UCHWAŁA NR XVI/175/03

RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

z dnia 30 grudnia 2003 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, obręb Darzowice pod funkcję mieszkaniową wraz z przystanią jachtową i obiektami towarzyszącymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. , Nr 80, poz.717, Nr 162 , poz.1568) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. , Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku do art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Wolinie Nr XXVII/191/2000 z dnia 06 grudnia 2000r. i uchwałą nr XXXIV/304/2001 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2001r. zmieniającą Uchwałę nr XXVII/191/2000 z dnia 6.12.2000r uchwala się zmianę w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin obejmującą działki nr nr 116/2, 116/4, 117/8; obręb Darzowice o łącznej powierzchni 8,1075ha.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pod funkcje: tereny mieszkaniowe wraz z przystanią jachtową i obiektami towarzyszącymi

§ 2.1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku zmiany planu. Przebieg linii rozgraniczającej należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku zmiany planu.
2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, rozumiane jako najmniejsza odległość w jakiej może być usytuowana zabudowa i obowiązujące linie zabudowy rozumiane jako linia usytuowania lica zabudowy funkcji podstawowej, a dla pozostałej zabudowy jako nieprzekraczalna linia zabudowy. Linie te są oznaczone na rysunku zmiany planu.
3) warunki i zasady podziału terenu.
4) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z:

a) potrzeb ochrony środowiska,

b) ochrony przed powodzią,

c) położenia w zasięgu strefy „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

d) położenia w pasie technicznym i ochronnym morskich wód wewnętrznych.

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynieryjnej.

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej.

2. Tereny objęte zmianą planu do chwili ich zagospodarowania zgodnie z treścią niniejszej uchwały mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział II

PRZEZNACZENIE TERENU I ZASADY JEGO ZAGOSPODAROWANIA

§ 3. Na rysunku zmiany planu wydzielono liniami rozgraniczenia tereny oznaczone symbolami wraz z określeniem dla nich poniższych ustaleń:

1.	SYMBOL TERENU	**MNj 1**	powierzchnia terenu –1,64ha
	Funkcja terenu		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy		a) zespół budynków jednorodzinnych wolnostojących, b) budynki jednorodzinne niskie o całkowitej wysokości zabudowy do 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dwie kondygnacje w tym jedna w poddaszu, c) dachy dwu lub wielospadowe - kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45^0 - dotyczy zabudowy mieszkaniowej, d) dach kryty dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym, e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 40%, f) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku zmiany planu, g) dopuszcza się zabudowę terenu jednokondygnacyjnymi obiektami gospodarczymi oraz wolnostojącymi garażami, ustala się maksymalną wysokość tych obiektów 4,5m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, h) dach nad obiektami gospodarczymi o dowolnym kształcie.
2)	Zasady podziału terenu		a) minimalny front działki 25,0 m, dla działek narożnikowych dopuszcza się min. front działki 15,0 m. b) minimalna powierzchnia działek budowlanych 800 m^2.
3)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego		a) od dróg należy wprowadzić zieleń izolacyjną i dekoracyjną. b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni działek, c) pozostałe ustalenia w zakresie ochrony środowiska wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.

4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego	a) wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej	a) dostęp do działek z projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 01KDW , 02KDW b) zabezpieczyć minimum dwa miejsca parkingowe na obszarze poszczególnych działek, w tym wlicza się miejsca postojowe w garażu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury inżynieryjnej wg § 4 niniejszej uchwały.	

2.	SYMBOL TERENU	**MNj 2**	powierzchnia terenu –1,94ha

1)	Funkcja terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) zespół budynków jednorodzinnych wolnostojących. b) budynki jednorodzinne niskie o całkowitej wysokość zabudowy do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dwie kondygnacje w tym jedna w poddaszu, c) dachy dwu lub wielospadowe - kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45^0 - dotyczy zabudowy mieszkaniowej, d) dach kryty dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym, e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, f) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku zmiany planu, g) dopuszcza się zabudowę terenu jednokondygnacyjnymi obiektami gospodarczymi oraz wolnostojącymi garażami i ustala się maksymalną wysokość tych obiektów 4,5m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, h) dach nad obiektami gospodarczymi o dowolnym kształcie.
3)	Zasady podziału terenu	a) zasada parcelacji wg. rysunku planu
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni działek. b) pozostałe ustalenia w zakresie ochrony środowiska wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej	a) dostęp do działek z projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 01KDW i 02KDW b) zabezpieczyć dwa miejsca parkingowe na obszarze poszczególnych działek w tym wlicza się miejsca postojowe w garażu.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury inżynieryjnej wg § 4 niniejszej uchwały.	

