UCHWAŁA NR XXXI/330/17
RADY GMINY ZABIERZÓW

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – „Otulina Rezerwatu Przyrody Skała Kmity"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Zabierzów stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – „Otulina Rezerwatu Przyrody Skała Kmity" nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU – „OTULINA REZERWATU PRZYRODY SKAŁA KMITY"**, zwany dalej „planem".

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1.
Obszar objęty planem

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 164,94 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XL/348/13 Rady Gminy Zabierzów z dnia z dnia 29 listopada 2013 roku.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

2) **wysokości zabudowy** – oznacza to całkowitą wysokość obiektów budowlanych, wyrażoną w metrach, mierzoną od projektowanego poziomu terenu przed obiektem budowlanym do jego najwyżej usytuowanego elementu. W przypadku budynków ich wysokość mierzy się od projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonego punktu budynku: kalenicy dachu lub krawędzi attyki;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (ich nadziemnych części), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, tarasów, okapów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;

4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych największej powierzchniowo nadziemnej kondygnacji budynku, na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, daszków nad wejściem, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych;

5) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;

7) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

8) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem;

9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073);

10) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);

11) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

12) **infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu** – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1537);

13) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);

14) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

15) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W terenach 1R oraz 6RZ utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remont oraz odbudowę. Dla terenów 1R obowiązują wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów MN, a dla terenów 6RZ obowiązują wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów US.

2. W terenach gdzie istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie otrzymuje ustalonych planem wartości, zakazuje się powiększania powierzchni zabudowy oraz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

3. W obszarze planu jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości); dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych w przypadku realizacji budynków gospodarczych lub garażowych z dachem płaskim.

4. W obszarze planu jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach).

5. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie nowych budynków lub ich rozbudowywanych części w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

6. W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-D: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) dla terenów zamkniętych: 15 m od granicy terenu kolejowego;

3) dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem 1US: od 8 do 40 m od linii rozgraniczających tereny 1US;

- zgodnie z rysunkiem planu.

7. W obszarze planu ustala się poniższe zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:

1) zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej ponad 2 m^2;

2) zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych i podświetlanych;

3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na dachach budynków, ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów.

8. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji ogrodzeń.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne jak gaz, lekki olej opałowy i energia elektryczna przy czym sprawność cieplna kotłów musi wynosić co najmniej 85%.

2. Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. W obszarze planu zakazuje się realizacje infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu.

4. Ustala się kwalifikację terenów oznaczonych symbolami:

1) **MN** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) **US** i **ZP** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

5. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych w całym obszarze objętym planem (ujawnionych i nieujawnionych na rysunku planu) oraz dopuszcza się wykonywanie przy nich robót budowlanych, konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przed powodzią.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody

§ 7. 1. W obszarze planu znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

1) nr 101-55/67 - ślady osadnictwa epoka kamienia;

2) nr 102-55/68 - ślady osadnictwa epoka kamienia;

3) nr 101-55/68 - schronisko późne średniowiecze;

- dla których obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

2. W obszarze planu znajduje się rezerwat przyrody „Skała Kmity”, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony określone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 25 listopada 1959 roku (M.P. Nr 8 poz. 40 z 1960 r.) oraz zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

3. Cały obszar planu znajduje się w terenie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony określone rozporządzeniem Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 roku (Dz.U. Woj. Małop. Nr 654 poz. 3999 z dnia 20 października 2006 roku).

Rozdział 5.
Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, ustanowionego rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 369 poz. 3163 z dnia 25 lipca 2011 roku z późn. zm.). W terenach tych obowiązują zakazy i ograniczenia określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

2. W obszarze planu znajdują się obszary zalewowe od rzeki Rudawy gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

3. Granica obszaru objętego planem częściowo pokrywa się z granicą terenu zamkniętego - linii kolejowej Nr 133.

Rozdział 6.
Przeznaczenie i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1MN- 4MN**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

2) zakazuje się:

a) realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

b) realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni,

f) obiektów małej architektury,

g) ciągów pieszych i rowerowych,

h) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: 9 m,

- dla pozostałych budynków: 6 m;

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału 37° - 45°. W budynkach garażowych i gospodarczych należy stosować dachy o nachyleniu połaci z przedziału 37° - 45°, a dla budynków o wysokości do 4,5 m dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 20 m,

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,4;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem) realizowane na terenie inwestycji,

b) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsca postojowego we wnęce bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2.

2. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1US**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń sportowych, służących wypoczynkowi i rekreacji (np. boiska do gier, bieżnie, urządzenia sportów zimowych, ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) budynków administracyjnych, gospodarczych, garażowych i socjalnych służących obsłudze terenów sportu i rekreacji,

b) budynków usługowych,

c) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych,

d) miejsc postojowych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść i dojazdów,

g) obiektów małej architektury;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: 20%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 80%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 37º - 45°,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 30 m,

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,4;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni zabudowy w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie inwestycji.

3. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1R- 3R**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze (uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady);

2) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się realizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę,

b) dojść i dojazdów do gruntów rolnych.

4. Wyznacza się **tereny zieleni – rezerwat przyrody „Skała Kmity”**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1ZN - 2ZN**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zieleni – rezerwat przyrody;

2) obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przyrody oraz w zarządzeniu, o którym mowa w §7 ust. 2.

5. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1ZL - 2ZL**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: lasy;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej.

6. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1ZP - 2ZP**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: publiczne parki, skwery, ogrody oraz zieleńce;

2) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w terenach 2ZP dopuszcza się realizację:

a) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

b) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) oczek wodnych,

g) obiektów małej architektury.

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 80%.

7. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1RZ - 17RZ**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze stanowiące łąki trwałe z zadrzewieniami i zakrzewieniami, pełniące funkcje lokalnych powiązań przyrodniczych, w formie terenów trawiastych, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną zbiorników i cieków wodnych;

2) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się realizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę,

b) dojść i dojazdów do gruntów rolnych,

c) zalesień w terenach wskazanych na rysunku planu.

8. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych, śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1WS - 2WS**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację budowli niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód i ochroną przed powodzią, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KD-G, 1KD-L, 1KD-D - 4KD-D** oraz **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KDW - 6KDW**, gdzie:

1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD-G ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 774;

2) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KD-L ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej (L), w ciągu dróg gminnych;

3) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KD-D ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (D), w ciągu dróg gminnych;

4) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KDW ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

5) w terenach, o których mowa w pkt 1 - 4 dopuszcza się realizację:

a) obiektów budowlanych związanych z realizacją i eksploatacją dróg,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) miejsc postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, których liczbę określa się zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

d) zieleni,

e) ciągów pieszych i rowerowych.

10. Wyznacza się **tereny komunikacji publicznej**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1KS**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: zintegrowany węzeł publicznego transportu pasażerskiego wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do jego funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) wiat i zadaszeń nad peronami,

b) budynków administracyjnych, technicznych i garażowych,

c) toalet publicznych,

d) miejsc postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) dojść i dojazdów,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) obiektów małej architektury,

h) zieleni;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki terenu: 3%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 25° - 45° lub dachy płaskie,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m.

11. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej-kanalizacja** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1K - 4K**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;

2) dopuszcza się realizację:

a) obiektów administracyjnych i magazynowych, dojść i dojazdów, miejsc postojowych w terenach 1K,

b) innych sieci i budowli infrastruktury technicznej;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów 1K:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 50 m,

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8,

g) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce realizowane na terenie inwestycji.

Rozdział 7.
Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) za pośrednictwem dróg publicznych i wewnętrznych – powiązanych z układem zewnętrznym drogą wojewódzką Nr 774;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone w planie dojazdy oraz służebności.

2. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-G:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,5 do 32 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: co najmniej 7 m.

3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-L:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 15 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: co najmniej 5 m.

4. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-D:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 20 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: co najmniej 4,25 m.

5. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDW:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 do 8 m;

2) szerokość jezdni: co najmniej 3 m.

Rozdział 8.
Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się następujące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez realizację kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe w terenach MN i US;

2) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** :

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub do zbiorników retencyjnych) lub odprowadzenie do cieków wodnych i rowów melioracyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych;

3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** : z sieci wodociągowej lub ujęć indywidualnych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :

a) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę,

b) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń,

c) ustala się, że sieci średniego i niskiego napięcia realizowane będą jako kablowe, doziemne;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** : z istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Do czasu realizacji gazociągu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników.

6) **zaopatrzenie w energię cieplną** ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1 i 2.

7) w zakresie **telekomunikacji** :

a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych,

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12. 1. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych dla lotniska Kraków-Balice obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. W obszarze planu ustalono granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1) tereny zieleni urządzonej (ZP);

2) tereny gminnych dróg publicznych (KD-L, KD-D);

3) tereny komunikacji publicznej (KS);

4) tereny infrastruktury technicznej-kanalizacja (K).

2. W obszarze planu ustalono granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: tereny dróg publicznych wojewódzkich (KD-G).

3. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-G, KD-L, KD-D), tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny komunikacji publicznej (KS).

4. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady jej kształtowania:

1) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;

2) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem terenów KS;

3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych oraz zieleni.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 12.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15. 1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60^o – 120^o.

Rozdział 13.
Stawki procentowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

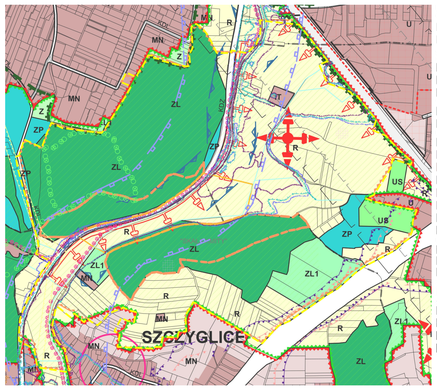
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Maria Kwaśnik

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
SKALA 1:10000



LEGENDA:
OZNACZENIA FORMALNE
GRANICA GMINY (RZECZNA ROWNIEZ GRANICA OPRACOWANIA ZNIANY STUDIUM)
GRANICA SOŁECTW
STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY
OBSZARY FUNKCJONALNE
OBSZAR ORGANIZACYJNEJ URBANIZACJI
OBSZAR INTENSYFIKACJI URBANIZACJI
OBSZAR NIEZURBANIZOWANY
PODZIAŁ OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH
OBSZAR KONTYNUACJI ZABUDOWY
OBSZAR WZGLĘDU ZABUDOWY
POSTAWOWE FUNKCJE W GMINIE
TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY SPORTU I REKREACJI
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY ROLNE
TERENY ŁĄDÓW
TERENY ZALESIEŃ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA TERENY WIEJSKIE
KOMUNIKACJA
POSZTAWOWY UKŁAD DROGOWY
DROGA ZBIORCZA
DROGA LOKALNA
STREFY ORAZ ELEMENTY PROGRAMU USŁUGOWEGO
STREFA OGNISKOWY SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH
OCHRONA LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
GRANICA TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
REZERWAT PRZYRODY "SKAŁA KMITY"
PROJEKTOWANA OTULINA REZERWATU PRZYRODY "SKAŁA KMITY"
PROJEKTOWANE POSZERZENIE REZERWATU "SKAŁA KMITY"

