DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 grudnia 2015 r.

Poz. 8241

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2015-12-09 14:29:18

UCHWAŁA NR XIII/109/2015
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji pn. "budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji GPZ Bydgoszcz Zachód - GPZ Piła Krzewina" na terenie Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji pn. „budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji GPZ Bydgoszcz Zachód – GPZ Piła Krzewina” na terenie gminy Wyrzysk, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje pas terenu o szerokości 70 m w przebiegu przez sołectwa: Kosztowo, Dobrzyniewo, Falmierowo, Klawek, Glesno i Bielawy Nowe, którego granice przedstawiają załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 oraz 9 do niniejszej uchwały.

3. Celem uchwalenia niniejszego planu jest umożliwienie realizacji inwestycji pn. „budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji GPZ Bydgoszcz Zachód – GPZ Piła Krzewina” na terenie gminy Wyrzysk.

4. Integralną częścią zmiany planu są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem nr 1;

2) załącznik nr 2 – rysunek planu nr 2, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem nr 2;

3) załącznik nr 3 – rysunek planu nr 3, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem nr 3;

4) załącznik nr 4 – rysunek planu nr 4, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem nr 4;

5) załącznik nr 5 – rysunek planu nr 5, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem nr 5;

6) załącznik nr 6 – rysunek planu nr 6, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem nr 6;

7) załącznik nr 7 – rysunek planu nr 7, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem nr 7;

8) załącznik nr 8 – rysunek planu nr 8, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem nr 8;

9) załącznik nr 9 – rysunek planu nr 9, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem nr 9;

10) załącznik nr 10 – rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;

11) załącznik nr 11 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o rysunku planu, bez podania numeru, należy przez rozumieć wszystkie rysunki wymienione w ust. 4 pkt 1 – 9 lub odpowiednio rysunki właściwe dla danych ustaleń.

§ 2. 1. Pełny zakres ustaleń planu dla każdego terenu obejmuje wszystkie przyporządkowane w niniejszej uchwale ustalenia, w szczególności:

1) ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego zmianą planu – zawarte w niniejszym rozdziale oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

2) ustalenia szczegółowe odnoszące się do poszczególnych terenów – zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;

3) ustalenia graficzne zawarte na rysunku.

2. Użyte w planie terminy oznaczają:

1) symbol - symbol składający się z cyfry oraz litery lub liter, albo samej litery lub liter, stanowiący oznaczenie konkretnego terenu wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, pozwalający na przypisanie do ww. terenu odpowiednich ustaleń niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 i 2;

2) teren - teren o określonych w niniejszym planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;

3) ulica – ciąg komunikacyjny, w którym wydzielone są oddzielne przestrzenie dla ruchu pojazdów silnikowych oraz pieszych i rowerów;

4) WKZ – właściwego miejscowo i rzeczowo wojewódzkiego konserwatora zabytków;

5) zieleń urządzona niska – tereny zieleni urządzonej pozbawione drzew i krzewów wysokopiennych, jak np. skwery, błonia, trawniki, rabaty kwiatowe, tereny porośnięte roślinnością płożącą.

3. Ilekroć w planie mowa o ustawie, należy przez to rozumieć przywołaną w preambule ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny rolnicze, oznaczone w rysunku planu symbolem R;

2) tereny zieleni naturalnej objętej formami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, oznaczone w rysunku planu symbolem ZN, zwane dalej terenami zieleni naturalnej;

3) lasy, oznaczone w rysunku planu symbolem ZL;

4) tereny zieleni śródpolnej, oznaczone w rysunku planu symbolem ZS;

5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone w rysunku planu symbolem WS;

6) tereny dróg publicznych, oznaczone w rysunku planu symbolem KD;

7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone w rysunku planu symbolem KDW;

8) tereny kolejowe, oznaczone w rysunku planu symbolem KK;

9) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone w rysunku planu symbolem E.

2. Symbole terenów wymienione w ust. 1 pkt: 1, 5, 6 i 9, oprócz ww. litery lub liter zawierają także cyfrę arabską. Oznaczenie to wyróżnia tereny o odmiennych ustaleniach dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu, lecz tym samym przeznaczeniu. Cyfra poprzedza ww. literę lub litery, np. „1E”. Do oznaczenia stosuje się cyfry od 1 do N, gdzie N stanowi cyfrę odpowiadającą ilości wyodrębnionych terenów o jednakowym przeznaczeniu, lecz różnych ustaleniach dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Wymienione powyżej tereny w dalszej części uchwały określane są w następujący sposób:

1) ogólnie, jako tereny o jednym przeznaczeniu:

a) przez podanie nazwy tego przeznaczenia, np. „tereny rolnicze”,

b) przez podanie symbolu literowego tego przeznaczenia, np. „tereny R”;

2) szczegółowo, jako poszczególne tereny, przez podanie całego symbolu:

a) w odniesieniu do jednego terenu, np. „teren 1KD”,

b) w odniesieniu do kilku terenów, np. „tereny 1KD oraz 2KD”.

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:

1) inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności inwestycji pn. "budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji GPZ Bydgoszcz Zachód - GPZ Piła Krzewina";

2) budowy i remontów: dróg, parkingów, sieci uzbrojenia technicznego;

3) działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

3. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymienionych w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822, 1101, 1146, 1322 i 1662, z 2015 r. poz. 122, 151, 277, 478, 774, 881, 1045, 1223, 1434 i 1593), a także w §1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

4. W granicach planu ustala się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związane z przebiegiem projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji GPZ Bydgoszcz Zachód - GPZ Piła Krzewina:

1) zakaz zabudowy, z wyłączeniem możliwości realizacji obiektów budowlanych, których realizacja jest możliwa, zgodnie z przepisami planu, w tym ww. linii;

2) zakaz lokalizacji obiektów, których lokalizacja w obszarze planu uniemożliwiałaby realizację oraz eksploatację ww. linii;

3) zachowanie wszelkich wynikających z przepisów odrębnych i norm branżowych odległości poszczególnych elementów zabudowy lub zagospodarowania terenu od odpowiednich elementów ww. linii.

