DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 lipca 2023 r.

Poz. 4079

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Baumgart; ZUW w Szczecinie
Data: 13.07.2023 13:56:52

UCHWAŁA NR LXXX/825/23
RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

z dnia 4 lipca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rekowo, w gminie Wolin

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40, 572) oraz art. 27 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNEZAKRES REGULACJI

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVIII/605/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębie geodezyjnym Rekowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin przyjętego uchwałą Nr XXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 09 stycznia 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rekowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni **1,5607 ha**, którego granice określa rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w skali 1: 10 000,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie realizacji

i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w formie elektronicznej.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zabudowy usług turystyki z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w planie symbolami:

1) **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej

2) **UT-ML** – teren zabudowy usług turystyki w formie pensjonatu oraz zabudowy rekreacji indywidualnej

3) **KR** – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) linie zabudowy,

4) symbole literowo cyfrowe terenów funkcjonalnych,

2. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście planu:

1) **dach stromy** – forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem, co najmniej 30^{o},

2) **główna kalenica dachu** – najwyższa kalenica powstała na przecięciu górnych krawędzi połaci dachowych,

3) **inżynieryjne urządzenia sieciowe** – urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg i inne.

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca granicę terenu, poza którą realizacja zabudowy jest niedopuszczalna; nie dotyczy elementów podziemnych,

5) **szerokość elewacji frontowej** – określa linia prosta łącząca dwa najdalej oddalone

od siebie punkty w widoku budynku od strony frontu działki.

Rozdział 2.
USTALENIA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 5. 1. W celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następującą zasadę kształtowania zabudowy: lokalizacja nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wkreśloną na rysunku planu.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

1) terenów górniczych,

2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

3) obszarów osuwania się mas ziemnych,

4) terenów i obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów.

3. Dopuszcza się realizację jednego budynku zabudowy rekreacji indywidualnej na pojedynczej działce budowlanej.

Rozdział 3.
USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 6. Teren objęty planem położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” PLB 320011. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) zabronione są działania mogące w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także siedlisk gatunków ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

2) zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

3) zakaz introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniającej się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzinnych.

Rozdział 4.
USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 7. 1 Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z projektowanej drogi wewnętrznej oraz istniejących dróg niepublicznych i publicznych, połączonych z układem sieci dróg w gminie i regionie.

2. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnią: drogi położone poza obszarem planu, o numerach ewidencji geodezyjnej 103 i 143, do drogi powiatowej nr 1007Z.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie terenów w liniach rozgraniczających pasów drogowych jak kosze na śmieci, lampy pod warunkiem braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji, w tym rozmieszczenia znaków i sygnałów drogowych.

4. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

5. Ustala się minimalne wskaźniki dla obliczenia zapotrzebowania na miejsca do parkowania dla samochodów osobowych według przepisów szczegółowych.

Rozdział 5.
USTALENIA W ZAKRESIE BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu, przy czym linie rozgraniczające wyznaczonych w planie terenów drogowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo – bytowych i przeciwpożarowych ustala się nową siecią wodociągową w drodze, oznaczonej symbolem **1 KR**, z wodociągu grupowego Chynowo – Rekowo;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez nową kanalizację sanitarną, w drodze oznaczonej symbolem **1 KR** do kanalizacji sanitarnej położonej poza obszarem planu i do oczyszczalni ścieków w Międzywodziu,

3) do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację indywidualnych

i lokalnych rozwiązań poprzez zastosowanie zbiorników bezodpływowych;

4) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i dróg do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren w granicach własnej działki do gruntu, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem lub olejem opałowym; dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska, jak niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy cieplne, ogniwa fotowoltaiczne.

4. Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących i nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN i sieci niskiego napięcia nn., zlokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe SN/nn.

5. Obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną.

6. Ustala się gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

7. Ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa średniego ciśnienia 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,16 m, kanalizacja deszczowa 0,20 m.

Rozdział 6.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWEPRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 9. 1 Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **1 ML**, o powierzchni **0,9238 ha** i **2 ML** o powierzchni **0,1502 ha**, ustala się zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: **teren zabudowy rekreacji indywidualnej**.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny 0,07,

b) maksymalny 0,6,

5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana zgodnie z niżej wymienionymi cechami zabudowy:

a) zabudowa wolno stojąca – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się:

- zabudowę jednokondygnacyjną ze stromym dachem, z poddaszem użytkowym,

- zabudowę jednokondygnacyjną ze stromym dachem, bez powierzchni użytkowej,

- w obu wyżej wymienionych rodzajach zabudowy dopuszcza się kondygnację podziemną,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 16,0 m,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,

d) rzut poziomy budynków – prostokątny bądź złożony z prostokątów z dopuszczeniem ryzalitów i uskoków,

e) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn, tarasów i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,

f) kolorystyka – elewacje budynków wykończone tynkami w jasnych barwach; dopuszcza się zastosowanie cegły, drewna, elementów metalowych.

