UCHWAŁA NR XXVI/187/12
RADY GMINY ZABIERZÓW

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r. - w zakresie działek ewidencyjnych nr 712, 713, 714 w Rudawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951), w związku z Uchwałą Nr VI/32/11 Rady Gminy Zabierzów z dnia 25 lutego 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r. - w zakresie działek ewidencyjnych nr 712, 713, 714 w Rudawie stwierdzając, iż projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów uchwalonego uchwałą Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r.,

Rada Gminy Zabierzów uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r. - w zakresie działek ewidencyjnych nr 712, 713, 714 w Rudawie zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu miejscowego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
   1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
   2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
   4) przeznaczenie terenu wraz z symbolem terenu.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
   1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
   2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

3) zasięg obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Krzeszowice-Pilica;

4) teren ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy;

5) obszar otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;

6) granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;

7) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefa kontrolowaną;

8) gazociąg średniego ciśnienia;

9) linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

10) linia elektroenergetyczna niskiego napięcia;

11) wodociąg;

12) kanalizacja sanitarna;

13) krawędź jezdni.

§ 3

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;

3) parkingu terenowym – należy przez to rozumieć obszar, na którym zlokalizowane są odkryte, zgrupowane miejsca postojowe;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Zabierzów;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie określenie przeznaczenia terenu, które powinno dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie określenie przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:

1) U – teren zabudowy usługowej;

2) Z – teren zieleni nieurządzonej;

3) R – teren rolny;

4) KD-P – parking terenowy;

5) KD-GP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

6) KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

7) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD-GP i KD-Z ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

W granicach planu:

1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy, obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie;

3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Z dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową;

4) w przypadku skanalizowania rowów melioracyjnych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

5) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

6) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

7) zakazuje się lokalizacji reklam w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-GP oraz w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z;

8) zakazuje się lokalizacji reklam emitujących światło;

9) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 6

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują:

1) zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 6 lipca 2011 r.;

2) zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Krzeszowice – Pilica, w szczególności:

a) zakaz wylewania gnojowic do gruntu i rowów,

b) zakaz składowania odpadów,

c) obowiązek magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,

d) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,

e) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-GP i KD-Z, drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz parkingu terenowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-P, podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym planem występuje otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.

3. Ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

   a) inwestycji infrastruktury technicznej,

   b) inwestycji drogowych,

   c) stacji paliw,

   d) centrów handlowych wraz z towarzysząca im infrastrukturą,

   e) zabudowy usługowej, kin, teatrów, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

   f) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

   g) budowli przeciwpowodziowych;

2) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 7

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8

1. Ustala się wykonanie oświetlenia ulicznego i obiektów małej architektury w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę w ramach ciągu komunikacyjnego.
2. Wszelkie inwestycje na terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Z, oraz terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R i 2R, mają być zlokalizowane poza skarpą rzeki Rudawa z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury oraz wiat przystankowych w obrębie terenów komunikacyjnych.
4. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 9

1. Na terenie objętym planem występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, którego granice wyznaczono na rysunku planu.
2. Na terenie objętym planem występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, którego granice wyznaczono na rysunku planu.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują ograniczenia zawarte ustaleniach szczegółowych.
4. Na terenie objętym planem nie występują obszary ani tereny górnicze.
5. Na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną wielkość działki nie mniejszą niż 2400 m^2;

2) front działki o szerokości nie mniejszej niż 30 m;

3) zasadę prowadzenia podziału terenu prostopadle lub równolegle do dróg publicznych z tolerancją do 10°;

4) zasady scalenia i podziału terenów ustalone w planie nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej, nie wymagających wyłączenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 12

1. Układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu:
   1) KD-GP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego,
   2) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej,
   3) KDW – droga wewnętrzna.
2. Na terenie usług, oznaczonym na rysunku planu symbolem U, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8 m.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w ilości:
   1) nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;
   2) nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów wytwórczo – rzemieślniczych;
   3) nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na jeden dystrybutor paliwa.
4. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci;
   2) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z z zastrzeżeniem pkt 3;
   3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na tym terenie;
   4) dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych, niż wymienione w pkt 2;
   5) nakazuje się zapewnienie swobodnego dostępu do sieci magistralnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej;
   2) nowe stacje transformatorowe należy realizować jako kubaturowe lub wbudowane w budynki.
6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej.
7. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki.
9. Dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych i parkingu terenowego do rowów oraz sieci kanalizacji deszczowej.
10. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o grupowe lub indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii, gazu, lekkiego oleju opałowego.

