Śląsk.00.3.52

UCHWAŁA NR 127/X/99
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

z dnia 16 listopada 1999 r.

w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki.

(Katowice, dnia 31 stycznia 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) **Rada Miejska w Woźnikach**

uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się fragmenty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 45/VI/90 z dnia 25 października 1990 r. (Dz. Urzędowy woj. częstochowskiego Nr 12, poz. 173 z dnia 10.12.1990 r. z późn. zmianami). Zmiany polegają na:

1.1 W miejscowości **Huta Karola** dopuszcza się do zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, działki 257/50, 258/49 o pow. 0,85 ha oznaczone na rys. nr 1 symbolem **MR**, **MN, U**
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi L, która winna być poszerzona do 8,00 m
- wysokość zabudowy ogranicza się do domów parterowych z poddaszem użytkowym z dachami wysokimi o nachyleniu 30-40°
- powierzchnia zabudowy do 35% pow. terenu
- z uwagi na istniejący drenaż projekty zabudowy wymagają uzgodnień ze służbą melioracyjną
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 90 w przyległej drodze
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - projektowana kanalizacja, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej i lokalnej oczyszczalni dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię miejską, lub zastosowanie oczyszczalni przydomowych.
- wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska.
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektromagnetycznej.

1.2 Poszerza się ulicę lokalną o oznaczoną symbolem **L** do szerokości 8 m z jezdnią o szerokości 5 m i jednostronnym chodnikiem.

2. W miejscowości **NIWY** poszerza się tereny zabudowy letniskowej - część działki nr 169/52 o pow. 0,26 oznaczonej na rys. Nr 2 symbolem **UTL**.
- linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od granicy planowanej drogi dojazdowej D o szerokości min. 5,0 m z końcową wysepką do zawracania i możliwością poszerzenia pasa drogowego do 8,00 m,
- obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi dojazdowej
- wysokość zabudowy ogranicza się do budynków parterowych z poddaszem użytkowym, z dachami wysokimi o nachyleniu 30-40°, krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
- dopuszcza się zabudowę maks. 30% pow. działek i ustanawia wymóg zadrzewienia i zakrzewienia min. 30% pow. działek.
- obowiązują ograniczenia wynikające z położenia terenu na obszarze Parku Krajobrazowego Górnej Liswarty.
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 90 przy głównej drodze wiejskiej przez projektowaną sieć rozdzielczą.

- odprowadzenie ścieków - do zbiorników bezodpływowych z wywozem do lokalnych czyszczalni lub zastosowanie oczyszczalni przydomowych.
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę sieci kablowej z istniejącej sieci energetycznej w drodze głównej.
- wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska.

3. W miejscowości **DROGOBYCZA** przy ul. Częstochowskiej dopuścić do zabudowy usługowej część działki nr 285/16 o pow. 0,5 ha - oznaczonej na rys. nr 3 symbolem **U+MN**.
   - linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 20,0 od drogi wojewódzkiej Nr 908
   - obsługa komunikacyjna od w/w drogi poprzez wydzielenie jednego wspólnego wjazdu.
   - wysokość zabudowy ogranicza się do parteru z użytkowym poddaszem, z dachami wysokimi o nachyleniu 30-40°,
   - dopuszcza się w głębi działki budynki warsztatowe o dachach płaskich
   - z uwagi na mogące wystąpić uciążliwości dopuszcza się jedynie zabudowę mieszkaniową związaną z planowanymi usługami,
   - w przypadku lokalizacji usług uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska konieczne jest uzgodnienie z wydziałem Ochrony Środowiska.
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 90.
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię lokalną lub do odrębnej zakładowej oczyszczalni ścieków z łapaczem olejów,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym,
   - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych.
   - wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska.

4.1. W miejscowości **DROGOBYCZA** przy ul. Częstochowskiej wyznaczyć do zabudowy usługowej i mieszkaniowej część działek 337/126 i 336/139 o pow. 0,55 ha oznaczonych na rys. nr 4 symbolem **U + MN.**
   - teren przeznacza się pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej związanej z działalnością usługową w przypadku lokalizacji usług uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska konieczne jest uzgodnienie z wydziałem Ochrony Środowiska.
   - linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 908 i 10,0 m od krawędzi istn. drogi lokalnej L, którą planuje się poszerzyć o pas szerokości 4,0 m.
   - wysokość zabudowy ogranicza się do parteru z użytkowym poddaszem, z wysokimi dachami o nachyleniu 30-40°
   - dopuszcza się budynki warsztatowe i magazynowe o dachach płaskich
   - obsługa komunikacyjna wyłącznie od strony drogi lokalnej L
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 110 biegnącego wzdłuż ul. lokalnej,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni przyzakładowej lub czasowo do zbiorników bezodpływowych poprzez łapacze tłuszczów i olejów i wywozem na lokalną oczyszczalnię.
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
   - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych
   - wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska.

