DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 lutego 2013 r.

Poz. 679

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2013-02-07 14:02:39

UCHWAŁA NR XXII/102/2012
RADY GMINY WOJSŁAWICE

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zm.)[1)] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 2012, poz.647, z poźn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/43/2011 Rady Gminy Wojsławice z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa Rada Gminy Wojsławice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębów: Huta, Wojsławice, Czarnołozy, Majdan Ostrowski i wskazany jest na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XII/43/2011 Rady Gminy Wojsławice z dnia 25 października 2011 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 19 arkuszy oznaczonych od 1/19 do 19/19, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice przyjętego Uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Wojsławice oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Wojsławice tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wojsławice oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;

4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie tj. obejmujące ponad 50% powierzchni terenu;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w niniejszym planie;

7) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;

8) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumiećrurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzenia przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;

9) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;

10) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;

11) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice przyjęty Uchwała Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;

12) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej;

13) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć działkę pod budynkami wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego lub działkę na której takie budynki znajdowały się w przeszłości według ewidencji gruntów.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) stawki procentowe, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków);

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);

3) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);

4) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek).

§ 6. 1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu opisane liczbową i literową sygnaturą: 1 numer kolejny terenu; R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego; ZL – lasy; KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: Z – zbiorcze, D – dojazdowe), KDW – tereny dróg wewnętrznych;

4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

6) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;

7) projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 WN;

8) strefy techniczne linii elektroenergetycznych.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

1) granice Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice administracyjne gminy;

2) granice obrębów;

3) granice jednostek strukturalnych;

4) oznaczenia jednostek strukturalnych zgodnie z mpzp gminy:

- **A -** obejmuje miejscowości: Wojsławice, Partyzancka Kolonia, Rozięcin, Majdan, Majdan Nowy, Popławy, Witoldów i Stadarnia;

- **B** - obejmuje miejscowości: Majdan Stary, Trościanka, Kukawka, Kolonia Kukawka, Majdan Kukawski, Ostrów, Ostrów Kolonia, Majdan Ostrowski, Czarnołozy;

5) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy: (VI KZ) – droga powiatowa relacji Wojsławice-Białowody, klasa zbiorcza, (VII KZ) - droga powiatowa relacji Wojsławice-Turowiec- Wólka, klasa zbiorcza, (XI KZ) - droga powiatowa relacji Czarnołozy-Leśniowice, klasa zbiorcza, (B. 05 KD) - droga gminna w m. Czarnołozy, klasa dojazdowa.

§ 7. 1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się paramenty dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

1) liniowe stacje zaworów (zasuw);

2) rozdzielnie technologiczne;

3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);

4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;

5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;

6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi (zasuw) i stacjami ochrony katodowej;

7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m^2;

2) wysokość obiektów budowalnych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;

3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;

4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m^2;

5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;

6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;

7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi ropociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem: przebudowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, w tym drogi wewnętrzne obsługujące tereny upraw rolnych, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację i lokalizacje nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN – po 7,5 m od osi linii i WN 110 kV – po 19 m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu.

18. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN i WN 110 kV wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.

19. Warunki skrzyżowana dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

20. Wyklucza się realizację zabudowy kubaturowej z wyjątkiem stacji zaworowych (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym.

21. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie przyrody, ochronie podlegają tereny położone w granicach Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który został powołany Rozporządzeniem Nr 50 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub nr 69, poz. 1288).

2. Na terenie Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy ww. rozporządzenia oraz odnośne przepisy ustawy o ochronie przyrody.

3. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

1) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;

2) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;

3) w odniesieniu do lasów ustala się ograniczenie wycinki drzew w pasie o szerokości do 20 m;

4) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;

2) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;

3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;

4) rekultywacji gruntów po zakończeniu pac budowalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 R/TR** do **19 RTR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu: sadzenia drzew, krzewów, kultywację gleby poniżej 80 cm, realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;

3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;

4) zakaz zalesień;

5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 ZL** do **2 ZL** – lasy ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – leśnictwo;

2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;

3) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;

4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **KD** – tereny dróg publicznych:

1) wyznacza się obszary tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:

   a) drogi o znaczeniu powiatowym - zbiorcze o symbolu **KDZ** ,

   b) drogi o znaczeniu gminnym - dojazdowe o symbolu **KDD** ,

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa;

3) dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenu:

   a) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływu dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu;

   b) dopuszcza się zmienne szerokości pasów drogowych oraz możliwość ich poszerzenia niesymetrycznie do osi;

   c) przy podziałach geodezyjnych drogi dojazdowe do pól oraz terenów budowlanych wyznaczać o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m;

   d) na skrzyżowaniach dróg Z z drogami D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniej niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m.

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą KDZ (VI KZ), KDZ (VIIKZ), (XI KZ) ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

a) kategorię i klasę drogi: droga powiatowa, klasa zbiorcza,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,

c) szerokość jezdni – min. 5,5 m.

3. Dla terenu oznaczonego sygnaturą KDD (B.05KD) ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

a) kategorię i klasę drogi: droga gminna, klasa dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,

c) szerokość jezdni – min. 5,0 m.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 KDW** do **16 KDW** –tereny dróg wewnętrznych:

1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. W obszarze planu tracą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice przyjętego Uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojsławice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy

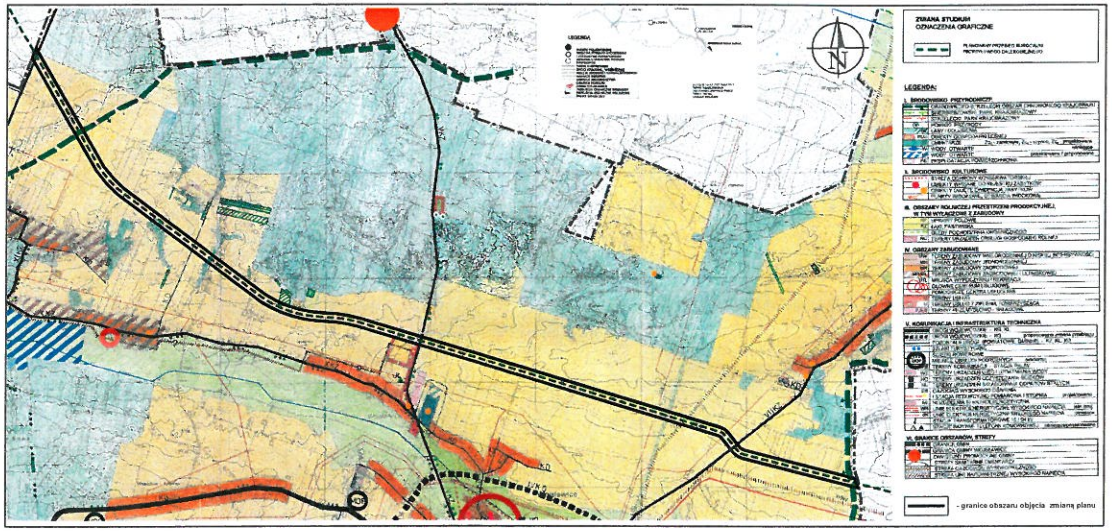
Ewa Kozłowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

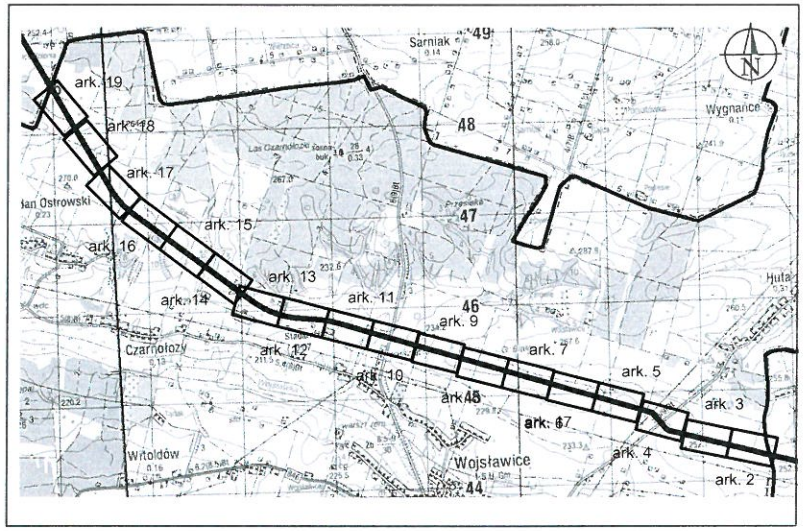
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/102/2012
RADY GMINY WOJSŁAWICE Z DNIA 21 listopada 2012 r.

RYSUNEK PLANU arkusz nr. 1/19 Skala 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE



SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



OZNACZENIA :

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1 — kolejny numer terenu
- R/TR — tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- ZL — lasy
- KDZ — tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
- KDD — tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- TR — oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- granice Grabowiecko-Strzeleckiego OChK
- SN — napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- WN 110 kV — projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- strefy techniczne linii elektroenergetycznych

sygnatury dróg występujące w mpzp Gminy Wojsławice uchwalonego Uchwałą Nr VII/22/03 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.

przeznaczenie terenu
klasa drogi KDZ (XIKZ)

Oznaczenia informacyjne

- granice administracyjne gminy
- granice obrębów
- granice jednostek strukturalnych
- A — oznaczenia jednostek strukturalnych zgodnie z mpzp gminy

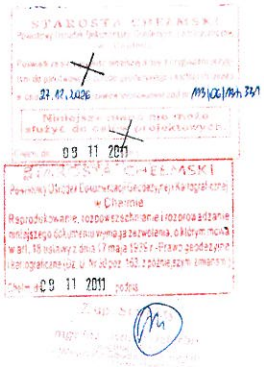
A — obejmuje miejscowości: Wojsławice, Partyzancka Kolonia, Rozięcin, Majdan, Majdan Nowy, Popławy, Witoldów i Stadarnia

B — obejmuje miejscowości: Majdan Stary, Trościanka, Kukawka, Kolonia Kukawka, Majdan Kukawski, Ostrów, Ostrów Kolonia, Majdan Ostrowski, Czarnołozy

oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

(VI KZ) droga powiatowa relacji Wojsławice - Białowody, klasa zbiorcza
(VII KZ) droga powiatowa relacji Wojsławice - Turowiec - Wólka, klasa zbiorcza
(XI KZ) droga powiatowa relacji Czarnołozy - Leśniowice, klasa zbiorcza
(05KD) droga gminna w m. Czarnołozy, klasa dojazdowa