12. W zakresie usług telekomunikacyjnych:

1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) ograniczenia zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie łączności.

§ 13

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 14

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 20%.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa wytwórczo – rzemieślnicza,

b) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny,

c) stacja paliw,

d) zabudowa usług sportu i rekreacji,

e) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną oraz małą architekturą,

f) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,

g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

2) dachy o nachyleniu połaci do 12° lub dachy płaskie;

3) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie lub średnie dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków, dla których:

a) obowiązuje poziom „zerowy” budynku powyżej rzędnej 240 m n.p.m.,

b) obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków,

c) w przypadku magazynowania paliw lub substancji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska ustala się obowiązek gromadzenia ich w szczelnych zbiornikach z wlotem umieszonym powyżej rzędnej 240 m n.p.m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 5 m i 17 m od linii rozgraniczające z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
   3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,5;
   4) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,2;
   5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
   6) wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 2400 m^2 o froncie działki nie mniejszym niż 30 m;
   7) obowiązek zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego zielenią urządzoną.
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
   1) obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
   2) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami Z, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
   1) zieleń urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
   2) ciąg pieszy;
   3) ścieżkę rowerową;
   4) infrastrukturę techniczną.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R i 2R, ustala się przeznaczenie podstawowe - teren rolny.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
   1) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
   2) infrastrukturę techniczną.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-P, ustala się przeznaczenie - parking terenowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się
   1) urządzenia towarzyszące;
   2) zieleń urządzoną;
   3) obiekty małej architektury.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się
   1) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
   2) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-GP.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-GP, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m do 50 m jak na rysunku planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zjazd na drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW poprzez skrzyżowanie z drogą publiczną klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z po przebudowie skrzyżowania.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 35 m jak na rysunku planu.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

   1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;

   2) przeznaczenie uzupełniające:

      a) infrastruktura techniczna,

      b) zieleń urządzona,

      c) dopuszcza się przeznaczenie części terenu pod rozbudowę skrzyżowania drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-GP z drogą publiczną klasy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-Z.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 40 m jak na rysunku planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się utrzymanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

Rozdział IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

§ 23

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa, Więckowice dotyczące terenów w granicach działek ewidencyjnych o numerach 712, 713, 714 w Rudawie.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

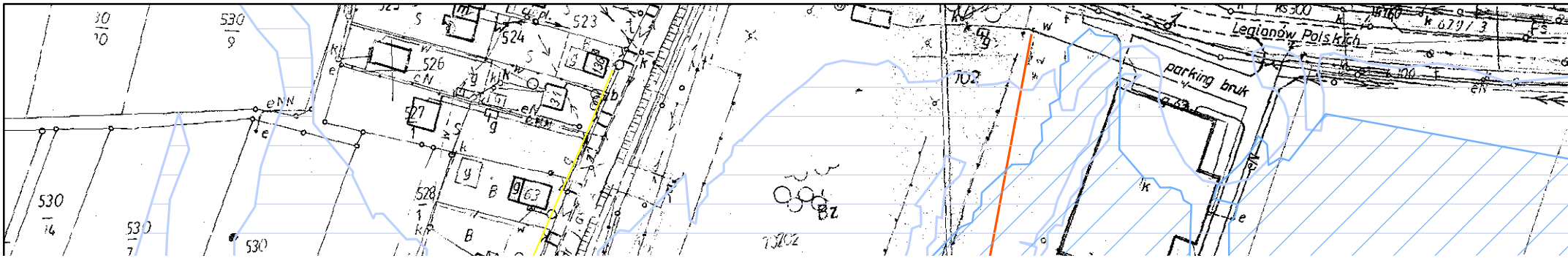
Przewodniczący Rady Gminy
Zabierzów

mgr Maria Kwaśnik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: BRZEZINKA, BRZ
MŁYNKA, NIEGOSZOWICE, NIELEPICE, PISARY, RADWAN
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/161/04 RADY GMINY Z
– W ZAKRESIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 712, 713, 7

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVI/187/12
Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 września 2012 roku

