# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 stycznia 2014 r.

Poz. 671

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2014-01-29 15:32:11

**UCHWAŁA NR XXXVII/344/2013**
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), uchwala się, co następuje:

### Rozdział 1.
### Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo, zwany dalej „planem”.

2. Granica obszaru objętego planem określona jest na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10000;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 20°;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 20°;

3) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku lub budowli od linii rozgraniczającej terenu;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne planu

**§ 3.** W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1EW, 2EW, 3EW i 4EW;

2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM i 3RM;

3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;

4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R i 9R;

5) teren łąk, zieleni i gruntów ornych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZR;

6) tereny komunikacji:

   a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 6KD-D,

   b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, dostosowanych do wystroju elewacji;

2) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;

3) zakaz lokalizacji reklam na terenach komunikacji.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronę środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;

3) nakaz utrzymania drożności systemu melioracyjnego oraz zapewnienia dostępu do rowów i urządzeń melioracyjnych, celem ich bieżącej konserwacji;

4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne czynniki grzewcze, w szczególności energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy lub gaz ziemny;

5) zakaz stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi;

6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;

7) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dla poszczególnych terenów zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

9) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów 1RM, 2RM i 3RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

10) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

11) dla terenów położonych w granicy strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zakaz:

   a) tworzenia nowych terenów zieleni, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką,

   b) obsadzania zielenią wysoką dróg wewnętrznych,

   c) tworzenia nowych oczek wodnych i stawów.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z budową elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określające zakres badań archeologicznych;

2) pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych podczas inwestycji należy uzyskać przed otrzymaniem decyzji o pozwolenia na budowę.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz znaków i tablic informacyjnych.

**§ 8.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

2) ograniczenie wysokości:

a) dla budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej do 9,5 m, w tym dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie, z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych do 15,0 m, z dopuszczeniem obiektów wyższych niż 15,0 m, wynikających ze względów technologicznych,

c) dla wież elektrowni wiatrowych do 125,0 m od poziomu terenu;

3) dla istniejących budynków mieszkalnych dopuszczenie dowolnej geometrii dachów, a dla nowych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej dachy strome dwu- lub wielospadowe, z pokryciem dachówką ceramiczną lub cementową, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;

4) dla istniejących budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dopuszczenie dowolnej geometrii dachów, a dla nowych budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy strome lub płaskie;

5) wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenów 1RM, 2RM, 3RM i US – minimum 20% powierzchni działki,

b) dla terenów 1EW, 2EW, 3EW i 4EW – minimum 5% powierzchni działki;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy:

a) dla terenów 1RM, 2RM, 3RM i US – 70% powierzchni działki,

b) dla terenów 1EW, 2EW, 3EW i 4EW – 70% powierzchni terenu, przy czym dotyczy to fundamentów i obiektów kubaturowych.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, wskazanej na rysunku planu, ustala się ochronę zgodnie z ustaleniami § 6;

2) dla gruntów rolnych na terenach: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, ZR, 1RM, 2RM i 3RM nie ustala się innego niż rolniczy sposób użytkowania.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) dla elektrowni wiatrowych strefy zasięgu śmigła o promieniu równym długości łopat wirnika, nie większym niż 56 m od miejsca posadowienia wieży elektrowni wiatrowej, przy czym dopuszcza się, aby strefa zasięgu śmigła wykraczała na działki sąsiednie, do których inwestor posiada tytuł prawny, poza granice działki, na której jest posadowiona elektrownia wiatrowa;

2) nakaz oznakowania wież elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 50 m nad poziomem terenu jako przeszkód lotniczych oraz ich zgłaszania właściwym służbom lotniczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;

4) zakaz lokalizacji budynków na terenach: R, ZR i KD-D.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej na terenach: 1KD-D, 2KD-D,

3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 6KD-D, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;

2) lokalizację dróg wewnętrznych na terenach: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, w granicy obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

5) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych i sieci infrastruktury technicznej;

6) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) na terenach: 1RM, 2RM i 3RM – 2 stanowiska postojowe dla każdego budynku mieszkalnego,

b) na terenie US – 3 stanowiska postojowe na każdych 10 miejsc w obiektach sportu i rekreacji oraz 3 stanowiska postojowe na każdych 100 m2 powierzchni użytkowej obiektów użyteczności publicznej,

c) na terenach: 1EW, 2EW, 3EW i 4EW – nie więcej niż 2 stanowiska postojowe.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym budowy elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV (stanowiącej element krajowego systemu energetycznego) w przebiegu przez oznaczoną na rysunku planu strefę przebiegu ww. linii, przy czym lokalizacja ww. sieci na gruntach rolnych nie może wiązać się z ich przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne;

2) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody;

4) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się:

a) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

b) odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji docelowo do kanalizacji deszczowej, przy czym na drogach nieutwardzonych dopuszcza się odprowadzenie tych wód bezpośrednio do gruntu;

6) na pozostałych terenach zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek;

7) połączenie elektrowni wiatrowych między sobą i ze stacjami elektroenergetycznymi siecią elektroenergetyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się na terenach: 4R, 5R, 6R i 7R dopuszczenie lokalizacji tymczasowych: obiektów budowlanych, dróg, placów manewrowych oraz zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych na czas budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych.

**§ 15.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe planu

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW, 2EW, 3EW i 4EW ustala się:

1) lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, drogą dojazdową, placem manewrowym, zatoką postojową i zjazdem drogowym, przy czym na jednym terenie dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni;

2) lokalizację zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

3) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej maksymalnie do 3 MW;

4) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła maksymalnie do 181 m nad poziomem terenu;

5) zastosowanie jednakowego koloru elektrowni w parku elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem § 11 pkt 2;

6) zabezpieczenie obiektu elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi przed dostępem osób postronnych;

7) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;

8) dopuszczenie:

a) umieszczenia na elektrowni wiatrowej logo producenta lub inwestora,

b) lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 m nad poziomem terenu,

c) lokalizacji fundamentów i infrastruktury technicznej przy granicy z działką sąsiednią.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM i 3RM ustala się:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym budynków mieszkalnych i niemieszkalnych: inwentarskich, gospodarczych i garażowych, zgodnie z § 8 oraz pozostałymi ustaleniami planu;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury ogrodowej, oczek wodnych oraz stawu rekreacyjnego.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

1) lokalizację obiektów sportu i rekreacji, w tym budynków niemieszkalnych: użyteczności publicznej, gospodarczych i garażowych, zgodnie z § 8 oraz pozostałymi ustaleniami planu;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków użyteczności publicznej, zgodnie z § 8 oraz pozostałymi ustaleniami planu, obiektów małej architektury ogrodowej i oczek wodnych.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R i 9R ustala się:

1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania oraz istniejących wód powierzchniowych śródlądowych, w tym oczek wodnych;

2) dopuszczenie wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień wzdłuż dróg i w sąsiedztwie wód powierzchniowych z zastrzeżeniem § 5 pkt 11;

3) dopuszczenie lokalizacji dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych, z zastrzeżeniem pkt 1;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1;

5) na terenach: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R lokalizację przesyłowej linii elektroenergetycznej 400 kV w formie podziemnej linii kablowej, w oznaczonym na rysunku planu pasie lokalizacji ww. linii, z zastrzeżeniem pkt 1;

6) na terenach: 4R, 5R, 6R i 7R dopuszczenie, w przestrzeni ponad nimi, pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach: 1EW, 2EW, 3EW i 4EW, zgodnie z § 11 pkt 1;

7) zakaz powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR ustala się:

1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania oraz istniejących łąk, pastwisk, zadrzewień, zakrzewień i wód powierzchniowych śródlądowych, w tym stawów i oczek wodnych;

2) dopuszczenie wprowadzenia nowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków i dróg z zastrzeżeniem § 5 pkt 11;

3) dopuszczenie lokalizacji dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

5) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych;

6) zakaz powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1**KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 6KD-D ustala się:

1) lokalizację jezdni o szerokości od 5,0 m do 5,5 m;

2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów dróg oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym także utwardzonych zatok postojowych i łuków zjazdowych;

3) na terenach: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 6KD-D lokalizację przesyłowej linii elektroenergetycznej 400 kV w formie podziemnej linii kablowej, w oznaczonym na rysunku planu pasie lokalizacji ww. linii.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW ustala się:

1) lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;

2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów dróg oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym także utwardzonych zatok postojowych i łuków zjazdowych;

3) na terenach KDW dopuszczenie, w przestrzeni ponad nimi, pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach: 1EW, 2EW, 3EW i 4EW, zgodnie z § 11 pkt 1.