3.	SYMBOL TERENU	**MNj 3**	powierzchnia terenu –1,18ha

1)	Funkcja terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) budynki jednorodzinne niskie o całkowitej wysokości zabudowy do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dwie kondygnacje w tym jedna w poddaszu, b) dachy dwu lub wielospadowe - kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45^0 - dotyczy zabudowy mieszkaniowej, c) dach kryty dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym, d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, e) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku zmiany planu, f) dopuszcza się zabudowę terenu jednokondygnacyjnymi obiektami gospodarczymi oraz wolnostojącymi garażami i ustala się maksymalną wysokość tych obiektów 4,5m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dach nad obiektami gospodarczymi o dowolnym kształcie.
3)	Zasady podziału terenu	a) zasada parcelacji wg. rysunku planu
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego	a) należy wprowadzić zieleń izolacyjną i dekoracyjną zróżnicowaną gatunkowo. b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni działek. c) pozostałe ustalenia w zakresie ochrony środowiska wg §5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej	a) dostęp do działek z projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 02KDW b) zabezpieczyć minimum dwa miejsca parkingowe na obszarze poszczególnych działek.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury inżynieryjnej wg § 4 niniejszej uchwały .	

4.	SYMBOL TERENU	**US**	powierzchnia terenu –1,28 ha

1)	Funkcja terenu	teren przystani jachtowej wraz z obiektami towarzyszącymi

2)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) dopuszcza się zabudowę terenu budynkami służącymi do obsługi funkcji terenu i niezbędną infrastrukturą. b) budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokość zabudowy do 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. c) kondygnacja nadziemna dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi winna być posadowiona min. 1,95 m n.p.m., dotyczy również wiat oraz obiektów służących przechowywaniu sprzętu wodnego d) dachy dwu lub wielospadowe - kąt nachylenia głównych połaci od 15° do 35^0 , e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 50%, f) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów dróg wg rysunku zmiany planu,
3)	Zasady podziału terenu	a) zakaz podziału
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego	a) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 % powierzchni działek. b) pozostałe ustalenia w zakresie ochrony środowiska wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej	a) dostęp z wewnętrzna drogi dojazdowej 01KDW b) zabezpieczyć dostateczną ilość miejsc parkingowych dla prowadzonej działalności.
7)	a) Ustalenia w zakresie infrastruktury inżynieryjnej wg § 4 niniejszej uchwały. b) Przybrzeżna część terenu do rzędnej 1,24 m npm. zagrożona powodzią. Warunki zabudowy obszarów zagrożonych powodzią określają przepisy szczególne. c) Teren położony w pasie technicznym Urzędu Morskiego.	

5.	SYMBOL TERENU	**01KDW**	powierzchnia terenu –0,49ha
1)	Funkcja terenu		wewnętrzna droga dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne		a) szerokość w liniach rozgraniczenia 12 m. b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, dwa pasy ruchu o szerokości min. 2,5m każdy, chodniki po obu stronach jezdni, na jezdni wydzielony pas dla ruchu rowerzystów o szer. min. 2,5 m c) przy podłączeniu lub włączeniu do projektowanych lub istniejących dróg zachować odpowiednie trójkąty widoczności.
3)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska: wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały		
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć infrastruktury technicznej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających drogę.		

