UCHWAŁA Nr XXXVIII/374/09
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 14 stycznia 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 51, 52/1, 52/2, 52/4 do 52/23 (włącznie), 50 (działka drogowa, część) i 54/3 w obrębie Zastań gmina Wolin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 *(zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz. 1635 ; z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227)* Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/152/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań, gmina Wolin, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin" przyjętego uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**,** zwany dalej „planem miejscowym".

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 11,0508 ha, granice naniesiono na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego jest zagospodarowanie rekreacyjne terenu z dopuszczeniem zabudowy.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego;
   2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin";
   3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
   4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w projekcie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) terenie elementarnym – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe;
2) liniach rozgraniczających – rozumie się przez to ściśle ustalone linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) liniach podziału wewnętrznego ustalonych - rozumie się przez to istniejące granice geodezyjne wydzielające nieruchomości;
4) liniach podziału wewnętrznego proponowanych – rozumie się przez to linie podziału terenu elementarnego, stanowiące ilustrację zasad zagospodarowania, nie wykluczające innych podziałów;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą, realizacja zabudowy stałej i tymczasowej jest niedopuszczalna, linia ta dotyczy wszystkich elementów budynku, nie dotyczy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
7) urządzeniach reklamowych – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem;
8) zieleni izolacyjnej – rozumie się przez to pas zieleni o minimalnej szerokości 2 m składającej się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku.

§ 3. 1**.** Ustalenia planu miejscowego składają się z:
1) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego;
2) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych.
2. Dla terenów elementarnych odnoszą się wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 4.1.Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:
1) ustalenia funkcjonalne;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
3) zasady i warunki podziału terenu;
4) ustalenia komunikacyjne;
5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
2. Obszar objęty planem miejscowym dzieli się na następujące tereny elementarne:
1) **1UT** – teren rekreacji indywidualnej;
2) **2KD** –publiczna droga dojazdowa;
3) **3KDW, 4KDW** – niepubliczne drogi wewnętrzne;
4) **5EE** – stacja transformatorowa 15/0,4kV;
5) **6K-Pp** – przepompownia ścieków.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 5. Ustalenia ogólne:
1. W zakresie podstawowej funkcji obszaru objętego planem, ustala się:
przeznaczenie terenu na rekreację indywidualną, w maksymalnej ilości 81 działek budowlanych dla realizacji budownictwa przeznaczonego do wypoczynku rodzinnego.
2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) ustala się zakaz lokalizacji:
a) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
b) urządzeń reklamowych,
c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, a od frontów działek także z siatki ogrodzeniowej,
d) ogrodzeń przekraczających wysokość 1,5 m od poziomu terenu.
2) nakazuje się:
a) przestrzeganie zgodności projektowanej funkcji i sposobu zagospodarowania terenu z dopuszczalnymi w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011;
b) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;
c) zagospodarowanie działek zielenią niską i wysoką.
3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

linie rozgraniczające drogi publicznej dojazdowej o symbolu 2KD, warunki dotyczące zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:
   1) podział obszaru objętego planem miejscowym według linii rozgraniczających w celu, wydzielenia drogi 2KD, 3KDW i 4KDW oraz terenów dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej 5EE i 6K-Pp ;
   2) ustala się wymóg porządkowania podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zasady i warunki podziału terenów elementarnych zawarte są w rozdziale 3 ust. 3 ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:
   1) podstawową obsługę komunikacyjną terenu istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 0009Z relacji Międzywodzie – Unin – Wolin ;
   2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym drogą publiczną 2KD i drogami niepublicznych 3KDW i 4KDW;
   3) obsługę komunikacyjną działki nr 54/3 (położonej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym) z działki drogowej nr 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
   4) obsługę komunikacyjną działek wydzielonych wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym z działki drogowej nr 49 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
   5) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na terenie poszczególnych działek rekreacyjnych w minimalnej ilości: 1 stanowisko w garażu wbudowanym, ale nie więcej niż 3 stanowiska i 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników, ale nie więcej niż 5 na jednej działce.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
   1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
      a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej podłączonej do istniejącego wodociągu grupowego o średnicy 100 mm Sierosław – Zastań lub do istniejącego wodociągu grupowego o średnicy 110 mm Łowno - Rekowo,
      b) zapewnienie przez system wodociągowy funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych; lokalizacja uzależniona od warunków hydrogeologicznych (możliwa w ciągach komunikacyjnych),
      c) zapewnienie przez system wodociągowy wody dla celów przeciwpożarowych,
      d) prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych oraz w pasie infrastruktury technicznej,
      e) istniejące studnie kopane z ujmowaniem wody do celów bytowo – socjalnych do likwidacji, dopuszcza się wykorzystanie wody do podlewania terenów zielonych w obrębie działek.
   2) W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
      a) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną o średnicy 100 -200 mm, do istniejącej kanalizacji sanitarnej grupowej w Łownie i dalej na oczyszczalnię ścieków w Międzywodziu. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych. Przetłaczanie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej grupowej w Łownie poprzez projektowaną przepompownię ścieków zlokalizowaną w terenie 6K-Pp,
      b) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych do zbiorników zlokalizowanych na działce z przeznaczeniem do podlewania lub w grunt poprzez studnie chłonne oraz w ciągach komunikacyjnych pod wpustami deszczowymi.

