UCHWAŁA NR XVIII/170/19
RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Recław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Recław zwany dalej „planem", zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/438/17 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn – Recław oraz uchwałą Nr XLI/514/17 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/438/17 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn – Recław, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) załączniki nr 1-5 – stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu" zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Recław";
2) załącznik nr 6 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu" zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Recław" z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin ze zmianami w skali 1:10 000;
3) załącznik nr 7 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
4) załącznik nr 8 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 48,70 ha, w obrębach ewidencyjnych Recław, Wiejkowo, Piaski, Mierzęcin, Troszyn, Troszynek, Ostromice, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego - napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220kV relacji Morzyczyn - Recław wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz terenów rekreacji indywidualnej i mieszkaniowych jednorodzinnych,

terenu rekreacji indywidualnej, terenów rolniczych, terenów zieleni urządzonej, terenów lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów infrastruktury kolejowej.

§2.1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
4) strefa W.II – częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
5) strefa W.III – ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
6) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Zalew Szczeciński" PLB320009;
7) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Goleniowska" PLB320012;
8) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:
1) granica administracyjna gminy Wolin;
2) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym;
3) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z pasem ochrony funkcyjnej;
4) oś istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Recław - Wolin wraz ze strefą kontrolowaną;
5) oś istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 800 relacji Świnoujście – Szczecin, wraz ze strefą kontrolowaną;
6) granice części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tracące moc w związku z uchwaleniem niniejszego planu;
7) granica terenu zamkniętego oraz granica strefy ochronnej terenu zamkniętego - obszaru kolejowego, linii kolejowej nr 401 relacji Szczecin Dąbie – Świnoujście;
8) linie wymiarowe.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) **linii elektroenergetycznej 220kV** – należy przez to rozumieć zlokalizowaną w pasie technologicznym napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV relacji Morzyczyn – Recław wraz z elementami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, w szczególności: słupami, przewodami roboczymi oraz przewodami odgromowymi skojarzonymi ze światłowodem OPGW; lokalizacja elementów linii jest dopuszczalna, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
3) **modernizacji** - należy przez to rozumieć unowocześnienie obiektu budowlanego podnoszące jego wartość użytkową;
4) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV –** należy przez to rozumieć obszar o szerokości do 50,0m leżący wzdłuż linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV relacji Morzyczyn - Recław, po 25,0m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczony do funkcjonowania, a także przebudowy, rozbudowy, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV relacji Morzyczyn - Recław oraz w granicach terenów 1E, 2E, 3E, 4E także linii

elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220kV relacji Glinki - Recław wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji;

5) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220kV relacji Morzyczyn – Recław, a także w granicach terenów 1E, 2E, 3E, 4E linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220kV relacji Glinki – Recław oraz w granicy terenu 14E linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Recław-Goleniów;
6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E;
2) tereny rekreacji indywidualnej i mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UT/MN, 2UT/MN, 3UT/MN, 4UT/MN;
3) teren rekreacji indywidualnej oznaczony na rysunku planu symbolem UT;
4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R;
5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP;
6) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL;
7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS;
8) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK;
9) teren drogi publicznej – drogi klasy ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDS;
10) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
11) teren drogi publicznej – drogi klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
12) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będących inwestycjami celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych;
3) nakaz przywrócenia terenu w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV oraz w granicy terenu 14E do stanu poprzedniego, z wyjątkiem terenów zajętych pod obiekty budowlane oraz pasa przewidzianego do wycinki drzew i krzewów, po każdorazowym przeprowadzeniu robót budowlanych zgodnie z jego funkcją;
4) poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 220kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza pasem technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV, określonym na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 7;
5) w granicy terenu 14E poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem 14E;
6) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną z uwzględnieniem pkt 8;
8) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolem:
   a) UT/MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) UT zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
9) ochronę gatunkową zwierząt, roślin, grzybów i porostów.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
1) nakaz ochrony archeologicznej na terenach 17E, 18E, 27E, 31E, 23R, 24R, 25R, 36R, 37R, 38R, 46R, 48R, 1ZP, 2ZP, 2WS, KDL, 3KDW, 5KDW w granicach strefy W.II - częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, określonej na rysunku planu, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem służby ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych;
2) nakaz ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na terenie 39R w granicach strefy W.III, ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, określonej na rysunku planu, w tym:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem służby ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych.

§8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy.

§9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z §16-§30 niniejszej uchwały.

