Śląsk.02.19.609

UCHWAŁA Nr 305/XXIX/2001
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

z dnia 28 grudnia 2001 r.

W sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Woźniki.

(Katowice, dnia 19 marca 2002)

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr15 poz. 139 z 1999r) oraz art.18 ust.2 p.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996 r Nr 13 poz.74 z późn.zmianami)Rada Miejska w Woźnikach uchwala , co następuje :

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Woźniki, na zapleczu ulicy Powstańców, Kamieńskie Młyny , Niwy, Czarny Las, i Kamienica. Granice terenów określone zostały na rysunkach planów

§ 2. 1. Integralną częścią planów są rysunki planu Nr 1-5 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały

2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunkach są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic, tereny o różnych funkcjach określone symbolami i nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 3. 1. Teren położony w Woźnikach pomiędzy ul.Powstańców planowaną obwodnicą a stadionem sportowym określony został na rys. Nr 1 w skali 1: 2.000
Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1) Tereny oznaczone symbolem "MU" przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne z zabudową gospodarczą i usługami nie powodującymi ponad normatywnych emisji i substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.
   Dla w/w terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
   * Wprowadza się wymóg:
     - ograniczenia utwardzenia i zabudowy do maksimum 40% powierzchni działki budowlanej
     - linia zabudowy od strony planowanej obwodnicy minimum 12 m od granicy pasa drogowego
     - maksymalne wysokości zabudowy - do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym,
     - poziom posadowienia parteru maksimum 100 cm nad poziomem terenu
     - stosowania dachów wysokich o nachyleniu połaci 30 - 45° , krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
     - zasady podziału terenu na działki budowlane i linie zabudowy określono na rys. planu
     - powierzchnia tworzonych działek budowlanych winna wynosić co najmniej 1.000 m^2 a szerokość działek minimum 20 m.
     - Z uwagi na istniejący drenaż projekty zabudowy wymagają wstępnych uzgodnień ze służbą melioracyjną
   * Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
     - zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów , w przypadku ich braku dopuszcza się przejściowo realizację indywidualnych ujęć wody na działkach budowlanych
     - do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków z wywozem na oczyszczalnię miejską ,
     - odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej, odwodnienie części działek z uwagi na duże spadki terenu wymaga dodatkowego rowu

odwadniającego na zapleczu działek jak oznaczono na rysunku planu
- zaopatrzenie w energią elektryczną z istniejących sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających aktualne wymogi ekologiczne
- obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na wskazane przez Urząd Miejski w Woźnikach wysypisko odpadów spełniające warunki ochrony środowiska

* Obsługa komunikacyjna:
  - z planowanych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami "D"

2) Tereny oznaczone symbolem "M" przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną i ustala się następujące warunki i zabudowy zagospodarowania :
   - dopuszcza się prócz budynków mieszkalnych niewielkie bud. gospodarcze parterowe o pow.do 50 m^2 nie uciążliwe dla sąsiedztwa

   * Wprowadza się wymóg :
     - ograniczenia utwardzenia terenu i zabudowy do 35% powierzchni działki
     - posadowienie , wysokość zabudowy , dachy, zasady podziału i uzgodnienia jak w rozdz.2 pkt.1

   * Zasady uzbrojenia terenu: jak w rozdz. 2 pkt.2
   * Obsługa komunikacyjna:
     - z planowanych dróg dojazdowych oznaczonych "D" i sięgaczy oznaczonych "Ds."

3) Tereny oznaczone symbolem "D" przeznaczone są pod ulice dojazdowe z następującymi ustaleniami:
   - przebieg i kształt ulic wysp. końcowych wg, rysunku planu
   - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rys.planu
   - szerokość jezdni 5 m
   - ścięcia naroży przy skrzyżowaniach winne wynosić min.5 m
   - w liniach rozgraniczających ustala się możliwość realizacji sieci uzbrojenia i chodników.

4) Tereny oznaczone symbolami Ds. - przeznaczone są pod ulice dojazdowe - sięgacze
   - minimalna szerokość 6 m
   - winne mieć charakter ciągu pieszo - jezdnego
   - ścięcia naroży winny wynosić min. 5m
   - w liniach rozgraniczających ustala się możliwość realizacji sieci uzbrojenia

5) Na określonych w pkt.1-4 terenach ustala się zakaz realizacji:
   - Budowy obiektów przekraczających ustalone maksymalne powierzchnie zabudowy i wysokości
   - Budowy obiektów stwarzających uciążliwości bądź zagrożenia dla sąsiedztwa
   - Budowy obiektów niezgodnych z ustalonym bądź dopuszczonym przeznaczeniem
   - Zabudowy pod istniejącymi liniami energetycznymi i w strefach ochronnych od tych linii
   - Przekraczania obiektami kubaturowymi dopuszczalnej linii zabudowy
   - Blokowania swobodnego przepływu wód powierzchniowych oraz rowów odwodnieniowych poprzez zabudowę lub szczelne ogrodzenia
   - Realizacji obiektów kubaturowych w liniach rozgraniczających ulic
   - Odprowadzenia ścieków nieoczyszczonych do gleby i kanalizacji deszczowej.

