DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 grudnia 2014 r.

Poz. 6815

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Foltynowicz
Data: 2014-12-18 09:23:10

UCHWAŁA NR XLVII/416/2014
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kosztowo i Rzęszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kosztowo i Rzęszkowo, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk.

2. Plan obejmuje obszar położony w gminie Wyrzysk, pomiędzy wsiami Kosztowo i Rzęszkowo, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu", opracowany w skali 1: 2000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kosztowo i Rzęszkowo";

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu przepisów art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768);

2) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem wysunięcia zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed w granicach danego terenu, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku,

oraz wysunięcia części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m;

4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni prześwitów jest nie mniejszy niż 50%;

5) ogrodzeniu pełnym– należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni prześwitów jest mniejszy niż 50%;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku lub kubaturowego obiektu infrastruktury technicznej, lub wieży elektrowni wiatrowej wyznaczoną odpowiednio przez rzut pionowy na powierzchnię terenu zewnętrznych ścian budynku lub zewnętrznych ścian obiektu infrastruktury technicznej, lub zewnętrznego obrysu wieży, z wyłączeniem tak wyznaczonej powierzchni łopat wirnika elektrowni wiatrowej, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz obiektów kubaturowych na danej działce;

7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną, albo znakiem drogowym - w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, infrastrukturalnej lub edukacji ekologicznej;

10) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM i 8RM;

2) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1EW i 2EW;

3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R i 6R;

4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS;

5) teren drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D;

6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji:

1) ogrodzeń pełnych wykonanych z prefabrykatów betonowych;

2) reklam.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz:

a) zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z zastrzeżeniem lit. b,

b) zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, jako otwartych z dopuszczeniem przebudowy, przełożenia oraz realizacji przepustów, w tym na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i transportową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,

e) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenów, z zastrzeżeniem lit. f, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych do kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zastosowania zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju samochodów przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych,

h) zagospodarowania w granicach terenów mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,

j) ochrony środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi,

k) uwzględnienie oznaczonej na rysunku strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od farmy wiatrowej,

l) zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

2) zakaz:

a) zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu,

b) niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;

3) dopuszczenie:

a) lokalizacji urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych służących stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach znajdujących się obecnie poza jej zasięgiem dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

c) stosowania indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne czynniki grzewcze, w szczególności energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy lub gaz ziemny;

4) ograniczenie zasięgu oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. k.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w granicach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudową bądź zagospodarowaniem terenu

2) na prowadzenie badań opisanych w pkt 1 inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 11 i § 18.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują ustalenia § 6.

§ 9. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) nakaz oznakowania wież elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 50 m nad poziomem terenu jako przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, w granicy obszaru objętego planem, a także z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;

2) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej modernizacji, rozbudowy lub przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

3) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D;

4) lokalizację dróg wewnętrznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW;

5) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

6) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym planem;

7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów dróg publicznych, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;

8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM zapewnienie co najmniej dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny oraz stanowisk przeładunku i postoju dla obiektów wymagających obsługi samochodami ciężarowymi;

9) nie wyznacza się miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się sposobów ich realizacji.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;

2) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i gospodarczych z sieci wodociągowej;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia 15 kV oraz stacji transformatorowych;

5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obsługę telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności telekomunikacyjnej i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;

9) bezobsługową eksploatację elektrowni wiatrowych, a tym samym brak konieczności lokalizowania dla potrzeb elektrowni sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło;

10) połączenie elektrowni wiatrowych między sobą i ze stacjami elektroenergetycznymi siecią elektroenergetyczną i teletechniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej, w tym kabli sterowania i automatyki, w pasach istniejących i projektowanych dróg oraz poza nimi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R i EW budowę tymczasowych placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych wyłącznie na czas prowadzenie prac budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM i 8RM, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków mieszkalnych oraz budynków garażowych, budynków gospodarczych, budynków obiektów i budowli związanych z produkcją rolną;

2) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, oraz przepisami odrębnymi;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy: 0,3 do 0,7;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

   a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m;

   b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 12 m;