§10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,

krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) w granicy terenów: 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, KDS, 1KDZ, KDL, 1KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązuje ochrona obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński" PLB320009;
2) w granicy terenów: 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 1WS, 2WS, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 1ZP, 2ZP, 1UT/MN, 2UT/MN, 3UT/MN, 4UT/MN, UT, 1KDZ, 2KDZ, 2KDD, 3KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązuje ochrona obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Goleniowska" PLB320012;
3) ustala się zakaz działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:
   a) pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
   b) pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
4) nie podejmuje się ustaleń dla terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych z powodu braku ich występowania;
5) nie podejmuje się ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym z uwagi na brak audytu krajobrazowego.

§11. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
3) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej skablowania;
4) przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220kV, którego granice określono na rysunku planu;
5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220kV ustala się:
   a) lokalizację linii elektroenergetycznej 220kV oraz na terenach E lokalizację słupów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
   b) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 220kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami, w tym:
      - zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zakaz lokalizowania zabudowy dla której przepisy odrębne ustalają nakaz ochrony przez hałasem oraz polem elektromagnetycznym,
- zakaz wprowadzania nasadzeń drzew, krzewów i roślinności bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną 220kV oraz w odległości 9 m od rzutu poziomego jej skrajnych przewodów, mogących zagrozić jej funkcjonowaniu;

6) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 110kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0m oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
7) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest obszar linii kolejowej nr 401 relacji Szczecin Dąbie – Świnoujście, będący terenem zamkniętym oznaczony na rysunku planu symbolem KK; w granicach terenów: 13R, KDS, nakaz zachowania przepisów odrębnych dotyczących sąsiedztwa terenu infrastruktury kolejowej;
9) granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego, zgodnie z rysunkiem planu;
10) w sąsiedztwie terenu KDS na terenach KK i 14R nakaz zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych;
11) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:
1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem bezpośredniej obsługi z drogi KDS, drogi krajowej nr 3, o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanową inaczej;
2) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z wyłączeniem drogi KDS, drogi krajowej nr 3;
5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, cieplnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej z uwzględnieniem pkt 2;
2) w granicy terenów 14R, 20R, 21R, 12E, 15E zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem:
   a) istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV, z uwzględnieniem lit. b,
   b) w granicy terenów 12E, 15E istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV wraz ze słupem,
   c) w granicy terenu 15R istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV,
   d) infrastruktury technicznej służącej obsłudze drogi krajowej nr 3, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki istniejącej infrastruktury technicznej;
3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki linii elektroenergetycznych, w tym linii 0,4 kV, 15kV, 110kV, 220kV;

4) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) dopuszczenie przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe;
6) dopuszczenie nadziemnych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych;
7) dopuszczenie indywidulanych ujęć wody;
8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
   a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
   b) z terenów utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
   c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;
9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
11) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych z uwagi na zakaz budowy budynków na terenach objętych planem;
13) w zakresie urządzeń melioracyjnych:
   a) obowiązek zachowania systemu melioracyjnego a w przypadku kolizji z lokalizowanymi obiektami budowalnymi należy go przebudować,
   b) zakaz lokalizacji słupów na terenie rowów melioracyjnych,
   c) nakaz zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych celem ich utrzymania i konserwacji;
14) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały użytkowanie terenów w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E o łącznej powierzchni 4,65 ha ustala się:
1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,