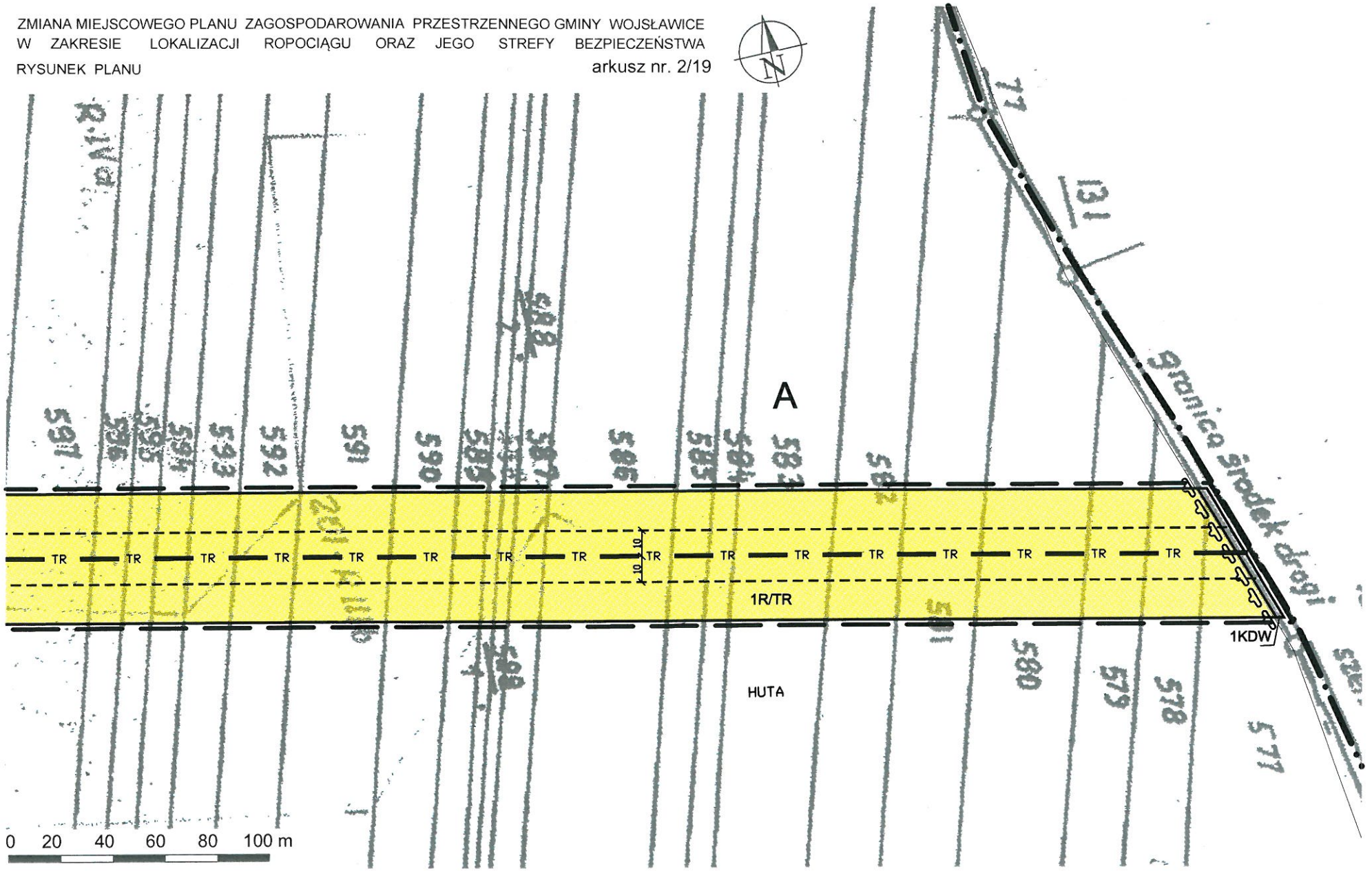
10 10 wymiarowanie

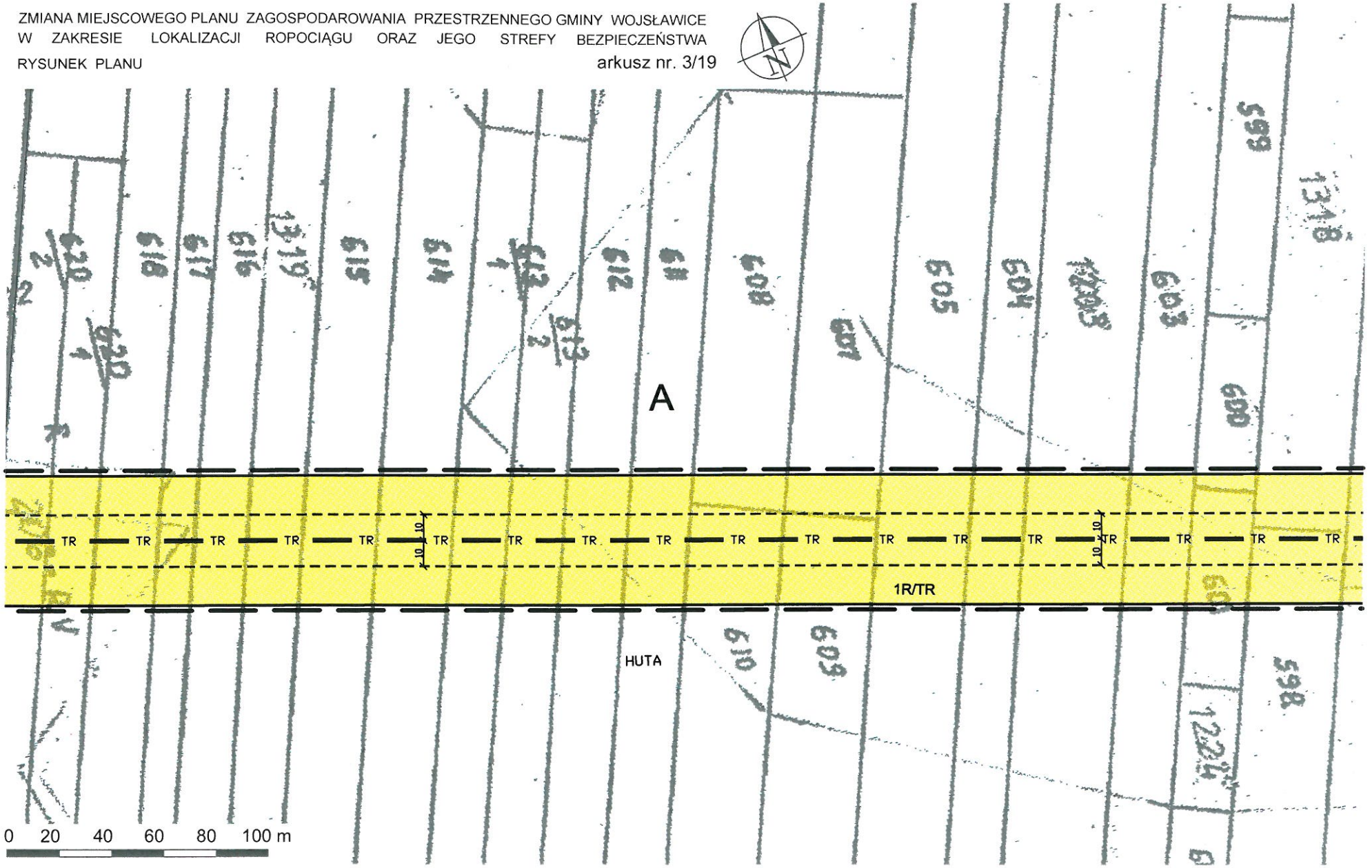


Arcadis Sp. z o.o.
ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP :
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269
mgr inż. Łukasz Chamera

Aleksandra Wiszniewska
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE
numer wpisu WA-269