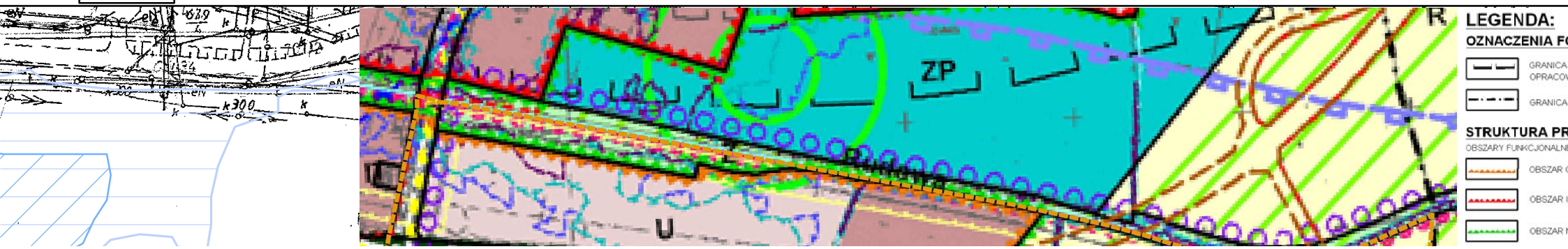
ARK. 1



PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
ZOSKWINIA, KARNIOWICE, KOBYLANY,
NOWICE, RUDAWA I WIĘCKOWICE,
ZABIERZÓW Z DNIA 15 KWIETNIA 2004 R.
714 W RUDAWIE

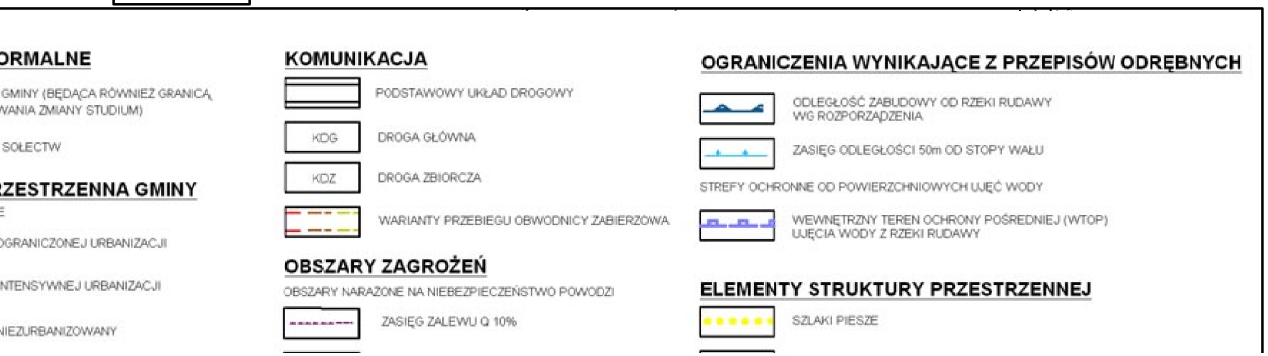
ARK. 2

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZ
przyjęta Uchwałą Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r.



