UCHWAŁA NR LXXVIII/771/10
RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE
z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Sułomino, gmina Wolin

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz. 675) art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 92 poz.880, Nr 141 poz.1492; z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635 oraz z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.123, Nr 220 poz.1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sułomino, gm. Wolin, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sułomino – działki gruntu nr 8, 33(część) i 519(część) o powierzchni 3,05 hektara.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów rolniczych na cele budownictwa rekreacyjno-mieszkaniowego.

3. Integralną częścią uchwały są:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 2.1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:
1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
3) ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3;
4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla każdego terenu sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:
1) przeznaczenie terenu;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
6) zasady ochrony środowiska.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4. Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z istniejących dróg dojazdowych będących własnością Skarbu Państwa, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD i 02KDD;
2) budowę dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 03KDW, 04KDW i 05KDW;
3) zaspokojenie potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych poprzez ich realizację w ramach poszczególnych działek w ilości co najmniej jedno miejsce w garażu oraz jedno miejsce postojowe na terenie; dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – rurami Ø100 z projektowanego wodociągu w drodze dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD; niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności oraz wody do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – rurami Ø200 w systemie grawitacyjnym i Ø90 w systemie tłocznym do istniejącej kanalizacji tłocznej w drodze dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD, poprzez przepompownię ścieków zlokalizowaną na systemie kanalizacji grawitacyjnej w drodze dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD;
3) odprowadzenie wód opadowych z dróg i powierzchni utwardzonych oraz dachów – w grunt;
4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na składowisko odpadów przez wyspecjalizowane jednostki;
5) zaopatrzenie w ciepło – w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; zaleca się stosowanie paliw ekologicznych – ciekłych, gazowych, energii elektrycznej lub słonecznej;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia w drodze gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV i sieć rozdzielczą 0,4 kV;
7) zaopatrzenie w gaz – indywidualnie poprzez zbiorniki i/lub butle na gaz propan-butan; po zrealizowaniu gminnej sieci gazowniczej średniego ciśnienia – poprzez wewnątrz osiedlową sieć gazową średniego ciśnienia, przy czym zbiorniki gazowe do likwidacji;
8) zaopatrzenie telekomunikacyjne – z istniejącej sieci kablowej w drogach dojazdowych i miejskiej centrali dostępowej w Wolinie; istniejącą sieć kablową telekomunikacyjną będącą w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu przeznacza się do przełożenia; dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
9) zasady przebiegu projektowanych sieci pokazane są na rysunku planu.

§ 5. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) Obszar planu położony jest w całości w granicach strefy „W.III.”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (nr 386, 387 i 388 ujętych w ewidencji konserwatorskiej służby ochrony zabytków), polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.
2) W strefie „W.III.” obowiązuje:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w oparciu o przepisy odrębne na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Zasady dotyczące ochrony środowiska:

1. Na obszarze planu obowiązują zakazy:
1) lokalizacji obiektów pogarszających jakość krajobrazu, a w szczególności obiektów wysokościowych (wysokie kominy itp.) oraz prowadzenia napowietrznych sieci inżynieryjnych;
2) stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków drzew (robinia akacjowa, śnieguliczka, jeżyna kaukaska), należy ponadto unikać rozwiązań z wyłącznym stosowanie iglaków.

2. Na obszarze planu obowiązują nakazy:
1) dominacji powierzchni biologicznie czynnej z dużą ilością zieleni drzewiasto-krzewiastej, w szczególności od strony drogi krajowej Świnoujście – Szczecin (północna część obszaru planu);
2) zachowania przy lokalizacji miejsc parkingowych nawierzchni przepuszczalnej trawiastej bądź tzw. nawierzchni ażurowej trawiastej („kratka trawnikowa”);
3) odprowadzenia ścieków do grupowego systemu kanalizacji ściekowej i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wolinie;
4) bezwzględnego respektowania przy zagospodarowaniu terenu istniejących obszarów: specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Zalew Szczeciński”, kod obszaru PLB320009 i specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam”, kod obszaru PLH320019;
5) ograniczenia do niezbędnego minimum niwelacji terenu przy zachowaniu jego naturalnej rzeźby;
6) komponowania zabudowy oraz kompozycji zieleni na całym obszarze opracowania w celu umożliwienia wglądu w kierunku Zalewu Szczecińskiego;
7) stworzenia dość znacznego zasobu zieleni o walorach kompozycyjnych i estetycznych (np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, zieleń na dachu obiektu nadziemnego);
8) wykorzystania w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia;
9) stosowania przy planowaniu nowych nasadzeń przede wszystkim rodzimych gatunków drzew (dąb, lipa, grab, jesion, wiąz, buk, brzoza).

