UCHWAŁA NR XI/115/15
RADY GMINY ZABIERZÓW

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rynek w Zabierzowie„

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), Rada Gminy Zabierzów stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek w Zabierzowie" nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów oraz uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek w Zabierzowie", zwany dalej „planem".

2. Uchwała dotyczy obszaru o pow. 2,37 ha, położonego w centrum Zabierzowa ograniczonego:

1) od zachodu – zachodnią granicą działki drogowej ul. Kolejowa,

2) od północy – południową granicą działki kolejowej ul. Kolejowa, stanowiącą jednocześnie granicę terenu zamkniętego,

3) od wschodu – zachodnią granicą działek nr 510/2 i 411/7 obr. Zabierzów oraz północny fragmentem granicy zachodniej działki nr 509 obr. Zabierzów a także wschodnia granica działki drogowej ul. Wapienna,

4) od południa – południową granicą działki drogowej ul. Wapienna oraz północną granicą działki nr 411/7 obr. Zabierzów,
w granicach określonych na załączniku graficznym do Uchwały Nr XL/347/13 Rady Gminy Zabierzów z dnia 29 listopada 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek w Zabierzowie".

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, oraz w części graficznej planu – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki nie będące ustaleniami planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3.

1. Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju , oraz zachowanie ładu przestrzennego poprzez:

1) kontynuowanie procesu rewitalizacji terenu poprzemysłowego,

2) wprowadzenie funkcji usług publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,

3) wprowadzenie funkcji usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,

4) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,

5) wykorzystanie ekonomicznych walorów terenu w integracji z funkcjami gminy,

6) pogodzenie różnych interesów społecznych, publicznych, prywatnych,

7) intensyfikację i podniesienie atrakcyjności funkcji zlokalizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych.

§ 4.

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują;

1) Przepisy ogólne – zawarte w rozdziale I

2) Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu – zawarte w rozdziale II

3) Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - zawarte w rozdziale III

4) Przepisy końcowe – zawarte w rozdziale IV

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek w Zabierzowie";

2) terenie – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

4) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) wysokości zabudowy – oznacza to wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), wyrażoną w metrach, mierzoną od poziomu istniejącego terenu do najwyżej usytuowanego punktu. W przypadku budynków ich wysokość mierzy się zgodnie z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1422);

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, wg ustaleń szczegółowych;

8) powierzchni zainwestowanej terenu - należy przez to rozumieć część zabudowaną terenu inwestycji (tj. powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych; – zlokalizowanych na terenie inwestycji,– wraz z dojściami pieszymi, dojazdami wewnętrznymi, placami oraz powierzchniami parkingów naziemnych;

9) obowiązującej linii lokalizacji budynku w granicy działki budowlanej – należy przez to rozumieć obowiązek usytuowana zewnętrznej ściany budynku bezpośrednio w granicy działki budowlanej;

10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (kwietniki, trawniki) skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji, jako część składowa projektu budowlanego;

11) dominancie - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w obszarze określonym w planie ze względu na swoją wysokość i wyróżniającą się formę architektoniczną;

12) dojazdach wewnętrznych z dostępem do dróg publicznych – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy wewnętrzne zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji;

13) obszarze oddziaływania linii kolejowej - należy przez to rozumieć strefę ochronną w otoczeniu linii kolejowej – stanowiącej teren zamknięty na podstawie przepisów odrębnych;

14) granicy obszaru oddziaływania linii kolejowej – należy przez to rozumieć linię graniczną obszaru oddziaływania linii kolejowej - strefy ochronnej terenu zamkniętego;

15) przedpolu widokowym - należy przez to rozumieć przestrzenie wolne od zabudowy i ogrodzeń pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zapewniające „otwarcie widokowe" i właściwą ekspozycję obiektów;

16) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowanych budynków lub ich części (np. okapów, wykuszy, balkonów, ganków, podestów, schodów wejściowych, itp.); nie dotyczy podziemnych obiektów budowlanych;

17) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.);

18) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po największym obrysie ścian zewnętrznych, na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni budynków ani ich części, niewystających ponad powierzchnię terenu;

b) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściami i wjazdami, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych.

19) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

20) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

21) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

22) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

23) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji;

24) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

25) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12 º.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale są definiowane w przepisach odrębnych;

3. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; dotyczy to również użytych w tekście planu numerów działek wraz z obrębami.

§ 6.

1. Elementy rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami:

a) U - teren zabudowy usługowej

b) Uz – tereny zabudowy usługowej

c) Ug – tereny zabudowy usługowej

d) Up – tereny zabudowy usługowej

e) KDZ/KDW - tereny dróg,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy - określające maksymalny zasięg zabudowy na działce (w głąb tej działki),

4) obowiązująca linia lokalizacji budynku w granicy działki budowlanej – na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku;

5) przedpole widokowe - przestrzeń pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wolna od zabudowy, stanowiąca część powierzchni zainwestowanej terenu.

2. Elementy rysunku planu, wynikające z przepisów odrębnych, uwzględnione w planie:

1) granica terenu zamkniętego;

2) obszar oddziaływania linii kolejowej – strefa ochronna terenu zamkniętego;

3) granica obszaru oddziaływania linii kolejowej – granica strefy ochronnej terenu zamkniętego;

4) zasięg płaszczyzn ograniczających lotniska Kraków/Balice (powierzchnie poziome);

5) otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar planu;

6) strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy – cały obszar planu;

7) obszar wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 "Częstochowa" – cały obszar planu;

8) region wodny Górnej Wisły – cały obszar planu;

9) strefa ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego, tj. radaru dozorowania Zabierzów k/Krakowa – cały obszar planu;

3. Elementy Rysunku planu informacyjne:

1) dominanta – wieża widokowa Ratusza

2) cieki wodne, rowy odwadniające

3) zasięgi poziomów hałasu od kolei w porze nocnej (50 dB Ln) i w porze nocnej po przebudowie (50 dB Ln) – cały obszar planu

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 7.

1. Wznoszenie nowej zabudowy dopuszczalne jest wyłącznie w terenach przeznaczonych na ten cel tj. w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy - określających maksymalny zasięg zabudowy na działce (w głąb tej działki).

2. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

3. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy, a także jej rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania o ile położenie tej zabudowy nie koliduje z ustalonymi w planie warunkami i zasadami zagospodarowania, o ile przepisy odrębne i przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

4. Utrzymanie bądź przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;

3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i sposobu zagospodarowania obszaru określonych w niniejszej uchwale;

5. Dla legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie spowodują naruszenia tych wskaźników, (niniejsze ustalenia nie dotyczą zwiększania parametrów i wskaźników na skutek docieplenia obiektów budowlanych);

6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.

7. Dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych oraz dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

§ 8.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) Zakaz niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

2) Zakaz składowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem składowania mas ziemnych lub skalnych związanych z realizacją inwestycji określonych w przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych dla poszczególnych terenów; miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich składowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, określą odpowiednie decyzje administracyjne, w tym o pozwoleniu na budowę,

3) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,

4) Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla odwodnienia obiektów lub wykopów budowlanych w przypadku gdy zasięg leja depresji wykracza poza granice działki budowlanej,

5) Ochronę rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) Dopuszczenie robót związanych z utrzymaniem cieku, zgodnie z obowiązkami administratorów wód określonymi w ustawie Prawo wodne,

7) Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także wprowadzania zakazów lub i oraz innych sposobów uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,

8) Wymóg prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego,

9) Stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne jak gaz, biomasa, lekki olej opałowy i elektryczność,

10) Dopuszczenie stosowania urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW,

11) Dopuszczenie realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, z wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej,

12) Nakaz budowy i lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi,

13) Nowe budynki powinny posiadać skuteczne zabezpieczenia akustyczne chroniące przed nadmiernym hałasem od linii kolejowej i ul. Kolejowej, ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych dla terenów mieszkaniowo –usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 9.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz terenów objętych formami ochrony przyrody:

1. W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Cały obszar planu znajduje się w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego – Rozporządzenie Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.