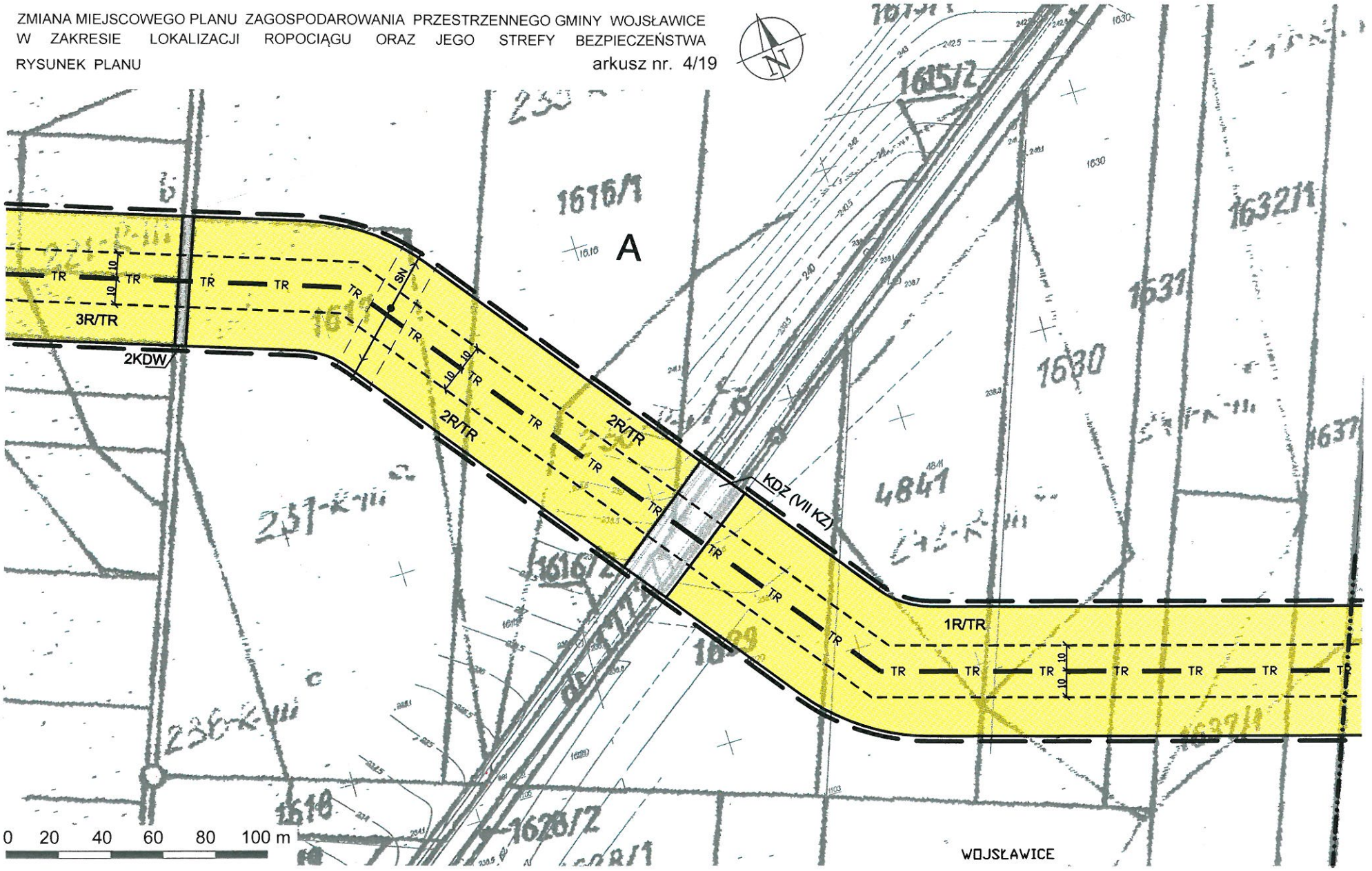

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 2/19
N
A
granica środek drogi
131
77
TR
10
1R/TR
1KDW
HUTA
580
579
578
577
0 20 40 60 80 100 m

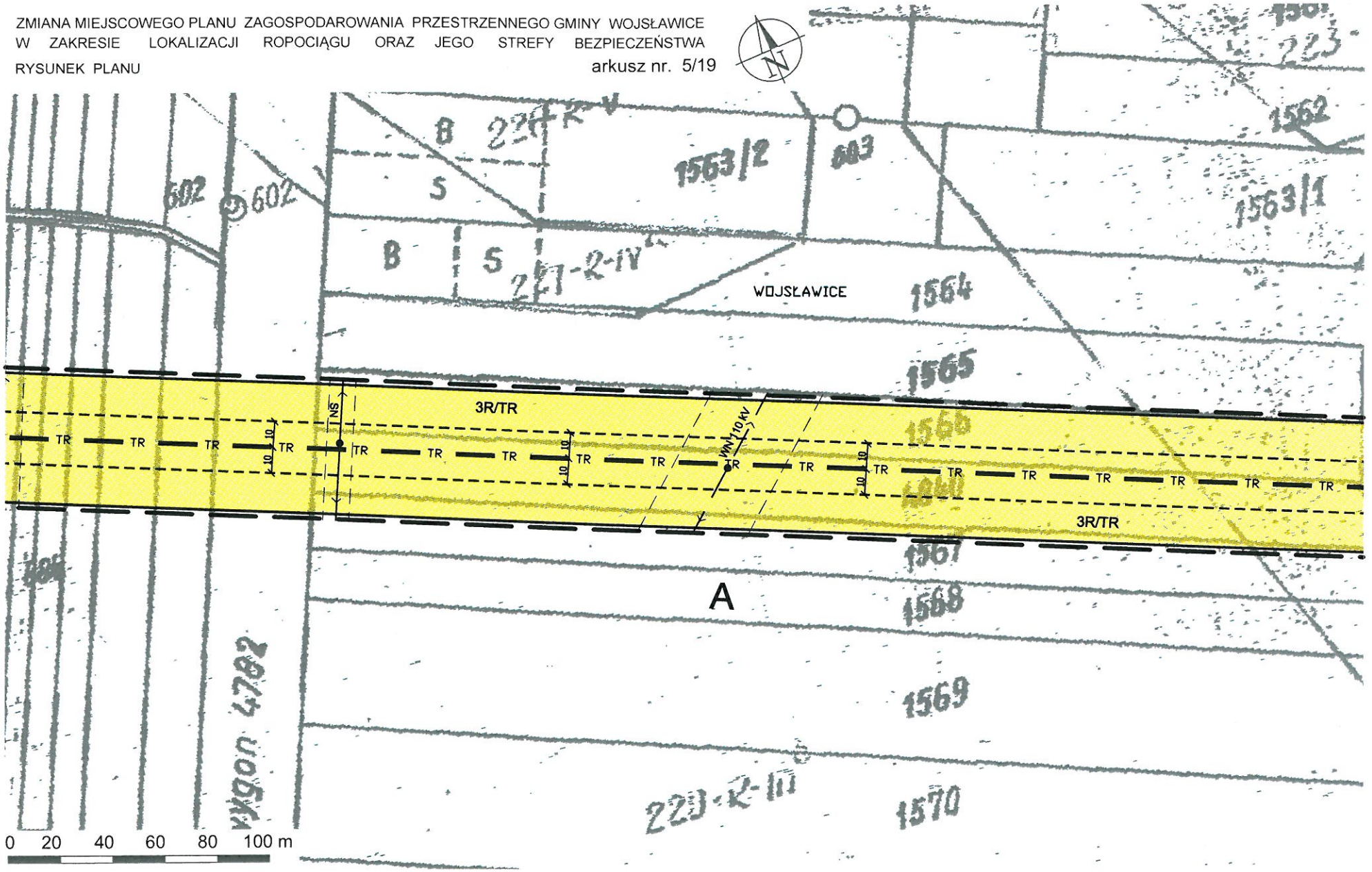

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 3/19
A
TR
10
1R/TR
HUTA
0 20 40 60 80 100 m

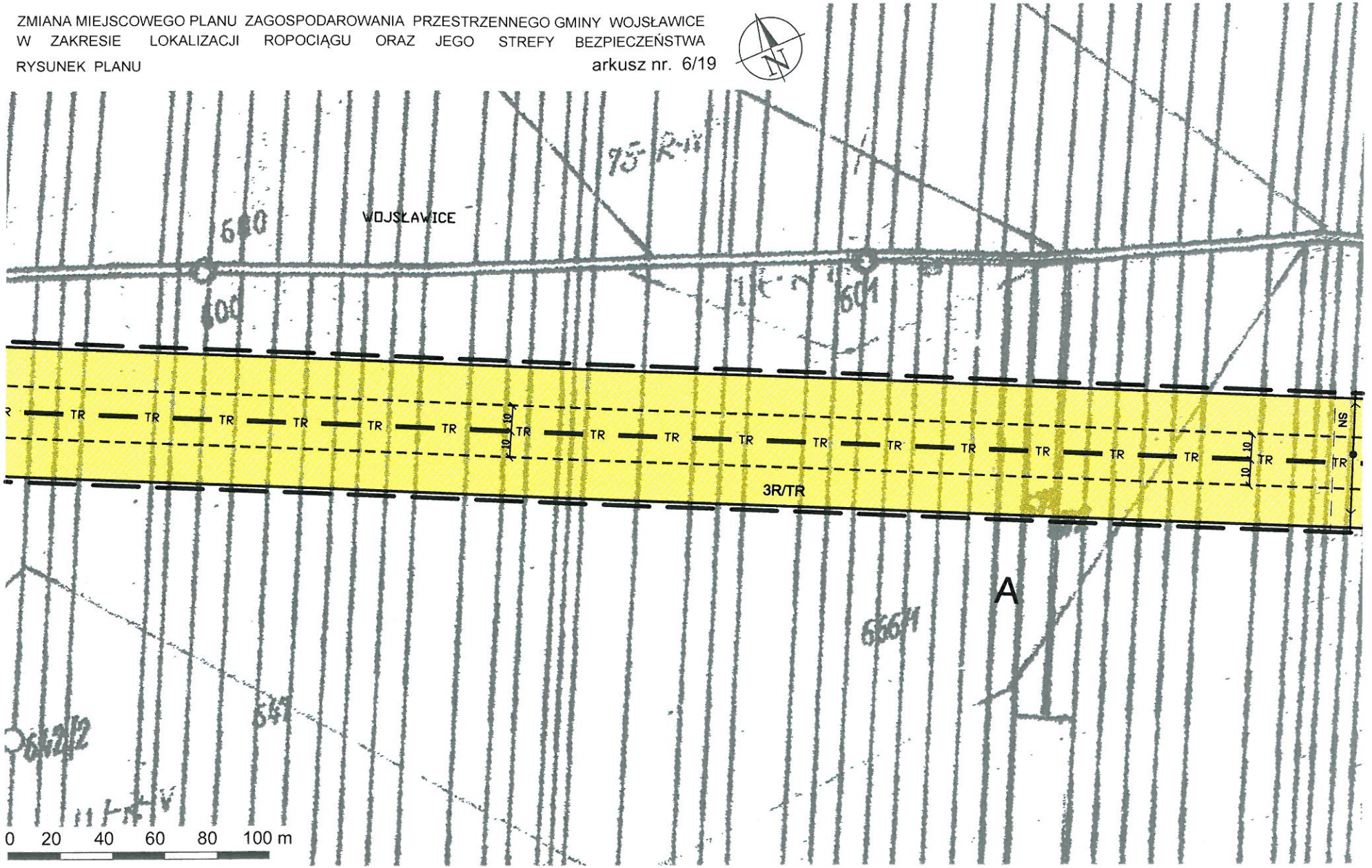
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 4/19



