Śląsk.08.186.3405

UCHWAŁA Nr 212/XIX/2008
Rady Miejskiej w Woźnikach

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości gminy Woźniki

(Katowice, dnia 14 października 2008 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Woźnikach

stwierdza zgodność zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki

i uchwala:

zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Huta Karola, Pakuły, Woźniki, Psary i Piasek

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. Dokonuje się w pianie następujących zmian:

1) poszerzenie terenów zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Hucie Karola
2) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na terenach zabudowy letniskowej w Pakułach 9 przy ul. Granicznej - Rudnik mały)
3) przeznaczenie terenu pod ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w Woźnikach przy ul. Źródlanej
4) przeznaczenie terenów zbiorników wodnych do celów hodowlanych na terenach usług i rekreacji w Woźnikach przy ul. Koziegłowskiej
5) przeznaczenie terenu pod parking samochodowy w Psarach przy ul. Powstańców
6) poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Woźnikach przy ul. Krzyżowej
7) poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Piasku.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3) zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
7) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów
8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu

9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

2. Na obszarze objętym planem z uwagi na ograniczony zakres zmian:
brak przesłanek do określenia ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej i ustaleń wymienionych w art. 15 ust. 2, pkt 5, 7, 8, 9 oraz w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 3. 1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu.

2. Rysunek planu sporządzony w skali 1:2.000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały. Z uwagi na skalę opracowania i położenie składa się z oddzielnych rysunków dla poszczególnych fragmentów terenu oznaczony Nr 1-7

3. Dla planu obowiązują ustalenia:
- tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
  a) granice obszaru objętego planem
  b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
  c) nieprzekraczalne linie zabudowy d) symbole literowe i graficzne określające przeznaczenie i użytkowanie terenów e) stref konserwatorskich

4. Symbole literowe o których mowa w pkt 1 d) oznaczają następujące, skrótowo określone przeznaczenia podstawowe terenów oraz obszarów objętych polityką ochronną lub zagrożeniami:
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML - zabudowa letniskowa
RO/ML - ogrody z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
US/WR - rekreacja - wody z gospodarką rybacką
"B" - strefy ochrony konserwatorskiej historycznego krajobrazu kulturowego
KP - parkingi

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Woźnikach
3) miejscowości - należy przez to rozumieć tereny obecnego i planowanego zainwestowania obejmujące podstawowe jednostki osadnicze wraz z przyległymi przysiółkami mieszczącymi się na rysunku planu w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu
4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi
5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2.000 zawierającej w swej treści granice władania i przeznaczenia terenu oraz inne ustalenia planu
6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy rozumieć przez to istniejący lub określony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenia podstawowe albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie
7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi
8) uciążliwości oddziaływania, należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi hałasu i szkodliwego promieniowania drgań
9) skrót WKZ - oznacza odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
10) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu da powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania
11) powierzchnia biologicznie czynna - należy rozumieć tereny ogródków i sadów przydomowych, zieleń izolacyjna i dekoracyjna, trawniki, klomby, żywopłoty itp.
12) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, kalenicą poziomem terenu
13) zabudowy letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową sezonową lub całoroczną wykorzystywaną do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych

14) infrastrukturę techniczną - należy to rozumieć sieci wodociągowe kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe oraz kable i nadziemne przewody energetyczne telekomunikacyjne, także drogi wewnętrzne.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla obszarów i terenów objętych planem

§ 5. Ustala się przeznaczenie wyodrębnionych terenów i obszarów o różnej funkcji i różnych zasadach zagospodarowania poprzez:

1) określenie wymogów i zasad wynikających z niniejszych ustaleń ogólnych
2) określenie przeznaczenia na podstawie symbolu literowego i linii rozgraniczających oznaczonych na rysunkach planu oraz odpowiadających im zapisach w rozdz. III - ustalenia szczegółowe.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy, w tym szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie
2) lokalizacja zabudowy od granicy działki sąsiedniej winna być zgodna z wymogami prawa budowlanego
3) wprowadza się wymóg zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg i ulic określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planu
4) wprowadza się ograniczenia wysokości budynków oraz ustala dla nowych obiektów ogólny wymóg kształtowania formy architektonicznej i detali nawiązujących do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania
5) zabudowa letniskowa nie może wprowadzać nadmiernej ingerencji w środowisko przyrodnicze, tj. nie może przekraczać określonej wysokości i gabarytów, maksymalnie chronić istniejący drzewostan i uwzględniać wymogi dotyczące wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej określone w ustaleniach szczegółowych
6) planowana zabudowa i zagospodarowanie działki nie może blokować spływu wód powierzchniowych, szczególnie w przypadku zagrożenia zalewaniem terenów sąsiednich
7) na terenach zdrenowanych obowiązuje uzgodnienie rozwiązań projektowych ze służbą melioracyjną
8) wprowadza się ochronę urządzeń melioracyjnych, w tym szczególnie rowów z wymogami zachowania przy nich pasa gruntu szerokości min. 4,0 m dla umożliwienia przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza) nie może powodować emisji szkodliwej dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie może powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska i nie może kolidować także z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska
2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność
3. W związku z koniecznością ochrony terenów przed hałasem, wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
4. Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
    1) wymóg podłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej
    2) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
    2) nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenia ropopochodne oraz terenów produkcyjnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
    3) na obszarach przewidzianych do objęcia kanalizacją sanitarną dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki, jako rozwiązanie tymczasowe

4. Zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych na obszarze gminy i ustala się zasady
4. Zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych na obszarze gminy i ustala się zasady postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w tym:
   1) wprowadza się obowiązek w granicach każdej działki budowlanej urządzenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów, przekazywania ich właściwym jednostkom prowadzącym ich systematyczną utylizację
   2) usuwanie odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów komunalnych spełniające wymogi ochrony środowiska

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego Objęto ochroną następujący obszar:
Strefa "B5" układ przestrzenny wsi Piasek: oznaczona na rys. Nr 7
1) wymóg ograniczenia wysokości budynków do dwóch kondygnacji, z dachami stromymi, dwuspadowymi lub naczółkowymi, symetrycznymi
2) wymóg stosowania w elewacjach materiałów tradycyjnych w wyrazie

§ 9. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się scalania większych terenów gruntów, jedynie łączenie wąskich działek lub indywidualne wymiany
2. Przy podziale nieruchomości należy przestrzegać następujących zasad:
   a) zachowanie minimalnych szerokości i wielkości działek dla poszczególnych rodzajów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych
   b) nowe granice winne być prowadzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego w stosunku do istniejącej zabudowy
   c) należy dążyć maksymalnie do prostopadłego układu wydzielanych działek zgodnie z proponowanymi zasadami podziału określonymi na rys. planu liniami przerywanymi, z wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy skośnej
   d) każda nowa nieruchomość winna mieć dostęp bezpośredni lub pośredni przez drogę wewnętrzną o szerokości min. 5 m lub ustalone notarialnie prawo przejazdu do drogi publicznej.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem opiera się na układzie dróg wojewódzkich głównych, oznaczonych symbolami KDW-G dróg gminnych lokalnych KDL i drogach dojazdowych KDd
2) zakłada się ochronę dróg wojewódzkich - głównych przed nowymi wjazdami, za wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
3) tereny zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i usług będą obsługiwane z istniejących dróg gminnych dojazdowych