§ 10.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1. Zakaz zabudowy z wyłączeniem terenów przeznaczonych na ten cel tj. w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy - określających maksymalny zasięg zabudowy na działce (w głąb tej działki).

2. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych, ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom zwykłym i masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.

3. Zakaz budowy trwałych ogrodzeń w ramach granic przedpola widokowego.

4. Możliwość lokalizacji nowoprojektowanych ogrodzeń oraz reklam w liniach rozgraniczających dróg powiatowych za zgodą zarządcy drogi, jeżeli istniejące ogrodzenia usytuowane są w bliższej odległości od drogi powiatowej lub istniejące uzbrojenia i urządzenia drogowe uniemożliwiają lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających. Zgoda zarządcy drogi powiatowej wymagana jest również w sytuacji zmiany charakteru i ukształtowania terenu przy drogach powiatowych, zmiany zasad obsługi komunikacyjnej a także w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg powiatowych w odległościach mniejszych niż ustalone w planie jak i również w przypadku budowy, przebudowy i remontu istniejących zjazdów publicznych i indywidualnych oraz ogrodzeń działek położonych przy drogach powiatowych.

5. Nakaz uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 11.

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne - odpowiednio do kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów.

2. W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne lub grunty leśne, w rozumieniu przepisów odrębnych; nie następuje zatem zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Dla potrzeb ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi - przyjmuje się, że teren zabudowy o funkcji usług z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na ostatniej kondygnacji – należy do terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo-usługowe”.

5. Północna granica obszaru objętego planem przylega bezpośrednio do terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów odrębnych na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 133 Dąbrowa Górnicza Ząbkowice – Kraków Główny Osobowy.

6. Zakaz zabudowy w obszarze oddziaływania linii kolejowej – strefie ochronnej terenu zamkniętego.

7. Na obszarach przyległych / sąsiednich do terenów kolei na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 133 Dąbrowa Górnicza Ząbkowice – Kraków Główny Osobowy, realizacja wszelkich inwestycji powinna być zgodna z:

1) ustawą z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym - art. 53, ust. 2 i 3 (t.j. Dz. U. z 2013 r, poz. 1594 ze zm.),

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 11 (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 1422 ze zm),

3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r., w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1227),

4) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

8. Cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy" ustanowionej rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie – zmienionym rozporządzeniem nr 4/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 12 października 2011 r., oraz rozporządzeniem nr 2/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 lipca 2012 r., - zagospodarowanie terenów powinno uwzględniać zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, wynikające z zapisów ustanowionej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w w/w rozporządzeniach.

9. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 "Częstochowa". W obszarze wysokiej ochrony obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zasobów wodnych.

10. Na całym obszarze planu obowiązuje rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, w którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących warunków korzystania z wód regionu wodnego.

11. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej lotniska wojskowego Kraków – Balice, w której wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 283,0 m nad poziom morza.

12. Na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r., w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2013 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).

13. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2013 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).

14. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393 z późn. zm.).

15. Cały obszar planu znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego, tj. radaru dozorowania Zabierzów k/Krakowa, tj. obiektu:

1) którego budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),

2) któremu zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć go przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w jego działaniu, zgodnie z Załącznikiem Va, część A – Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, pkt 3 lit. d rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1108/2009 z dnia 21 października 2009 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 216/2008 w zakresie lotnisk, zarządzania ruchem lotniczym i służb żeglugi powietrznej oraz uchylającej dyrektywę 2006/23/WE (Dz. Urz. L nr 309 s.51 z 24. 11.2009 r.),

3) który nie może być zakłócany lub którego działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów, zgodnie z Załącznikiem V a, część A –

Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, pkt 3 lit. e w/w rozporządzenia (WE) Nr 1108/2009 z dnia 21 października 2009 r.

