Śląsk.02.19.615

UCHWAŁA Nr 311/XXIX/2001
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

z dnia 28 grudnia 2001 r.

W sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Woźniki.

(Katowice, dnia 19 marca 2002)

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.15 poz. 139 z 1999r) oraz art.18 ust.2 p.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym(DZ.U.z 1996 r Nr 13 poz.74 z późn.zmianami)Rada Miejska w Woźnikach uchwala , co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Woźnikach przy ulicy Koziegłowskiej i w Psarach w granicach określonych na rysunkach planu - stanowiących załączniki graficzne do uchwały

§ 2. 1. Integralną częścią planów są rysunki planu Nr 1 i 2 wykonany w skali 1 : 2.000,
2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic, tereny o różnych funkcjach określone symbolami i nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 3. 1. Teren położony w Woźnikach przy ul.Koziegłowskiej na zapleczu stacji paliw określony na rys. Nr 1
Teren oznaczony symbolem KS UM przeznaczony jest pod usługę komunikacji samochodowej, usługi i zabudowę mieszkaniową.
Dla w/w terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1) Wprowadza się wymóg:
   - planowane obiekty winny posiadać formę architektoniczną nawiązującą do istniejącej kolorystyką materiałów wykończeniowych i ujednoliconymi elementami zagospodarowania terenu
   - wysokość obiektów usługowych nie powinna przekroczyć 10 m ,a zabudowy mieszkaniowej parter z poddaszem użytkowym
   - ograniczenia powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do 40% terenu działki
   - wysokość zabudowy usługowo - mieszkaniowej - motelu ogranicza się do 3- ch kondygnacji nadziemnych z wymogiem dachów wysokich krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
   - wprowadzenia zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej
   - Zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych dla pełnej obsługi projektowanych obiektów
2) Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
   - zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie wód deszczowych w oparciu o istniejące sieci miejskie
   - odprowadzenie ścieków do będącej w budowie kanalizacji sanitarnej do czasu jej zrealizowania dopuszczalne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem na oczyszczalnię miejską
   - odprowadzenie wód deszczowych z parkingów oraz ścieków z części technologicznych wymaga przed wprowadzeniem do kanalizacji wstępnego oczyszczenia w osadnikach błota i tłuszczu
   - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
   - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła spełniającego aktualne normy ekologiczne
   - wywóz odpadów na stałe wysypisko spełniające warunki ochrony środowiska

3) Obsługa komunikacyjna:
   - od strony ul.Koziegłowskiej, drogi wojewódzkiej Nr 789 i istniejącej drogi dojazdowej.

2. Teren położony w Psarach przy drodze dojazdowej do ul. Poznańskiej określony na rys. Nr 2

Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1) Tereny oznaczone symbolem NO przeznaczone są pod oczyszczalnię ścieków.
   Dla w/w terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   * Wprowadza się wymóg:
     - wydzielenia przed wjazdem na oczyszczalnię placyku do zawracania o wymiarach min. 14 x 14 m
     - wprowadzenie na obrzeżach lokalizacji zieleni izolacyjnej i osłonowej
     - na etapie przygotowania i projektowania uzyskania wymaganych uzgodnień ze służbami sanitarnymi i ochrony środowiska oraz pozwolenia wodno-prawnego z uwagi na położenie na terenie zalewowym
   * Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
     - zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową w ul. Poznańskiej
     - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
     - wywóz odpadów na stałe wysypisko spełniające warunki ochrony środowiska
   * Obsługa komunikacyjna:
     - przez istniejącą drogę dojazdową "D" do ul. do ul. Poznańskiej i drogę dojazdową D" do ul. Powstańców
4) Na w/w terenie ustala się zakaz realizacji:
   - Budowy obiektów przekraczających ustalone maksymalne powierzchnie zabudowy i wysokości
   - Budowy obiektów stwarzających uciążliwości dla środowiska przyrodniczego
   - Budowy obiektów niezgodnych z ustalonym bądź dopuszczonym przeznaczeniem
   - Przekraczania obiektami kubaturowymi dopuszczalnej linii zabudowy
   - Odprowadzenia ścieków nieoczyszczonych do gleby i kanalizacji deszczowej.

§ 5. Dla terenu objętego planem określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty , pobieranej przez Burmistrza Woźnik w przypadku zbycia nieruchomości przez ich właścicieli

§ 6. Zarząd Miasta Woźniki zapewni:

1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji
2. podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie

§ 7. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 45/VI/90 z dnia 25 października 1990 r (Dz. U. Woj.Częstochowskiego Nr 12 poz.173 z późn. zmianami)

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Woźniki

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO I GMINA WOŹNIKI
RYSUNEK PLANU Nr 1 -2
(grafikę pominięto)