7) geometrię dachu:

   a) dla budynków mieszkalnych dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35º do 45º,

   b) dla budynków gospodarczych i garażowych o nachylaniu głównej połaci od 0 do 45º;

8) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50 m;

9) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z przepisami § 11 pkt 8;

10) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 1000 m²;

11) dopuszczenie lokalizacji obiektów takich jak suwnice, kominy, silosy, itp., wynikających ze względów technologicznych przeznaczenia terenu, o wysokości nie większej niż 30 m;

12) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniających powiązanie wież elektrowni wiatrowych, usytuowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EW, między sobą i z elektroenergetyczną siecią dystrybucyjną;

13) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW i 2EW w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację jednej wieży elektrowni wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na każdym z ww. terenów;

2) dopuszczenie lokalizacji innych obiektów kubaturowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

3) dopuszczenie lokalizacji masztów meteorologicznych do mierzenia prędkości i kierunku wiatru, o wysokości do 100 m nad poziomem terenu;

4) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 80% jego powierzchni;

5) intensywność zabudowy: 0,05 do 0,8

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 5% powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość wieży elektrowni wiatrowej nie większą niż 150 m nad poziomem terenu;

8) wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie większą niż 200 m nad poziomem terenu;

9) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 2, nie większą niż 10 m nad poziomem terenu;

10) jednakową kolorystykę wież elektrowni wiatrowych, o matowej powierzchni, bez refleksów świetlnych, z uwzględnieniem § 10 pkt 1;

11) dopuszczenie umieszczenia na wieży elektrowni wiatrowej logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych;

12) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg wewnętrznych.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R i 6R, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1 lit. a-c;

2) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniających powiązanie wież elektrowni wiatrowych, usytuowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EW, między sobą, jak również z elektroenergetyczną siecią dystrybucyjną, bez przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;

3) dopuszczenie wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na potrzeby wydzielenia placów i dróg wewnętrznych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, oraz innych podziałów koniecznych w związku z eksploatacją elektrowni wiatrowych;

4) dopuszczenie lokalizacji masztów meteorologicznych do mierzenia prędkości i kierunku wiatru, o wysokości do 100 m nad poziomem terenu;

5) dopuszczenie lokalizacji dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól;

6) zakaz lokalizacji zabudowy, zgodnie z § 10 pkt 2;

7) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem realizacji ogrodzeń ażurowych na potrzeby wypasu zwierząt;

8) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zachowanie wód powierzchniowych oraz zapewnienie do nich dostępu, zgodnie z ustaleniami § 5 oraz przepisami odrębnymi.

§ 18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację drogi publicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizacji w pasie drogowym podziemnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, towarzyszącej elektrowniom wiatrowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji zjazdów tymczasowych na potrzeby budowy elektrowni wiatrowych;

5) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniających powiązanie wież elektrowni wiatrowych, usytuowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EW, między sobą, jak również z elektroenergetyczną siecią dystrybucyjną;

6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

§ 19. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się :

1) sytuowanie jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m, a w przypadku pasa drogi o szerokości mniejszej niż 5 m – o szerokości równej szerokości pasa drogi;

2) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniających powiązanie wież elektrowni wiatrowych, usytuowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EW, między sobą z elektroenergetyczną siecią dystrybucyjną.