§ 12.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy;

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem przez istniejący układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni.

2. Układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmującym drogę publiczną klasy zbiorczej – KDZ – ul. Kolejowa,

3. Układ drogowy uzupełniający obejmujący drogę wewnętrzną – KDW - ul. Wapienna.

4. Należy przyjąć pełną zgodność parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych klasy drogi Z z określonymi przepisami odrębnymi.

5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników;

- mieszkania – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- hotele – 3 miejsca na 100 pokoi,

- budynki kultury – 1 miejsce na 10 odwiedzających jednocześnie,

- budynki zdrowia – 1 miejsce na 1 gabinet.

- budynki banków – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,

- obiekty handlu – 10 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży,

- budynki gastronomi – 3 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych,

- budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,

- budynki biur i administracji – 5 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej.

2) obsługa parkingowa rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów zapewniona może być przez istniejące miejsca parkingowe objęte terenem inwestycji.

7. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

1) obsługa obszaru przez:

a) linię kolejową nr 133 Dąbrowa Górnicza Ząbkowice – Kraków Główny Osobowy,

b) aglomeracyjne połączenia autobusowe.

8. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

9. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru objętego planem ustala się:

1) powiązanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) lokalizację nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Obiekty i urządzenia nie związane z gospodarką drogową takie jak: linie energetyczne, wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie elektroenergetyczne, wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie teletechniczne należy lokalizować poza pasem drogowym dróg powiatowych. Dopuszcza się ich lokalizację za zgodą zarządcy drogi powiatowej.

11. W przypadku zabudowy obszarów, przez które prowadzone są obiekty i urządzenia odprowadzające wody opadowe z obiektów i urządzeń odwadniających drogi powiatowe właściciele tych terenów są zobowiązani do uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej możliwości odprowadzenia tych wód.

12. Odwodnienie dla dróg powiatowych, winno odbywać się za pomocą systemu rowów otwartych bądź innych obiektów i urządzeń odwodnienia powierzchniowego z dopuszczeniem zastosowania kanalizacji opadowej,

13. Wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikających z unormowań odrębnych.

14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z gminną siecią wodociągową.

15. W zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków w oparciu o gminny system kanalizacji oraz wód opadowych w oparciu o gminny system odprowadzenia wód opadowych.

16. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

17. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o proekologiczne systemy grzewcze: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne jak gaz, biomasa, lekki olej opałowy i elektryczność.

18. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe Sn/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;

2) zakaz realizacji linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym;

3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych.

19. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub odbudowę nowych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Tereny, których przeznaczenie się zmienia, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 15.

1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową.

2. W wyznaczonym terenie zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej – na ostatniej kondygnacji budynku.

3. Wznoszenie nowej zabudowy dopuszczalne jest wyłącznie w terenach przeznaczonych na ten cel tj. w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy - określających maksymalny zasięg zabudowy na działce (w głąb tej działki).

4. W obszarze oddziaływania linii kolejowej – strefie ochronnej terenu zamkniętego obowiązuje zakaz zabudowy.

5. W całym terenie zabudowy usługowej dopuszcza się także lokalizacje:

1) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, parkingów, dojazdów, ciągów pieszych i placów; podziemnych obiektów budowlanych lub podziemnych części budynków, w tym podziemnych garaży i parkingów;

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą i zagospodarowaniem terenu;

4) reklam, ogródków gastronomicznych;

5) tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom zwykłym oraz masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.

6. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego jest: uzupełniający i obsługowy charakter dostosowany do wymogów przeznaczenia podstawowego, nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu;

7. W zakresie granicznych parametrów dotyczących kształtowania zabudowy, ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12.0 m.

b) minimalna wysokość zabudowy – 10,8 m.

