

**UCHWAŁA Nr 303/XXIX/2001
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 28 grudnia 2001 r.

W sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Piasek przy ul.Bytomskiej.

(Katowice, dnia 19 marca 2002)

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr15 poz. 139 z 1999r) oraz art.18 ust.2 p.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (DZ.U.z 1996 r Nr 13 poz.74 z późn.zmianami)Rada Miejska w Woźnikach uchwała , co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Piasku przy ul.Bytomskiej w granicach określonych na rysunku planu

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu Nr 1 wykonany w skali 1 :1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic, tereny o różnych funkcjach określone symbolami i nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 3. Teren oznaczony symbolem GT przeznaczony jest pod usługi gastronomiczne i turystyczne Dla w/w terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej związanej z działalnością usługową
2. Wprowadza się następujące wymogi:
 - obiekty nie mogą przekraczać istniejącej linii zabudowy oraz wys. dwóch kondygnacji
 - zachowanie charakterystycznych elementów kształtowania i wystroju budynku szkoły
 - obiekty winny posiadać jednorodną formę architektoniczną nawiązująca do istniejącej zabudowy tradycyjne materiały wykończenia zewnętrznego z zharmonizowaną kolorystyką i ujednoliconymi elementami zagospodarowania terenu
 - projekty budowlane i sposób zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - ograniczenia powierzchni utwardzonej i zabudowy obiektami kubaturowymi do 70% terenu działki wprowadzenia zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej od strony ul.Bytomskiej
 - zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych dla pełnej obsługi projektowanych obiektów
 - projekty budowlane i zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
3. Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
 - zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową
 - odprowadzenie wód deszczowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej
 - odprowadzenie wód deszczowych z parkingów poprzez odstajniki tłuszczów i błota
 - odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników z okresowym wybieraniem i wywozem na oczyszczalnię w Woźnikach
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła spełniającego aktualne normy ekologiczne
 - wywóz odpadów na stałe wysypisko spełniające warunki ochrony środowiska
- 3) Obsługa komunikacyjna:
 - od strony ul.Bytomskiej istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 906

§ 4. Na określonych w § 3 terenach ustala się zakaz:

1. Budowy obiektów stwarzających uciążliwości bądź zagrożenia dla sąsiedztwa
2. Budowy obiektów niezgodnych z ustalonym bądź dopuszczonym przeznaczeniem
3. Przekraczania obiektami kubaturowymi dopuszczalnej linii zabudowy
4. Odprowadzenia ścieków nieoczyszczonych do gleby i kanalizacji deszczowej.
5. Realizacji wszelkich obiektów kubaturowych w liniach rozgraniczających pasa drogowego

§ 5. Dla terenu objętego planem określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty , pobieranej przez Burmistrza Woźnik w przypadku zbycia nieruchomości przez ich właścicieli

§ 6. Zarząd Miasta Woźniki zapewni:

1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji
2. podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie

§ 7. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 45/VI/90 z dnia 25 października 1990 r (Dz. U. Woj.Częstochowskiego Nr 12 poz.173 z późn. zmianami)

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Woźniki

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZALĄCZNIK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**