UCHWAŁA Nr XXXVIII/354/2002
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 23 lutego 2002r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **miasta Wolina**, dotyczących terenów oznaczonych w planie następująco:

B 6 UZ/A, B 31 UR/Z, A 12 S/K

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.; Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 14 poz. 124) i uchwały Nr LIII / 347 / 98 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 1998 r., Rada Miejska w Wolinie uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

Zakres regulacji

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wolina, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/128/92 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 11 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Szcz. z 1993 r. Nr 5 poz. 64) obejmujące tereny w obszarach funkcjonalno - przestrzennych miasta Wolin, zwane dalej zmianami planu – składające się z części tekstowej i rysunków zmian planu w skali 1:500 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2.

Załączniki graficzne dotyczą terenów oznaczonych w zmianach planu następującymi symbolami:

1) **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały dotyczy terenu, o którym mowa w Dziale II – rozdział 1, a oznaczonym symbolem: **B 6 MJ, U**,
2) **załącznik Nr 2** do niniejszej uchwały dotyczy terenów, o których mowa w Dziale II – rozdział 2, a oznaczonych symbolami: **B 31. 1 MN, U**; **B 31. 2 U**; **B 31. 3 MJ**
3) **załącznik Nr 3** do niniejszej uchwały dotyczy terenu, o którym mowa w Dziale II – rozdział 3, a oznaczonym symbolem: **A 12. 1 U**.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego, oraz zachowanych walorów kulturowych zabytkowej przestrzeni historycznej,
2) ochrona walorów przestrzennych na całym obszarze zmian planu i wyznaczenie ram dla uzasadnionych potrzeb inwestycyjnych,
3) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań wszystkich stron biorących udział w procesie inwestycyjnym.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmian planu symbolem **MJ**,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, towarzyszącymi funkcji podstawowej terenu, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem **MJ, U**,
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji podstawowej terenu, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem **MN, U**,
4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmian planu symbolem **U**.

§ 5.

1. Na terenach, o których mowa w §1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia, na zasadach określonych w dalszych przepisach.

2. Tereny, o których mowa w § 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Dla każdego punktu wymienionego w § 2 obowiązuje suma ustaleń ogólnych i szczegółowych.

§ 6.

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,

§ 7.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmian planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
   2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Wolinie,
   3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmian planu na mapach w skali 1:500 stanowiące załączniki graficzne od nr 1 do 3 do niniejszej uchwały,
   5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne, niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

2. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście i legendzie załączników graficznych do zmian planu:

1) **forma zabudowy** - kształt, proporcje, w tym wysokość, wygląd i wyraz zewnętrzny budynku lub zespołu zabudowy,
2) **funkcja i obiekt mogące pogorszyć warunki zamieszkania:**
   a) powodujące w trakcie działalności osiągnięcie 80 % dopuszczalnej normy zanieczyszczenia powietrza do granicy najbliższej działki lub obiektu innego niż gospodarczo - garażowy,
   b) emitujące nieprzyjemne zapachy, widoczny dym, opary itp., wymagające składania odpadów na otwartej przestrzeni, generujące ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej,
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczająca granicę terenu przeznaczonego pod zabudowę,
4) **teren elementarny** – fragment terenu miasta wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
5) **tymczasowy obiekt budowlany** – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania, w okresie krótszym od jego trwałości technicznej,
6) **nawierzchnia przepuszczalna** – nie zabudowana i nie utwardzona, pokryta roślinnością powierzchnia terenu lub powierzchnia utwardzona w sposób umożliwiający przenikanie wody do gleby,
7) **wysokość zabudowy** - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
8) **granica obowiązywania oznaczeń graficznych** – granica terenu objętego zmianą planu – odnosząca się do wszystkich obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały,
9) **obowiązujący podział parcelacyjny** – projektowane, obowiązujące granice działek.

Rozdział 2.

USTALENIA FUNKCJONALNE

§ 8.

1. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji i obiektów mogących pogorszyć warunki zamieszkania, z wyjątkiem garaży i parkingów dla samochodów osobowych.

2. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę, z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

Rozdział 3.

USTALENIA KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

§ 9.

1. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych, możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, wykreśloną na rysunkach zmian planu.

2. Zakazuje się wznoszenia i ustawiania obiektów o charakterze tymczasowym np. pawilonów handlowych, blaszanych garaży, budynków gospodarczych itp, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji (budowy) podstawowej funkcji terenu.

Rozdział 4.

USTALENIA FORM ZABUDOWY

§ 10.

1. Projekty typowe dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania obiektu z zabudową sąsiedzką.

2. Elementy małej architektury należy projektować i realizować z zastosowaniem detalu architektonicznego o wysokich walorach estetycznych i użytkowych.

Rozdział 5.

USTALENIA EKOLOGICZNE

§ 11.

1. Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów szkodliwych dla środowiska przyrodniczego oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości.