ÓW

ARK. 3



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

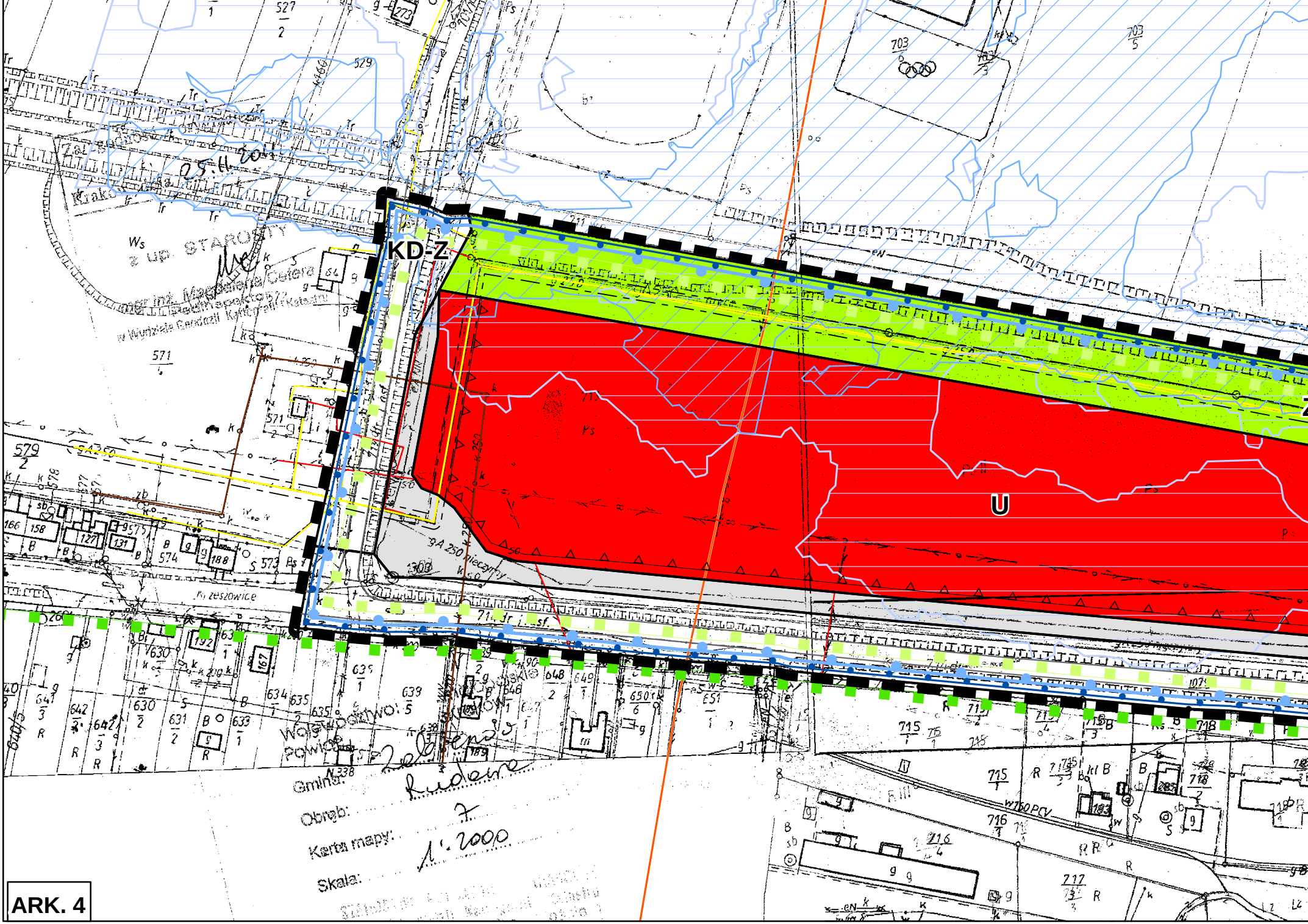
nieprzekraczalna linia zabudowy

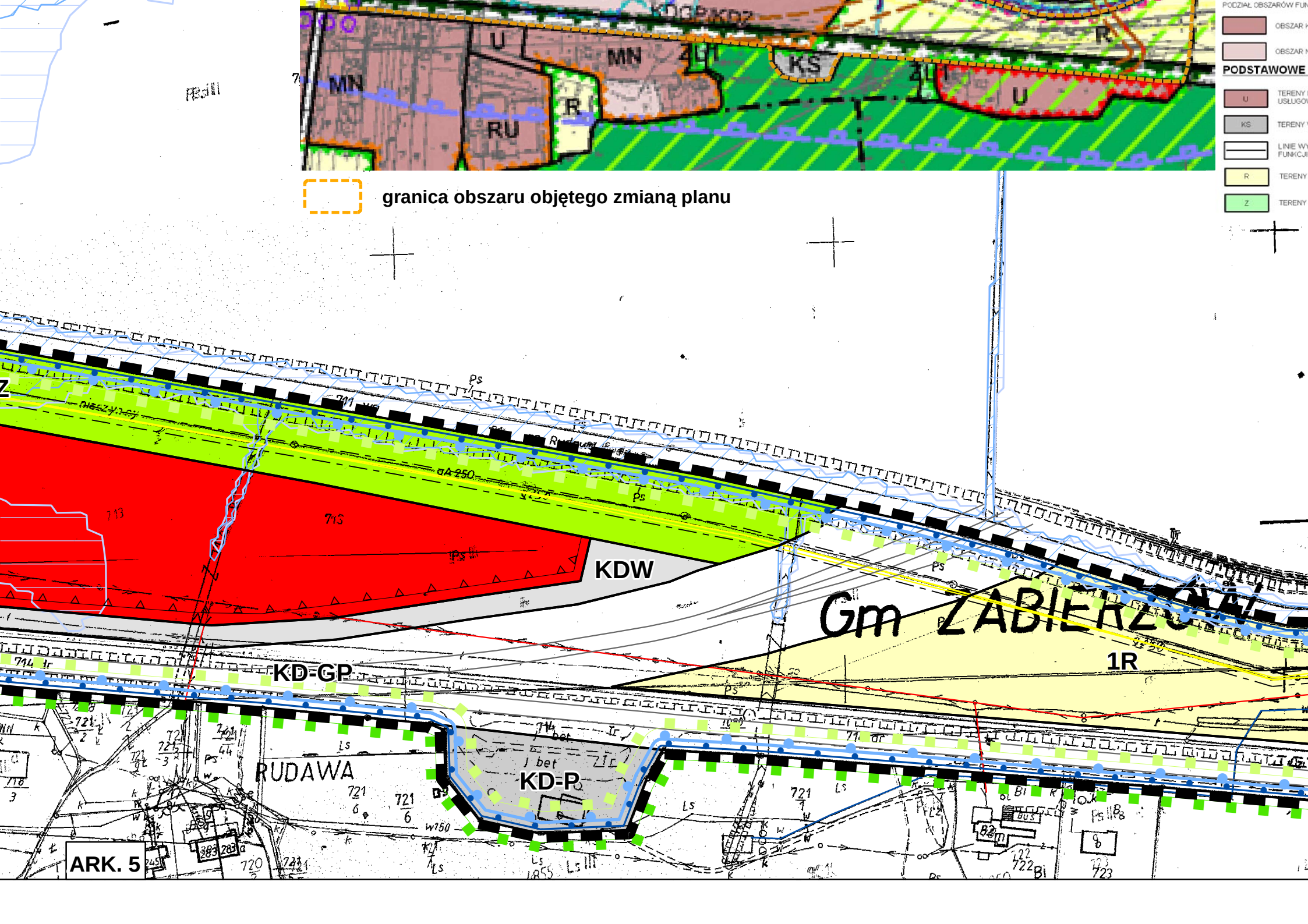
PRZEZNACZENIE TERENU WRAZ Z SYMBOLEM TERENU

U	teren zabudowy usługowej
Z	teren zieleni nieurządzonej
R	teren rolny
KD-P	parking terenowy
KD-GP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KD-Z	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDW	teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia


KD-Z
U
Gmina:
Obręb:
Karta mapy:
Skala:
1:2000
ARK. 4


granica obszaru objętego zmianą planu
KDW
KD-GP
KD-P
1R
RUDAWA
Gm ZABIERZÓW
ARK. 5