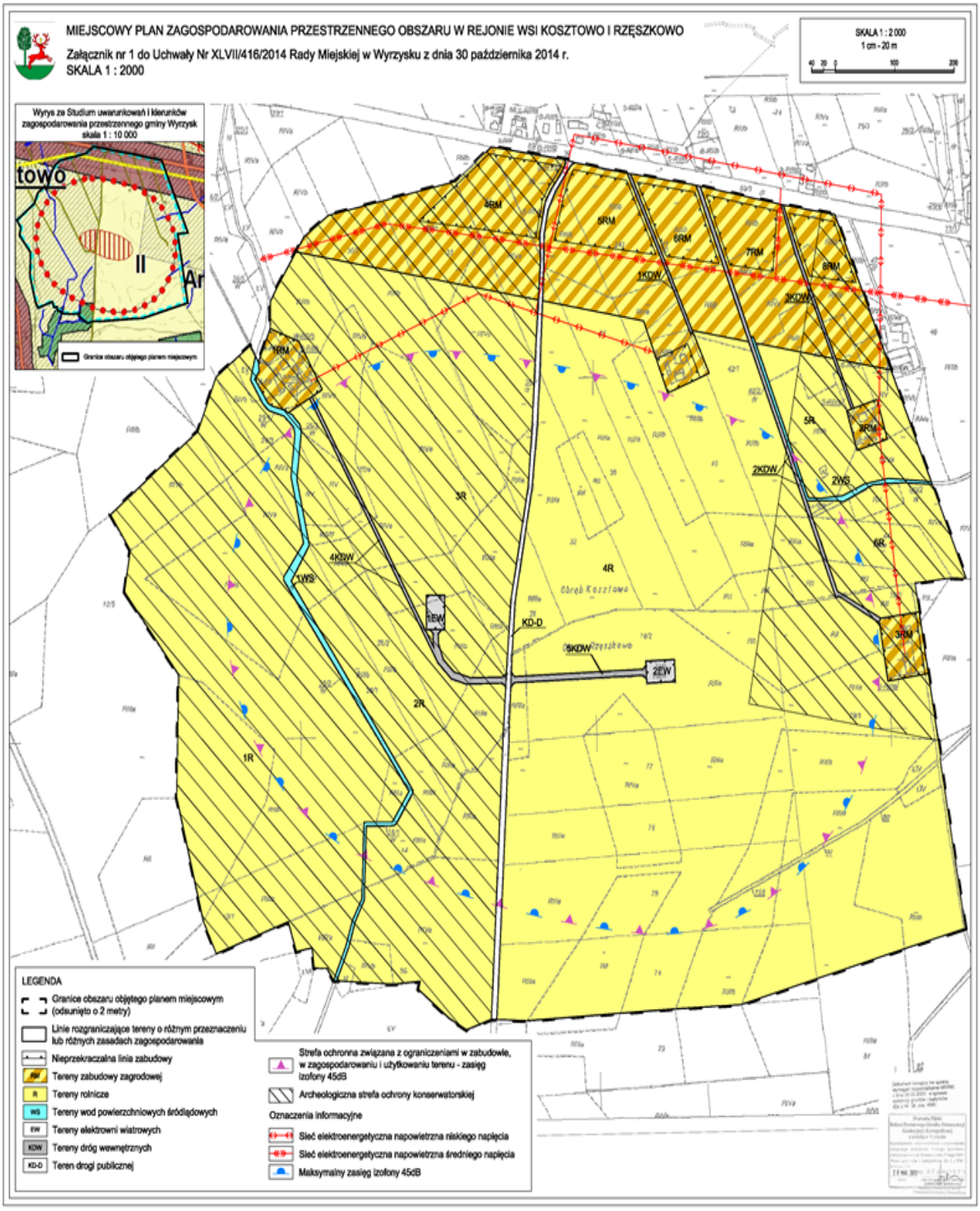
§ 20. W zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 23. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyrzysku.

Przewodniczący Rady
(-) Ireneusz Przydział


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W REJONIE WSI KOSZTOWO I RZĘSZKOWO
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVII/416/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 października 2014 r.
SKALA 1 : 2000
SKALA 1 : 2 000
1 cm - 20 m
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk skala 1 : 10 000
towo
II
Ar
Granice obszaru objętego planem miejscowym
4RM
5RM
6RM
7RM
8RM
1KDW
3KDW
2KDW
5R
3RM
ZWS
6R
3R
4KDW
1WS
4R
Obręb Kosztowo
1EW
KD-D
5KDW
Rzęszkowo
2EW
3EW
2R
1R
LEGENDA
Granice obszaru objętego planem miejscowym (odsunięto o 2 metry)
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
RM Tereny zabudowy zagrodowej
R Tereny rolnicze
WS Tereny wod powierzchniowych śródlądowych
EW Tereny elektrowni wiatrowych
KDW Tereny dróg wewnętrznych
KD-D Teren drogi publicznej
Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - zasięg izofony 45dB
Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
Oznaczenia informacyjne
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia
Maksymalny zasięg izofony 45dB

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/416/2014
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kosztowo i Rzęszkowo

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768)