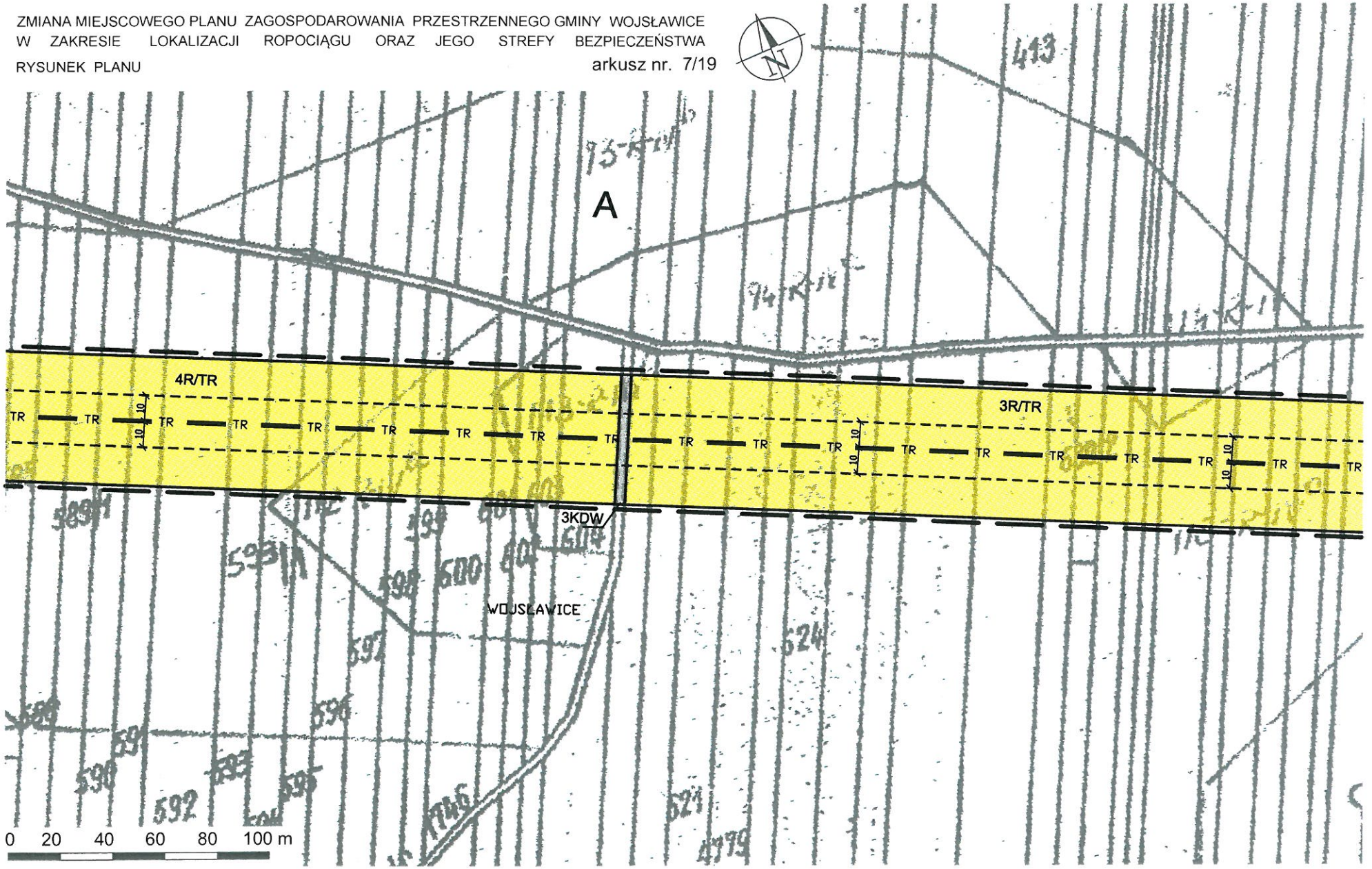

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 5/19
N
WOJSŁAWICE
3R/TR
TR
10
NS
WN 110 kV
A
0 20 40 60 80 100 m


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 6/19
N
WOJSŁAWICE
75-R-IV
600
601
TR
10
3R/TR
SN
A
666/1
642/2
0 20 40 60 80 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