KCJONALNYCH

KONTYNUACJI ZABUDOWY

NOWEJ ZABUDOWY

FUNKCJE W GMINIE

PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU FUNKCJI
WEJ

WAŻNIEJSZYCH PARKINGÓW OGÓLNODOSTĘPN /CH

'ODRĘBNIAJĄCE TERENY WEDŁUG
PRZEWAŻAJĄCEJ

ROLNE

ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZASIĘG ZALEWU Q 1%

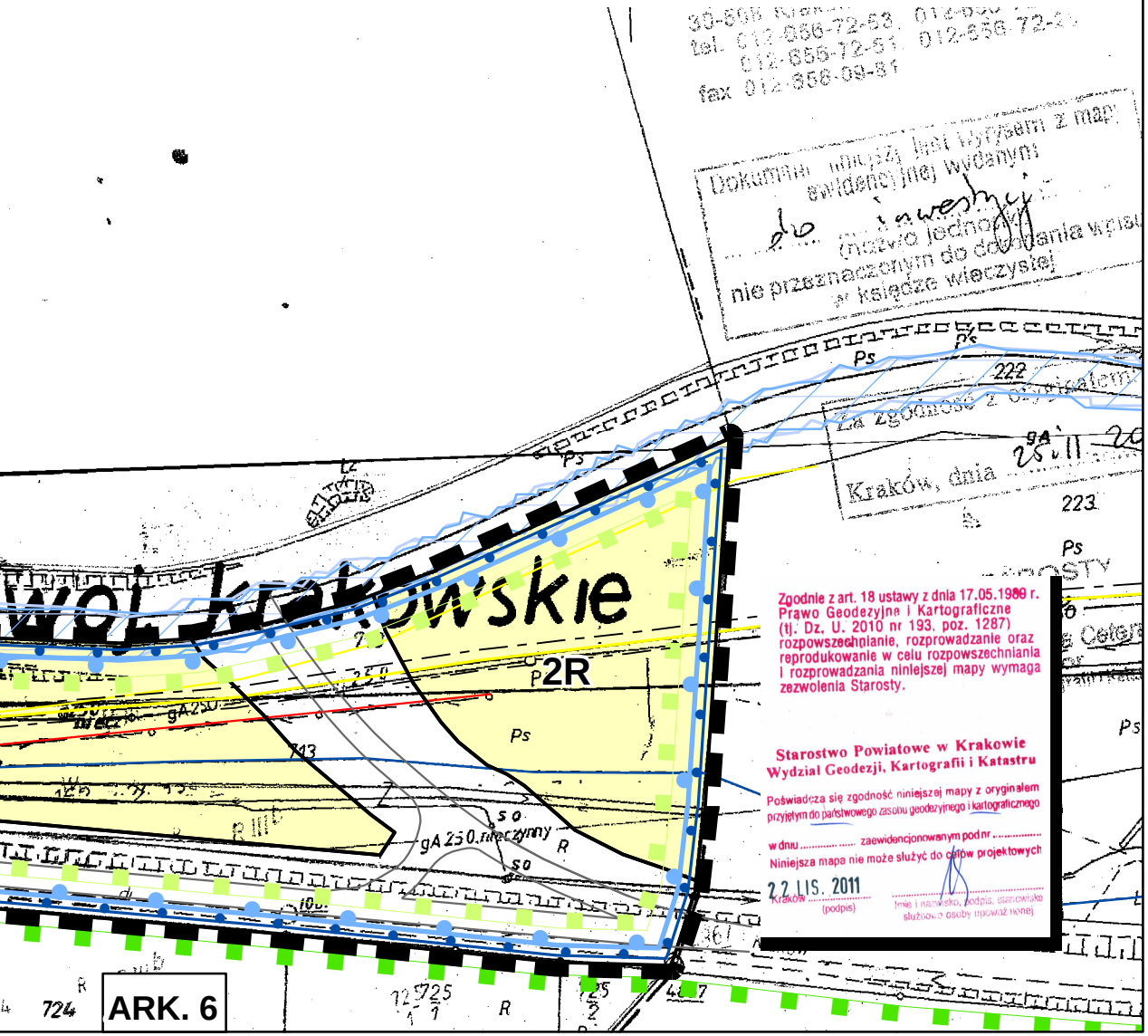
ZASIĘG ZALEWU Q 0,1%

SZLAKI ROWEROWE

SZLAKI KONNE

STREFY ORAZ ELEMENTY PROGRAMU USŁUGOWEGO

STREFA OCHRONY SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCI
PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH



obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

zasięg obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Krzeszowice - Pilica

teren ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy

obszar otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowgo

gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

gazociąg średniego ciśnienia

linia elektroenergetyczna średniego napięcia

linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

wodociąg

kanalizacja sanitarna

krawędź jezdni

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa :Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Węckowice, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r. – w zakresie działek ewidencyjnych nr 712, 713, 714 w Rudawie

SoftGIS
www.softgis.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:
MGR INŻ. RADOSŁAW JOŃCZAK Z-417

ID PROJEKTU:
MMKZ001

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. JÓZEFINA SOBIEGRAJ

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100
metry

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU WRAZ Z SYMBOLEM TERENU

U — teren zabudowy usługowej

Z — teren zieleni nieurządzonej

R — teren rolny

KD-P — parking terenowy

KD-GP — teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego

KD-Z — teren drogi publicznej klasy zbiorczej

KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

zasięg obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Krzeszowice - Pilica