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej bądź przewidzianej do rozbudowy sieci wodociągowej; dopuszcza się realizację indywidualnych studni, pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od zbiorników na ścieki i gnojowicę oraz pozytywnego wyniku badań sanitarnych
2) zasady odprowadzania wód opadowych:
   a) wody opadowe winne być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, bądź na własny teren nieutwardzony
   b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów odwadniających w sposób zabezpieczający czystość wód odbiorników pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień
   c) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, w tym terenów produkcyjnych, wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach
   d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów - zgodnie z przepisami o drogach publicznych
3) Zasady odprowadzania ścieków:
   a) ścieki bytowe i komunalne winne być odprowadzane do istniejącej i planowanych na terenie gminy oczyszczalni ścieków po zbudowaniu sieci kanalizacyjnej i przepompowni

b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub dla terenów będących poza zasięgiem planowanych oczyszczalni dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie niższej niż 14 dniowe zapotrzebowanie z wywozem na najbliższą oczyszczalnię lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni biologicznych po wykonaniu wodociągów i zaniechania korzystania ze studni kopalnych
c) podprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi musi spełniać warunki określone w przepisach szczególnych

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną zakłada się poprzez rozbudowę linii napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym w oparciu o istniejące bądź planowane stacje transformatorowe
5) Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych
6) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych poprzez preferowanie energii elektrycznej gazu ziemnego, oleju opałowego i ograniczanie stosowania paliw stałych

§ 11. Ustala się następujące tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
- dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej i letniskowej na terenach zabudowy jednorodzinnej i ogrodów, jako funkcji usługowej uzupełniającej, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego i ustaleń szczegółowych zawartych w rozdz. III.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów

§ 12. 1. **Tereny oznaczone na rysunkach symbolami 3-7MN**
przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) powierzchnia zabudowy nowych działek pod budynki wolnostojące nie mniejsza niż 500 m^2, szer. min. 15 m, działek bliźniaczych odpowiednio 250 m^2 i 10 m szerokości
2) ograniczenia zabudowy i utwardzenia terenu do 50% pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleń, pow. biologicznie czynna min, 50%
3) wysokość zabudowy do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze mieszkalne, pod warunkiem, ze wysokość budynku nie przekroczy 12 m, a istniejących nadbudowanych 13 m wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,5, z zachowaniem ustaleń określonych w § 8 w miejscowości Piasek
4) poziom posadowienia parteru maks. 100 cm nad poziomem terenu
5) dachy symetrycznie dwuspadowe o nachyleniu połaci 35-45° z główną kalenicą usytuowaną równolegle do drogi z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się dachy naczółkowe i czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami budynku, a także usytuowanych szczytami do drogi, gdy taka zabudowa nawiązuje do istniejącej zabudowy lub tworzy nowy skomponowany jednolity ciąg uliczny. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym i brązowym
6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów od dróg i ulic publicznych w zależności od rodzaju i klasy oraz nawiązania do istniejącej zabudowy waha się od 4-20 m od granicy pasa drogowego, nie mniej niż 6,0 m od skraju jezdni, wymogi większych odległości określono na rysunku planu,
7) odległość budynków od granicy dróg wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych i rowów melioracyjnych min. 4,0 m,
8) usytuowanie budynków winno być równoległe do istniejącego układu drogowego za wyjątkiem luk i uzupełnień ciągów istniejącej zabudowy skośnej
9) istnieje możliwość lokalizacji parterowych obiektów gospodarczych i garaży nawiązujących formą do budynku mieszkalnego i realizowanych zgodnie z przepisami szczegółowymi z dopuszczeniem

usytuowania w granicy za zgodą sąsiada, w przypadku dobudowy należy się dostosować maksymalnie do obiektów sąsiednich
10) rozmieszczenie budynków, urządzeń i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi
11) wymóg zabezpieczenia min. dwóch miejsc postojowych na terenie działki
12) w przypadku prowadzenia działalności usługowej związanej z przyjmowaniem klientów wprowadza się wymóg dostępności kondygnacji usługowej przez osoby niepełnosprawne oraz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości min 2 stanowiska w obrębie działki od strony drogi publicznej.
13) poziom hałasu na w/w terenie nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości progowych określonych w aktualnych przepisach szczegółowych

2. **Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 8 RO/ML:**

przeznacza się pod ogrody z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) powierzchnia nowo wydzielonych działek winna mieć minimum 800 m^2, szer. min. 15 m
2) ograniczenie pow. zabudowy i utwardzenia terenu do maks. 30% pow. działki, pozostałe 70% winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną, przy czym 25% winna to być zieleń wysoka
3) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej drzew i krzewów oraz wymóg określonej w ustaleniach ogólnych § 6 pkt 4 i 5
4) wysokość budynków ogranicza się do parteru plus użytkowe poddasze
5) pozostałe zasady jak w ust. 1 za wyjątkiem ustaleń w punktach 1 i 12
6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń wysokich pełnych i stosowania paneli betonowych.