5. W granicach planu ustala się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związane z przebiegiem istniejących lub projektowanych: pozostałych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych i drenarskich, linii kolejowych, ścieżek rowerowych oraz dróg:

1) zakaz naruszania ciągłości ww. obiektów, z wyłączeniem obiektów wyłączonych z eksploatacji oraz z zastrzeżeniem pkt 2;

2) możliwość przebudowy, rozbudowy, albo budowy nowych odcinków ww. obiektów - w celu usunięcia ich ew. kolizji z linią, o której mowa w ust. 4.

6. Ustala się, że odległość między przewodami linii, o której mowa w ust. 4, a powierzchnią ziemi, nie może być mniejsza niż 10 m.

7. Zakazuje się działań, które mogą doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, w tym także wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 133 "Młotkowo", dla którego wyznaczono Obszar Wysokiej Ochrony. granice ww. obszaru oznaczono w rysunku.

8. W granicach planu występują następujące formy ochrony przyrody:

1) obszar chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”;

2) specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Łobzonki” (PLH 300040) – obszar Natura 2000.

9. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody zasady, zakazy, ograniczenia, nakazy i dopuszczenia, obowiązujące:

1) w granicach obszaru chronionego krajobrazu, o którym mowa w ust. 8 pkt 1;

2) na całym obszarze objętym ustaleniami planu – w zakresie obszarów Natura 2000.

10. Granice wymienionych w ust. 8 form ochrony przyrody oznaczono w rysunku.

§ 5. 1. Wprowadza się formę ochrony zabytków dla występujących na terenie planu zabytków archeologicznych, w postaci niżej wymienionych ustaleń ochronnych, obowiązujących w granicach oznaczonych na rysunku planu stref ochrony stanowisk archeologicznych:

1) nakaz poprzedzenia rozpoczęcia robót budowlanych związanych z prowadzeniem robót ziemnych, jak również poprzedzenia wszelkich prac ziemnych oraz sadzenia drzew i krzewów – wystąpieniem do WKZ o wytyczne konserwatorskie oraz uzgodnieniem zakresu niezbędnych badań archeologicznych;

2) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych, których konieczność przeprowadzenia oraz zakres określi pozwolenie WKZ uzyskane przed wydaniem pozwolenia na budowę;

3) zakaz prowadzenia prac ziemnych oraz robót budowlanych z nimi związanymi, a także sadzenia drzew i krzewów, bez wyczerpania odpowiednich kroków wymienionych w pkt 1 oraz 2;

2. Strefy ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obejmują obszary ujęte jako zabytki archeologiczne w gminnej ewidencji zabytków na kartach oznaczonych numerami: 21, 26, 30, 33, 34, 37, 42 oraz 46.

§ 6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) budowa w granicach planu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji GPZ Bydgoszcz Zachód - GPZ Piła Krzewina jako linii napowietrznej;

2) zachowanie, przebudowę, rozbudowę istniejących w granicach planu dróg oraz innych niż wymieniona w pkt 1 sieci infrastruktury technicznej;

3) możliwość budowy nowych dróg i innych niż wymienione w pkt 1 sieci infrastruktury technicznej;

4) szczegóły dotyczące lokalizacji określają odpowiednie przepisy rozdziału 2.

§ 7. Nie ustala się innych, niż określone w art. 34 ustawy sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 8. 1. Na terenach R ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz zabudowy innymi niż budynki obiektami, z zastrzeżeniem ust. 2-4, bez przeznaczania gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze i nieleśne, a także z wyłączeniem realizacji:

   a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności podziemnych linii uzbrojenia technicznego w wyznaczonych na rysunku pasach lokalizacji infrastruktury technicznej,

   b) urządzeń melioracji szczegółowej i podstawowej, a także sieci drenarskiej,

   c) obiektów zabezpieczających powierzchnię ziemi przed erozją,

   d) obiektów niezbędnych do realizacji działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

   e) dojazdów do gruntów rolnych.

2) zakaz zalesiania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

3) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od granic z terenami WS.

2. Na terenach 1R ustala się ponadto:

1) możliwość realizacji niekubaturowych budowli rolniczych o wysokości do 2 m npt.;

2) możliwość realizacji ogrodzeń o wysokości do 2 m npt.;

3) możliwość nasadzania drzew i krzewów, jednak wyłącznie w uzgodnieniu z właścicielem linii o której mowa w §4 ust. 4, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew.

3. Na terenach 2R ustala się ponadto:

1) nakaz zagospodarowania terenu jako łąk lub pastwisk trwałych;

2) możliwość budowy ogrodzeń z poziomych żerdzi drewnianych lub desek na słupach drewnianych, z prześwitem między najniżej położoną żerdzią, a powierzchnią terenu nie mniejszym niż 30 cm, a także nie wyższych niż 2 m npt.

4. Na terenie 3R ustala się ponadto możliwość:

1) zachowania istniejących zadrzewień, o ile nie będą kolidować z linią, o której mowa w §4 ust. 4, w tym z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń zawartych w przywołanym przepisie;

2) realizacji niekubaturowych budowli rolniczych o wysokości do 2 m npt.;

3) realizacji ogrodzeń o wysokości do 2 m npt.;

4) nasadzania drzew i krzewów, jednak wyłącznie pod warunkiem utrzymania ich wysokości poniżej 3 m npt.