3) W zakresie elektroenergetyki:
   a) zasilanie z istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV zlokalizowanej w części zachodniej obszaru objętego planem miejscowym poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV o symbolu 5EE,
   b) w obszarze objętym planem zasilanie linią kablową 0,4 kV doprowadzoną do poszczególnych działek,
   c) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV – do przebudowy lub do likwidacji;
   d) zniwelowanie terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych.
4) W zakresie telekomunikacji:
   łączność telefoniczna bezprzewodowa, dopuszcza się budowę sieci telefonicznej rozdzielczej liniami kablowymi.
5) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   ogrzewanie indywidualne zasilane gazem lub olejem opałowym, dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy cieplne itp.
6) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
   gaz bezprzewodowy, dopuszcza się ułożenie sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.
7) Obsługę w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej działki nr 54/3 (położonej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym)
   z projektowanych sieci w działce drogowej nr 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym).
8) Obsługę działek wydzielonych wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury w działce drogowej nr 49 (poza granicą planu miejscowego).

7. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów ,ustala się:
   wstępne segregowanie odpadów stałych w miejscu ich powstawania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na składowisko odpadów.
8. Regulacja stosunków wodnych, zagrożenie powodziowe:
   nie występują urządzenia melioracyjne i zagrożenie powodziowe.
9. W zakresie zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych, ustala się:
   ustala się obowiązek prowadzenia badań geotechnicznych na etapie projektu budowlanego.
10. Złoża kopalin:
   w obszarze terenu górniczego „Buniewice” (część wschodnia obszaru objętego planem miejscowym) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się wykorzystanie obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 ust. 1 w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1UT** o powierzchni 10,2600 ha.
1. Ustalenia funkcjonalne:
   rekreacja indywidualna, budynki przeznaczone do wypoczynku rodzinnego.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 81 budynków;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, kolorystyka stonowana, zakaz podpiwniczenia budynków;
3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0do 60^0, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę , kalenice równoległe lub prostopadłe do ciągów komunikacyjnych, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
5) powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym) – 15 m,
   b) od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, istniejąca nietrwała zabudowa zlokalizowana w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 2KD a nieprzekraczalną linią zabudowy do rozbiórki,
   c) od linii rozgraniczającej dróg o symbolach 3KDW i 4KDW oraz działek drogowych o numerach ewidencyjnych 49 i 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym) – 8 m.

3. Zasady i warunki podziału terenu:
1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
3) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do ciągów komunikacyjnych;
4) dopuszcza się wtórny podział działek wydzielonych geodezyjnie według zasad ustalonych w pkt. 1, 2 i 3.

4. Ustalenia komunikacyjne:
1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej o symbolu 2KD i niepublicznych dróg wewnętrznych o symbolach 3KDW i 4KDW oraz z działek drogowych nr 49 i 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);

2) w części północno wschodniej terenu elementarnego wyznaczono liniami podziału wewnętrznego proponowanymi teren niepublicznej drogi dojazdowej o szerokości 5 m do obsługi maksymalnie 3 działek.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków do realizacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci w drogach 2KD, 3KDW i 4KDW oraz w działce drogowej nr 49 i 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do przebudowy na linię kablową poprowadzoną w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych lub do likwidacji.
3) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 110 mm do zachowania.