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4,0

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80 %

6) geometria dachów: dachy płaskie z możliwością realizacji tarasów, wykonania świetlików itp.

§ 16.

1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Uz z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową w zakresie usług medycznych.

2. W wyznaczonym terenie zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej – na ostatniej kondygnacji budynku.

3. Wznoszenie nowej zabudowy dopuszczalne jest wyłącznie w terenach przeznaczonych na ten cel tj. w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy - określających maksymalny zasięg zabudowy na działce (w głąb tej działki).

4. W całym terenie zabudowy usługowej dopuszcza się także lokalizacje:

1) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, parkingów, dojazdów, ciągów pieszych i placów; podziemnych obiektów budowlanych lub podziemnych części budynków, w tym podziemnych garaży i parkingów;

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą i zagospodarowaniem terenu;

4) reklam, ogródków gastronomicznych;

5) tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom zwykłym oraz masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego jest: uzupełniający i obsługowy charakter dostosowany do wymogów przeznaczenia podstawowego, nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu;

6. W zakresie granicznych parametrów dotyczących kształtowania zabudowy, ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m.

b) minimalna wysokość zabudowy – 10,8 m.

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4,0

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80 %

6) geometra dachów: dachy płaskie z możliwością realizacji tarasów, wykonania świetlików itp.

§ 17.

1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Ug z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową.

2. W wyznaczonym terenie zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej – na ostatniej kondygnacji budynku.

3. Wznoszenie nowej zabudowy dopuszczalne jest wyłącznie w terenach przeznaczonych na ten cel tj. w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy - określających maksymalny zasięg zabudowy na działce (w głąb tej działki).

4. W całym terenie zabudowy usługowej dopuszcza się także lokalizacje:

1) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, parkingów, dojazdów, ciągów pieszych i placów; podziemnych obiektów budowlanych lub podziemnych części budynków, w tym podziemnych garaży i parkingów;

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą i zagospodarowaniem terenu;

4) reklam, ogródków gastronomicznych;

5) tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom zwykłym oraz masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego jest: uzupełniający i obsługowy charakter dostosowany do wymogów przeznaczenia podstawowego, nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu;

6. W zakresie granicznych parametrów dotyczących kształtowania zabudowy, ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m.

b) minimalna wysokość zabudowy – 4,5 m.

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4,0

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80 %

6) geometra dachów: dachy płaskie z możliwością realizacji tarasów, wykonania świetlików itp. Dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii z możliwością wykonania lukarn, okien połaciowych, świetlików itp.

§ 18.

1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Up z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę i zagospodarowanie terenu w zakresie usług administracyjnych.

2. W całym terenie zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizacje:

1) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, parkingów, dojazdów, ciągów pieszych i placów; podziemnych obiektów budowlanych lub podziemnych części budynków, w tym podziemnych garaży i parkingów;

2) zieleni urządzonej, placów zabaw, obiektów małej architektury w tym pomnika;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą i zagospodarowaniem terenu w tym wind dla niepełnosprawnych;

4) reklam, ogródków gastronomicznych

5) tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom zwykłym oraz masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego jest: uzupełniający i obsługowy charakter dostosowany do wymogów przeznaczenia podstawowego, nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu;

4. W zakresie granicznych parametrów dotyczących kształtowania zabudowy, ustala się:

1) wysokość zabudowy

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m.

b) minimalna wysokość zabudowy – 9,0 m.

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4,0

4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80 %

6) geometra dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 37°-45°, w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi wpływającymi na formę budynku dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii z możliwością wykonania lukarn, okien połaciowych i świetlików.

§ 19.

1. Wyznacza się Tereny dróg – oznaczone symbolem KD o przeznaczeniu podstawowym pod tereny komunikacji z podziałem na:

1) KDZ - teren drogi publicznej: droga klasy zbiorczej,

2) KDW - teren drogi wewnętrznej publicznej o charakterze dojazdowym.