§ 9. 1. Na terenach ZN ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz zabudowy innymi niż budynki obiektami, z zastrzeżeniem ust. 2-3 oraz z wyłączeniem realizacji:

a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej,

b) urządzeń melioracji szczegółowej i podstawowej, a także sieci drenarskiej,

c) obiektów zabezpieczających powierzchnię ziemi i brzegi rzeki przed erozją,

d) obiektów niezbędnych do realizacji działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

e) obiektów służących ochronie środowiska i ochronie przyrody, a także służących popularyzacji tej ochrony,

f) dojazdów do gruntów rolnych,

g) obiektów związanych z obsługą turystyki kwalifikowanej: kajakowej, rowerowej i pieszej,

h) ogrodzeń z poziomych żerdzi drewnianych lub desek na słupach drewnianych, z prześwitem między najniżej położoną żerdzią, a powierzchnią terenu nie mniejszym niż 30 cm, a także nie wyższych niż 2 m npt., o ile nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami pkt 6;

2) zakaz zalesiania terenu:

3) zakaz realizacji ogrodzeń, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. h oraz realizacji ogrodzeń związanych z realizacją obiektów wymienionych w pkt 1;

4) nakaz zachowania występujących w danym terenie ekosystemów łąkowych, łęgowych i innych terenów podmokłych;

5) nakaz zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych, o ile nie kolidują z realizacją linii, o której mowa w §4 ust. 4, w tym z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń zawartych w przywołanym przepisie;

6) nakaz uwzględnienia szczególnych zasad zagospodarowania w związku z położeniem terenu w granicach obszaru ochrony siedlisk PLH 300040 "Dolina Łobzonki".

§ 10. Na terenie ZL ustala się:

1) prowadzenie trwałej i zrównoważonej gospodarki leśnej, z zastrzeżeniem uwzględnienia przebiegu nad niniejszym terenem linii, o której mowa w §4 ust. 4, w tym z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń zawartych w przywołanym przepisie, a także wszelkich związanych z tym ograniczeń;

2) możliwość usunięcia drzewostanu na potrzeby realizacji i eksploatacji linii, o której mowa w §4 ust. 4;

3) nakaz uwzględnienia szczególnych zasad zagospodarowania w związku z położeniem terenu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 300040 "Dolina Łobzonki";

4) zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz zabudowy innymi niż budynki obiektami, z zastrzeżeniem ust. 2-3 oraz z wyłączeniem realizacji:

   a) linii, o której mowa w §4 ust. 4,

   b) obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej i łowieckiej,

   c) obiektów zabezpieczających powierzchnię ziemi przed erozją,

   d) obiektów niezbędnych do realizacji działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

   e) obiektów służących ochronie środowiska i ochronie przyrody, a także służących popularyzacji tej ochrony,

   f) dojazdów pożarowych i innych obiektów związanych z bezpieczeństwem pożarowym lasów.

§ 11. Na terenach ZS ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz zabudowy innymi niż budynki obiektami, z wyłączeniem realizacji:

   a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej,

   b) urządzeń melioracji szczegółowej i podstawowej, a także sieci drenarskiej,

   c) obiektów zabezpieczających powierzchnię ziemi przed erozją,

   d) obiektów niezbędnych do realizacji działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

   e) obiektów służących ochronie środowiska i ochronie przyrody, a także służących popularyzacji tej ochrony,

   f) dojazdów do gruntów rolnych,

   g) obiektów związanych z obsługą turystyki kwalifikowanej: kajakowej, rowerowej i pieszej,

   h) ogrodzeń z poziomych żerdzi drewnianych lub desek na słupach drewnianych, z prześwitem między najniżej położoną żerdzią, a powierzchnią terenu nie mniejszym niż 30 cm, a także nie wyższych niż 2 m npt., o ile nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami pkt 6;

2) zakaz realizacji ogrodzeń, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. h oraz realizacji ogrodzeń związanych z realizacją obiektów wymienionych w pkt 1;

3) nakaz zachowania występujących w danym terenie ekosystemów łąkowych, łęgowych, oczek wodnych, bagien i innych terenów podmokłych;

4) nakaz zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych, o ile nie kolidują z realizacją linii, o której mowa w §4 ust. 4, w tym z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń zawartych w przywołanym przepisie;

5) zakaz pogłębiania zbiorników wodnych i niszczenia szuwarów, z wyłączeniem realizacji działań wymienionych w pkt 1 lit. b-e.

§ 12. 1. Na terenach WS ustala się:

1) nakaz zachowania ciągłości przepływu śródlądowych wód powierzchniowych;

2) zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz zabudowy innymi niż budynki obiektami, z zastrzeżeniem ust. 2-4 oraz z wyłączeniem realizacji:

a) linii, o której mowa w §4 ust. 4,

b) obiektów stanowiących urządzenia wodne, a także urządzeń melioracji szczegółowej i podstawowej, sieci drenarskiej oraz obiektów służących bezpieczeństwu pożarowemu,

c) obiektów zabezpieczających powierzchnię gruntu, a także brzegi rzek i cieków wodnych przed erozją,

d) obiektów niezbędnych do realizacji działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

e) obiektów służących ochronie środowiska i ochronie przyrody, a także służących popularyzacji tej ochrony;

3) nakaz zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych, o ile nie kolidują z realizacją linii, o której mowa w §4 ust. 4, w tym z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń zawartych w przywołanym przepisie;

4) zakaz niszczenia szuwarów, z zastrzeżeniem realizacji działań wymienionych w pkt 1-2.

2. Na terenie 1WS ustala się ponadto:

1) nakaz uwzględnienia szczególnych zasad zagospodarowania w związku z położeniem terenu w granicach obszaru ochrony siedlisk PLH 300040 "Dolina Łobzonki";

2) możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą kajakowej turystyki kwalifikowanej.

3. Na terenach 2WS ustala się ponadto możliwość budowy ogrodzeń z poziomych żerdzi drewnianych lub desek na słupach drewnianych, z prześwitem między najniżej położoną żerdzią, a powierzchnią terenu nie mniejszym niż 30 cm, a także nie wyższych niż 2 m npt., o ile nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami ust. 1 pkt 1.

4. Na terenie 3WS ustala się ponadto możliwość budowy:

1) 1) dojazdów do gruntów rolnych;

2) obiektów związanych z obsługą turystyki kwalifikowanej: kajakowej, rowerowej i pieszej,

3) ogrodzeń z poziomych żerdzi drewnianych lub desek na słupach drewnianych, z prześwitem między najniżej położoną żerdzią, a powierzchnią terenu nie mniejszym niż 30 cm, a także nie wyższych niż 2 m npt., o ile nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami ust. 1 pkt 1.