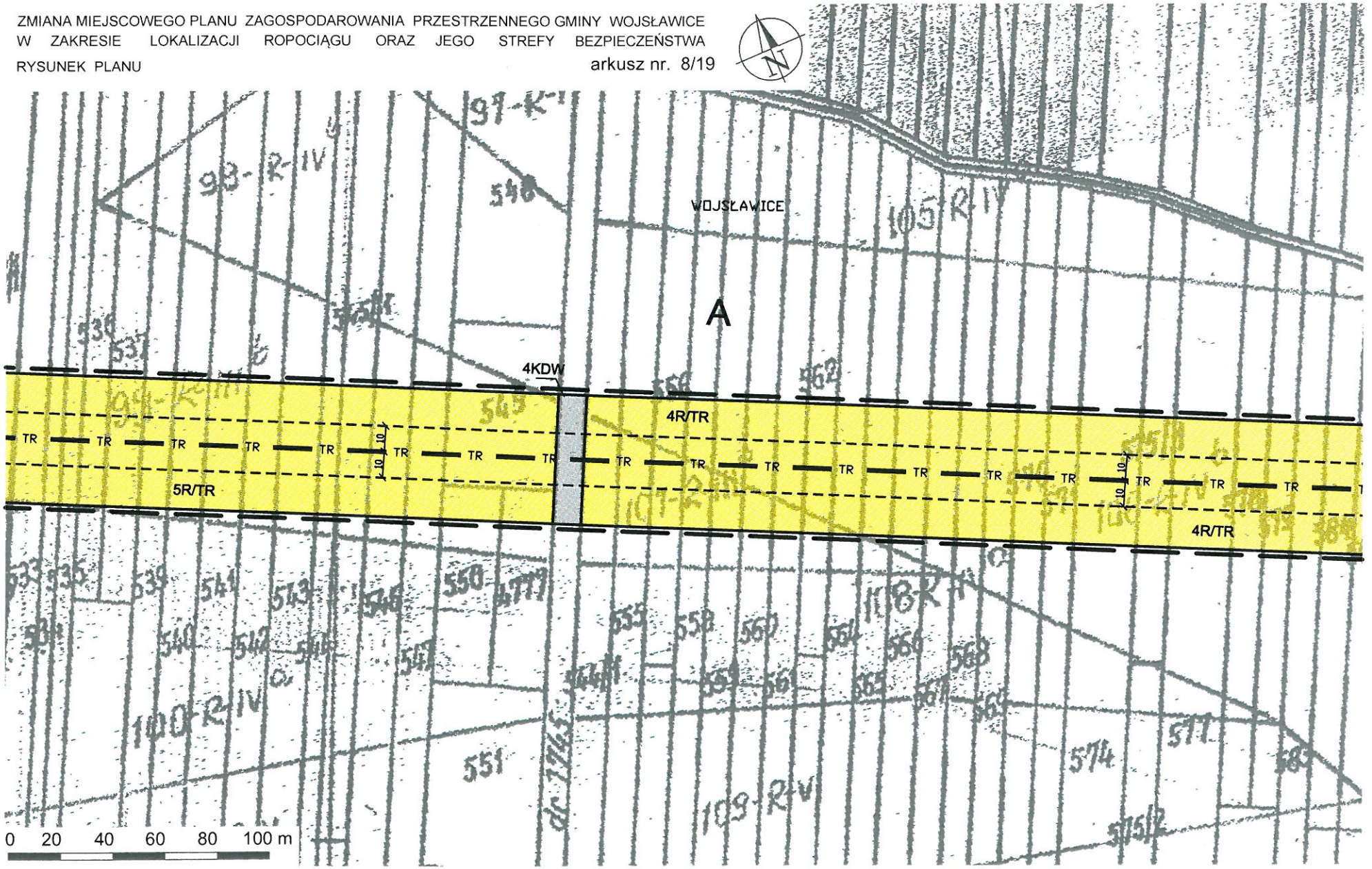
arkusz nr. 7/19

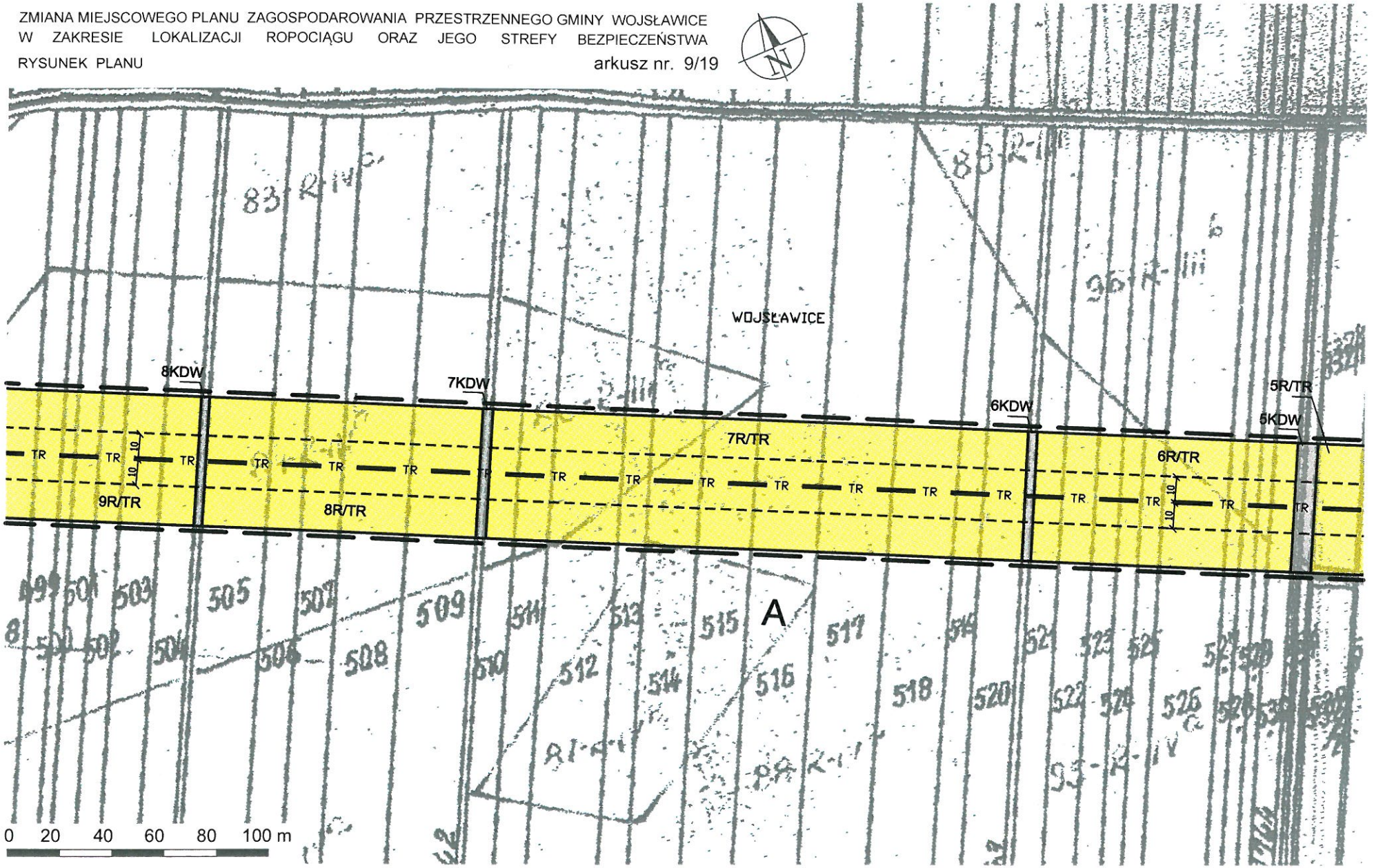


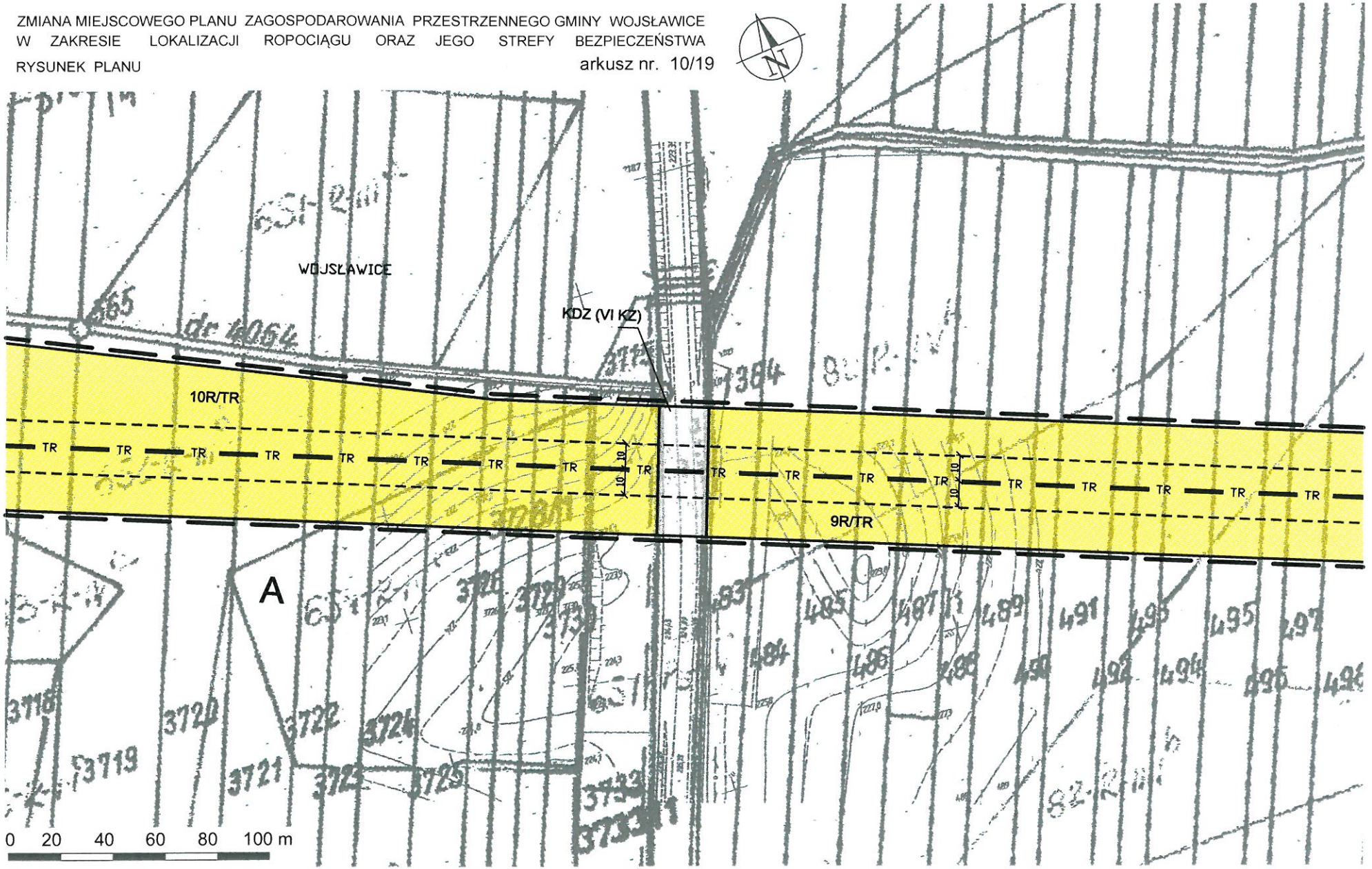
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