2. Ustala się zasadę maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.

3. Sieci inżynieryjne należy prowadzić w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew.

4. Ustala się minimalny udział powierzchni nie utwardzonej na działkach budowlanych zarówno istniejących jak i projektowanych – 50 % (nie dotyczy działek całkowicie zabudowanych), o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 6.

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 12.

1. Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowych inwestycji muszą być zlokalizowane na terenie posesji, na której będzie ona realizowana.

2. Ustala się likwidację istniejącego wjazdu na teren B 31. 1 MN, U i określa lokalizację wjazdów dla obsługi komunikacyjnej terenów B 31.1 MN, U i B 31.3 MJ zgodnie z rysunkiem planu (załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały).

3. Ustala się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 3 dla terenu A 12.1 U wymienionego w rozdziale 3 działu II, położonego wzdłuż drogi krajowej.

Rozdział 7.

USTALENIA Z ZAKRESU OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 13.

1. Zaopatrzenie w wodę - ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej i ujęcia wody w Wolinie.

2. Na terenach objętych zmianą planu, niezależnie od systemu zaopatrzenia w wodę, ustala się konieczność zrealizowania studni awaryjnych o wydajności 15 dm^3 /d x M.

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych - ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej na oczyszczalnię ścieków w Wolinie.

4. Odprowadzanie wód opadowych - ustala się odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej miasta Wolina.

5. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia.

6. Zaopatrzenie w ciepło - na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się zasilanie w ciepło z lokalnych kotłowni opalanych paliwem ciekłym – olej opałowy, paliwem gazowym lub elektrycznie, dopuszcza się inne, alternatywne

źródła energii jako wspomagające, pod warunkiem stosowania rozwiązań nie powodujących pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

7. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych i ich wywożenie na wysypisko gminne zlokalizowane przy drodze Recław – Laska.

8. Elektroenergetyka - ustala się zasilanie, terenów objętych zmianami planu, w energię elektryczną ze stacji transformatorowych istniejących bądź projektowanych zlokalizowanych na terenie lub w sąsiedztwie.

9. Telekomunikacja - ustala się obsługę telekomunikacyjną przez centralę telefoniczną w Wolinie.

Dział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1 – załącznik graficzny **Nr 1**

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego w planie symbolem B 6 MJ, U, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, położonym w Wolinie przy ulicy Świerczewskiego, w obr. geodezyjnym Wolin – obr. nr 4, o numerze działki geodezyjnej – 20/2, o powierzchni 0,3903 ha.

§ 14.

B 6 MJ, U

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem **B 6 MJ, U** o pow. – 0,3903 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) dopuszcza się modernizację, adaptację istniejącej oraz realizację nowej zabudowy pod warunkiem:
      a) utrzymania obecnej formy zabudowy (zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1 uchwały),
      b) kształtowania głównych połaci dachowych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
      c) stosowania technologii nie powodujących uciążliwości dla sąsiednich terenów oraz dla środowiska przyrodniczego,
      d) zachowania istniejącego drzewostanu lub w przypadku kolizji z projektowaną zabudową ekwiwalentnej rekompensaty zasobów zieleni,

2) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nieuciążliwej, funkcji usługowej i rzemieślniczej,
3) sposób powiązania funkcji mieszkaniowej i usługowej - dowolny lecz uwzględniający wymogi określone przepisami prawa,
4) wielkość programu usług, o których mowa w punkcie 2 uzależnia się od możliwości lokalizacji – przy jednoczesnym zachowaniu warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami – odpowiedniej ilości miejsc postojowych, zabezpieczającej potrzeby w zakresie parkowania samochodów, przy założeniu, że parkowanie będzie się odbywać na terenie własnym,
5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2,
6) powierzchnia zabudowy maksymalnie 25 % powierzchni działki,
7) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
8) zakazuje się wznoszenia, stawiania obiektów gospodarczych i garaży o charakterze tymczasowym,
9) obsługę komunikacyjną należy zapewnić istniejącym wjazdem od ulicy Świerczewskiego, w ciągu drogi krajowej nr 3, o szerokości w liniach rozgraniczających – 30,0 m.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Świerczewskiego oraz zlokalizowane w sąsiedztwie i na terenie.

Rozdział 2 - załącznik graficzny **Nr 2**

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami B 31. 1 MN, U; B 31. 2 U i B 31.3 MJ, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2, położonych w Wolinie pomiędzy ulicami Mickiewicza i Prostą, w obrębie geodezyjnym Wolin – obręb nr 4, o numerze działki geodezyjnej – 33/2, o powierzchni 0,8927 ha

§ 15.

