UCHWAŁA NR V/19/98
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 28 grudnia 1998 r.

w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin – uściślenie przebiegu obwodnicy miejscowości Dargobądź.

Na podstawie przepisów art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, i Nr 133, poz. 885), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 1, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz 686, Nr 113, poz, 734, Nr 123, poz 775) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wolinie Nr XLVI/302/97 z dnia 5 grudnia 1997 r. o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany, Rada Miejska w Wolinie uchwala,co następuje:

§ 1.

Dokonuje się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/65/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wolinie z dnia 27 maja 1986 r. (Dz.Urz.Woj.Szczec. z 1997 r. Nr 6 poz. 72) pod obejście drogowe miejscowości Dargobądź w ciągu drogi krajowej nr 3 – zgodnie z załącznikiem – rysunkiem zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w skali 1:1 000.

§ 2.

PRZEPISY OGÓLNE

1. Granice obszaru zmiany w planie oznaczono na rysunku zmiany w skali 1:1 000, stanowiącym integralną część zmiany jako załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmiany w planie obejmują:
   1) tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku zmiany w planie symbolem S3,
   2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu oznaczeniami liniowymi.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
4. Obowiązującym ustaleniem zmiany w planie są linie rozgraniczające przeznaczone pod obejście drogowe miejscowości Dargobądź.
5. Zagospodarowanie trasy komunikacyjnej w obrębie linii rozgraniczających jest orientacyjne.
6. Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej są ilustracją zasady i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.
7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, jak na rysunku zmiany w planie.

§ 3.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

1. Ustalenie komunikacyjne:
   1) oznacza się na rynku zmiany w planie odcinek publicznej drogi krajowej symbolem S3 – (obejście miejscowości Dargobądź) jako drogę ekspresową jednojezdniową,
   2) ustala się zmienną szerokość drogi S3 w liniach rozgraniczających – 23 – 55 m,
   3) w obrębie linii rozgraniczających drogi S3 konieczna jest realizacja zbiorczej drogi dojazdowej na odcinku od drogi wojewódzkiej w kierunku do Mokrzycy Wielkiej do drogi gminnej nr 413 1005 biegnącej do Warnowa,
   4) przecięcie drogi S3 z drogą wojewódzką Dargobądź–Mokrzyca Wielka w dwóch poziomach,
   5) ustala się konieczność realizacji przejazdu gospodarczego pod drogą S3 w rejonie km 21+230.
2. Wymogi w zakresie ochrony środowiska:
   1) konieczność ekranowania obiektów mieszkalnych i usługowych, które znajdować się będą w odległości mniejszej niż 70 m od projektowanej drogi,
   2) konieczne przejścia dla zwierząt na odcinku drogi przechodzącym przez tereny leśne,
   3) konieczne obsadzenie drogi w liniach rozgraniczających szpalerem zieleni izolacyjnej: drzewami i krzewami.
3. Na odcinkach drogi objętych strefą ochrony archeologiczno–konserwatorskiej W III – ograniczonej ochrony archeologicznej obowiązuje:
   1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowiska, przez Muzeum Narodowe w Szczecinie – Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych (MN – DOZA),
   2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
   3) inwestorzy i użytkownicy obowiązani są do zawiadomienia MN–DOZA o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem minimum 3 – miesięcznym,
   4) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od MN–DOZA w Szczecinie.

Warunki ochrony archeologicznej na tych terenach określa Muzeum Narodowe w Szczecinie.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) odprowadzenie ścieków – dla spływów opadowych – powierzchniowe odwodnienie drogi do rowów melioracyjnych poprzez rowy przydrożne i przepusty oraz dwa krótkie systemy kanalizacyjne,
   2) konieczne podczyszczenie wód opadowych (separatory oleju i związków ropopochodnych) przed odprowadzeniem do odbiorników (rowów, cieków lub do gruntu).

3) zakaz grodzenia rowów melioracyjnych w pasie szerokości 3 m, w celu zapewnienia obsługi technicznej rowów,
4) w zakresie infrastruktury technicznej, kolidującej z planowanym przebiegiem drogi S3 obowiązują następujące wymogi:
   a) sieć wodociągowa – zmiana trasy trzech odcinków istniejącego wodociągu – na warunkach właściciela sieci,
   b) elektroenergetyka – zmiana trasy napowietrznych linii energetycznych 0,4 kV oraz 15 kV, wykonanie linii kablowej – na warunkach właściciela sieci,
   c) sieć telekomunikacyjna – istniejącą linię napowietrzną telefoniczną należy zdemontować i w jej miejsce ułożyć kabel,
   d) kabel telekomunikacji międzymiastowej „KDŁ 171" – pogłębić do rzędnej terenu docelowej o 100 cm,
5) niniejsza zmiana nie narusza projektowanego przebiegu regionalnej sieci wodociągowej po północnej stronie obejścia miejscowości Dargobądź.

§ 5.

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/65/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Wolin z dnia 27 maja 1986 r.
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 %.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wolinie.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Woronko