§ 13. 1. Na terenach KD ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz zabudowy innymi obiektami nie związanymi z drogą i ruchem drogowym, z wyłączeniem:

a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej przebiegających w poprzek i na skos przez pas drogowy,

b) urządzeń melioracji szczegółowej i podstawowej, a także sieci drenarskiej - przebiegających w poprzek i na skos przez pas drogowy,

c) obiektów zabezpieczających powierzchnię ziemi przed erozją,

d) obiektów niezbędnych do realizacji działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

e) obiektów służących ochronie środowiska i ochronie przyrody,

f) obiektów ochrony pożarowej;

2) nakaz zachowania istniejących zadrzewień przydrożnych, o ile nie kolidują z realizacją linii, o której mowa w §4 ust. 4, w tym z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń zawartych w przywołanym przepisie, a także o ile nie zagrażają drodze i bezpieczeństwu ruchu drogowego;

3) możliwość budowy nowych elementów drogi, pod warunkiem zapewnienia braku ich kolizji z linią, o której mowa w w §4 ust. 4, w tym w szczególności:

a) jezdni,

b) chodnika lub chodników, albo ścieżki rowerowej lub ścieżek rowerowych, albo ścieżki pieszo rowerowej lub ścieżek pieszo rowerowych,

c) odwodnienia drogi,

d) obiektów sterowania ruchem i bezpieczeństwa ruchu drogowego,

e) drogowych obiektów inżynierskich.

2. Na terenie 1KD ustala się ponadto:

1) zachowanie istniejącego rozgraniczenia pasa drogowego oraz przebiegu drogi wojewódzkiej;

2) możliwość remontu i przebudowy drogi.

3. Na terenach 2KD ustala się ponadto:

1) zachowanie istniejącego rozgraniczenia pasa drogowego oraz przebiegu dróg powiatowych;

2) możliwość remontu i przebudowy drogi.

4. Na terenach: 3KD, 4KD i 5KD - ustala się ponadto zachowanie istniejącego rozgraniczenia pasa drogowego oraz przebiegu dróg gminnych.

5. Na terenie 3KD ustala się ponadto możliwość remontu i przebudowy drogi.

6. Na terenie 4KD ustala się ponadto możliwość remontu i przebudowy drogi, a także budowy nowej drogi o nawierzchni utwardzonej.

7. Na terenie 5KD ustala się ponadto możliwość remontu i przebudowy drogi, przy czym bez konieczności stosowania nawierzchni utwardzonej.

8. Dopuszcza się realizację obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a oraz b, o ile na ich lokalizacje wyrazi zgodę zarządca drogi publicznej, w trybie przewidzianym przez przepisy odrębne.

§ 14. Na terenach KDW ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz zabudowy innych obiektów nie związanych z drogą i ruchem drogowym, z wyłączeniem:

a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej,

b) urządzeń melioracji szczegółowej i podstawowej, a także sieci drenarskiej,

c) obiektów zabezpieczających powierzchnię ziemi przed erozją,

d) obiektów niezbędnych do realizacji działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

e) obiektów służących ochronie środowiska i ochronie przyrody,

f) obiektów ochrony pożarowej;

2) nakaz zachowania istniejących zadrzewień przydrożnych, o ile nie kolidują z realizacją linii, o której mowa w §4 ust. 4, w tym z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń zawartych w przywołanym przepisie, a także o ile nie zagrażają drodze i bezpieczeństwu ruchu drogowego;

3) możliwość budowy nowych elementów drogi, pod warunkiem zapewnienia braku ich kolizji z linią, o której mowa w w §4 ust. 4, w tym w szczególności:

a) jezdni lub pieszojezdni,

b) chodnika lub chodników, albo ścieżki rowerowej lub ścieżek rowerowych, albo ścieżki pieszo rowerowej lub ścieżek pieszo rowerowych,

c) odwodnienia drogi,

d) obiektów sterowania ruchem i bezpieczeństwa ruchu drogowego,

e) drogowych obiektów inżynierskich;

4) możliwość remontu i przebudowy drogi;

5) możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą turystyki kwalifikowanej: kajakowej, rowerowej i pieszej;

6) nakaz uwzględnienia szczególnych zasad zagospodarowania w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 300040 "Dolina Łobzonki" oznaczonych na rysunku nr 5.

§ 15. Na terenach KK ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz zabudowy innych obiektów nie związanych z linią kolejową i ruchem kolejowym, albo ścieżką rowerową lub pieszo rowerową poprowadzoną śladem dawnej linii kolejowej, z wyłączeniem:

a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej,

b) urządzeń melioracji szczegółowej i podstawowej, a także sieci drenarskiej,

c) obiektów zabezpieczających powierzchnię ziemi przed erozją,

d) obiektów niezbędnych do realizacji działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

e) obiektów służących ochronie środowiska i ochronie przyrody,

f) obiektów ochrony pożarowej;

2) nakaz zachowania istniejących zadrzewień przydrożnych, o ile nie kolidują z realizacją linii, o której mowa w §4 ust. 4, a także obiektów wymienionych w pkt 1, w tym z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń zawartych w przywołanych przepisach, a także o ile nie zagrażają linii kolejowej lub ścieżce rowerowej lub pieszo rowerowej, a także bezpieczeństwu ruchu;

3) możliwość modernizacji lub odbudowy linii kolejowej, albo budowy jej śladem ścieżki rowerowej lub pieszo rowerowej, pod warunkiem zapewnienia braku ich kolizji z linią, o której mowa w §4 ust. 4, w tym w szczególności:

a) torowiska, albo ścieżki rowerowej lub pieszo rowerowej,

b) odwodnienia terenu,

c) obiektów sterowania ruchem i bezpieczeństwa ruchu drogowego,

d) kolejowych, albo drogowych obiektów inżynierskich;

4) możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą turystyki kwalifikowanej: kajakowej, rowerowej i pieszej.

