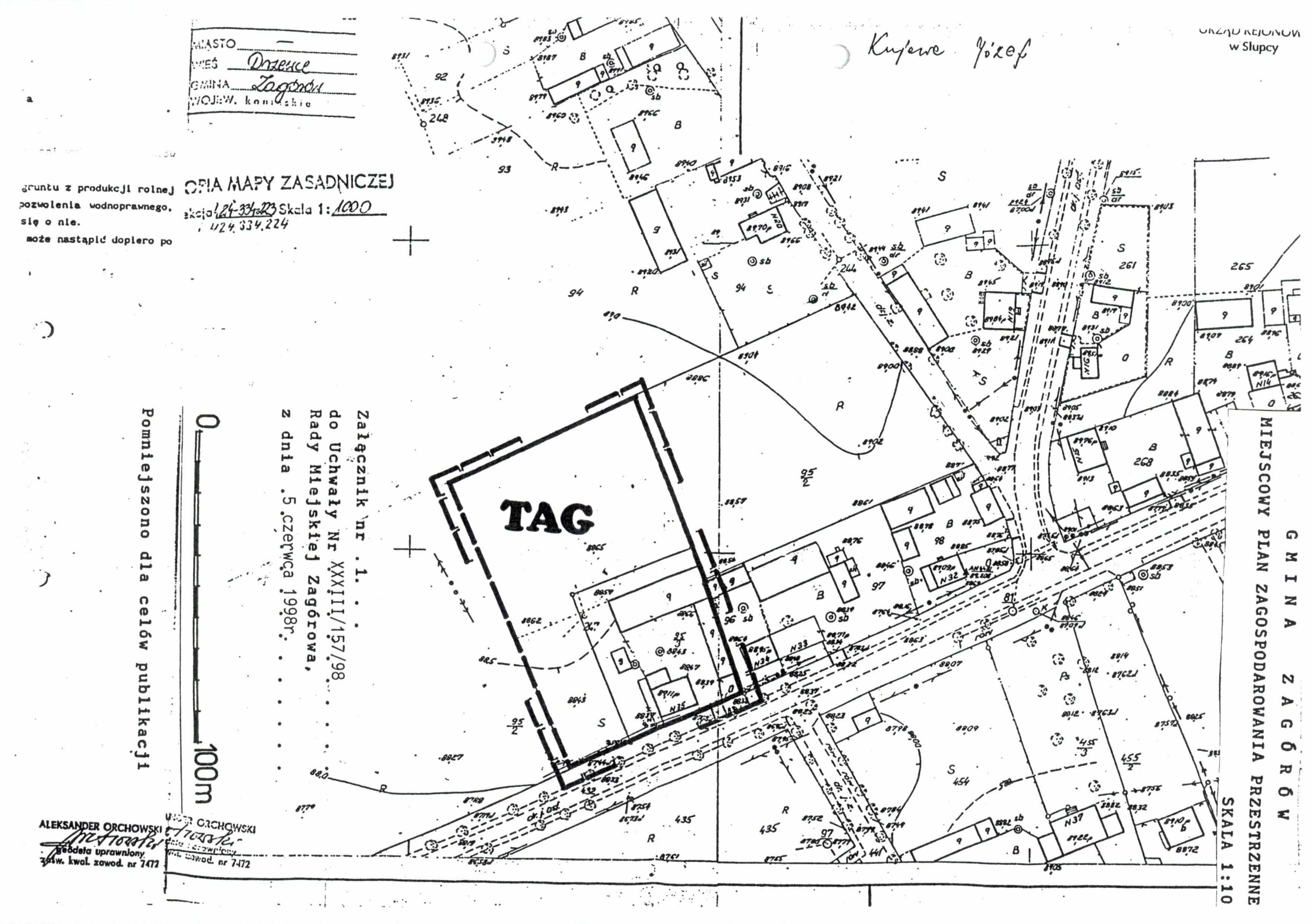
do uchwały Nr XXXIII/157/98 Rady Miejskiej Zagórowa w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w : Drzewcach, Łukomiu i Oleśnicy gm. Zagórów.

Podjęcie w/w uchwały stanowi zmianę niektórych ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zagórów zatwierdzonego w 1994 r. celem pozytywnego załatwienia wniosków w sprawie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z dokonaną zmianą wnioskowane działki:
w Drzewcach Nr 95/2 przeznaczona jest pod aktywizację gospodarczą,
w Łukomiu nr 20/2 pod budownictwo mieszkaniowe,
w Oleśnicy nr 263/1, 263/2 pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem aktywizacji gospodarczej,

Realizując postanowienia ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, celem pozytywnego załatwienia wniosków, należało dokonać zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ
mgr Wiesław Radniecki


MIASTO —
WIEŚ Dzierce
GMINA Zagórów
WOJEW. kon...skie
Kopia mapy zasadniczej
Skala 1:1000
424.334.224
Kujawa Józef
Urząd Rejonowy w Słupcy
TAG
Załącznik nr 1 . . .
do Uchwały Nr XXXII/157/98
Rady Miejskiej Zagórowa,
z dnia 5 czerwca 1998r. . . . . .
0
100m
Pomniejszono dla celów publikacji
ALEKSANDER ORCHOWSKI
geodeta uprawniony
Uprawn. zawod. nr 7472
GMINA ZAGÓRÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
SKALA 1:10

