UCHWAŁA NR 359/XXXV/2022
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki – miasto Woźniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z Uchwałą Nr 277/XXII/2013 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki, zmienioną uchwałą Nr 449/XXXVI/2014 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 13 października 2014 roku

Rada Miejska w Woźnikach
stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki, uchwalonego uchwałą nr 73/VIII/2015 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 czerwca 2015 roku
i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Woźniki – miasto Woźniki

TREŚĆ NINIEJSZEJ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu zobowiązywania rysunku planu;
Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
Rozdział 3: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
Rozdział 4: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
Rozdział 6: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
Rozdział 7: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
Rozdział 8: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
Rozdział 9: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
Rozdział 10: Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości;
Rozdział 11: Przepisy końcowe.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1.

1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr 277/XXII/2013 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki, zmienioną uchwałą Nr 449/XXXVI/2014 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 13 października 2014 roku.

2. Plan obejmuje obszary miasta Woźniki o granicach określonych na rysunku planu i obejmujących następujące jednostki strukturalne: "Woźniki Centrum" "Woźniki Zachód", "Woźniki Północ", "Woźniki Wschód – Głazówka", "Woźniki Południe", "Niegolewka", "Czarny Las", "Skrzesówka i Górale", "Ogrodowa", "Ligota Woźnicka", "Sulów", "Dyrdy i Sośnica", "Śliwa", "Dąbrowa Wielka", "Dąbrowa Mała".

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załączników o numerach od 1 do 15.

§ 2.

1. Niniejszy plan obejmuje:

1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały;

2) rysunek planu w skali 1: 2000 obejmujący załączniki o numerach od 1 do 15;

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki - załącznik nr 16;

4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Woźnikach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Woźniki wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 17;

5) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Woźnikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 18;

6) dane przestrzenne – załącznik nr 19

2. Następujące oznaczenia graficzne i tekstowe na rysunku planu, stanowiącym załączniki od 1 do 15 są ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowo – cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 6;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) granice obszarów przestrzeni publicznych;

7) granica obszaru zabudowy śródmiejskiej;

8) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

9) granice układu urbanistycznego miasta Woźniki wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru;

10) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego kościół św. Katarzyny wraz z otoczeniem w ramach ogrodzenia kościoła; przedstawione oznaczenie stanowi numer rejestru zabytków;

11) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego kaplicę św. Walentego wraz z otoczeniem; przedstawione oznaczenie stanowi numer rejestru zabytków;

12) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru;

13) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie zapisów planu;

14) mur z bramą ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną na podstawie zapisów planu;

15) kapliczki kubaturowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną na podstawie zapisów planu;

16) obiekty małej architektury objęte ochroną na podstawie zapisów planu;

17) budynki o wartościach kulturowych objęte ochroną na podstawie zapisów planu;

18) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca kościół św. Katarzyny wraz z otoczeniem;

19) granica strefy „B1” ochrony konserwatorskiej, obejmującej historyczne centrum miasta;

20) granica strefy „B2” ochrony historycznego zespołu budowlanego obejmującego zespół podworski w Woźnikach;

21) granica strefy „B3” ochrony konserwatorskiej zbieżna z granicą cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

22) granica strefy „B4” ochrony konserwatorskiej, obejmująca zespół pałacowo-parkowy w "Czarnym Lesie" zbieżna z granicą obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

23) numeryczne oznaczenie obiektów zabytkowych położonych w obrębie historycznego zespołu budowlanego obejmującego zespół podworski w Woźnikach;

24) granica strefy „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego;

25) strefa ochrony stanowiska paleontologicznego;

26) obszar przestrzeni widokowej ograniczonej osiami widokowymi;

27) nawierzchnie z cegieł brukowych wskazane do zachowania;

28) strefa ograniczeń w użytkowaniu terenu związana z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej o znaczących walorach przyrodniczych;

29) drzewa szczególnie wartościowe wskazane do ochrony;

30) zieleń wysoka do zachowania;

31) strefa lokalizacji szpaleru drzew;

32) granica obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych;

33) granica strefy ochrony archeologicznej „WO1” zbieżna z miejscem występowania stanowiska archeologicznego wraz z oznaczeniem numeru stanowiska;

34) granica strefy „WO2” obserwacji archeologicznej;

35) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości do 50 m od granic cmentarza;

36) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza;

37) ujęcia wód podziemnych;

38) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych;

39) granice projektowanych stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;

40) granica projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych;

41) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

42) granica strefy ograniczeń od linii elektroenergetycznej 110 kV;

43) granice powierzchni ograniczających dla drogi startowej od lotniska Katowice-Pyrzowice wraz z podaną maksymalną wysokością obiektów budowlanych;

44) granice powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego wraz z podaną maksymalną wysokością obiektów budowlanych;

45) cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec-Myszków nr 327;

46) granica obszaru z możliwością realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zbieżna z granicą strefy ochronnej;

47) granica obszaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Na rysunku planu zawarto ponadto ustalenia dotyczące:

1) położenia całego obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec-Myszków nr 327;

2) położenia całych obszarów objętych planem na rysunku stanowiącym załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15 w obrębie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego.

4. Oznaczenia elementów informacyjnych na rysunku planu obejmują:

1) gazociąg średniego ciśnienia wraz z granicą strefy kontrolowanej o szerokości 1 m;

2) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia;

3) rurociąg produktowy relacji Boronów-Trzebinia;

4) strefę bezpieczeństwa rurociągu produktowego relacji Boronów-Trzebinia o szerokości 12 m (6 m od osi rurociągu w obie strony);

5) linię światłowodową;

6) granicę administracyjną gminy Woźniki.

5. W symbolach terenów wprowadzono oznaczenia literowe charakteryzujące poszczególne jednostki strukturalne:

1) Woźniki - centrum: „A”;

2) Woźniki - Zachód: „B”;

3) Woźniki - Północ: „C”;

4) Woźniki -Wschód (Głazówka): „D”;

5) Woźniki - Południe: „E”;

6) Niegolewka: „F”;

7) Czarny Las: „G”;

8) Skrzesówka i Górale: „H”;

9) Ogrodowa: „I”;

10) Ligota Woźnicka: „J”

11) Sulów: „K”;

12) Dyrdy i Sośnica: „L”;

13) Śliwa: „M”;

14) Dąbrowa Wielka: „N”;

15) Dąbrowa Mała: „O”.

6. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: 1A-MW, 1B-MW, 2B-MW;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolach: od 1A-MWU do 10A-MWU;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: od 1A-MNII do 34A-MNII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, od 1B-MNIII do 8B-MNIII, od 1C-MNII do 5C-MNII, 1D-MNII, od 1E-MNII do 15E-MNII, 1E-MNIII, 2E-MNIII, 1F-MNI, 2F-MNI, 1F-MNII, 2F-MNII, od 1G-MNII do 4G-MNII, od 1H-MNII do 6H-MNII, od 1J-MNII do 20J-MNII, od 1K-MNII do 4K-MNII, od 1L-MNII do 29L-MNII, 1M-MNII, od 1O-MNII do 5O-MNII;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolach: od 1A-MNUII do 14A-MNUII, 1B-MNUI, 2B-MNUI, od 1B-MNUII do 5B-MNUII, od 1C-MNUII do 12C-MNUII, od 1D-MNUII do 4D-MNUII, od 1G-MNUII do 5G-MNUII, 1H-MNUII, od 1J-MNUII do 5J-MNUII, od 1L-MNUII do 16L-MNUII;

5) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolach:1A-MU, od 1B-MU do 4B-MU;

6) tereny zabudowy usługowej o symbolach: od 1A-UI do 9A-UI, od 1B-UI do 4B-UI, 1B-UII, 2B-UII, od 1C-UI do 6C-UI, 1D-UI, 1E-UI, 2E-UI, 1G-UI, 1J-UI, od 1L-UI do 6L-UI, 1L-UII, 2L-UII;

7) tereny usług publicznych o symbolach: od 1A-UP do 5A-UP;

8) tereny usług oświaty o symbolach: 1A-UO, 1C-UO, 1J-UO;

9) tereny usług kultu religijnego o symbolach: 1A-UK, 1L-UK;

10) tereny usług sportu i rekreacji o symbolach: 1C-US, 1E-US, 2E-US, 1F-US, 1J-US, 1L-US;

11) tereny obiektów rekreacji indywidualnej o symbolach: 1F-UTR do 3F-UTR, od 1G-UTR do 7G-UTR, od 1L-UTR do 3L-UTR, od 1M-UTR do 13M-UTR;

12) tereny usług turystyki o symbolach: od 1G-UT do 3G-UT;

13) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolach: 1A-PU, od 1B-PU do 8B-PU, od 1C-PU do 4C-PU, 1J-PU, 1K-PU, 2K-PU, 1L-PU;

14) tereny zieleni izolacyjnej o symbolach: od 1A-ZI do 3A-ZI, od 1B-ZI do 7B-ZI, od 1C-ZI do 7C-ZI, od 1D-ZI do 3D-ZI, 1L-ZI;

15) tereny zieleni urządzonej o symbolach: od 1A-ZP do 6A-ZP, 1B-ZP, od 1C-ZP do 8C-ZP, 1E-ZP, 2E-ZP, od 1G-ZP do 3G-ZP, 1H-ZP;

16) tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług o symbolach: 1A-ZPU, 2A-ZPU; od 1B-ZPU do 3B-ZPU;

17) tereny lasów o symbolach: od 1A-ZL do 3A-ZL, 1B-ZL, 2B-ZL, 1C-ZL, 2C-ZL, od 1D-ZL do 3D-ZL, 1E-ZL, od 1F-ZL do 12F-ZL, od 1G-ZL do 12G-ZL, od 1H-ZL do 15H-ZL, od 1I-ZL do 12I-ZL, od 1J-ZL do 3J-ZL, od 1K-ZL do 18K-ZL, od 1L-ZL do 19L-ZL, od 1M-ZL do 16M-ZL, od 1N-ZL do 3N-ZL, od 1O-ZL do 7O-ZL;

18) tereny wskazane do zalesienia o symbolach: od 1F-RL do 7F-RL, od 1G-RL do 4G-RL, 1I-RL, 2I-RL, od 1L-RL do 3L-RL;

19) teren zadrzewień: 1B-ZZ;

20) tereny ogrodów działkowych o symbolach: 1C-ZD;

21) tereny cmentarzy o symbolach: 1E-ZC, 2E-ZC;

22) tereny zieleni niskiej w rejonie stanowiska archeologicznego o symbolu: 1E-ZNN;

23) tereny trwałych użytków zielonych: o symbolach: 1A-RN, 1C-RN, 2C-RN, od 1D-RN do 4D-RN, od 1E-RN do 7E-RN, 1F-RN, 2F-RN, od 1G-RN do 8G-RN, od 1H-RN do 8H-RN, od 1I-RN do 5I-RN, od 1J-RN do 3J-RN, od 1K-RN do 10K-RN, od 1L-RN do 12L-RN, od 1M-RN do 13M-RN;

24) tereny rolnicze o symbolach: od 1A-RI do 5A-RI, od 1C-RI do 3C-RI, 1D-RI, 1E-RI 2E-RI, 1F-RI, 1G-RI, 2G-RI, od 1H-RI do 4H-RI, od 1I-RI do 5I-RI, od 1J-RI do 7J-RI, 1L-RI, od 1N-RI do 3N-RI, 1O-RI, 2O-RI, od 1A-RII do 3A-RII, 1C-RII, 2C-RII, 1D-RII, od 1E-RII do 4E-RII, od 1F-RII do 5F-RII, od 1G-RII do 11G-RII, od 1H-RII do 10H-RII, od 1I-RII do 3I-RII, od 1J-RII do 3J-RII, od 1K-RII do 7K-RII, od 1L-RII do 3L-RII;

25) tereny produkcji rolnej o symbolach: 1C-RP, 1D-RP, 1E-RP, od 1F-RP do 3F-RP, od 1L-RP do 3L-RP, 1N-RP;

26) tereny zabudowy zagrodowej o symbolach: od 1A-RM do 10A-RM, od 1D-RM do 4D-RM, 1E-RM, od 1F-RM do 11F-RM, od 1G-RM do 3G-RM, od 1H-RM do 12H-RM, od 1J-RM do 9J-RM, od 1K-RM do 4K-RM, od 1L-RM do 6L-RM, od 1O-RM do 4O-RM;

27) tereny wód powierzchniowych o symbolach: od 1A-WS do 3A-WS, od 1B-WS do 4B-WS, od 1C-WS do 3C-WS, 1D-WS, od 1E-WS do 3E-WS, od 1F-WS do 4F-WS, od 1G-WS do 8G-WS, 1H-WS, 2H-WS, od 1I-WS do 3I-WS, 1J-WS, od 1K-WS do 3K-WS, 1L-WS, od 1M-WS do 7M-WS;

28) tereny infrastruktury technicznej o symbolach: od 1A-IT do 4A-IT, 1B-IT, 1C-IT, 1E-IT, 1J-IT, 1L-IT, 1N-IT;

29) tereny obsługi komunikacji o symbolach: 1A-KSI, 1C-KSII, 2C-KSII;

30) tereny dróg publicznych klasy głównej o symbolach: 1B-KDG, 1C-KDG, 1L-KDG, 1M-KDG;

31) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolach: 1A-KDZ, 1E-KDZ, 1J-KDZ;

32) tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od 1A-KDL do 6A-KDL, 1B-KDL, od 1C-KDL do 3C-KDL, od 1E-KDL do 4E-KDL, 1F-KDL, 2F-KDL, od 1G-KDL do 3G-KDL, od 1H-KDL do 3H-KDL, 1I-KDL, 1J-KDL, 2J-KDL, 1N-KDL, 1O-KDL, 2O-KDL;

33) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: od 1A-KDD do 26A-KDD, od 1B-KDD do 12B-KDD, 1D-KDD, 2-KDD, od 1E-KDD do 5E-KDD, 1F-KDD, 2F-KDD, 1G-KDD, od 1H-KDD do 3H-KDD, od 1J-KDD do 8J-KDD, 1K-KDD, 2K-KDD, od 1L-KDD do 6L-KDD, 1M-KDD;

34) tereny dróg wewnętrznych o symbolach: od 1A-KDW do 19A-KDW, od 1B-KDW do 12B-KDW, od 1C-KDW do 14C-KDW, 1D-KDW, od 1E-KDW do 14E-KDW, od 1F-KDW do 6F-KDW, od 1G-KDW do 10G-KDW, od 1H-KDW do 4H-KDW, 1I-KDW, od 1J-KDW do 11J-KDW, od 1K-KDW do 4K-KDW, od 1L-KDW do 33L-KDW, od 1M-KDW do15M-KDW, 1N-KDW, 2N-KDW, od 1O-KDW do 9O-KDW;

35) tereny ciągów pieszych o symbolach: od 1A-KDP do 3A-KDP;

36) teren placu publicznego o symbolach: 1A-KPP, 2A-KPP;

37) tereny parkingów o symbolach: 1E-KP,1L-KP, 2L-KP.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Woźnikach;

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu obejmujący załączniki o numerach od 1 do 15 do niniejszej uchwały;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie takie przeznaczenie, które obejmuje na terenach przeznaczonych pod zabudowę ponad 50 % powierzchni wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, przy czym w obliczeniach powierzchni należy uwzględnić: w przypadku budynków powierzchnię całkowitą, a dla pozostałych obiektów budowlanych powierzchnię terenu zajętą przez obiekt, uzyskaną przez rzut jego wymiarów zewnętrznych na powierzchnię terenu; w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego każda z tych kategorii może występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach w granicach działki budowlanej; na terenach nieprzeznaczonych w planie pod realizację zabudowy przeznaczenie podstawowe obejmuje ponad 50 % powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 5;

7) **intensywności zabudowy** należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obrysie zewnętrznym ścian;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu nadziemnymi częściami budynku; linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, podjazdów dla niepełnosprawnych, elementów ocieplenia, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;

10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której jest usytuowana nadziemna część zewnętrznej ściany budynku, przy czym elementy takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, wykusze, loggie, zadaszenia wejść, gzymsy, mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków zlokalizowanych w głębi terenu w odległości większej niż 10 m od niej;

11) **obiekcie pomocniczym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży;

12) **zabudowie usługowej –** należy przez to rozumieć obiekty usług: handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej, oświaty, wychowania, bankowości, hotelarskich, usług pocztowych, telekomunikacyjnych, turystyki, a także obiekty straży pożarnej, policji, sportu i rekreacji oraz obiekty biurowe;

13) **obiektach związanych z obsługą pojazdów** należy przez to rozumieć: warsztaty samochodowe, stacje kontroli pojazdów, lakiernie samochodowe, myjnie samochodowe, stacje paliw;

14) **dachach płaskich** należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^{0};

15) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12^{0};

16) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków;

   b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

17) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć:

   a) usługi z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;

   b) obiekty związane z obsługą pojazdów, bazy samochodowe;

   c) usługi związane ze składowaniem: materiałów budowlanych, opałowych, środków chemicznych, części maszyn oraz pojazdów;

18) **zieleni izolacyjnej –** należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcję izolacyjną i obejmującą drzewa i krzewy;

19) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, linie teletechniczne, zbiorniki retencyjne, systemy rozsączania i retencjonowania wód opadowych – wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;

20) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający minimum 4 miejsca postojowe. Do garaży zbiorowych nie wlicza się garaży wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne;

21) **istniejącej zabudowy** należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;

22) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą określoną w ustawie o rzemiośle (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 z późn.zm.);

23) **zabudowie pierzejowej** należy przez to rozumieć budynki usytuowane w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu, których elewacje frontowe tworzą zwarty ciąg;

24) **pierzei -** należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu;

25) **głównych połaciach dachowych -** należy przez to rozumieć połacie dachowe przecinających się w głównej kalenicy dachu;

26) **głównej kalenicy dachu –** należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu;

27) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1225);

28) **szpalerze drzew –** należy przez to rozumieć ciągły szereg drzew;

29) **starodrzewie** – należy przez to rozumieć drzewa o średnicy pnia większej niż 50 cm mierzonej na wysokości 1,3 m od poziomu gruntu;

30) **wystroju architektonicznym elewacji budynku –** należy przez to rozumieć trwale związane z budynkiem dekoracje architektoniczne i malarskie (w tym ryzality, pilastry, lizeny, słupy, kolumny, gzymsy, cokoły, fryzy, opaski a także inne motywy dekoracyjne elewacji – portale, obramienia otworów, płaskorzeźby, ornamenty, boniowania, balustrady, z zastosowanymi materiałami wykończeniowymi);

31) **oficynach –** należy przez to rozumieć budynki wolnostojące usytuowane na działce budowlanej za budynkiem frontowych lub też stanowiące boczne skrzydło budynku frontowego usytuowane przy granicy działki budowlanej;

32) **budynku frontowym –** należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej przy drogach publicznych lub wyznaczonych na rysunku planu terenach: placów, dróg wewnętrznych;

33) **elewacji frontowej –** należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnie ściany budynku frontowego znajdującą się od strony dróg publicznych lub wyznaczonych na rysunku planu terenów dróg wewnętrznych oraz placu;

34) **szyldzie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, reklamie** – należy przez to rozumieć odpowiednio: szyld, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, reklamę w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

35) **materiałach występujących pierwotnie, pierwotnym wykończeniu** - należy przez to rozumieć, iż określenie to odnosi się do części obiektu, które pochodzą z okresu powstania obiektu; dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków okres ich powstania został wskazany w ewidencji.

§ 4.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; krajobrazów priorytetowych;

2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

1. Ustalenia dotyczące sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarach i obiektach nie objętych ochroną konserwatorską:

1) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1. Zakaz nie dotyczy szyldów realizowanych na budynkach;

2) w przypadku lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach nakazuje się umieszczanie ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I pietra z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się realizację szyldów powyżej parteru w budynkach użyteczności publicznej oraz w obrębie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, obsługi komunikacji oraz infrastruktury technicznej;

4) maksymalna wielkość wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie może przekraczać 6 m^2 z zastrzeżeniem pkt 5;

5) maksymalna wielkość wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach produkcyjno-usługowych i obsługi komunikacji nie może przekraczać 18 m^2;

6) maksymalna wielkość tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, obiektów rekreacji indywidualnej, usług turystyki nie może przekraczać – 3 m^2;

7) zakazuje się realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na drzewach, na urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, a także na mostach, budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych, kontenerach magazynowych;

8) dopuszcza się lokalizowanie reklam na tymczasowych obiektach usług: handlu i gastronomii oraz reklam na obiektach związanych z prowadzeniem imprez masowych i rekreacji.

2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń z zastrzeżeniem § 6 ust. 7:

1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych na frontach działek, a także z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie żelbetonowych elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów;

2) w przypadku realizacji ogrodzeń pełnych poza frontem działek na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się możliwość stosowania materiałów zapewniających wegetację roślin.

3. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach zabudowy innych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dopuszcza się wszelkie prace budowlane nie wykraczające poza dotychczasowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

4. Dla istniejącej zabudowy o geometrii dachu innej niż wskazano w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w przypadku realizacji prac budowlanych nieobejmujących nadbudowy obiektów dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia głównych połaci dachowych oraz układu głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki.

5. W zakresie kolorystyki obiektów i pokrycia dachów:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, obiektów rekreacji indywidualnej, usług turystyki, zabudowy zagrodowej: w przypadku realizacji dachów spadzistych – nakazuje się stosowanie dachówek ceramicznych, cementowych bądź innego materiału imitującego dachówki w odcieniach brązu, ciemnej czerwieni, szarości, czerni bądź naturalnej ceramiki;

2) w obrębie wszystkich terenów objętych planem w przypadku stosowania tynków nakazuje się ich realizację w kolorach pastelowych.

6. Dopuszcza się realizację zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej:

1) jeśli stanowi ona realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) w obrębie terenów o symbolach: od 1A-MWU do 10A-MWU oraz terenów: 3A-MNIII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, 9A-MNUII, 10A-MNUII, 27A-MNII.

7. W przypadku, gdy nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę i przebudowę z uwzględnieniem parametrów określonych w rozdziale 9 dla poszczególnych terenów, a także rozbudowę w części położonej po wewnętrznej stronie linii.

8. Na rysunku planu obejmującym załącznik nr 2 w obrębie terenów o symbolach: 1B-PU, 7B-PU oraz w północnej części terenu 8B-PU a także na rysunku planu obejmującym załącznik nr 11 w obrębie terenów o symbolach: 2K-PU, 2K-RII, 7K-RII, wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy od autostrady A1 położonej poza obszarem planu, w odległości 50 m od jej krawędzi jezdni.

9. Na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 wskazano granice obszaru zabudowy śródmiejskiej, dla której wymogi w zakresie nasłonecznienia mieszkań oraz pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci, nasłonecznienia placu zabaw dla dzieci, elementów instalacji gazowej zostały określone w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1225).

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6.

1. W granicach obszaru objętego planem występują obiekty wpisane do rejestru zabytków obejmujące:

1) układ urbanistyczny miasta Woźniki – w ramach dawnego założenia miejskiego o wartości historycznej; numer rejestru zabytków - A/272 granicę układu od strony północno-zachodniej stanowi potok Łana; od strony południowo-zachodniej granica biegnie równolegle do linii zabudowy ulicy ks. Kiebla, następnie wzdłuż pierzei południowo-wschodniej ul. Chopina, pierzei południowo-zachodniej ul. Moniuszki, pierzei południowo-wschodniej ul. Lompy. Od strony północno-wschodniej biegnie linią historycznego zagospodarowania wzdłuż ul. Ogrodowej, w rejonie skrzyżowania z ul. Koziegłowską granica biegnie wzdłuż południowo-zachodniej linii rozgraniczającej ulic Ogrodowej i Dworcowej, aż do granicy potoku Łana. Granica układu urbanistycznego miasta Woźniki wraz z numerem rejestru, została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1;

2) kościół pw św. Katarzyny w Woźnikach, ul. Rynek 5 – granice zabytku rozciągają się w ramach ogrodzenia i obejmują również wyposażenie wnętrz; numer rejestru zabytków - A/98; granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru została przedstawiona na rysunku projektu planu, stanowiącym załącznik nr 1;

3) kaplicę cmentarną p.w. św. Walentego z XVII w. granice zabytku obejmują całość w ramach ogrodzenia; numer rejestru zabytków - A/99; granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 5;

4) grodzisko w Woźnikach (stanowisko nr 1) – wczesnośredniowieczne grodzisko typu nizinnego datowane na XII-XIII w.; numer rejestru zabytków - A/245; granica stanowiska wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 5.