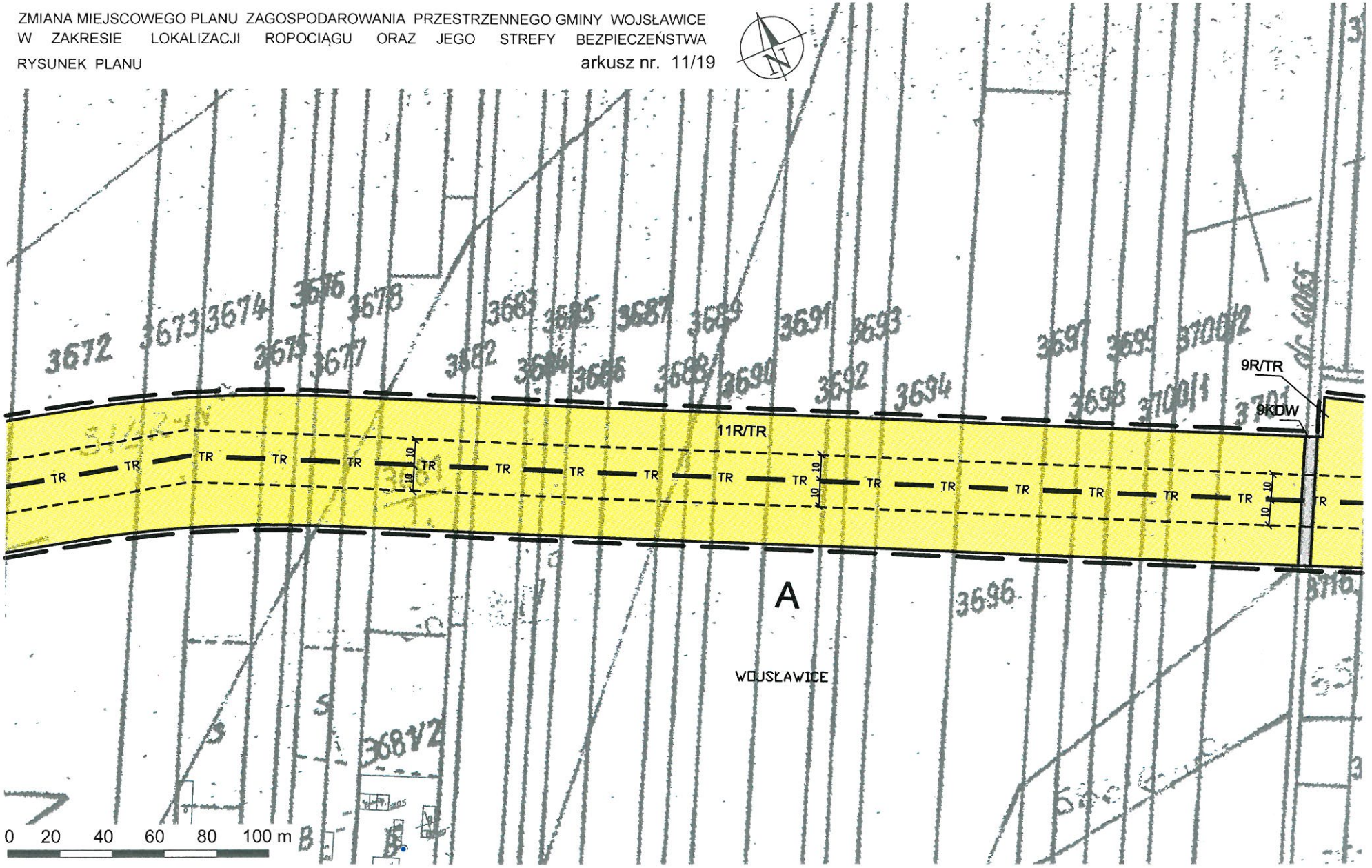
RYSUNEK PLANU

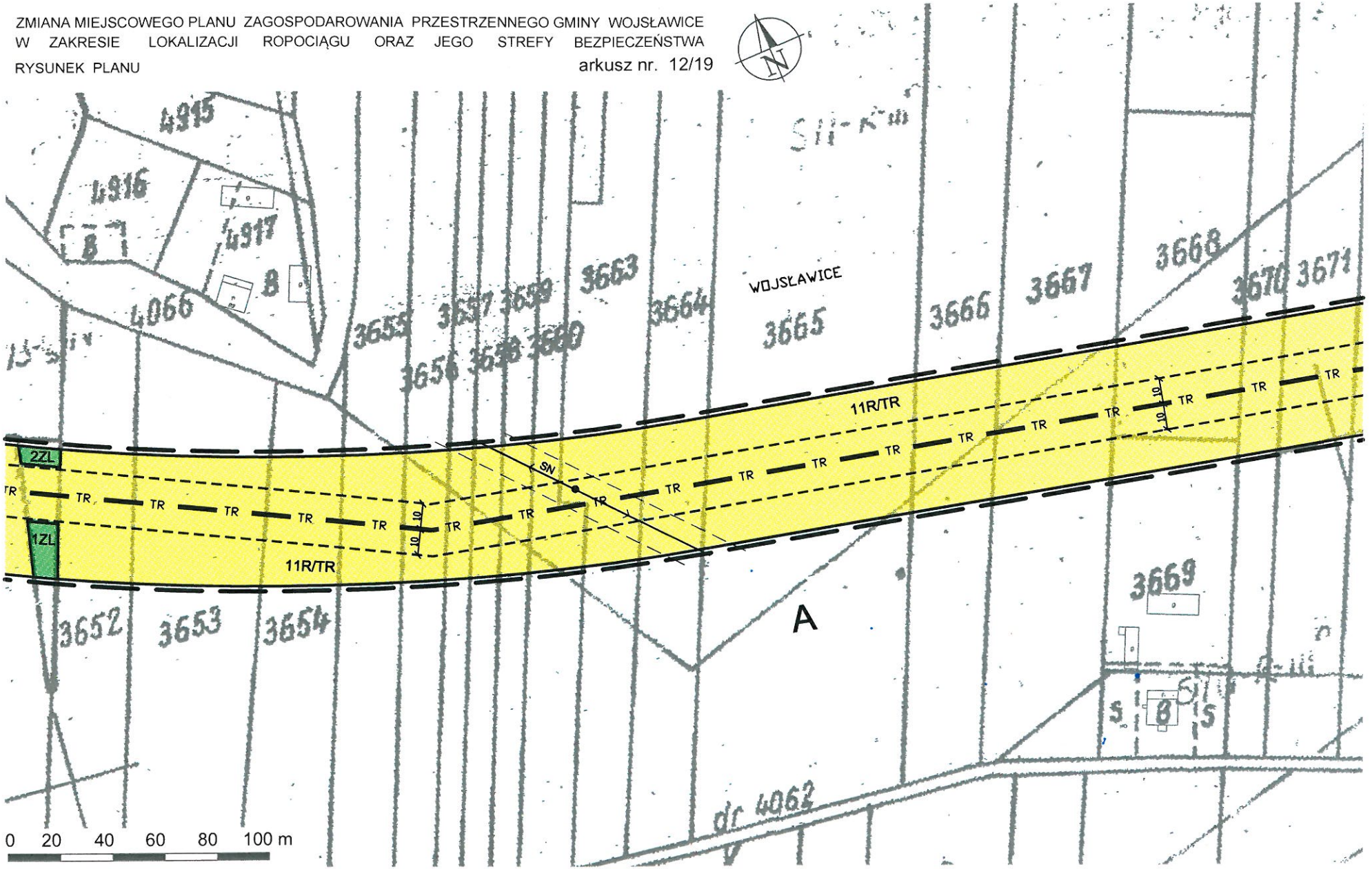
arkusz nr. 8/19

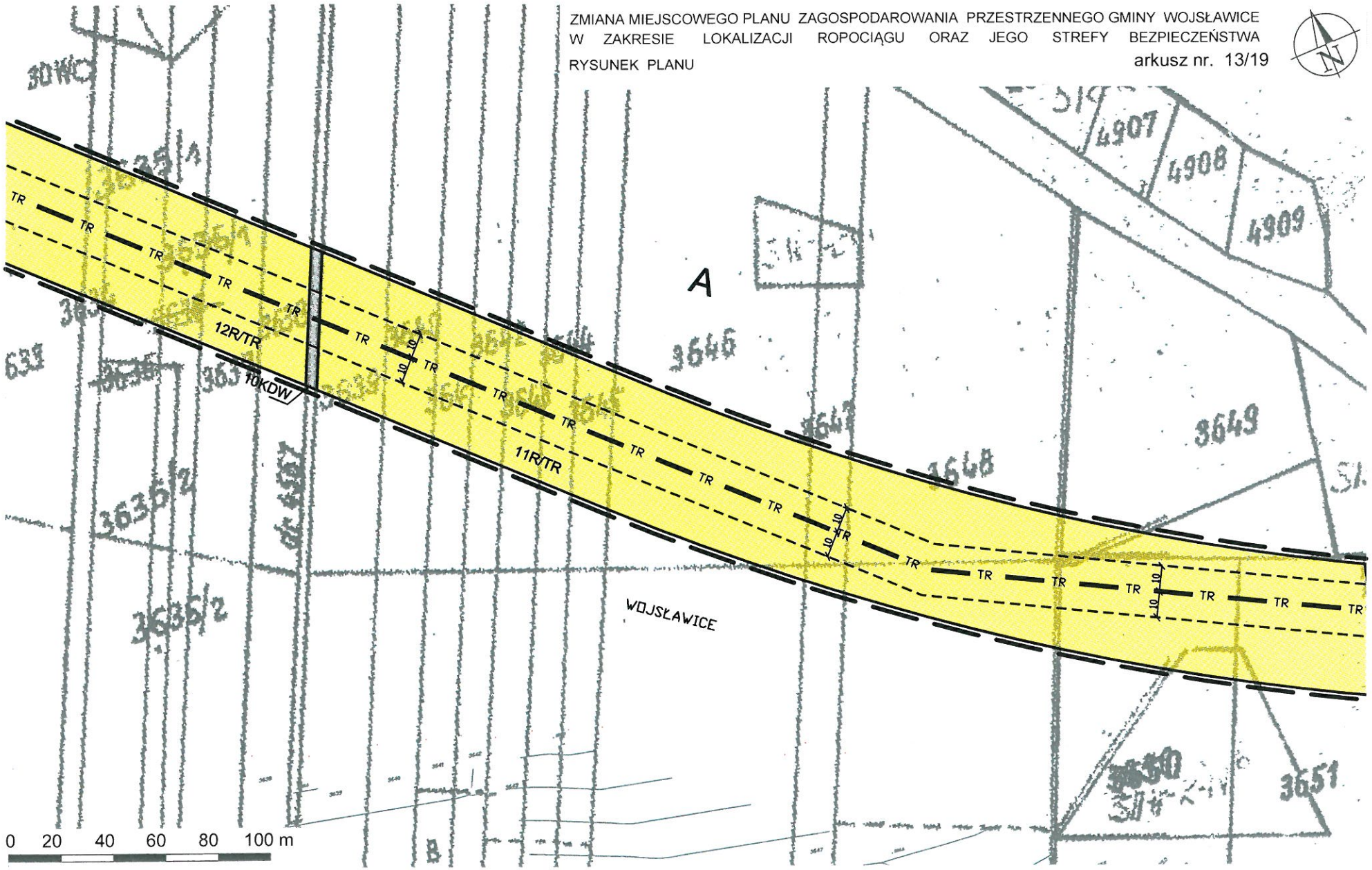


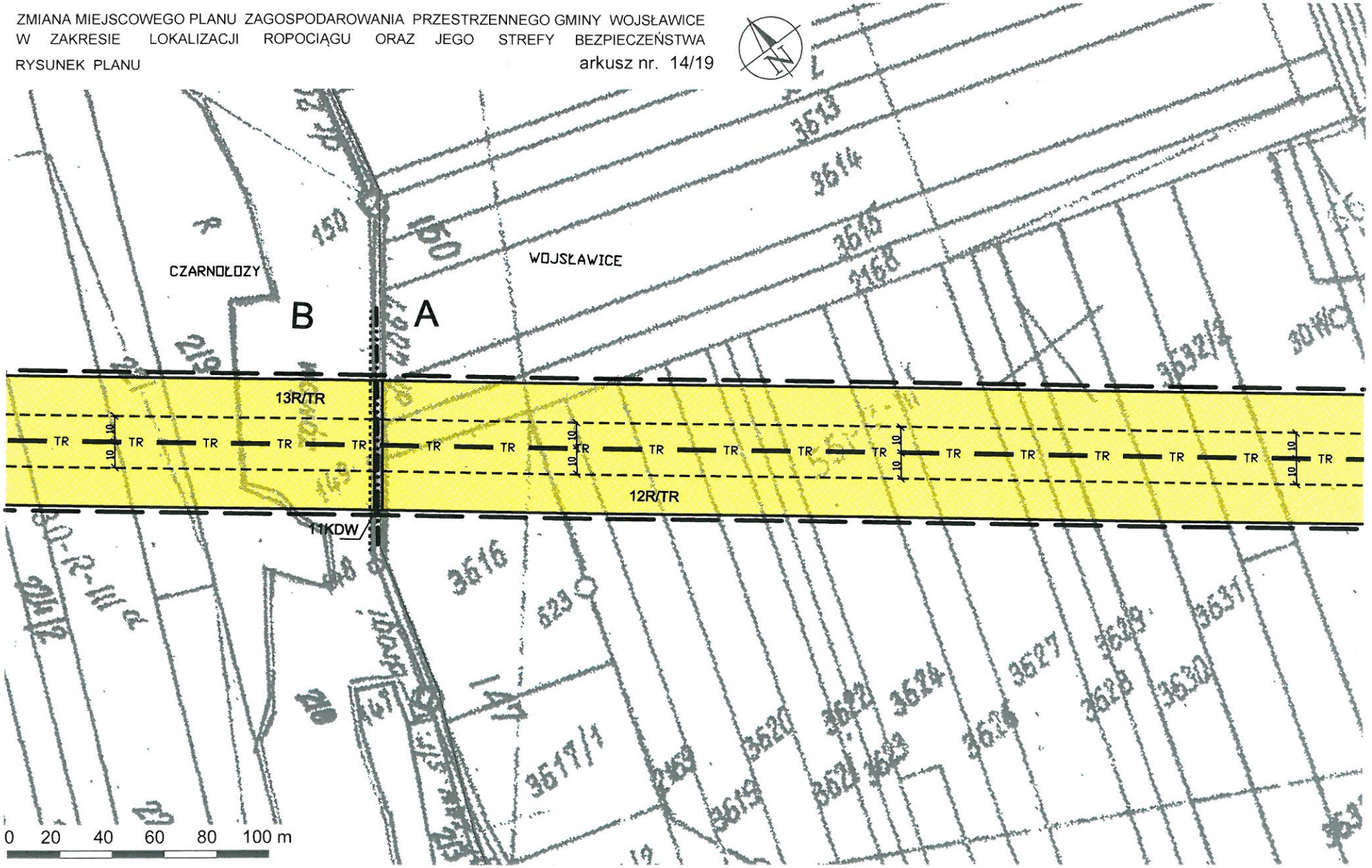

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 9/19
N
WOJSŁAWICE
8KDW
7KDW
6KDW
5KDW
5R/TR
6R/TR
7R/TR
8R/TR
9R/TR
TR
10
A
0 20 40 60 80 100 m

