DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 maja 2019 r.

Poz. 3126

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2019-05-09 14:48:59

UCHWAŁA NR VIII/75/2019
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzydlina Mała, gmina Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 945 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr XLIX/308/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Krzydlina Mała, gmina Wołów oraz uchwały LIII/338/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzydlina Mała, gmina Wołów i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołów (Uchwała Rady Miejskiej w Wołowie nr: LXIV/409/2018 z dnia 28 września 2018 r.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzydlina Mała, gmina Wołów.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzydlina Mała, gmina Wołów jest załączniki nr 1 – rysunek miejscowego planu w skali 1:1000.

3. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego i załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych są częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzydlina Mała, gmina Wołów.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
2) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3) **rysunku planu miejscowego** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie.
4) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) **przeznaczenie podstawowe** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

6) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;

7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki. (nie dotyczy tarasów, schodów terenowych – stanowiących dojście do budynku, zadaszeń nad wejściem do budynku, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji);

8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);

9) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;

10) **odpowiednia liczba miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum: jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni usługowej. Na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole określające przeznaczenie terenów,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz inne tereny i obszary objęte ochroną konserwatorską,

6) granica strefa sanitarna od cmentarza.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i należy realizować przez:

a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,

b) przestrzeganie określonych planem funkcji, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe lub tymczasowe (do momentu podjęcia działań inwestycyjnych) sposoby użytkowania terenu;

3) na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym ma respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;

2) ustala się zakaz lokalizacji w granicach działek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;

3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;

4) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MN;

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 15 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się strefę **„B" ochrony konserwatorskiej,** w której obowiązują następujące wymogi:

1) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej – ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziału otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości. Nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej;

2) parametry kształtowania zabudowy określa § 15;

3) obowiązuje zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych;

4) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;

5) elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;

6) zakaz stawiania wolnostojących silosów.

2. **Stanowiska archeologiczne.** W obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

Lp.	Numer stanowiska AZP	Określenie	Kultura	Chronologia
1.	2/27/75-24	Cmentarzysko ciałopalne Cmentarzysko Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	łużycka łużycka	Okres halsztacki Pradzieje Wczesne średniowiecze, X-XIIIwiek
2.	14/38/75-24	Ślad osadnictwa		Epoka kamienia

3. Obszar objęty opracowaniem stanowi teren intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego (wieś o średniowiecznej metryce, zasięg stanowisk archeologicznych, w tym bezpośrednie sąsiedztwo stanowisk nr 16/40/75-24 AZP i 26/4/76-24 AZP) Dla całego obszaru wprowadza się strefę **ochrony konserwatorskiej „OW”** dla zabytków archeologicznych. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze opracowania planu miejscowego ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

1) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w ich użytkowaniu, określone w § 7;

2) Wyklucza się lokalizację w obszarze strefy ochrony sanitarnej cmentarza nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejących dróg zlokalizowanych stycznie do granicy planu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych i infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) **zaopatrzenie w wodę**:

a) ustala się pobór wody z sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych;

2) **kanalizacja sanitarna**:

a) ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej

b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej przy działce budowlanej, dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni biologicznych;

c) w przypadkach opisanych w ppkt b) oczyszczalnie biologiczne mogą pozostać jako docelowe.

3) **kanalizacja deszczowa:** obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie;

4) **zaopatrzenie w gaz**:

a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;

5) **elektroenergetyka**:

a) ustala się zasilanie w energie elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniami średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,

6) **telekomunikacja**:

a) z sieci telekomunikacyjnej w tym bezprzewodowej,

b) na terenie opracowania planu nie dopuszcza się konstrukcji wieżowych,

7) **zaopatrzenie w ciepło**:

a) należy realizować w oparciu o zasilanie: paliwem gazowym, płynnym, stałym, energią elektryczną, lub odnawialnymi źródłami ciepła o mocy nie przekraczającej 100kw.