2. W ramach ochrony układu urbanistycznego miasta Woźniki obowiązuje:

1) nakaz zachowania historycznego układu ulic;

2) zakaz podziału działek zacierającego zachowany układ parcelacyjny;

3) nakaz zachowania historycznych nawierzchni z cegieł brukowych w obrębie rynku, a także w obrębie ulic zgodnie z oznaczaniem graficznym na rysunku planu, obejmującym załącznik nr 1;

4) nakaz ograniczenia wysokości oficyn (dla nowych budynków oraz w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących) - do wysokości budynków frontowych;

5) dla inwestycji obejmujących więcej niż jedną działkę, nakaz podkreślenia w kompozycji elewacji zachowanych podziałów parcelacyjnych poprzez zindywidualizowanie poszczególnych fragmentów elewacji;

6) nakaz realizacji budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży jako oficyn;

7) nakaz zachowania zieleni urządzonej w obrębie rynku;

8) zakaz usuwania i zakrywania historycznych elementów wystroju architektonicznego;

9) zasady montażu masztów, zewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych jak dla strefy B1.

3. W ramach ochrony kościoła pw św. Katarzyny obowiązuje:

1) nakaz zachowania istniejącej bryły i gabarytów budynku, a także geometrii dachu, zwieńczenia wież;

2) nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz wyglądu: otworów okiennych i drzwiowych, bram, schodów;

3) nakaz zachowania tynkowanych elewacji w kolorze jasno-beżowym;

4) zakaz umieszczania na obiekcie masztów, zewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych poza niezbędnym wyposażeniem w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia w tym również iluminacji elewacji.

4. W ramach ochrony kaplicy cmentarnej p.w. św. Walentego obowiązuje:

1) zachowania istniejącej bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu a także zwieńczenia wieży oraz podcieni wspartych na słupach otaczających drewniany kościół;

2) zachowania wystroju architektonicznego elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz wyglądu: otworów okiennych i drzwiowych;

3) zachowania drewnianych elementów pokrycia elewacji w tym pokrycia dachów drewnianym gontem;

4) zachowania wyglądu stolarki okiennej i drzwiowej;

5) zakaz umieszczania na obiekcie masztów, zewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych poza niezbędnym wyposażeniem w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia w tym również iluminacji elewacji.

5. W granicach obszaru objętego planem występują następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, opisane w tabeli nr 1:

TABELA NR 1
OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Nr	lokalizacja	Nr działki/obręb (nr obrębu)	Opis obiektu
budynki świeckie oraz kaplice kubaturowe			
1.	Rynek 11	63, 64 Woźniki (0005)	Ratusz Obiekt ujęty również w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
2.	Rynek 5	653/171 Woźniki (0005)	plebania przy kościele parafialnym p.w. św. Katarzyny
3.	Rynek 6	346/75 Woźniki (0005)	dom
4.	Rynek 12	458/57 Woźniki (0005)	dom
5.	ul. Chopina 2	276/73 Woźniki (0005)	dom
6.	Rynek 8	417/70 Woźniki (0005)	dom
7.	ul. Solarnia 2	287/36 Woźniki (0005)	Budynek mieszkalny w zespole podworskim oznaczony na rysunku planu numerem 10
8.	ul. Powstańców 7	148/72, 298/74 Woźniki (0005)	szkoła

9.	ul. Czarny Las 8	129/2 Czarny Las (0001)	Pałac Obiekt ujęty również w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
10.	ul. Karola Miarki 54	477 Ligota Woźnicka (0003)	dawna szkoła
kapliczka kubaturowa			
11.	Rynek 5	170 Woźniki (0005)	kapliczka kubaturowa św. Jana Nepomucena przy kościele parafialnym p.w. zespole kościoła św. Katarzyny
12.	skrzyżowanie ul. Krakowskiej i ul. Krzyżowej;	392/29 Woźniki (0005)	kapliczka kubaturowa Góra Oliwna
13.	ul. Florianek w pobliżu domu nr 33	260/11 Woźniki (0005)	kapliczka kubaturowa św. Floriana
14.	ul. Piaskowa Na łuku drogi	289 Dyrdy (0002)	kapliczka kubaturowa
15.	ul. Śliwa 1	Woźniki (0005)	kapliczka kubaturowa
Budowle			
16.	Rynek 5	170 Woźniki (0005)	mur z bramą w zespole kościoła św. Katarzyny
17.	ul. Tarnogórska	388 Woźniki (0005)	Cmentarz rzymsko-katolicki Obiekt ujęty również w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
park			
18.	ul. Czarny Las	129/2 Czarny Las (0001)	Park podworski Obiekt ujęty również w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

6. Obowiązuje ochrona konserwatorska na podstawie zapisów planu obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymienionych w tabeli nr 1 o nr 1-15 poprzez:

1) nakaz zachowania gabarytów obiektów oraz spadków głównych połaci dachowych z tolerancją do 5^0, z zastrzeżeniem wymogów pkt 6 oraz ust. 16 pkt 7;

2) nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji;

3) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na elewacjach frontowych budynków, a także na połaciach dachowych widocznych od strony elewacji frontowej, przy czym maksymalna wysokość masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych montowanych na pozostałych elewacjach budynków oraz dachach nie może przekraczać 2 m licząc od miejsca montażu urządzeń, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 3 oraz ust. 19 pkt 4, jednocześnie urządzenia nie mogą być widoczne z terenów ogólnodostępnych - placów, ulic, skwerów;

4) zakazy opisane w pkt. 3 nie obejmują montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;

5) dopuszcza się remont i przebudowę budynków w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej poprzez nakaz utrzymania kamiennych bądź ceglanych fragmentów elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych analogicznych do materiałów występujących pierwotnie w budynku takich jak: kamień, cegła, tynki, drewno;

6) dopuszcza się rozbudowę budynków występujących w zabudowie pierzejowej w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej, o którym mowa w pkt 5 z zachowaniem wysokości budynków, kąta nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją do 5^0, elementów wystroju architektonicznego elewacji frontowej, obowiązującej linii zabudowy.

7. Dla budowli obejmującej mur z bramą i oznaczonej numerem 16 w tabeli nr 1 obowiązuje nakaz zachowania oryginalnej formy obiektu oraz materiałów wykończeniowych;

8. Dla zabytkowego cmentarza oznaczonego numerem 17 w tabeli nr 1, obowiązują ustalenia zawarte w ust.17.

9. Dla parku oznaczonego numerem 18 w tabeli nr 1obowiązuje:

1) nakaz zachowania układu kompozycyjnego alejek parkowych;

2) ochrona zadrzewień szczególnie wartościowych zgodnie z wymogami §8 ust.1;

3) zakaz realizacji zabudowy w graniach terenu 3G-ZP za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

10. W graniach obszaru objętego planem występują budynki o wartościach kulturowych opisane w tabeli nr 2:

TABELA NR 2
BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Nr	lokalizacja	Nr działki/obręb (nr obrębu)	Opis obiektu
1.	Rynek 2	587/174 Woźniki (0005)	budynek mieszkalno-usługowy
2.	Rynek 3	173 Woźniki (0005)	budynek mieszkalno-usługowy
3.	ul. Koziegłowska 6	178 Woźniki (0005)	budynek mieszkalny
4.	ul. Tarnogórska 8	40 Woźniki (0005)	budynek mieszkalny
5.	ul. Tarnogórska 10	39 Woźniki (0005)	budynek mieszkalny
6.	ul. Tarnogórska 14	36 Woźniki (0005)	budynek mieszkalno-usługowy

7.	ul. Dworcowa	272/36 357/36 358/36 Woźniki (0005)	budynki na terenie zespołu podworskiego oznaczone na rysunku planu numerami 1-5. Historyczna funkcja obiektów: 1.obora; 2. stodoła; 3. gorzelnia; 4. obora; 5. budynek administracyjno-socjalny; 6. stajnia
8.	ul. Solarnia	285/36 286/36 316/36 Woźniki (0005)	budynki na terenie zespołu podworskiego oznaczone na rysunku planu numerami 7-9. 7. chlew; 8. budynek mieszkalny; 9. kuźnia
9.	ul. Kolejowa 4	272/100 Woźniki (0005)	budynek byłego dworca PKP
10.	ul. Karola Miarki 9	303/2 Ligota Woźnicka (0003)	dawna karczma;
11.	ul. Asfaltowa 103	218/1 Dyrdy (0002)	budynek usługowy
12.	ul. Dąbrowa 12	145/116 Woźniki (0005)	budynek mieszkalny

11. Obowiązuje ochrona budynków o wartościach kulturowych wymienionych w tabeli nr 2 na podstawie zapisów planu poprzez:

1) nakaz zachowania gabarytów obiektów oraz spadków głównych połaci dachowych z tolerancją do 5^0, z zastrzeżeniem pkt 6 oraz ust. 16 pkt 7;

2) nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji;

3) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na elewacjach frontowych budynków, a także na połaciach dachowych widocznych od strony elewacji frontowej, przy czym maksymalna wysokość masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych montowanych na pozostałych elewacjach budynków oraz dachach nie może przekraczać 2 m licząc od miejsca montażu urządzeń, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 3; jednocześnie urządzenia nie mogą być widoczne z terenów ogólnodostępnych - placów, ulic, skwerów;

4) zakazy opisane w pkt. 3 nie obejmują montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;

5) dopuszcza się remont i przebudowę budynków w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej poprzez nakaz utrzymania kamiennych bądź ceglanych fragmentów elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych analogicznych do materiałów występujących pierwotnie w budynku takich jak: kamień, cegła, tynki, drewno;

6) dopuszcza się rozbudowę budynków:

a) występujących w zabudowie pierzejowej w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej, o którym mowa w pkt 5 z zachowaniem wysokości budynków, kąta nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją do 5^0, elementów wystroju architektonicznego na elewacji frontowej;

b) występujących w obrębie zespołu podworskiego w Woźnikach w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej, o którym mowa w pkt 5 z zachowaniem również w części dobudowanej: kąta nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją do 5^0, elementów wystroju architektonicznego; wysokość części dobudowanej budynku nie może być większa od wysokości części budynku podlegającego rozbudowie.

12. W granicach obszaru objętego planem występują obiekty małej architektury o wartościach kulturowych opisane w tabeli nr 3:

TABELA NR 3
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Nr	lokalizacja	Nr działki/obręb (nr obrębu)	Opis obiektu
1.	przy ul. Górale przy północnej granicy działki 233	233 Ligota Woźnicka (0003)	kapliczka
2.	przy ul Źródlanej przy południowej granicy działki 142	142 Ligota Woźnicka (0003)	kapliczka
3.	przy skrzyżowaniu ulic Karola Miarki i Kwiatowej	397 Ligota Woźnicka (0003)	kapliczka
4.	ul. Karola Miarki 27	375 Ligota Woźnicka (0003)	krzyż
5.	ul. Karola Miarki 27	375 Ligota Woźnicka (0003)	dzwonek - sygnaturka
6.	ul. Sulów 4	228/85 Woźniki (0005)	krzyż
7.	ul. Asfaltowa 58	61/2 Dyrdy (0002)	krzyż

8.	przy skrzyżowaniu ulic Asfaltowej i Leśnej,	115 Dyrdy (0002)	krzyż
9.	w rejonie skrzyżowaniu ulicy Kolonia Woźnicka z drogą wewnętrzną.	115/55 Dyrdy (0002)	krzyż

13. Obowiązuje ochrona obiektów małej architektury o wartościach kulturowych wymienionych w tabeli nr 3, na podstawie zapisów planu poprzez utrzymanie istniejącej formy obiektów, detalu architektonicznego, a w przypadku ich renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do pierwotnego ich wykończenia.

14. Wyznacza się strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej kościół p.w. św. Katarzyny wraz z otoczeniem, o granicy oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1. W obrębie strefy obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków;

2) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na budynkach sakralnych, a także na elewacji frontowej oraz na dachu spadzistym od strony elewacji frontowej budynku plebanii, przy czym maksymalna wysokość masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych montowanych na pozostałych elewacjach budynku, a także dachach nie może przekraczać 2 m licząc od miejsca montażu urządzenia, jednocześnie urządzenia nie mogą być widoczne z terenów ogólnodostępnych - placów, ulic, skwerów;

3) zakazy opisane w pkt. 2 nie obejmują montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;

4) ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z wymogami określonymi odpowiednio w ust. 3,6 i 7;

5) zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, przy czym zakaz nie dotyczy tablic informacyjnych.

15. Wyznacza się strefę „B1" ochrony konserwatorskiej, obejmującej historyczne centrum miasta, o granicy oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1. W obrębie strefy obowiązuje:

1) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na elewacjach frontowych budynków, a także na połaciach dachowych widocznych od strony elewacji frontowej, przy czym maksymalna wysokość masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych montowanych na pozostałych elewacjach budynków oraz dachach nie może przekraczać 2 m licząc od miejsca montażu urządzeń, jednocześnie urządzenia nie mogą być widoczne z terenów ogólnodostępnych - placów, ulic, skwerów;

2) zakazy opisane w pkt. 1 nie obejmują montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;

3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w granicach strefy nie może przekraczać maksymalnej wysokości budynków dopuszczonej na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi powiększonej dodatkowo o 2 m;

4) zakaz usuwania i zakrywania historycznych elementów wystroju architektonicznego;

5) zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych np. „siding" na elewacjach budynków;

6) jako materiał wykończeniowy elewacji budynków dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły, kamienia, płytek kamiennych, ceramicznych;

7) dla budynków realizowanych w zabudowie pierzejowej obowiązuje nakaz stosowania dachów dwuspadowych oraz sytuowania głównej kalenicy dachu równolegle do ulicy przyległej, przy czym dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przy kształtowaniu zabudowy usytuowanej narożnie przy zbiegu ulic, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4;

8) nakaz ochrony drzew szczególnie wartościowych oraz zieleni wysokiej oznaczonej graficznie na rysunku planu zgodnie z § 8 ust. 1 i 2;

9) ochrona potoku Łana wraz z utrzymaniem jego przebiegu, którego fragment stanowi naturalną północno-zachodnią granicę historycznego układu urbanistycznego miasta Woźniki; potok oznaczono symbolami: od 1A-WS do 3A-WS;

10) ochrona obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz budynków o wartościach kulturowych zgodnie z wymogami określonymi odpowiednio w ust. 2, 3, 6,7 i 11;

11) zakaz realizowania dachów niesymetrycznych oraz mansardowych z zastrzeżeniem § 5 ust. 4;

12) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z wymogami ust. 25.

16. Wyznacza się strefę „B2" – ochrony historycznego zespołu budowlanego, obejmującego zespół podworski w Woźnikach o granicy oznaczonej na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1. W obrębie strefy obowiązuje:

1) nakaz zachowania ukształtowanego historycznie układu przestrzennego budynków o wartościach kulturowych oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków wchodzących w skład zespołu podworskiego;

2) maksymalna wysokość budowli w granicach strefy nie może przekraczać maksymalnej wysokości budynków dopuszczonej na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi powiększonej dodatkowo o 2 m;

3) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na budynkach;

4) zakaz opisany w pkt. 3 nie obejmuje montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;

5) ochrona obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów o wartościach kulturowych, wskazanych graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 zgodnie z wymogami określonymi odpowiednio w ust. 6 i 11;

6) w przypadku realizacji nowych budynków jako materiał wykończeniowy elewacji dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły, kamienia, płytek kamiennych, ceramicznych, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej ceramiki, a ponadto stosowanie dachów symetrycznych, o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 do 45^0, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) w przypadku konieczności rozbiórki obiektów związanej ze złym stanem technicznym dopuszcza się w ich miejscu realizację nowych obiektów z zastosowaniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych, rodzaju materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego analogicznie do wykończenia występującego w budynku pierwotnym; powyższe ustalenie dotyczy obiektów o wartościach kulturowych oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

8) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z wymogami ust. 25.

17. Wyznacza się strefę „B3" ochrony konserwatorskiej, obejmującej cmentarz wraz z kościołem p.w. św. Walentego o granicy oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5. Granica strefy „B3" jest zbieżna z granicą obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W obrębie strefy obowiązuje:

1) nakaz zachowania starych nagrobków sprzed 1939 r. w miejscu ich występowania;

2) nakaz zachowania układu kompozycyjnego alejek, kwater;

3) nakaz zachowania starodrzewu poza drzewami chorymi i stwarzającymi zagrożenie dla osób i mienia;

4) warunek uzupełnienia zieleni z uwzględnieniem gatunków drzew i krzewów występujących w obrębie cmentarza;

5) zakaz realizacji nowych budynków;

6) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na budynkach; zakaz nie obejmuje montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;

7) ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z wymogami określonymi w ust. 4;

8) zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, przy czym zakaz nie dotyczy tablic informacyjnych.

18. Wyznacza się strefę „B4" ochrony konserwatorskiej, obejmującej zespół pałacowo-parkowy w "Czarnym Lesie", oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7. Granica strefy „B4" jest zbieżna z granicą obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

19. W obrębie strefy „B4" obowiązuje:

1) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego zespołu wraz z obiektami budowlanymi, zbiornikami wodnymi, zielenią;

2) ujednolicenie pod względem kolorystyki i formy poszczególnych rodzajów obiektów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie;

3) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z wymogami określonymi ust. 6 i 9;

4) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na budynkach;

5) zakaz, o którym mowa w pkt. 4 nie obejmuje montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;

6) w przypadku realizacji nowych budynków jako materiał wykończeniowy elewacji dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły, kamienia, płytek kamiennych, ceramicznych, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej ceramiki, a ponadto stosowanie dachów symetrycznych, o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 do 45^0;

7) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z wymogami ust. 25.

20. Wyznacza się strefę „E" – ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego o granicy oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1. W obrębie strefy obowiązuje:

1) ograniczenie wysokości budowli - maksymalna wysokość budowli w granicach strefy nie może przekraczać maksymalnej wysokości budynków dopuszczonej na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi powiększonej dodatkowo o 2 m;

2) ochrona widokowa wartościowych elementów krajobrazu poprzez zakaz nasadzania zadrzewień oraz zieleni wyższej niż 1 m w obrębie obszarów przestrzeni widokowych, ograniczonych osiami widokowymi i oznaczonych graficzne na rysunku planu, obejmującym załącznik nr 1; wartościowe elementy krajobrazu obejmują:

   a) wieżę kościoła p.w. św Katarzyny wraz z widocznymi za nią zabudowaniami miasta Woźniki usytuowanym na wzniesieniu;

   b) panoramę miasta Woźniki, obejmującą centrum miasta wraz z otaczającą zabudową usytuowaną na wzniesieniu.

21. Wyznacza się strefy ochrony archeologicznej - WO1 zbieżne z miejscem występowania następujących stanowisk archeologicznych:

L.p.	Numer stanowiska na obszarze AZP zbieżny z numerem stanowiska na rysunku planu	Numer stanowiska w miejscowości	Kultura chronologia czas powstania	Rodzaj stanowiska
1.	91-48/1	Woźniki st. 1	Późne fazy wczesnego średniowiecza	Grodzisko
2.	91-48/2	Woźniki st. 2	Średniowiecze	grobla
3.	91-48/3	Woźniki st. 3	Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Osada
4.	91-48/4	Woźniki st. 4	Średniowiecze Okres nowożytny	Osada Ślad osadnictwa
5.	91-48/7	Woźniki st. 9	Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa

6.	91-48/8	Woźniki st. 10	Późne średniowiecze Wczesny ok. nowożytny Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa
7.	91-48/9	Woźniki st. 11	Wczesny ok. nowożytny Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa
8.	91-48/11	Woźniki st. 13	Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa
9.	91-48/13	Woźniki - Ligota Woźnicka st. 3	średniowiecze Wczesny okres nowożytny Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa
10.	91-48/22	Woźniki st. 16	Epoka kamienia Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze/okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa osada
11.	90-48/15	Woźniki - Czarny Las st. 3	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa
12.	90-48/23	Woźniki - Ligota Woźnicka st. 4	Późne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa osada
13.	91-47/9	Woźniki - Ligota Woźnicka st. 1	Okres rzymski Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Osada P. osadn.
14.	91-47/10	Woźniki - Ligota Woźnicka st. 2	Późne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Osada

22. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej - WO2.

23. Wszelkie roboty ziemne w granicach stref: WO1 i WO2 winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub obiektów zabytkowych.

24. Wyznacza się na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 strefę ochrony stanowiska paleontologicznego. W obrębie tej strefy grunt, na którym będą prowadzone roboty ziemne podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z zakresu ochrony przyrody.

25. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w graniach obszarów oraz na obiektach objętych ochroną konserwatorską:

1) zakazuje się realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury, na urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, a także na mostach, budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych, kontenerach magazynowych;

2) zakazuje się realizacji wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w obrębie przestrzeni publicznej obejmującej rynek dopuszcza się jedną sztywną tablicę wolno-stojącą o maksymalnym polu ekspozycji reklamy 3,5 m^2 oraz jeden słup reklamowy w kształcie walca o wysokości nieprzekraczającej 5,2 m oraz średnicy nieprzekraczającej 1,75 m;

4) w przypadku lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach nakazuje się umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I pietra;

5) maksymalna wielkość tablic reklamowych i urządzeń reklamowych sytuowanych na budynkach – 1 m^2;

6) dopuszcza się lokalizowanie reklam na tymczasowych obiektach usług handlu i gastronomii oraz reklam na obiektach związanych z prowadzeniem imprez masowych i rekreacji.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.

1. Wyznacza się przestrzenie publiczne obejmujące:

1) obszar rynku zawierający tereny 1A-KPP, 2A-KPP wraz z fragmentem drogi 13A-KDD;

2) tereny zielni urządzonej o symbolach: 1C-ZP oraz fragment terenu 2A-ZPU.

2. W obrębie przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz ujednolicenia pod względem formy obiektów małej architektury takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci w ramach poszczególnych obszarów;

2) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne;

3) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usług handlu i gastronomii oraz obiektów związanych z prowadzeniem imprez masowych i rekreacji, a także lokalizowanie ogródków gastronomicznych zwłaszcza stolików, siedzeń, parasoli, a także donic z roślinnością;

4) w obrębie rynku nakaz utrzymania zróżnicowanych nawierzchni pod względem kolorystyki i rodzaju materiałów, przeznaczonych do ruchu pieszego oraz do ruchu pojazdów, a także nakaz zachowania obiektów małej architektury obejmujących pomniki oraz fontannę;

5) w obrębie terenu 2A-ZPU położonego wzdłuż potoku Łana w sąsiedztwie historycznego układu urbanistycznego miasta Woźniki zachowanie ścieżek spacerowych oraz obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8.

1. Ustala się ochronę drzew szczególnie wartościowych, oznaczonych graficznie na rysunku planu, dla których obowiązuje zakaz usuwania, o ile nie wynika to z potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi i ich mienia.

2. Wskazuje się na rysunku planu zieleń wysoką do zachowania i ustala się następujące wymogi związane z jej ochroną:

1) zakaz usuwania drzew, o ile nie wynika to z potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia;

2) zakaz wprowadzania powierzchni całkowicie nieprzepuszczalnych dla wody poza terenami dróg publicznych, wyznaczonymi w planie;

3) możliwość nasadzeń uzupełniających poprzez wprowadzenie nasadzeń gatunków rodzimych i właściwych dla danego siedliska przyrodniczego.

3. W celu zmniejszenia uciążliwości oraz podwyższenia standardów krajobrazowych wyznacza się strefę lokalizacji szpaleru drzew, w obrębie której ustala się realizację zadrzewień w formie szpaleru sytuowanego wzdłuż ulic występujących w bezpośrednim sąsiedztwie strefy.

4. Dopuszcza się możliwość przerwania ciągłości szpaleru drzew poprzez przejścia, przejazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ogrodzenia.

5. Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) od 1A-MNII do 34A-MNII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, od 1B-MNIII do 8B-MNIII, od 1C-MNII do 5C-MNII, 1D-MNII, od 1E-MNII do 15E-MNII, 1E-MNIII, 2E-MNIII, 1F-MNI, 2F-MNI, 1F-MNII, 2F-MNII, od 1G-MNII do 4G-MNII, od 1H-MNII do 6H-MNII, od 1J-MNII do 20J-MNII, od 1K-MNII do 4K-MNII, od 1L-MNII do 29L-MNII, 1M-MNII, od 1O-MNII do 5O-MNII - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) od 1A-MNUII do 14A-MNUII, 1B-MNUI, 2B-MNUI, od 1B-MNUII do 5B-MNUII, od 1C-MNUII do 12C-MNUII, od 1D-MNUII do 4D-MNUII, od 1G-MNUII do 5G-MNUII, 1H-MNUII, od 1J-MNUII do 5J-MNUII, od 1L-MNUII do 16L-MNUII, 1A-MU, od 1B-MU do 4B-MU, od 1A-MWU do 10A-MWU, 7A-UI, 5L-UI- obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych;

3) 1A-MW, 1B-MW, 2B-MW - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

4) 1A-UO, 1C-UO, 1J-UO; od 1A-UP do 5A-UP, 1A-ZPU, 2A-ZPU, od 1B-ZPU do 3B-ZPU - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) od 1A-RM do 10A-RM, od 1D-RM do 4D-RM, 1E-RM, od 1F-RM do 11F-RM, od 1G-RM do 3G-RM, od 1H-RM do 12H-RM, od 1J-RM do 9J-RM, od 1K-RM do 4K-RM, od 1L-RM do 6L-RM, od 1O-RM do 4O-RM - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

6) od 1G-UT do 3G-UT; 1F-UTR do 3F-UTR, od 1G-UTR do 7G-UTR, od 1L-UTR do 3L-UTR, od 1M-UTR do 13M-UTR, 1C-ZD -obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Zabezpieczenie budynków mieszkalnych przed oddziaływaniem hałasu, w tym związanego z ruchem drogowym winno być zgodne z wymogami rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 1225).

7. Zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 wskazano strefą ograniczeń w użytkowaniu terenu związaną z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej o znaczących walorach przyrodniczych. W obrębie strefy obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej z zakazem realizacji zabudowy za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, przejść, przejazdów.

9. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 13 wskazano granice obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych, obejmujące siedlisko przyrodnicze – Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)- kod 6410. W graniach obszaru ustala się:

1) na terenach o symbolach: 7M-RN, 13M-RN zakazuje się sadzenia zadrzewień, prowadzenia prac ziemnych skutkujących zniszczeniem siedliska, budowy zbiorników wodnych, stawów hodowlanych, wprowadzania zanieczyszczeń do wód i do ziemni;

2) na terenach o symbolach od 14M-ZL do 16M-ZL obowiązuje ochrona i zachowanie lasów i ekosystemów stanowiących naturalne, a także szczególnie cenne fragmenty rodzimej przyrody, obejmujące zmiennowilgotne łąki trzęślicowe.

10. Ograniczenia, o których mowa w ust. 9 pkt 1 związane z ochroną siedliska dotyczą również terenu o symbolu 5M-RN.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9.

1. Na rysunku planu wskazano granice strefy ograniczeń od skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w obrębie, której zakazuje się realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2. Na rysunku planu wskazano granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości do 50 m od granic cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz realizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz ujęć, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Na rysunku planu wskazano granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza, w obrębie której wszystkie budynki korzystające z wody wymagają podłączenia do sieci wodociągowej.

4. Na rysunku planu wskazano tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, na których ustala się zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

5. W zakresie ochrony urządzeń lotniczych i zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu lotniczym:

1) obszary objęte planem na rysunku stanowiącym załączniki o numerach: 14 i 15 znajdują się częściowo w obrębie powierzchni ograniczających zabudowę dla drogi startowej od lotniska Katowice-Pyrzowice, wraz z podaną maksymalną wysokością obiektów budowlanych; na terenach położonych w zasięgu tych powierzchni obowiązują ograniczenia w dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;

2) całe obszary objęte planem na rysunku stanowiącym załączniki o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15 oraz w części na załączniku nr 10, znajdują się w obrębie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego i położone są w odległości większej niż 600 m od tego urządzenia. Na terenach położonych w zasięgu tych powierzchni dla obiektów o wysokości powyżej 15 m nad poziomem otaczającego terenu lub wody obowiązują ograniczenia zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

6. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec-Myszków nr 327.

7. W celu zapewnienia ochrony wód podziemnych ustala się:

1) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zanieczyszczenie wód podziemnych (np.: składowisk odpadów);

2) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu;

3) nakaz stosowania na terenach obsługi komunikacji utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym w obszarze parkingów, placów oraz jezdni dróg.

8. Na rysunku planu obejmującym załącznik nr 1 wskazano granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, w obrębie której obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia wody.

9. Na rysunku planu obejmującym załączniki o numerach 6, 11 i 14 wskazano granice projektowanych stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują wymogi zawarte w ust. 8.

10. Na rysunku planu obejmującym załącznik o numerze 15 wskazano granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych; Ustalenia planu uwzględniają ochronę ujęć.

11. Na rysunku planu stanowiącym załączniki o numerach 4, 10 i 11 wskazano granice obszaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która obejmuje rurociąg produktowy relacji Boronów-Trzebinia wraz ze strefą bezpieczeństwa.

12. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 11 obowiązuje:

1) zakaz sytuowania wszelkich tablic i urządzeń reklamowych;

2) zakaz sytuowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

3) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie strefy bezpieczeństwa należy projektować zgodzie z przepisami zawartymi w Rozporządzaniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.).

13. W przypadku realizacji tablic i urządzeń reklamowych oraz wież telekomunikacyjnych należy je sytuować w stosunku do osi rurociągu w odległości nie mniejszej od ich wysokości, powiększonej dodatkowo o 6 m.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 10.

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez określony w planie system dróg publicznych o symbolach: 1B-KDG, 1C-KDG, 1L-KDG, 1M-KDG; 1A-KDZ, 1E-KDZ, 1J-KDZ, od 1A-KDL do 6A-KDL, 1B-KDL, od 1C-KDL do 3C-KDL, od 1E-KDL do 4E-KDL, 1F-KDL, 2F-KDL, od 1G-KDL do 3G-KDL, od 1H-KDL do 3H-KDL, 1I-KDL, 1J-KDL, 2J-KDL, 1N-KDL, 1O-KDL, 2O-KDL, od 1A-KDD do 26A-KDD, od 1B-KDD do 12B-KDD, 1D-KDD, 2-KDD, od 1E-KDD do 5E-KDD, 1F-KDD, 2F-KDD, 1G-KDD, od 1H-KDD do 3H-KDD, od 1J-KDD do 8J-KDD, 1K-KDD, 2K-KDD, od 1L-KDD do 6L-KDD, 1M-KDD uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne o symbolach: od 1A-KDW do 19A-KDW, od 1B-KDW do 12B-KDW, od 1C-KDW do 14C-KDW, 1D-KDW, od 1E-KDW do 14E-KDW, od 1F-KDW do 6F-KDW, od 1G-KDW do 10G-KDW, od 1H-KDW do 4H-KDW, 1I-KDW, od 1J-KDW do 11J-KDW, od 1K-KDW do 4K-KDW, od 1L-KDW do 33L-KDW, od 1M-KDW do15M-KDW, 1N-KDW, 2N-KDW, od 1O-KDW do 9O-KDW.

2. Klasyfikacja dróg.

1) Tereny drogi publicznej klasy głównej o symbolach: 1B-KDG, 1C-KDG, 1L-KDG, 1M-KDG;

   a) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

   b) Przeznaczenie uzupełniające:

      - zieleń urządzona;

      - sieci infrastruktury technicznej;

      - urządzenia ochrony przed hałasem.

2) Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolach: 1A-KDZ, 1E-KDZ, 1J-KDZ.

   a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

   b) Przeznaczenie uzupełniające:

      - zieleń urządzona;

      - sieci infrastruktury technicznej;

      - ciągi piesze, rowerowe;

      - urządzenia ochrony przed hałasem;

      - miejsca, parkingowe;

      - zatoki autobusowe, przystanki.

3) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od 1A-KDL do 6A-KDL, 1B-KDL, od 1C-KDL do 3C-KDL, od 1E-KDL do 4E-KDL, 1F-KDL, 2F-KDL, od 1G-KDL do 3G-KDL, od 1H-KDL do 3H-KDL, 1I-KDL, 1J-KDL, 2J-KDL, 1N-KDL, 1O-KDL, 2O-KDL.

   a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

   b) Przeznaczenie uzupełniające:

      - zieleń urządzona;

      - sieci infrastruktury technicznej;

      - ciągi piesze, rowerowe;

      - miejsca, parkingowe;

      - zatoki autobusowe, przystanki.

4) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: od 1A-KDD do 26A-KDD, od 1B-KDD do 12B-KDD, 1D-KDD, 2-KDD, od 1E-KDD do 5E-KDD, 1F-KDD, 2F-KDD, 1G-KDD, od 1H-KDD do 3H-KDD, od 1J-KDD do 8J-KDD, 1K-KDD, 2K-KDD, od 1L-KDD do 6L-KDD, 1M-KDD.

a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;

- sieci infrastruktury technicznej;

- ciągi piesze, rowerowe;

- miejsca, parkingowe;

- zatoki autobusowe, przystanki.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 2 pkt.: 1-4:

1) dopuszcza się realizację wszelkich robót związanych z budową i modernizacją dróg;

2) sposób powiązania z innymi drogami oraz warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie - ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn.zm.).

4. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1A-KDW do 19A-KDW, od 1B-KDW do 12B-KDW, od 1C-KDW do 14C-KDW, 1D-KDW, od 1E-KDW do 14E-KDW, od 1F-KDW do 6F-KDW, od 1G-KDW do 10G-KDW, od 1H-KDW do 4H-KDW, 1I-KDW, od 1J-KDW do 11J-KDW, od 1K-KDW do 4K-KDW, od 1L-KDW do 33L-KDW, od 1M-KDW do15M-KDW, 1N-KDW, 2N-KDW, od 1O-KDW do 9O-KDW o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. W granicach linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust.4 dopuszcza się:

1) sieci infrastruktury technicznej, chodniki;

2) zieleń urządzoną;

3) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;

4) ścieżki rowerowe.

6. Dopuszczone w planie drogi wewnętrzne w granicach poszczególnych terenów nie wymienione w ust. 4 należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 5 m do 10 m.

7. Wyznacza się tereny ciągów pieszych o symbolach: od 1A-KDP do 3A-KDP i szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

8. W granicach linii rozgraniczających ciągów, o których mowa w ust. 7 dopuszcza się:

1) zieleń urządzoną;

2) sieci infrastruktury technicznej.

§ 11.

1. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej lub w obszarze terenu inwestycji w ilości niezbędnej dla jej obsługi z uwzględnieniem ust. 2, lecz nie mniejszej niż:

1) 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny;

2) dla obiektów rekreacji indywidualnej – 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej;

3) 1 miejsce na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym;

4) dla obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, magazynowych, składowych, związanych z obsługą pojazdów – 2 miejsca na 5 zatrudnionych;

5) dla obiektów usługowych:

a) handlowych – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni sprzedaży;

b) kultury, obiektów kultu religijnego – 1 miejsce na 20 użytkowników;

c) administracji – 1 miejsce na 10 pracowników;

d) sportu i rekreacji – 1 miejsce na 10 użytkowników;

e) szkół, przedszkoli – 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

f) przychodni zdrowia –1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

g) barów, restauracji– 1 miejsce na 5 miejsc konsumenckich;

h) biur – 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

6) dla obiektów usługowych nie wymienionych w pkt 4 i 5 - jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.

2. W ramach miejsc wymienionych w ust. 1 pkt 3-5 i pkt 6 wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;

4) 5 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12.

1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących bądź nowo – realizowanych odcinków sieci średniego lub niskiego napięcia;

2) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych;

3) dopuszcza się przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej;

2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania;

3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej;

4) dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć przy spełnieniu wymogów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do zbiorczej oczyszczalni ścieków;

2) na terenach nieobjętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:

a) do czasu jej realizacji zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;

b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych;

3) na terenach produkcyjno - usługowych dopuszcza się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz – poprzez podłączenie do sieci istniejących bądź nowo – budowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła.

7. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

1) o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wykluczeniem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;

2) z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW zlokalizowanych w obrębie terenu o symbolu 3C-PU, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się: na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej obejmujących utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych z zachowaniem ustaleń planu.

10. W zakresie gospodarki odpadami:

1) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;

2) w obrębie obszaru objętego planem zakazuje się realizacji obiektów służących zbiórce i przetwarzaniu odpadów z zastrzeżeniem § 26 pkt 5 lit. a oraz § 42 pkt 2.

Rozdział 9.
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 13.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: **1A-MW, 1B-MW, 2B-MW.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2) Dla terenu 1A-MW położonego w obrębie układu urbanistycznego miasta Woźniki wpisanego do rejestru zabytków oraz w obrębie strefy B1 ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte odpowiednio w § 6 ust 2 i 15.

3) Na terenach dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży zbiorowych;

c) dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów pomocniczych, altan, wiat.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 45%;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15 % powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne;

- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna – obiekty pomocnicze, garaże;

- 5 m – obiekty małej architektury;

- 14 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze, drugie i trzecie;

f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 30^0;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy garaży, budynków pomocniczych, nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem§ 6 ust. 2 pkt 2:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją $+45^0$ do $- 45^0$.

§ 14.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolach: **od 1A-MWU do 10A-MWU.**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 5.

2) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wszelkich robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z uwzględnieniem parametrów wskazanych w pkt 6.

3) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

4) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży;

c) dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat;

f) mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe oraz lokali usługowych wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

5) Zakazuje się:

a) realizacji usług uciążliwych;

b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej, posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 400 m^2;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5 % powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne i usługowe;

- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, garaże;

- 5 m – obiekty małej architektury;

- 11 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze, drugie i trzecie;

f) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy spadziste o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych- 45^0;

g) nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków pomocniczych, budynków gospodarczych nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej.

8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem§ 6 ust. 2 pkt 2:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m;

2) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją $+45^0$ do $- 45^0$.

9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową - 600 m^2.

§ 15.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: **od 1A-MNII do 34A-MNII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, od 1B-MNIII do 8B-MNIII, od 1C-MNII do 5C-MNII, 1D-MNII, od 1E-MNII do 15E-MNII, 1E-MNIII, 2E-MNIII, 1F-MNI, 2F-MNI, 1F-MNII, 2F-MNII, od 1G-MNII do 4G-MNII, od 1H-MNII do 6H-MNII, od 1J-MNII do 20J-MNII, od 1K-MNII do 4K-MNII, od 1L-MNII do 29L-MNII, 1M-MNII, od 1O-MNII do 5O-MNII.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a i b.

3) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

a) robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z uwzględnieniem parametrów wskazanych w pkt 7;

b) robót budowlanych w ramach istniejących obiektów związanych z obsługą pojazdów bez możliwości ich rozbudowy;

c) robót budowlanych związanych z istniejącymi obiektami o funkcji rolniczej bez możliwości ich rozbudowy.

4) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

5) Zakazuje się realizacji:

a) usług uciążliwych z zastrzeżeniem pkt 3 lit b;

b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej o powierzchni zabudowy powyżej 400 m^2;

c) garaży zbiorowych;

d) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.

6) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c;

c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat.

7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy:

- na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNI, MNII – 0,7;

- na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNIII – 1,2;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenach o symbolach: 1F-MNI, 2F-MNI – 25%;

- na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNII – 40%;

- na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNIII – 60%;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenach 1F-MNI, 2F-MNI – 60%;

- na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNII – 40% ;

- na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNIII – 20%;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne i usługowe;

- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna – obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;

- 5 m – obiekty małej architektury;

- 15 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze, drugie i trzecie, z zastrzeżeniem wymogów § 6 ust.15 pkt 3;

f) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy płaskie lub spadziste – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30^0 w obiektach gospodarczych garażach oraz wiatach.

8) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2, a także budynków pomocniczych, budynków gospodarczych nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.

9) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem§ 6 ust. 2 pkt 2:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach1F-MNI, 2F-MNI wynosi 1500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNII wynosi 600 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNIII wynosi 400 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 14 m;

d) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do $- 45^0$.

10) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową w obrębie terenów zawierających oznaczenie MNI, MNII, MNIII – tak jak powierzchnia określona dla poszczególnych terenów w pkt 9 lit. a, b oraz lit. c.

§ 16.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolach: **od 1A-MNUII do 14A-MNUII, 1B-MNUI, 2B-MNUI, od 1B-MNUII do 5B-MNUII, od 1C-MNUII do 12C-MNUII, od 1D-MNUII do 4D-MNUII, od 1G-MNUII do 5G-MNUII, 1H-MNUII, od 1J-MNUII do 5J-MNUII, od 1L-MNUII do 16L-MNUII;**

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a i b.
2) W obrębie terenu 2D-MNUII dopuszcza się realizację obiektów z zakresu rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą niestanowiących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:
   a) robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
   b) robót budowlanych związanych z istniejącymi obiektami z zakresu rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą za wyjątkiem inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 2;
   c) robót budowlanych w ramach istniejących obiektów związanych z obsługą pojazdów bez możliwości ich rozbudowy;
   d) robót budowlanych związanych z istniejącymi obiektami o funkcji rolniczej bez możliwości ich rozbudowy.
4) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
5) Zakazuje się realizacji:
   a) usług uciążliwych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c;
   b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej i powierzchni zabudowy powyżej 400 m^2;
   c) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
6) Dopuszcza się realizację:
   a) sieci infrastruktury technicznej;
   b) parkingów, garaży;
   c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
   d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
   e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat.
7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna intensywność zabudowy;
      - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI – 0,6;
      - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII – 0,8;
   b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
   c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
      - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI – 30 %;
      - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII – 45 %;
   d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
      - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI – 50%;

- na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII – 35%;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne i usługowe;
- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna – obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;
- 5 m – obiekty małej architektury;
- 15 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze, drugie i trzecie; z zastrzeżeniem wymogów § 6 ust.15 pkt 3;

f) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy płaskie lub spadziste – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30^0 w obiektach gospodarczych garażach oraz wiatach;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

8) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków pomocniczych, budynków gospodarczych nie może przekroczyć:

a) na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI – 15 % powierzchni działki budowlanej;

b) na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII – 20 % powierzchni działki budowlanej.

9) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI wynosi 800 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII wynosi 600 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;

c) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

10) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową w obrębie terenów zawierających oznaczenie MNUI, MNUII- tak jak powierzchnia określona dla poszczególnych terenów w pkt 9 lit. a oraz lit. b.

§ 17.

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolach: **1A-MU, od 1B-MU do 4B-MU.**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;

b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a i b.

2) Teren 1A-MU znajduje się w strefie „B2” – ochrony historycznego zespołu budowlanego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.16.

3) Zakazuje się realizacji:

a) usług uciążliwych;

b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej, posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 1000 m^2;

4) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży;

c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat;

f) mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe oraz lokali usługowych wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy:

- na terenie 1A-MU – 0,8;

- na terenach od 1B-MU do 4B-MU – 1,8;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenie 1A- MU, od 2B-MU do 4B-MU– 40 %;

- na terenie 1B- MU– 60 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenach: 1A- MU, od 2B-MU do 4B-MU – 30 %;

- na terenie 1B- MU – 10 %;

e) maksymalna wysokość budynków na terenie 1A-MU:

- 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne i usługowe;

- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;

f) maksymalna wysokość budynków na terenie: od 1B-MU do 4B-MU:

- 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne i usługowe;

- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;

g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 5 m;

h) maksymalna wysokość obiektów nie wymienionych w lit. e, f, g – 12 m;

i) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6:

- na terenie 1A-MU – dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25^0 do 40^0;

- na terenie 1B-MU -dachy płaskie;

- na terenach: od 2B-MU do 4B-MU dachy płaskie lub spadziste – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30^0 w obiektach gospodarczych garażach oraz wiatach;

j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

6) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków pomocniczych, budynków gospodarczych nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.

7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wynik scalania i podziału nieruchomości na terenach: 1A-MU, od 1B-MU do 4B-MU wynosi 600 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do $- 45^0$.

8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach od 2B-MU do 4B-MU z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową – 600 m^2.

§ 18.

Tereny zabudowy usługowej o symbolach: **od 1A-UI do 9A-UI, od 1B-UI do 4B-UI, 1B-UII, 2B-UII, od 1C-UI do 6C-UI, 1D-UI, 1E-UI, 2E-UI, 1G-UI, 1J-UI, od 1L-UI do 5L-UI, 1L-UII, 2L-UII.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2) Na terenach: 9A-UI, 6C-UI w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość realizacji targowiska miejskiego.

3) Przeznaczenie uzupełniające:

   a) mieszkania wbudowane w budynki usługowe za wyjątkiem terenu 9A-UI, 6C-UI, obejmujące nie więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku;

   b) obiekty rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

   c) obiekty magazynowe;

   d) obiekty związane z obsługą pojazdów z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a i d;

   e) budynki mieszkalne jednorodzinne na terenie 7A-UI, 5L-UI.

4) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

   a) realizację wszelkich robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z uwzględnieniem parametrów wymienionych w pkt 8;

   b) realizację robót budowlanych związanych z istniejącymi obiektami o funkcji rolniczej w obrębie 7A-UI bez możliwości ich rozbudowy.

5) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

6) Zakazuje się realizacji:

   a) usług z zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;

   b) na terenach o symbolach zawierających oznaczenie UI – obiektów o funkcji wyłącznie handlowej posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 400 m^2;

   c) na terenach o symbolach zawierających oznaczenie UII – obiektów o funkcji wyłącznie handlowej posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 1000 m^2;

   d) stacji paliw, lakierni samochodowych, stacji demontażu pojazdów.

7) Dopuszcza się realizację:

   a) sieci infrastruktury technicznej;

   b) parkingów, garaży;

   c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

   d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

   e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat.

8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

   b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

   c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;

   d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

      - na terenach 1C-UI, 5A-UI, 6C-UI – 5 %;

      - na terenie 9A-UI, 4A-UI – 0%;

      - na terenach nie wymienionych w tiret pierwsze i drugie – 20 %;

   e) maksymalna wysokość zabudowy na terenach o symbolach: od 1A-UI do 10A-UI, od 1B-UI do 4B-UI, od 1C-UI do 6C-UI, 1E-UI, 2E-UI, 1G-UI, 1J-UI, 2J-UI, od 1L-UI do 5L-UI, 1L-UII, 2L-UII:

- 12 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne – usługowe i mieszkalne;
- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna – obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże, obiekty tymczasowe realizowane w ramach targowiska miejskiego;
- 5 m – obiekty małej architektury;
- 20 m – obiekty nie wymienionych w tiret pierwsze, drugie i trzecie z zastrzeżeniem § 6 ust.15 pkt 3;

f) maksymalna wysokość zabudowy na terenach o symbolach 1B-UII, 2B-UII, 1D-UI:

- 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne – budynki usługowe;
- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna – obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;
- 5 m – obiekty małej architektury;
- 20 m – obiekty nie wymienionych w tiret pierwsze, drugie i trzecie.

9) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0.

10) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

11) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 3 lit. b-d oraz budynków pomocniczych, budynków gospodarczych, nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.

12) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie UI wynosi 1000 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie UII wynosi 2000 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m;

c) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

13) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą, obiektów magazynowych, w obrębie terenów zawierających oznaczenie UI oraz UII - tak jak powierzchnia określona dla poszczególnych terenów w pkt 12 lit. a oraz lit. b.

§ 19.

Teren zabudowy usługowej o symbolu: **6L-UI.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła oraz usług związanych z obsługą pojazdów z zastrzeżeniem pkt 2.

2) Zakazuje się realizacji:

a) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 400 m^2;

b) lakierni samochodowych, stacji demontażu pojazdów.

3) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży;

c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne – budynki usługowe;

- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna – obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;

- 5 m – obiekty małej architektury;

- 20 m – obiekty nie wymienionych w tiret pierwsze, drugie i trzecie.

f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do $- 45^0$;

6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę usługową - 1000 m^2.

§ 20.

Tereny usług publicznych o symbolach: **od 1A-UP do 5A-UP.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług oświaty, kultury, zdrowia, administracji, a także obiekty straży pożarnej, policji.

2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła.

3) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

4) Zakazuje się realizacji:

a) usług z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;

b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej, posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 400 m^2;

5) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży;

c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów rekreacji takich jak: amfiteatry, muszle koncertowe;

f) obiektów pomocniczych.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenie 3A-UP –5 %;

- na terenach nie wymienionych w tiret pierwsze – 20 %;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m – budynki usługowe z zastrzeżeniem tiret drugie;
- na terenach 2A-UP, 3A-UP – 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 6 m – obiekty pomocnicze, garaże;
- 5 m – obiekty małej architektury;
- 14 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze, drugie, trzecie i czwarte, z zastrzeżeniem § 6 ust.15 pkt 3;
- geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0.

f) nieprzekraczalna oraz obowiązująca lina zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego a także budynków pomocniczych, garaży nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.

8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 800 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do $- 45^0$.

§ 21.

Tereny usług oświaty o symbolach: **1A-UO, 1C-UO, 1J-UO.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług oświaty.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty sportu i rekreacji;

b) obiekty usług kultury.

3) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

4) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży;

c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów pomocniczych.

5) Ustala się możliwość realizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne służące realizacji funkcji podstawowej i uzupełniającej.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m – budynki usług oświaty;

- 20 m – budynki usług sportu i rekreacji;
- 6 m – obiekty pomocnicze, garaże;
- 5 m – obiekty małej architektury;
- 15 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze, drugie, trzecie i czwarte, z zastrzeżeniem § 6 ust.20 pkt 1;

f) geometria dachów: dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0;

g) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów pomocniczych, garaży nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej.

8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do $- 45^0$.

§ 22.

Tereny usług kultu religijnego o symbolach: **1A-UK, 1L-UK.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego, domy zakonne, obiekty zaplecza administracyjnego.

2) Część terenu 1A-UK, obejmującego kościół św. Katarzyny wraz z otoczeniem jest wpisana do rejestru zabytków o numerze rejestru A/98 oraz znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Woźniki wpisanego do rejestru zabytków o numerze rejestru A/272 a także w obrębie strefy „A" ochrony konserwatorskiej. Ustalenia konserwatorskie zawarto odpowiednio w § 6 ust. 3, 2 oraz ust. 14.

3) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży;

c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów pomocniczych.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 9 m – budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 6 m – obiekty pomocnicze, garaże;
- 11 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze i drugie;

f) geometria dachów z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0, a także dachy kopułowe, wieżowe;

g) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków pomocniczych, garaży nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

§ 23.

Tereny usług sportu i rekreacji o symbolach: **1C-US, 1E-US, 2E-US, 1F-US, 1J-US, 1L-US.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła, hotelarskie, a także obiekty zaplecza administracyjnego;

b) lokale usługowe z zakresu usług wymienionych w lit. a wbudowane w budynki sportu i rekreacji.

3) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży;

c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów pomocniczych, altan, wiat.

4) Ustala się możliwość realizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: przykrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne służące realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 15 m – obiekty sportu i rekreacji;

- 6 m – obiekty pomocnicze, garaże;

- 5 m – obiekty małej architektury;

- 20 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze, drugie i trzecie;

e) geometria dachów: dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0, a także dachy kolebkowe, kopułowe;

f) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

6) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów usługowych, wymienionych w pkt 2 lit. a oraz budynków pomocniczych, garaży, nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.

7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

§ 24.

Tereny obiektów rekreacji indywidualnej o symbolach: **1F-UTR do 3F-UTR, od 1G-UTR do7G-UTR, od 1L-UTR do 3L-UTR, od 1M-UTR do 13M-UTR.**

1) Przeznaczenie podstawowe: budynki rekreacji indywidualnej.

2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług: handlu, gastronomii.

3) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

a) parkingów, garaży;

b) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;

c) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

d) obiekty pomocnicze, altany;

e) obiekty sportu i rekreacji niebędące budynkami.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 8 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne – budynki rekreacji indywidualnej;
- 6 m – obiekty pomocnicze, garaże;
- 5 m – obiekty małej architektury;
- 15 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze, drugie i trzecie;

f) geometria dachów - dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0;

g) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów usług: handlu, gastronomii, a także budynków pomocniczych, nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod realizację budynków rekreacji indywidualnej 500 m^2.

§ 25.

Tereny usług turystyki o symbolach: **od 1G-UT do 3G-UT.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług turystyki.

2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług zdrowia, handlu, gastronomii, a także obiekty zaplecza administracyjnego, sportu i rekreacji.

3) W ramach przeznaczenie uzupełniającego ustala się możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z zachowaniem parametrów wymienionych w pkt 6.

4) Tereny 1G-UT, 2G-UT znajdują się w strefie „B4” ochrony konserwatorskiej, obejmującej zespół pałacowo-parkowy w "Czarnym Lesie", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 19.

5) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) parkingów, garaży;

c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;

d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

e) obiektów pomocniczych, altan, wiat.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 1G-UT, 2G-UT – 20 %;

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 3G-UT – 40 %;

e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne – budynki usługowe, zaplecza administracyjnego;

- 5 m – obiekty pomocnicze, garaże, obiekty małej architektury;

- 14 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze i drugie;

g) geometria dachów z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 - dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0;

h) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2, a także budynków pomocniczych, nie może przekroczyć 10 % powierzchni działki budowlanej.

8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do $- 45^0$.

9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod realizację obiektów usługowych – 500 m^2.

§ 26.

Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolach: **1A-PU, od 1B-PU do 8B-PU, od 1C-PU do 4C-PU, 1J-PU, 1K-PU, 2K-PU, 1L-PU.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny, obiekty usług logistyki, obiekty usług związanych z obsługą pojazdów, obiekty usług handlu, rzemiosła, obiekty biurowe, administracyjne, z zastrzeżeniem pkt 4.

2) W ramach przeznaczenia podstawowego na terenie 3C-PU ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. Granica strefy ochronnej jest zbieżna z granicami terenu.

3) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług gastronomii.

4) Zakazuje się:

a) realizacji obiektów o funkcji wyłącznie handlowej o powierzchni zabudowy powyżej 1000 m^2;

b) realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych z zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;

c) realizacji stacji paliw.

5) Dopuszcza się realizację:

a) obiektów dla potrzeb przetwarzania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na terenach 1A-PU, od 1B-PU do 8B-PU, od 1C-PU do 4C-PU, 1J-PU, 1K-PU, 2K-PU, 1L-PU, za wyjątkiem ich termicznego przekształcania;

b) sieci infrastruktury technicznej;

c) parkingów, garaży;

d) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;

e) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej;

f) obiektów małej architektury;

g) obiektów pomocniczych;

h) urządzeń ochrony przed hałasem.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach: 1C-PU, 1B-PU, 2B-PU, 3B-PU, 6B-PU, 7B-PU, 8B-PU – 80 %;

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach nie wymienionych w lit. c – 60 %;

e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach: 1C-PU, 1B-PU, 2B-PU, 3B-PU, 6B-PU, 7B-PU, 8B-PU – 10%;

f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach nie wymienionych w lit. e – 30%;

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- 15 m – budynki;

- 5 m – obiekty małej architektury;

- 25 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze i drugie;

h) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0, a także dachy kolebkowe;

i) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, a także budynków pomocniczych, garaży nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej.

8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do $- 45^0$.

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod realizację: obiektów produkcyjnych, usługowych, baz, składów, magazynów – 1000 m^2 .

§ 27.

Tereny zieleni urządzonej o symbolach: **od 1A-ZP do 6A-ZP, 1B-ZP, od 1C-ZP do 8C-ZP, 1E-ZP, 2E-ZP, od 1G-ZP do 3G-ZP, 1H-ZP.**

1) Przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce.

2) Dla terenów położonych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

3) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;

c) obiektów małej architektury;

d) obiekty sportu i rekreacji niebędące budynkami.

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 80%;

b) maksymalna wysokość zabudowy wymienionej w pkt 3 – 12 m.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

§ 28.

Tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług o symbolach: **1A-ZPU, 2A-ZPU; od 1B-ZPU do 3B-ZPU.**

1) Przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce.

2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług gastronomii, kultury, administracji, a także obiekty sportu i rekreacji.

3) Na terenach 1B-ZPU oraz 3B-ZPU w ramach przeznaczenia uzupełniającego oprócz obiektów wymienionych w pkt 2 możliwość realizacji obiektów usług handlu, rzemiosła.

4) Dla terenów położonych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

5) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych;

c) obiektów małej architektury;

d) parkingów, obiektów pomocniczych;

e) garaże wbudowane w obiekty usługowe.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 80 % powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 10 m – budynki z zakresu przeznaczenia uzupełniającego;

- 5 m – obiekty pomocnicze, garaże, obiekty małej architektury;

- 15 m - obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze i drugie;

f) geometria dachów: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0.

7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów pomocniczych nie może przekroczyć 5 % powierzchni działki budowlanej.

8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod obiekty usługowe – 500 m^2.

§ 29.

Tereny zieleni izolacyjnej o symbolach: **od 1A-ZI do 3A-ZI, od 1B-ZI do 7B-ZI, od 1C-ZI do 7C-ZI, od 1D-ZI do 3D-ZI, 1L-ZI.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.

2) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) dróg wewnętrznych, dojazdów.

3) Zakazuje się realizacji budynków.

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 90%;

b) maksymalna wysokość zabudowy wymienionej w pkt 2 – 12 m.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 25 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 5 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

§ 30.

Tereny lasów o symbolach: **od 1A-ZL do 3A-ZL, 1B-ZL, 2B-ZL, 1C-ZL, 2C-ZL, od 1D-ZL do 3D-ZL, 1E-ZL, od 1F-ZL do 12F-ZL, od 1G-ZL do 12G-ZL, od 1H-ZL do 15H-ZL, od 1I-ZL do 12I-ZL, od 1J-ZL do 3J-ZL, od 1K-ZL do 18K-ZL, od 1L-ZL do 19L-ZL, od 1M-ZL do 16M-ZL, od 1N-ZL do 3N-ZL, od 1O-ZL do 7O-ZL.**

1) Przeznaczenie podstawowe: lasy.

2) Zasady zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie –ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672).

3) Na 3A-ZL możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych związanych z istniejącą wieżą widokową wraz z utrzymaniem istniejących gabarytów obiektu.

4) Maksymalna wysokość zabudowy – 36 m.

5) Na terenie 1L-ZL położonym częściowo w obrębie strefy obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23;

6) Na terenach o symbolach od 14M-ZL do 16M-ZL wskazano wymogi związane z występowaniem obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych, zawarte w § 8 ust. 9 pkt 2.

§ 31.

Tereny wskazane do zalesienia o symbolach: **od 1F-RL do 7F-RL, od 1G-RL do 4G-RL, 1I-RL, 2I-RL, od 1L-RL do 3L-RL.** Na terenach ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych.

2) możliwość realizacji dróg wewnętrznych, urządzeń turystycznych i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb gospodarki leśnej.

3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.

4) Na terenie 1I-RL położonym częściowo w obrębie strefy ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.

§ 32.

Teren ogrodów działkowych o symbolu: **1C-ZD.**

1) Przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe, obejmujące altany działkowe i pozostałą infrastrukturą ogrodową w rozumieniu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 70 % powierzchni działki budowlanej;

b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m z zastrzeżeniem pkt c;

c) parametry dotyczące świetlic ogrodowych:

- maksymalna wysokość – 8 m;

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;

- geometria dachów – dachy płaskie, dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0.

§ 33.

Teren zieleni niskiej w rejonie stanowiska archeologicznego o symbolu: **1E-ZNN.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń niska.

2) W obrębie terenu 1E-ZNN znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, położone w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie roboty budowlane i konserwatorskie, a także zmiany w zagospodarowaniu terenu należy realizować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;

c) obiektów małej architektury;

d) obiektów służących ekspozycji grodziska.

4) Zakazuje się realizacji budynków.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 90 % powierzchni działki;

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- 5 m – obiekty małej architektury;

- 15 m – obiekty nie wymienione w tiret pierwsze.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

§ 34.

Teren zadrzewień o symbolu: **1B-ZZ.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia.

2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów.

3) Zakazuje się realizacji budynków.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

   a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 90 % powierzchni działki;

   b) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 2 – 15 m.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 2 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 3 m;

   b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

§ 35.

Tereny cmentarzy o symbolach: **1E-ZC, 2E-ZC.**

1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarze wraz z obiektami związanymi z ich funkcjonowaniem takimi jak: kaplice, kościoły, domy przedpogrzebowe.

2) Teren 2E-ZC znajduje się częściowo w obrębie strefy „B3" ochrony konserwatorskiej, obejmującej cmentarz wraz z kościołem p.w. św. Walentego wpisanym do rejestru zabytków. Wymogi związane z ochroną konserwatorską zawarto w § 6 ust. 4 oraz ust.17.

3) Dopuszcza się realizację:

   a) sieci infrastruktury technicznej;

   b) miejsc parkingowych, dojazdów, dróg wewnętrznych;

   c) ciągów pieszych i pieszo -jezdnych;

   d) obiektów małej architektury;

   e) zieleni urządzonej;

   f) obiekty zaplecza administracyjno-gospodarczego.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;

   b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

   c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;

   d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej;

   e) maksymalna wysokość zabudowy:

      - 5 m obiekty małej architektury;

      - 12 m obiekty nie wymienione w tiret pierwsze.

   f) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej o której mowa w § 6 ust. 4: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 25^0 do 45^0;

   g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

§ 36.

Tereny trwałych użytków zielonych o symbolach: **1A-RN, 1C-RN, 2C-RN, od 1D-RN do 4D-RN, od 1E-RN do 7E-RN, 1F-RN, 2F-RN, od 1G-RN do 8G-RN, od 1H-RN do 8H-RN, od 1I-RN do 5I-RN, od 1J-RN do 3J-RN, od 1K-RN do 10K-RN, od 1L-RN do 12L-RN, od 1M-RN do 13M-RN.**

1) Przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska.
2) Na terenach położonych w obrębie stref ochrony archeologicznej i obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.
3) Dopuszcza się realizację:
   a) sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;
   b) stawy rybne i zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa;
   c) zadrzewienia śródpolne;
   d) drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
4) Zakazuje się realizacji budynków.
5) Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 3 – 15 m.
6) Na terenach o symbolach 13M-RN, 7M-RN oraz 5M-RN wskazano ograniczania związane z występowaniem obszaru szczególnych wartościach przyrodniczych, zawarte w § 8 ust. 9 pkt 1 i ust. 10.

§ 37.

Tereny rolnicze o symbolach: **od 1A-RI do 5A-RI, od 1C-RI do 3C-RI, 1D-RI, 1E-RI 2E-RI, 1F-RI, 1G-RI, 2G-RI, od 1H-RI do 4H-RI, od 1I-RI do 5I-RI, od 1J-RI do 7J-RI, 1L-RI, od 1N-RI do 3N-RI, 1O-RI, 2O-RI.**

1) Przeznaczenie podstawowe: grunty orne.
2) Na terenach położonych w obrębie stref ochrony archeologicznej i obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.
3) Dopuszcza się realizację:
   a) sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;
   b) stawów rybnych i zbiorników wodnych dla potrzeb rolnictwa;
   c) zadrzewień śródpolnych;
   d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
4) Zakazuje się realizacji budynków.
5) Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 3 – 15 m.

§ 38.

Tereny rolnicze o symbolach: **od 1A-RII do 3A-RII, 1C-RII, 2-CRII, 1D-RII, od 1E-RII do 4E-RII, od 1F-RII do 5F-RII, od 1G-RII do 11G-RII, od 1H-RII do 10H-RII, od 1I-RII do 3I-RII, od 1J-RII do 3J-RII, od 1K-RII do 7K-RII, od 1L-RII do 3L-RII.**

1) Przeznaczenie podstawowe: grunty orne.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) zabudowa zagrodowa;
   b) obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego, zabudowa związana z działalnością rolniczą nie wymieniona w lit. a za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt gospodarskich, stanowiących przedsięwzięcia zawsze mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

3) Na terenach położonych w obrębie stref ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.

4) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;

b) stawów rybnych i zbiorników wodnych dla potrzeb rolnictwa;

c) zadrzewień śródpolnych;

d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,002;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70 % powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;

f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0;

g) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 39.

Tereny zabudowy zagrodowej o symbolach: **od 1A-RM do 10A-RM, od 1D-RM do 4D-RM, 1E-RM, od 1F-RM do 11F-RM, od 1G-RM do 3G-RM, od 1H-RM do 12H-RM, od 1J-RM do 9J-RM, od 1K-RM do 4K-RM, od 1L-RM do 6L-RM, od 1O-RM do 4O-RM.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi agroturystyki;

b) usługi z zakresu rolniczego handlu detalicznego.

3) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;

b) placów, miejsc do parkowania, garaży dla potrzeb funkcji rolniczej;

c) obiektów małej architektury.

4) Zakazuje się realizacji obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich w liczbie przekraczającej 20 DJP z zastrzeżeniem pkt 5.

5) Na terenie 6L-RM oraz 3A-RM dopuszcza się realizację obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich w liczbie nieprzekraczającej 50 DJP.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;

f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0;

g) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 40.

Tereny produkcji rolnej o symbolach: **1C-RP, 1D-RP, 1E-RP, od 1F-RP do 3F-RP, od 1L-RP do 3L-RP, 1N-RP.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, obiekty magazynowe dla potrzeb funkcji rolniczej.
2) Przeznaczenie uzupełniające: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych.
3) Na terenie 1C-RP położonym częściowo w obrębie strefy ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.
4) Dopuszcza się realizację:
   a) sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;
   b) stawów rybnych i zbiorników wodnych dla potrzeb rolnictwa;
   c) placów, miejsc do parkowania, garaży dla potrzeb funkcji rolniczej;
   d) obiektów małej architektury.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
   b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
   c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;
   d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej;
   e) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
   f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0;
   g) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 41.

Tereny wód powierzchniowych o symbolach: **od 1A-WS do 3A-WS, od 1B-WS do 4B-WS, od 1C-WS do 3C-WS, 1D-WS, od 1E-WS do 3E-WS, od 1F-WS do 4F-WS, od 1G-WS do 8G-WS, 1H-WS, 2H-WS, od 1I-WS do 3I-WS, 1J-WS, od 1K-WS do 3K-WS, 1L-WS, od 1M-WS do 7M-WS.**

1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.
2) ochrona cieku oznaczonego symbolami 1A-WS, 3A-WS zgodnie z wymogami § 6 ust.15 pkt 9;
3) dopuszcza się:
   a) zieleń stanowiącą biologiczną obudowę zbiorników;
   b) urządzenia wodne związane z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
   c) realizację demontowanych urządzeń rekreacyjnych i sportowych oraz przystani wodnych, kąpielisk i miejsc przeznaczonych do kąpieli oraz nawierzchni służących udostępnieniu brzegu tym celom zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
   d) realizację sieci infrastruktury technicznej, obiektów mostowych.
4) Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 3 – 12 m.

§ 42.

Tereny infrastruktury technicznej o symbolach: **od 1A-IT do 4A-IT, 1B-IT, 1C-IT, 1E-IT, 1J-IT, 1L-IT, 1N-IT.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty infrastruktury technicznej.
2) W obrębie terenu 1E-IT przeznaczenie podstawowe obejmuje: zbiorową oczyszczalnię ścieków, obiekty dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, a także bazy pojazdów i maszyn.

3) Dopuszcza się realizację:

a) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej;

b) dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placów do ruchu pojazdów;

c) obiektów pomocniczych.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %;

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 15 m;

- obiekty nie wymienione w tiret pierwsze – 20 m;

f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0;

g) nieprzekraczalna lina linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 4 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 2 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

§ 43.

Teren placu publicznego o symbolach: **1A-KPP, 2A-KPP.**

1) Przeznaczenie podstawowe: plac publiczny stanowiący rynek miasta.

2) Teren placu znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Woźniki wpisanego do rejestru zabytków oraz w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia konserwatorskie zawarto w § 6 ust. 2 i ust. 15.

3) W obrębie terenu obowiązują wymogi określone dla przestrzeni publicznych zawarte w § 7.

4) Dopuszcza się:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) obiekty małej architektury, fontanny, pomniki;

c) zieleń urządzoną;

d) ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe;

e) realizację obiektów o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 7%;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 5 m – obiekty małej architektury;

- 4 m – tymczasowe obiekty handlu i gastronomii;

- 11 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze i drugie;

e) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 3 % powierzchni działki;

f) geometria dachów: dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0.

§ 44.

Teren obsługi komunikacji o symbolu: **1A-KSI.**

1) Przeznaczenie podstawowe: parkingi, pętle autobusowe, obiekty związane z obsługą podróżnych.
2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług handlu, gastronomii, administracji.
3) Dopuszcza się:
   a) sieci infrastruktury technicznej;
   b) obiekty małej architektury;
   c) zieleń urządzoną;
   d) drogi wewnętrzne;
   e) ciągi piesze, rowerowe;
   f) obiekty pomocnicze;
   g) toalety publiczne.
4) Zakazuje się realizacji stacji paliw.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;
   b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
   c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %;
   d) maksymalna wysokość zabudowy:
      - 5 m – obiekty małej architektury;
      - 12 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze;
   e) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 5 % powierzchni działki budowlanej;
   f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0.
6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;
   b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0.

§ 45.

Tereny obsługi komunikacji o symbolach: **1C-KSII, 2C-KSII.**

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty związane z obsługą pojazdów, obiekty usług gastronomii, motele.
2) Dopuszcza się:
   a) sieci infrastruktury technicznej;
   b) obiekty małej architektury;
   c) zieleń urządzoną;
   d) ciągi piesze, rowerowe;
   e) dojazdy, ciągi piesze, drogi wewnętrzne;
   f) obiekty pomocnicze.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 50 %;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 5 m – obiekty małej architektury;

- 12 m – obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze;

e) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki budowlanej;

f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 ^{0};

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45^0 do - 45^0.

§ 46.

Tereny parkingów o symbolach: **1E-KP,1L-KP, 2L-KP.**

1) Przeznaczenie podstawowe: parkingi.

2) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) obiekty małej architektury;

c) zieleni urządzonej;

d) ciągów pieszych, rowerowych;

e) dojazdów, dróg wewnętrznych.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 2 – 12 m;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki;

4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 100 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m;

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45^0 do - 45^0.

Rozdział 10.
Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 47.

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1) 1A-PU, od 1B-PU do 8B-PU, od 1C-PU do 4C-PU, 1J-PU, 1K-PU, 2K-PU, 1L-PU, 6L-UI wynosi 30 %;

2) od 1A-MNII do 31A-MNII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, od 1B-MNIII do 8B-MNIII, od 1C-MNII do 5C-MNII, 1D-MNII, od 1E-MNII do 15E-MNII, 1E-MNIII, 2E-MNIII, 1F-MNI, 2F-MNI, 1F-MNII, 2F-MNII, od 1G-MNII do 4G-MNII, od 1H-MNII do 6H-MNII, od 1J-MNII do 20J-MNII, od 1K-MNII do 4K-MNII,

od 1L-MNII do 29L-MNII, 1M-MNII, od 1O-MNII do 5O-MNII, od 1A-MNUII do 14A-MNUII, 1B-MNUI, 2B-MNUI, od 1B-MNUII do 5B-MNUII, od 1C-MNUII do 12C-MNUII, od 1D-MNUII do 4D-MNUII, od 1G-MNUII do 5G-MNUII, 1H-MNUII, od 1J-MNUII do 5J-MNUII, od 1L-MNUII do 16L-MNUII, od 1A-UI do 9A-UI, od 1B-UI do 4B-UI, 1B-UII, 2B-UII, od 1C-UI do 6C-UI, 1D-UI, 1E-UI, 2E-UI, 1G-UI, 1J-UI, od 1L-UI do 5L-UI, 1L-UII, 2L-UII, 1C-RP, 1D-RP, 1E-RP, od 1F-RP do 3F-RP, od 1L-RP do 3L-RP, 1N-RP – wynosi 10%.

2. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 wysokość stawki procentowej wynosi 5%.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 48.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Woźnikach

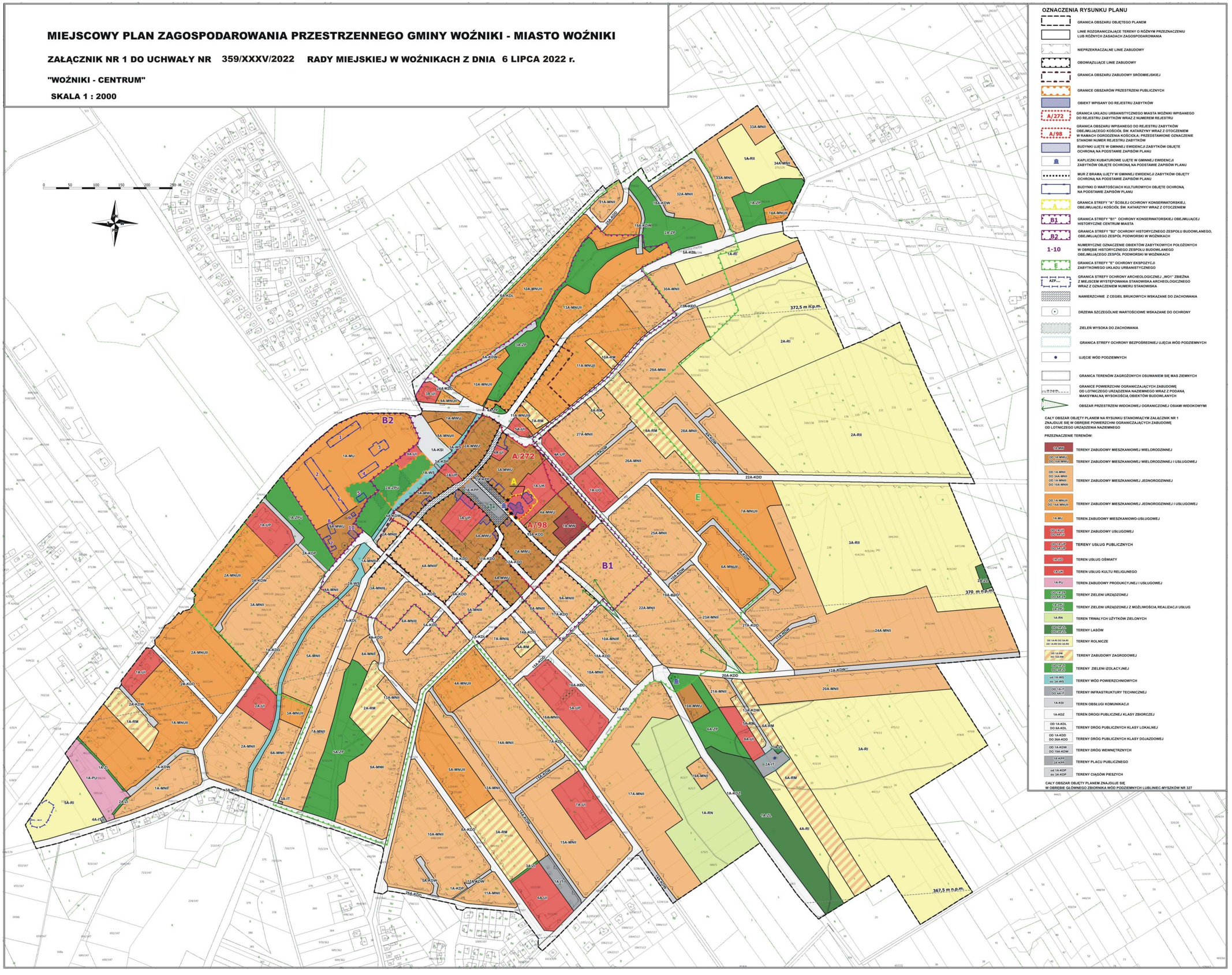
Anna Wincowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"WOŹNIKI - CENTRUM"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A/272 GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA WOŹNIKI WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM REJESTRU
- A/98 GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW OBEJMUJĄCEGO KOŚCIÓŁ ŚW. KATARZYNY WRAZ Z OTOCZENIEM W RAMACH OGRODZENIA KOŚCIOŁA; PRZEDSTAWIONE OZNACZENIE STANOWI NUMER REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- KAPLICZKI KUBATUROWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- MUR Z BRAMĄ UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- A GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, OBEJMUJĄCEJ KOŚCIÓŁ ŚW. KATARZYNY WRAZ Z OTOCZENIEM
- B1 GRANICA STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBEJMUJĄCEJ HISTORYCZNE CENTRUM MIASTA
- B2 GRANICA STREFY "B2" OCHRONY HISTORYCZNEGO ZESPOŁU BUDOWLANEGO, OBEJMUJĄCEGO ZESPÓŁ PODWORSKI W WOŹNIKACH
- 1-10 NUMERYCZNE OZNACZENIE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE HISTORYCZNEGO ZESPOŁU BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO ZESPÓŁ PODWORSKI W WOŹNIKACH
- E GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- AZP-... GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „WO1" ZBIEŻNA Z MIEJSCEM WYSTĘPOWANIA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z OZNACZENIEM NUMERU STANOWISKA
- NAWIERZCHNIE Z CEGIEŁ BRUKOWYCH WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NADZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- OBSZAR PRZESTRZENI WIDOKOWEJ OGRANICZONEJ OSIAMI WIDOKOWYMI

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA RYSUNKU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NADZIEMNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- 1A-MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OD 1A-MWU DO 10A-MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- OD 1A-MNI DO 3A-MNI OD 1A-MNII DO 10A-MNII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OD 1A-MNUII DO 14A-MNUII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 1A-MU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- OD 1A-UI DO 6A-UI — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OD 1A-UP DO 5A-UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- 1A-UO — TEREN USŁUG OŚWIATY
- 1A-UK — TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- 1A-PU — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- OD 1A-ZP DO 9A-ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1A-ZPU DO 2A-ZPU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG
- 1A-RN — TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OD 1A-ZL DO 2A-ZL — TERENY LASÓW
- OD 1A-RI DO 5A-RI OD 1A-RII DO 3A-RII — TERENY ROLNICZE
- OD 1A-RM DO 10A-RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OD 1A-NZ DO 4A-NZ — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- od 1A-WS do 3A-WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OD 1A-IT DO 4A-IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1A-KSI — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- 1A-KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- OD 1A-KDL DO 6A-KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- OD 1A-KDD DO 26A-KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- OD 1A-KDW DO 19A-KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1A-KPP 2A-KPP — TERENY PLACU PUBLICZNEGO
- od 1A-KDP do 3A-KDP — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

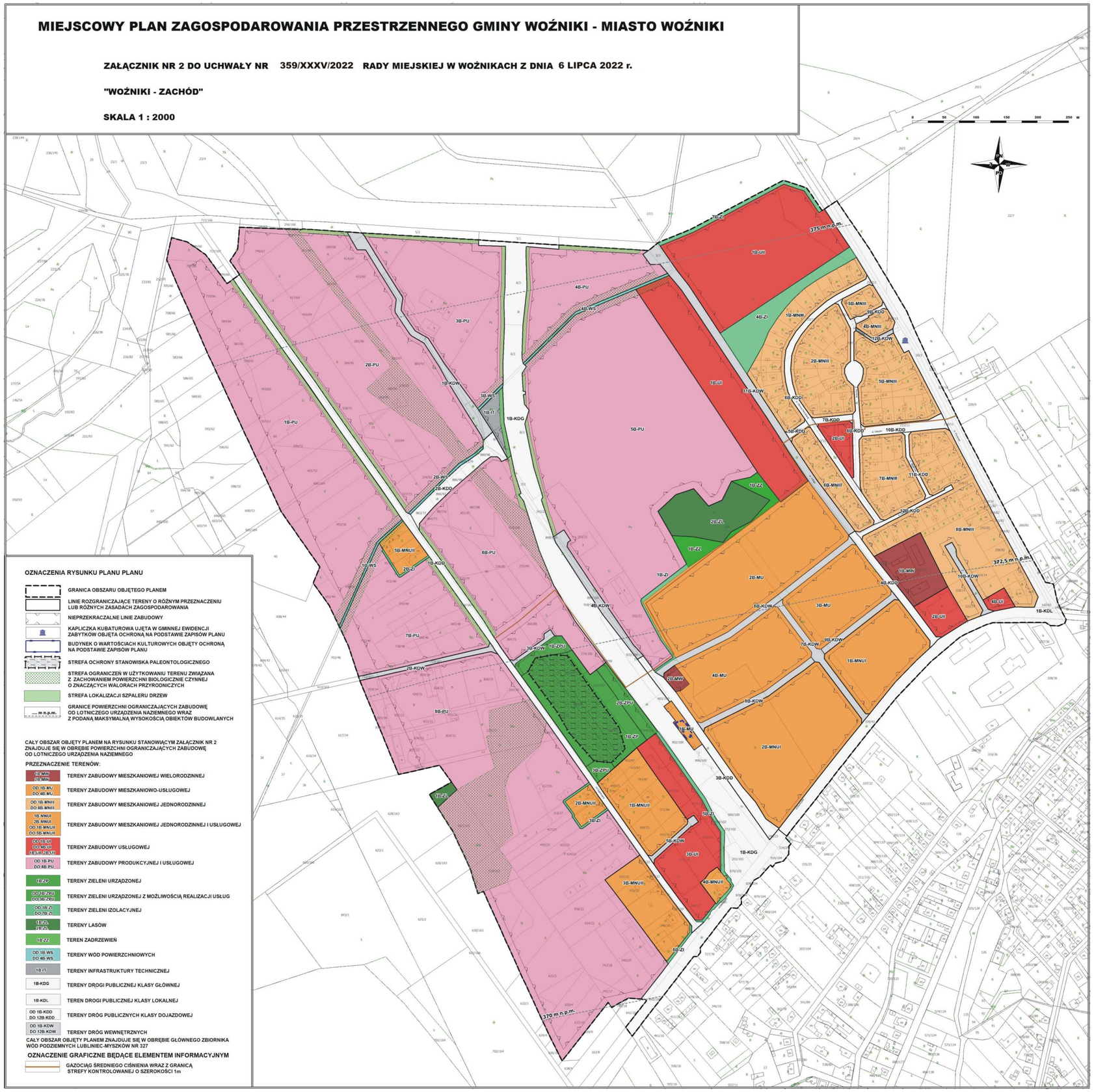
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"WOŹNIKI - ZACHÓD"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KAPLICZKA KUBATUROWA UJĘTA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTA OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- BUDYNEK O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH OBJĘTY OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- STREFA OCHRONY STANOWISKA PALEONTOLOGICZNEGO
- STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU TERENU ZWIĄZANA Z ZACHOWANIEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ O ZNACZĄCYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STREFA LOKALIZACJI SZPALERU DRZEW
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH — m n.p.m.

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA RYSUNKU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 2 ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

1B-MW, 2B-MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
OD 1B-MU DO 4B-MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
OD 1B-MNII DO 8B-MNII	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1B-MNUI, 2B-MNUI, OD 1B-MNUII DO 5B-MNUII	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
OD 1B-UI DO 4B-UI, 1B-UIII, 2B-UIII	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OD 1B-PU DO 8B-PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
1B-ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
OD 1B-ZPU DO 3B-ZPU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG
OD 1B-ZI DO 7B-ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
1B-ZL, 2B-ZL	TERENY LASÓW
1B-ZZ	TEREN ZADRZEWIEŃ
OD 1B-WS DO 4B-WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
1B-IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1B-KDG	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
1B-KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
OD 1B-KDD DO 12B-KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
OD 1B-KDW DO 12B-KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

OZNACZENIE GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTEM INFORMACYJNYM

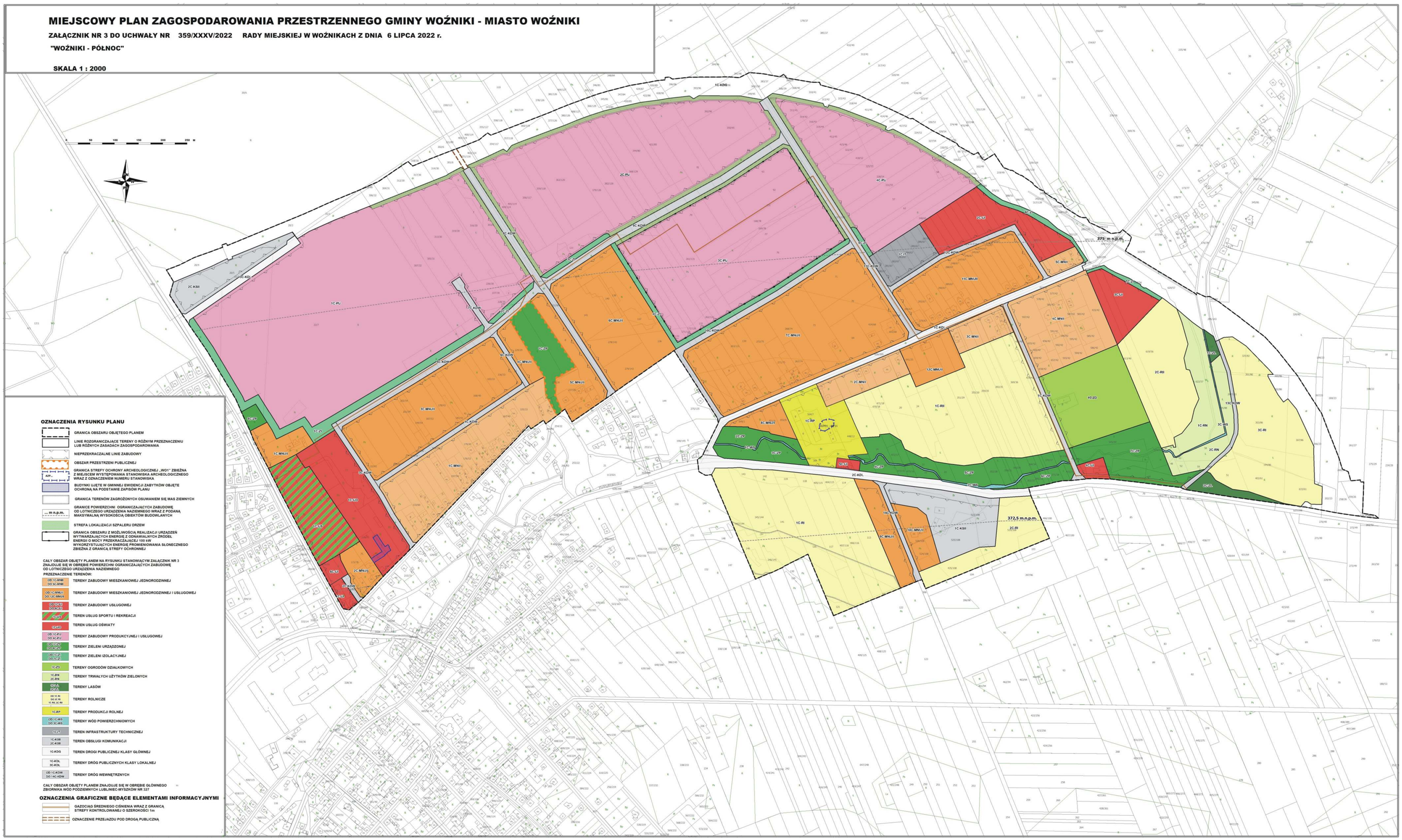
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ Z GRANICĄ STREFY KONTROLOWANEJ O SZEROKOŚCI 1m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"WOŹNIKI - PÓŁNOC"

SKALA 1 : 2000

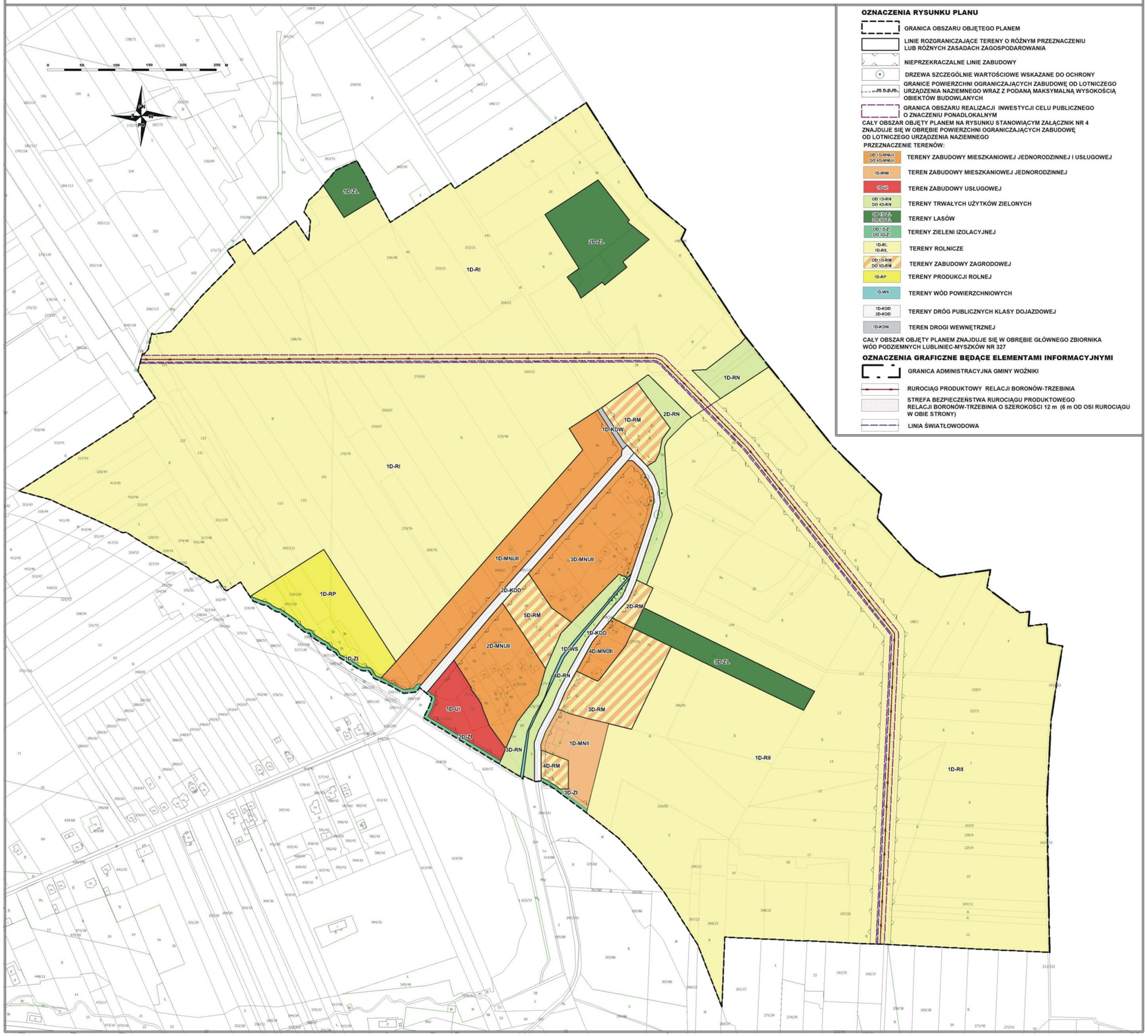

1C KDG
2C PU
1C KDW
3C PU
4C PU
2C KS
1C KD
2C KSII
1C PU
1C KDW
1C KDW
6C MNUI
7C MNUI
11C MNUI
5C MNI
4C MNI
3C MNI
12C MNUI
2C MNI
1C RII
1C ZD
2C RII
13C KDW
1C RN
3C RI
2C RN
2C RIA
1C RP
2C RP
1C WZ
5C RP
1C KDL
1C KDW
1C MNUI
1C KSII
2C RI
375 m n.p.m.
372,5 m.n.p.m.
1C ZI
1C KDW
1C MNUI
1C MNUI
2C RP
1C KDW
5C MNUI
4C MNUI
3C MNUI
1C KDW
1C KD
2C KSII
1C PU
1C KDW
1C KDW
1C KD
1C KDW
1C KDW
1C KDW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"WOŹNIKI - WSCHÓD (GŁAZÓWKA)"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- GRANICA OBSZARU REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA RYSUNKU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 4 ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD 1 D-MNUII DO 4D-MNUII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 1D-MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1D-MU — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OD 1 D-RN DO 4D-RN — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OD 1D-ZL DO 3D-ZL — TERENY LASÓW
- OD 1 D-ZI DO 3D-ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- 1D-RI, 1D-RIL — TERENY ROLNICZE
- OD 1 D-RM DO 5D-RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1D-RP — TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
- 1D-WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1D-KDD 2D-KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- 1D-KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

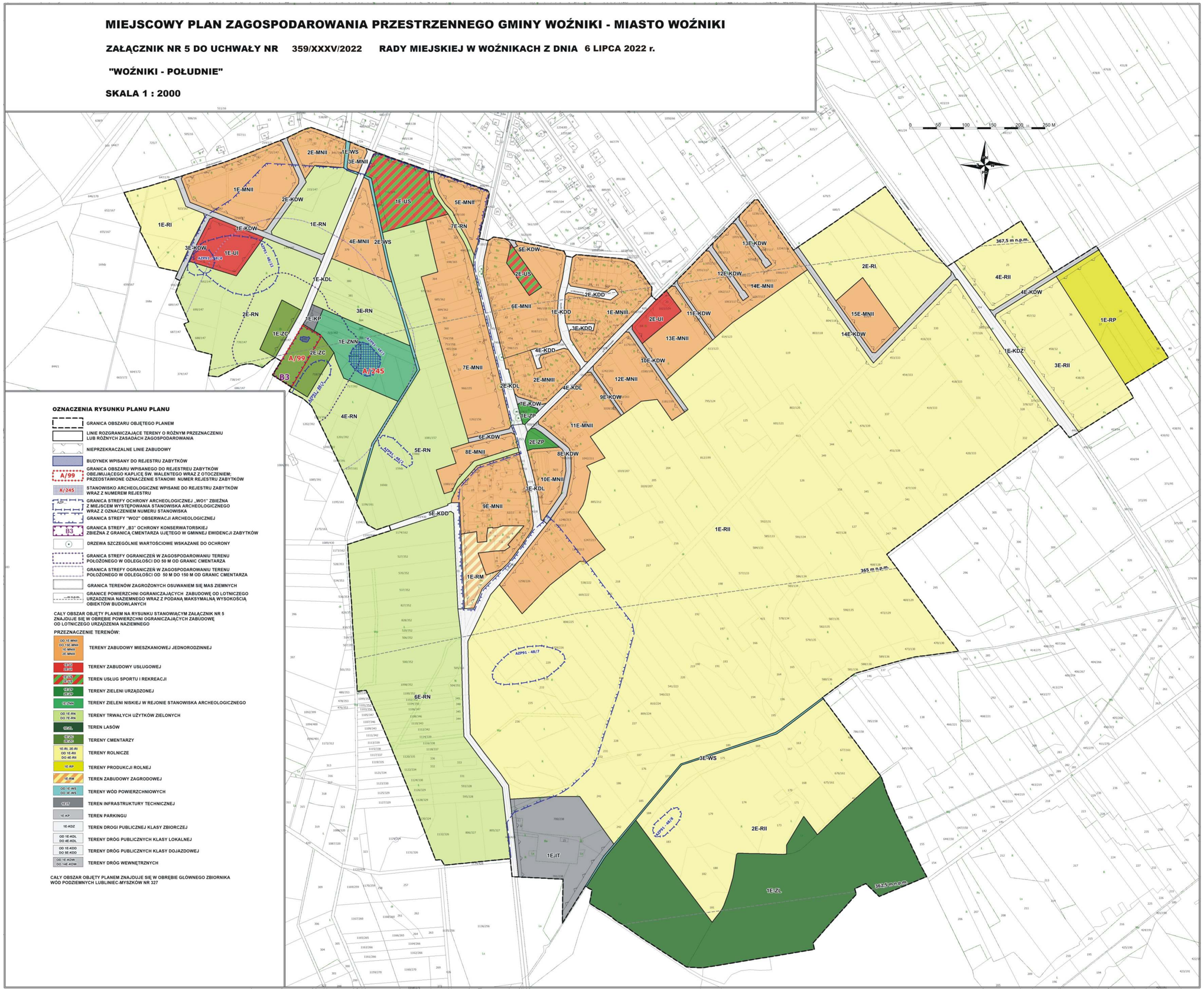
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WOŹNIKI
- RUROCIĄG PRODUKTOWY RELACJI BORONÓW-TRZEBINIA
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU PRODUKTOWEGO RELACJI BORONÓW-TRZEBINIA O SZEROKOŚCI 12 m (6 m OD OSI RUROCIĄGU W OBIE STRONY)
- LINIA ŚWIATŁOWODOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"WOŹNIKI - POŁUDNIE"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A/99 — GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTREU ZABYTKÓW OBEJMUJĄCEGO KAPLICĘ ŚW. WALENTEGO WRAZ Z OTOCZENIEM; PRZEDSTAWIONE OZNACZENIE STANOWI NUMER REJESTRU ZABYTKÓW
- A/245 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM REJESTRU
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „WO1" ZBIEŻNA Z MIEJSCEM WYSTĘPOWANIA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z OZNACZENIEM NUMERU STANOWISKA
- GRANICA STREFY "WO2" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- B3 — GRANICA STREFY „B3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZBIEŻNA Z GRANICA CMENTARZA UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENU POŁOŻONEGO W ODLEGŁOŚCI DO 50 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENU POŁOŻONEGO W ODLEGŁOŚCI OD 50 M DO 150 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- ... m n.p.m. — GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA RYSUNKU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 5 ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD 1E-MNII DO 15E-MNII, 1E-MNIII, 2E-MNIII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1E-UI, 2E-UI — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1E-US, 2E-US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 1E-RP, 2E-RP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1E-ZNN — TERENY ZIELENI NISKIEJ W REJONIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OD 1E-RN DO 7E-RN — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 1E-ZL — TEREN LASÓW
- 1E-ZC, 2E-ZC — TERENY CMENTARZY
- 1E-RI, 2E-RI OD 1E-RII DO 4E-RII — TERENY ROLNICZE
- 1E-KP — TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
- 1E-RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OD 1E-WS DO 3E-WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1E-IT — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1E-KP — TEREN PARKINGU
- 1E-KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- OD 1E-KDL DO 4E-KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- OD 1E-KDD DO 5E-KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- OD 1E-KDW DO 14E-KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"NIEGOLEWKA"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- 1F-MN, 2F-MN, 1F-MNI, 2F-MNI — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1F-US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- OD 1F-UTR DO 3F-UTR — TERENY OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDULANEJ
- 1F-RN 2F-RN — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OD 1F-ZL DO 12F-ZL — TERENY LASÓW
- 1F-RL OD 1F-RN DO 5F-RI — TERENY ROLNICZE
- OD 1F-RM DO 11F-RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OD 1F-RP DO 3F-RP — TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
- OD 1F-RL DO 12F-RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- OD 1F-WS DO 4F-WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1F-KDD 2F-KDD — TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- 1F-KDL 2F-KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- OD 1F-KDW DO 8F-KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WOŹNIKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"CZARNY LAS"

SKALA 1 : 2000

0 50 100 150 200 250 M

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- AZP... GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „WO1" ZBIEŻNA Z MIEJSCEM WYSTĘPOWANIA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z OZNACZENIEM NUMERU STANOWISKA
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- B4 GRANICA STREFY "B4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBEJMUJĄCEJ ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY W CZARNYM LESIE ZBIEŻNA Z GRANICĄ OBSZARU UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD 1G-MNII DO 4G-MNII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OD 1G-MNUII DO 5G-MNUII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- OD 1G-UT DO 3G-UT — TEREN USŁUG TURYSTYKI
- OD 1G-UTR DO 7G-UTR — TERENY OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDULANEJ
- 1G-UI — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OD 1G-ZP DO 3G-ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OD 1G-RN DO 8G-RN — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OD 1G-ZL DO 12G-ZL — TERENY LASÓW
- 1G-RI, 2G-RI OD 1G-RII DO 11G-RII — TERENY ROLNICZE
- OD 1G-RM DO 3G-RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OD 1G-RL DO 3G-RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- OD 1G-WS DO 8G-WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OD 1G-KDL DO 3G-KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- 1G-KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- OD 1G-KDW DO 10G-KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WOŹNIKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"SKRZESÓWKA I GÓRALE"