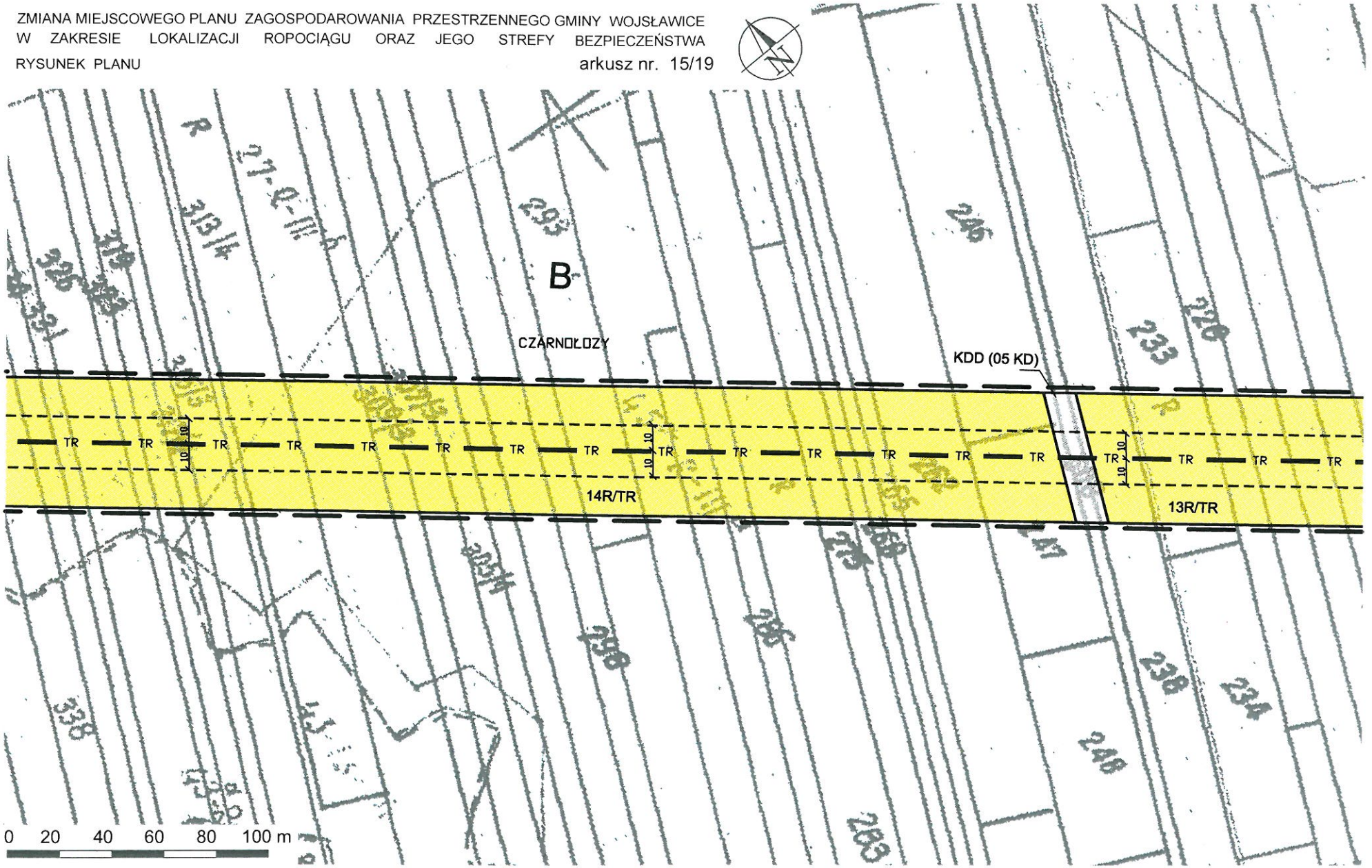

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 10/19
N
WOJSŁAWICE
KDZ (VI KZ)
10R/TR
9R/TR
TR
A
0 20 40 60 80 100 m

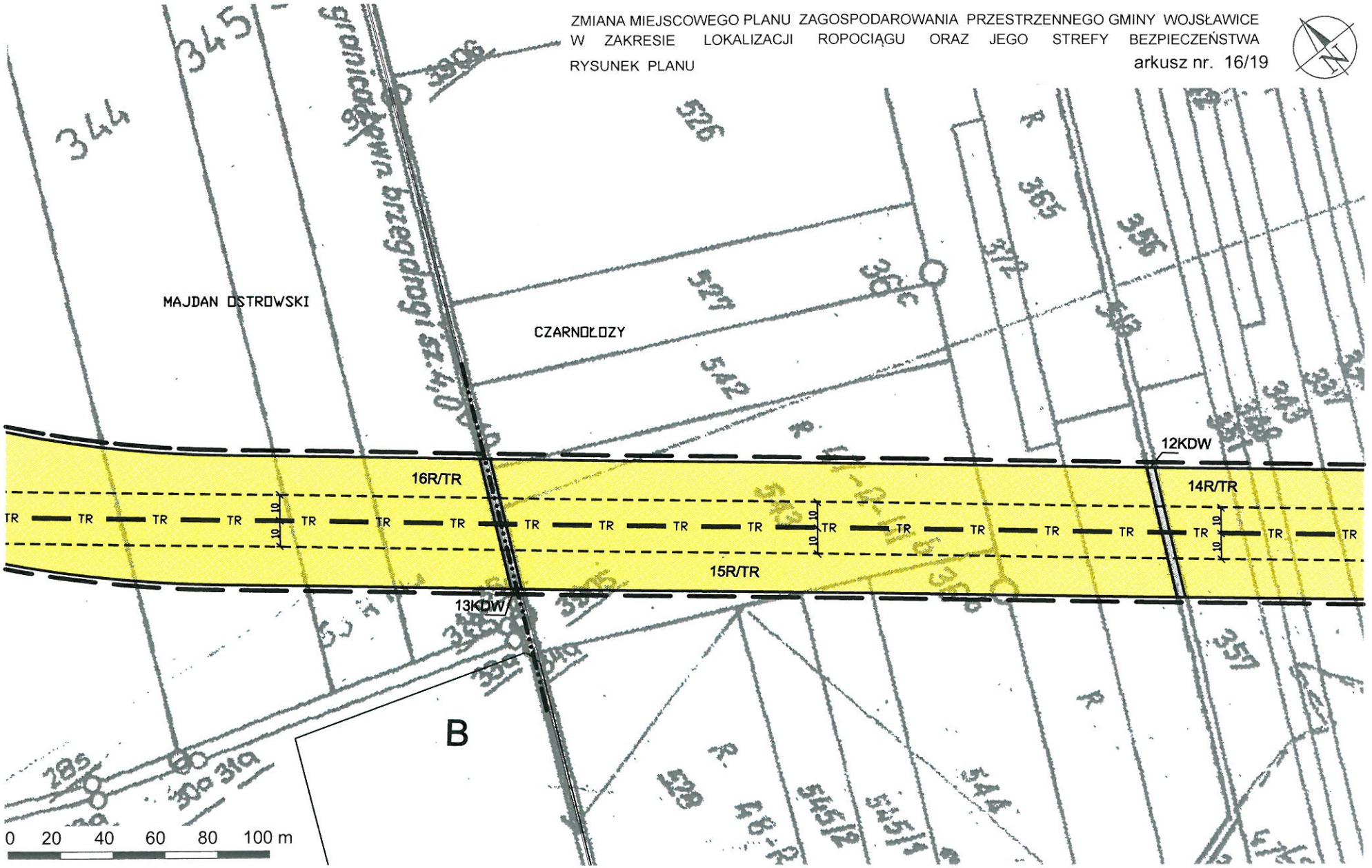

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 11/19
N
11R/TR
9R/TR
9KDW
TR
10
A
WOJSŁAWICE
0 20 40 60 80 100 m


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 12/19
N
WOJSŁAWICE
4915
4916
4917
4066
3653
3657
3659
3663
3664
3665
3666
3667
3668
3670
3671
3656
3660
11R/TR
2ZL
1ZL
TR
SN
10
A
3669
3652
3653
3654
dr 4062
0 20 40 60 80 100 m


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 13/19
N
A
B
12R/TR
11R/TR
10KDW
TR
10
WOJSŁAWICE
4907
4908
4909
3646
3649
3648
3651
0 20 40 60 80 100 m


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 14/19
N
CZARNOŁOZY
WOJSŁAWICE
B
A
13R/TR
12R/TR
11KDW
TR
10
0 20 40 60 80 100 m

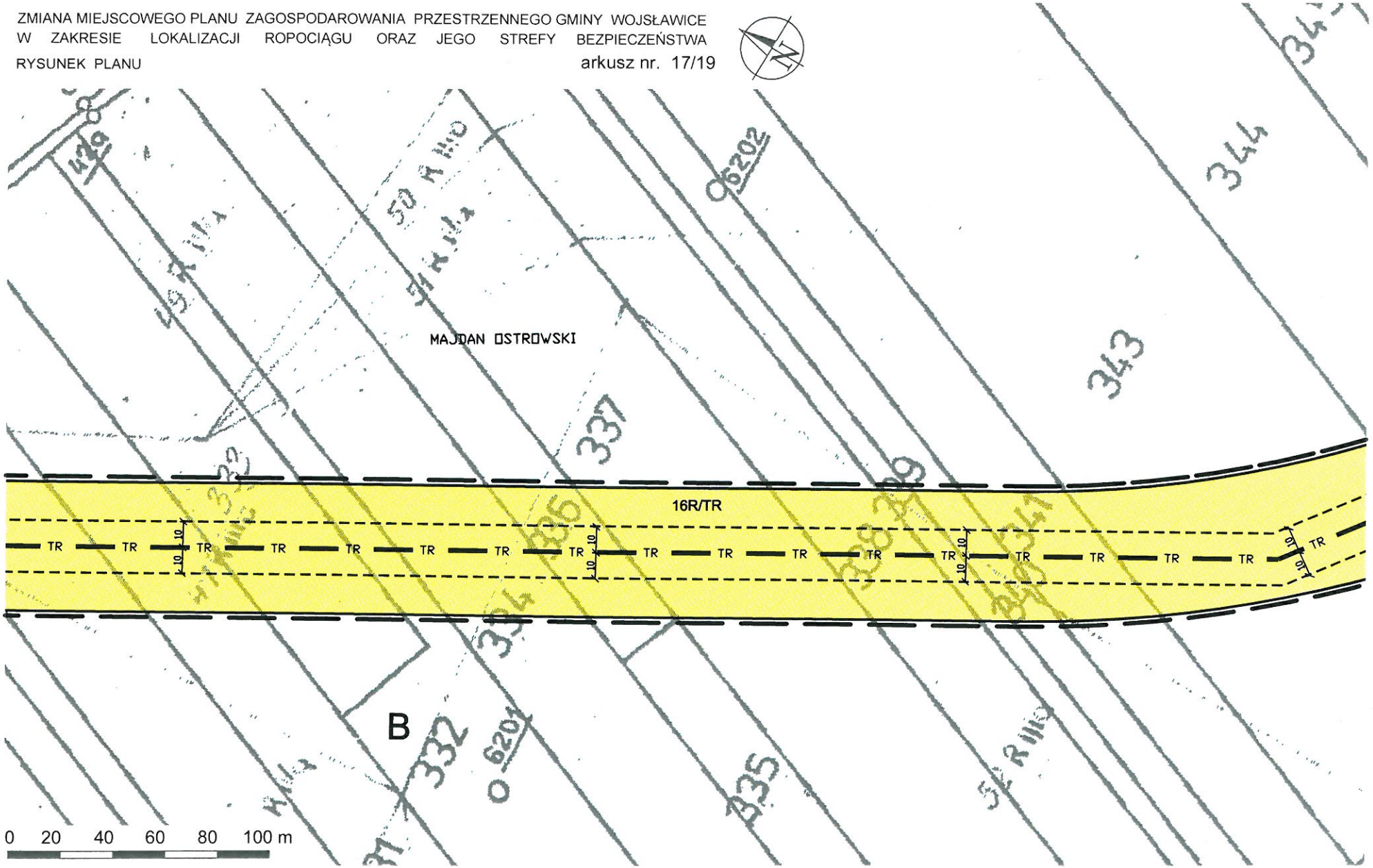

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 15/19
B
CZARNOŁOZY
KDD (05 KD)
14R/TR
13R/TR
TR
10
0 20 40 60 80 100 m