3. **Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 9 US/WR:**

przeznacza się pod rekreację i zbiorniki wodne z gospodarka rybacką, dla których ustala się następujące wymogi:
1) popuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych w tym budynków parterowych spełniających w/w funkcje
2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rybacką,
3) od strony drogi wojewódzkiej ustala się wymóg wprowadzenia pasa izolacyjnego zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 m

4. **Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 10KP**

przeznaczone są pod parking wydzielony przy zespołach i obiektach przemysłowych, na których ustala się:
1) utwardzenie powierzchni parkingowej
2) odwodnienie terenu i oczyszczenie wód opadowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej
3) osłonięcie parkingu zielenią izolacyjną od strony zabudowy mieszkaniowej

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 13. Na terenach objętych planem zakazuje się:
1) lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem oraz określonymi wymogami i ograniczeniami ustalonymi w rozdziale II
2) realizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowiska przyrodniczego za wyjątkiem kanalizacji sanitarnej
3) użytkowania terenów i obiektów w sposób mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
4) odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych zanieczyszczonych bezpośrednio do gruntu
5) gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów i substancji agresywnych dla środowiska
6) stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności poniżej 75% i niedopuszczalnych wielkości emisyjnych.

§ 14. Ustala się, że przygotowanie nowych terenów pod zabudowę oraz rozbudowa infrastruktury technicznej będzie następowana sukcesywnie etapami w zależności od potrzeb i wielkości ruchu budowlanego w poszczególnych miejscowościach i aktualnych możliwości finansowych gminy.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 30%

§ 16. Na terenach przyległych do obszarów objętych planem tracą swoją moc ustalenia wynikające z Uchwały Nr 234/XXI/04 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 grudnia 2004 r. i ogłoszonej w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 16 poz. 428 z 2005 r.

§ 17. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunki planu Nr 1-7
2) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu
3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Woźniki.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Woźniki.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI W MIEJSCOWOŚCI - HUTA KAROLA RYSUNEK PLANU NR 1
(grafikę pominięto)

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI W MIEJSCOWOŚCI - PAKUŁY RYSUNEK PLANU NR 2
(grafikę pominięto)

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI W MIEJSCOWOŚCI - WOŹNIKI UL. ŹRÓDLANA RYSUNEK PLANU NR 3
(grafikę pominięto)

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI W MIEJSCOWOŚCI - WOŹNIKI UL. KOZIEGŁOWSKA RYSUNEK PLANU NR 4
(grafikę pominięto)

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI W MIEJSCOWOŚCI - PSARY UL. POWSTAŃCÓW RYSUNEK PLANU NR 5
(grafikę pominięto)

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI W MIEJSCOWOŚCI - WOŹNIKI UL. KRZYŻOWA RYSUNEK PLANU NR 6 (grafikę pominięto)

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI W MIEJSCOWOŚCI - PIASEK RYSUNEK PLANU NR 7 (grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Stanowisko Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu

W czasie wyłożenia projektu zmian planu do wglądu publicznego i ustawowo określonym czasie po wyłożeniu nie zgłoszono żadnych uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Planowane zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienione w w/w uchwale w § 1 pkt 1-7 nie tworzą ani nie powiększają zakresu zadań własnych gminy w odnośnie infrastruktury w stosunku do obowiązującego dotychczas planu. Część terenów posiada bowiem podstawowe uzbrojenie, natomiast pozostałe uzbrojenie częściowo przewidziane są do uzbrojenia w obowiązującym planie dla poszczególnych miejscowości.