§ 16. 1. Na terenach E ustala się lokalizację słupów linii, o której mowa w §4 ust. 4 oraz ich fundamentów, przy zachowaniu następujących warunków:

1) maksymalnej wysokości słupów do 75 m npt.;

2) przeznaczenia na fundament pod jeden słup nie więcej niż 100 m^2;

3) zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz zabudowy innych obiektów nie związanych z linią, o której mowa w §4 ust. 4, z wyłączeniem:

a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej,

b) urządzeń melioracji szczegółowej i podstawowej, a także sieci drenarskiej,

c) obiektów zabezpieczających powierzchnię ziemi przed erozją,

d) obiektów niezbędnych do realizacji działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

e) obiektów służących ochronie środowiska i ochronie przyrody,

f) obiektów ochrony pożarowej;

4) nakaz zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych, o ile nie kolidują z realizacją linii, o której mowa w §4 ust. 4, a także obiektów wymienionych w pkt 3;

5) możliwość zagospodarowania terenów zbędnych dla potrzeb realizacji słupów lub innych obiektów linii, o której mowa w §4 ust. 4 zgodnie z ustaleniami dla przyległych terenów R.

2. Na terenach 1E ustala się lokalizację słupów mocnych oraz dopuszcza się lokalizacje słupów przelotowych, o ile lokalizacja słupów mocnych nie będzie konieczna.

3. Na terenach 2E ustala się lokalizację słupów przelotowych. Dopuszcza się lokalizację słupów mocnych, gdy zasadne jest wzmocnienie zawieszenia linii, o której mowa w §4 ust. 4, w szczególności w związku z krzyżowaniem linii z przeszkodami (obiektem liniowym) lub gdy warunki gruntowe uniemożliwiają stosowanie słupów przelotowych.

4. Pod pojęciem słupa mocnego należy rozumieć słupy o wzmocnionej konstrukcji, na których zawieszone są przewody linii, o której mowa w §4 ust. 4, w miejscach gdzie zmienia ona kierunek swojego przebiegu, albo gdzie wzmocnienie zawieszenia ww. linii wynika z przyczyn, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie.

5. Pod pojęciem słupów przelotowych należy rozumieć słupy na odcinkach prostych linii, o której mowa w §4 ust. 4 zapewniające wyłącznie podparcie linii na odcinkach prostych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 17. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne:

1) 0,1750 ha gruntów leśnych (LsV);

2) 3,8840 ha gruntów rolnych, z czego:

a) 0,3940 ha gruntów ornych klasy bonitacyjnej IIIa,

b) 0,9675 ha gruntów ornych klasy bonitacyjnej IIIb,

c) 0,0300 ha gruntów ornych pod sadami klasy bonitacyjnej IIIb,

d) 1,7510 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IVa,

e) 0,6535 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IVb,

f) 0,0030 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej V,

g) 0,0870 ha łąk trwałych klasy bonitacyjnej IV.

2. Grunty leśne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oznaczono odpowiednim oznaczeniem w rysunku. Na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak DR-I.7151.69.2015 z dnia 26 sierpnia 2015 roku.

3. Grunty rolne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a-c oznaczono odpowiednim oznaczeniem w rysunku. Na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.057-602-417/15 z dnia 21 lipca 2015 roku.

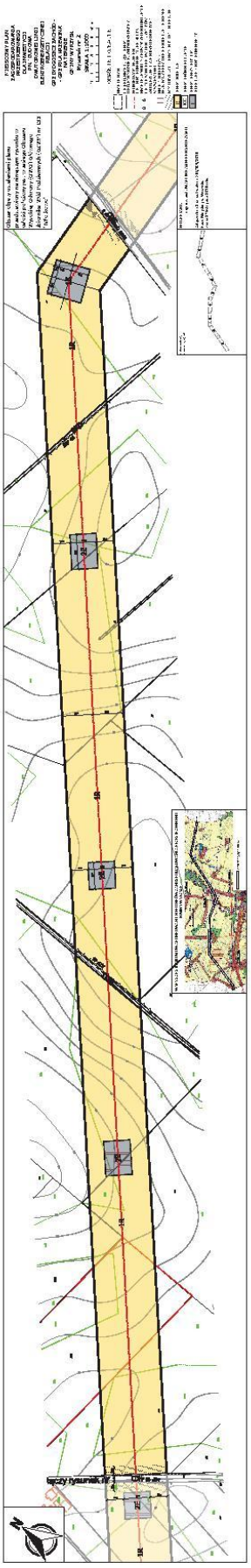
§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszej zmiany planu w wysokości 30%.

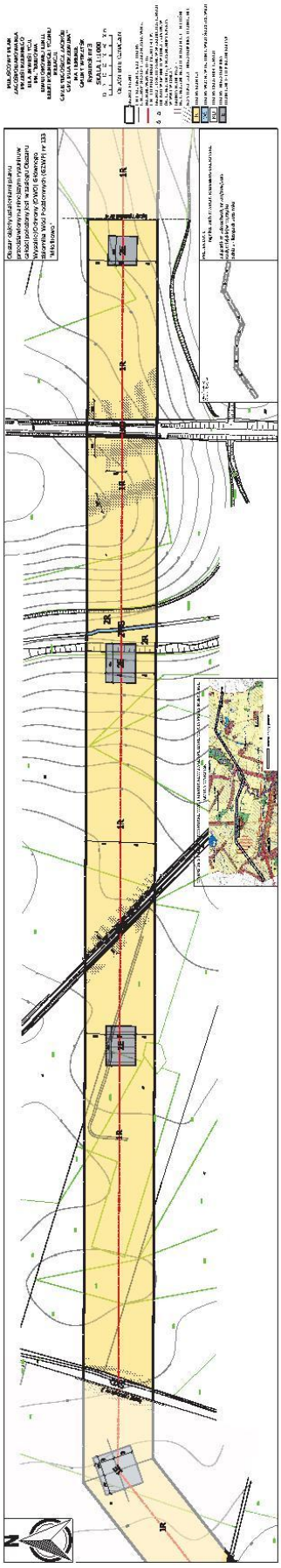
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