§ 7.1. Na obszarze planu o łącznej powierzchni 3,05 ha wyznacza się, oznaczone na rysunku planu – załączniku nr 1 – symbolami:
1) **1MN/UT** – teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją rekreacyjną i usługową, o pow. 1,75 ha;
2) **2UT/MN** – teren zabudowy rekreacyjnej z funkcją mieszkaniową, o pow. 0,49 ha;
3) **3E –** teren infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką, o pow. 0,01 ha

oraz:
4) **01÷02KDD** – tereny dróg dojazdowych (fragmenty), o łącznej pow. 0,53 ha;
5) **03÷05KDW** – tereny dróg wewnętrznych, klasy dojazdowej, o łącznej pow. 0,27 ha;

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg dojazdowych na obszarze objętym planem;
2) ustala się, że określone przestrzenie publiczne kształtować będą: elementy małej architektury oraz zieleń niska i wysoka realizowana na terenach zaliczonych do przestrzeni publicznych oraz bezpośrednio do nich przyległych;
3) w określonych przestrzeniach publicznych zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz lokalizowania nośników reklamowych.

3. Szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem:
1) ustala się wydzielenie poszczególnych terenów zgodnie z rysunkiem planu i ich wymiarowaniem;
2) po dokonaniu parcelacji działek budowlanych zakazuje się ich wtórnego podziału;
3) dopuszcza się łączenie kilku sąsiednich działek pod jedno zamierzenie inwestycyjne.

4. Tereny o których mowa w ust.1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w planie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 8.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MN/UT** o pow. 1,75 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (turystyka, wypoczynek, rekreacja i rehabilitacja – maksimum w 50% powierzchni użytkowej budynku);
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) wielkości działek – minimum 1000 m^2, przy froncie o minimalnej szerokości 14,0 m,
   b) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – maksimum 30%,
   c) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 50%,
   d) linie zabudowy nieprzekraczalne: – 4,0 m od linii rozgraniczenia dróg wewnętrznych; – 5,0 m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD,
   e) na każdej działce dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego lub/i garażu; wyklucza się możliwość lokalizacji na działce obiektów tymczasowych,
   f) zabudowa wolnostojąca o wysokości – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy (liczonej przy uśrednionej rzędnej terenu na stoku wzdłuż elewacji frontowej budynku); dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dopuszcza się wyniesienie posadzki parteru – maksimum 0,6 m liczone od strony drogi dojazdowej lub wewnętrznej,
   g) dachy spadziste, dwu- i/lub wielopłaszczyznowe z kalenicami prostopadłymi do szczytu budynku i usytuowanymi w kierunku zbliżonym do wschód-zachód; dopuszcza się realizację dachów płaskich – stropodachów, jako tarasów rekreacyjno-widokowych, o wielkości do 20% powierzchni zabudowy,
   h) pochylenia połaci dachowych – 30÷45º,
   i) szerokość elewacji frontowej – (maksymalna) uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami odrębnymi,
   j) miejsca postojowe dla samochodów osobowych: w granicach poszczególnych działek, jednak nie mniej niż dwa miejsca w postaci: jednego w garażu wbudowanym lub dobudowanym lub wolno stojącym, drugiego na terenie,
   k) miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadków stałych w granicach poszczególnych działek w ilościach – 1 miejsce dla co najmniej trzech pojemników,
   l) dopuszcza się wygrodzenie działek ogrodzeniami: – od strony dróg o wysokości do 1,5 m z elementów murowanych lub/i metalowych lub/i drewnianych, o strukturze ażurowej i wysokich walorach estetycznych; – pomiędzy działkami i terenami zieleni urządzonej o wysokości do 2,0 m z materiałów dowolnych za wyjątkiem betonowych elementów prefabrykowanych, bez podmurówek, z wolną nieprzegrodzoną przestrzenią o wysokości 10 cm ponad terenem i/lub z zieleni izolacyjnej w postaci żywopłotów z gatunków zimozielonych;
3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazdy i wejścia na teren – z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD i 02KDD oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDW i 05KDW;
4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2, poprzez sieci: wodociągową, kanalizacyjną deszczową i ściekową, elektroenergetyczną 04kV, gazową i telefoniczną w drogach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDW i 05KDW;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – zgodnie z rygorami zawartymi w § 5;
6) zasady dotyczące ochrony środowiska – zgodnie z rygorami zawartymi w § 6;

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2UT/MN** o pow. 0,49 ha ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy rekreacyjnej z funkcją mieszkaniową;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) wielkości działek – minimum 1000 m^2; minimalne szerokości działek usytuowanych: wzdłuż dróg dojazdowych i wewnętrznych – 24,0 m; na zakończeniach dróg wewnętrznych – 14,0 m,
   b) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – maksimum 20%,
   c) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 60%,
   d) linie zabudowy nieprzekraczalne: – 4,0 m od linii regulacyjnych drogi dojazdowej i wewnętrznej,
   e) na każdej działce dopuszcza się budowę jednego budynku rekreacyjnego oraz jednego budynku gospodarczego lub/i garażu; wyklucza się możliwość lokalizacji na działce obiektów tymczasowych,
   f) zabudowa wolnostojąca o wysokości – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy; (liczonej przy uśrednionej rzędnej terenu na stoku wzdłuż elewacji budynku); dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dopuszcza się wyniesienie posadzki parteru – maksi-