4.2. Poszerza się ulicę lokalną i oznaczoną symbolem **L** do szerokości 9 m z jezdnią o szerokości 5 m i jednostronnym chodnikiem.

5. W miejscowości **DYRDY** przy ul. Asfaltowej przeznaczyć pod handel i usługi część działek Nr 73/2, 74/2 i 75 o pow. 1,0 ha oznaczonych na rys. Nr 5 symbolem **UH, S.**
   - teren przeznacza się pod lokalizację obiektów handlowych, usługowych i magazynowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej związanej z w/w funkcją.
   - linia zabudowy 20,0 m od krawędzi ul. Asfaltowej - drogi wojewódzkiej 789
   - wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji
   - z uwagi na istniejący drenaż projekty zabudowy wymagają uzgodnienia ze służbą melioracyjną,
   - obsługa komunikacyjna jednym wjazdem od ul. Asfaltowej
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 150
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych do planowanej kanalizacji i oczyszczalni w miejscowości Sośnica, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w osadnikach

bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni własnej.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych
- wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska.

6. W miejscowości **PSARY** przy ul. Szkolnej dopuścić do zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej część działek nr 674/156 i 693/156 o pow. 0,90 ha przylegające do istniejącej zabudowy, oznaczone na rys. Nr 6 symbolem **MR, MN, U**
   - dopuszcza się usługi nieuciążliwe
   - linie zabudowy w odległości min. 5,0 od istniejącej drogi dojazdowej
   - obsługa komunikacyjna od w/w drogi oznaczonej Dw - ul. Szkolnej
   - wysokość zabudowy ogranicza się do bud. II kondygnacyjnych, nowe budynki winne być parterowe z poddaszem użytkowym, dachami wysokimi 300°
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 90
   - odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni w Piasku, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię lokalną lub zastosowanie oczyszczalni przydomowych,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istiejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
   - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych
   - z uwagi na istniejący drenaż projekty zabudowy wymagają uzgodnienia ze służbą melioracyjną.
   - wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska.
7. W miejscowości **LUBSZA** przy ul. Polnej przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną działkę nr 811/54 o pow. 0,45 ha oznaczoną na rys. Nr 7 symbolem **MNU**.
   - dopuszcza się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację usług nieuciążliwych
   - ustala się wymóg zachowania 50,0 m strefy ochronnej od istniejącego cmentarza
   - ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Polnej i 15,0 m od ul. Szkolnej.
   - obsługa komunikacyjna od w/w ulicy lokalnej oznaczonej symb. **Lw**
   - wysokość zabudowy ogranicza się do budnków parterowych z użytkowym poddaszem i dachami pochyłymi 30-40°
   - pow. zabudowy do 35% pow. działki
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 110
   - odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni w Lubszy, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do lokalnych oczyszczalni.
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
   - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych
   - wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska.

8.1. W miejscowości **KAMIENICA** przy ul. Częstochowskiej przeznaczyć pod urządzenia sportowe działki nr 312/39 i 314/39 o pow. 2,5 ha oznacz. na rys. Nr 8 symbolem **US**.
   - linia zabudowy dla obiektów budowlanych min. 20,0 m od krawędzi ulicy Częstochowskiej
   - wysokość zabudowy ogranicza się do I kondygnacji
   - obsługa komunikacyjna terenu od lokalnej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem **L**, którą się planuje poszerzyć do szerokości min. 8,0 m.
   - konieczność wydzielenia parkingu przy w/w ulicy lokalnej dla obsługi terenów sportowych,
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 110
   - odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni w Kamienicy, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w osadniku bezodpływowym i wywóz do lokalnych oczyszczalni
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
   - wywóz odpadów na urządzone wysypisko spełniającewymogi ochrony środowiska

8.2. Poszerza się ulicę lokalną o oznaczoną symbolem **L** do szerokości 8 m z jezdnią o szerokości 5 m i jednostronnym chodnikiem.