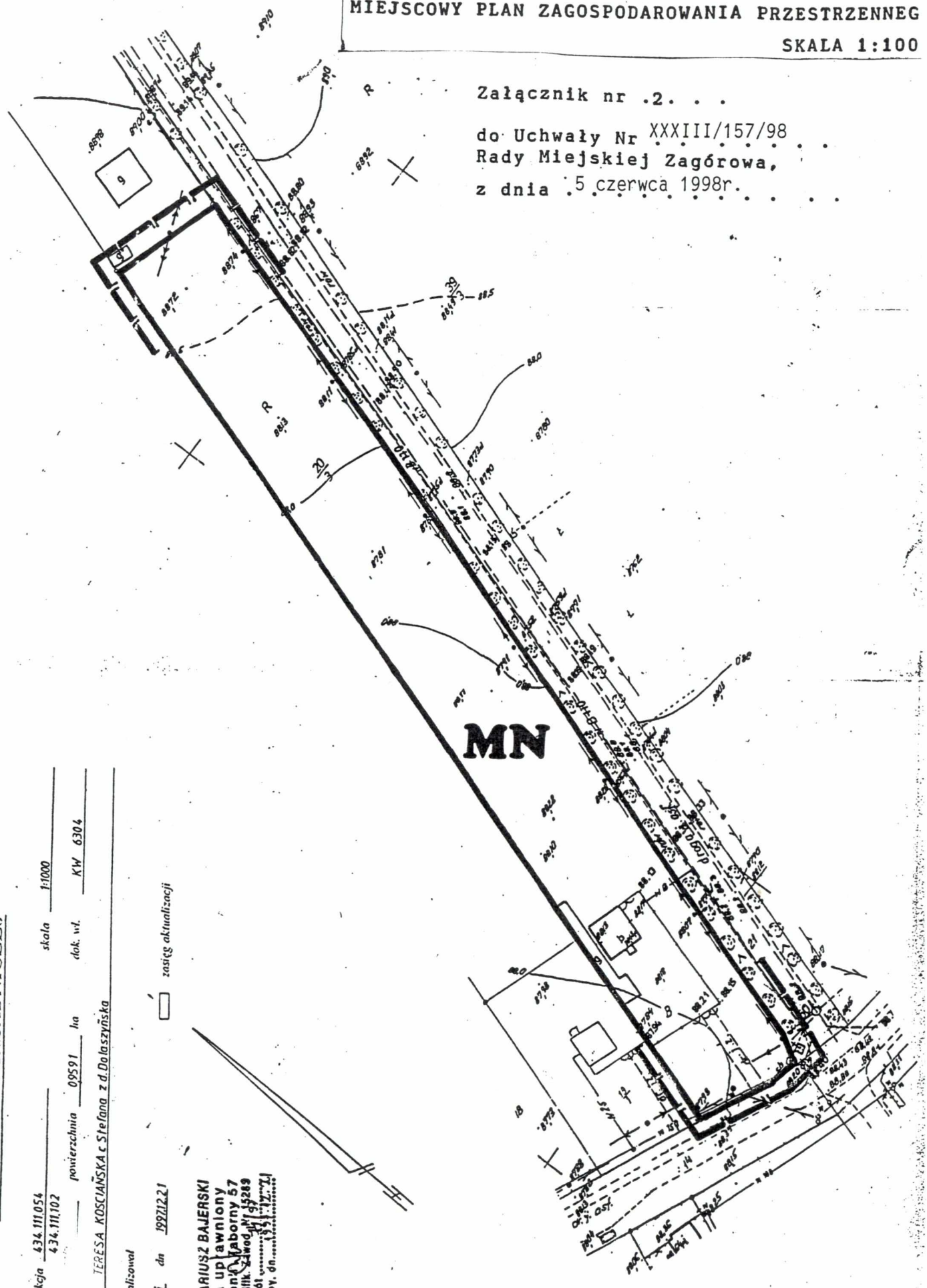
GMINA ZAGÓRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG

SKALA 1:100

Załącznik nr .2. . .

do Uchwały Nr XXXIII/157/98
Rady Miejskiej Zagórowa,
z dnia .5 czerwca 1998r. . . . . .



WOJ. : Konińskie
OBRĘB : BUKOWE

KERG 1297 /97

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

sekcja 434.111.054
434.111.102

skala 1:1000

powierzchnia 0,9591 ha

dok. wł. KW 6304

TERESA KOSCIAŃSKA c Stefana z d.Dolaszyńska

zasięg aktualizacji

aktualizował

ski dn 1992.12.21

DARIUSZ BAJERSKI
ta uprawniony
ielon Jaborny 57
rallik Zawod Nr 15289
obót 95.12.21
oryg. dn. .....

0

100m

Pomniejszono dla celów publikacji

GMINA ZAGÓRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE

SKALA 1:10

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXIII/157/98

Rady Miejskiej Zagórowa,

z dnia 5 czerwca 1998r.



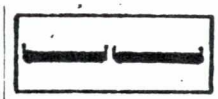
Pomniejszono dla celów publikacji

GMINA ZAGÓRÓW

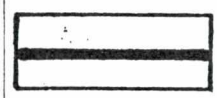
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

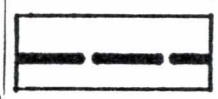
OZNACZENIA



granica terenu objętego planem



linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona



linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjna



teren aktywizacji gospodarczej



teren budownictwa mieszkaniowego

Załącznik nr. 4
do Uchwały Nr XXXIII/157/98
Rady Miejskiej Zagórowa,
z dnia 5 czerwca 1998r.