8) **gospodarka odpadami**:

a) zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów Ustala się użytkowanie dotychczasowe do momentu podjęcia działań inwestycyjnych.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Scalenie i podział nieruchomości, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

1) dla działek w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej oznaczonej symbolem MN: minimalnej szerokości frontu działki - 20 m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m^2;

2) dla działek sportowo – rekreacyjnych oznaczonych symbolem US: minimalnej szerokości frontu działki - 20 m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1500 m^2;

3) kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego = 80^o do 90^o;

4) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi;

§ 15. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/(1-2),** dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku)

3) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym, dopuszczalnym terenu uznaje się:

a) lokalizację towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynków gospodarczych, budynków garażowych i usługowych

b) lokalizację usług wbudowanych w części parterowej budynków mieszkalnych

c) lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

d) lokalizację komunikacji wewnętrznej

e) lokalizację zieleni urządzonej

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych o wysokości do 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, druga kondygnacja w poddaszu, bryła na planie prostokąta (dopuszcza się przy tym aneksy – np. ganek bądź garaż);

b) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia 35-45°, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym matowym;

c) budynki murowane; elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, używanych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowe lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;

d) należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków np. w odcieniu bieli, rozbielonych piasków, beżu;

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% działki budowlanej;

g) intensywność zabudowy 0,05 – 0,5;

h) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych,

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m²

6) Nieprzekraczalna linia zabudowy została określona na rysunku planu.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RM/1,** dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa zagrodowa,**

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:

a) lokalizację zabudowy zagrodowej,

b) lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych na cele zabudowy agroturystycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym, dopuszczalnym terenu uznaje się:

a) lokalizację budynków i obiektów dla potrzeb prowadzenia usług związanych z produkcją rolniczą,

b) lokalizacje niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

c) lokalizację zabudowy magazynowej, inwentarskiej (wiaty, garaże, obora, chlewnia, kurnik itp.);

d) lokalizację komunikacji wewnętrznej,

e) lokalizację zieleni urządzonej,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu w miejscu pomiaru do najwyższego punktu dachu,

b) połacie dachowe dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 25° - 45°. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;

c) w budynkach garażowych, gospodarczych, inwentarskich lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 3°- 45° i maksymalnej wysokości 12 m;

d) dopuszcza się lokalizacje silosów w tylnych granicach działek i o wysokości nieprzekraczającej istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,

e) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 65% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy 0,05 – 1,0;

h) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

5) nieprzekraczalna linia zabudowy została określona na rysunku planu.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US/(1-3),** dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny sportowo – rekreacyjne** (publiczne),

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:

a) teren oznaczony symbolem US/1 – świetlica wiejska, plac zabaw dla dzieci, boiska sportowe;

b) teren oznaczony symbolem US/2 – remiza strażacka, boiska sportowe;

c) teren oznaczony symbolem US/3 – tereny zieleni urządzonej (park wraz z ścieżkami dydaktycznymi, tablicami informacyjnymi oraz wiaty i altanki)

3) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym, dopuszczalnym terenu uznaje się:

a) lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizację komunikacji wewnętrznej,

c) lokalizację zieleni urządzonej,

4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych o wysokości do 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, druga kondygnacja w poddaszu, bryła na planie prostokąta (dopuszcza się przy tym aneksy – np. ganek bądź garaż);

b) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia 35-45°, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym matowym;

c) budynki murowane; elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, używanych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowe lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;

d) należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków np. w odcieniu bieli, rozbielonych piasków, beżu;

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 20% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% działki budowlanej;

g) intensywność zabudowy 0,05 – 0,2;

h) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m²

7) Nieprzekraczalna linia zabudowy została określona na rysunku planu.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust. 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 945 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 18. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołowie:
J. Tomków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KRZYDLINA MAŁA GMINA WOŁÓW SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII / 75 / 2019
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

0m 50m 100m

rysunek przeskalowany do skali 1:3000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wołów



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Ustalenia funkcjonalne

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- US — Tereny usług sportu i rekreacji

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

- Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych "OW"
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obejmująca historyczny układ ruralistyczny
- Stanowiska archeologiczne

Ustalenia strefowe

- Strefa sanitarna od cmentarza

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"
55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12
tel./fax (071) 352 51 30

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzydlina Mała, gmina Wołów

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Zbigniew Gałuszka	
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Foltik	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Krzysztof Mularczyk mgr inż. Małgorzata Studenna	
DATA : 2019r.		

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR VIII/75/2019
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KRZYDLINA MAŁA GMINA WOŁÓW.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
1.			Brak nieuwzględnionych uwag							

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 945 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR VIII/75/2019
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 945 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzydlina Mała gmina Wołów, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy; wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.