OBSZAR ZAGROŻONYCH POZIOMÓW HAŁASU DO AUTOSTRADY A-4
OBSZAR ZAGROŻONYCH POZIOMÓW HAŁASU DO KOLEI W RODZIE NOCNEJ
OBSZAR ZAGROŻONYCH POZIOMÓW HAŁASU DO KOLEI W RODZIE NOCNEJ
SOLEJOŁOŚĆ PODSTAWOWA OD GAZOWOŁU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
SZLAK PIESZY
SZLAK ROWEROWY
SZLAK KONNY
SZLAK DYDAKTYCZNE
CIĄG WIDOKOWY
PUNKTY WIDOKOWE
STAWY, RZEKI I INNE CIEKI WODNE
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
OBSZARY ZAGROŻEŃ
ZAKRES ZALEWU Q 10%
ZAKRES ZALEWU Q 1%
ZAKRES ZALEWU Q 0,5%
Granice obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU - „OTULINA REZERWATU PRZYRODY SKAŁA KMITY"

SKALA 1:2000

0 20 m 100 m 200 m

OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Granica administracyjna miejscowości
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenia terenów:	
1MN - 4MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1US	Tereny sportu i rekreacji
1R - 3R	Tereny rolnicze
1ZN - 2ZN	Tereny zieleni - rezerwat przyrody "Skała Kmity"
1ZL - 2ZL	Tereny lasów
1ZP - 2ZP	Tereny zieleni urządzonej
1RZ - 17RZ	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny zalesień
1WS - 2WS	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
1KD-G	Tereny dróg publicznych
1KD-L	
1KD-D - 4KD-D	
1KDW - 6KDW	Tereny dróg wewnętrznych
1KS	Tereny komunikacji publicznej
1K - 4K	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
Inne:	
	Stanowiska archeologiczne
	Granice rezerwatu przyrody "Skała Kmity"
	Granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
	Odległość 100 m od brzegu rzeki Rudawy
	Powierzchnia poziomu wewnętrzna Hw = 283 m n.p.m. dla bitinieks Kraków-Balice – cały obszar planu
	Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy - cały obszar planu
	Gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą kontrolowaną 2x15m
	Cieki wodne i rowy melioracyjne
	Obszary zalewowe od rzeki Rudawy - Q1%
	Granice terenów zamkniętych

BILANS TERENÓW:

- MN - 0,82 ha (0,49%)
- US - 2,48 ha (1,50%)
- R - 23,79 ha (14,42%)
- ZN - 19,69 ha (11,94%)
- ZL - 43,03 ha (26,09%)
- ZP - 4,07 ha (2,47%)
- RZ - 58,89 ha (35,70%)
- WS - 2,33 ha (1,41%)
- KD-G - 3,74 ha (2,27%)
- KD-L - 0,68 ha (0,41%)
- KD-D - 0,91 ha (0,55%)
- KDW - 1,10 ha (0,73%)
- KS - 2,27 ha (1,38%)
- K - 1,04 ha (0,63%)

Razem: 164,94 ha (100%)

Powiadamia się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący zasób: STAROSTA KRAKOWSKI
Data wykonania kopii: 30 GRU 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej: Małgorzata Mapa Geodetka
Z UPOWAŻNIENIA STAROSTY
Urszula Dramus
Starszy Specjalista
w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/330/17
RADY GMINY ZABIERZÓW
Z DNIA 30 CZERWCA 2017 ROKU

LOCUS Sp. z o.o.
ul. Władysława Łokietka 21 30-543 Kraków

Główny projektant:	mgr inż. arch. Maciej Klara SP-1559	Treść: Rysunek planu
Zespół autorski:	mgr inż. Ewelina Moniowska mgr inż. Anna Krysa	Data: Czerwiec 2017

Id: 8DF49B19-9D9E-4D60-BDE6-145CF2A15CD5. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/330/17

Rady Gminy Zabierzów

z dnia 30 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	21.03.2017	Wniosek o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	119/2 (Szczyglice)	1R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium znajduje się w terenach rolnych (R), w strefie szczególnych wartości krajobrazowych oraz w obszarze niezurbanizowanym, gdzie ustalenia studium wykluczają możliwość zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym uwaga nie może zostać uwzględniona.
2.	27.04.2017	Wniosek o wyłącznie części działki z otuliny rezerwatu przyrody i zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.	92 (Szczyglice)	1R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium znajduje się w terenach rolnych (R), w strefie szczególnych wartości krajobrazowych oraz w obszarze niezurbanizowanym, gdzie ustalenia studium wykluczają możliwość zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym wniosek nie może zostać uwzględniony.
3.	04.05.2017	Wnoszę o: 1) Zmianę przeznaczenia na teren gospodarki rybnej i agroturystyki w ramach gospodarstwa rybackiego z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy w ramach gospodarstwa rybackiego i agroturystycznego. Brak zapisów w ogólnej części planu dotyczących sposobu zachowania, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów. 2) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren rekreacji i turystyki wodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowa obiektami i urządzeniami związanymi z turystyką wodną oraz sportami wodnymi. 3) Zmianę przeznaczenia terenów usługowych z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy usługowej. 4) Zmianę przeznaczenia terenu jako terenów wód otwartych obejmujących tereny wód rzeki Rudawy, jako o podstawowym przeznaczeniu terenu. 5) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 6) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń	1) 1699, Obręb 0022 Zabierzów 2) 1700 Obręb 0022 Zabierzów 3) 1079, 1081, 1082 Obręb 0022 Zabierzów 4) 24/1 Obręb 0022 Zabierzów 5) 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 Obręb 0018 Rząska 11/3, 11/4, 11/5 Obręb 0019 Szczyglice 6) 1/19, 1/20, 1/21 Obręb 0018 Rząska 7) 1/26 Obręb 0018 Rząska 8) 1/4 Obręb 0018 Rząska 9) 1/55, 1/56, 1/57 Obręb	1ZP 10RZ 15RZ 1WS, 2WS 5RZ 8RZ 9RZ 15RZ 16RZ 17RZ 1K-4K 1-2KDD 5-6KDW 1KS		Uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w terenach zieleni urządzonej (ZP), rolnych (R), w strefie szczególnych wartości krajobrazowych oraz w obszarze niezurbanizowanym, a także obszarze planowanego poszerzenia rezerwatu przyrody „Skała Kmity”, gdzie ustalenia studium wykluczają możliwość zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym uwagi w zakresie dopuszczenie do realizacji wskazanych form zabudowy nie mogą zostać uwzględnione. Ponadto należy wskazać, iż: - zakaz realizacji ogrodzeń jest pożądany ze względu na wymóg zabezpieczenia przecinających obszar planu korytarzy migracji zwierząt, - plan kształtuje sposób zagospodarowania otoczenia rezerwatu przyrody Skała Kmity w taki sposób aby spełnione były warunki jego ochrony na podstawie ustaleń Studium oraz przepisów ustawy, - plan zawiera ustalenia dla istniejącej zabudowy

		urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 7) Zmianę przeznaczenia terenu zgodnie z aktualnym przeznaczeniem z zastrzeżeniem, iż teren przepompowni powinien być osłonięty roślinnością. 8) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren komunikacyjny z podstawowym przeznaczeniem terenu jako lokalizacji parkingów typu Park&Ride, dworców autobusowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. 9) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 10) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren przeznaczony pod gminną drogę publiczną wraz z infrastrukturą. 11) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 12) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 13) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 14) Korektę zapisów mających zastosowanie dla całego obszaru planu. Zwracam uwagę na niespójność zapisów ogólnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. 15) Usunięcia zapisów uniemożliwiających grodzenie gruntów. 16) Usunięcie wszystkich obszarów K poza obszarem 1K. 17) Usunięcie zapisów mających kształtować otulinę rezerwatu przyrody Skała Kmity. 18) Usunięcie zapisów ingerujących w przysługujące prawo własności motywowane próbą rozwiązania sprawy administracyjnej rozpatrywanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlane. 19) Uzupełnienie planu o zapisy dotyczące istniejących obiektów i zabudowy. 20) Przesunięcie drogi 2KD-D w kierunku północnym.	0018 Rząska 10) 5/1 Obręb 0019 Szczyglice 11) 11/6 Obręb 0019 Szczyglice 12) 14/1 Obręb 0019 Szczyglice 13) 11/1 Obręb 0019 Szczyglice				w terenach 1R oraz 6RZ, - przesunięcie drogi 2KD-D w kierunku północnym nie jest uzasadnione z uwagi na konieczność zachowania istniejącej w terenach 1K przepompowni ścieków, - wyznaczenie terenów 2-4K ma służyć zabezpieczeniu funkcjonowania sieci kanalizacyjnej o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania południowo-wschodniej części gminy, - droga 5KDW ma charakter drogi wewnętrznej i taki winna utrzymać, - plan nie stoi w kolizji z przepisami Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.
4.	04.05.2017	Wnoszę o: 1) Zmianę przeznaczenia na teren gospodarki rybnej i agroturystyki w ramach gospodarstwa rybackiego z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy w ramach gospodarstwa rybackiego i agroturystycznego. Brak zapisów w ogólnej części planu dotyczących sposobu zachowania,	1) 1699, Obręb 0022 Zabierzów 2) 1700 Obręb 0022 Zabierzów 3) 1079, 1081, 1082 Obręb 0022 Zabierzów	1ZP 10RZ 15RZ 1WS, 2WS 5RZ 8RZ 9RZ 15RZ 16RZ 17RZ		Uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w terenach zieleni urządzonej (ZP), rolnych (R), w strefie szczególnych wartości krajobrazowych oraz w obszarze niezurbanizowanym, a także obszarze planowanego

		rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów. 2) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren rekreacji i turystyki wodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowa obiektami i urządzeniami związanymi z turystyką wodną oraz sportami wodnymi. 3) Zmianę przeznaczenia terenów usługowych z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy usługowej. 4) Zmianę przeznaczenia terenu jako terenów wód otwartych obejmujących tereny wód rzeki Rudawy, jako o podstawowym przeznaczeniu terenu. 5) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 6) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 7) Zmianę przeznaczenia terenu zgodnie z aktualnym przeznaczeniem z zastrzeżeniem, iż teren przepompowni powinien być osłonięty roślinnością. 8) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren komunikacyjny z podstawowym przeznaczeniem terenu jako lokalizacji parkingów typu Park&Ride, dworców autobusowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. 9) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 10) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren przeznaczony pod gminną drogę publiczną wraz z infrastrukturą. 11) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 12) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 13) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 14) Korektę zapisów mających zastosowanie dla całego obszaru planu. Zwracam uwagę na niespójność zapisów ogólnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.	4) 24/1 Obręb 0022 Zabierzów 5) 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 Obręb 0018 Rząska 11/3, 11/4, 11/5 Obręb 0019 Szczyglice 6) 1/19, 1/20, 1/21 Obręb 0018 Rząska 7) 1/26 Obręb 0018 Rząska 8) 1/4 Obręb 0018 Rząska 9) 1/55, 1/56, 1/57 Obręb 0018 Rząska 10) 5/1 Obręb 0019 Szczyglice 11) 11/6 Obręb 0019 Szczyglice 12) 14/1 Obręb 0019 Szczyglice 13) 11/1 Obręb 0019 Szczyglice	1K-4K 1-2KDD 5-6KDW 1KS			poszerzenia rezerwatu przyrody „Skała Kmity”, gdzie ustalenia studium wykluczają możliwość zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym uwagi w zakresie dopuszczenie do realizacji wskazanych form zabudowy nie mogą zostać uwzględnione. Ponadto należy wskazać, iż plan nie stoi w kolizji z przepisami Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