SKALA 1 : 2000

0 50 100 150 200 250 M

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD 1H-MNI DO 6H-MNI — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1H-MNUI — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- OD 1H-RN DO 8H-RN — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OD 1H-ZL DO 13H-ZL — TERENY LASÓW
- OD 1H-RI DO 4H-RI, OD 1H-RII DO 10H-RII — TERENY ROLNICZE
- OD 1H-RM DO 12H-RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1H-WS 2H-WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1H-ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- OD 1H-KDL DO 3H-KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- OD 1H-KDD DO 3H-KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- OD 1H-KDW DO 4H-KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

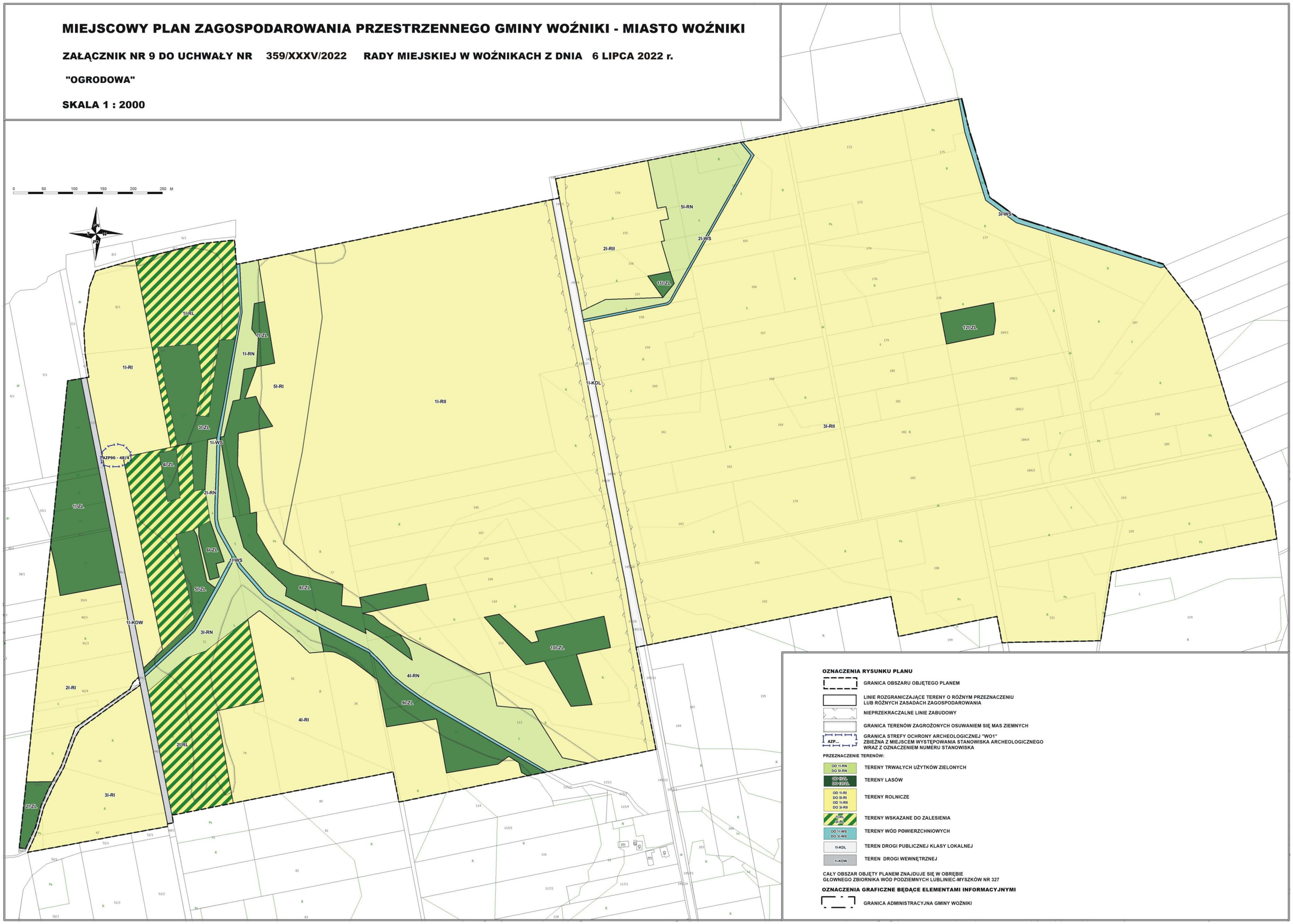
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"OGRODOWA"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- AZP... GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "WO1" ZBIEŻNA Z MIEJSCEM WYSTĘPOWANIA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z OZNACZENIEM NUMERU STANOWISKA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD 1I-RN DO 5I-RN — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OD 1I-ZL DO 12I-ZL — TERENY LASÓW
- OD 1I-RI DO 5I-RI OD 1I-RII DO 3I-RII — TERENY ROLNICZE
- 1I-RL 2I-RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- OD 1I-WS DO 3I-WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1I-KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- 1I-KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WOŹNIKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"LIGOTA WOŹNICKA"

SKALA 1 : 2000

0 50 100 150 200 250 M

PN N W PO

1J-ZL 2J-RI 1J-KDW 1J-RI 1J-RM 1J-KDD 2J-KDW 2J-RM 5J-MNII 1J-RII 2J-KDL 2J-RII 1J-MNII 2J-MNII 4J-RM 3J-MNII 3J-RM 1J-KDW 7J-RI 385 m n.p.m. 2J-KDD 6J-MNII 4J-MNII 7J-MNII 3J-KDW 3J-KDD 1J-KDL 4J-KDD 5J-MNUII 4J-KDW 8J-MNII 11J-MNII 5J-KDD 6J-KDD 1J-US 3J-RII 3J-RI 1J-UO 5J-KDW 9J-MNII 5J-RM 1J-PU 12J-MNII 6J-KDW 4J-MNUII 7J-KDD 13J-MNII 10J-MNII 3J-MNUII 7J-KDW 1J-UI 382,5 m n.p.m. 6J-RM 7J-RM 14J-MNII 16J-MNII 17J-MNII 2J-ZL 1J-KDZ 15J-MNII 8J-RM 9J-RM 1J-RN 19J-MNII 8J-KDW 18J-MNII 1J-WS 2J-RN 20J-MNII 10J-KDW 6J-RI 380 m n.p.m. 4J-RI 1J-MNUII 2J-MNUII 8J-KDD 3J-RN 5J-RI 3J-ZL 1J-IT 9J-KDW

AZP91 - 47/10 AZP91 - 47/9 AZP91 - 48/23 AZP91 - 48/13

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- AZP.. GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „WO1" ZBIEŻNA Z MIEJSCEM WYSTĘPOWANIA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z OZNACZENIEM NUMERU STANOWISKA
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- GRANICA STREFY "WO2" OBSRWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOLWANYCH
- GRANICA OBSZARU REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD 1J-MNII DO 20J-MNII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OD 1J-MNUII DO 5J-MNUII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 1J-UI — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1J-US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 1J-UO — TEREN USŁUG OŚWIATY
- 1J-PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- OD 1J-RN DO 3J-RN — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OD 1J-ZL DO 2J-ZL — TERENY LASÓW
- OD 1J-RI DO 7J-RI OD 1J-RII DO 3J-RII — TERENY ROLNICZE
- OD 1J-RM DO 9J-RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1J-WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1J-KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- 1J-KDL 2J-KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- OD 1J-KDD DO 8J-KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- OD 1J-KDW DO 11J-KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1J-IT — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

- LINIA ELEKROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- RUROCIĄG PRODUKTOWY RELACJI BORONÓW-TRZEBINIA
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU PRODUKTOWEGO RELACJI BORONÓW-TRZEBINIA O SZEROKOŚCI 12 m (6m OD OSI RUROCIĄGU W OBIE STRONY)
- LINIA ŚWIATŁOWODOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"SULÓW"

SKALA 1 : 2000

0 50 100 150 200 250 M

PŁN

PŁD

1K-PU
2K-PU
1K-RII
2K-RII
1K-ZL
2K-ZL
1K-KDW
1K-RN
1K-KDD
2K-RN
3K-RII
1K-WS
5K-ZL
6K-ZL
2K-KDD
2K-RM
3K-MNII
4K-MNII
5K-RII
7K-ZL
8K-ZL
3K-RN
3K-ZL
4K-ZL
2K-MNII
3K-RM
9K-ZL
10K-ZL
11K-ZL
2K-WS
4K-RN
4K-RII
4K-RM
6K-RN
2K-KDW
5K-RN
7K-RN
12K-ZL
1K-RM
13K-ZL
1K-MNII
3K-KDW
3K-WS
14K-ZL
15K-ZL
16K-ZL
17K-ZL
8K-RN
6K-RII
4K-KDW
7K-RII
10K-RN
9K-RN
18K-ZL

380 m n.p.m.
377,5 m n.p.m.
375 m n.p.m.

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- .... m n.p.m. GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- GRANICA OBSZARU REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA RYSUNKU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 11 ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD 1K-MNII DO 4K-MNII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1K-PU 2K-PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- OD 1K-RN DO 10K-RN — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OD 1K-ZL DO 18K-ZL — TERENY LASÓW
- OD 1K-RII DO 7K-RII — TERENY ROLNICZE
- OD 1K-RM DO 4K-RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OD 1K-WS DO 3K-WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1K-KDD 2K-KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- OD 1K-KDW DO 4K-KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

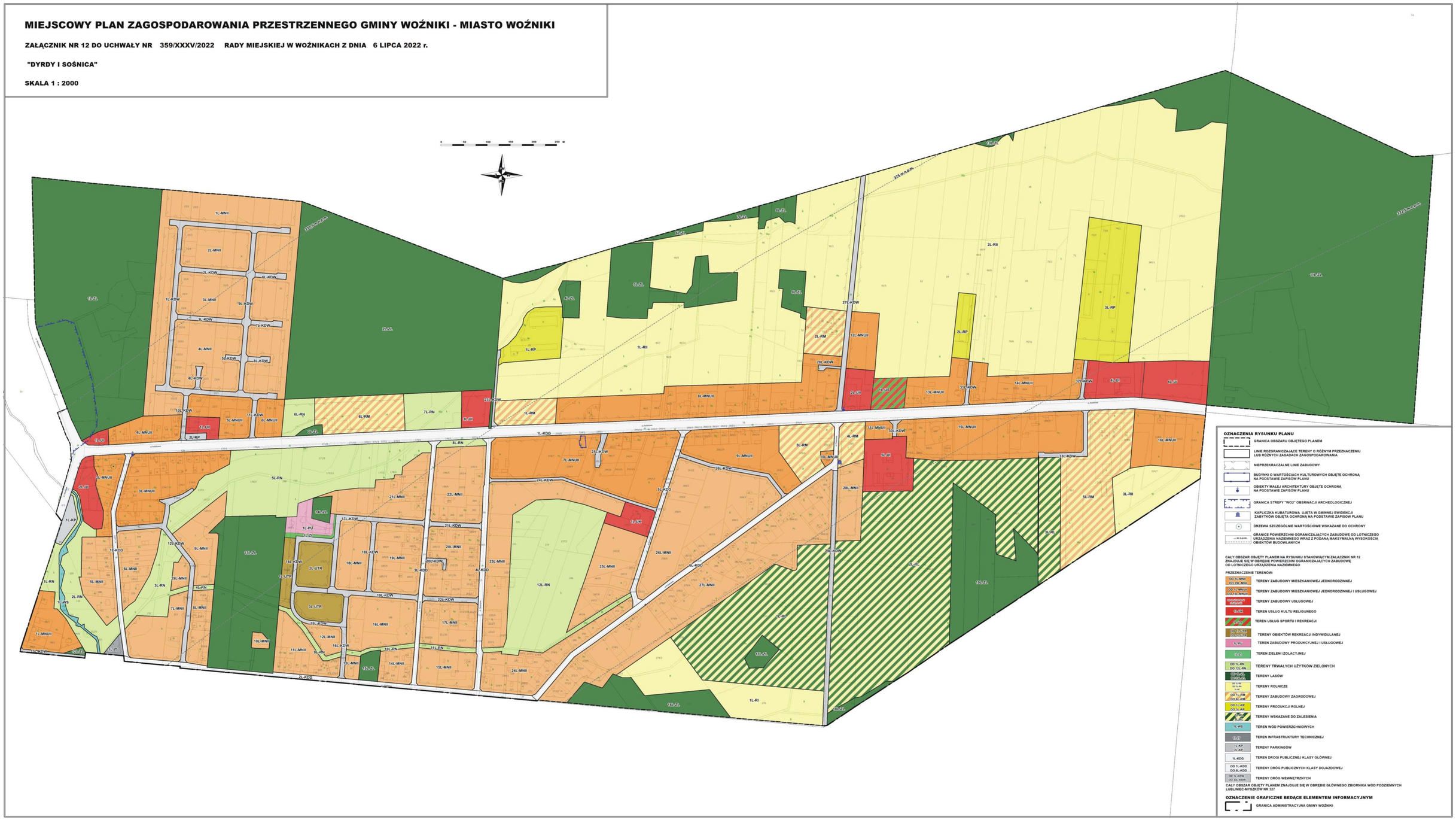
- LINIA ELEKROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- RUROCIĄG PRODUKTOWY RELACJI BORONÓW-TRZEBINIA
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU PRODUKTOWEGO RELACJI BORONÓW-TRZEBINIAI O SZEROKOŚCI 12 m (6m OD OSI RUROCIĄGU W OBIE STRONY)
- LINIA ŚWIATŁOWODOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"DYRDY I SOŚNICA"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- GRANICA STREFY "WO2" OBSRWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- KAPLICZKA KUBATUROWA UJĘTĄ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTA OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA RYSUNKU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 12 ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD 1L-MNI DO 29L-MNI — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OD 1L-MNUI DO 16L-MNUI — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 6L-UO, 8L-UO — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 10L-UK — TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- 4L-US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- OD 1L-UT DO 2L-UTR — TERENY OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- 1L-PU — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- 1L-ZI — TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- OD 1L-RN DO 12L-RN — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OD 1L-ZL DO 18L-ZL — TERENY LASÓW
- OD 1L-RI DO 1L-RP — TERENY ROLNICZE
- OD 1L-RM DO 6L-RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OD 1L-RP DO 3L-RP — TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- 1L-WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1L-IT — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1L-KP 2L-KP — TERENY PARKINGÓW
- 1L-KDG — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- OD 1L-KDD DO 6L-KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- OD 1L-KDW DO 33L-KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

OZNACZENIE GRAFICZNE BEDĄCE ELEMENTEM INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WOŹNIKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"ŚLIWA"

SKALA 1 : 2000

0 50 100 150 200 250 m

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KAPLICZKA KUBATUROWA UJĘTA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTA OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (m n.p.m.)
- GRANICA OBSZARU O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA RYSUNKU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 13 ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

1M-MNII	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OD 1M-UTR DO 13M-UTR	TERENY OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
OD 1M-RN DO 13M-RN	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
OD 1M-RZ DO 13M-RZ	TERENY LASÓW
OD 1M-WS DO 7M-WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
1M-KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
1M-KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
OD 1M-KDW DO 13M-KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"DĄBROWA WIELKA"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ...m n.p.m. — GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH DLA DROGI STARTOWEJ OD LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- ...m n.p.m. — GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA RYSUNKU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 14 ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

OD 1N-ZL DO 3N-ZL	TERENY LASÓW
1N-RP	TEREN PRODUKCJI ROLNEJ
OD 1N-RI DO 3N-RI	TERENY ROLNICZE
1N-IT	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1N-KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
1N-KDW 2N-KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

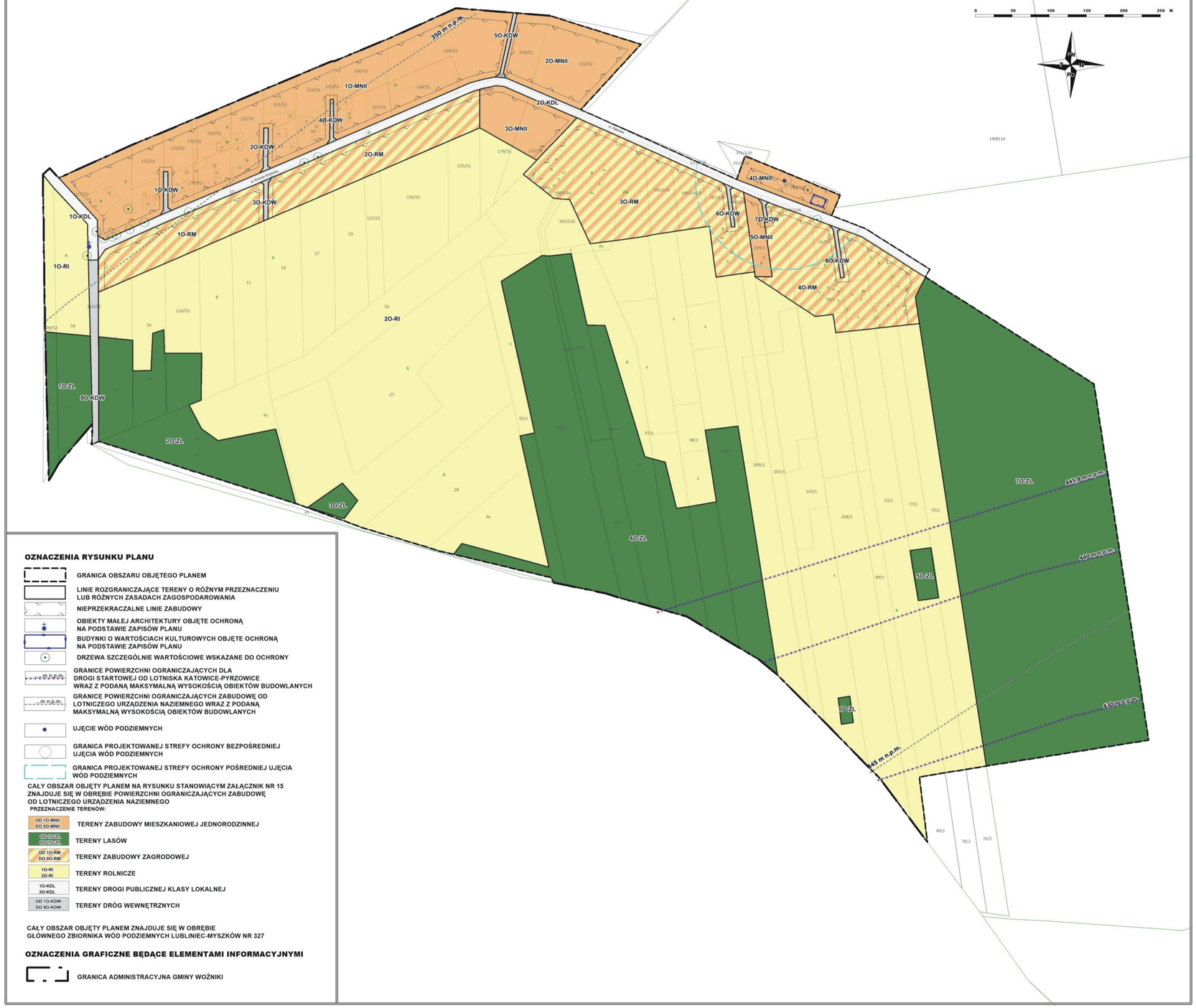
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI - MIASTO WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

"DĄBROWA MAŁA"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH DLA DROGI STARTOWEJ OD LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO WRAZ Z PODANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA RYSUNKU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 15 ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD 1O-MNII DO 5O-MNII — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OD 1O-ZL DO 9O-ZL — TERENY LASÓW
- OD 1O-RM DO 4O-RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1O-RI 2O-RI — TERENY ROLNICZE
- 1O-KDL 2O-KDL — TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- OD 1O-KDW DO 9O-KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH LUBLINIEC-MYSZKÓW NR 327

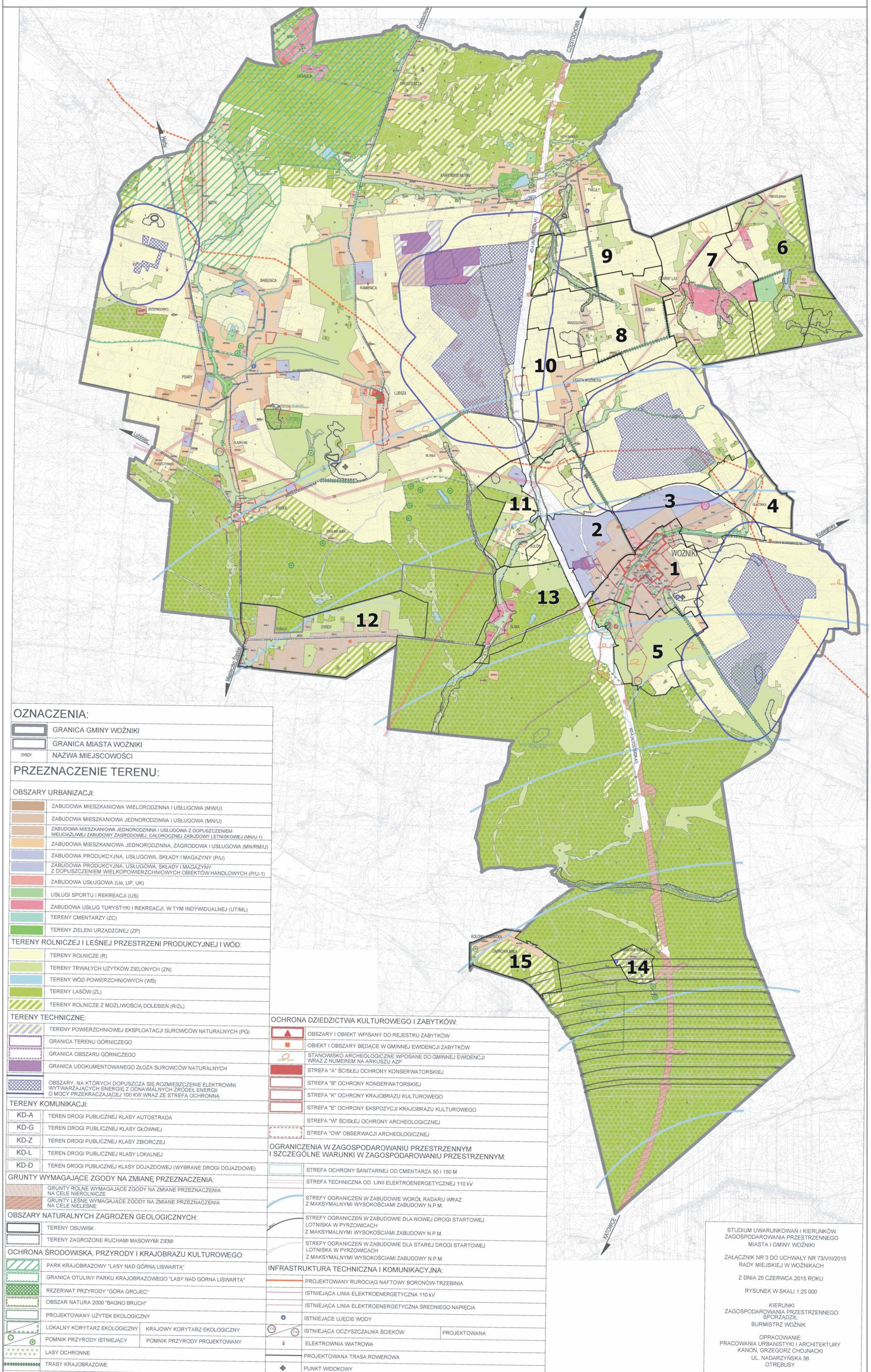
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WOŹNIKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŹNIKI -MIASTO WOŹNIKI
ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR 359/XXXV/2022
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 6 LIPCA 2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI
(ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 3 DO UCHWAŁY NR 73/VIII/2015 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH Z DNIA 25 CZERWCA 2015 R.)