6) kształt dachu: stromy

a) dach budynków dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci: 30 – 45, ganek przekryty daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,

b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem w kolorze czerwono – brązowym, brązowym lub grafitowym,

c) główna kalenica dachu usytuowana równolegle lub prostopadle do osi drogi oznaczonej symbolem **1 KR.**

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki, minimalna: 0,1000 ha,

2) szerokość frontu działki, minimalna:

a) dla terenu, oznaczonego w planie symbolem **1 ML** - 25,0 m, z wyłączeniem skrajnej działki, której północno – wschodnia granica pokrywa się z granicą obszaru objętego planem, dla której dopuszcza się szerokość frontu działki w wielkości 20,0 m.

b) dla terenu, oznaczonego w planie symbolem **2 ML** – 30,0 m.

3) dopuszcza się podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem **1 KR,**

2) parkingi: minimalny wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca do parkowania:

1 miejsce do parkowania / 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku rekreacji indywidualnej, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować należy w oparciu o nowe sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem **1 KR.**

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

7. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 10. 1 Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **1 KR**, o powierzchni **0,2851 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 7.

2. Przeznaczenie terenu: **teren drogi wewnętrznej**

3. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: pas terenu o szerokości 8,00 m, zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,5 x 17, 5 m, jak na rysunku planu,

2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,

3) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: dopuszcza się realizację sieci wodociągowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej i telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogi położone poza obszarem planu, o numerach ewidencji geodezyjnej 103 i 143, do drogi powiatowej nr 1007Z.

5. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 2

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

7. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty planistycznej, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. 1 Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **1 UT - ML**,

o powierzchni **0,2016 ha** ustala się zasady i standardy zagospodarowania określone

w ustępach od 2 do 7.

2. Przeznaczenie:

1) **teren usług turystyki zabudowy pensjonatowej lub rekreacji indywidualnej**,

2) dopuszcza się realizację zabudowy obu rodzajów przeznaczenia terenu łącznie lub zamiennie.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla zabudowy pensjonatowej – 25%,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 20%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla zabudowy pensjonatowej - 55%,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 70%,

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla zabudowy pensjonatowej

- minimalny 0,5,

- maksymalny 0,75

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej

- minimalny 0,07

- maksymalny 0,6

5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana zgodnie z niżej wymienionymi cechami zabudowy:

a) zabudowa wolno stojąca – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się:

- zabudowę jednokondygnacyjną ze stromym dachem, z poddaszem użytkowym,

- zabudowę jednokondygnacyjną ze stromym dachem, bez powierzchni użytkowej,

- w obu wyżej wymienionych rodzajach zabudowy dopuszcza się kondygnację podziemną,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej zabudowy rekreacji indywidualnej: 16,0 m,

c) maksymalna szerokość elewacji frontowej zabudowy usług turystyki — pensjonatowej: 20,0 m,

d) maksymalna wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej: 9,0 m,

e) maksymalna wysokość zabudowy usług turystyki – pensjonatowej: 10,5 m,

f) rzut poziomy budynków – prostokątny bądź złożony z prostokątów z dopuszczeniem ryzalitów i uskoków,

g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn, tarasów i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,

h) kolorystyka – elewacje budynków wykończone tynkami w jasnych barwach; dopuszcza się zastosowanie cegły, drewna, elementów metalowych.

6) kształt dachu: stromy

a) dach budynków dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci: 30 – 45, ganek przekryty daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,

b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem w kolorze czerwono – brązowym, brązowym lub grafitowym,

c) główna kalenica dachu usytuowana równolegle lub prostopadle do osi drogi oznaczonej symbolem **1 KR.**

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki, minimalna:

a) dla usług turystyki – zabudowy pensjonatowej - 0,2016 ha,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 0,1000 ha,

2) szerokość frontu działki minimalna,

a) dla usług turystyki – zabudowy pensjonatowej: 40,0 m,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 20,0 m,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 85^{o} do 90^{o}.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem **1 KR,**

2) parkingi: minimalny wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca do parkowania: 1 miejsce do parkowania / 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku rekreacji indywidualnej, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania; 1 miejsce do parkowania na 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektu pensjonatowego oraz 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową / 1 obiekt pensjonatowy,

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować należy w oparciu o nowe sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem **1 KR.**

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

7. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 7.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