2. Teren położony w miejscowości Kamieńskie Młyny przy ist. boisku sportowym określony na rys. Nr 2 w skali 1:2000

Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1) Teren oznaczony symbolem US przeznaczony jest pod tereny sportu
   Dla w/w terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

   * Wprowadza się wymóg:
     - ograniczenia powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do 25% terenu działki
     - wprowadzenia zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej na obrzeżach lokalizacji
     - Zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych dla pełnej obsługi projektowanych obiektów
     - Z uwagi na istniejący drenaż projekty zabudowy wymagają wstępnych uzgodnień ze służba melioracyjną

   * Wprowadza się zakaz lokalizacji:
     - obiektów szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska
     - zabudowy mieszkaniowej i usługowej i innych obiektów nie związanych z podstawową funkcją

terenu.

* Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
  - zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową
  - odprowadzenie wód deszczowych do istniejących rowów
  - odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników z okresowym wybieraniem i wywozem na oczyszczalnię w Woźnikach
  - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
  - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników energii
  - wywóz odpadów na stałe wysypisko spełniające warunki ochrony środowiska
* Obsługa komunikacyjna:
  - od strony istniejącej drogi gminnej dojazdowej

2) Tereny oznaczone symbolem "D" przeznaczony jest pod poszerzenie pasa drogowego - drogi dojazdowej - do min. 10 m

3. Teren położony w miejscowości Niwy określony na rys. Nr 3 w skali 1 :2.000

Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1) Tereny oznaczone symbolem "UTL" przeznaczone są pod budownictwo letniskowe
   Dla w/w terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
   * Dopuszcza się
     - lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o pow do 30 m^2 altanek ogrodowych
   * Wprowadza się wymóg:
     - ograniczenia utwardzenia i zabudowy do maksimum 30% powierzchni działki
     - maksymalne wysokości zabudowy - do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym,
     - poziom posadowiena parteru maksimum 100 cm nad poziomem terenu
     - stosowania dachów wysokich o nachyleniu połaci 30 - 45 ° , krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
     - zasady podziału terenu na działki budowlane określono na rys. planu
     - powierzchnia tworzonych działek budowlanych winna wynosić co najmniej 900 m^2 a szerokość działek minimum 20 m.
     - Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m
     - Zagospodarowanie 30% pow. działki zielenią wysoką
     - Stosowanie ogrodzeń ażurowych z drewna lub siatki
     - zachowanie wymogów wynikających z położenia na obszarze " Parku Krajobrazowego - Lasy nad Górną Liswartą"
   * Określa się następujące zasady, uzbrojenia terenu :
     - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego , dopuszcza się przejściowo realizację indywidualnych ujęć wody na działkach budowlanych
     - do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków z wywozem na oczyszczalnię miejską lub stosowanie oczyszczalni indywidualnych
     - odprowadzenie wód deszczowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub po terenie
     - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
     - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających aktualne normy ekologiczne
     - obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na wskazane przez Urząd Miejski w Woźnikach wysypisko odpadów spełniające warunki ochrony środowiska
   * Obsługa komunikacyjna:
     - z planowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem "D"
2) Tereny oznaczone symbolem UTZ przeznaczone są pod usługi rekreacyjne i zieleń
   Dla w/w terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
   * Dopuszcza się:
     - lokalizację obiektów usługowo - rekreacyjnych
     - parkingów, boisk i urządzeń sportowych
   * Wprowadza wymóg:
     - ograniczenia utwardzenia i zabudowy do maks. 60% pow. działki

- ograniczenia wysokości zabudowy do maks. Jednej kondygnacji
- poziomu posadowienia parteru do maks. 30 cm nad poziom terenu

* Zasady uzbrojenia terenu i obsługa komunikacyjna jak w rozdz. 1

3) Tereny oznaczone symbolem "D" przeznaczone są pod drogę dojazdową i ustala się następujące wymogi:
   - szerokość drogi min. 5 m
   - szerokość jezdni min. 3,5 m
   - dla ułatwienia wjazdów na działki zakłada się odpowiednie cofnięcie bram wjazdowych
   - w dalszej perspektywie zakłada się możliwość poszerzenia drogi w kierunku wschodnim do min. 8 m
4) Na określonych w § 3 rozdz. 1-3 terenach ustala się zakaz realizacji:
   - Budowy obiektów przekraczających ustalone maksymalne powierzchnie zabudowy i wysokości
   - Budowy obiektów stwarzających uciążliwości bądź zagrożenia dla sąsiedztwa
   - Budowy obiektów niezgodnych z ustalonym bądź dopuszczonym przeznaczeniem
   - Realizacji obiektów kubaturowych w liniach rozgraniczających ulic
   - Odprowadzenia ścieków nieoczyszczonych do gleby i kanalizacji deszczowej.