5.	04.05.2017	Wnoszę o: 1) Zmianę przeznaczenia na teren gospodarki rybnej i agroturystyki w ramach gospodarstwa rybackiego z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy w ramach gospodarstwa rybackiego i agroturystycznego. Brak zapisów w ogólnej części planu dotyczących sposobu zachowania, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów. 2) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren rekreacji i turystyki wodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowa obiektami i urządzeniami związanymi z turystyką wodną oraz sportami wodnymi. 3) Zmianę przeznaczenia terenów usługowych z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy usługowej. 4) Zmianę przeznaczenia terenu jako terenów wód otwartych obejmujących tereny wód rzeki Rudawy, jako o podstawowym przeznaczeniu terenu. 5) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 6) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 7) Zmianę przeznaczenia terenu zgodnie z aktualnym przeznaczeniem z zastrzeżeniem, iż teren przepompowni powinien być osłonięty roślinnością. 8) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren komunikacyjny z podstawowym przeznaczeniem terenu jako lokalizacji parkingów typu Park&Ride, dworców autobusowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. 9) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 10) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren przeznaczony pod gminną drogę publiczną wraz z infrastrukturą. 11) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 12) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 13) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach	1) 1699, Obręb 0022 Zabierzów 2) 1700 Obręb 0022 Zabierzów 3) 1079, 1081, 1082 Obręb 0022 Zabierzów 4) 24/1 Obręb 0022 Zabierzów 5) 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 Obręb 0018 Rząska 11/3, 11/4, 11/5 Obręb 0019 Szczyglice 6) 1/19, 1/20, 1/21 Obręb 0018 Rząska 7) 1/26 Obręb 0018 Rząska 8) 1/4 Obręb 0018 Rząska 9) 1/55, 1/56, 1/57 Obręb 0018 Rząska 10) 5/1 Obręb 0019 Szczyglice 11) 11/6 Obręb 0019 Szczyglice 12) 14/1 Obręb 0019 Szczyglice 13) 11/1 Obręb 0019 Szczyglice	1ZP 10RZ 15RZ 1WS, 2WS 5RZ 8RZ 9RZ 15RZ 16RZ 17RZ 1K-4K 1-2KDD 5-6KDW 1KS		Uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w terenach zieleni urządzonej (ZP), rolnych (R), w strefie szczególnych wartości krajobrazowych oraz w obszarze niezurbanizowanym, a także obszarze planowanego poszerzenia rezerwatu przyrody „Skała Kmity”, gdzie ustalenia studium wykluczają możliwość zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym uwagi w zakresie dopuszczenie do realizacji wskazanych form zabudowy nie mogą zostać uwzględnione. Ponadto należy wskazać, iż: - zakaz realizacji ogrodzeń jest pożądany ze względu na wymóg zabezpieczenia przecinających obszar planu korytarzy migracji zwierząt, - plan kształtuje sposób zagospodarowania otoczenia rezerwatu przyrody Skała Kmity w taki sposób aby spełnione były warunki jego ochrony na podstawie ustaleń Studium oraz przepisów ustawy, - plan zawiera ustalenia dla istniejącej zabudowy w terenach 1R oraz 6RZ, - wyznaczenie terenów 2-4K ma służyć zabezpieczeniu funkcjonowania sieci kanalizacyjnej o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania południowo-wschodniej części gminy, - droga 5KDW ma charakter drogi wewnętrznej i taki winna utrzymać, - plan nie stoi w kolizji z przepisami Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

		przeciwpowodziowych. 14) Korektę zapisów mających zastosowanie dla całego obszaru planu. Zwracam uwagę na niespójność zapisów ogólnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. 15) Usunięcia zapisów uniemożliwiających grodzenie gruntów. 16) Usunięcie wszystkich obszarów K poza obszarem 1K. 17) Usunięcie zapisów mających kształtować otulinę rezerwatu przyrody Skała Kmity. 18) Usunięcie zapisów ingerujących w przysługujące prawo własności motywowane próbą rozwiązania sprawy administracyjnej rozpatrywanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlane. 19) Uzupełnienie planu o zapisy dotyczące istniejących obiektów i zabudowy.					
6.	04.05.2017	Wnoszę o: 1) Zmianę przeznaczenia na teren gospodarki rybnej i agroturystyki w ramach gospodarstwa rybackiego z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy w ramach gospodarstwa rybackiego i agroturystycznego. Brak zapisów w ogólnej części planu dotyczących sposobu zachowania, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów. 2) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren rekreacji i turystyki wodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowa obiektami i urządzeniami związanymi z turystyką wodną oraz sportami wodnymi. 3) Zmianę przeznaczenia terenów usługowych z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy usługowej. 4) Zmianę przeznaczenia terenu jako terenów wód otwartych obejmujących tereny wód rzeki Rudawy, jako o podstawowym przeznaczeniu terenu. 5) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 6) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 7) Zmianę przeznaczenia terenu zgodnie z aktualnym przeznaczeniem z zastrzeżeniem, iż teren przepompowni powinien być osłonięty roślinnością. 8) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren komunikacyjny z podstawowym przeznaczeniem terenu jako lokalizacji parkingów typu Park&Ride, dworców autobusowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. 9) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 10) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren przeznaczony pod gminną drogę publiczną wraz z infrastrukturą.	1) 1699, Obręb 0022 Zabierzów 2) 1700 Obręb 0022 Zabierzów 3) 1079, 1081, 1082 Obręb 0022 Zabierzów 4) 24/1 Obręb 0022 Zabierzów 5) 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 Obręb 0018 Rząska 11/3, 11/4, 11/5 Obręb 0019 Szczyglice 6) 1/19, 1/20, 1/21 Obręb 0018 Rząska 7) 1/26 Obręb 0018 Rząska 8) 1/4 Obręb 0018 Rząska 9) 1/55, 1/56, 1/57 Obręb 0018 Rząska 10) 5/1 Obręb 0019 Szczyglice 11) 11/6 Obręb 0019 Szczyglice 12) 14/1 Obręb 0019 Szczyglice 13) 11/1 Obręb 0019 Szczyglice	1ZP 10RZ 15RZ 1WS, 2WS 5RZ 8RZ 9RZ 15RZ 16RZ 17RZ 1K-4K 1-2KDD 5-6KDW 1KS		Uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w terenach zieleni urządzonej (ZP), rolnych (R), w strefie szczególnych wartości krajobrazowych oraz w obszarze niezurbanizowanym, a także obszarze planowanego poszerzenia rezerwatu przyrody „Skała Kmity”, gdzie ustalenia studium wykluczają możliwość zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym uwagi w zakresie dopuszczenie do realizacji wskazanych form zabudowy nie mogą zostać uwzględnione. Ponadto należy wskazać, iż plan nie stoi w kolizji z przepisami Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