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 16/19
MAJDAN OSTROWSKI
CZARNOŁOZY
16R/TR
15R/TR
14R/TR
12KDW
13KDW
B
0 20 40 60 80 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

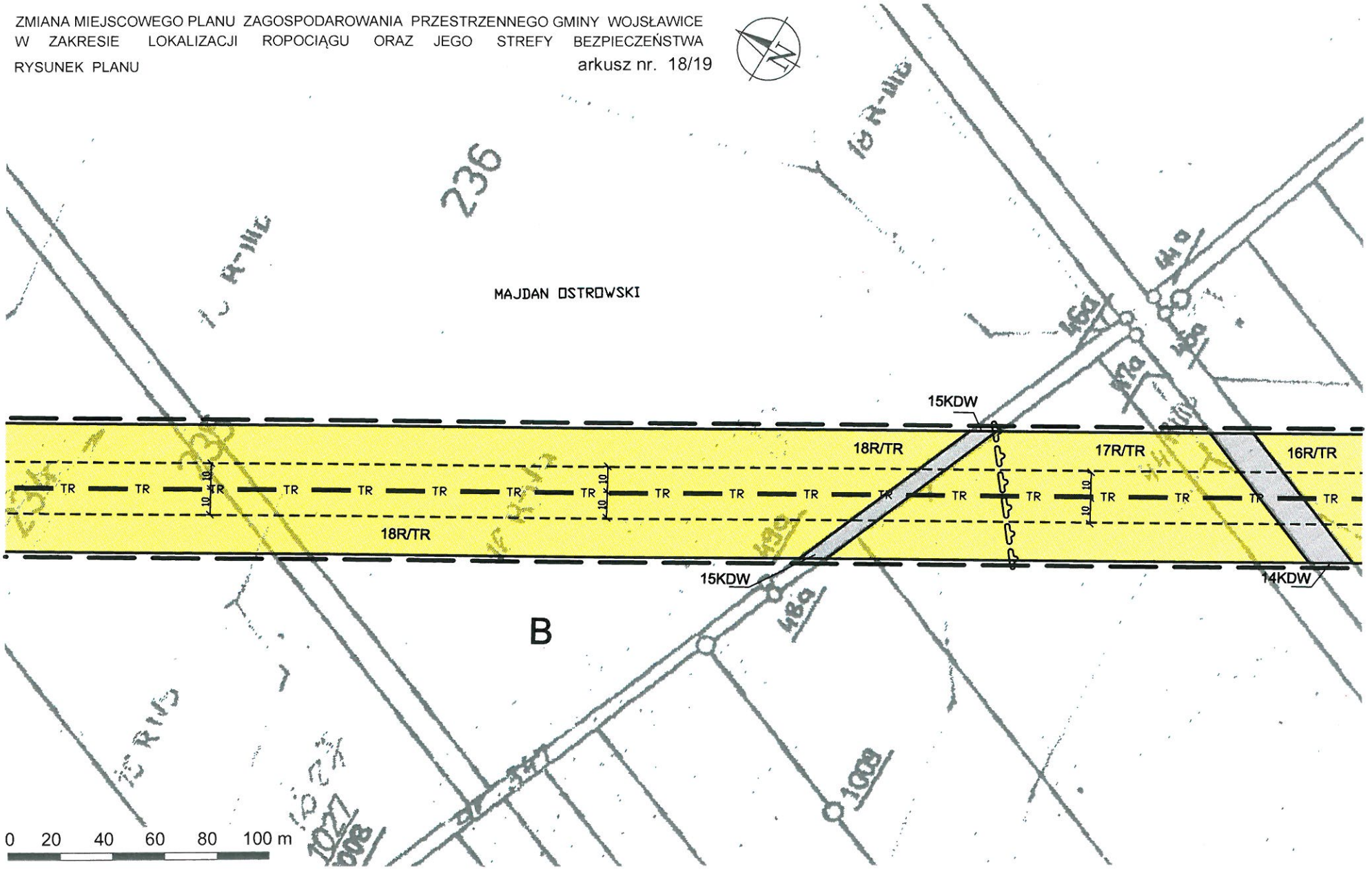
arkusz nr. 17/19



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

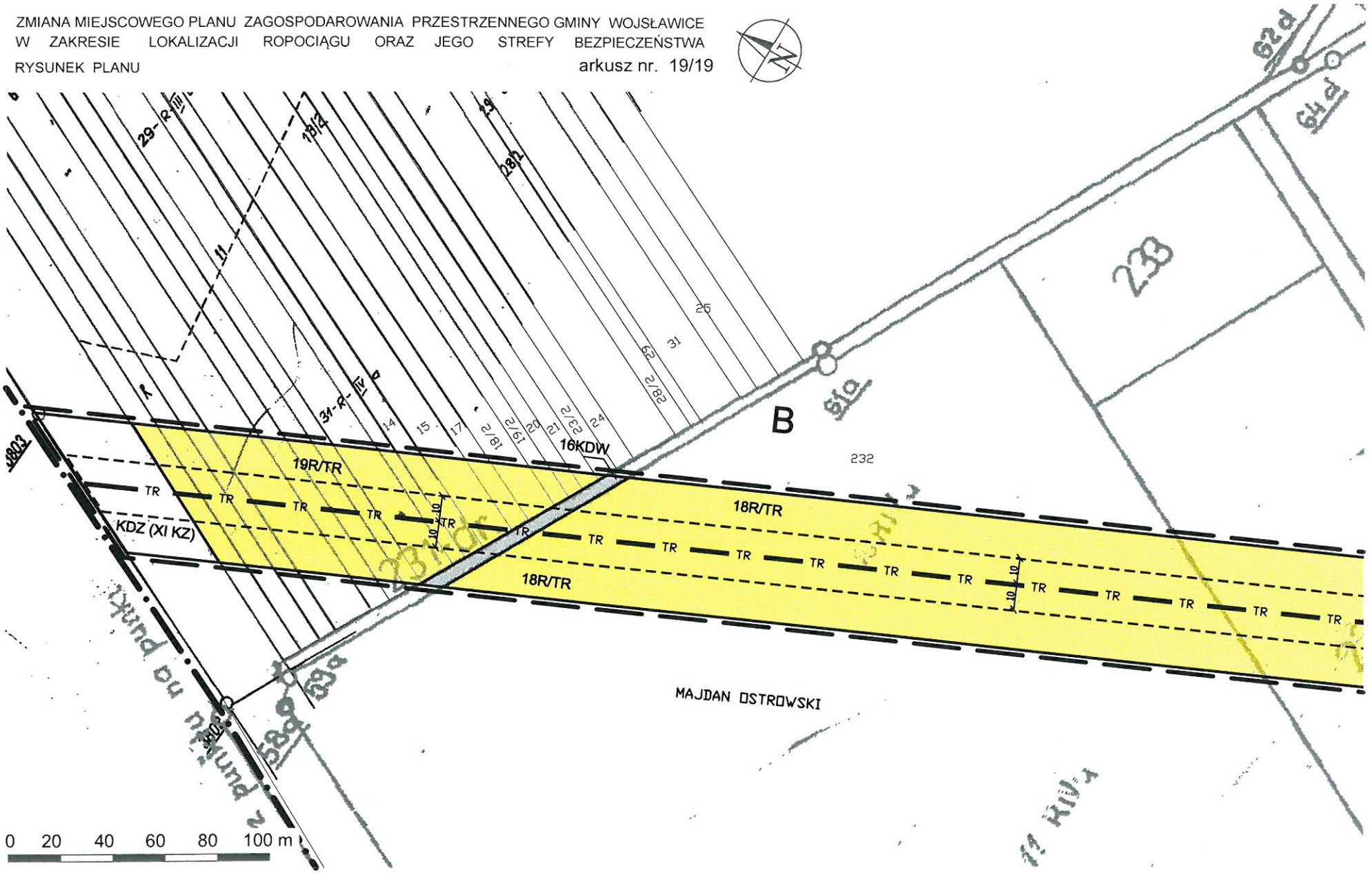
arkusz nr. 18/19



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 19/19



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/102/2012
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 21 listopada 2012 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości , której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wojsławice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wojsławice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.09.2012 r.	Marek Wróblewski ul. Uchańska 69 22-120 Wojsławice	Uwagodawca nie wyraża zgody na lokalizację ropociągu na wskazanych działkach	Obręb Wojsławice Dz. 1566, 1567, 4840	Przez teren oznaczonych działek przebiega 50-ciometrowy pas objęty planem, gdzie przeznaczenie terenu definiuje się w projekcie planu jako R/TR czyli tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego		+		+	Uwzględnienie uwagi wymagałoby zmiany lokalizacji ropociągu poza pas terenu o szerokości 50 metrów wskazany w załączniku do Uchwały nr XII/43/2011 z dnia 25 października 2011 r. (wskazane działki wypełniają na cala szerokość pasa na długości około 450 m), co nie jest dopuszczalne. Zmiana obszaru objętego planem nie może być ustaleniem projektu zmiany miejscowego planu przedkładanego do wyłożenia do publicznego wglądu. Uwagodawca nie zgłaszał wniosków w zakresie zmiany obszaru objętego planem na etapie zbierania wniosków do planu tj. w listopadzie 2011 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/102/2012
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 21 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wojsławice o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wojsławice oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wojsławice oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.