Śląsk.07.108.2176

UCHWAŁA Nr 73/VI/2007
Rady Miejskiej W Woźnikach

z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Woźniki

(Katowice, dnia 28 czerwca 2007 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Woźnikach

stwierdza zgodność zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki przyjętego Uchwałą Nr 24/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.

i uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Woźniki, dla terenu położonego pomiędzy ul. Koziegłowską i Florianek.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwana dalej planem obejmuje wyodrębnione w/w tereny poszerzenia pasa drogowego planowanej obwodnicy Woźnik w oparciu o opracowaną koncepcję programowo-przestrzenną drogi DW 789 w granicach ustalonych Uchwałą Nr 374/XXXII/06 Rady Miejskiej z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu określonego na załączniku graficznym do powyższej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych,
4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu budowy,
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
6) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem z uwagi na ograniczony zakres zmian brak przesłanek do określenia ustaleń wymienionych w art. 15 ust. 2, pkt 4, 6, 7, 8, 12 oraz w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 3. 1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu.

2. Rysunek planu sporządzony w skali 1:2.000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obrazuje zmianę

wprowadzoną do obowiązującego planu.

3. Dla planu obowiązują ustalenia:
- tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
  a) granice obszaru objętego planem,
  b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania - graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
  c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  d) symbole literowe i graficzne określające przeznaczenie i użytkowanie terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Woźnikach,
3) miejscowości - należy przez to rozumieć tereny obecnego i planowanego zainwestowania obejmujące podstawowe jednostki osadnicze wraz z przyległymi przysiółkami mieszczącymi się na rysunku planu w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu,
4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne ogólnodostępne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7) uciążliwości oddziaływania, należy przez to rozumieć zagrożenia jakie można wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi hałasu i szkodliwego promieniowania drgań.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów

§ 5. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem "KDW":

Stanowi drogę wojewódzką klasy "G" Nr 789 dla której ustala się:
1) najmniejsze szerokości pasa drogowego 35m - poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu,
2) minimalna szerokość jezdni 7,0m i pasma postojowe dwustronne,
3) ograniczenia w wyjazdach bezpośrednich dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej,
4) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych,
5) dopuszczenie działań i lokalizacji znaków i urządzeń związanych z inżynierią i bezpieczeństwem ruchu,
6) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją drogi, a także reklam, straganów, kiosków, itp.
7) zakaz blokowania spływu wód powierzchniowych,
8) z uwagi na drenaż obowiązują uzgodnienia rozwiązań projektowych ze służbą melioracyjną,
9) poziom hałasu komunikacyjnego na granicy pasa drogowego z zabudową mieszkaniową nie może przekraczać dopuszczalnych standardów określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,
10) nakaz oczyszczenia wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika narażonych na zanieczyszczenie ropopochodne zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska,
11) linia zabudowy dla nowych obiektów na terenach przyległych do planowanej drogi winne wynosić minimum 20m,
12) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wynikających z dokumentacji technicznej miejscowe dalsze poszerzenie pasa drogowego dla lokalizacji urządzeń - obiektów - związanych bezpośrednio z drogą i jej odwodnieniem, jak odstojniki, itp.
13) nakaz stosowania rozwiązań projektowych zabezpieczających dojazdy do poszczególnych działek własnościowych,

14) nakaz stosowania rozwiązań projektowych zabezpieczających migrację małych zwierząt.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 6. Na terenach objętych planem zakazuje się:
1) lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem oraz określonymi wymogami i ograniczeniami ustalonymi w rozdziale II,
2) realizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowiska przyrodniczego za wyjątkiem planowanej drogi,
3) użytkowania terenów i obiektów w sposób mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

§ 7. Z dniem wejścia w życie uchwały na terenie objętym planem tracą swoją moc ustalenia wynikające z Uchwały Nr 234/XXI/04 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 grudnia 2004 r. i ogłoszonej w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 16 poz.428 z 2005 r.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu - Nr 1,
2) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - Nr 2,
3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - Nr 3.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Woźniki.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Woźniki.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WOŹNIKI
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki

Wykaz dotyczy projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Woźniki dla terenu położonego pomiędzy ulicami Koziegłowską i Florianek

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

1. Sposoby realizacji i zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

* Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej Gminy i zostało określone w "Prognozie Rozwoju Lokalnego Gminy Wożniki", która będzie podstawą do opracowania wieloletnich planów inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.
* zadania z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zostały określone w załączniku Nr 3 do Uchwały Nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 grudnia 2004 r. zatwierdzającej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości Miasta i Gminy Woźniki
* Wprowadzenie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Woźniki polega na poszerzeniu pasa drogowego projektowanej obwodnicy północnej miasta w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 789 kl. "G" jako zadanie związane z budową autostrady. Realizowana ona będzie więc ze środków krajowych bądź wojewódzkich. Nie należy do zadań własnych gminy.