mum 0,6 m liczone od strony drogi dojazdowej lub wewnętrznej,
g) dachy spadziste, dwu- lub/i wielopołaciowe, z kalenicami prostopadłymi do szczytu budynku i usytuowanymi w kierunku zbliżonym do wschód-zachód; dopuszcza się realizację dachów płaskich – stropodachów, jako tarasów rekreacyjno-widokowych, o wielkości do 20% powierzchni zabudowy,
h) pochylenia połaci dachowych – 30÷45º,
i) szerokość elewacji frontowej – (maksymalna) uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami odrębnymi,
j) miejsca postojowe dla samochodów osobowych: w granicach poszczególnych działek, jednak nie mniej niż dwa miejsca w postaci: jednego w garażu wbudowanym lub dobudowanym lub wolno stojącym, drugiego na terenie,
k) miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadków stałych: w granicach poszczególnych działek w ilościach minimum 1 miejsce dla co najmniej trzech pojemników,
l) dopuszcza się wygrodzenie działek ogrodzeniami: – od strony dróg o wysokości do 1,5 m z elementów murowanych lub/i metalowych lub/i drewnianych, o strukturze ażurowej i wysokich walorach estetycznych; – pomiędzy działkami i terenami zieleni urządzonej o wysokości do 2,0 m z materiałów dowolnych za wyjątkiem betonowych elementów prefabrykowanych, bez podmurówek, z wolną nieprzegrodzoną przestrzenią o wysokości 10 cm ponad terenem i/lub z zieleni izolacyjnej w postaci żywopłotów z gatunków zimozielonych;

3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd i wejście na teren – z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDW;
4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w §4 ust.2, poprzez sieci: wodociągową, kanalizacyjną ściekową, elektroenergetyczną 04kV, gazową i telefoniczną w drodze wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDW;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – zgodnie z zawartymi w § 5;
6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z zawartymi w § 6.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3E** o pow. 0,01 ha, ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów: tereny infrastruktury technicznej – lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – do 25%,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 65%,
c) linie zabudowy – bez określania na rysunku planu, jednak nie mniej niż 2,0 m od linii rozgraniczenia z drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 02KDD,
d) zabudowa – wolnostojąca o wysokości do 6,0m od powierzchni terenu do kalenicy; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu – do 0,6m,
e) dach – wysoki, czterospadowy; w przypadku zabudowy kontenerowej dopuszcza się dach płaski,
f) kąt pochylenia połaci dachowych – 30÷45°,
g) szerokość elewacji frontowej – maksimum 6,0 m,
h) wysokość elewacji frontowej – maksimum 3,2 m od poziomu terenu do gzymsu dachowego lub okapu,
i) dopuszcza się zabudowę typu kontenerowego,
j) dopuszcza się ogrodzenie terenu zharmonizowane z otoczeniem o wysokości do 2,0m od powierzchni terenu,
k) wokół granic dopuszcza się wprowadzić zieleń izolacyjną niekolidującą z podziemnymi sieciami infrastruktury technicznej;
3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd i wejście na teren – z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2.;
5) zasady ochrony środowiska – zgodnie z rygorami zawartymi w § 5.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **01KDD**, o pow. 0,25 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w istniejących liniach rozgraniczenia – 18,0 m;

3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dostęp terenu – z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDW;
4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2 dopuszcza się poprowadzenie sieci: wodociągowej Ø100, kanalizacji ściekowej tłocznej Ø110, kabli elektroenergetycznych 15 i 0,4kV i sterujących systemem oświetlenia ulic, sieci gazowej ś/c oraz kanalizacji teletechnicznej;

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **02KDD** o pow. 0,28 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:
1) przeznaczenie terenu: tereny drogi dojazdowej;
2) zasady zagospodarowania terenu: szerokości w liniach rozgraniczenia: – 10,0 m;
3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dostęp z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD;
4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2, pkt 1÷3) i 6÷8);
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – zgodnie z zawartymi w § 5;
6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z zawartymi w § 6 ust.1 oraz ust.2 pkt 3÷5).

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **03KDW** o pow. 0,06 ha, **04KDW** o pow. 0,08 ha i **05KDW** o pow. 0,13 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:
1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
2) zasady zagospodarowania terenu: szerokości w liniach rozgraniczenia – 10,0 m; place manewrowe – minimum 14,0x14,0 m;
3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dostęp z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD (dla 03KDW i 04KDW) oraz z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD (dla 05KDW);
4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2, pkt 1÷3) i 6÷8);
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – zgodnie z zawartymi w § 5;
6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z zawartymi w § 6 ust.1 oraz ust.2 pkt 3÷5);

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 8.1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolniczych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze w ilości 2,62 ha, w tym:
1) 1,40 ha gruntów klasy bonitacyjnej RV;
2) 1,22 ha gruntów klasy bonitacyjnej RVI.

2. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
3) 30% – dla terenów oznaczonych symbolami MN/UT i UT/MN;
4) 0% – dla terenów pozostałych.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Wolinie.

Przewodnicząca Rady

Ewa Halicka