b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 220kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) w granicy terenów 1E, 2E, 3E, 4E dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu, usuwania awarii linii elektroenergetycznej 220kV relacji Glinki – Recław oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) dopuszczenie innych niż wymienione w lit. a, b, c urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV, z uwzględnieniem zapisów §14 pkt 2,
e) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 220kV z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów budowlanych, w tym słupów oraz z wyłączeniem pasa przewidzianego do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
f) zakaz budowy budynków,
g) dopuszczenie słupów stalowych o konstrukcji kratowej o maksymalnej wysokości 50,0 m nad poziomem terenu, z uwzględnieniem lit. h,
h) w uzasadnionych przypadkach związanych z rozwiązaniami technologicznymi i ochroną środowiska dopuszcza się większą wysokość konstrukcji słupów stalowych, jednak nie więcej niż 100,0m;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§17. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14E o łącznej powierzchni 0,13 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
a) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV,
c) dopuszczenie innych niż wymienione w lit. a, b urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, 220kV,
d) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów budowlanych oraz z wyłączeniem pasa przewidzianego do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
e) zakaz budowy budynków;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§18. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 29E o łącznej powierzchni 0,02 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
a) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
c) dopuszczenie innych niż wymienione w lit. a urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
e) zakaz budowy budynków;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§19. Dla terenów rekreacji indywidualnej i mieszkaniowych jednorodzinnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UT/MN, 2UT/MN, 3UT/MN, 4UT/MN o łącznej powierzchni 0,73 ha ustala się:
1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
a) tereny UT/MN jako uzupełnienie obszarów zabudowy rekreacyjnej indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej przylegających do granicy obszaru objętego planem, a znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,
b) dopuszczenie zieleni urządzonej w tym ogrodów,
c) zakaz budowy budynków,
d) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. e,
e) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
f) dopuszczenie innych niż wymienione w lit. d, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
g) powierzchnię zabudowy: nie dotyczy,
h) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
i) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
j) liczbę kondygnacji nadziemnych: nie dotyczy,
k) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: nie dotyczy,
l) poziom posadowienia posadzki parteru: nie dotyczy;
2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§20. Dla terenu rekreacji indywidualnej oznaczonego na rysunku planu symbolem UT o łącznej powierzchni 0,09 ha ustala się:
1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
a) teren UT jako uzupełnienie obszarów zabudowy rekreacyjnej indywidualnej przylegających do granicy obszaru objętego planem,
b) zakaz budowy budynków,
c) dopuszczenie zieleni urządzonej w tym ogrodów,
d) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. e,
e) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
f) dopuszczenie innych niż wymienione w lit. d urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
g) powierzchnię zabudowy: nie dotyczy,
h) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
i) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
j) liczbę kondygnacji nadziemnych: nie dotyczy,
k) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: nie dotyczy,
l) poziom posadowienia posadzki parteru: nie dotyczy;
2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§21. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R o łącznej powierzchni 36,30 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
   b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. d,
   c) w granicach terenu 15R dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu, usuwania awarii linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV, z uwzględnieniem lit. d,
   d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV,
   e) dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 15kV, 110kV, 220kV oraz siecią gazociągową wysokiego ciśnienia, z uwzględnieniem lit. f,
   f) w granicy terenu 14R zakaz nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii elektroenergetycznej 220kV, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem §14 pkt 2,
   g) dopuszczenie w granicy terenu 5R budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki gazociągów wysokiego ciśnienia do DN 1000 oraz urządzeń i obiektów technicznych z nimi związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. h - i,
   h) w granicach terenu 5R dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Recław – Wolin, wyznacza się strefę kontrolowaną wynoszącą 40,0m - po 20,0m w obu stronach od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż strefa kontrolowana określona na rysunku planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych,
   i) w granicach terenu 5R dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 800 relacji Świnoujście – Szczecin, wyznacza się strefę kontrolowaną wynoszącą 12,0m - po 6,0m w obu stronach od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż strefa kontrolowana określona na rysunku planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych,
   j) zakaz budowy budynków,
   k) dopuszczenie budowli rolniczych, z uwzględnieniem §12 pkt 2;
2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§22. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP o łącznej powierzchni 1,05 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczenie zieleni urządzonej z uwzględnieniem §12 pkt 5,
   b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
   c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,

d) dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
e) zakaz budowy budynków,
f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§23. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL o łącznej powierzchni 0,56 ha ustala się:
1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
b) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, z uwzględnieniem lit. c, d,
c) dopuszczenie prowadzenia podziemnej sieci uzbrojenia technicznego w zakresie: sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych, linii telekomunikacyjnych i światłowodów, w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2,0m i nie jest planowane jego odnowienie czy zalesienie, a grunt po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, bez zmiany przeznaczenia terenu,
d) dopuszcza się realizację inwestycji na gruntach leśnych, z zastosowaniem metody bezwykopkowej, pod warunkiem że zostanie wykonana bez wycinki drzew i krzewów oraz bez naruszenia systemu korzeniowego drzew i krzewów, bez zmiany przeznaczenia terenu,
e) zakaz lokalizacji budynków,
f) dopuszczenie realizacji szlaków rowerowych po istniejących drogach leśnych, bez zmiany przeznaczenia terenu;
2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§24. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS o łącznej powierzchni 4,24 ha ustala się:
1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
a) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych,
b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
d) dopuszczenie urządzeń wodnych, przeciwpowodziowych, melioracyjnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
e) dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b, d urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV;
2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§25. Dla terenu infrastruktury kolejowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KK o powierzchni 0,14 ha ustala się:
1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
a) dopuszczenie infrastruktury kolejowej, technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,