2. Dla poszczególnych terenów dróg wymienionych w ust. 1., ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.

3. Teren dróg publicznych przeznaczony jest pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do przeprowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W obszarze oddziaływania linii kolejowej – strefie ochronnej terenu zamkniętego obowiązuje zakaz zabudowy.

5. W terenie drogi publicznej dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

2) obiektów i urządzeń związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej;

3) zieleni towarzyszącej.

6. Teren drogi wewnętrznej jest przeznaczony pod budowle drogowe, odpowiednio do jego funkcji użytkowej (w zakresie obsługi ruchu pojazdów a także ruchu pieszego i rowerowego). Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczenie w nich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 20.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

§ 21.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady

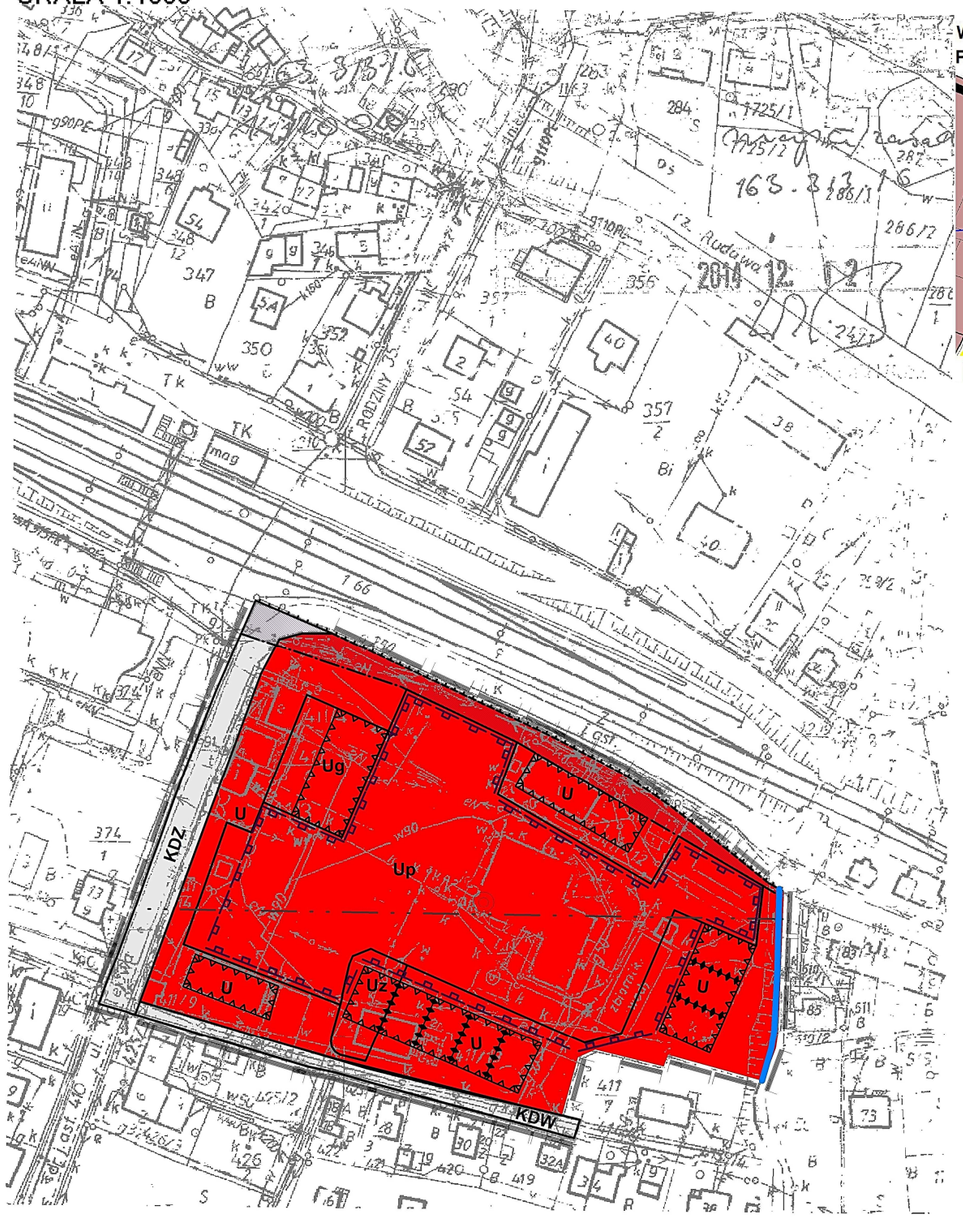
mgr Maria Kwaśnik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/115/15
Rady Gminy Zabierzów
z dnia 30 października 2015 r.