9. W miejscowości **KAMIENICA** przy ul. Częstochowskiej przeznaczyć pod usługi transportowe działki nr 315/16 i 316/16 o pow. 0,4 ha przylegające do istniejącej stacji paliw, oznaczone na rys. Nr 9

symbolem **UTS.**

- lokalizacja usług uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska wymaga uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania z Wojewodą i Wydziałem Ochrony Środowiska.
- linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 20,0 m od krawędzi ulicy Częstochowskiej, drogi wojewódzkiej nr 908 i 8,0 m od drogi lokalnej
- obsługa komunikacyjna od strony ulicy lokalnej L
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 110
- odprowadzenie ścieków poprzez gromadzenie w osadnikach bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię lokalną lub zastosowanie oczyszczalni przydomowych
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych
- wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska
- obowiązują ograniczenia i uzgodnienia wynikające z położenia na obszarze Parku Krajobrazowego Górnej Liswarty.

10.1 W **WOŹNIKACH** przy ul. Kościuszki przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną z usługami część działki nr 884/211 o pow. 0,40 ha wraz z ustaleniem drogi dojazdowej D oznaczonej na rys. Nr 10 symbolami **MN, U i D**

- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych
- linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od granicy drogi dojazdowej
- wysokość zabudowy ogranicza się do parteru z poddaszem użytkowym i dachami o pochyleniu połaci 30-40°
- pow. zabudowy do 35% pow. działek
- uzbrojenie w wodociąg z istniejącej sieci wodociągowej Ć 1000 w ul. Kościuszki
- z uwagi na istniejący drenaż projekty zabudowy wymagają uzgodnienia ze służbą melioracyjną.
- odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię lokalną.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych
- wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska.

10.2 wyznacza się drogę dojazdową oznaczoną symbolem **D** o szerokości 8,0 m z jednostronnym chodnikiem i końcową wyspą do zawracania o wymiarach 13 x 13 m i drogą dojazdową oznaczoną symbolem D.

11. W **WOŹNIKACH** przy ul. Florianek przeznaczyć pod usługi handlowe i rzemieślnicze działkę nr 266/81 o pow. 0,30 ha oznaczopnej na rys. Nr 11 symbolem **UHR**

- linia zabudowy nieprzekraczalna 12,0 m od istniejącej krawędzi jezdni
- obsługa komunikacyjna od ul. Florianek drogi lokalnej - powiatowej 08, którą projektuje się poszerzyć o pas parkingu głębokości 8,0 m (z chodnikiem szer. 3,0 m) oznaczonych na rys. symbolem **TS**
- dojazdy gospodarcze na zaplecze od strony drogi dojazdowej oznaczonej Dw od strony ul. Powstańców
- wysokość zabudowy do 2-kondygnacji
- powierzchnia zabudowy do 50% pow. działki
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 100
- odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni miejskiej, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do lokalnych oczyszczalni.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych
- wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska

12. W **WOŹNIKACH** przy ul. Młyńskiej przeznaczyć (dopuścić) do zabudowy zagrodowej i usług część działek nr 124 i 125 oznaczonych na rys. Nr 12 symbolem **MR, U**

- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych
- linia zabudowy nieprzekraczalna 15,00 m od krawędzi ulicy
- wymóg zachowania rowu odwadniającego z dostępem szerokości 4,0 m do jego renowacji, z

dopuszczeniem korekty jego przebiegu w uzgodnieniu ze służbą melioracyjną.
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ć 90
- odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni miejskiej, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w osadniku bezodpływowym z wywozem na oczyszczalnię lokalną.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych
- wywóz odpadów stałych na urządzone wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska.

§ 2. Ustalenia ogólne:

1. Pod pojęciem usługi nieuciążliwe przyjmuje się usługi związane bezpośrednio z bytowaniem ludności, nie powodujące emisji substancji szkodliwych bądź hałasu do środowiska. Wyklucza się także możliwość lokalizacji hurtowni, zakładów gastronomicznych, składów i baz transportowych.
2. Pod pojęciem dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami rozumie się mieszkanie właściciela lub współwłaścicieli lub mieszkania służbowe, związane integralnie z danym zakładem, bez możliwości wydzielania z terenu odrębnych działek pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 3. Integralną częścią planu są rysunki planu Nr 1-12, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości w wysokości 30% dla wszystkich terenów planowanych do zainwestowania.

§ 5. W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą ważność uchwały Rady Miejskiej w Woźnikach i Miejskiej Rady Narodowej wymienione w § 1.

§ 6. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Woźniki do dopełnienia czynności proceduralnych, wynikających z art. 18 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Woźniki.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIASTO I GMINA WOŹNIKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)