1-15 GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM WRAZ Z NUMERACJĄ POSZCZEGÓLNYCH ZAŁĄCZNIKÓW



OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY WOŹNIKI
- GRANICA MIASTA WOŹNIKI
- DYRDY — NAZWA MIEJSCOWOŚCI

PRZEZNACZENIE TERENU:

OBSZARY URBANIZACJI:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGOWA (MW/U)
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA (MN/U)
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIĄŻLIWEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, CAŁOROCZNEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ (MN/U-1)
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA I USŁUGOWA (MN/RM/U)
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA, USŁUGOWA, SKŁADY I MAGAZYNY (P/U)
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA, USŁUGOWA, SKŁADY I MAGAZYNY Z DOPUSZCZENIEM WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH (P/U-1)
- ZABUDOWA USŁUGOWA (Uo, UP, UK)
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI (US)
- ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI, W TYM INDYWIDUALNEJ (UT/ML)
- TERENY CMENTARZY (ZC)
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP)

TERENY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I WÓD:

- TERENY ROLNICZE (R)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH (ZN)
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS)
- TERENY LASÓW (ZL)
- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ DOLESIEŃ (R/ZL)

TERENY TECHNICZNE:

- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH (PG)
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE ELEKTROWNI WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

TERENY KOMUNIKACJI:

- KD-A — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY AUTOSTRADA
- KD-G — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ (WYBRANE DROGI DOJAZDOWE)

GRUNTY WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA:

- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
- GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH:

- TERENY OSUWISK
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- PARK KRAJOBRAZOWY "LASY NAD GÓRNĄ LISWARTĄ"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LASY NAD GÓRNA LISWARTĄ"
- REZERWAT PRZYRODY "GÓRA GROJEC"
- OBSZAR NATURA 2000 "BAGNO BRUCH"
- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY / KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY ISTNIEJĄCY / POMNIK PRZYRODY PROJEKTOWANY
- LASY OCHRONNE
- TRASY KRAJOBRAZOWE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- OBSZARY I OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT I OBSZARY BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPOSANE DO GMINNEJ EWIDENCJI WRAZ Z NUMEREM NA ARKUSZU AZP
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I SZCZEGÓLNE WARUNKI W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50 I 150 M
- STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- STREFY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE WOKÓŁ RADARU WRAZ Z MAKSYMALNYMI WYSOKOŚCIAMI ZABUDOWY N.P.M.
- STREFY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE DLA NOWEJ DROGI STARTOWEJ LOTNISKA W PYRZOWICACH Z MAKSYMALNYMI WYSOKOŚCIAMI ZABUDOWY N.P.M.
- STREFY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE DLA STAREJ DROGI STARTOWEJ LOTNISKA W PYRZOWICACH Z MAKSYMALNYMI WYSOKOŚCIAMI ZABUDOWY N.P.M.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA:

- PROJEKTOWANY RUROCIĄG NAFTOWY BORONÓW-TRZEBINIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW / PROJEKTOWANA
- ELEKTROWNIA WIATROWA
- PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA
- PUNKT WIDOKOWY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 73/VIII/2015 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

Z DNIA 25 CZERWCA 2015 ROKU

RYSUNEK W SKALI 1:25 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ WOŹNIK

OPRACOWANIE:
PRACOWANIA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KANON, GRZEGORZ CHOJNACKI
UL. NADARZYŃSKA 56
OTRĘBUSY

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr 359/XXXV/2022
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 6 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Woźnikach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki – miasto Woźniki, Rada Miejska w Woźnikach postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób o uwagach

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 28.07.2020 r. – 15.09.2020 r.							
1.	06.08.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy objęcia zabudową zagrodową oraz zabudową letniskową części działki 50, obręb Niegolewka, znajdującej się obecnie poza planem zagospodarowani przestrzennego	50 Niegolewka		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium, W Studium przedmiotowa część działki położona jest w obrębie terenów lasów, trwałych użytków zielonych oraz terenów rolniczych z możliwością dolesień.
2.	18.08.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy wyłączenia działki 805/327, obręb Woźniki, z projektu MPZP, lub o przeznaczenie w/w terenu pod działalność produkcyjno – usługową	805/327 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona – działka 805/327 w Studium oznaczona jest symbolem ZN (trwałe użytki zielone). Zmiana przeznaczenia na tereny produkcyjno – usługowe jest niezgodna z zapisami Studium.

3.	19.08.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu (dz. 196/2 i 197/2, obręb Dyrdy), położonego między ul. Spokojną a Górniczą, graniczące z ul. Asfaltową pod zabudowę mieszkaniową.	196/2 (po podziale 196/3) 197/2 Dyrdy	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie fragmentów działek położonych bezpośrednio przy drodze jako terenu trwałych użytków zielonych ze względu na niekorzystne warunki terenowe (tereny podmokłe, ukształtowanie terenu). Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie fragmentów działek pod zabudowę mieszkaniową.
4.	01.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zwiększenia obszaru objętego przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce 483/138, obręb Woźniki, o dodatkowe 15m w głąb, licząc od końca obowiązującego obecnie planu (MN1).	483/138 Woźniki		W całości	Zgodnie z ustaleniami Studium część działki objęta uwagą znajduje się w obrębie terenu oznaczonego w studium symbolem ZP (zieleń urządzona), na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy mieszkaniowej.
5.	14.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia całej powierzchni działki 687/7, obręb Woźniki, pod zabudowę mieszkaniową oraz o likwidację wrysowanej drogi dojazdowej do innych działek	687/7 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie fragmentu działki od strony północno-wschodniej w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie z ustaleniami Studium ta cześć działki położona jest w obrębie terenu oznaczonego symbolem ZN-trwałych użytków zielonych, na którym nie powinny być lokalizowane budynki. Część uwzględniona uwagi dotyczy likwidacji drogi wewnętrznej .
6.	14.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek 235 i 236, obręb Woźniki, pod budowę instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym farm fotowoltaicznych, lub o wyłączenie w/w działek z projektu MPZP	235 236 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie działek 235 i 236 pod budowę instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym farm fotowoltaicznych jest sprzeczne z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami studium działki położone są w obrębie terenu oznaczonego symbolem ZN trwałych użytków zielonych, na którym nie przewiduje się realizacji farm fotowoltaicznych

7.	14.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki 275/2, obręb Ligota Woźnicka, na terenie powyżej wybudowanego, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, budynku garażowego, pod zabudowę mieszkaniową.	275/2 Ligota Woźnicka		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie wskazanej części działki 275/2 pod zabudowę mieszkaniową jest sprzeczne z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami studium ta część działki położona jest w obrębie terenu rolniczego oznaczonego symbolem R- w obrębie, którego nie przewiduje się realizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją rolniczą.
8.	15.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy wprowadzenia na terenie działki 45/1, obręb Czarny Las, terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	45/1 Czarny Las		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie działki o numerze 45/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest sprzeczne z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowa działka położona jest w obrębie terenu oznaczonego symbolem UT/ML obejmującego zabudowę usług turystyki i rekreacji, a także terenu US – usług sportu i rekreacji. W obrębie ww. terenów nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
9.	16.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy likwidacji wrysowanej na terenie działki 544/76, obręb Woźniki, drogi wewnętrznej lub o zaplanowanie drogi wewnętrznej w innym miejscu – np. od strony ul. Dworcowej, która aktualnie zapewnia dostęp do drogi publicznej.	544/76 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie drogi wewnętrznej zapewniającej obsługę terenów usługowych oznaczonych symbolem 3B-UI. Uwaga uwzględniona w części poprzez zmniejszenie szerokości drogi do 7 m oraz jej przesunięcie w taki sposób, że oś drogi biegnie po granicy działek 543/76 oraz 544/76. Droga została zakończona placykiem nawrotowym.

10.	17.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy dopuszczenia do zaproponowanego oznaczenia 1D-UI możliwości rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego, na terenie działek 112, 345/123, 339/129, 336/124 obręb Woźniki.	112, 345/123, 339/129, 336/124 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez odstąpienie od możliwości realizacji funkcji usługowej. Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie funkcji związanej z produkcją rolną, stanowiącej funkcję istniejącą. W zapisach planu miejscowego nie ma możliwości wprowadzenia funkcji rolniczej oraz nierolniczej, w ramach przeznaczenia podstawowego w obrębie jednego terenu.
11.	17.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zwiększenia terenu budowlanego oraz zmiany z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową. W frontowej części działki przebiega gminna sieć wodociągowa i sieć energetyczna. Uwaga dotyczy działek 179/51 i 132/52 obręb Woźniki.	179/51 132/52 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie w użytkowaniu rolniczym części działek 179/51, 132/52. Zgodnie z ustaleniami studium część południowa działek położona jest w obrębie terenu oznaczonego symbolem R/ZL- terenu rolniczego z możliwością dolesień, na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy. Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie w obrębie działek funkcji mieszkaniowej oraz powiększenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę.
12.	22.09.2020	Osoba prawna	Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenie działek 300/3 oraz 300/4, obręb Dyrdy, zabudowy letniskowej rekreacyjnej	300/3 300/4 Dyrdy		W całości	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami studium działki: 300/3, 300/4 położone są w obrębie terenu rolniczego z możliwością dolesień (R/ZL), na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy.
13.	22.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenie działek 300/3 oraz 300/4, obręb Dyrdy, zabudowy mieszkaniowej.	300/3 300/4 Dyrdy		W całości	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami studium działki: 300/3, 300/4 położone są w obrębie terenu rolniczego z możliwością dolesień (R/ZL), na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy.

14.	22.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenie działek 300/3 oraz 300/4, obręb Dyrdy, zabudowy oraz na działkach sąsiednich.	300/3 300/4 Dyrdy		W całości	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami studium działki: 300/3, 300/4 a także działki sąsiednie położone są w obrębie terenu rolniczego z możliwością dolesień (R/ZL), na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy.
15.	22.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenie działek 300/3 oraz 300/4, obręb Dyrdy, zabudowy.	300/3 300/4 Dyrdy		W całości	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami studium działki: 300/3, 300/4 położone są w obrębie terenu rolniczego z możliwością dolesień (R/ZL), na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy.
16.	22.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia części działki 26, obręb Woźniki, pod zabudowę usługową, co zgodne jest z zapisami Studium.	26 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie w użytkowaniu rolniczym fragmentu działki nr 26. Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej na części ww. działki. Ze względu na fakt, iż tereny położone w sąsiedztwie ulicy pozostają nadal niezabudowane tylko część działki przeznaczono pod funkcję MNU.

17.	22.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia części działki 355/30 i 354/29, obręb Woźniki, pod zabudowę usługową, co zgodne jest z zapisami Studium.	355/30 354/29 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie w użytkowaniu rolniczym fragmentów działek 355/30, 354/29. Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej w obrębie ww. działek z równoczesnym powiększeniem powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na fakt, iż tereny położone w sąsiedztwie ulicy pozostają nadal niezabudowane tylko część obszarów wskazanych w studium przeznaczono pod funkcję MNU.
18.	25.09.2020	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy wyłączenia działki 103/1, obręb Woźniki, z projektu MPZP, co skutkować będzie możliwością zagospodarowania terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.	103/1 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami studium działka: 103/1 położona jest w obrębie terenu rolniczego z możliwością dolesień (R/ZL), na którym nie przewiduje się realizacji farmy fotowoltaicznej.
19.	29.09.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu drogi, która obecnie jest wrysowana w obowiązującym mpzp. Fragmenty działki zostały wydzielone na podstawie obowiązującego planu i przekazane z mocy prawa na rzecz gminy – dotyczy działek 163/35, 164/33, 166/33, obręb Woźniki	163/35 164/33 166/33 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez nieuwzględnianie w projekcie planu fragmentu drogi biegnącej poza wydzielonym użytkiem dr (drogi); wprowadzanie dodatkowego odcinka drogi nie ma uzasadnienia ze względu na fakt, iż działki położone w obrębie omawianego terenu mają już zapewnioną obsługę komunikacyjną. Uwaga uwzględniona w części poprzez uwzględnienie w projekcie planu fragmentu drogi obejmującego wydzielony użytek dr (drogi).

20.	30.09. 2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu drogi, która obecnie jest wrysowana w obowiązującym mpzp – działka 166/33, obręb Woźniki.	166/33 (po podziale 336/33 i 335/33) Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie w projekcie planu fragmentu drogi poza wydzielonym użytkiem dr (drogi) nie ma uzasadnienia ze względu na fakt, iż działki położone w obrębie omawianego terenu mają już zapewnioną obsługę komunikacyjną.
21.	30.09.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu drogi, która obecnie jest wrysowana w obowiązującym mpzp – działka 166/33, obręb Woźniki.	166/33 (po podziale 336/33 i 335/33) Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie w projekcie planu fragmentu drogi poza wydzielonym użytkiem dr (drogi) nie ma uzasadnienia ze względu na fakt, iż działki położone w obrębie omawianego terenu mają już zapewnioną obsługę komunikacyjną.
22.	30.09.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu drogi, która obecnie jest wrysowana w obowiązującym mpzp – działka 166/33, obręb Woźniki.	166/33 (po podziale 336/33 i 335/33) Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie w projekcie planu fragmentu drogi poza wydzielonym użytkiem dr (drogi) nie ma uzasadnienia ze względu na fakt, iż działki położone w obrębie omawianego terenu mają już zapewnioną obsługę komunikacyjną.
23.	30.09.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 332/79, obręb Woźniki, na obiekty i urządzenia służące produkcji rolniczej z zachowaniem funkcji mieszkaniowej na froncie działki przy ul. Solarni	332/79 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez odstąpienie od wprowadzenia funkcji rolniczej jako przeznaczenia podstawowego w obrębie działki 332/79. Przedmiotowa funkcja nie jest zgodna z ustaleniami Studium. Cześć uwzględniona uwagi dotyczy zachowania funkcji mieszkaniowej oraz wprowadzenia zapisu w tekście projektu planu uwzględniającego możliwość prowadzenia robót budowlanych w ramach istniejących obiektów o funkcji rolniczej bez możliwości ich rozbudowy.

24.	30.09.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek 199/101, 274/100, 275/99, obręb Woźniki, na tereny produkcyjno- usługowe oraz wyznaczenie terenu PU lub MNUII w obrębie działki 365/75.	199/101, 274/100, 275/99, 365/75 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez odstąpienie od wprowadzenia funkcji produkcyjno-usługowej w obrębie działek: 365/75, 199/101, oraz w części działki 274/100, ze względu na bliskie sąsiedztwo zbiornika wodnego wraz ze strefą ochrony stanowiska paleontologicznego. Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej w części działki 274/100, 275/99. Niezależnie od powyższego wprowadzono funkcję PU w obrębie działek 366/89, 364/75 wraz z drogą wewnętrzną.

25.	30.09.2020 r.	Osoba prawna	Uwaga dla działki 22/7 obręb Woźniki dotyczy: przesunięcia drogi 3C-KDL w kierunku południowym; wykreślenia zapisu w § 25 pkt 4 lit. g; modyfikacji zapisu w § 25 pkt 7 lit. c z 50% na 80%; modyfikacji zapisu w § 25 pkt 7 lit e z 15 m na 20 m (budynki) oraz z 20 m na 25 m (pozostałe obiekty) ; wprowadzenia zieleni izolacyjnej poprzez zapis: „realizację zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Florianek oraz wzdłuż ulicy Powstańców”; zlikwidowania terenu zieleni urządzonej zlokalizowanej na działce 22/7 z równoczesnym wprowadzeniem ww. zapisu; (zapisy projektu planu wg stanu na dzień jego wyłożenia)	22/7 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez: − utrzymanie maksymalnej wysokości budynków równej 15 m zgodnie z wysokością określoną w studium; − utrzymanie terenu obejmującego zieleń izolacyjną wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki 22/7 oraz odstąpienie od zapisu określającego wymóg realizacji zieleni jedynie w tekście planu. Tereny zieleni izolacyjnej oraz produkcyjno-usługowy ze względy na rozbieżność funkcji wymagają dzielenia graficznego zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga uwzględniona w części poprzez: - przesunięcie drogi 3C-KDL w kierunku południowym; - wykreślenie zapisu § 25 pkt 4 lit g; - wprowadzenie wysokości 25 m dla pozostałych obiektów budowlanych nieobejmujących budynków i obiektów malej architektury; - zmianę zapisu dotyczącego wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z 50% na 80% ; - zmniejszenie szerokości pasa zieleni izolacyjnej do 15 wzdłuż południowej i zachodnie granicy działki 22/7. (zapisy projektu planu wg stanu na dzień jego wyłożenia)

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 20.12.2021 r. – 25.01.2022 r. Wyłożenie zostało przerwane w związku z sytuacją epidemiczną kraju							
1.	05.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany kategorii drogi z drogi wewnętrznej na drogę publiczną dojazdową. Uwaga umotywowana jest informacją o obecnym prowadzeniu postępowania zmierzającego do wykupu działek przez Gminę Woźniki. Dotyczy działek 15/18 i 15/17, obręb Dyrdy.	15/18 15/17 Dyrdy		W całości	Uwaga nieuwzględniona Wprowadzenie dróg publicznych w obrębie ww. działek wymagałoby zmiany w obrębie całej drogi 1L-KDW oraz 10L-KDW i 11L-KDW. Wprowadzenie dróg publicznych połączonych z drogą wojewódzką - ulicą Asfaltową ze względu na brak zachowania minimalnych odległości pomiędzy skrzyżowaniami byłoby sprzeczne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2	11.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu w drugiej linii zabudowy działki 188/11, obręb Czarny Las, pod zabudowę letniskową. Dojazd do zaproponowanych terenów zabudowy letniskowej stanowić mają wydzielone drogi.	188/11 Czarny Las		W całości	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki. W studium działka położona jest w obrębie terenu ZN-trwałych użytków zielonych.
3	20.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy likwidacji wrysowanej drogi na terenie działek 256/219 i 254/217, obręb Woźniki.	256/219 254/217 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Droga 10A-KDW łączy ul. Sadową z ul. Ogrodową. Droga jest również uwzględniona w obowiązującym planie miejscowym.
4	24.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki 453/333, obręb Woźniki, pod zabudowę mieszkaniową	453/333 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki. W studium działka położona jest w obrębie terenu ZN-trwałych użytków zielonych.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
5	24.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki 380 i 381, obręb Woźniki, pod zabudowę mieszkaniową.	380 381 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Woźniki. W Studium działki znajdują się w obrębie terenu ZN – trwałych użytków zielonych, na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy mieszkaniowej.
6	25.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany kategorii drogi z drogi wewnętrznej na drogę publiczną dojazdową. Dotyczy działek 23/3, 22/4, 22/9, 22/16, obręb Dyrdy.	23/3 22/4 22/9 22/16 Dyrdy		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa droga (1L-KDW, 10L-KDW) posiada włączenie do drogi wojewódzkiej - ul Asfaltowej. Wprowadzenie drogi publicznej połączonej z ulicą Asfaltową skutkuje brakiem zachowania minimalnych odległości pomiędzy skrzyżowaniami dróg niższych klas z drogą klasy głównej wynikających z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
7	27.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy likwidacji wrysowanej drogi na działce 712/64, obręb Woźniki.	712/64 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Droga 15A-KDW łączy drogę 7A-KDD oraz 16A-KDW oraz zapewnia obsługę komunikacyjną działkom o nr 70, 73, 1049/66

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
8	27.01.2022	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę kategorii drogi z drogi wewnętrznej na drogę publiczną dojazdową – działki nr 23/4 i 23/5, obręb Dyrdy.	23/4 23/5 Dyrdy		W całości	Uwaga nieuwzględniona Wprowadzenie dróg publicznych w obrębie ww. działek wymagałoby zmiany w obrębie całej drogi 1L-KDW, 2L-KDW, 3L-KDW oraz 10L-KDW i 11L-KDW. Wprowadzenie dróg publicznych połączonych z droga wojewódzką - ulicą Asfaltową ze względu na brak zachowania minimalnych odległości pomiędzy skrzyżowaniami byłoby sprzeczne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
9	27.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy usunięcia oznaczenia budynku znajdującego się na działce 393/8, obręb Ligota Woźnicka, jako budynku o wartościach kulturowych oraz o usunięcie go z tej ewidencji. Wniosek o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową z usługami.	393/8 Ligota Woźnicka	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie oznaczenia budynku na działce 393/8 jako obiektu o wartościach kulturowych. Rozwiązania w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. .
10	28.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy usunięcia oznaczenia budynku znajdującego się na działce 393/8, obręb Ligota Woźnicka, jako budynku o wartościach kulturowych oraz o usunięcie go z tej ewidencji. Wniosek o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową z usługami..	393/8 Ligota Woźnicka	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie oznaczenia budynku na działce 393/8 jako obiektu o wartościach kulturowych. Rozwiązania w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. .

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
11	28.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 113/021, obręb Woźniki, pod zabudowę mieszkaniową – MNUII. Zmiana uargumentowana jest tym, że działka położona jest przy drodze – ulicy Koziegłowskiej oraz że działki położone naprzeciwko przeznaczone są pod zabudowę.	113/021 Woźniki		- W całości	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki. W Studium przedmiotowa działka położona jest w obrębie obszaru oznaczonego symbolem ZP-teren zieleni urządzonej bez możliwości realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej
12	31.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy usunięcia oznaczenia budynku znajdującego się na działce 393/8, 393/1, obręb Ligota Woźnicka, jako budynku o wartościach kulturowych oraz o usunięcie go z tej ewidencji. Wniosek o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową z usługami.	393/8 393/1 Ligota Woźnicka	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie oznaczenia budynku na działce 393/8 jako obiektu o wartościach kulturowych. Rozwiązania w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. .
13	31.01.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi oznaczonej w projekcie symbolem 5J-KDW zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym – aby droga zapewniała dojazd do działki nr 381/5, obręb Ligota Woźnicka. Wniosek o przeznaczenie działki 381/5 pod produkcję rolniczą. Propozycja uwzględnienia terenów znajdujących się przy ul. Czarnoleśnej pod tereny zabudowy (działki od nr 438/1 do nr 439).	381/5 284 (działki od nr 438/1 do nr 439). Ligota Woźnicka	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie terenów rolniczych przy ul. Czarnoleśnej zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki.
14	03.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy likwidacji wrysowanej w projekcie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3C-KDW, na działce 212/61, obręb Woźniki, z uwagi na fakt, że zaproponowany przebieg drogi całkowicie uniemożliwia zagospodarowanie działki pod względem budowlanym.	212/61 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona Droga przebiegająca przez działkę stanowi fragment układu drogowego obsługującego tereny przeznaczone do zainwestowania Niniejsza droga była już uwzględniona w obowiązującym planie miejscowym. W celu umożliwienia zabudowy wprowadzono korektę linii zabudowy.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
15	03.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości drogi oznaczonej symbolem 16A-KDW do 8 metrów oraz o jej przesunięcie zgodnie z załącznikiem graficznym (aby działki w kompleksie 11A-MNII miały większą głębokość – droga na działkach 667/76 i 74, obręb Woźniki.	667/76 74 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez wprowadzenie szerokości drogi 7 m. zwiększając tym samym głębokość działek pozostających w sąsiedztwie drogi
16	04..02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działek 798/98, 799/99, 1076/99, obręb Woźniki, z terenów zielonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	798/98 799/99 1076/99 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie pasa zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Łana zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki
17	08.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia na działkach 367/36, 368/37, 390/33, 391/34, 394/34, 395/33, obręb Woźniki, zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Uwaga umotywowana jest tym, że działki przylegają do drogi wojewódzkiej, posiadają wykonany wjazd, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa.	367/36 368/37 390/33 391/34 394/34 395/33 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działki objęte uwagą oznaczone są symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
18	08.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia na działkach 370/37, 371/38, obręb Woźniki, zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Uwaga umotywowana jest tym, że działki przylegają do drogi wojewódzkiej, posiadają wykonany wjazd, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa.	370/37 371/38 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działki objęte uwagą oznaczone są symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej
19	08.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia na działkach 357/31, 360/34, obręb Woźniki, zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Uwaga umotywowana jest tym, że działki przylegają do drogi wojewódzkiej, posiadają wykonany wjazd, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa.	357/31 360/34 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działki objęte uwagą oznaczone są symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej
20	08.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany użytkowania części działki 448/12, obręb Woźniki, z 4C-ZP na 1C-RP oraz 5C-UI – zgodnie z załącznikiem graficznym. Składający uwagę wskazuje, że przebieg rzeki Łana jest inny, niż obecnie wrysowany na mapach. Wnioskodawca reguluję w/w kwestię w Wodach Polskich. Zmiana pozwoli na rozwój gospodarstwa rolnego oraz działającej na działce działalności usługowej.	448/12 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium część działka objęta uwagą oznaczona jest symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji funkcji produkcji rolnej. Przebieg rzeki Łana jest zgodny z aktualnym wektorowym podkładem mapowym przekazanym przez Starostowo Powiatowe w Lublińcu.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
21	08.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy likwidacji wrysowanej na działce 498/163, obręb Woźniki, drogi 23A-KDD. Składający uwagę nie wyraża zgody na oddanie części działki Gminie Woźniki. Składający uwagę zauważa, że tylko jedna strona w/w drogi jest przeznaczona pod zabudowę, a teren po prawej stronie wrysowanej drogi nie jest terenem osuwiskowym.	498/163 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Droga przebiegającej przez działkę jest częścią układu drogowego obsługującego tereny przeznaczone do zainwestowania. Ze względu na występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ograniczono zabudowę po prawej stronie drogi.
22	08.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy likwidacji wrysowanej na działce 498/163, obręb Woźniki, drogi 23A-KDD. Składający uwagę nie wyraża zgody na oddanie części działki Gminie Woźniki.	498/163 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Droga przebiegającej przez działkę jest częścią układu drogowego obsługującego tereny przeznaczone do zainwestowania.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
23	08.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenie terenu oznaczonego jako 1B-ZP na ZPU. Przeznaczenie fragmentu działek 274/100, 199/101, 365/75, obręb Woźniki, na teren oznaczony symbolem ZPU (0,25 ha, zgodnie z zapisami studium – str. 104). Składający uwagę zwraca uwagę, że wrysowane stanowisko paleontologiczne w studium zajmowało powierzchnię paru arów (na działce 367/89), a w projekcie planu większa część działek wnioskodawcy zajęta jest przez w/w stanowisko. Obecnie miejsce stanowiska zapełnione jest wodami opadowymi. Wnioskodawca prosi o przedstawienie dokumentów potwierdzających oznaczenie tak wielkiego terenu stanowiskiem paleontologicznym. Wniosek o likwidację wrysowanej drogi oznaczonej symbolem 3B-KDW. Wniosek o likwidację wrysowanej na działkach 375/99, 274/100, 199/101, 855/102 strefy lokalizacji szpaleru drzew i terenu zieleni izolacyjnej wraz z zmniejszeniem linii zabudowy. Wnioskodawca zwraca uwagę, że szpaler zieleni byłby zasadny pomiędzy ul. Kolejową i terenami zabudowy 2B-MNUI i 4B-MU.	365/75 369/88 367/89 202/100 203/101 274/100 199/101 275/99 855/102 375/99 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie drogi 3B-KDW oraz znacznej części obszaru 1B-ZP. W obrębie terenu 1B-ZP występuje strefa ochrony paleontologicznej uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach. Droga 3B-KDW zapewnia dojazd do działki 274/100 w taki sposób, aby nie była ona obsługiwana z drogi wojewódzkiej