		11) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 12) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 13) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 14) Korektę zapisów mających zastosowanie dla całego obszaru planu. Zwracam uwagę na niespójność zapisów ogólnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.					
7.	04.05.2017	Wniosek o: 1) umieszczenie w planie przepisów gwarantujących na całym obszarze objętym panem zachowanie istniejącej zabudowy i możliwość korzystania z niej, 2) usunięcie zakazu budowy ogrodzeń, 3) rezygnację z wyznaczenia terenów przeznaczonych na infrastrukturę kanalizacyjną. Przeznaczenie nieruchomości stanowiących działki nr 1699, 1700, 1079, 1081, 1082, 24/1 Obręb 0022 Zabierzów; 1/4, 1/19, 1/20, 1/21, 1/26, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 i 5/1 Obręb 0018 Rząska; 11/1, 11/6, 14/1 Obręb 0019 Szczyglice – wnosząc o określenie ich przeznaczenia zgodnie z wnioskiem spółki z dnia 07.04.2015 r. Zaś co do działek nr 1/4 (w części nieujętej w terenach KS), 1/30, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48 i 1/55 Obr. Rząska – dodatkowe dopuszczenie przeznaczenia pod infrastrukturę i usługi towarzyszące komunikacji publicznej i terenom KS, jako drobne usługi, mała gastronomia, wypożyczalnie sprzętu komunikacyjnego, stacje ładowania pojazdów elektrycznych, a także drobne usługi szklarskie, stolarskie, ślusarskie i mechaniki pojazdowej.	1699, 1700, 1079, 1081, 1082, 24/1 Obręb 0022 Zabierzów 1/4, 1/19, 1/20, 1/21, 1/26, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 i 5/1 Obręb 0018 Rząska 11/1, 11/6, 14/1 Obręb 0019 Szczyglice 1/4, 1/30, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48 i 1/55 Obr. Rząska	1ZP 10RZ 15RZ 1WS, 2WS 5RZ 8RZ 9RZ 15RZ 16RZ 17RZ 1K-4K 1-2KDD 5-6KDW 1KS		Uwaga nieuwzględniona	Wniosek spółki z dnia 07.04.2015 r. został nieuwzględniony. Wskazane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w terenach zieleni urządzonej (ZP), rolnych (R), w strefie szczególnych wartości krajobrazowych oraz w obszarze niezurbanizowanym, a także obszarze planowanego poszerzenia rezerwatu przyrody „Skała Kmity”, gdzie ustalenia studium wykluczają możliwość zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym uwagi w zakresie dopuszczenie do realizacji wskazanych form zabudowy nie mogą zostać uwzględnione.
8.	04.05.2017	Wniosek o: 1) umieszczenie w planie przepisów gwarantujących na całym obszarze objętym panem zachowanie istniejącej zabudowy i możliwość korzystania z niej, 2) usunięcie zakazu budowy ogrodzeń, 3) rezygnację z wyznaczenia terenów przeznaczonych na infrastrukturę kanalizacyjną. Przeznaczenie nieruchomości stanowiących działki nr 1699, 1700, 1079, 1081, 1082, 24/1 Obręb 0022 Zabierzów; 1/4, 1/19, 1/20, 1/21, 1/26, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 i 5/1 Obręb 0018 Rząska; 11/1, 11/6, 14/1 Obręb 0019 Szczyglice – wnosząc	1699, 1700, 1079, 1081, 1082, 24/1 Obręb 0022 Zabierzów 1/4, 1/19, 1/20, 1/21, 1/26, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 i 5/1 Obręb 0018 Rząska 11/1, 11/6, 14/1 Obręb 0019 Szczyglice	1ZP 10RZ 15RZ 1WS, 2WS 5RZ 8RZ 9RZ 15RZ 16RZ 17RZ 1K-4K 1-2KDD 5-6KDW 1KS		Uwaga nieuwzględniona	Wniosek spółki z dnia 07.04.2015 r. został nieuwzględniony. Wskazane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w terenach zieleni urządzonej (ZP), rolnych (R), w strefie szczególnych wartości krajobrazowych oraz w obszarze niezurbanizowanym, a także obszarze planowanego poszerzenia rezerwatu przyrody „Skała Kmity”, gdzie ustalenia studium wykluczają możliwość zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy

		o określenie ich przeznaczenia zgodnie z wnioskiem spółki z dnia 07.04.2015 r. Zaś co do działek nr 1/4 (w części nieujętej w terenach KS), 1/30, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48 i 1/55 Obr. Rząska – dodatkowe dopuszczenie przeznaczenia pod infrastrukturę i usługi towarzyszące komunikacji publicznej i terenom KS, jako drobne usługi, mała gastronomia, wypożyczalnie sprzętu komunikacyjnego, stacje ładowania pojazdów elektrycznych, a także drobne usługi szklarskie, stolarskie, ślusarskie i mechaniki pojazdowej.	1/4, 1/30, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48 i 1/55 Obr. Rząska				nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym uwagi w zakresie dopuszczenie do realizacji wskazanych form zabudowy nie mogą zostać uwzględnione.
9.	04.05.2017	Wnoszę o: 1) Zmianę przeznaczenia na teren gospodarki rybnej i agroturystyki w ramach gospodarstwa rybackiego z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy w ramach gospodarstwa rybackiego i agroturystycznego. Brak zapisów w ogólnej części planu dotyczących sposobu zachowania, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów. 2) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren rekreacji i turystyki wodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowa obiektami i urządzeniami związanymi z turystyką wodną oraz sportami wodnymi. 3) Zmianę przeznaczenia terenów usługowych z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zabudowy usługowej. 4) Zmianę przeznaczenia terenu jako terenów wód otwartych obejmujących tereny wód rzeki Rudawy, jako o podstawowym przeznaczeniu terenu. 5) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 6) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 7) Zmianę przeznaczenia terenu zgodnie z aktualnym przeznaczeniem z zastrzeżeniem, iż teren przepompowni powinien być osłonięty roślinnością. 8) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren komunikacyjny z podstawowym przeznaczeniem terenu jako lokalizacji parkingów typu Park&Ride, dworców autobusowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. 9) Zmianę przeznaczenia terenów jako tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z podstawowym przeznaczeniem terenu jako zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii i drobnego handlu itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku. 10) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren przeznaczony pod gminną drogę publiczną wraz z infrastrukturą. 11) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych.	1) 1699, Obręb 0022 Zabierzów 2) 1700 Obręb 0022 Zabierzów 3) 1079, 1081, 1082 Obręb 0022 Zabierzów 4) 24/1 Obręb 0022 Zabierzów 5) 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 Obręb 0018 Rząska 11/3, 11/4, 11/5 Obręb 0019 Szczyglice 6) 1/19, 1/20, 1/21 Obręb 0018 Rząska 7) 1/26 Obręb 0018 Rząska 8) 1/4 Obręb 0018 Rząska 9) 1/55, 1/56, 1/57 Obręb 0018 Rząska 10) 5/1 Obręb 0019 Szczyglice 11) 11/6 Obręb 0019 Szczyglice 12) 14/1 Obręb 0019 Szczyglice 13) 11/1 Obręb 0019 Szczyglice	1ZP 10RZ 15RZ 1WS, 2WS 5RZ 8RZ 9RZ 15RZ 16RZ 17RZ 1K-4K 1-2KDD 5-6KDW 1KS		Uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w terenach zieleni urządzonej (ZP), rolnych (R), w strefie szczególnych wartości krajobrazowych oraz w obszarze niezurbanizowanym, a także obszarze planowanego poszerzenia rezerwatu przyrody „Skała Kmity”, gdzie ustalenia studium wykluczają możliwość zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym uwagi w zakresie dopuszczenie do realizacji wskazanych form zabudowy nie mogą zostać uwzględnione. Ponadto należy wskazać, iż: - zakaz realizacji ogrodzeń jest pożądany ze względu na wymóg zabezpieczenia przecinających obszar planu korytarzy migracji zwierząt, - plan kształtuje sposób zagospodarowania otoczenia rezerwatu przyrody Skała Kmity w taki sposób aby spełnione były warunki jego ochrony na podstawie ustaleń Studium oraz przepisów ustawy, - plan zawiera ustalenia dla istniejącej zabudowy w terenach 1R oraz 6RZ, - wyznaczenie terenów 2-4K ma służyć zabezpieczeniu funkcjonowania sieci kanalizacyjnej o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania południowo-wschodniej części gminy, - droga 5KDW ma charakter drogi wewnętrznej i taki winna utrzymać, - plan nie stoi w kolizji z przepisami Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

		12) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 13) Zmianę przeznaczenia terenu jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenów jako zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleń na wałach przeciwpowodziowych. 14) Korektę zapisów mających zastosowanie dla całego obszaru planu. Zwracam uwagę na niespójność zapisów ogólnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. 15) Usunięcia zapisów uniemożliwiających grodzenie gruntów. 16) Usunięcie wszystkich obszarów K poza obszarem 1K. 17) Usunięcie zapisów mających kształtować otulinę rezerwatu przyrody Skała Kmity. 18) Usunięcie zapisów ingerujących w przysługujące prawo własności motywowane próbą rozwiązania sprawy administracyjnej rozpatrywanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlane. 19) Uzupełnienie planu o zapisy dotyczące istniejących obiektów i zabudowy.					
10.	05.05.2017	Wnoszę o zmianę następujących zapisów: 1) zapis: 7. W obszarze planu ustala się poniższe zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych: 1) zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej ponad 2 m2; na zapis: 7. W obszarze planu ustala się poniższe zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych: 1) zakazuje się realizacji wszelkich tablic i urządzeń reklamowych w szczególności wzdłuż ciągów widokowych 2) zapis: 8. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji ogrodzeń. na zapis: 8. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji ogrodzeń w tym ogrodzeń tymczasowych nie związanych trwale z podłożem w szczególności w obszarach występowania tras migracyjnych zwierząt. 3) zapis: 6. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1ZP - 2ZP, dla których: (...) b) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych; na zapis: 6. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1ZP - 2ZP, dla których: b) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez masowych,	Cały obszar planu	Tereny w obszarze planu		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Dopuszczenie realizacji tablic i uprzędzeń reklamowych o powierzchni reklamowej do 2 m^2 ma za zadanie umożliwienie ich lokalizacji w terenach gdzie plan umożliwia prowadzenie działalność gospodarczej i promocyjnej (tereny MN, US). Ad 2 Plan ustala bezwzględny zakaz realizacji wszelkiego rodzaju ogrodzeń. Ad 3 Plan ustala możliwości realizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych wyłącznie w terenach 2ZP, które stanowią własność Gminy Zabierzów i są położone w sąsiedztwie boiska piłkarskiego przy ul. Wapiennej w Rząsce. Ponadto proponowane brzmienie zapisu wchodzi w materię regulowaną ustawą Prawo budowlane. Ad 4 Lokalne i ponadlokalne ciągi migracyjne zostały uwidocznione na mapie prognozy oddziaływania na środowisko. Ad 5 i 6 Ustalenia we wnioskowanym zakresie przekraczają materię jaka może być regulowana planem.

		kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych, przy czym obiekty te nie mogą być usytuowane na danym terenie dłużej niż przez okres 180 dni w każdym roku kalendarzowym. 4) Wnioskuję o uwzględnienie i wrysowanie na całym opracowywanym planie szlaków migracyjnych zwierząt w sposób analogiczny jak na obowiązującym dla tego obszaru planie, (dot. wszystkich obszarów) 5) Wnioskuję o umieszczenie opracowywanym planie zapisów dot. zakazu prowadzenia hodowli i czasowego przebywania zwierząt hodowlanych w obszarach znajdujących się w odległości do l00 m od brzegów rzeki Rudawy (dot. wszystkich obszarów) 6) Wnioskuję o uwzględnienie w opracowywanym planie przebiegu głównych ciągów i punktów widokowych i określenie dla nich zasad ochrony krajobrazu, (dot. wszystkich obszarów) 7) Wnioskuję o określenie zasad udzielania pozwoleń na organizację imprez masowych dla obszarów określonych literami ZP z uwzględnieniem okresu zakazu stosowania nagłośnienia w okresie od godz. 20:00 do godz. 06:00.					
11.	08.05.2017	Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko. Dokument prognozy oddziaływania na środowisko nie porusza istotnej sprawy dotyczącej polowań i nadmiernego odstrzału dzikiej zwierzyny na obszarze objętym projektowanym planem „Otulina Rezerwatu Przyrody Skała Kmity". Tym samym rzekoma dbałość o korytarze migracji zwierząt służy wyłącznie ochronie terenów łowieckich o bardzo niskim poziomie trudności w wytropieniu zwierzyny - ze względu na magistralę kolejową Katowice Kraków, ciąg autostrady A4, drogę DK 79 oraz terenów zurbanizowanych Rząski, Szczyglic, Zabierzowa i Modlniczki tworzy się ślepy zaułek, w którym zwierzyna błądzi szukając dalszego przejścia. Wszystko odbywa się w zasięgu kilku ambon myśliwskich usytuowanych w zachodniej części obszaru objętego planem. Nadto wskazane w prognozie planowane utworzenie otuliny Rezerwatu Skały Kmity nie ma uzasadnienia w faktach gdyż władny w tym zakresie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie prowadzi prac nad wyznaczeniem takiej otuliny. Nie jest rolą władz gminnych kreowanie tego typu formy ochrony przyrody.	Cały obszar planu	Tereny w obszarze planu		Uwaga nieuwzględniona	Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów, wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu oraz sformułowanie alternatywnych rozwiązań. Sporządzony dokument, spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a analizę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej. Kwestie polowań nie są przedmiotem prognozy ponieważ działania te nie stanowią materii regulowanej planem. W odniesieniu do migracji zwierząt należy wskazać, iż najważniejszym zagrożeniem dla nich jest postępująca, nielegalna i niekontrolowana urbanizacja obszaru – przekształceniu (budowa budynków, utwardzeń oraz ogrodzeń) uległa znaczna część doliny Rudawy w obszarze objętym planem miejscowym. Plan nie ustanawia formy ochrony przyrody w postaci otuliny rezerwatu przyrody Skała Kmity, a jedynie kształtuje sposób zagospodarowania otoczenia rezerwatu w taki sposób aby spełnione były warunki jego ochrony na podstawie ustaleń Studium oraz przepisów ustawy.
12.	08.05.2017	Uzupełnienie uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Przedmiot i zakres uzupełniającego wniosku: Wnoszę o oparcie projektowanego	Cały obszar planu	Tereny w obszarze planu		Uwaga nieuwzględniona	Granice terenów zagrożonych zalaniem zostały naniesione na rysunek planu w oparciu o materiały pozyskane z Małopolskiego Urzędu

		planu miejscowego o aktualne dane dotyczące obszarów zalewowych Q1%. Obszary zalewowe w projekcie planu zostały wprost przeniesione z dokumentu studium datowanego na 2010 rok. Powszechnie znaną okolicznością jest fakt przebudowy i pogłębienia koryta rzeki Rudawy w 2013 roku przez Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie. Sposób zagospodarowania i wpływ na możliwe wykorzystanie gruntów jaki kreuje projektowany plan winien być oparty na prawdziwych i jak najnowszych danych. Tym samym Wójt Gminy w trakcie prac nad projektem planu winien wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o wyznaczenie obszarów zalewowych zgodnie z aktualnym ukształtowaniem tych terenów. Konieczne więc jest zmiana poprzez uaktualnienie obszarów zalewowych określonych na rysunku planu.					Wojewódzkiego w Krakowie. Są to najbardziej aktualne dane w zakresie obszarów zagrożonych powodzią.

Wyjaśnienia uzupełniające – ilekroć w treści niniejszego wykazu jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć ujednolicone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru - „Otulina Rezerwatu Przyrody Skała Kmity”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przewodniczący Rady

Maria Kwaśnik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/330/17

Rady Gminy Zabierzów

z dnia 30 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

I. Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

1) wykup gruntów pod planowane gminne drogi publiczne,

2) budowę gminnych dróg publicznych.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) zaopatrzenie w wodę w zakresie budowy i rozbudowy gminnej sieci,

2) odprowadzenie ścieków w zakresie budowy i rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej, w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji.

II. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) dotacji rządowych,

b) dotacji unijnych,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) emisji obligacji,

e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji w zakresie:

1) modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego prowadzą gminne jednostki organizacyjne,

2) zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków prowadzi Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Zabierzowie (spółka celowa z udziałem jednostki samorządu terytorialnego).

Przewodniczący Rady

Maria Kwaśnik