Rada Miejska w Wyrzysku rozstrzyga niżej wymienione uwagi, w następujący sposób:

1) nie uwzględnia uwagi pana J. J., w której kwestionowana jest lokalizacja siłowni wiatrowych, w związku z niezgodnością ich lokalizacji z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zbyt małą ich odległością od zabudowań pana J. J., a także rezerwatu przyrody „Zielona Góra", obszarów chronionego krajobrazu „Dolina Noteci" i „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie", obszarów Natura 2000, ponadto w obszarach bezcennych przyrodniczo, bez sprawdzenia oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie emisji infradźwięków w prognozie oddziaływania na środowisko oraz bez sprawdzenia, w prognozie skutków finansowych, takich możliwych skutków realizacji inwestycji, jak spadek wartości nieruchomości położonych w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych, zmniejszenie dochodów z podatków i opłat lokalnych, spadek dochodów branży turystycznej, agroturystycznej, hotelarskiej i gastronomicznej, degradacja społecznoekonomiczna obszarów w oddziaływaniu elektrowni wiatrowych;

2) nie uwzględnia uwagi pani I. N., w której kwestionowana jest lokalizacja siłowni wiatrowych, w związku z niezgodnością ich lokalizacji z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zbyt małą ich odległością od zabudowań pana J. J., a także rezerwatu przyrody „Zielona Góra", obszarów chronionego krajobrazu „Dolina Noteci" i „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie", obszarów Natura 2000, ponadto w obszarach bezcennych przyrodniczo, bez sprawdzenia oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie emisji infradźwięków w prognozie oddziaływania na środowisko oraz bez sprawdzenia, w prognozie skutków finansowych, takich możliwych skutków realizacji inwestycji, jak spadek wartości nieruchomości położonych w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych, zmniejszenie dochodów z podatków i opłat lokalnych, spadek dochodów branży turystycznej, agroturystycznej, hotelarskiej i gastronomicznej, degradacja społecznoekonomiczna obszarów w oddziaływaniu elektrowni wiatrowych .

Powyższe uwagi złożone zostały 3 października 2014 roku. Wszystkie odnoszą się do lokalizacji siłowni wiatrowych na terenach oznaczonych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, jak i w niniejszej uchwale – symbolami 1EW i 2EW. Lokalizacja farmy wiatrowej w rejonie miejscowości Kosztowo i Rzęszkowo jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętym uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku. Zarówno w toku sporządzania ww. studium, jak i w toku sporządzania niniejszego planu miejscowego przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania ww. dokumentów (i ich projektów) na środowisko. W toku tej procedury opracowano prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzyskano pozytywne stanowiska organów ochrony środowiska i Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Wyniki tego postępowania nie wykazały, aby przewidziana w planie miejscowym odległość siłowni wiatrowych od zabudowań, czy form ochrony przyrody, była zbyt mała. W toku sporządzania ww. planu miejscowego wykonana została także prognoza skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu, jej wyniki nie potwierdzają obaw autorów ww. uwag. W związku z powyższym uwzględnienie ww. uwag nie jest zasadne.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/416/2014

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kosztowo i Rzęszkowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768), Rada Miejska w Wyrzysku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

1) realizacja ew. inwestycji służących wyłącznie zaspokojeniu potrzeb wspólnoty gminnej realizowana będzie wg potrzeb, z uwzględnieniem ustaleń budżetu Gminy Wyrzysk;

2) realizacja ew. inwestycji, które oprócz zaspokojenia potrzeb wspólnoty gminnej służyć będą zaspokojeniu potrzeb inwestorów prywatnych, może być przedmiotem działań partnerskich (partnerstwo publiczno-prywatne) lub działań inwestorów prywatnych – na podstawie odrębnych umów lub porozumień, z zastrzeżeniem przepisów o finansach publicznych.

§ 2. Finansowanie inwestycji:

1) o których mowa w §1 pkt 1 będzie odbywać się z budżetu Gminy Wyrzysk;

2) o których mowa w §1 pkt 2 – ze środków zewnętrznych lub wspólnie z budżetu Gminy Wyrzysk oraz ze środków zewnętrznych, zgodnie z postanowieniami odrębnych umów lub porozumień.