6.	SYMBOL TERENU	**02KDW**	powierzchnia terenu –0,54ha
5)	Funkcja terenu		wewnętrzna droga dojazdowa
6)	Ustalenia komunikacyjne		a) szerokość w liniach rozgraniczenia 9 m.. b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, brak wydzielonego pasa dla pieszych, na jezdni wydzielony pas dla rowerzystów o szer. min. 2,5 m. c) przy podłączeniu lub włączeniu do projektowanych lub istniejących dróg zachować odpowiednie trójkąty widoczności.
7)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska: wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały		
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć infrastruktury technicznej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających drogę.		

7.	SYMBOL TERENU	**03KDW**	powierzchnia terenu –0,09ha
9)	Funkcja terenu		wewnętrzna droga dojazdowa
10)	Ustalenia komunikacyjne		a) szerokość w liniach rozgraniczenia 6 m. b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, brak wydzielonego pasa dla pieszych. c) przy podłączeniu lub włączeniu do projektowanych lub istniejących dróg zachować odpowiednie trójkąty widoczności.
11)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska: wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały		
12)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć infrastruktury technicznej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających drogę.		

8.	SYMBOL TERENU	**KS**	powierzchnia terenu –0,29 ha
1)	Funkcja terenu		parking dla samochodów osobowych.
2)	Ustalenia komunikacyjne		a) wielkość jednego miejsca postojowego min. 2,5 m x 5,5m, b) miejsce postojowe usytuowane pod kątem prostopadłym lub 35^0 do osi jezdni, c) dopuszcza się w liniach rozgraniczenia lokalizację drzew oraz urządzeń infrastruktury inżynieryjnej.
3)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska: wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały		
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć infrastruktury technicznej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających.		

9.	SYMBOL TERENU	**ZP**	powierzchnia terenu – 0,74 ha
1)	Ustalenia funkcjonalne		funkcja podstawowa - tereny zieleni.
2)	Zasady podziału terenu : zakaz podziału terenu .		
3)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska		a) pozostałe ustalenia wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, b) teren okresowo zalewany.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 4 niniejszej uchwały.		

Rozdział III

ZASADY OBSŁUGI TERENU PRZEZ INFRASTRUKTURĘ INŻYNIERYJNĄ ORAZ OCHRONĘ TERENÓW W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I DÓBR KULTURY

§ 4. Dla terenów wymienionych w § 3 ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury inżynieryjnej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
   1) budowa sieci przesyłowej z Unina.
   2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć alternatywne źródła wody z awaryjnych studni publicznych w przypadku zaistnienia warunków specjalnych.
   3) główną sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczenia projektowanych dróg wewnętrznych i wzdłuż ciągów pieszojezdnych.
2. Odprowadzenie ścieków:
   1) ścieki sanitarne;
      a) ścieki odbierane będą przez projektowany system grupowej kanalizacji sanitarnej. System oparty będzie o oczyszczalnię ścieków w Wolinie.
      b) kanalizacja rozdzielcza, system grawitacyjno – tłoczny,
      c) główną sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczenia projektowanych dróg i ciągów pieszojezdnych,
      d) Przepompownie należy lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszojezdnych. Dopuszcza się lokalizację przepompowni na innych terenach zachowując odpowiednie strefy ochronne dla funkcji mieszkalnych i usługowych,
   2) ścieki deszczowe;
      a) ścieki deszczowe z ulic i terenów utwardzonych odprowadzone poprzez sieć kanalizacji deszczowej do odbiornika (cieśnina Dziwna); przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone,
      b) wody opadowe z połaci dachowych obiektów znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MNj1, MNj2, MNj3,US odprowadzane będą powierzchniowo na własnym terenie.
      c) główną sieć kanalizacji deszczowej należy prowadzić w liniach rozgraniczenia projektowanych dróg i ciągów pieszojezdnych,
3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
   1) gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany, z wywozem na gminne wysypisko,
   2) zaleca się segregację odpadów “u źródła”.
   3) W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie obszaru opracowania z projektowanej stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV typu miejskiego zlokalizowanej na terenie KS; planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia;

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   1) zasilanie obszaru opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia z projektowanego gazociągu ś.c.
   2) do czasu realizacji programu gazyfikacji gminy dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się indywidualny system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii
7. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez system telekomunikacyjny gminy Wolin,
8. W zakresie ochrony przed powodzią, terenami zalewowymi są tereny o rzędnej poniżej 1,25m npm - stan o prawdopodobieństwie występowania Hp=1%. Warunki zagospodarowania obszarów zagrożonych powodzią oraz minimalne rzędne terenu przystani, pomostów określają przepisy szczególne.