4. Tereny położone w miejscowości Czarny Las , określone na rys. Nr 4 w skali 1 : 2.000 Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1) Tereny oznaczone symbolem "UTL" przeznaczone są pod budownictwo letniskowe
   Dla w/w terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
   * Dopuszcza się
     - lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o pow do 30 m^2
     - altanek ogrodowych
   * Wprowadza się wymóg:
     - ograniczenia utwardzenia i zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
     - maksymalne wysokości zabudowy - do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym,
     - poziom posadowiena parteru maksimum 100 cm nad poziomem terenu
     - stosowania dachów wysokich o nachyleniu połaci 30 - 45 ° , krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
     - zasady podziału terenu na działki budowlane określono na rys. planu
     - powierzchnia tworzonych działek budowlanych winna wynosić co najmniej 900 m^2 a szerokość działek minimum 20 m.
     - Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m
   * Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
     - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ,
     - do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków z wywozem na oczyszczalnię miejską lub stosowanie oczyszczalni indywidualnych
     - odprowadzenie wód deszczowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub po terenie
     - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
     - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających aktualne normy ekologiczne - zaleca się stosowanie ekologicznych nośników energii
       - obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na wskazane przez Urząd Miejski w Woźnikach wysypisko odpadów spełniające warunki ochrony środowiska
   * Obsługa komunikacyjna:
     - z istniejącej drogi lokalnej
2) Tereny oznaczone symbolem "D" przeznaczone są pod drogę dojazdową z następującymi wymogami:
   - szerokość pasa drogowego 8 m
   - szerokość jezdni min. 4,5 m
   - ścięcie naroży min.5 m
3) Na określonych w pkt.1-2 terenach ustala się zakaz realizacji:
   - Budowy obiektów przekraczających ustalone maksymalne powierzchnie zabudowy i wysokości
   - Budowy obiektów stwarzających uciążliwości bądź zagrożenia dla sąsiedztwa
   - Budowy obiektów niezgodnych z ustalonym bądź dopuszczonym przeznaczeniem

- Realizacji obiektów kubaturowych w liniach rozgraniczających ulic
- Odprowadzenia ścieków nieoczyszczonych do gleby i kanalizacji deszczowej.

5. Tereny położone w miejscowości Kamienica określone na rysunku Nr 5 Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1) Teren oznaczony symbolem RL dopuszczony jest do zalesienia
   Dla w/w terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania :
   * Wprowadza się następujące wymogi:
     - Chronione przed zadrzewieniem winne być istniejące rowy melioracyjne i przylegające do nich pasy tereny o szerokości minimum 2,0 m od korony rowu .
     - Najbliższa linia drzew przy drogach gospodarczych winna im zapewniać szerokość 5,0 m
     - Z uwagi na istniejący drenaż projekty zalesienia wymagają wstępnych uzgodnień ze służbą melioracyjną
   * Wprowadza się zakaz lokalizacji:
     - obiektów szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska
     - zabudowy mieszkaniowej i usługowej i obiektów nie związanych z gospodarką leśną
     - zakaz zadrzewiania rowów melioracyjnych i przyległych do nich pasów.
   * Obsługa komunikacyjna:
     - od strony istniejących dojazdowych dróg gospodarczych
2) Teren oznaczony symbolem R przeznaczony jest pod uprawy polowe
3) Na w/w terenach określonych w pkt 1-2 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i kolidujących z określonym przeznaczeniem

§ 4. Dla terenu objętego planem określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty , pobieranej przez Burmistrza Woźnik w przypadku zbycia nieruchomości przez ich właścicieli

§ 5. Zarząd Miasta Woźniki zapewni:

1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji
2. podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie

§ 6. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 45/VI/90 z dnia 25 października 1990 r (Dz. U. Woj.Częstochowskiego Nr 12 poz. 173 z późn. zmianami)

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Woźniki

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK

RYSUNEK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA WOŹNIKI, MIEJSCOWOŚĆ WOŹNIKI
(grafikę pominięto)

RYSUNEK Nr 2
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA WOŹNIKI, MIEJSCOWOŚĆ KAMIEŃSKIE MŁYNY
(grafikę pominięto)

RYSUNEK Nr 3
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA WOŹNIKI, MIEJSCOWOŚĆ NIWY
(grafikę pominięto)

RYSUNEK Nr 4
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA WOŹNIKI, MIEJSCOWOŚĆ CZARNY LAS
(grafikę pominięto)

RYSUNEK Nr 5
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA WOŹNIKI, MIEJSCOWOŚĆ KAMIENICA
(grafikę pominięto)