B 31. 1 MN,U

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczony na zał. nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **B 31. 1 MN,U** o pow. – 0,6524 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) dopuszcza się modernizację, adaptację istniejącej oraz realizację nowej zabudowy pod warunkiem:
      a) utrzymania maksymalnej wysokości zabudowy - 3 kondygnacji użytkowych,
      b) kształtowania głównych połaci dachowych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,

c) stosowania technologii nie powodujących uciążliwości dla sąsiednich terenów oraz dla środowiska przyrodniczego,
2) ustala się docelową likwidację oraz zakaz realizacji wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym, budynków gospodarczych i wiat magazynowych,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
4) ustala się rewaloryzację zagospodarowania terenu poprzez likwidację powierzchni utwardzonych i wprowadzanie zieleni urządzonej niskiej i wysokiej oraz nawierzchni przepuszczalnej dla parkingów,
5) minimalna powierzchnia ekopozytywna – 50 % całego terenu,
6) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nieuciążliwej, funkcji usługowej i rzemieślniczej,
7) sposób powiązania funkcji mieszkaniowej i usługowej - dowolny lecz uwzględniający wymogi określone przepisami prawa,
8) wielkość programu usług, o których mowa w punkcie 2 uzależnia się od możliwości lokalizacji – przy jednoczesnym zachowaniu warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami – odpowiedniej ilości miejsc postojowych, zabezpieczającej potrzeby w zakresie parkowania samochodów, przy założeniu, że parkowanie będzie się odbywać na terenie własnym,
9) obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez wyznaczoną na rysunku planu lokalizację wjazdu na teren posesji, od ul. Mickiewicza, w ciągu drogi powiatowej głównej o szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0 m.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Mickiewicza oraz zlokalizowane w sąsiedztwie i na terenie.

§ 16.

B 31. 2 U

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **B 31. 2 U** o pow. – 0,19 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i otoczenia,
   2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 50 % powierzchni terenu,
   3) maksymalna wysokość zabudowy - 7 m - w tym kondygnacja użytkowego poddasza przy realizacji zabudowy z wysokim dachem,
   4) dopuszcza się przeznaczenie części obiektów pod funkcję mieszkalną towarzyszącą, przy założeniu, że jej powierzchnia nie przekroczy 20 % powierzchni użytkowej obiektu,
   5) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
   6) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej, do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora,
   7) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od ul. Prostej, ulicy lokalnej w ciągu drogi powiatowej o szerokości w liniach rozgraniczających – 15,0 m.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Prostej oraz zlokalizowane w sąsiedztwie i na terenie.

§ 17.

B 31. 3 MJ

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **B 31. 3 MJ** o pow. – 0,0503 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) dopuszcza się modernizację, adaptację istniejącej oraz realizację nowej zabudowy pod warunkiem:
      a) utrzymania obecnej formy zabudowy (zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1 uchwały),
      b) kształtowania głównych połaci dachowych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
      c) stosowania technologii nie powodujących uciążliwości dla sąsiednich terenów oraz dla środowiska przyrodniczego,
   2) ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym, budynków gospodarczych i wiat magazynowych,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
   4) obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez wyznaczoną na rysunku planu lokalizację wjazdu na teren posesji, od ul. Mickiewicza, w ciągu drogi powiatowej głównej o szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0 m.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Mickiewicza oraz zlokalizowane w sąsiedztwie i na terenie.

Rozdział 3 - załącznik graficzny **Nr 3**

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego w planie symbolem A 12. 1 U, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3, położonym w Wolinie pomiędzy linią kolejową relacji Szczecin – Świnoujście a ulicą Generała Karola Świerczewskiego, w obrębie geodezyjnym Wolin – obręb nr 5, o numerach działek geodezyjnych 86 i 87 o łącznej powierzchni 1,1614 ha.

§ 18.

A 12. 1 U

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały symbolem **A 12. 1 U** o pow. – 1,1614 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedstawienia przez Inwestora; w zależności od potrzeb; koncepcji zamierzenia inwestycyjnego obejmującego cały teren, a w szczególności określenia:
      a) układu komunikacji wewnętrznej wiążącego się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) usytuowania, obrysu i układu projektowanych obiektów budowlanych, urządzeń towarzyszących, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i układu projektowanej zieleni.
   2) rozwiązanie projektowe, o którym mowa w pkt 1 należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą dróg,
   3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i otoczenia,
   4) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 10 % powierzchni terenu,
   5) maksymalna wysokość zabudowy - 7 m - w tym kondygnacja użytkowego poddasza przy realizacji zabudowy z wysokim dachem,
   6) ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej,
   7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu,
   8) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej, do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora,

3. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością gminy o numerze ewidencji geodezyjnej – 85, o szerokości pasa drogowego min. 12,0 m.

4. Warunkiem obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, a który nie ma dostępu do drogi publicznej jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na drodze wewnętrznej o numerze ewidencji geodezyjnej – 85.

5. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Generała Świerczewskiego oraz zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 19.

Na obszarze objętym niniejszymi zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wolina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/128/92 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 11 września 1992 r, Dz. Urz. Woj. Szcz. z 1993 r. Nr 5, poz. 64.

§ 20.

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 21.

W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy bonitacyjnej R IV o powierzchni – 1,1614 ha decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr GKN.2.N-7711-12/01, zgodnie z wnioskiem rolnym.

§ 22.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wolinie.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Woronko