teren ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy

obszar otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowgo

gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

gazociąg średniego ciśnienia

linia elektroenergetyczna średniego napięcia

linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

wodociąg

kanalizacja sanitarna

krawędź jezdni

ARK. 7

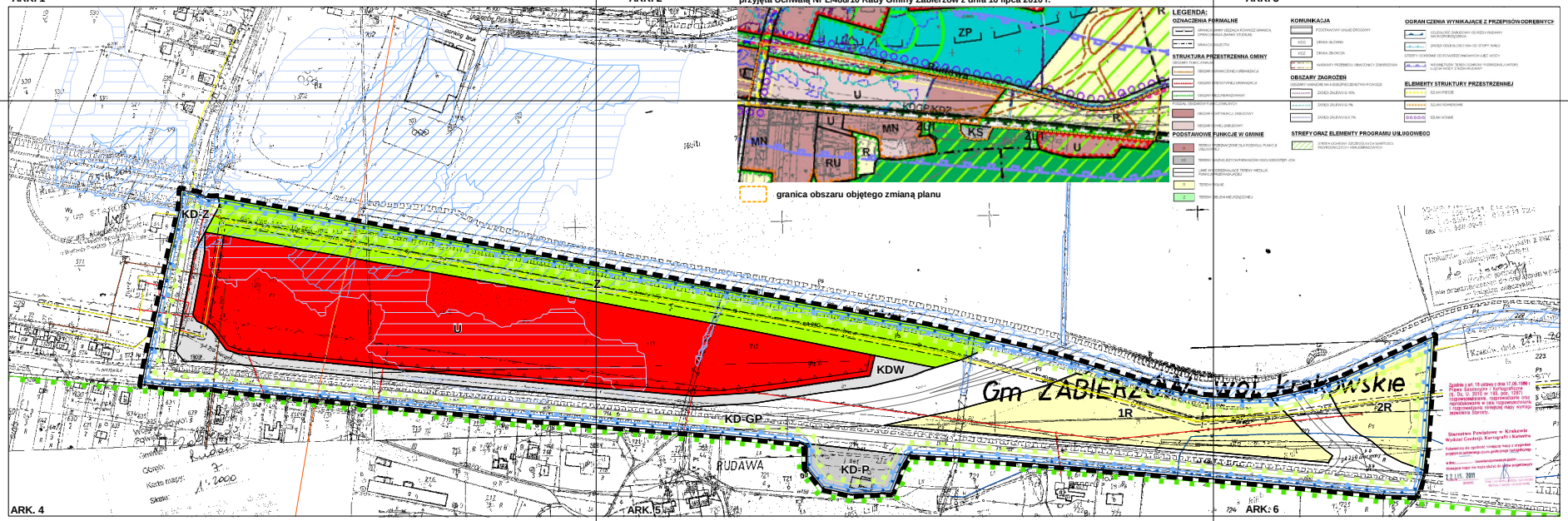
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: BRZEZINKA, BRZOSKWINIA, KARNIOWICE, KOBYLANY, MŁYNKA, NIEGOSZOWICE, NIELEPICE, PISARY, RADWANOWICE, RUDAWA I WIĘCKOWICE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/161/04 RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA 15 KWIETNIA 2004 R. – W ZAKRESIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 712, 713, 714 W RUDAWIE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVI/187/12
Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 września 2012 roku

ARK. 1 | ARK. 2 | ARK. 3

ARK. 4 | ARK. 5 | ARK. 6

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW przyjęta Uchwałą Nr LI/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU WRAZ Z SYMBOLEM TERENU

- U — teren zabudowy usługowej
- Z — teren zieleni nieurządzonej
- R — teren rolny
- KD-P — parking terenowy
- KD-GP — teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-Z — teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, ~~na którym prawdopodobieństwo wystąpienia~~ powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- zasięg obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Krzeszowice - Pilica
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
- obszar otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowgo
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- gazociąg średniego ciśnienia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- krawędź jezdni

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa :Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r. – w zakresie działek ewidencyjnych nr 712, 713, 714 w Rudawie

SoftGIS — www.softgis.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: MGR INŻ. RADOSŁAW JOŃCZAK — Z-417

ID PROJEKTU: MWRZ/00

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: MGR INŻ. JÓZEFINA SOBIEGRAJ

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 metry

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/187/12

Rady Gminy Zabierzów

z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r.- w zakresie działek ewidencyjnych nr 712, 713, 714 w Rudawie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 i poz. 951), rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zabierzów

mgr Maria Kwaśnik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/187/12

Rady Gminy Zabierzów

z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r.
- w zakresie działek ewidencyjnych nr 712, 713, 714 w Rudawie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2012 r., poz. 647 i poz. 951), rozstrzyga się co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r.- w zakresie działek ewidencyjnych nr 712, 713, 714 w Rudawie obejmuje trzy działki, z których: dz nr 712 stanowi własność Powiatu Krakowskiego będącą we władaniu Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego, działka nr 713 stanowi własność Gminy Zabierzów, a działka nr 714 jest droga krajową we władaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałw Krakowie. Zgodnie z zamierzeniami inwestycyjni Gminy działka nr 713 ma zostać sprzedana w całości. W chwili obecnej działka ta jest uzbrojona i posiada dostęp do drogi publicznej w związku z czym nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Zabierzów

mgr Maria Kwaśnik