Śląsk.02.19.614

UCHWAŁA Nr 310/XXIX/2001
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

z dnia 28 grudnia 2001 r.

W sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Woźniki.

(Katowice, dnia 19 marca 2002)

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr15 poz.139 z 1999r) oraz art.18 ust.2 p.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (DZ.U.Z 1996 r Nr 13 poz.74 z późn.zmianami)Rada Miejska w Woźnikach uchwala , co następuje :

§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonego w w Woźnikach na zapleczu ulicy Powstańców , terenu przy ul.Kościuszki oraz w miejscowości Kamienica w granicach określonych na rysunku planu

§ 2. 1. Integralną częścią planu są rysunki planu Nr 1-3, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały
2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic, tereny o różnych funkcjach określone symbolami i nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 3. 1. Teren położony w Woźnikach na zapleczu ul.Powstańców i stadionu sportowego określonym na rys. Nr 1 w skali 1 : 2.000
Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów :

1) Teren oznaczony symbolem UO przeznaczony jest pod usługi oświaty - gimnazjum z zapleczem rekreacyjnym i sportowym
   Dla w/w terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
   * Wprowadza się następujące wymogi:
     - obiekty winny posiadać jednorodną i ciekawą formę architektoniczną z ujednoliconą kolorystyką materiałów wykończeniowych i ujednoliconymi elementami zagospodarowania terenu
     - ograniczenia powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do 25% terenu działki
     - wprowadzenia zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej
     - zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych dla pełnej obsługi projektowanych obiektów
     - z uwagi na istniejący drenaż projekty zabudowy wymagają wstępnych uzgodnień ze służbą melioracyjną
   * Wprowadza się zakaz lokalizacji
     - obiektów szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska
     - zabudowy mieszkaniowej i usługowej i obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu
   * Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
     - zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie wód w oparciu o istniejące sieci miejskie
     - odprowadzenie ścieków do będącej w budowie kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniami na oczyszczalnię miejską
     - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
     - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła bądź ze wspólnej kotłowni sąsiedniej szkoły
     - wywóz odpadów na stałe wysypisko spełniające warunki ochrony środowiska
   * Obsługa komunikacyjna:

- od strony planowanej drogi dojazdowej biegnącej po północnej granicy terenu do istniejącej drogi dojazdowej za stadionem i ulicy Florianek

2) Tereny oznaczone symbolem "D" przeznaczone są pod ulice dojazdowe z następującymi ustaleniami:
   - przebieg i kształt ulic wg rysunku planu
   - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rys.planu
   - szerokość jezdni 5m
   - ścięcia naroży przy skrzyżowaniach winne wynosić min.5 m
   - w liniach rozgraniczających ustala się możliwość realizacji sieci uzbrojenia i chodników

2. Teren położony w Woźnikach przy ul. Kościuszki określony na rys. Nr 2

Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1) Tereny oznaczone symbolem "M,U" przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne z zabudową gospodarczą i usługami nie powodującymi ponad normatywnych emisji i substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.
   Dla w/w terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
   * Wprowadza się wymóg:
     - ograniczenia utwardzenia i zabudowy maksimum 40% powierzchni działki budowlanej
     - wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych mieszkalnych , w tym poddasze
     - poziom posadowiena parteru maksimum 100 cm nad poziomem terenu
     - stosowania dachów wysokich o nachyleniu połaci 30 - 45 ° , krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
     - zasady podziału terenu na działki budowlane określono na rys. planu
     - powierzchnia tworzonych działek budowlanych winna wynosić co najmniej 1.000 m^2 a szerokość działek minimum 20 m.
     - Z uwagi na istniejący drenaż projekty zabudowy wymagają wstępnych uzgodnień ze służbą melioracyjną
   * Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
     - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu , przy ul.Kościuszki
     - do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków z wywozem na oczyszczalnię miejską,
     - odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej, odwodnienie części działek z uwagi na duże spadki terenu wymaga dodatkowego rowu odwadniającego na zapleczu działek jak oznaczono na rysunku planu
     - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
     - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających aktualne normy ekologiczne
     - obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na wskazane przez Urząd Miejski w Woźnikach wysypisko odpadów spełniające warunki ochrony środowiska
   * Obsługa komunikacyjna:
     - z istniejącej drogi lokalnej ul. Kościuszki
     - z planowanych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami "D"
2) Tereny oznaczone symbolem "D" przeznaczone są pod ulice dojazdowe z następującymi ustaleniami:
   - przebieg i kształt ulic wysp końcowych wg rysunku planu
   - szerokość w liniach rozgraniczających 8 m zgodnie z rys.planu
   - szerokość jezdni 4,5 m
   - ścięcia naroży przy skrzyżowaniach winne wynosić min.5 m
   - w liniach rozgraniczających ustala się możliwość realizacji sieci uzbrojenia i chodników.
3) Tereny oznaczone symbolami "L" - przeznaczone są pod poszerzenie ulicy
   - minimalna szerokość ulicy po poszerzeniu 12 m
   - jezdnia szerokości min. 6 m
   - ścięcia naroży winny wynosić min. 5m
   - w liniach rozgraniczających ustala się możliwość realizacji chodników sieci uzbrojenia i zieleni
4) Tereny oznaczone symbolem "R" przeznaczone są pod uprawy rolne