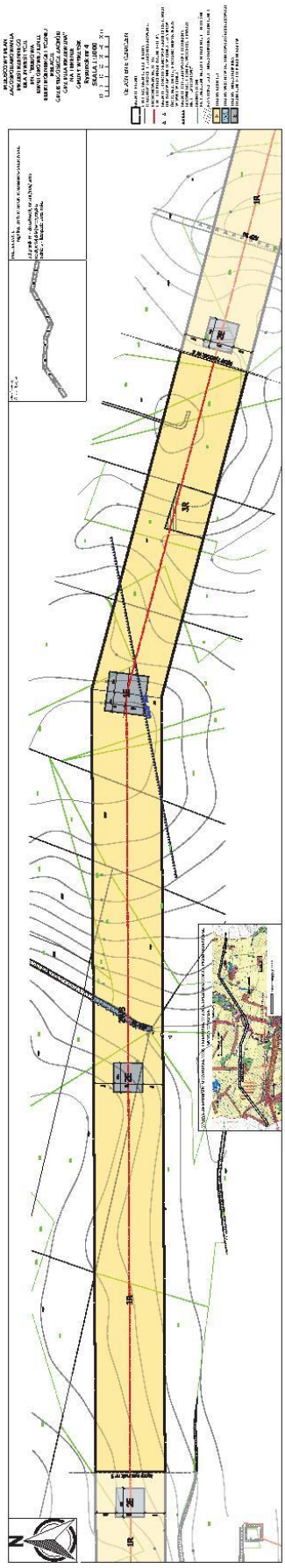
§ 20. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