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

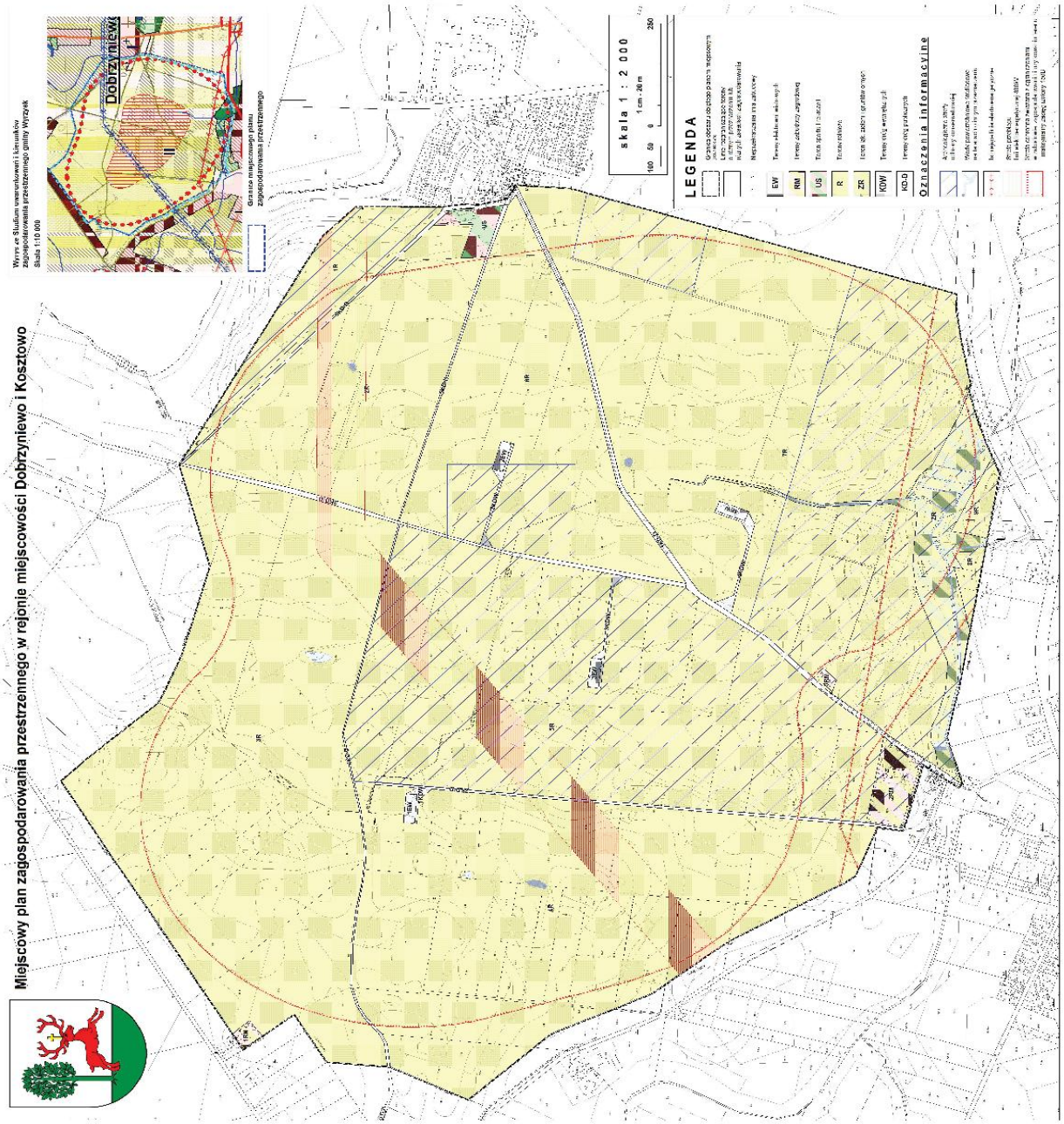
**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i na stronie internetowej gminy.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Ireneusz Bogdan Przydział

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/344/2013
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/344/2013
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo**

Zgodnie z art. 17 ust. 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Wyrzysku rozstrzyga niżej wymienione uwagi, w następujący sposób:

1) nie uwzględnia uwag złożonych 20 grudnia 2012 r. po pierwszym wyłożeniu ww. projektu planu miejscowego, przez:
   a) Pana Z. Ch. oraz 75 osób, których podpisy widnieją na załączonych do jego uwagi listach, w której kwestionowana jest lokalizacja siłowni wiatrowych,
   b) Pana J. J. oraz 81 osób, których podpisy widnieją na załączonych do jego uwagi listach, w której kwestionowana jest lokalizacja siłowni wiatrowych,
   c) Panią I. N. oraz 36 osób, których podpisy widnieją na załączonych do jej uwagi listach, w której kwestionowana jest lokalizacja siłowni wiatrowych;
2) nie uwzględnia uwag złożonych 12 grudnia 2013 r. po drugim, dokonanym wyłącznie w części dotyczącej wprowadzonych do projektu planu nowych ustaleń - stref oddziaływania farmy wiatrowej i przebiegów linii infrastruktury technicznej, wyłożeniu ww. projektu planu miejscowego, przez:
   a) Pana J. K., w której kwestionowana jest lokalizacja siłowni wiatrowych, ich gabaryty oraz negatywne skutki realizacji ww. siłowni dla nieruchomości będącej we władaniu wnoszącego uwagę,
   b) Pana J. J., w której kwestionowana jest lokalizacja siłowni wiatrowych, ich gabaryty oraz negatywne skutki realizacji ww. siłowni dla nieruchomości będącej we władaniu wnoszącego uwagę,
   c) Panią I. N., w której kwestionowana jest lokalizacja siłowni wiatrowych, ich gabaryty oraz negatywne skutki realizacji ww. siłowni dla nieruchomości będącej we władaniu wnoszącej uwagę.

Wszystkie uwagi odnoszą się do lokalizacji siłowni wiatrowych na terenach oznaczonych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, jak i w niniejszej uchwale – symbolami 1EW, 2EW, 3EW i 4EW. Lokalizacja farmy wiatrowej w rejonie miejscowości Kosztowo i Dobrzyniewo jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętym uchwałą Nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku. Zarówno w toku sporządzania ww. studium, jak i w toku sporządzania niniejszego planu miejscowego przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania ww. dokumentów (i ich projektów) na środowisko. W toku tej procedury opracowano prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzyskano pozytywne stanowiska organów ochrony środowiska i Państwowe Inspekcji Sanitarnej. Wyniki tego postępowania nie wykazały, aby przewidziana w planie miejscowym odległość siłowni wiatrowych od zabudowań była zbyt mała. W związku z powyższym uwzględnienie ww. uwag nie jest zasadne.

Ponadto przeprowadzona procedura zawiązana z opiniowaniem jak i uzgadnianiem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie potwierdziła zasadności wprowadzenia, takich ograniczeń w zakresie lokalizacji farmy wiatrowej. Opracowania na które powołują się autorzy trzech ostatnich z ww. uwag nie dotyczą terenu Gminy Wyrzysk, są to opracowania dotyczące innych obszarów kraju lub bardzo ogólne opracowania ogólnokrajowe nie stanowiące aktów prawa, ani kierownictwa wewnętrznego gmin. Dla obszaru objętego projektem planu sporządzono odpowiednią analizę akustyczną która poskutkowała wprowadzeniem na rysunku planu maksymalnego zasięgu izofony 45 dB. Wyznaczone w planie miejscowym strefy oddziaływania planowanych elektrowni nie wchodzą w zasięg wykorzystywanych na cele mieszkaniowe nieruchomości, w tym wykorzystywanych na ten cel nieruchomości będących we władaniu autorów uwag, stąd argumentacja zawarta w ww. uwagach jest bezzasadna.

Każda z ww. uwag zgromadzona jest w teczce dokumentacji sporządzania ww. planu miejscowego przechowywanej na odpowiednim stanowisku merytorycznym w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, natomiast kopie ww. uwag załącza się do protokołu XXXVII Sesji Rady Miejskiej w Wyrzysku. W niniejszym rozstrzygnięciu nie podaje się też pełnych danych osobowych autorów uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/344/2013
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Wyrzysku rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie dróg publicznych oraz organizacji ruchu drogowego.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach udziału inwestorów inwestycji niedrogowych w finansowaniu w formie porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno– prywatnego - „PPP”.