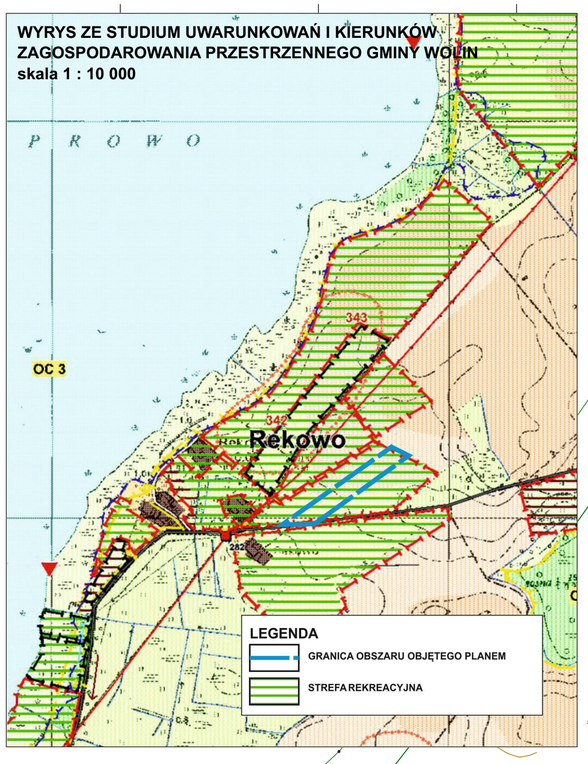
§ 13. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Wolin.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Czach

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
OBIEKT: Województwo: Zachodniopomorskie Powiat: kamieński Jednostka ewidencyjna: 320706_5 Wolin- obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0007. Rekowo Miejscowość: Rekowo Działka: 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7	HTH PRACOWNIA GEODEZYJNO-DROGOWA 72-400 Kamień Pomorski, ul. Dziwnowska 7b tel./fax: (091) 3822244 e-mail: geoplan-sc@wp.pl
SKALA: 1:500	
Nazwa układu współrzędnych: układy płaskich prostokątnych: 2000 strefa 5; układy wysokości: Kronsztad 86	
WYKONANO METODĄ: wektorową	
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: zgłoszonej w PODGiK w Kamieniu Pom.	GiK.6640.379.2022 Nr ks. rob.: 52/22
MAPĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH SPORZĄDZONO PRZY WYKORZYSTANIU: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 ukł. 1965/3 nr ark.: 321.341.233, 343.031 2. Mapy zasadniczej w skali 1:500 ukł. 2000/5 nr ark.: 5.212.18.12.1.2, 2.1, 1.4, 2.3 2. Pomiaru dodatkowych elementów (zrębne terenowe)	
NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH WYKAZANO NASTĘPUJĄCE PROJEKTY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM UZBROJENIA PODZIEMNEGO TERENU: brak	
- Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Kartografii w Kamieniu Pom.	
- Służebności gruntowe: nie badano	
INFORMACJE DODATKOWE: 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna rozporządzeniem MAiC z dnia 02.10.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 2028). 4. Mapa nie dotyczy przypadku opisanego w § 31 ust. 1 rozporządzenia MR z dnia 18.08.2020r. 5. Nie ustalono służebności gruntowej. 6. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 7. Wszystkie trwale obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 8. W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: brak Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie - art.48 ust.1 pkt.3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego. 9. Nie wykluczа się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	
UZBROJENIE PODZIEMNE OPRACOWANO NA PODSTAWIE: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych. W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	WPISANO DO REJESTRU WTÓRNIKÓW W:
AKTUALNOŚĆ WTÓRNIKA NA DZIEŃ 10.03.2022	
KIEROWNIK JEDNOSTKI WYKONAWSTWA GEODEZYJNEGO:	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN
skala 1 : 10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym REKOWO, w gminie WOLIN

skala 1:1000

10 0 50 100
metry

1 KR
1ML
1 UT-ML
2 ML

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ PARCELACYJNY

USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW

- ML — TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UT-ML — TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI ORAZ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KR — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO

IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA PRACY GiK.6640.379.2022.i
PROTOKÓŁ WERYFIKACYJNY GiK.6640.252.2023.i Z DNIA 17.03.2022 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH 2000 STREFA 5

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXX/825/23
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 04. lipca 2023 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXX/825/23
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 04 lipca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu
wyłożonego do wglądu publicznego
od 17.04.2023 r. do 10.05.2023 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

w związku z brakiem uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rekowo, w gminie Wolin, wyłożonego do wglądu publicznego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXX/825/23
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 04 lipca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572), stanowią zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone w niniejszym planie obejmują: inwestycje samodzielne, realizowane w granicach terenu funkcjonalnego.

§ 2. Na obszarze objętym planem nie ma terenów funkcjonalnych, w których zlokalizowane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§ 3. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych planu – w granicach obszaru objętego planem nie występują drogi publiczne będące w zarządzie gminy.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych i sieci kanalizacji ściekowej, deszczowej na terenach funkcjonalnych planu będą finansowane ze środków własnych zarządców terenu lub ich właścicieli.

§ 5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1385, 1723, 2127, 2243, 2370, 2687, 295).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXX/825/23
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 4 lipca 2023 r.
Zalacznik4.zip

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rekowo, w gminie Wolin

DANE PRZESTRZENNE
utworzone zgodnie z postanowieniami rozdziału 5a „Zbiory danych przestrzennych" ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Dane przestrzenne dla niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kołczewo 1 dostępne są w formie elektronicznej pod linkiem:

https://bip.gminawolin.pl/strony/16820.dhtml