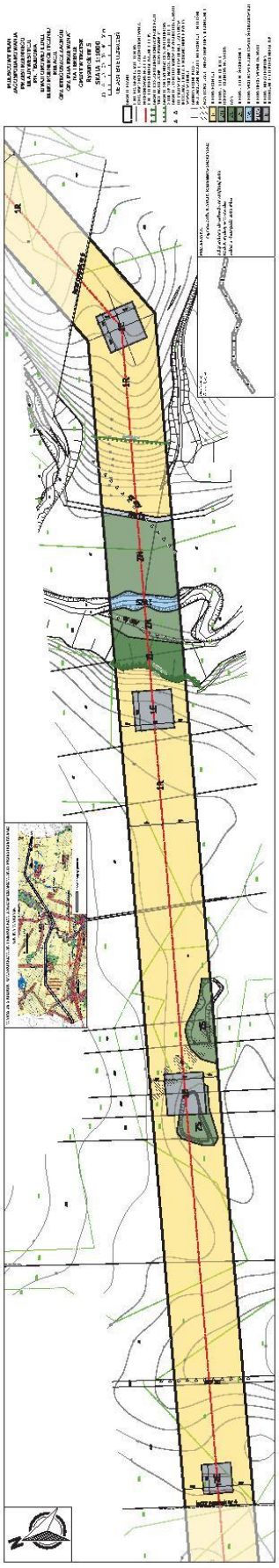
Przewodniczący Rady
(-) Stefan Rymer

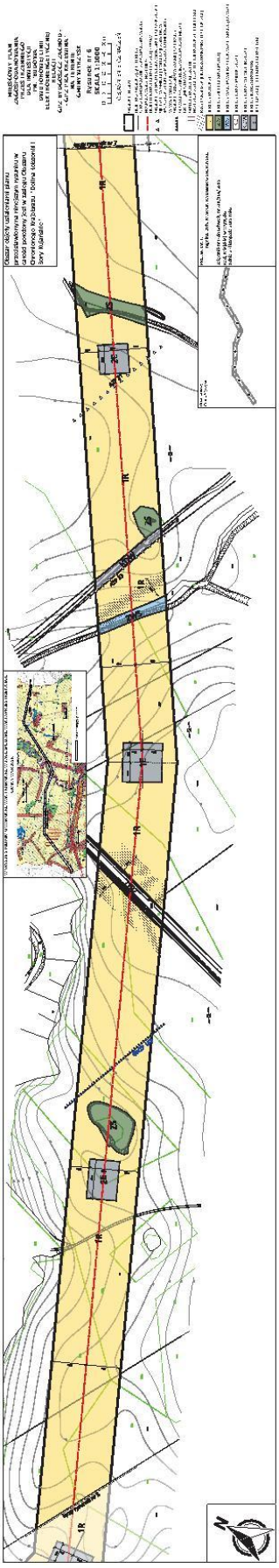


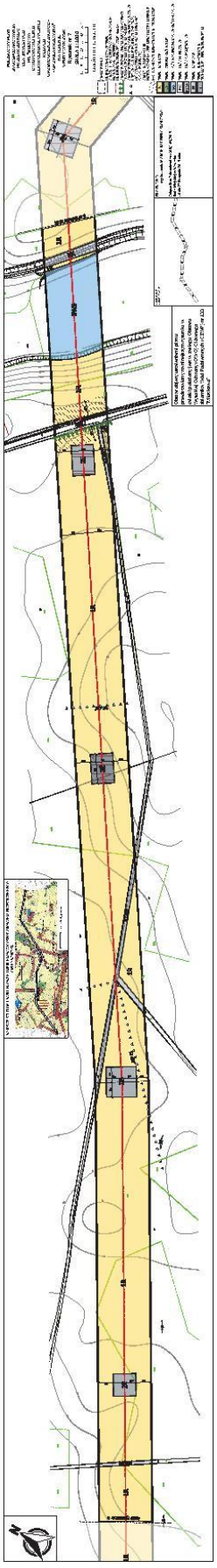


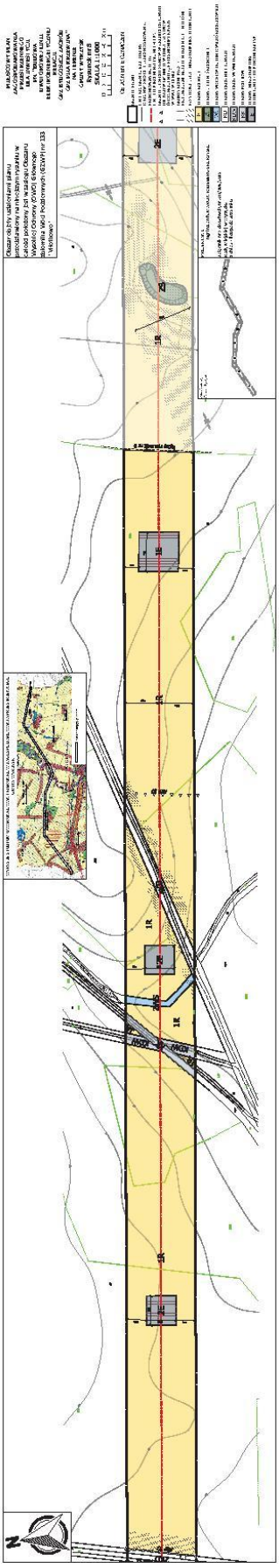


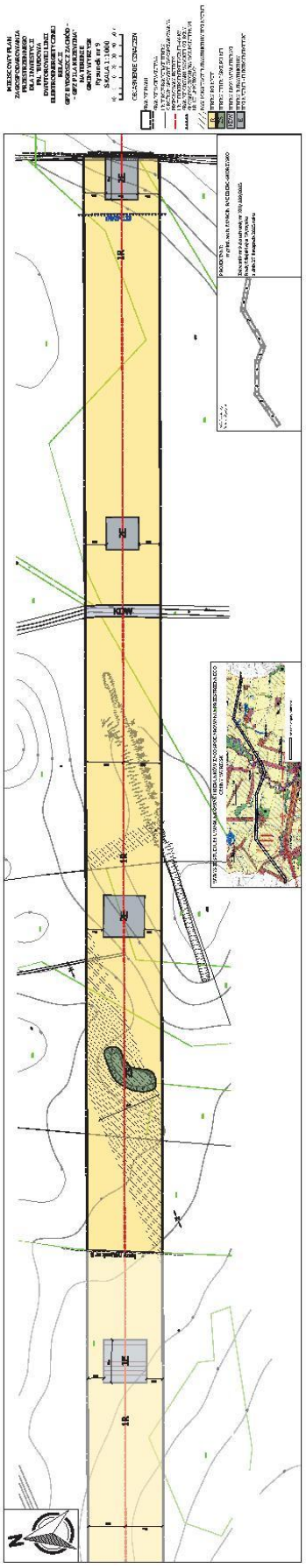












Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XIII/109/2015

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 27 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu

Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) Rada Miejska w Wyrzysku rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwag złożonych przez panią K. C., w których kwestionowane są następujące ustalenia planu:

1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV na działce nr 39/1 położonej w obrębie Klawek;

2) nakaz zachowania ekosystemów łąkowych w ustaleniach dla terenu ZN.

2. Nie uwzględnia się uwag złożonych przez panią M. C., w których kwestionowane są następujące ustalenia planu:

1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV oraz słupa na działce nr 28/3 w obrębie Klawek;

2) nakaz zachowania zieleni śródpolnej w ustaleniach dla terenu ZS;

3) oznaczenie terenu pod lokalizację słupa na działce nr 28/3 położonej w obrębie Klawek - symbolem 1E (lokalizacja tzw. słupa mocnego ww. linii) zamiast symbolem 2E (lokalizacja słupa przelotowego ww. linii).

3. Uwzględnia się uwagę złożoną przez panią M. C., w której kwestionuje ona nakaz lokalizacji słupa mocnego na terenie 1E wyznaczonym na terenie działki nr 28/3 położonej w obrębie Klawek, w ten sposób, iż dopuszcza się lokalizację na terenach 1E słupów przelotowych, a na terenach 2E słupów mocnych - w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi.

4. Nie uwzględnia się uwag złożonych przez pana M. C., w których kwestionowane są następujące ustalenia planu:

1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV na działkach nr 63/2 i 64 położonych w obrębie Wyrzysk Skarbowy;

2) lokalizacja słupa na działce nr 63/2 w obrębie Wyrzysk Skarbowy;

3) nakaz zachowania ekosystemów łąkowych w ustaleniach dla terenu ZN.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia

Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 września do 6 października 2015 roku. Po tym okresie wpłynęły do Burmistrza Wyrzyska trzy pisma przesłane w jednej kopercie, nadane listem w polskiej placówce pocztowej (Urząd Pocztowy Chodzież) 20 października 2015 roku, a więc z zachowaniem czternastodniowego terminu do składania uwag. Pisma te zawierały uwagi trzech osób, kwestionujące: przebieg planowanej linii elektroenergetycznej (wszystkie osoby), lokalizację słupa ww. linii (jedna osoba), ustalenia dotyczące terenów ZN (dwie osoby), ustalenia dotyczące terenów ZS (jednak osoba) oraz wyznaczenia jednego terenu 1E zamiast 2E, w tym lokalizacji w konsekwencji tych ustaleń słupa mocnego, zamiast słupa przelotowego.