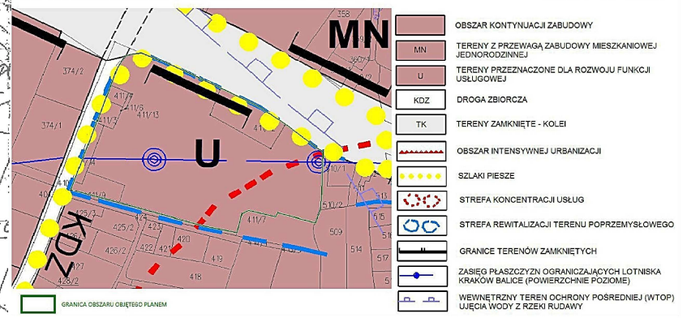
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "RYNEK W ZABIERZOWIE"

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW **SKALA 1:10000**



1. ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązująca linia lokalizacji budynku
- U — Tereny zabudowy usługowej
- Up — Tereny zabudowy usługowej
- Ug — Tereny zabudowy usługowej
- Uz — Tereny zabudowy usługowej
- Granice obszaru przedpola widokowego
- KDZ/KDW — Tereny dróg

2. ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica terenu zamkniętego
- Obszar oddziaływania linii kolejowej strefa ochronna terenu zamkniętego
- Granica obszaru oddziaływania linii kolejowej granica strefy ochronnej terenu zamkniętego
- Zasięg płaszczyzn ograniczających lotniska Kraków/Balice (powierzchnie poziome)
- Strefa ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego tj. radaru dozorowania Zabierzów k/Krakowa cały obszar planu
- Otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego cały obszar planu
- Strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy - cały obszar planu
- Obszar wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Częstochowa" cały obszar planu
- Region wodny Górnej Wisły - cały obszar planu

2. ELEMENTY INFORMACYJNE

- Dominanta
- Cieki wodne, rowy odwadniające
- Zasięgi poziomów hałasu od kolei w porze nocnej(50 dBLn) i w porze nocnej po przebudowie (50 dBLn) - cały obszar planu

0 m — 100 m

GMINA ZABIERZÓW

INWESTOR	GMINA ZABIERZÓW		
TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYNEK W ZABIERZOWIE"		
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
FAZA	UCHWALENIE	NR RYSUNKU	1
DATA	30.10.2015	SKALA	1:1000
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr. inż. arch Małgorzata Kuczanik	MP – 1333	
PROJEKTANCI	inż. Michał Gwizdała mgr Stanisław Kępa		

Id: AFA98100-EBC6-48D5-BE2B-B74D99259DD0. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/115/15

Rady Gminy Zabierzów

z dnia 30 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu wpłynęły cztery uwagi. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie przez Wójta Gminy Zabierzów.

Przewodniczący Rady

mgr Maria Kwaśnik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/115/15

Rady Gminy Zabierzów

z dnia 30 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), rozstrzyga się co następuje: Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzbrojony i posiada dostęp do drogi publicznej. W związku z powyższym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy

Przewodniczący Rady

mgr Maria Kwaśnik

Id: AFA98100-EBC6-48D5-BE2B-B74D99259DD0. Podpisany