niekolidujących z linią kolejową, z uwzględnieniem lit. c z zachowaniem przepisów odrębnych,
   c) zakaz lokalizacji słupów istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV,
   d) zakaz budowy budynków;
2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§26. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy ekspresowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDS o łącznej powierzchni 0,14 ha ustala się:
1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) budowę wraz z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki drogi publicznej w ciągu drogi krajowej nr 3 o istniejącej klasie technicznej głównej ruchu przyśpieszonego, docelowo klasy technicznej ekspresowej,
   c) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. d, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 24,0m.

§27. Dla terenów dróg publicznych – dróg klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ o łącznej powierzchni 0,16 ha ustala się:
1) drogę publiczną – drogę klasy zbiorczej;
2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
   b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
   c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV;
3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
   a) drogi 1KDZ –16,0m,
   b) drogi 2KDZ –15,0m.

§28. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL o łącznej powierzchni 0,09 ha ustala się:
1) drogę publiczną – drogę klasy lokalnej;
2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
   b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
   c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV;
3) szerokość drogi KDL w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 16,0m.

§29. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD o łącznej powierzchni 0,19 ha ustala się:

1) drogę publiczną – drogę klasy dojazdowej;
2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
   b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
   c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV, za wyjątkiem drogi 2KDD na której dopuszcza się przebudowę istniejącego słupa;
3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
   a) drogi 1KDD – zmienna od 11,0m do 12,0m,
   b) drogi 2KDD –11,0m,
   c) drogi 3KDD –12,0m.

§30. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW o łącznej powierzchni 0,21 ha ustala się:

1) drogę wewnętrzną;
2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
   b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
   c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV za wyjątkiem terenu 1KDW;
3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
   a) drogi 1KDW – 10,0m,
   b) drogi 2KDW – 10,0m,
   c) drogi 3KDW – 6,0m,
   d) drogi 4KDW – do 6,0m,
   e) drogi 5KDW – 8,0m.
   f)

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§31. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

1) w granicach terenów E: 30%;
2) w granicach terenów UT/MN, UT, R, ZP, ZL, WS, KK, KDS, KDZ, KDL, KDD, KDW: z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w zawiązku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 1945 ze zm.).

§32. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z uwzględnieniem pkt 1, 2:

1) zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak GZ.tr.602.245.2018 z dnia 14 stycznia 2019 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III na cele nierolnicze o powierzchni 0,9235 ha;
2) zgodnie z decyzją Ministra Środowiska, znak ES.2210.114.2018.SS z dnia 10 września 2018 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 1,2201 ha.

§33. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:
1) Uchwały nr VIII/105/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin pod przebieg linii elektroenergetycznej 220kV (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 2791);
2) Uchwały Nr LXXVII/756/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin obejmującego przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 1000 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 114, poz. 2109);
3) Uchwały Nr XXXIII/413/17 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 marca 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminy Wolin w obrębach Recław, Piaski, Mierzęcin, Troszyn, Troszynek, Ostromice (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017r., poz. 1794);
4) Uchwała Nr XX/228/04 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 lipca 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla miejscowości Wiejkowo, działki nr 1/1 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r., poz. 1232);
5) Uchwały Nr XXXVIII/355/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 23 lutego 2002r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, miejscowości Zagórze, Recław, Troszyn, Laska, Piaski Wielkie, Gogolice a dotyczących terenów oznaczonych w planie następująco: RP, RZ, MR - jednostka strukturalna BIV; RP, RZ, RL - jednostka strukturalna BI; RZ, RP - jednostka strukturalna BII; RP - jednostka strukturalna BXI; RP - jednostka strukturalna BXII; RO, RZ - jednostka strukturalna BIII0 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002r., poz. 550);
6) Uchwała Nr XXXV/352/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 4,6624ha, dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Troszyn (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r., poz. 138).

§34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Czach

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XVIII/170/19
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 28 listopada 2019r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Recław.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

§1

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Recław.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XVIII/170/19
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 28 listopada 2019r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Recław, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) zadania własne gminy.

§2. 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn – Recław oraz z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawą o ochronie przyrody, ustawą prawo ochrony środowiska.
3. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§3. Całość inwestycji i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.