Wyznaczony przebieg linii nie może być zmieniony, ponieważ nie ma technicznej możliwości budowy linii w innym przebiegu, zapewniającego racjonalne funkcjonowanie ww. linii. Przede wszystkim nie jest możliwa realizacja linii przez tereny położone w Dolinie Noteci, ponieważ uniemożliwia to nośność gruntów w tym terenie, jak również ograniczenia przyrodnicze (obszary

lęgowe i migracyjne ptactwa chronione w ramach programu Natura 2000). Inna lokalizacja linii po terenach wysoczyzny napotyka barierę w postaci doliny rzecznej Łobzonki oraz istniejącego lub planowanego (ustalonego w obowiązujących planach miejscowych) zagospodarowania terenu. Przebieg linii przez ww. działki wynika z występowania właśnie w tym miejscu dogodnego, łagodnego i pozbawionego w znacznej części drzew odcinka ww. doliny rzecznej Łobzonki. Planując przebieg linii należy uwzględniać wiele przesłanek, a przede wszystkim zapewnić jej ciągłość na całej długości od GPZ Bydgoszcz Zachód do GPZ Piła Krzewina. Inwestycji tego rodzaju nie da się przeprowadzić w sposób dyskretny, ponieważ słupy linii elektroenergetycznej są obiektami o znacznych gabarytach, toteż faktycznie są zauważalne w krajobrazie. Wybrany przebieg linii poprzedzony był jednak szeregiem działań i analiz, a wybrany wariant przebiegu jest najmniej uciążliwy dla środowiska, w tym dla krajobrazu. Inwestycja nie przebiega w taki sposób, aby w zasięgu oddziaływania tej linii znalazła się jakakolwiek zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi. Wyżej opisany przebieg linii i przyjęte rozwiązanie przejścia przez dolinę rzeczną Łobzonki wymuszają lokalizację słupa mocnego na "zakręcie" linii (napowietrzna linia elektroenergetyczna może mieć "zakręty" wyłącznie na słupach). Lokalizacja ta nie może więc być dowolna i jest wypadkowa dwóch kierunków linii po obu stronach punktu, w którym zmienia ona swój kierunek. Przesunięcie słupa wiązałoby się ze zmianą przebiegu linii, zmiana przebiegu linii uniemożliwiłaby realizację linii w tym terenie, a biorąc pod uwagę fakt, że w większości planowanego przebiegu uzyskano już tytuł prawny do jej realizacji (służebność przesyłu), postawiłoby to inwestora - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.(de facto Skarb Państwa) w złej sytuacji - konieczne byłoby poszukiwanie nowego przebiegu linii, przy wysokim stopniu zaangażowania środków w przygotowanie inwestycji w obecnym planowanym przebiegu. Uwzględnienie uwag w tym zakresie (przebieg linii, lokalizacja słupa linii) odbyłoby się więc ze szkodą dla Skarbu Państwa.

Planowana inwestycja – napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 400 kV, jako inwestycja strategiczna, ważna dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym. W przypadku niepodjęcia planu umożliwiającego jej lokalizację – lokalizacja może nastąpić w innym trybie, w tym w drodze zarządzenia zastępczego Wojewody Wielkopolskiego. W tej sytuacji Gmina zostałaby obciążona kosztami sporządzenia tego zarządzenia. Ponadto linia ta może być zrealizowana na podstawie przepisów szczególnych – w drodze decyzji lokalizacyjnej. Decyzja taka nie zabezpieczy w wystarczającym stopniu interesów całej wspólnoty samorządowej, w przeciwieństwie do ustaleń planu miejscowego, które są tworzone przez organy gminy. Za lokalizację i realizację planowanej inwestycji – jej Główny Wykonawca, w imieniu Inwestora – Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., działającego w imieniu Skarbu Państwa, wypłaca odszkodowania wszystkim, którzy w związku z jej realizacją poniosą szkody.

Nakaz zachowania ekosystemów łąkowych na terenach ZN jest wynikiem uwzględnienie zasad zagospodarowania terenów istniejących łąk w dolinie rzecznej - objętych ochrona prawną jako obszar Natura 2000, którego zadaniem jest ochrona siedlisk przyrodniczych, w tym ekosystemów łąkowych właśnie. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie odbyłoby się więc z naruszeniem przepisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651). Nakaz zachowania zieleni śródpolnej w ustaleniach dla terenu ZS dotyczy wyłącznie istniejącej zieleni śródpolnej na tym terenie, jeżeli zieleni tej na tym terenie nie ma, to zakaz ten w tym miejscu nie ma zastosowania. Uwzględnienie tych uwag (ustalenia dla terenów ZN i ZS) jest bezzasadne, a w przypadku obszaru Natura 2000 (teren ZN) byłoby także niezgodne z prawem.

Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych symbolami 1E i 2E w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu przewidywały lokalizację na tych terenach odpowiednio słupów mocnych oraz słupów przelotowych, bez jakichkolwiek wyjątków. Zasadne jest skorygowanie treści ustaleń planu w tym zakresie, w taki sposób, aby na terenie 1E oprócz słupów mocnych możliwa była realizacja słupów przelotowych, natomiast na terenie 2E, oprócz słupów przelotowych - także słupów mocnych, gdy zasadne jest wzmocnienie zawieszenia ww. linii, w szczególności w związku z krzyżowaniem linii z przeszkodami (obiektem liniowym) lub gdy warunki gruntowe uniemożliwiają stosowanie słupów przelotowych. Takie rozwiązanie będzie bardziej elastyczne i pozwoli uniknąć niespodzianek przy realizacji inwestycji. Jednocześnie w ten sposób, w części uwzględniona zostaje jedna ze złożonych uwag (nie ma obowiązku lokalizacji na terenie 1E słupa mocnego i może być realizowany słup przelotowy), natomiast w części uwaga ta pozostaje nieuwzględniona (kwestionowano także oznaczenie terenu symbolem 1E, zamiast 2E).

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XIII/109/2015

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 27 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777),

Rada Miejska w Wyrzysku rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, zapisanymi w niniejszym planie są możliwe do realizacji stosownie do potrzeb wspólnoty gminnej odcinki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przechodzące przez teren objęty ustaleniami planu, jednak nie związane bezpośrednio z realizacją jego ustaleń. Przedmiotem niniejszego planu jest bowiem przede wszystkim ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowy, więc nie należącej do zadań własnych gminy.

2. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – realizacja sukcesywna – wg potrzeb, w tym także w ramach inwestycji odrębnych od ustaleń planu oraz także obejmujących obszar inny niż objęty ustaleniami niniejszego planu.

3. Ustala się jako zasadę finansowania ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowanie ww. inwestycji z budżetu gminy oraz ewentualnie ze środków zewnętrznych, zgodnie z postanowieniami odrębnych umów lub porozumień.