3. Teren położony w Kamienicy przy ul.Powstańców określony na rys. Nr 3 w skali 1:1.000

Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1) Tereny oznaczone symbolem "M,U" przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne z zabudową gospodarczą i usługami nie powodującymi ponad normatywnych emisji i substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.
   Dla w/w terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
   * Wprowadza się wymóg:
     - ograniczenia utwardzenia i zabudowy maksimum 40% powierzchni działki budowlanej
     - wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych mieszkalnych w tym z poddaszem
     - poziom posadowienia parteru maksimum 100 cm nad poziomem terenu
     - stosowania dachów wysokich o nachyleniu połaci 30 - 45° , krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
     - zasady podziału terenu na działki budowlane określono na rys. planu
     - szerokość działek minimum 18 m a zabudowy bliźniaczej 12 m
     - Z uwagi na istniejący drenaż projekty zabudowy wymagają wstępnych uzgodnień ze służbą melioracyjną
   * Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
     - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu , w przypadku ich braku dopuszcza się przejściowo realizację indywidualnych ujęć wody na działkach budowlanych
       do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków z wywozem na oczyszczalnię miejską lub stosowania oczyszczalni indywidualnych
     - odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej,
     - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
     - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających aktualne normy ekologiczne
     - obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na wskazane przez Urząd Miejski w Woźnikach wysypisko odpadów spełniające warunki ochrony środowiska
   * Obsługa komunikacyjna:
     - z planowanej do poszerzenia drogi dojazdowej oznaczonej symbolem "D"
2) Tereny oznaczone symbolem "D" przeznaczone są pod poszerzenie ulicy dojazdowej z następującymi ustaleniami:
   - szerokość w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10 m
   - szerokość jezdni 5 m
   - ścięcia naroży przy skrzyżowaniach winne wynosić min.5 m
   - w liniach rozgraniczających ustala się możliwość realizacji sieci uzbrojenia i chodników.

§ 4. Na w/w terenach ustala się zakaz realizacji:
1. Budowy obiektów przekraczających ustalone maksymalne powierzchnie zabudowy i wysokości
2. Budowy obiektów stwarzających uciążliwości bądź zagrożenia dla sąsiedztwa
3. Budowy obiektów niezgodnych z ustalonym bądź dopuszczonym przeznaczeniem
4. Przekraczania obiektami kubaturowymi dopuszczalnej linii zabudowy
5. Blokowania swobodnego przepływu wód powierzchniowych oraz rowów odwodnieniowych poprzez zabudowę lub szczelne zagrodzenia
6. Realizacji obiektów kubaturowych w liniach rozgraniczających dróg i terenów upraw rolnych
7. Odprowadzenia ścieków nieoczyszczonych do gleby i kanalizacji deszczowej.

§ 5. Dla terenu objętego planem określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty , pobieranej przez Burmistrza Woźnik w przypadku zbycia nieruchomości przez ich właścicieli

§ 6. Zarząd Miasta Woźniki zapewni:
1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji
2. podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie

§ 7. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 45/VI/90 z dnia 25 października 1990 r (Dz. U. Woj.Częstochowskiego Nr 12 poz.173 z późn. zmianami)

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Woźniki

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO I GMINA WOŹNIKI
rysunek planu nr 1 - 3
(grafikę pominięto)