§7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KD** o powierzchni 0,5745 ha.

1.Ustalenia funkcjonalne:
publiczna droga dojazdowa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

zakaz podziału.
4. Ustalenia komunikacyjne:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
2) nawierzchnia przepuszczalna.
5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:
1) sieć wodociągową o średnicy 90 mm;
2) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m,
3) rurociąg tłoczny ścieków o średnicy 63 - 90 mm;
4) elektroenergetyczną linię kablową 15 kV;
5) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV;
6) telekomunikacyjną linię kablową;
7) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do przebudowy lub likwidacji;
8) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV na linię kablową (przebieg po granicy obszaru objętego planem miejscowym);
9) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z systemem obsługi.

§8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDW** o powierzchni 0,1015 ha.
1.Ustalenia funkcjonalne:
niepubliczna droga wewnętrzna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.
3. Zasady i warunki podziału terenu:
zakaz podziału.
4. Ustalenia komunikacyjne:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
2) plac manewrowy o wymiarach 25m x15 m;
3) nawierzchnia przepuszczalna.
5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:
1) sieć wodociągową o średnicy 90 mm;
2) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m;
3) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV;
4) telekomunikacyjną linię kablową;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z systemem obsługi.

§9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDW** o powierzchni 0,0980ha.
1.Ustalenia funkcjonalne:
niepubliczna droga wewnętrzna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.
3. Zasady i warunki podziału terenu:
zakaz podziału.
4. Ustalenia komunikacyjne:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
2) plac manewrowy o wymiarach 20 m x15 m;
3) nawierzchnia przepuszczalna.
5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:
1) sieć wodociągową o średnicy 90 mm;
2) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m;
3) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV;

4) telekomunikacyjną linię kablową;
5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do przebudowy lub likwidacji;
6) opuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z systemem obsługi.

§10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5EE** o powierzchni 0,0100ha.
1.Ustalenia funkcjonalne:
stacja transformatorowa 15/0,4kV.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się lokalizację typowego obiektu stacji transformatorowej także obiektu kontenerowego małogabarytowego;
2) ogrodzenie działki o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, wyklucza się przęsła betonowe.
3. Zasady i warunki podziału terenu:
zakaz podziału.
4. Ustalenia komunikacyjne:
obsługa komunikacyjna z drogi publicznej o symbolu 2KD.
5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zasilanie elektroenergetyczną linią kablową SN - 15 kV w drodze 2KD.

§11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6K-Pp** o powierzchni 0,0068ha.
1.Ustalenia funkcjonalne:
przepompownia ścieków sanitarnych.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) przepompownia ścieków typu podziemnego;
2) obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej w pasie szerokości 2 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 1UT.
3. Zasady i warunki podziału terenu:
zakaz podziału.
4. Ustalenia komunikacyjne:
obsługa komunikacyjna z drogi publicznej o symbolu 2KD.
5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
1) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m, rurociąg tłoczny ścieków o średnicy 63 – 90 mm;
2) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci w drodze 2KD i działce drogowej nr 49 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
3) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV na linię kablową.

Rozdział 4
Postanowienia końcowe

§ 12. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze w ilości 8,0600 ha, w tym:
a) dla kompleksu gruntów rolnych klasy R III o powierzchni 5,6345 ha, w tym RIIIa o powierzchni 2,2369 ha i R III b o powierzchni 3,3976 ha; zgodnie, z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 listopada 2008r., Nr GZ.t.z.057-602-563/08.
b) dla kompleksu gruntów rolnych klasy R IV o powierzchni 3,3301 ha w tym R IV a o powierzchni 1,7781, RIVb o powierzchni 1,3120 ha oraz Ps IV o powierzchni 0,2400 ha; zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 grudnia 2008r., Nr WRiOŚ-IV-EN-6080-54/08,
c) zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w ilości 1,3440 ha w tym : RV – 1,0297 ha i RVI – 0,3143 ha, zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 13. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 15.Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Wolin.

Przewodnicząca Rady

Ewa Halicka