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
24	08.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji drogi oznaczonej jako 23A-KDD tak by przebiegała bliżej ul. Koziegłowskiej, a także o przeznaczenie całego terenu między ul. Koziegłowską i Łakoty pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto uwaga dotyczy przeznaczenia terenu po każdej stronie wrysowanej drogi pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskodawca zaznaczył, że tereny na przedłużeniu ul. Łakoty nie są osuwiskami a litą skałą. Dotyczy działek 554/154, 150, 149, obręb Woźniki.	554/154 150 149 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Droga 23A-KDD prowadzona jest równolegle do ul. Koziegłowskiej z uwzględnieniem ukształtowania terenu. Brak wprowadzenia dodatkowego obszaru zabudowy pomiędzy ul Koziegłowską i ul. Łakoty oraz po obydwu stronach ul Łakoty wynika z występującego niekorzystnego ukształtowania terenu w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
25	08.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy wprowadzenia zmian w przeznaczeniu terenu działki nr 34, obręb Dyrdy – wniosek o zmianę terenu oznaczonego jako 4L-IU na RN oraz pozostałej części na RP. Wniosek o zmianę terenu 7L-MNUII na RP oraz o zmianę kształtu terenu oznaczonego 5L-UI (wg załącznika graficznego dołączonego do wniosku). Na działce, gdzie obecnie widnieje oznaczenie 7L-MNUII funkcjonuje obora o obsadzie 33 DJP. Dotychczas teren ten w mpzp oznaczony był jako RM z obsadą do 50DJP. Na działce prowadzona jest działalność rolnicza, winna być oznaczona w nowym mpzp symbolem RP. Zmiana symbolu 4L-UII na RN umotywowana została faktem, że teren ten jest podmokły, nie nadający się do zabudowy. Na tym terenie wnioskuje się o przeznaczenie fragmentu na poszerzenie terenu RP. Wniosek o zmianę kształtu terenu 5L-UI aby zlokalizowany był wzdłuż drogi oznaczonej jako 23L-KDW, co zapewnić ma lepszy dojazd. Teren obok rowu posiada wysoki poziom wód gruntowych dlatego warto zmienić kształt terenu przeznaczonego pod usługi.	34 Dyrdy	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie terenu zabudowy zagrodowej z ograniczeniem realizacji obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich do 50 DJP. Związane jest to z ograniczeniem uciążliwości w stosunku do terenów sąsiednich.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
26	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy wyłączenia działki 805/327, obręb Woźniki, z projektu mpzp, bądź zmiany przeznaczenia w/w działki pod działalność produkcyjno – usługową. Działka posiada słabą jakość gleb, a przez bliskie sąsiedztwo autostrady A1, oczyszczalni ścieków stanowi odpowiednią lokalizację dla zabudowy usługowej / produkcyjnej.	805/327 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działka znajduje się w obrębie terenu ZN – trwałych użytków zielonych, na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej.
27	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie uchwały, dla działek o nr 889/85 i 891/80, obręb Woźniki, oznaczonych symbolem 10A-UI, w przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, obiekty magazynowe dla potrzeb funkcji rolniczej. Na w/w działkach znajdują się budynki, które od lat służą produkcji rolniczej.	889/85 891/80 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie terenu 10A- UI bez możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji rolniczej. Wynika to z konieczności rozdzielenie funkcji rolniczej i nierolniczej w zapisach planów miejscowych.
28	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek 472/17 i 473/16, obręb Woźniki, pod zabudowę mieszkaniową. Działki mają dostęp do drogi wojewódzkiej, w pobliżu istniejąca sieć wodociągowa i gazowa.	472/17 473/16 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działki objęte uwagą oznaczone są symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
29	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek 21 i 22, obręb Woźniki, pod zabudowę mieszkaniową. Działki mają dostęp do drogi wojewódzkiej, w pobliżu istniejąca sieć wodociągowa i gazowa.	21 22 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działki objęte uwagą oznaczone są symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej
30	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy dołączenia do projektu mpzp działki 421/248, obręb Woźniki i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową.	421/248 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza obszarem planu
31	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki 61/1, obręb Dyrdy, wyłącznie pod działalność rolniczą. Działka posiada dobrej jakości glebę – ŁIII	61/1 Dyrdy		W całości	Działka już w obowiązującym planie była częściowo przeznaczona pod zabudowę. Planowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki.
32	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek 274/2 i 276, obręb Dyrdy, pod teren zagrodowy lub zabudowę mieszkaniowo – letniskową. Działki wykorzystywane są rolniczo. Właściciel nie zgadza się na przeznaczenie tego terenu pod zalesienie.	274/2 276 Dyrdy	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez utrzymanie terenu rolniczego bez możliwości zabudowy.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
33	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przedłużenia ul. Łakoty w Woźnikach. Wnioskodawca zauważa, że zaproponowane przedłużenie ul. Łakoty jest niekorzystne dla właścicieli działek 554/154, 150, 149, obręb Woźniki. Przedłużenie ul. Łakoty powinno przebiegać w kierunku stacji paliw i ująć zabudowę po obu stronach nowo projektowanej drogi.	554/154 150 149 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Droga 23A-KDD prowadzona jest równolegle do ul. Koziegłowskiej z uwzględnieniem ukształtowania terenu. Brak wprowadzenia dodatkowego obszaru zabudowy pomiędzy ul Koziegłowską i ul. Łakoty oraz po obydwu stronach ul Łakoty wynika z występującego niekorzystnego ukształtowania terenu w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
34	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenów położonych za stacją paliw w Woźnikach, wzdłuż ul. Koziegłowskiej pod zabudowę produkcyjno – usługową. Grunty te położone są daleko od zabudowy mieszkaniowej i posiadają słabą klasę gleby.	Tereny położone za stacją paliw w Woźnikach wzdłuż ul. Koziegłowskiej		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Tereny położone są poza obszarem planu.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
35	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki 604/68, obręb Woźniki i dodanie do jej przeznaczenia podstawowego przeznaczenie uzupełniającego: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (1A-MU). Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 605/68 i dodanie do jej przeznaczenia podstawowego przeznaczenie uzupełniającego obiekty magazynowe służące działalności rolniczej (dla potrzeb funkcji rolniczej). Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 332/79 i dodanie do jej przeznaczenia podstawowego przeznaczenie uzupełniającego: obiekty i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, obiekty magazynowe dla potrzeb funkcji rolniczej.	604/68 605/68 332/79 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie funkcji usługowej bez możliwości realizacji obiektów o funkcji rolniczej w obrębie działek 604/68 605/68 oraz pozostawienie funkcji MN bez możliwości rozbudowy obiektów związanych z działalnością rolniczą w obrębie działki 332/79. Powyższy zapis wynika z braku możliwości swobodnego łączenia funkcji rolniczej i nierolniczej w zapisach planów miejscowych.
36	09.02.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia na działkach 474/17, 475/16, obręb Woźniki, zabudowy mieszkaniowej. Uwaga umotywowana jest tym, że działki przylegają do drogi wojewódzkiej, posiadają wykonany wjazd, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna, gazowa.	474/17 475/16 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działki objęte uwagą oznaczone są symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach w dniach od 04.04.2022 r. do 06.05.2022 r.							
1.	20.04.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy poszerzenia wrysowanej zabudowy mieszkaniowej do 100 metrów w głąb działek 679/5 i 680/5, obręb Woźniki, jak zabudowa sąsiednia.	679/5 680/5 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki . W Studium działki położone są w obrębie terenu ZN- trwałych użytków zielonych
2.	26.04.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy likwidacji wrysowanej w projekcie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3C-KDW, z uwagi na fakt, że zaproponowany przebieg drogi całkowicie uniemożliwia zagospodarowanie działki pod względem budowlanym. Wykonanie drogi stworzy zagrożenie dla dzieci szkolnych i mieszkańców ul. Powstańców. Uwaga dotyczy działki 212/61, obręb Woźniki.	212/61 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona Droga przebiegająca przez działkę stanowi fragment układu drogowego obsługującego tereny przeznaczone do zainwestowania Niniejsza droga była już uwzględniona w obowiązującym planie miejscowym. W celu umożliwienia zabudowy wprowadzono korektę linii zabudowy.

3.	05.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenie działki 44/3, obręb Dyrdy, na cele budowlane.	44/3 Dyrdy		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działka położona jest w obrębie terenu ZN- trwałych użytków zielonych
4.	05.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zwiększenia szerokości drogi oznaczonej symbolem 16A-KDW do 8,0 metrów – działka 968/75, obręb Woźniki.	968/75 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona Szerokość przedmiotowej drogi wynosi 7 i jest wystarczająca do obsługi terenów przeznaczonych do zainwestowania
5.	11.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy likwidacji strefy ochrony konserwatorskiej. Na działkach 116 i 117, obręb Woźniki, nie znajdują się budynki objęte ochroną konserwatorską, a działki nie znajdują się w historycznym centrum miasta.	116 117 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona Przebieg stref ochrony konserwatorskiej został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
6	12.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 113/021, obręb Woźniki, pod zabudowę mieszkaniową – MNUII. Zmiana uargumentowana jest tym, że działka położona jest przy drodze – ulicy Koziegłowskiej oraz że działki położone naprzeciwko przeznaczone są pod zabudowę.	113/021 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej

7	12.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany użytkowania części działki 448/12, obręb Woźniki, z 4C-ZP na 1C-RP oraz 5C-UI – zgodnie z załącznikiem graficznym. Składający uwagę wskazuje, że przebieg rzeki Łana jest inny, niż obecnie wrysowany na mapach i w/w kwestia jest regulowana z Wodami Polskimi. Zmiana pozwoli na rozwój gospodarstwa rolnego oraz działającej na działce działalności usługowej. Na działce 448/12 zostały postawione 2 hale namiotowe magazynowe dla celów rolniczych..	448/12 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium część działki objętej uwagą oznaczona jest symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji funkcji produkcji rolnej. Przebieg rzeki Łana jest zgodny z aktualnym wektorowym podkładem mapowym przekazanym przez Starostowo Powiatowe w Lublińcu.
8	16.05.2022	Osoba prawna	Uwaga dotyczy dopuszczenie na działkach 5, 6 i 127, obręb Czarny Las, rozmieszczenia elektrowni wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, to jest terenu zabudowy produkcyjno – usługowej 3C-PU. Dla w/w działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 6MW. Składający uwagę zaznacza, że OZE przyczyniają się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych, które zgodnie z pakietem Fit for 55, mają do roku 2030 obniżyć się o 55% oraz zwraca uwagę, że zgodnie z Polityką energetyczną Polski do 2040 r. (PEP 2040) wzrost udziału OZE w końcowy zużyciu energii brutto wyniesie co najmniej 23% w roku 2030. Składający uwagę zaznacza, że w niedalekiej odległości – ok. 2,5 km, znajduje się teren, na którym umożliwiono lokalizację farm fotowoltaicznych o mocy większej niż 100kW.	5 6 127 Czarny Las		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium zostały wyznaczone tereny z możliwością realizacji odnawialnych źródeł energii powyżej 100 kW i nie obejmują one przedmiotowych działek.

9	20.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako 1B-ZP na MNUII lub ewentualnie ZPU – zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosek o likwidację wrysowanej drogi oznaczonej symbolem 3B-KDW. Uwaga dotyczy działek 365/75, 369/88 i 367/89, obręb Woźniki.	365/75 369/88 367/89 Woźniki	W części	W Części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie drogi 3B-KDW oraz znacznej części obszaru 1B-ZP. W obrębie terenu 1B-ZP występuje strefa ochrony paleontologicznej uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach. Droga 3B-KDW zapewnia dojazd do działki 274/100 w taki sposób, aby nie była ona obsługiwana z drogi wojewódzkiej
10	20.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji drogi oznaczonej jako 23A-KDD tak by przebiegała bliżej ul. Koziegłowskiej, a także o przeznaczenie całego terenu między ul. Koziegłowską i Łakoty pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto uwaga dotyczy przeznaczenia terenu po każdej stronie wrysowanej drogi pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskodawca zaznaczył, że tereny na przedłużeniu ul. Łakoty nie są osuwiskami a litą skałą. Uwaga dotyczy działek 554/154, 150, 149, obręb Woźniki	554/154 150 149 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Droga 23A-KDD prowadzona jest równolegle do ul. Koziegłowskiej z uwzględnieniem ukształtowania terenu. Brak wprowadzenia dodatkowego obszaru zabudowy pomiędzy ul Koziegłowską i ul. Łakoty oraz po obydwu stronach ul Łakoty wynika z występującego niekorzystnego ukształtowania terenu w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
11	20.05.2022	Osoba fizyczna	Wniosek dotyczy przeznaczenia działki 716/374, obręb Woźniki, pod zabudowę mieszkaniową.	716/374 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działka występuje w obrębie terenu US
12	20.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany terenu rolniczego i trwałych użytków zielonych na teren produkcji rolniczej. Zmiana ta umożliwi przeniesienie gospodarstwa rolnego z centrum Woźnik. Dotyczy działek 619/56 i 622/57 obręb Woźniki.	619/56 622/57 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez wprowadzenie terenu 2C-RII zamiast RP- produkcji rolniczej. Na terenach RII ograniczeniu podlegają parametry zabudowy oraz uciążliwość obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt

13	20.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki 380 i 381, obręb Woźniki pod zabudowę mieszkaniową.	380 381 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działki znajdują się w obrębie terenu ZN – trwałych użytków zielonych, na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy mieszkaniowej.
14	23.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany kategorii drogi z drogi wewnętrznej na drogę publiczną dojazdową – działki nr 23/3, 22/4, 22/9, 22/16, obręb Dyrdy.	23/3 22/4 22/9 22/16 Dyrdy		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa droga pozostaje własnością gminy i posiada włączenie do drogi wojewódzkiej - ul Asfaltowej. Wprowadzenie drogi publicznej połączonej z ulicą Asfaltową skutkuje brakiem zachowania minimalnych odległości pomiędzy skrzyżowaniami dróg niższych klas z drogą klasy głównej wynikających z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
15	23.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy wyłączenia działki 805/327, obręb Woźniki, z projektu mpzp, bądź zmiany przeznaczenia w/w działki pod działalność produkcyjno – usługową. Działka posiada słabą jakość gleb, a przez bliskie sąsiedztwo autostrady A1, oczyszczalni ścieków stanowi odpowiednią lokalizację dla zabudowy usługowej / produkcyjnej.	805/327 Woźniki		W całości	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki. W Studium działka znajduje się w obrębie terenu ZN – trwałych użytków zielonych, na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej

16	23.05.2022	Osoba prawna	Uwaga dotyczy wydłużenia drogi 3C-KDL, zgodnie z załącznikiem graficznym. Usunięcie w części północnej działki 22/7, obręb Woźniki, szpaleru drzew oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zmniejszenie terenu ujętego pod zieleń urządzoną (powrót do kształtu jak w obowiązującym mpzp – załącznik graficzny).	22/7 Woźniki	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez utrzymanie przebiegu drogi 3C-KDL. Wydłużenie drogi 3C-KDL ograniczyłoby pas drogi 1C-KDG który został uzgodniony z Zarządem Dróg Wojewódzkich
17	23.05.2022	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy likwidacji wrysowanej na terenie działki 544/76, obręb Woźniki, drogi wewnętrznej.	544/76 Woźnik		W całości	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa droga 5B-KDW obsługuje działki położone przy drodze klasy głównej i zapewnia ograniczenie włączeń do tej drogi

Załączniki:

- zbiór uwag załączonych w wykazie …… ……..

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr 359/XXXV/2022
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 6 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Woźnikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

§ 1.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Woźnikach ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn.zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu gminy,
2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
3) innych źródeł.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Woźnik.

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr 359/XXXV/2022

Rady Miejskiej w Woźnikach

z dnia 6 lipca 2022 r.

Zalacznik19.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan stanowi realizację Uchwały Nr 277/XXII/2013 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki, zmienioną uchwałą Nr 449/XXXVI/2014 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 13 października 2014 roku.

Plan obejmuje 15 obszarów wydzielonych w obrębie części miejskiej Woźnik o łącznej powierzchni 2558,8 ha i położonych w następujących jednostkach strukturalnych: "Woźniki – centrum", "Woźniki – Zachód", "Woźniki – Północ", "Woźniki -Wschód (Głazówka)", "Woźniki – Południe", "Niegolewka", "Czarny Las", "Skrzesówka i Górale", "Ogrodowa", "Ligota Woźnicka", "Sulów", "Dyrdy i Sośnica", "Śliwa", "Dąbrowa Wielka", "Dąbrowa Mała".

Celem planu jest uporządkowanie struktury przestrzennej oraz wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych. Realizacja zapisów planu miejscowego powiększy potencjał miasta w zakresie terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, mieszkaniowo-usługowego oraz obiektów przeznaczonych pod funkcje usługowe i produkcyjno-usługowe.
Obszary objęte projektem położone są częściowo w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości gminy Woźniki (uchwała nr 305/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r.; uchwała nr 310/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r.; uchwała nr 311/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r.; uchwała nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 grudnia 2004 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Woźnikach przy ul. Dworcowej (uchwała 306/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r. oraz uchwała nr 307/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Woźnikach przy ul. Koziegłowskiej (uchwała nr 302/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dyrdy przy ul. Asfaltowej (uchwała nr 304/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Czarny Las (uchwała nr 309/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r.), zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości gminy Woźniki (uchwała nr 212/XIX/2008 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 26 czerwca 2008r.; uchwała nr 403/XXXVIII/2010 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 29 marca 2010 r.) oraz w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki (uchwała nr 127/X/99 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 16 listopada 1999 r.).
Ustalenia powyższych planów zostały również uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego planu. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki, uchwalonego uchwałą nr 73/VIII/2015 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 czerwca 2015 roku.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) w zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych:

- ustalono zasady lokalizacji obiektów, w tym wyznaczono nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

- ustalono parametry zabudowy, stanowiące kontynuację parametrów zawartych w planach obowiązujących;
- ustalono kolorystykę obiektów i pokrycie dachów w przypadku realizacji dachów spadzistych;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzono zakaz realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej;
- ustalono zasady realizacji tablic i urządzeń reklamowych;

b) w zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- wprowadzono ochronę drzew szczególnie wartościowych oraz wskazano zieleń wysoką do zachowania;
- w celu zmniejszenia uciążliwości oraz podwyższenia standardów krajobrazowych wprowadzono strefę lokalizacji szpaleru drzew;
- uwzględniono dopuszczalny poziom hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej;
- wprowadzono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- uwzględniono ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec-Myszków nr 327.
- uwzględniono wymogi związane ze strefami ochrony ujęć wód podziemnych;
- wskazano granice obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych, obejmujące siedlisko przyrodnicze – Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)- kod 6410 wraz z wymogami ochrony;
- wskazano strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu występującego w odległości do 50 m od granic cmentarza oraz w odległości od 50m do 150 m;

c) w zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- uwzględniono ochronę obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz obiektów o wartościach kulturowych;
- wokół obszarów i obiektów zabytkowych wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej;
- w graniach obszarów oraz na obiektach objętych ochroną konserwatorską ustalono odrębne zasady sytuowania i rozmieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;

d) w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

- uwzględniono miejsca parkingowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- uwzględniono oddziaływania pól elektromagnetycznych związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych;
- uwzględniono zapewnienie właściwego standardu zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych;
- uwzględniono występowanie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego oraz powierzchni ograniczających zabudowę dla drogi startowej od lotniska Katowice-Pyrzowice;
- uwzględniono obszar realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która obejmuje rurociąg produktowy relacji Boronów-Trzebinia wraz ze strefą bezpieczeństwa;

e) w zakresie wykorzystania walorów ekonomicznych przestrzeni:

- umożliwiono rozwój działalności produkcyjno-usługowe i usługowej wyznaczając w szczególności nowy kompleks terenów w jednostce Woźniki -Północ;
- zapewniono obsługę komunikacyjną terenów z uwzględnieniem istniejących dróg publicznych,

f) w zakresie prawa własności:
przeprowadzono analizę i uwzględniono istniejący stan zagospodarowania terenów;

g) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
ustalenia planu nie naruszają potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

h) **w zakresie potrzeb interesu publicznego:**
- zapewniono obsługę komunikacyjną terenów poprzez dostęp do dróg publiczny,
- na części obszarów wyznaczono nowy wewnętrzny układ komunikacyjny;

i) w zakresie potrzeby rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:
w obrębie wszystkich terenów dopuszczono możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu;

j) w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków. Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń.

k) w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur:
procedura formalno-prawna sporządzenia ww. projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 503.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.
Projekt planu po raz pierwszy został przesłany do opiniowania i uzgadniania w 2015 r. W związku z przedłużająca się procedurą planu oraz utratą aktualności części uzgodnień ponowiono procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu w 2021 r.
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.07.2020 r. do 15.09.2020 r.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 14.09.2020 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach, ul. Rynek 11.
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.12. 2021 r. do 25.01.2022. Wyłożenie zostało przerwane w związku z sytuacją epidemiczną kraju.
Powtórne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 04.04.2022 r. do 06.05.2022 r.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 26.04.2022 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach, ul. Rynek 11.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wyłożenie trwało od 28.07.2020 r. do 15.09.2020 r. wpłynęło 39 uwag, podczas drugiego wyłożenia, które rozpoczęło się 20.12.2021 r. wpłynęło 67 uwag, a do projektu planu wyłożonego w okresie 04.04.2022 r. do 06.05.2022 r. wpłynęło 27 uwag.

l) w zakresie potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

obszar objęty projektem planu posiada dostęp do sieci wodociągowej. Plan umożliwia zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej oraz sukcesywną rozbudowę sieci dla nowo projektowanego zainwestowania.

- **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowani i zagospodarowaniu przestrzennym - „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”.**

W projekcie planu uwzględniono:

- wnioski organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego;
- istniejący stan zagospodarowania;
- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;
- wskazania zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029);
- informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla obszaru gminy Woźniki;

- **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

a) w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, a także lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:
utrzymano dostępność komunikacyjną w szczególności poprzez istniejący system dróg publicznych;

b) w zakresie zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:
w obrębie większości terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz dróg publicznych dopuszczono możliwość realizacji ciągów pieszych, a także dodatkowo ciągów rowerowych.

- **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

w zakresie planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1443):

– uzupełniono zabudowę na obszarach o pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej;

– rozbudowano tereny o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych w oparciu o istniejący i planowany system obsługi komunikacyjnej oraz z uwzględnieniem istniejącej i planowanej do realizacji infrastruktury technicznej.

- **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym została przyjęta uchwałą nr 47/V/2019 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki”
Realizacja planu miejscowego jest zgodna z wynikami analizy.

- **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

  Ustalenia planu mają wpływa na finanse publiczne, w tym na budżet gminy w zakresie:
  - wydatków związanych realizacją infrastruktury technicznej, obejmującej sieci kanalizacyjne oraz wydatków związanych z utrzymaniem oraz realizacją dróg gminnych;
  - dochodem związanym z opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
  - dochodem związanym z podatkiem od nieruchomości.