§ 5. Dla terenów wymienionych w § 3 ustala się treść powtarzalnych ograniczeń szczególnych określających zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, położenia w zasięgu strefy „W III" ochrony konserwatorskiej oraz położenia w pasie technicznym i i ochronnym morskich wód wewnętrznych.

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
   1) Pozostawić część trzcinowisk wzdłuż brzegu cieśniny Dziwny będących miejscem gniazdowania gatunków chronionych.
   2) Przy budowie przystani należy dołożyć starań dla zachowania występujących płatów nimfeidów zespołu lilii wodnych występujących w strefie brzegowej rzeki Dziwny.
   3) Działalność gospodarcza prowadzona w ramach przystani jachtowej musi pod względem oddziaływania na elementy środowiska ograniczać się do wyznaczonego terenu elementarnego i nie naruszać interesów osób trzecich oraz norm ochrony środowiska.
   4) Prace ziemne i budowlane realizowane w sąsiedztwie alei klonów i jaworów nie mogą naruszać systemu korzeniowego.
2. W zakresie ochrony dóbr kultury:
   1) w strefie oznaczonej na rysunku zmiany planu jako strefa ochrony stanowisk archeologicznych W IIII obowiązuje:
      a) uzgadnianie dokumentacji technicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
      b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora;
      c) właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwator Zabytków w Szczecinie, o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z robotami ziemnymi.
      d) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.
3. W pasie technicznym i ochronnym morskich wód wewnętrznych obowiązuje:
   1) dla przedsięwzięć budowlanych projektowanych na obszarze morskich wód wewnętrznych (pomosty, przystanie i częściowo pochylnie) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu akwenu wydaje Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie na podstawie przeprowadzonej rozprawy administracyjnej.
   2) pas techniczny stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania wód morskich i lądu. Granice pasa technicznego oznaczono na rysunku zmiany planu. Wznoszenie w pasie technicznym budowli i tymczasowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia w trybie określonym odrębnymi przepisami.
   3) długość pomostów cumowniczych dla jachtów nie może stanowić zagrożenia dla ruchu statków na torze wodnym.
   4) zastosowane od strony wody oświetlenie ciągów komunikacyjnych, przystani, nabrzeży pomostów i obszaru przyległego do morskich wód wewnętrznych powinno posiadać

odpowiednie przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu.

5) obiekty na lądzie lub wodzie, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego nie mogą przypominać kształtem ani charakterystyką świateł znaków nawigacyjnych.

6) Zachować publiczną dostępność do wody.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Dla obszaru określonego w § 1, objętego niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne klasy: R IIIa i R IIIb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,97 ha oraz R IVa i R IV b pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,15 ha, Ł VI o pow. 0,4459 ha, w tym za zgodą:

1. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla 4,97 ha gruntów III klasy bonitacyjnej w decyzji nr GZ.tr.057-602-723/03 wydanej w dniu .5 listopada 2003r.
2. Wojewody Zachodniopomorskiego dla 2,15 ha gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej w decyzji nr SR-R-6-7711-56/2003 wydanej w dniu 17 listopada 2003 r.
3. Rady Gminy dla 0,4459 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej ŁVI.

§ 7. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/65/86 z dnia 27.05.1986r Rady Narodowej Miasta i Gminy Wolin (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 6 poz. 72 z dnia 30.06.1986r) obejmujący teren położony w obrębie geodezyjnym Darzowice gm. Wolin oznaczony w ewidencji gruntów jako działki nr 116/2, 116/4, 117/8 o łącznej powierzchni 8,1075ha

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości :

1. dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MNj1 w wysokości 30%,
2. dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MNj2 w wysokości 30%,
3. dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MNj3 w wysokości 30%,
4. dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem US w wysokości 30%,
5. dla terenów pozostałych w wysokości 0%.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ewa Halicka